



Kvalifikuotas elektroninis parašas

KRISTINA RAČAITĖ
2026-02-06 16:21:49 EET
Paskirtis: Parašas



Kvalifikuotas elektroninis parašas

ALINA URBUTYTĖ
2026-02-06 16:22:49 EET
Paskirtis: Parašas



Kvalifikuotas elektroninis parašas

OLGA SAVICKIENĖ
2026-02-06 16:25:52 EET
Paskirtis: Parašas



Kvalifikuotas elektroninis parašas

DONATAS KULIKAUSKAS
2026-02-06 16:28:27 EET
Paskirtis: Parašas

BONAVA

Projektą parengė : UAB „Bonava Lietuva“
Įmonės kodas: 305099434
L. Zamenhofo g. 3, LT-06332, Vilnius

Statytojas: UAB „Bonava Lietuva“

Projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Vaidoto Daunio g. 45, Vilniuje, statybos projektas

Statybos rūšis: Nauja statyba
Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projekto laida: 0
Projekto dalis: BD, SP, SA
Projekto Nr.: INV2001481

Statinio kategorija: Ypatingasis



DALIS BD, SP, SA

1 Tomas

Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 2236	PV	A. Urbutytė	
A 2259	PDV	Artūr Vasilevski	
	UAB „Bonava Lietuva“ direktorius	R. Pleteras	

Vilnius, 2025




Kvalifikuotas elektroninis parašas

ARTŪR VASILEVSKI
2026-02-06 16:32:45 EET
Paskirtis: Parašas

www.bonava.lt

INV2001481 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento, laikmenos ar brėžinio žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl. Nr.
BYLA 1 - BD	Bendroji dalis		
	Antraštinis lapas	1	1
INV2001481-PP-BD-DŽ	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2	2
INV2001481-PP-BD-BSR	Bendrieji statinių rodikliai	11	4
INV2001481-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	65	15
	Priedai		
SARD-01-250722-00948	Specialieji architektūros reikalavimai	15	80
	Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas	21	95
INV2001481-PP-SA_BR-ZZ-01-001	Insoliacijos skaičiavimas	1	116
	Sklypo geologiniai tyrimai	95	117
	Preliminarus susitarimas dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo	5	212
25-E-10017, 25-E-10018, 25-E-10019, TS25-A6144	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos	15	217
P-0674/25	AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos	2	232
PS25-2870	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	3	234
25/027	UAB „Grinda“ techninės sąlygos	2	237
25381	AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos	14	239
PP-2955	UAB „ID Vilnius“ GIS skyriaus derinimas	1	253
BYLA 2 - SP	Sklypo planas		
INV2001481-PP-SP-BR-X-1-01	Situacijos schema	1	254
INV2001481-PP-SP-BR-X-1-02	Sklypo planas	1	255
INV2001481-PP-SP-BR-X-1-03	Sklypo vertikalusis planas	1	256
INV2001481-PP-SP-BR-X-1-04	Sklypo sutvarkymo planas	1	257
INV2001481-PP-SP-BR-X-1-05	Sklypo kertamų medžių planas	1	258
INV2001481-PP-SP-BR-X-1-06.1 – INV2001481-PP-SP-BR-X-1-06.2	Sklypo specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas	2	259
INV2001481-PP-SP-BR-X-1-07	Sklypo gaisrinės saugos planas	1	261

0	2026-01-12	Svarstymui su visuomene		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	 L.Zamehofo g. 3 (II a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt alina.urbutyte@bonava.com, +370 600 03618		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Vaidoto Daunio g. 45, Vilniuje, statybos projektas	
A2236	PV	A. Urbutytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2259	PDV	A. Vasilevski	Laida	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Bonava Lietuva“		Dokumento žymuo: INV2001481-PP-BD-DŽ	Lapas 1
				Lapų 1

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VAIDOTO DAUNIO G. 45, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

INV2001481-PP-SP-BR-X-7-01	Insoliacijos skaičiavimo schema	1	262
INV2001481-PP-SP-BR-X-7-02	Atstumų iki sklypo ribos schema	1	263
BYLA 3 - SA	Architektūrinė dalis		
INV2001481-PP-SA-BR-R-1-01-00	Požeminio aukšto planas	1	264
INV2001481-PP-SA-BR-AB-1-01-01 - INV2001481-PP-SA-BR-AB-1-01-05	AB korpuso aukštų planai	5	265
INV2001481-PP-SA-BR-C-1-01-01	C korpuso aukštų planai	1	270
INV2001481-PP-SA-BR-D-1-01-01 - INV2001481-PP-SA-BR-D-1-01-05	D korpuso aukštų planai	5	271
INV2001481-PP-SA-BR-E-1-01-01 - INV2001481-PP-SA-BR-E-1-01-05	E korpuso aukštų planai	5	276
INV2001481-PP-SA-BR-F-1-01-01 - INV2001481-PP-SA-BR-F-1-01-05	F korpuso aukštų planai	5	281
INV2001481-PP-SA-BR-G-1-01-01 - INV2001481-PP-SA-BR-G-1-01-03	G korpuso aukštų planai	3	286
INV2001481-PP-SA-BR-H-1-01-01 - INV2001481-PP-SA-BR-H-1-01-04	H korpuso aukštų planai	4	289
INV2001481-PP-SA-BR-X-2-01-01 - INV2001481-PP-SA-BR-X-2-01-02	Pjūviai	2	293
INV2001481-PP-SA-BR-X-3-01-01 - INV2001481-PP-SA-BR-X-3-01-03	Fasadai	3	295
INV2001481-PP-SA-VIZ-X-5-01 - INV2001481-PP-SA-VIZ-X-5-07	Vizualizacijos	7	298

Statinio projekto vadovė

Alina Urbutytė, A 2236

2026 - 01 - 12

INV2001501-PP-BD-DŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

INV2001481

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	10 538	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	3 373	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.97	Pagal DP – 1.32
4. sklypo užstatymo tankis	%	32	Pagal DP – 40%
5. apželdintas sklypo plotas	%	46	Pagal DP – 30%
II SKYRIUS. PASTATAI (Gyvenamieji pastatai)			
Bendri 3 statybos etapų kiekiai (AB, C, D, E, F, G, H korpusai)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	188 butai ir 3 komercinės patalpos Daugiabučiai namai pastatų paskirties tipas – gyvenamieji pastatai pastatų paskirties grupė – daugiabučių pastatų paskirtis – daugiabučių		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	7	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	15 496.69	
3.1. pastato bendrasis plotas (anžeminis)	m ²	10 252.86	
3.1.1. visų gyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	9 749.63	
3.1.2. bendro naudojimo patalpų antžeminiuose aukštuose, skirtų naudotis visiems ar keliems pastato savininkams arba naudotojams, plotas	m ²	274.52	
3.1.3. visų gyvenamosios paskirties pastate esančių negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų atskirais Kadastro objektais, naudingasis plotas	m ²	228.71	
3.2. pastato bendrasis plotas (požeminis)	m ²	5 243.83	
3.2.1. rūšio patalpų plotas	m ²	601.38	
3.2.2. garažo patalpų plotas	m ²	4 642.45	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	10 854.24	
5. Pastato tūris*	m ³	71 609	antžeminis – 50204 m ³ požeminis - 21405 m ³
6. Aukštų skaičius*	vnt.	5	

INV2001481–PP–BD–BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	11	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Pastato aukštis*	m	17.495 (abs. alt. 192.855)	Aukštis (m) skaičiuojamas nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės (+175.36). Pagal det. planą leidžiamas iki 20 m
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų), iš jų:			
8.1. pastatų	vnt.	7	
8.2. patalpų	vnt.	193	188 butai 3 komercinės pat.
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		188	
9.1. 1 kambario	vnt.	2	
9.2. 2 kambarių	vnt.	92	
9.3. 3 kambarių	vnt.	84	
9.4. 4 kambarių	vnt.	10	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
II SKYRIUS. PASTATAI (Gyvenamieji pastatai)			
I STATYBOS ETAPAS (AB korpusas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		60 butų ir 3 komercinės patalpos Daugiabučiai namai pastatų paskirties tipas – gyvenamieji pastatai pastatų paskirties grupė – daugiabučių pastatų paskirtis – daugiabučių	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	3 174.97	antžeminis
3.1. pastato bendrasis plotas (antžeminis)	m ²	3 174.97	
3.1.1. visų gyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	2 818.48	
3.1.2. bendro naudojimo patalpų antžeminiuose aukštuose, skirtų naudotis visiems ar keliems pastato savininkams arba naudotojams, plotas	m ²	127.78	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.1.3. visų gyvenamosios paskirties pastate esančių negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų atskirais Kadastro objektais, naudingasis plotas	m ²	228.71	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	3 174.97	antžeminis
5. Pastato tūris*	m ³	15 593	antžeminis
6. Aukštų skaičius*	vnt.	5	
7. Pastato aukštis*	m	17.495 (abs. alt. 192.855)	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų), iš jų:			
8.1. pastatų	vnt.	1	
8.2. patalpų	vnt.	63	60 butų 3 komercinės pat.
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		60	
9.1. 1 kambario	vnt.	2	
9.2. 2 kambarių	vnt.	35	
9.3. 3 kambarių	vnt.	23	
9.4. 4 kambarių	vnt.	-	
II SKYRIUS. PASTATAI (Gyvenamieji pastatai)			
II STATYBOS ETAPAS (G, H korpusai)			
G korpusas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		12 butų	
		Daugiabučiai namai pastatų paskirties tipas – gyvenamieji pastatai pastatų paskirties grupė – daugiabučių pastatų paskirtis – daugiabučių	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	742.22	antžeminis
3.1. pastato bendrasis plotas (antžeminis)	m ²	742.22	
3.1.1. visų gyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	742.22	
3.1.2. bendro naudojimo patalpų antžeminiuose aukštuose, skirtų naudotis visiems ar keliems pastato savininkams arba naudotojams, plotas	m ²	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.1.3. visų gyvenamosios paskirties pastate esančių negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų atskirais Kadastro objektais, naudingasis plotas	m ²	-	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	742.22	antžeminis
5. Pastato tūris*	m ³	3 899	antžeminis
6. Aukštų skaičius*	vnt.	3	
7. Pastato aukštis*	m	10.68 (abs. alt. 186.04)	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų), iš jų:			
8.1. pastatų	vnt.	1	
8.2. patalpų	vnt.	12	butų
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		12	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 kambarių	vnt.	1	
9.3. 3 kambarių	vnt.	8	
9.4. 4 kambarių	vnt.	3	
H korpusas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		18 butų Daugiabučiai namai pastatų paskirties tipas – gyvenamieji pastatai pastatų paskirties grupė – daugiabučių pastatų paskirtis – daugiabučių	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	894.92	antžeminis
3.1. pastato bendrasis plotas (antžeminis)	m ²	894.92	
3.1.1. visų gyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	894.92	
3.1.2. bendro naudojimo patalpų antžeminiuose aukštuose, skirtų naudotis visiems ar keliems pastato savininkams arba naudotojams, plotas	m ²	-	
3.1.3. visų gyvenamosios paskirties pastate esančių negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų atskirais Kadastro objektais, naudingasis plotas	m ²	-	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	894.92	antžeminis

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Pastato tūris*	m ³	4 682	antžeminis
6. Aukštų skaičius*	vnt.	4	
7. Pastato aukštis*	m	13.83 (abs. alt. 189.19)	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų), iš jų:			
8.1. pastatų	vnt.	1	
8.2. patalpų	vnt.	18	butų
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		18	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 kambarių	vnt.	14	
9.3. 3 kambarių	vnt.	4	
9.4. 4 kambarių	vnt.	-	
II SKYRIUS. PASTATAI (Gyvenamieji pastatai)			
III STATYBOS ETAPAS (C, D, E, F korpusai)			
C korpusas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		3 butai	
		Daugiabučiai namai	
		pastatų paskirties tipas – gyvenamieji pastatai	
		pastatų paskirties grupė – daugiabučių	
		pastatų paskirtis – daugiabučių	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	304.78	antžeminis
3.1. pastato bendrasis plotas (antžeminis)	m ²	304.78	
3.1.1. visų gyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	304.78	
3.1.2. bendro naudojimo patalpų antžeminiuose aukštuose, skirtų naudotis visiems ar keliems pastato savininkams arba naudotojams, plotas	m ²	-	
3.1.3. visų gyvenamosios paskirties pastate esančių negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų atskirais Kadastro objektais, naudingasis plotas	m ²	-	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	304.78	antžeminis
5. Pastato tūris*	m ³	1 458	antžeminis

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
7. Pastato aukštis*	m	7.34 (abs. alt. 182.70)	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų), iš jų:			
8.1. pastatų	vnt.	1	
8.2. patalpų	vnt.	3	butai
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		3	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 kambarių	vnt.	-	
9.3. 3 kambarių	vnt.	1	
9.4. 4 kambarių	vnt.	2	
D korpusas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		50 butų	
		Daugiabučiai namai	
		pastatų paskirties tipas – gyvenamieji pastatai	
		pastatų paskirties grupė – daugiabučių	
		pastatų paskirtis – daugiabučių	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	2 659.29	antžeminis
3.1. pastato bendrasis plotas (antžeminis)	m ²	2 659.29	
3.1.1. visų gyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	2 512.55	
3.1.2. bendro naudojimo patalpų antžeminiuose aukštuose, skirtų naudotis visiems ar keliems pastato savininkams arba naudotojams, plotas	m ²	146.74	
3.1.3. visų gyvenamosios paskirties pastate esančių negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų atskirais Kadastro objektais, naudingasis plotas	m ²	-	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	2 659.29	antžeminis
5. Pastato tūris*	m ³	12 130	antžeminis
6. Aukštų skaičius*	vnt.	5	
7. Pastato aukštis*	m	17.495 (abs. alt. 192.855)	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų), iš jų:			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8.1. pastatų	vnt.	1	
8.2. patalpų	vnt.	50	butų
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		50	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 kambarių	vnt.	20	
9.3. 3 kambarių	vnt.	30	
9.4. 4 kambarių	vnt.	-	
E korpusas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		25 butai Daugiabučiai namai pastatų paskirties tipas – gyvenamieji pastatai pastatų paskirties grupė – daugiabučių pastatų paskirtis – daugiabučių	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	1 229.14	antžeminis
3.1. pastato bendrasis plotas (antžeminis)	m ²	1 229.14	
3.1.1. visų gyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	1 229.14	
3.1.2. bendro naudojimo patalpų antžeminiuose aukštuose, skirtų naudotis visiems ar keliems pastato savininkams arba naudotojams, plotas	m ²	-	
3.1.3. visų gyvenamosios paskirties pastate esančių negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų atskirais Kadastro objektais, naudingasis plotas	m ²	-	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1 229.14	antžeminis
5. Pastato tūris*	m ³	6 221	antžeminis
6. Aukštų skaičius*	vnt.	5	
7. Pastato aukštis*	m	16.98 (abs. alt. 192.34)	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų), iš jų:			
8.1. pastatų	vnt.	1	
8.2. patalpų	vnt.	25	butai
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		25	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 kambarių	vnt.	20	
9.3. 3 kambarių	vnt.	5	
9.4. 4 kambarių	vnt.	-	
F korpusas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		20 butų	
		Daugiabučiai namai	
		pastatų paskirties tipas – gyvenamieji pastatai	
		pastatų paskirties grupė – daugiabučių	
		pastatų paskirtis – daugiabučių	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	1 247.54	antžeminis
3.1. pastato bendrasis plotas (antžeminis)	m ²	1 247.54	
3.1.1. visų gyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m ²	1 247.54	
3.1.2. bendro naudojimo patalpų antžeminiuose aukštuose, skirtų naudotis visiems ar keliems pastato savininkams arba naudotojams, plotas	m ²	-	
3.1.3. visų gyvenamosios paskirties pastate esančių negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų atskirais Kadastro objektais, naudingasis plotas	m ²	-	
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1 247.54	antžeminis
5. Pastato tūris*	m ³	6 221	antžeminis
6. Aukštų skaičius*	vnt.	5	
7. Pastato aukštis*	m	16.98 (abs. alt. 192.34)	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų), iš jų:			
8.1. pastatų	vnt.	1	
8.2. patalpų	vnt.	20	butų
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		20	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 kambarių	vnt.	2	
9.3. 3 kambarių	vnt.	13	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9.4. 4 kambarių	vnt.	5	
III SKYRIUS ATSKIRIAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:			
1.1. patalpos pavadinimas	vnt.	188	Butai
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			1. Gyvenamųjų, 1.1 Gyvenamųjų (butų)
1.3. patalpos bendras plotas	m ²	9 749.63	
2. Patalpos:			
2.1. patalpos pavadinimas	vnt.	3	Komercinės pat.
2.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis			3.Komercinių
2.3. patalpos bendras plotas	m ²	228.71	
IV SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS (Gatvė rengiama atskiru projektu)			
3. Gatvės:			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
I STATYBOS ETAPAS			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
1.1.1. Vandentiekio tinklų ilgis (perduodama Vilniaus m.)*	m	363	Neypatingasis
1.1.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110; 225	
1.2.1. Buitinių nuotekų tinklų ilgis (savitakiniai perduodama Vilniaus m.)	m	368	Neypatingasis
1.2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200; 250; 315	
1.3.1. Buitinių nuotekų tinklų ilgis (savitakiniai)*	m	7	Nesudėtingasis I gr.
1.3.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	
1.4.1. Paviršinių nuotekų tinklų ilgis (savitakiniai)*	m	6	Nesudėtingasis I gr.
1.4.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.5.1. Paviršinių nuotekų tinklų ilgis (savitakiniai perduodama Vilniaus m.)*	m	67	Neypatingasis
1.5.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	315; 355	
1.6.1. Paviršinių nuotekų tinklų ilgis (savitakiniai)*	m	5,5	Nesudėtingasis I gr.
1.6.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
II STATYBOS ETAPAS			
2. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
2.1.1. Buitinių nuotekų tinklų ilgis (slėginiai)*	m	7	Nesudėtingasis I gr.
2.1.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
2.2.1. Paviršinių nuotekų tinklų ilgis (savitakiniai)*	m	7,5	Nesudėtingasis I gr.
2.2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
III STATYBOS ETAPAS			
3. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
3.1.1. Buitinių nuotekų tinklų ilgis (savitakiniai)*	m	11,5	Nesudėtingasis I gr.
3.1.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
3.2.1. Buitinių nuotekų tinklų ilgis (savitakiniai)*	m	13,5	Nesudėtingasis I gr.
3.2.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
3.3.1. Paviršinių nuotekų tinklų ilgis (savitakiniai)*	m	6	Nesudėtingasis I gr.
3.3.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
3.4.1. Paviršinių nuotekų tinklų ilgis (savitakiniai)*	m	2	Nesudėtingasis I gr.
3.4.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
Bendri 3 statybos etapų kiekiai			
4. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1.1. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4;240, 4;150	
4.1.2. Elektros tinklų ilgis	m	647	Neklasifikuojamas
4.2. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	55m; D110	Neklasifikuojamas
5. Šilumos tinklai			
5.1.1 Tinklo ilgis	m	423,90	Neypatingas
5.1.2 Vamzdžio skersmuo	mm	139,7	
5.2.1 Tinklo ilgis	m	123,73	Nesudėtingasis II gr.
5.2.2 Vamzdžio skersmuo	mm	88,9	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
V. KITI STATINIAI			
1. Stoginė Inžinerinių statinių grupė: kiti inžineriniai statiniai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): kitos paskirties	m ²	35.88, H = 2.50 m	Nesudėtingas I gr.
2. Privažiavimas Pr1 (II ETAPAS) Inžinerinių statinių grupė: susiekimo komunikacijų statiniai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): kelių	m	160	Nesudėtingas II gr.
3. Privažiavimas Pr2 (III ETAPAS) Inžinerinių statinių grupė: susiekimo komunikacijų statiniai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): kelių	m	77	Nesudėtingas I gr.
4. Pėsčiųjų takas Pt (I ETAPAS) Inžinerinių statinių grupė: susiekimo komunikacijų statiniai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): kelių	m	517	Nesudėtingas II gr.
5. Pėsčiųjų takas Pt (II ETAPAS) Inžinerinių statinių grupė: susiekimo komunikacijų statiniai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): kelių	m	68	Nesudėtingas I gr.
6. Pėsčiųjų takas Pt (III ETAPAS) Inžinerinių statinių grupė: susiekimo komunikacijų statiniai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): kelių	m	400	Nesudėtingas II gr.
7. Gaisrinės technikos aikštelė Ga1 (II ETAPAS) Inžinerinių statinių grupė: kiti inžineriniai statiniai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): kitos paskirties	m	196	Nesudėtingas II gr.
8. Gaisrinės technikos aikštelė Ga2 (III ETAPAS) Inžinerinių statinių grupė: kiti inžineriniai statiniai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): kitos paskirties	m	196	Nesudėtingas II gr.
9. Vaikų žaidimų aikštelė Av1 Inžinerinių statinių grupė: kiti inžineriniai statiniai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): kitos paskirties	m	190	Nesudėtingas II gr.
10. Sporto aikštelė As1 Inžinerinių statinių grupė: kiti inžineriniai statiniai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): kitos paskirties	m	160	Nesudėtingas II gr.
11. Poilsio aikštelė Ap1 Inžinerinių statinių grupė: kiti inžineriniai statiniai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): kitos paskirties	m	90	Nesudėtingas I gr.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė Alina Urbutytė _____, atestato Nr. A2236

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

INV2001481-PP-BD-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0

INV2001481

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS.....3

1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO VIETA, STATYBOS RŪŠIS, PASKIRTIS, KATEGORIJA.3

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS3

2.1. ESAMA SITUACIJA3

2.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI7

2.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA7

2.4. GEOLOGINĖS SĄLYGOS.....11

2.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.....11

2.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS11

2.7. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI IR APSAUGOS ZONOS12

2.8. KVARTALO URBANISTINIAI SPRENDINIAI.....12

2.9. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI.....13

2.9.1. Sklypo sutvarkymo koncepcija..... 13

2.9.2. Sklypo planavimo ypatumai..... 16

2.9.3. Pėsčiųjų ir bemotorių transporto priemonių judėjimas sklype..... 18

2.9.4. Automobilių ir kitų transporto priemonių judėjimas sklype..... 19

2.9.5. Gaisrinės technikos judėjimas sklype 20

2.9.6. Pritaikymas žmonėms su negalia..... 20

2.9.7. Rekreacinės zonos: vaikų, sporto ir poilsio aikštelės 21

2.9.8. Atliekų surinkimo aikštelės..... 21

2.9.9. Sklypo dangos..... 21

2.9.10. Sklypo aptvarai..... 22


2.9.11. Sklypo rodiklių skaičiavimai 22

2.9.12. Medžių tvarkymo, persodinimo, šalinimo ir kompensavimo sprendiniai 22

2.9.13. Sklypo apželdinimo sprendiniai..... 26

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS IR CHARAKTERISTIKOS.....29

4. ENERGIJOS APRŪPINIMAS IR INŽINIERINIAI TINKLAI34

0	2026-01-12	Svarstymui su visuomene		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok.Nr.	 L.Zamehofo g. 3 (II a.) Vilnius LT-06332 www.bonava.lt alina.urbutyte@bonava.com, +370 600 03618		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Vaidoto Daunio g. 45, Vilniuje, statybos projektas	
A2236	PV	A. Urbutytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2259	PDV A ir SP	A. Vasilevski	LAIDA	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Bonava Lietuva“		Dokumento žymuo: INV2001481-PP-BD-AR	Lapas 1
				Lapų 65

4.1. ŠILUMOS TIEKIMAS	34
4.2. VANDENTIEKIS	35
4.3. GAISRŲ GESINIMAS	36
4.4. BUITINĖS NUOTEKOS	36
4.5. PAVIRŠINĖS NUOTEKOS.....	36
4.6. LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI.....	37
4.7. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS	38
5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS.....	38
5.1. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.....	38
5.2. GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ JUDEJIMO APRAŠYMAS.....	38
6. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	39
6.1. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.....	39
6.2. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.....	41
6.3. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS.....	41
6.4. FASADŲ IŠORĖS APDAILA IR ELEMENTAI	42
6.5. AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO SKAIČIAVIMAS.....	46
6.5.1. Automobilių stovėjimo vietų poreikis.....	46
6.5.2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis	47
6.6. PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI	48
6.7. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE.....	51
7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS APRAŠYMAS, PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.....	51
7.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	51
7.2. APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS.....	51
7.3. URBANISTINIAI SPRENDINIAI	52
7.4. GAISRO SAUGA	52
7.5. CIVILINĖ SAUGA.....	52
7.6. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.....	52
7.7. POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIOS PRIEMONĖS.....	53
8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMŲ ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	53
9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	54

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	65	0

10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ.....	55
11. ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAMS.....	55
11.1. ORO KOKYBĖ, MIKROKLIMATAS	55
11.2. PATALPŲ APŠVIETIMAS	56
11.3. ŠILDYMO, VĒDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO SISTEMOS.....	57
11.4. ORO KOKYBĖ IR APSAUGA NUO PAVOJINGOS SPINDULIUOTĖS BEI KITŲ PAVOJINGŲ VEIKSNIŲ	57
11.5. APSAUGA NUO TRIUKŠMO	57
11.6. DRĒGMĖS REGULIAVIMAS	59
11.7. VANDENS TIEKIMAS.....	60
11.8. NUOTEKŲ ŠALINIMAS.....	60
11.9. KIETŲJŲ ATLIEKŲ ŠALINIMAS.....	60
11.10. ATITIKTIS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATOMS.....	60
11.11. POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS	61
11.12. SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS NUSTATYMAS.....	61
12. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	61
13. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ DUOMENYS.....	64

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Projektuojamo statinio vieta, statybos rūšis, paskirtis, kategorija

- Sklypo vieta – Vaidoto Daunio g. 45, Vilnius, sklypo kad. Nr. 0101/0008:1343;
- Statybos rūšis – nauja statyba (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, V skyriaus, 8 p. nuostatomis projekto statybos tikslas – pastatyti naują statinį);
- Pastato paskirties tipas – gyvenamasis pastatas, pastato paskirties grupė – daugiabučių, pastato paskirtis – daugiabučių;
- Pastatas pagal patalpų paskirties grupes – monofunkcinis;
- Pastato kategorija – ypatingas statinys (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; bendras plotas >2000 m², pastate yra potencialiai pavojingų įrenginių, pagal „registruojamų potencialiai pavojingų įrenginių sąrašą“ priskiriamų 5 grupei (liftai žmonėms kelti)).

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

2.1. Esama situacija

Sklypas yra urbanizuotoje ir urbanizuojamoje miesto teritorijoje, Vilniaus mieste, šiaurinėje dalyje, Verkių seniūnijoje, šalia Geležinio Vilko gatvės, adresu Vaidoto Daunio g. 45, sklypo kad. Nr. 0101/0008:1343. Sklypas nuosavybės teise valdomas UAB „Bonava Lietuva“ į.k. 305099434.

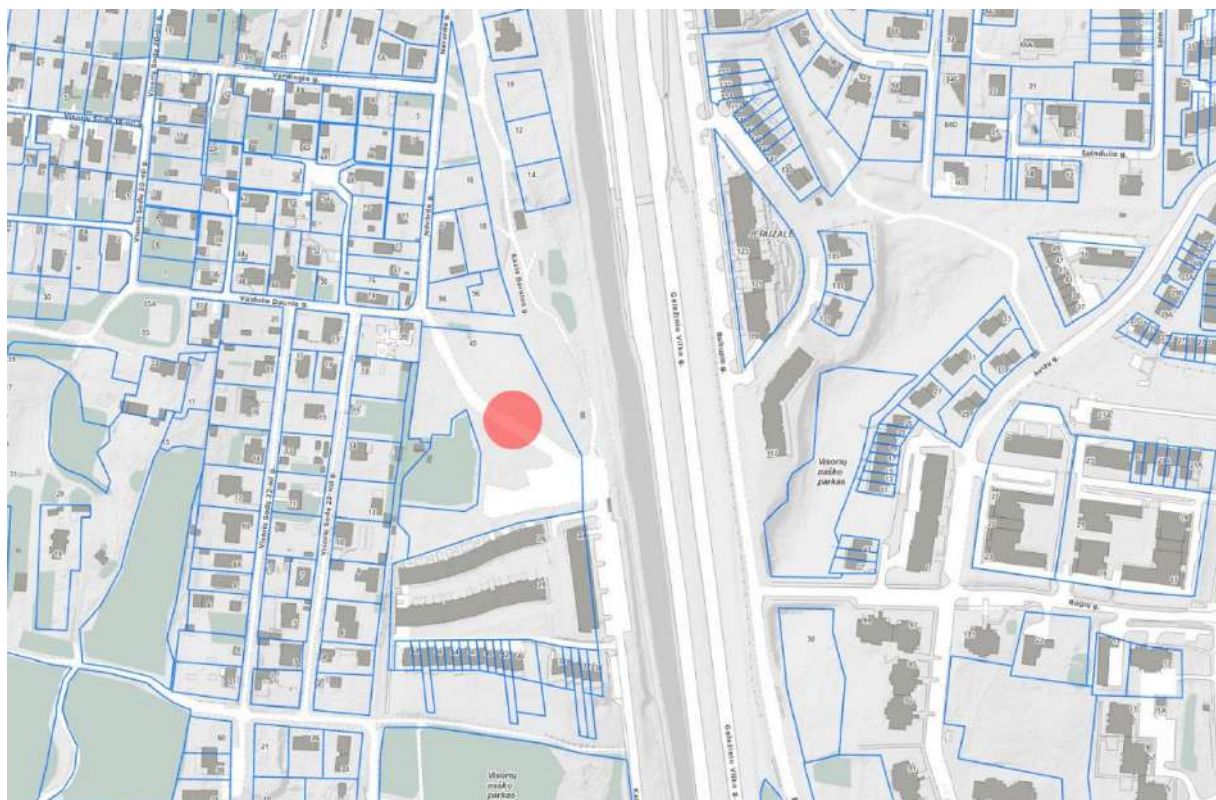
INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	65	0

Sklypas iš pietų ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų sklypu, vakaruose ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų sklypais, šiaurėje ir rytuose sklypą ribos būsimos D kategorijos V. Daunio ir K. Borutos gatvės. Šiuo metu tai dirvonuojanti pieva. Sklypas vakaruose apgaubia intensyviai naudojamų želdynų sklypą, kuris šiuo metu yra apleistas, jame yra likęs laikinas statinys be šeimininko.

Sklypas netaisyklingos formos orientuotas labiau šiaurės-pietų kryptimi, sklypo reljefas į šiaurę žemėja nuo 176.00 m abs. alt. pietuose iki 173.50 m šiaurėje. Rytų – vakarų kryptimi beveik lygus.

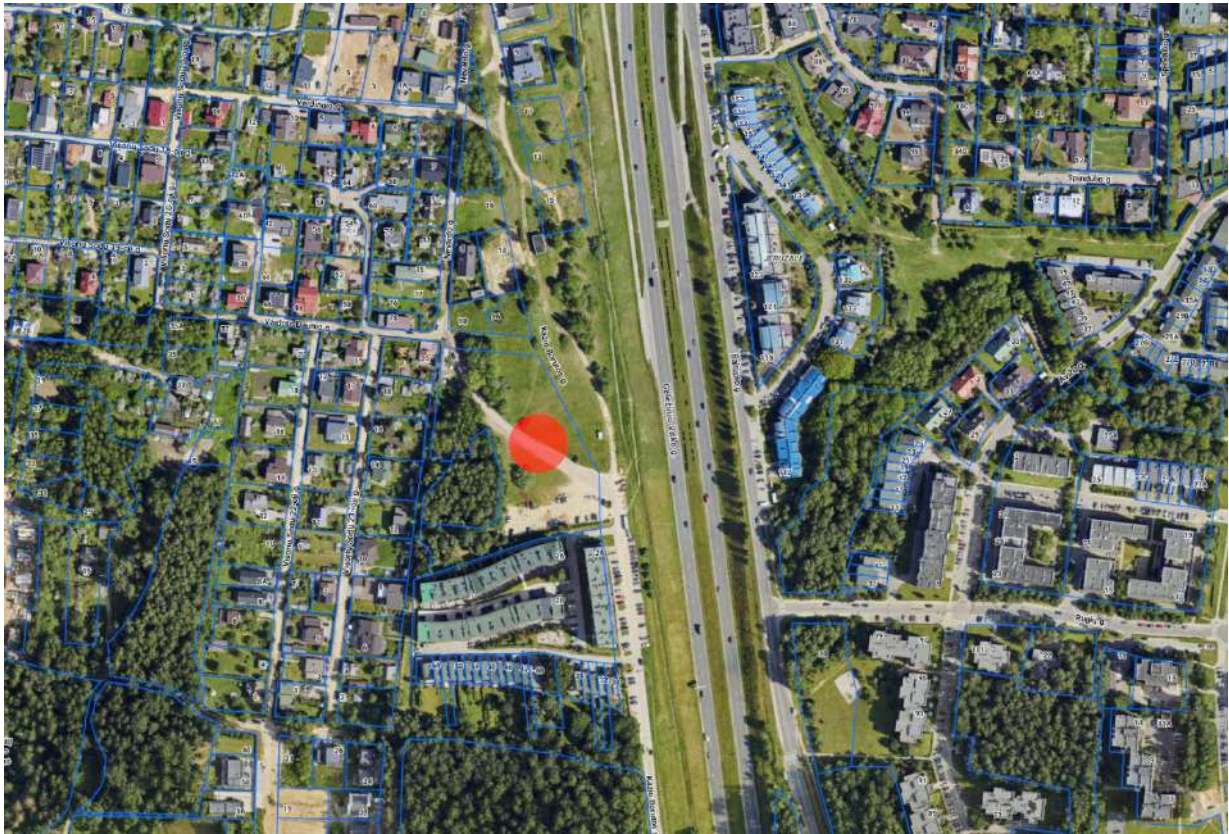
Sklype esamų pastatų nėra, kaimyninio namų kvartalo gyventojai išvažinėtą pievą naudoja kaip automobilių stovėjimo aikštelę. Taip pat sklypą kerta istoriškai susiformavęs žvyro dangos pravažiavimas link individualių namų kvartalo šiaurės vakaruose.

Servitutų sklypo teritorijoje nėra.



1 pav. Esamos situacijos schema

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	65	0



2 pav. Esamos situacijos ortofoto



3 pav. Esamos situacijos fotografacija iš paukščio skrydžio

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	65	0



4 pav. Esamos situacijos fotofiksacija iš paukščio skrydžio

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	65	0



5 pav. Sklypo dalies prie K. Borutos g. daugiabučių pastatų esamos situacijos fotofiksacija



6 pav. Nevardo ir V. Daunio g. sankryžos esamos situacijos fotofiksacija



7 pav. Kertančio sklypą pravažiavimo esamos situacijos fotofiksacija



8 pav. Sklypo dalies prie K. Borutos g. esamos situacijos fotofiksacija

2.2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype esamų pastatų nėra. Sklype nutiesta žemos įtampos elektros oro linija, stovi apšvietimo stulpas. Prie pietinės sklypo ribos yra keli lietaus nuotakyno ir uždaro drenažo šuliniai.

2.3. Esamų želdinių inventorizacija

Planuojamoje teritorijoje, daugiausia vakarinėje sklypo dalyje, auga pavieniai medžiai bei nedidelės jų grupės.

Prieš rengiant projektą, atlikta medžių inventorizacija inžinerinių tinklų darbų zonoje bei sklype ir už jo ribų, šalia kurių planuojami statiniai bei pastatai priartėja 5 metrus ir arčiau.

2024 m. gruodį arboristai A. Švelnikas ir R. Turčinavičius parengė medžių, esančių planuojamoje teritorijoje inventorizavimą ir arboristinį įvertinimą. Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;
- Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	65	0

- Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Bendra medžių augančių V. Daunio g. 45, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip gera. Tokios išvados prieita todėl, kad 45 vnt. iš 80 vnt. medžių esančių teritorijoje būklė yra gera. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, gerai susiformavusias lajas, tiesius kamienus.

44 vnt. iš 80 vnt. medžių vertintoje teritorijoje yra saugotini pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 2 straipsnio 12 dalį, 4 straipsnio 2 dalies 1 punkto, 12 straipsnio 2 dalį ir nutarimo „Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ priedo lentelės 4 punkto, 4.1 dalį: ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 20 cm ir didesnio skersmens.

2025 m. lapkritį arboristas R. Turčinavičius parengė medžių, esančių už planuojamos teritorijos ribų inventorizavimą ir arboristinį įvertinimą.

Bendra medžių augančių vertintoje teritorijoje Borutos g., būklė yra vertinama kaip gera. Prie tokios išvados prieita todėl, kad 60 vnt. iš 85 vnt. medžių, esančių teritorijoje, būklė yra gera.

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	65	0



10 pav. Medžių inventorizavimas ir arboristinis vertinimas už planuojamos teritorijos ribų (parengė arboristas R. Turčinavičius, 2025 m.)

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	65	0

2.4. Geologinės sąlygos

2025 m. spalio mėn. atlikti II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai. Tyrimų tikslas – išaiškinti projektuojamo statinio inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus projektuojamam statiniui. Pateiktos išvados ir rekomendacijos:

1. Tyrimų teritorijoje V. Daunio g. 45, Vilniaus m. buvo atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, laikantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir pagal gautus duomenis parengta tyrinėjimų ataskaita. Šie projektiniai inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai atlikti pagal techninę užduotį.

2. Gręžiniuose iki 1,0-4,5 m gylio yra technogeninis gruntas (IGS-1). Šis gruntas yra silpnas ir nerekomenduojamas naudoti pamatų pagrindu.

3. Purus mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis (IGS-3) slūgso 5,8-6,2 m (gręž 3) ir 1,4-2,3 m (gręž. 5) gylio intervale. Tai yra silpnas gruntas, kuris nerekomenduojamas naudoti pamatų pagrindu.

4. Tyrimų teritorijoje aptikti natūralūs gruntai yra nuo silpnų iki labai stiprių. Pamatų pagrindu gali būti vidutinio tankumo (IGS-4), tankus (IGS-5) ir labai tankus (IGS-6) mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis, stiprus (IGS-7) ir labai stiprus (IGS-8) moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis. Pamatų parinkimo technologija ir jų įgilinimas turi būti parinktas įvertinus nuosėdžius ir gruntų laikomąją gebą.

5. Tyrimų sklype aptiktų gruntų slūgsojimas ir jų savybės yra itin kaičios tiek vertikaliai tiek horizontaliai kryptimis, todėl vertinant pamatų įgilinimą būtina žiūrėti į konkrečius sudarytus inžinerinius geologinius pjūvius ir gręžinių stulpelius.

6. Tyrimų sklype vyrauja rupūs gruntai (IGS-2-6), kurie yra mažai drėgni ir todėl yra birūs. Parenkant pamatų įrengimo technologiją atkreipti į tai dėmesį.

7. Pamatai atremti į skirtingos litologijos gruntus (moreninis smėlingas molis ir dulkis bei smėlis) gali turėti nevienodus nuosėdžius laiko ir dydžio atžvilgiu. Atkreipti į tai dėmesį.

8. Tyrimų metu požeminis vanduo iki 12,0 m gylio – neaptiktas. Kadangi vanduo nebuvo nustatytas, todėl požeminio vandens cheminė analizė nebuvo atliekama.

9. Mažai drėgno rupaus grunto (IGS 3-6) nustatytas filtracijos koeficientas kinta nuo 2,2 iki 5,1 m/d.

10. Po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte ir virš jo laikinai kaupsis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis gali būti arti žemės paviršiaus.

11. Projektuojant ir statant pamatus bei eksploatuojant statinį numatyti apsaugos priemonės nuo paviršinio (laikino) vandens.

12. Tyrimo vietose pavojingi geologiniai procesai ir reiškiniai nestebimi.

13. Tyrimo vietose esančios inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos yra tinkamos suplanuotų statinių statybai.

2.5. Higieninė ir ekologinė situacija

Teritorija nėra užteršta, nėra žinomų taršos šaltinių ar užteršto dirvožemio. Planuojama statyba nekelia papildomos taršos aplinkai. Projektuojamame pastate nenumatoma gamybinė ar kitokią aplinkos taršą sukianti veikla. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivaloma.

2.6. Aplinkinis užstatymas

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	65	0

Sklypas iš pietų ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų sklypu, vakaruose ribojasi su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų sklypais, šiaurėje ir rytuose sklypą ribos būsimos D kategorijos V. Daunio ir K. Borutos gatvės.

2.7. Kultūros paveldo objektai ir apsaugos zonos

Planuojama teritorija ir jos gretimybės nepatenka į kultūros vertybių teritoriją ar jų apsaugos zonas, teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų.

2.8. Kvartalo urbanistiniai sprendiniai

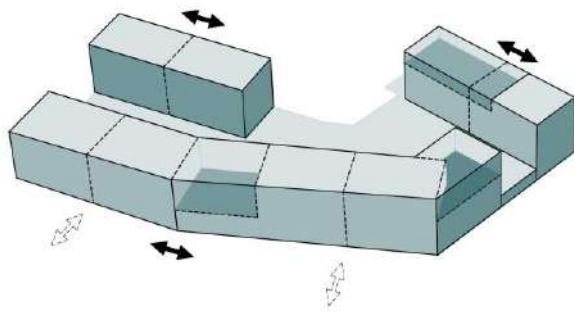
Nagrinėjamoje teritorijoje buvo įvertinti užstatymo ir erdvių formavimo principai, siekiant viešųjų ir privačiųjų erdvių diferenciacijos. Urbanizuotoje pietinėje ir vakarinėje dalyse jie aiškiai suformuoti, skiriasi masteliu, priklausomai nuo esamo užstatymo tipologijos. Palei gatves formuojamos viešosios erdvės, kvartalų viduje formuojami vidiniai kiemai, kuriuose išdėstytos vaikų žaidimo, sporto aikštelės, poilsio zonos, želdiniai ir pan.

Panašių principų laikomasi ir planuojamoje teritorijoje.

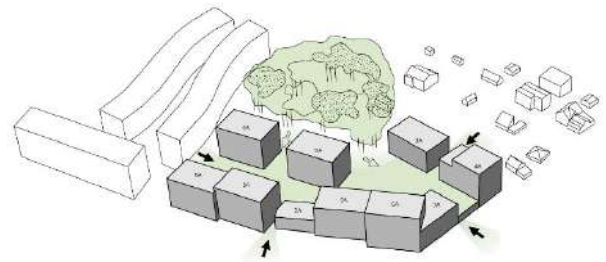
Urbanistinė idėja grindžiama integracija į esamą urbanistinį audinį ir gamtinį kontekstą. Pastatų tūriai orientuojami taip, kad atvertų vizualinius ir funkcinis ryšius su greta esančia žaliaja teritorija, užtikrintų natūralaus apšvietimo patekimą bei vėdinimo koridorius. Užstatymo fragmentacija ir skirtingas aukštingumas padeda sumažinti bendrą masyvumą ir pritaikyti projektą prie aplinkinių pastatų mastelio. Formuojami aiškūs patekimo taškai iš aplinkinių gatvių, stiprinant pėsčiųjų ryšius ir kuriant gyvybingą, bet nuo intensyvaus judėjimo apsaugotą vidinę erdvę. Projektas papildė esamą struktūrą, kurdamas šiuolaikišką, tačiau kontekstualų miesto audinio tęsinį.

Projektuojamas užstatymas formuojamas kaip perimetrinių ir laisvai statomų tūrių derinys, reaguojantis į nevienalytį aplinkinį kontekstą. Iš skirtingų pusių sklypą supa įvairaus mastelio ir aukštingumo užstatymas, todėl nauji tūriai diferencijuojami pagal aukštį (2–5 aukštai), sudarant laipsnišką perėjimą nuo žemesnio užstatymo iki aukštesnių dominantinių tūrių. Užstatymo struktūra apibrėžia aiškią vidinę erdvę – pusiau viešą žalią kiemą, kuris tampa pagrindiniu kompoziciniu elementu ir jungtimi tarp pastatų.

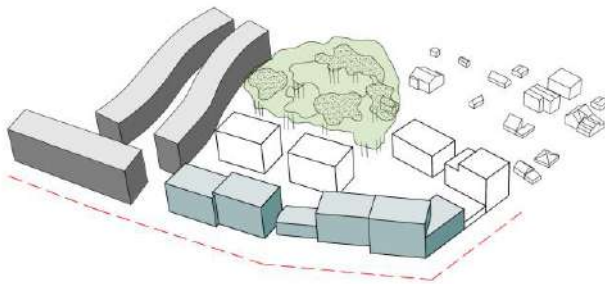
INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	65	0



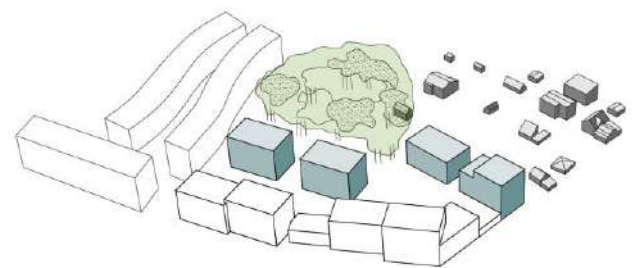
11 pav. Urbanistinės koncepcijos schema



12 pav. Vizualinių ir funkcinių ryšių schema



13 pav. Perimetrinio planavimo chema

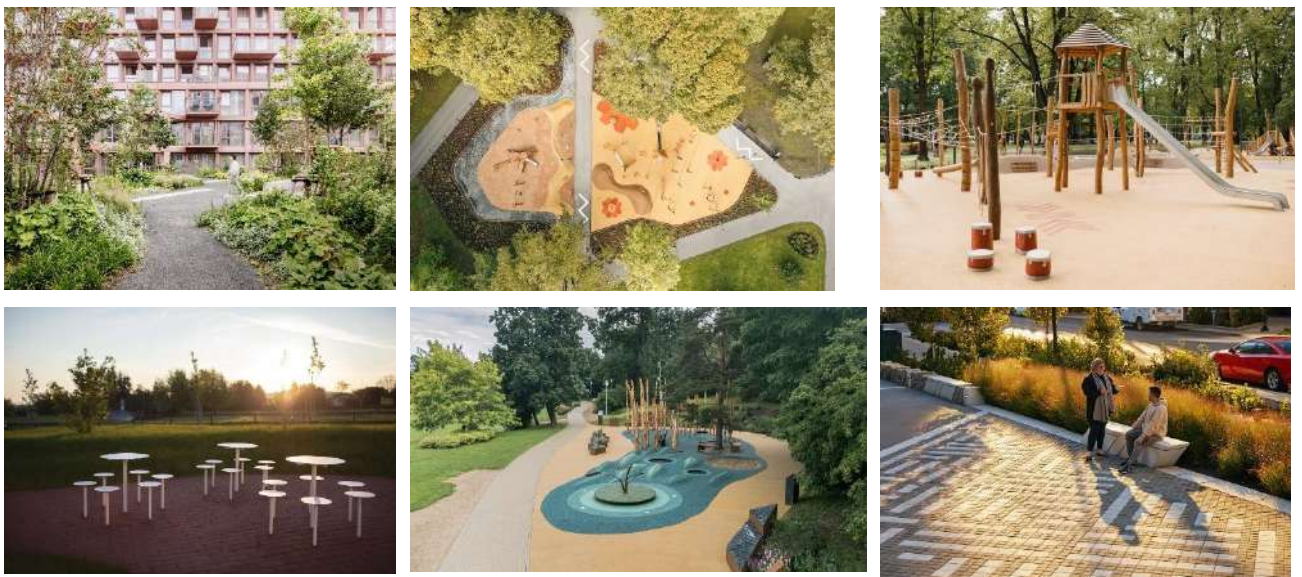


pav. 14 Laisvo planavimo schema

2.9. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

2.9.1. Sklypo sutvarkymo koncepcija

Sklype atskiriamos privačios ir viešos erdvės. Planuojamas pėsčiųjų takas sklypo vakaruose bei projektuojama bendruomenės erdvė sklypo pietvakariuose – viešosios erdvės, vidinis kiemas – privati, nuo K. Borutos ir V. Daunio gatvių atitverta erdvė. Tarp gyvenamųjų korpusų, ant rūšio denginio projektuojamas apželdintas kiemas su organiškų formų takais bei poilsio ir laisvalaikio erdvėmis.



15 pav. Sklypo sutvarkymo krypties pavyzdžiai

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	65	0

Sklype įrengiami priklausiniai:

- vaikų žaidimo aikštelė
- paauglių spoto aikštelė
- senjorų poilsio aikštelė
- pėsčiųjų takai
- želdynai
- automobilių ir dviračių saugyklos
- gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelės

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	65	0

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VAIDOTO DAUNIO G. 45, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS



16 pav. Sklypo planas

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	65	0

2.9.2. Sklypo planavimo ypatumai

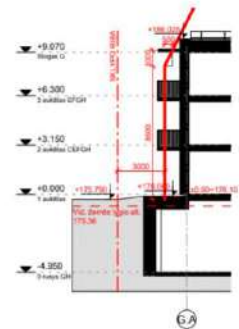
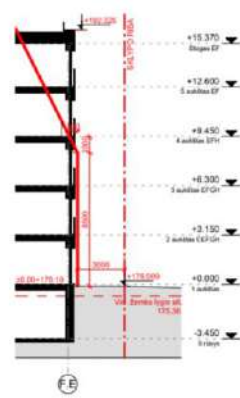
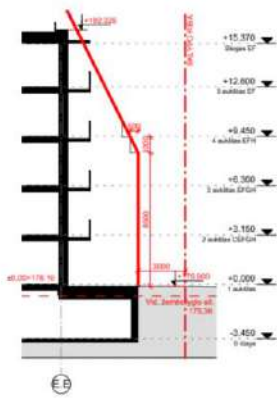
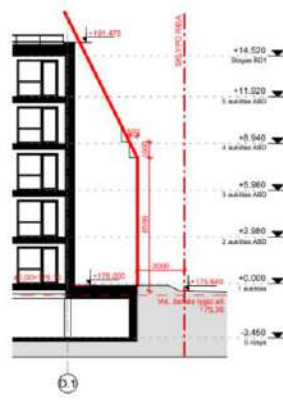
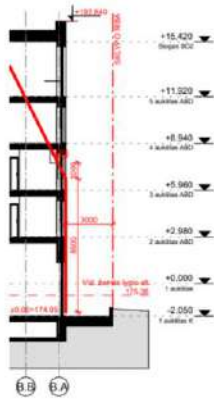
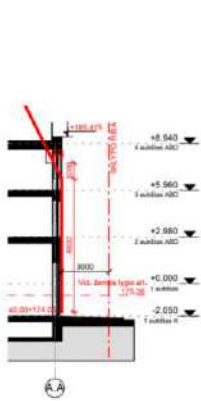
Sklypo vertikalus planavimas atliktas atsižvelgiant į projektuojamų statinių lygius, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę. Sklypo statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė - 175.36 m. (skaičiuojama pagal 17 užstatymo zonos taškų $(174.31+175.50+175.30+175.80+175.82+175.87+175.84+175.93+175.86+175.80+175.73+175.99+175.63+175.50+174.62+174.00+173.70)/17=175.36$ m). Pastatų $\pm 0.00 = \text{abs. alt. } 176.10$. Pastatų aukštis nuo vid. žemės pav. altitudės kinta nuo 7.32 iki 17.495 m (leistinas iki 20 m). Pagrindiniai vidinio kiemo takai - 2.25 m pločio, betoninių trinkelėlių. Pėsčiųjų takai projektuojami su ne mažesniu kaip 0.3-2% skersiniu nuolydžiu ir iki 5% išilginiu nuolydžiu. Pagrindinėms pėsčiųjų takų dangoms naudojamos trinkelės, pagalbiniais takams - granitinės skaldos atsijų danga.

Paviršinis vanduo nuo dangų bus pašalinamas įlajomis bei natūraliai infiltruosis į projektuojamą veją. Projekte numatoma, kad kietos nelaidžios dangos (įskaitant gyvenamųjų pastatų užstatytą antžeminį plotą) užims 48%, tai yra 5 088 m² (1 715 m² vandeniui nelaidžios dangos + 3 373 m² užstatytas antžeminis plotas), todėl bus naudojamos kompensacinės priemonės - ribojamas momentinis lietaus nuotekų debitas t.y. lietaus vanduo sulaikomas akumuliaciniame rezervuare ir į miesto tinklus vanduo išleidžiamas mažesniu debitu. Sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto stadijoje. Taip pat projektuojami dideli žalieji plotai, kurie, lyginant su įprastomis kietosiomis dangomis, mažina momentinį nuotekų debitą ir lietaus nuotekų tinklus.

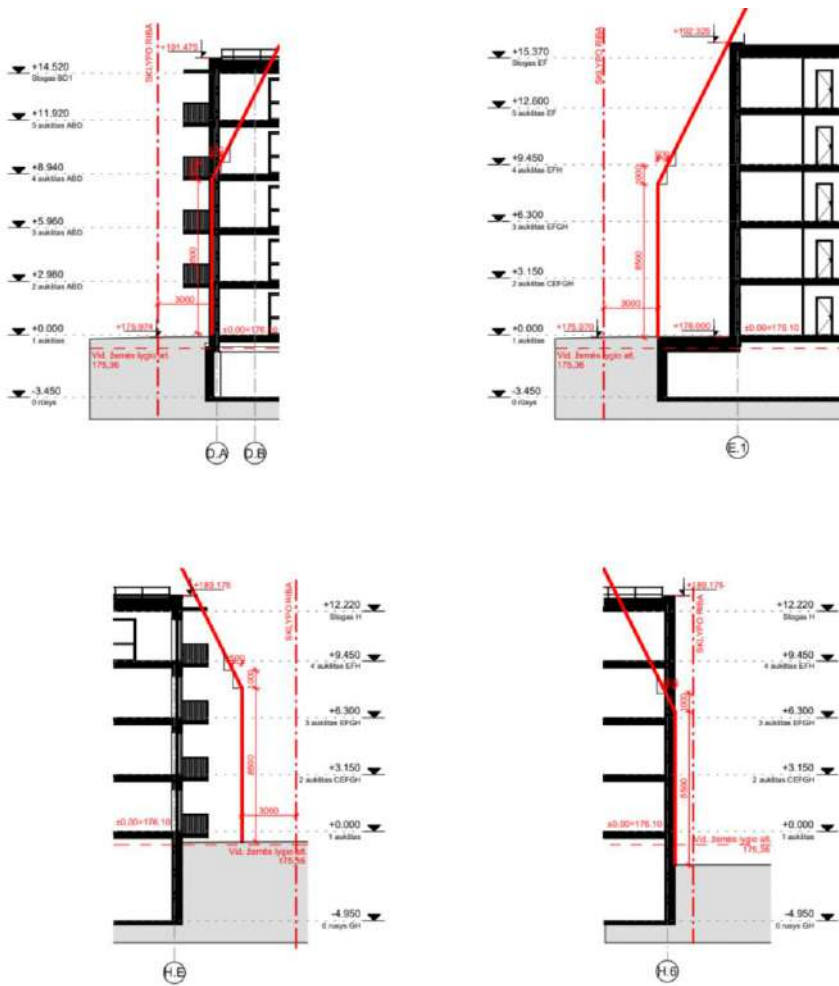
Pastato atstumas nuo sklypo ribos nustatomas remiantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu 193 punktu: „Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8.50 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8.50 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0.50 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.“

Dalis projektuojamų korpusų neatitinka reglamentuojamų atstumų iki sklypo ribos. Dėl neišlaikomų atstumų bus gauti gretimų sklypų savininkų sutikimai. Projektuojami pastatai nepažeidžia esamų statinių insoliacijos reikalavimų.

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	65	0



INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	65	0



17 pav. Atstumų iki sklypo ribos schemas

2.9.3. Pėsčiųjų ir bėmatorių transporto priemonių judėjimas sklype

Pagrindiniai įėjimai į gyvenamuosius korpusus yra suprojektuoti iš vidinio kiemo pusės. Į C korpuso butus patenkama atskirais įėjimais iš K. Borutos gatvės pusės. Į komercines patalpas patenkama nuo K. Borutos ir V. Daunio gatvių, šiaurinėje sklypo dalyje. Gyventojai ir pėstieji į kiemo lygį galės patekti iš V. Daunio gatvės laiptais arba ŽN pritaikytu taku iš K. Borutos gatvės, o iš rūsio lygio – uždara laiptine arba liftu.

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	65	0



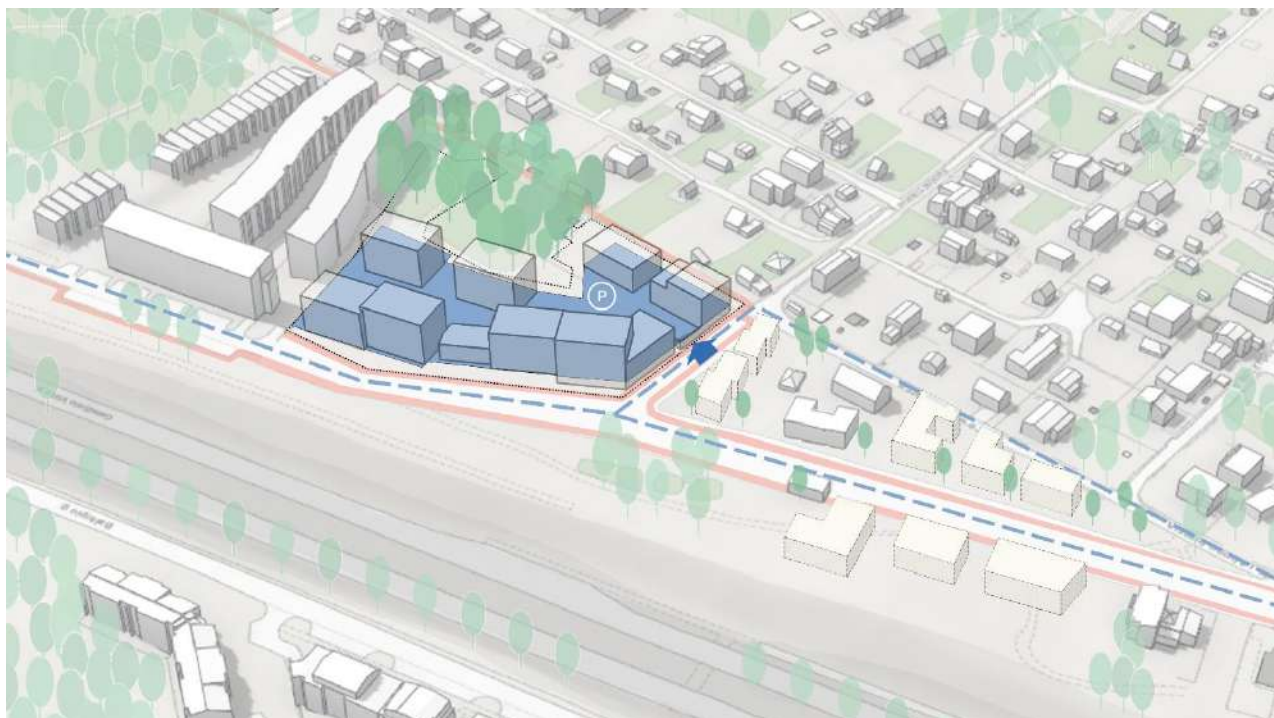
18 pav. Pėsčiųjų srautų schema

2.9.4. Automobilių ir kitų transporto priemonių judėjimas sklype

Vadovaujantis galiojančiu 2023-07-27 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 30-1735/23 patvirtintu 1,88 ha teritorijos prie K. Borutos gatvės detaliuoju planu (TPD Nr. K-VT-13-22-457) ir 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais, projektuojamas vienas įvažiavimas į sklypą iš V. Daunio gatvės. Iš šios įvažos iškart patenkama į požeminę automobilių saugyklą. Į sklypą įvažiuojama 6,5 m pločio jungtimi. Požeminėje automobilių saugykloje projektuojama daugiau negu 50 vietų, todėl įvažiavimai ir išvažiavimai, kurie yra greta, atskirti skiriamąja juosta, ne siauresne kaip 1,0 m.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus, 123 p. reikalavimais, planuojant >100 vietų požeminį automobilių garažą techninio projekto rengimo metu atstumai nuo garažo įvažiavimo / išvažiavimo vartų iki gretimų gyvenamosios paskirties pastatų/patalpų langų ar sklypo ribų/užstatymo zonos bus tikslinami parengus triukšmo ir taršos sklaidos modeliavimo dokumentą, pagrindžiantį neigiamo triukšmo ar taršos poveikio nebuvimą ar poveikį, neviršijantį Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatytų ribinių verčių ir suderinus jį su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru prie Sveikatos apsaugos ministerijos.

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	65	0



19 pav. Susisiekimo schema

2.9.5. Gaisrinės technikos judėjimas sklype

Privažiuoti prie pastatų ir gaisrinių hidrantų projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams.

Nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus prie korpusų iki jų viršutinio aukšto grindų aukščių skirtumas neviršija 15 m, todėl iki šių korpuso įrengiamas kelias, nutolęs nuo korpusų fasadinės sienos ne didesniu negu 25 m atstumu. Pasiiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis. Gyvenamųjų pastatų evakuacinės laiptinės L1 tipo, su išlipimu ant stogo per liuką.

Prie A, B, C, D, korpusų, K. Borutos ir V. Daunio gatvių pusėse įrengiama ne siauresnė kaip 6 m pločio važiujamoji dalis, skirta pastatyti automobilinėms kopėčioms arba automobiliniams keltuvams. Prie D ir E korpusų vidiniame kieme projektuojama 12x12 m apsisukimo aikštelė, kurios perdanga ir privažiuojimas iki jos yra sustiprinti. Prie G ir H korpusų vakarinėje sklypo dalyje projektuojamas ne siauresnis kaip 3.50 m privažiavimo kelias ir 12x12 m apsisukimo aikštelė, kurios perdanga ir privažiuojimas iki jos yra sustiprinti.

Evakuacija iš požeminių automobilių saugyklų numatyta per laiptines, per tambūrų šliuzus su išbėgimais tiesiai į lauką. Pastatai bei sklypo sprendiniai aprūpinami visa priešgaisrine įranga ir inžinerija pagal STR 2.01.01(2):1999 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

2.9.6. Pritaikymas žmonėms su negalia

Projektuojamo sklypo teritorija pritaikyta žmonių su negalia judėjimui. Pėsčiųjų takai iki pagrindinių įėjimų į pastatus projektuojami ne siauresni nei 1.5 m, su ne didesniu negu 5 % išilginiu ir 2 % skersiniu nuolydžiais. ŽN iš vidinio kiemo gali patekti į K. Borutos gatvę ir į pietinėje sklypo dalyje projektuojamą viešą bendruomenės erdvę.

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	65	0

Žmonių su negalia patekimas į gyvenamuosius korpusus numatomas per pagrindinius įėjimus į laiptines iš vidinio kiemo ir požeminės automobilių saugyklos. Laiptinėse įrengiami liftai ir laiptai, kurie užtikrina patogų vertikalų judėjimą po pastatą.

Stovėjimo vietų skaičius automobilių stovėjimo aikštelėse parenkamas atsižvelgiant į STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. ŽN automobilių parkavimo vietos numatomos požeminėje automobilių saugykloje, prie įėjimų į pastatus.

Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 101 – 200 – 4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Projekte numatomos 8 vietos pritaikytos žmonėms su negalia: 1 A tipo ŽN stovėjimo vieta ir 7 B tipo vietos.

Detalus sprendiniai parengiami techninio projekto metu.

2.9.7. Rekreacinės zonos: vaikų, sporto ir poilsio aikštelės

Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis projektuojamas pagal galiojančius reglamentus, t.y. 1-am suprojektuotam butui turi būti numatyta 1 m² vaikų žaidimų aikštelės ploto. Minimalus vaikų žaidimų aikštelės plotas 188 m². Iš viso suprojektuota 190 m².

Projektuojama vaikų žaidimų ir sporto aikštelė turi būti suskirstyta į kelias funkcines zonas pagal vaikų amžiaus grupes ir fizinės veiklos pobūdį. Aikštelėje numatomi įrengti kompleksiniai žaidimų įrenginiai su čiuožyklomis, įvairių tipų sūpynės (įskaitant mažamečiams skirtą saugią sūpynę-kėdutę), balansiniai žaidimo elementai, laipynės, skersiniai, rankų-kojų lavinimo įrenginiai, vaikų kūrybiškumą skatinantys edukaciniai skydai bei smėlio dėžė. Žaidimų ir sporto įranga išdėstyta taip, kad būtų užtikrinti saugūs atstumai tarp įrenginių bei reikalaujamos kritimo zonos. Visų įrenginių konstrukcijos atitinka gamintojų techninius sertifikatus bei Europos standartų EN 1176 reikalavimus.

Visoje žaidimų aikštelės teritorijoje numatyta smūgius slopinanti liejama guminė danga, atitinkanti kritimo aukščiams keliamus saugos reikalavimus ir užtikrinanti amortizaciją pagal HN 131:2023 nuostatas. Sporto aikštelė aptveriamas apsaugine tvora. Teritorijos sprendiniai suprojektuoti vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 131:2023 13 punktu, nustatančiu reikalavimus vaikų žaidimų aikštelių įrenginių saugai, dangų tipams, kritimo zonų įrengimui, amžiaus grupių atskyrimui, įrangos išdėstymui bei bendriesiems sveikatos saugos principams. Visi aikštelės elementai parinkti taip, kad atitiktų vaikų amžių, motorinių gebėjimų lygį ir būtų saugūs, patvarūs bei tinkami ilgalaikiam naudojimui.

2.9.8. Atliekų surinkimo aikštelės

Buitinių atliekų konteinerių vieta numatyta atskirai rengiamame projekte „Susisiekiama komunikacijų K. Borutos ir V. Daunio gatvių atkarpų ties žemės sklypo V. Daunio g. 45 (kadastr. Nr. 0101/0008:1343), Vilniaus mieste, ribomis ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybos projektas“ šalia K. Borutės g. Atliekų išvežimui bus sudaryta sutartis su miesto komunalinėmis tarnybomis.

2.9.9. Sklypo dangos

Automobilių eismo zonai ir pėsčiųjų takams pasirinkta betoninių trinkelų danga, kuri pasižymi ilgaamžiškumu, atsparumu įvairioms oro sąlygoms ir lengva priežiūra.

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	65	0

Vaikų žaidimų ir paauglių sporto aikštelėse klojama minkšta, smūgius sugerianti ir pralaidi vandeniui gumos mulčo danga, užtikrinanti saugų paviršių žaidimams ir sportui, taip sumažinanti traumų riziką.

Privačių terasų danga bus pagaminta iš terasinių lentų, kurios yra ne tik estetiškai patrauklios, bet ir atsparios dilimui bei aplinkos poveikiui, leidžiančios gyventojams patogiai naudotis lauko erdvėmis.

2.9.10. Sklypo aptvarai

Vidinis kiemas bus atitvertas nuo viešųjų erdvių 1,20 m aukščio metaliniu ažūriniu aptvaru. Aptvaras bus pagamintas iš metalinių profilių ir padengtas miltelinu būdu.

2.9.11. Sklypo rodiklių skaičiavimai

Sklypo užstatymo intensyvumas

Sklypo užstatymo intensyvumo nustatomas pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nuostatas. Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

- Sklypo plotas – 10 538 m²;
- Pastatų antžeminės dalies bendrasis plotas – 10 252.86 m²;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – $10\,252.86 / 10\,538 = 0.97$.

Sklypo užstatymo tankis

Sklypo užstatymo tankis apskaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nuostatas. Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

- Sklypo plotas – 10 538 m²;
- Užstatytas plotas (antžeminis) – 3 373.31 m²;
- Sklypo užstatymo tankis – $3\,373.31 * 100 / 10\,538 = 32\%$.

Apželdinto sklypo ploto nustatymas

Nustatomas želdynų plotų sumos santykis su žemės sklypo plotu.

- Sklypo plotas – 10 538 m²;
- Želdynų plotas – 4 813 m²;
- Apželdinto sklypo plotas: $4\,813 * 100 / 10\,538 = 46\%$.

2.9.12. Medžių tvarkymo, persodinimo, šalinimo ir kompensavimo sprendiniai

Iš viso planuojama pašalinti 38 medžius, iš kurių 12 vnt. yra nesaugotini, o 26 vnt. – saugotini medžiai.

3 medžiai šalinami dėl arboristinių priežasčių – jų būklė prasta, o šalinimas siūlomas siekiant sudaryti geresnes augimo sąlygas greta augantiems, perspektyviems medžiams. Likę medžiai šalinami dėl to, kad patenka į planuojamos statybos zoną, kurioje neįmanoma užtikrinti jų išsaugojimo ir tinkamų augimo sąlygų.

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	65	0

Šalinamiems saugotiniems medžiams numatomos kompensacinės priemonės, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės galiojančia želdinių apsaugos, priežiūros ir tvarkymo tvarka. Kompensavimas planuojamas taikant šias priemones:

- atsodinant naujus želdinius projekto teritorijoje arba kitose savivaldybės nurodytose vietose;
- įrengiant kompensacinius želdinius, parenkant vietos sąlygoms ir miesto aplinkai tinkamas medžių ir krūmų rūšis;
- tais atvejais, kai atsodinimas teritorijoje nėra galimas, numatoma pinigine kompensacija, apskaičiuota ir sumokėta Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta tvarka.

Konkrečios kompensavimo apimtys, želdinių rūšys ir vietos bus tikslinamos techninio darbo projekto metu.

Išsaugomų ir šalinamų medžių suvestinė lentelė						
Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	Karpotasis beržas	Betula pendula	42	1	Būklės monitoringas.	S
2	Karpotasis beržas	Betula pendula	38	1	Būklės monitoringas.	S
3	Karpotasis beržas	Betula pendula	27	2	Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas.	S
4	Karpotasis beržas	Betula pendula	8	4	Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo kitam šalia augančiam medžiui.	N
5	Karpotasis beržas	Betula pendula	15, 17	1	Kodominantinių suaugimų lajoje būklės monitoringas.	N
6	Karpotasis beržas	Betula pendula	15	3	Siūloma šalinti, mažai perspektyvų vystytis. Taip pat sukuriamos geresnės augimo sąlygos šalia augančiai paprastajai ievai.	N
7	Paprastoji ieva	Padus avium	19	2	Lajos priežiūros genėjimas.	N
8	Karpotasis beržas	Betula pendula	19	3	Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo kitam šalia augančiam medžiui.	N
9	Karpotasis beržas	Betula pendula	45	2	Kodominantinių suaugimų lajoje būklės monitoringas.	S
10	Paprastoji ieva	Padus avium	22	2	Lajos redukcinis genėjimas pietvakarių kryptimi iki 10 proc. Kamieno pasvirimo būklės monitoringas.	N
11	Karpotasis beržas	Betula pendula	36	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	35	2	Lajos priežiūros genėjimas.	S
13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	2	Lajos priežiūros genėjimas.	S

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	65	0

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VAIDOTO DAUNIO G. 45, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

14	Karpotasis beržas	Betula pendula	40	3	Būklės monitoringas kas 6 mėnesius, būklei blogėjant šalinti.	S
15	Blindė	Salix caprea	20	2	Lajos priežiūros genėjimas.	N
16	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	27	2	Lajos priežiūros genėjimas.	S
17	Paprastoji eglė	Picea abies	19	1		N
18	Karpotasis beržas	Betula pendula	30	1	Polajo valymas.	S
19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	2	Lajos priežiūros genėjimas.	S
20	Paprastasis klevas	Acer platanoides	35	2	Lajos priežiūros genėjimas.	S
21	Drebulė	Populus tremula	37	1		N
22	Karpotasis beržas	Betula pendula	26	1		S
23	Karpotasis beržas	Betula pendula	28	1		S
24	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	2	Lajos priežiūros genėjimas.	S
25	Paprastoji eglė	Picea abies	16	2	Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	N
26	Karpotasis beržas	Betula pendula	28	1		S
27	Karpotasis beržas	Betula pendula	38	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
28	Karpotasis beržas	Betula pendula	26	1	Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
29	Karpotasis beržas	Betula pendula	43	2	Būklės monitoringas kas 6 mėnesius, būklei blogėjant- priimti sprendimą šalinti.	S
30	Dygioji eglė	Picea pungens	5	1		N
31	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	2	Lajos priežiūros genėjimas.	S
32	Karpotasis beržas	Betula pendula	26	1		S
33	Karpotasis beržas	Betula pendula	19	1		N
34	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	2	Lajos priežiūros genėjimas.	S
35	Karpotasis beržas	Betula pendula	31	1		S
36	Karpotasis beržas	Betula pendula	20	2	Būklės monitoringas.	S
37	Karpotasis beržas	Betula pendula	22	1		S
38	Karpotasis beržas	Betula pendula	32	1		S
39	Karpotasis beržas	Betula pendula	19	1		N
40	Karpotasis beržas	Betula pendula	23	2	Būklės monitoringas.	S
41	Karpotasis beržas	Betula pendula	12	2	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	N
42	Drebulė	Populus tremula	53	2	Lajos priežiūros genėjimas.	N

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	65	0

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VAIDOTO DAUNIO G. 45, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

43	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	2	Būklės monitoringas.	S
44	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	2	Lajos priežiūros genėjimas.	S
45	Karpotasis beržas	Betula pendula	20	2	Būklės monitoringas.	S
46	Karpotasis beržas	Betula pendula	29	2	Kamieno pasvirimo būklės monitoringas.	S
47	Karpotasis beržas	Betula pendula	25	1		S
48	Karpotasis beržas	Betula pendula	20	1		S
49	Raudonasis ažuolas	Quercus rubra	22	1	Kodominantinių suaugimų lajoje būklės monitoringas.	S
50	Karpotasis beržas	Betula pendula	24	1		S
51	Karpotasis beržas	Betula pendula	32	2	Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	S
52	Paprastoji eglė	Picea abies	15	1		N
53	Paprastoji eglė	Picea abies	18	1		N
54	Trapusis gluosnis	Salix fragilis	19, 16, 18, 24, 16, 15, 35, 28	3	Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	N
55	Karpotasis beržas	Betula pendula	21	1		S
56	Karpotasis beržas	Betula pendula	44	1		S
57	Paprastoji eglė	Picea abies	15	2	Lajos priežiūros genėjimas.	N
58	Dygioji eglė	Picea pungens	8	2		N
59	Paprastoji eglė	Picea abies	9	2	Lajos priežiūros genėjimas.	N
60	Karpotasis beržas	Betula pendula	39, 36	2	Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	S
61	Dygioji eglė	Picea pungens	3	1		N
62	Karpotasis beržas	Betula pendula	13	2	Būklės monitoringas.	N
63	Karpotasis beržas	Betula pendula	39	1		S
64	Dygioji eglė	Picea pungens	6	1		N
65	Paprastoji eglė	Picea abies	11	1		N
66	Karpotasis beržas	Betula pendula	21	1		S
67	Dygioji eglė	Picea pungens	9	1		N
68	Paprastasis klevas	Acer platanoides	19	1	Lajos formuojamasis genėjimas.	N
69	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	14	1		N
70	Dygioji eglė	Picea pungens	11	1		N

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	65	0

71	Drebulė	Populus tremula	23	1	Polajo valymas.	N
72	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	1		N
73	Dygioji eglė	Picea pungens	7	1		N
74	Dygioji eglė	Picea pungens	9	1		N
75	Paprastasis klevas	Acer platanooides	23	1		S
76	Drebulė	Populus tremula	18	1		N
77	Drebulė	Populus tremula	16	1		N
78	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	1		N
79	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	2	Būklės monitoringas.	S
80	Karpotasis beržas	Betula pendula	22	1		S

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Išsaugomi medžiai
	Kertami medžiai

1 lentelė. Išsaugomų ir šalinamų medžių suvestinė lentelė

2.9.13. Sklypo apželdinimo sprendiniai

Vadovaujantis, planuojamai teritorijai parengtu detaliuoju planu, reikalinga priklausomųjų želdynų norma – ne mažiau 30 %.

Planuojamas apželdintas plotas - 46%, (2 169 m² (želdiniai natūraliame grunte) + 2 644 m² (apželdinti požeminių statinių stogai)).

Aplink pastatus formuojama kokybiška gyvenamoji aplinka, saugus gyventojų naudojimui kiemas su gausiais želdiniais. Siekiant sukurti žalią, natūralią gamtinę aplinką, numatomi humaniški sprendiniai aplinkos tvarkymui. Projektuojami tai aplinkai bei gruntui tinkantys augalai, kuriamos jų kompozicijos. Augalai parenkami atsparūs taršai, nereiklūs dirvai ir nereikalaujantys išskirtinės priežiūros.

Kompozicijos sudaromos iš sumedėjusių augalų: medžių ir krūmų, daugiamečių gėlių bei žolinių augalų. Atokesnėje ir mažiau lankomoje sklypo dalyje numatoma žydnčių augalų pieva. Želdinių kompozicijos sujungiamos veja. Tikslios želdinių vietos bus parenkamos techninio darbo projekto metu.

Planuojama viešoji bendruomenės erdvė – žalioji ir rekreacinė užutekis nuo šurmuliuojančio miesto gyvenimo ir kontrastas planuojamo kvartalo tvarkingų geometrinių formų užstatymui. Poilsui ir atsipalaidavimui skirta erdvė suteiks kvartalui žaliąją oazę, sustiprins teritorijos ekologinę vertę, skatins gyventojus leisti laiką gryname ore bei judėti. Projektuojami palankūs žmonių sveikatai ir gerovei sprendiniai. Universalus dizaino principais užtikrinamas teritorijos prieinamumas ir funkcionalumas visiems.

Planuojama augmenija sugers garsą nuo aplinkinių teritorijų, valys orą, sukurs šešėlius, palaikys biologinę įvairovę ir pagerins kvartalo mikroklimatą.

Kraštovaizdžio architektūros idėja – sukurti organišką, su natūralia gamtine aplinka harmoningai susiliejančią erdvinę struktūrą, formuojamą mažosios architektūros elementais ir želdiniais.










Palei sklypo šiaurę einantis pėsčiųjų takas gyventojams bei lankytojams sukurs patogų susisiekimą su greta esančiu Visorių miško parku.

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	65	0

Želdiniais kuriamas aplinkos charakteris. Parenkami visžaliai medžiai ir krūmai, kurie sustiprins gamtinį ryšį su šalia esančiu intensyviai naudojamų želdynų sklypu bei Visorių miško parku ir sukurs ištikus metus žaliuojančią oazę. Parenkami skirtingo aukščio ir tekstūros augalai, kad teritorija taptų vizualiai daugiasluoksnė ir kurtų jaukumą poilsio zonose.



20 pav. Projektuojamo kraštovaizdžio analogai



Projektuojami medžiai				
Eglė paprastoji (Picea abies)	Paprastoji pušis (Pinus sylvestris)	Pušis juodoji (Pinus nigra)	Himalajinis beržas (Betula utilis 'Doorenbos')	Klevas trakinis (Acer campestre)
				
Projektuojami krūmai				
Pušis kalninė (Pinus mugo 'Mughus')	Kukmedis tarpinis (Taxus media 'Hicksii')	Karklas purpurinis (Salix purpurea 'Nana')	Sedula palaipinė (Cornus sericea 'Flaviramea')	
				

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	65	0

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ VAIDOTO DAUNIO G. 45, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

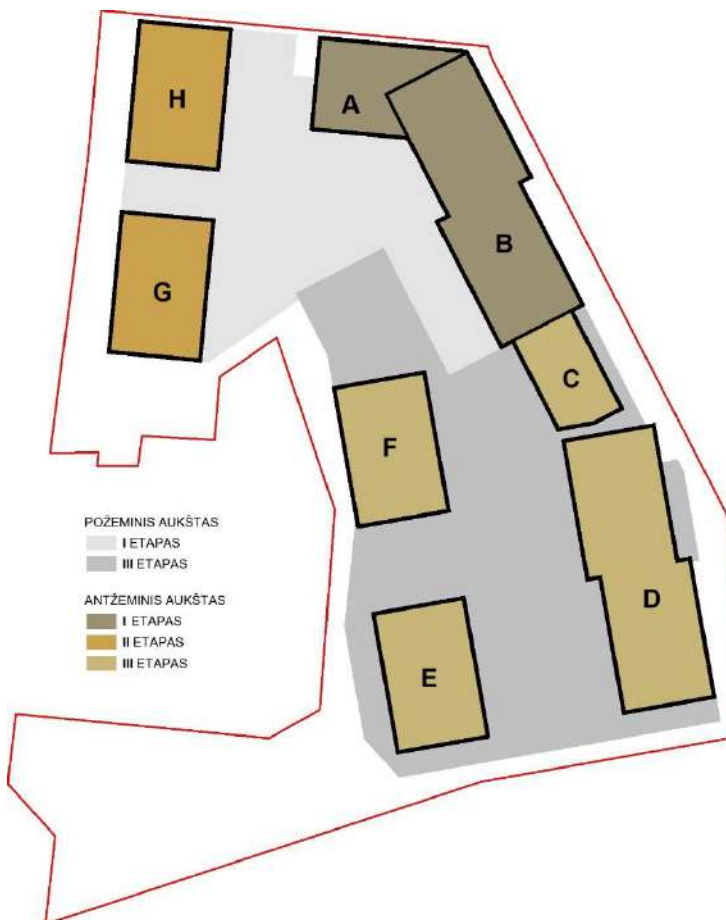
Horizontalusis kadagys (<i>Juniperus horizontalis</i> 'pancake')	Tuja vakarinė (<i>Thuja occidentalis</i> 'Danica')	Kukmedis europinis (<i>Taxus media</i> "Ball form")	Kadagys kazokinis (<i>Juniperus sabina</i>)	Kadagys virgininis (<i>Juniperus virginiana</i>)
Projektuojami daugiamečiai žoliniai augalai				
Viršūnžiedė mietveinė <i>Pachysandra terminalis</i>	Žiemė didžioji (<i>Vinca major</i>)	Fortūno ožekšnis 'Emerald Gaiety' (<i>Euonymus Fortunei</i>)	Kaulenis gulsčiasis (<i>Cotoneaster horizontalis</i>)	Siauralapis eraičinas <i>Festuca gautieri</i> /
Lendrūnas (<i>Calamagrostis x acutiflora</i> 'Karl Foerster')	Plunksninė ašuotė (<i>Stipa pennata</i>)	Eraičinas melsvasis AZURIT/ <i>Festuca glauc</i>	Didžioji hakonė <i>Hakonechloa macra</i>	Skėstašakis astras (<i>Aster divaricatus</i>)
Mėlesas paprastasis (<i>Perovskia atriplicifolia</i>)	Katžolė (<i>Nepeta racemosa</i> Walker's low)	Soruolė pašiaušėlinė (<i>Pennisetum alopecuroid</i>)	Pensilvaninė viksva (<i>Carex pensylvanica</i>)	Drėbūnas (<i>Sporobolus heterolepis</i>)

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	28	65	0

<p>Projektuojama biojvairi veja (Festuca rubra subsp. commutate, Festuca ovina, Poa pratensis, Festuca rubra trichophylla, Lolium perenne, Phleum bertolonii, Stachys officinalis, Lotus corniculatus, Medicago lupulina, Centaurea nigra, Rumex acetosa, Bellis perennis, Galium verum)</p>	<p>Šilokų kilimas</p>
	

2 lentelė. Projektuojami želdiniai

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS IR CHARAKTERISTIKOS



21 pav. Statybos etapų schema

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	29	65	0

Pastatų statyba sklype numatoma keliais etapais: požeminis aukštas – 2 statybos etapai, antžeminiai aukštai – 3 statybos etapai.

I ETAPAS: požeminis aukštas šiaurinėje sklypo dalyje, korpusas AB.

II ETAPAS: korpusai G, H

III ETAPAS: požeminis aukštas pietinėje sklypo dalyje, korpusas C, D, E, F

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS:

1) Daugiabučiai namai (AB, C, D, E, F, G, H korpusai)

Pastato paskirties tipas: gyvenamieji pastatai

Pastatų paskirties grupė: daugiabučių

Pastato paskirtis: daugiabučių

Kategorija: ypatingasis

Statybos rūšis: nauja statyba

Bendras plotas: 15 496.69 m²

Pastato grindų paviršiaus altitudė priimta: ±0.00=abs. alt. 176.10 m

Pastato aukštis nuo vidutinės statybos zonos esamo žemės pav. alt.: 17.495 (abs. alt. 192.855)

Daugiabučiai gyvenamieji namai skirti nuolatiniam gyventojų apgyvendinimui, užtikrinant gyvenamąsias, buitines ir poilsio reikmes.

1.1) Daugiabutis namas (AB korpusas). I STATYBOS ETAPAS

Pastato paskirties tipas: gyvenamieji pastatai

Pastatų paskirties grupė: daugiabučių

Pastato paskirtis: daugiabučių

Kategorija: ypatingasis

Statybos rūšis: nauja statyba

Bendras plotas (antžeminis): 3 174.97 m²

Pastato aukštis nuo vidutinės statybos zonos esamo žemės pav. alt.: 17.495 (abs. alt. 192.855)

1.2) Daugiabutis namas (G korpusas). II STATYBOS ETAPAS

Pastato paskirties tipas: gyvenamieji pastatai

Pastatų paskirties grupė: daugiabučių

Pastato paskirtis: daugiabučių

Kategorija: ypatingasis

Statybos rūšis: nauja statyba

Bendras plotas (antžeminis): 742.22 m²

Pastato aukštis nuo vidutinės statybos zonos esamo žemės pav. alt.: 10.68 (abs. alt. 186.04)

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	30	65	0

1.3) Daugiabutis namas (H korpusas). II STATYBOS ETAPAS

Pastato paskirties tipas: gyvenamieji pastatai

Pastatų paskirties grupė: daugiabučių

Pastato paskirtis: daugiabučių

Kategorija: ypatingasis

Statybos rūšis: nauja statyba

Bendras plotas (antžeminis): 894.92 m²

Pastato aukštis nuo vidutinės statybos zonos esamo žemės pav. alt.: 13.83 (abs. alt. 189.19)

1.4) Daugiabutis namas (C korpusas). III STATYBOS ETAPAS

Pastato paskirties tipas: gyvenamieji pastatai

Pastatų paskirties grupė: daugiabučių

Pastato paskirtis: daugiabučių

Kategorija: ypatingasis

Statybos rūšis: nauja statyba

Bendras plotas (antžeminis): 304.78 m²

Pastato aukštis nuo vidutinės statybos zonos esamo žemės pav. alt.: 7.34 (abs. alt. 182.70)

1.5) Daugiabutis namas (D korpusas). III STATYBOS ETAPAS

Pastato paskirties tipas: gyvenamieji pastatai

Pastatų paskirties grupė: daugiabučių

Pastato paskirtis: daugiabučių

Kategorija: ypatingasis

Statybos rūšis: nauja statyba

Bendras plotas (antžeminis): 2 659.29 m²

Pastato aukštis nuo vidutinės statybos zonos esamo žemės pav. alt.: 17.495 (abs. alt. 192.855)

1.6) Daugiabutis namas (E korpusas). III STATYBOS ETAPAS

Pastato paskirties tipas: gyvenamieji pastatai

Pastatų paskirties grupė: daugiabučių

Pastato paskirtis: daugiabučių

Kategorija: ypatingasis

Statybos rūšis: nauja statyba

Bendras plotas (antžeminis): 1 229.14 m²

Pastato aukštis nuo vidutinės statybos zonos esamo žemės pav. alt.: 16.98 (abs. alt. 192.34)

1.7) Daugiabutis namas (F korpusas). III STATYBOS ETAPAS

Pastato paskirties tipas: gyvenamieji pastatai

Pastatų paskirties grupė: daugiabučių

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	31	65	0

Pastato paskirtis: daugiabučių

Kategorija: ypatingasis

Statybos rūšis: nauja statyba

Bendras plotas (antžeminis): 1 247.54 m²

Pastato aukštis nuo vidutinės statybos zonos esamo žemės pav. alt.: 16.98 (abs. alt. 192.34)

2) Stoginė

Inžinerinių statinių grupė: kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): kitos paskirties

Kategorija: nesudėtingas, I gr.

Statybos rūšis: nauja statyba

Užstatymo plotas 335.88m², H – 2.50 m.

Stoginė – inžinerinis statinys, skirtas poilsiui ir trumpalaikiam prisėdimui, užtikrinant apsaugą nuo kritulių ir saulės.

3) Privažiavimas Pr1 (II ETAPAS)

Inžinerinių statinių grupė: susiekimo komunikacijų statiniai

Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): kelių

Kategorija: nesudėtingas, II gr.

Statybos rūšis: nauja statyba

Plotas: 160 m²

Privažiavimas – inžinerinis statinys, skirtas gaisrinių automobilių privažavimui prie pastato, užtikrinantis operatyvų patekimą ir pasibaigiantis apsisukimo aikštele.

4) Privažiavimas Pr2 (III ETAPAS)

Inžinerinių statinių grupė: susiekimo komunikacijų statiniai

Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): kelių

Kategorija: nesudėtingas, I gr.

Statybos rūšis: nauja statyba

Plotas: 77 m²

Privažiavimas – inžinerinis statinys, skirtas gaisrinių automobilių privažavimui prie pastato, užtikrinantis operatyvų patekimą ir pasibaigiantis apsisukimo aikštele.

5) Pėsčiųjų takas Pt1 (I ETAPAS)

Inžinerinių statinių grupė: susiekimo komunikacijų statiniai

Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): kelių

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	32	65	0

Kategorija: nesudėtingas, II gr.

Statybos rūšis: nauja statyba

Plotas: 517 m²

6) Pėsčiųjų takas Pt2 (II ETAPAS)

Inžinerinių statinių grupė: susiekimo komunikacijų statiniai

Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): kelių

Kategorija: nesudėtingas, I gr.

Statybos rūšis: nauja statyba

Plotas: 68 m²

7) Pėsčiųjų takas Pt3 (III ETAPAS)

Inžinerinių statinių grupė: susiekimo komunikacijų statiniai

Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): kelių

Kategorija: nesudėtingas, II gr.

Statybos rūšis: nauja statyba

Plotas: 400 m²

Pėsčiųjų takas – inžinerinis statinys, skirtas saugiam ir patogiam pėsčiųjų judėjimui sklypo teritorijoje, užtikrinant ryšius tarp pastatų, įėjimų ir kitų funkcinės paskirties zonų.

8) Gaisrinės technikos aikštelė Ga1 (sklypo ribose) (II ETAPAS)

Inžinerinių statinių grupė: kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): kitos paskirties

Kategorija: nesudėtingas, II gr.

Statybos rūšis: nauja statyba

Plotas: 196 m²

9) Gaisrinės technikos aikštelė Ga2 (sklypo ribose) (III ETAPAS)

Inžinerinių statinių grupė: kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): kitos paskirties

Kategorija: nesudėtingas, II gr.

Statybos rūšis: nauja statyba

Plotas: 196 m²

Gaisrinės technikos aikštelė – inžinerinis statinys, skirtas gaisrinės technikos sustojimui ir manevravimui gaisro gesinimo bei gelbėjimo darbų metu, užtikrinant saugų ir operatyvų patekimą prie pastato.

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	33	65	0

10) Vaikų žaidimų aikštelė Av1 (sklypo ribose)

Inžinerinių statinių grupė: kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): kitos paskirties

Kategorija: nesudėtingas, II gr.

Statybos rūšis: nauja statyba

Plotas: 190 m²

Vaikų žaidimų aikštelė – teritorijos sutvarkymo elementas, skirtas vaikų aktyviam poilsiui ir žaidimams, užtikrinantis saugią, amžiui pritaikytą ir aplinkos poveikiui atsparią erdvę.

11) Sporto aikštelė As1 (sklypo ribose)

Inžinerinių statinių grupė: kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): kitos paskirties

Kategorija: nesudėtingas, II gr.

Statybos rūšis: nauja statyba

Plotas: 160 m²

Sporto aikštelė – teritorijos sutvarkymo elementas, skirtas įvairių sporto veiklų vykdymui ir fiziniam aktyvumui, užtikrinant saugią, patogią ir pritaikytą naudoti aplinką.

12) Poilsio aikštelė Ap1 (sklypo ribose)

Inžinerinių statinių grupė: kiti inžineriniai statiniai

Inžinerinių statinių pogrupiai (paskirtis): kitos paskirties

Kategorija: nesudėtingas, I gr.

Statybos rūšis: nauja statyba

Plotas: 90 m²

Poilsio aikštelė – teritorijos sutvarkymo elementas, skirtas gyventojų laisvalaikui ir poilsiui, užtikrinant patogią, saugią ir estetiškai patrauklią aplinką.

4. ENERGIJOS APRŪPINIMAS IR INŽINIERINIAI TINKLAI

4.1. Šilumos tiekimas

Daugiabučio gyvenamojo namo V.Daunio g. 45, Vilniuje, prijungimui prie Vilniaus šilumos tinklų sistemos išduotos sąlygos Nr.25381 (AB „Miesto gijos“ 2025-10-20).

Pagal prisijungimo sąlygas prisijungiama prie kanalinių tinklų ŠK08383. Prisijungimo vietoje ant naujos atšakos montuojamos sklendės ir drenavimo armatūra. Projektuojami požeminiai nekanaliniai vamzdiniai, iš anksto gamykliškai izoluoti ir apvilkti PE-HD apsaugine danga ir instaliuotais gedimų kontrolės laidais. Laidų galai šilumos punktuose užžiedinami. Po būsima gatve ŠT montuojama plieniniuose dėkluose. Gatvė

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	34	65	0

projektuojama atskiru projektu. Projektuojami tinklai trasuojami išlaikant reikiamus atstumus nuo medžių, pastatų ir kitų komunikacijų.

Vamzdynai per pastato sienas montuojami sieninėse įvorėse. Ties trasos posūkiams projektuojamos kompensacinės pagalvės. Ilguose trasos ruožuose numatomos E-movos, jų kiekis ir vietos bus pateiktos TDP stadijoje. Nekanaliniai šilumos tinklai suprojektuoti vadovaujantis vamzdžių gamintojų parengtomis vamzdynų ir jų dalių projektavimo ir montavimo taisyklėmis bei rekomendacijomis. Šilumos tinklų statybos metu tranšėją būtina aptverti įspėjamąja juosta.

Projekte numatomi du montavimo etapai. Nuo ŠT-1 iki ŠT-7 pirmas etapas, atšaka nuo ŠT-3 montuojama iki šulinio Š-2 jį sumontuojant. Antru etapu montuojama atšaka nuo Š-2 iki ŠT-12.

Šilumos tinklams nustatomos apsaugos zonos plotis – 2 m į abi puses nuo šilumos tiekimo vamzdžio.

Projektinė temperatūra $T_s=120\text{ }^\circ\text{C}$, projektinis slėgis $P_s=16\text{ Bar}$. Projekto klasė pagal LST EN 13941-1:2019 p.4.4.2 – „B“.

Projektuojami šilumos tinklai turi būti suderinti su AB „Energijos skirstymo operatorius“, UAB „Grinda, UAB „Vilniaus vandenys“, AB „Telia“.

4.2. Vandentiekis

Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2025-11-04 Nr. PS25-2870, geriamojo vandens tiekimas pastatui numatomas pasijungiant prie esamų d400 miesto vandentiekio tinklų esančių Geležinio Vilko g., sužiedinant juos su esamais d150 miesto vandentiekio tinklais K. Borutos g. Projektuojamas PE100-RC PN10 d225 sužiedinimas.

Prisijungimo vietoje ties Geležinio Vilko g. projektuojama gelžbetoninė kamera su uždromąja armatūra. Vanduo reikalingas statybų reikmėms aprūpinamas įrengus laikiną skaitiklį prisijungimo vietoje, kuris baigus statybas išmontuojamas. Pasijungimo vietoje ties d150 vamzdžiu projektuojama požeminė ketinė armatūra, kadangi tinklas yra per arti gretimą sklypą ir nėra galimybės įrengti gelžbetoninio šulinio ar kameros.

Nuo sužiedinto tinklo projektuojamas įvadas į pastatą 2xPE100-RC PN10 d110. Vandens apskaitos mazgas numatomas pastate, atskiroje tam numatytoje patalpoje.

Pastatas susidaro iš A-H korpusų, korpusų statyba vyks 3-mis etapais, kiekvienam iš jų numatoma po šalto vandens ir karšto vandens ruošimui skirtus skaitiklius. Taip pat VAM'o patalpoje numatomi skaitikliai gaisrinių čiaupų bei laistymo sistemoms.

Karštas vanduo bus ruošiamas centralizuotai – šilumos punktuose.

Vandentiekio tinklai montuojami atviru būdu. Pietvakarinėje sklypo dalyje darbai vykdomi uždaru būdu, įrengiant vamzdžius apsauginiuose dėkluose.

Aukščiausioje tinklo vietoje projektuojamas nuorintojas, žemiausioje tinklo vietoje – vandens išleidėjas.

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	35	65	0

4.3. Gaisrų gesinimas

Pagal Gaisrinės saugos užduotį, vidaus gaisrų gesinimui projektuojami gaisriniai čiaupai, kuriems reikalingas vandens poreikis yra 2x2,7 l/s. Lauko gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis 30 l/s.

Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2025-11-04 Nr. PS25-2870, poreikis gaisrų gesinimui užtikrinamas:

Vanduo vidaus gaisriniam vandentiekui tiekiamas nuo projektuojamų žiedinių d225 vandentiekio tinklų, įrengiant PE100-RC PN10 d110 įvadą.

Lauko gaisrų gesinimas užtikrinamas nuo centralizuotų tinklų, nuo esamų ir projektuojamų hidrantų. Prieš priduodant pastatą, turi būti gautos esamų hidrantų tinkamumo naudoti pažymos.

4.4. Buitinės nuotekos

Atsižvelgiant į esamą buitinių nuotekų tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2025-11-04 Nr. PS25-2870, buitinių nuotekų šalinimas iš pastato numatomas pasijungiant prie esamų d600 miesto buitinių nuotekų tinklų esančių K. Borutos g., į esamą šulinį Nr.162.

Gamybinės nuotekos pastate nesusidaro.

Planuojami išleisti buitinių nuotekų užterštumai negali viršyti „Nuotekų tvarkymo reglamente“ nustatytų ribinių koncentracijų skirtų buitinių nuotekų išleidimui į centralizuotus tinklus:

Parametras	Matavimo vienetas	Ribinė vertė
Maksimali temperatūra	°C	45
pH	-	6,5 -9,5
ChDS/BDS ₇ santykis	-	<3
BDS ₇	mg/l	300
Riebalai	mg/l	50

Savitakinis buitinių nuotekų tinklas projektuojamas iš PP SN8 klasės d160-315 vamzdžių, įrengiant G/B šulinius vamzdinių susijungimo ir posūkių vietose.

Visi šuliniai komplektuojami su kalaus ketaus plaukiojančio tipo dangčiu, atlaikančiu D400 apkrovos klasei priskiriamas apkrovas ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais. Šuliniai turi būti atsparūs gruntiniams vandenims, hidroizoliuojami visu paviršiumi. G/B šuliniai komplektuojami su lipynėmis ir betoniniais latakais.

Buitinių nuotekų tinklai montuojami atviru būdu. Darbai šiuurinėje dalyje vykdomi uždaru būdu.

4.5. Paviršinės nuotekos

Atsižvelgiant į esamą paviršinių nuotekų tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygomis 2025-01-21 Nr. 25/027, paviršinių nuotekų šalinimas nuo pastato ir sklype esančių dangų numatomas pasijungiant prie esamų d300 miesto paviršinių nuotekų tinklų esančių K. Borutos g., į esamą šulinį Nr.72.

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	36	65	0

Sklypo teritorija nėra priskiriama prie galimai teršiamos teritorijos apibrėžimo, todėl paviršinės nuotekų valymas neprojektuojamas.

Prieš išleidžiant paviršines nuotekas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus projektuojamas debito reguliavimo įrenginys. Paviršinių nuotekų infiltravimas pagal planuojamą sklypo išplanavimą nėra galimas, dėl per mažų atstumų iki požeminio užstatymo. Atsižvelgiant į sklypo vertikalinį planą ir statinių išdėstymą teritorijoje, paviršinių nuotekų akumuliacinė talpa projektuojama VN dalyje po požemine automobilių saugykla (žr. VN dalį). Ant išvado iš sklypo (ŠL1-1 šulinyje) įrengiamas bendras debito reguliavimo įtaisas, ribojantis išleidžiamą paviršinių nuotekų kiekį iki 10 l/s.

Paviršinės nuotekos nuo sklypo surenkamos latakais ir nuvedamos į VN dalyje esančią akumuliacinę talpą.

Savitakinis paviršinių nuotekų tinklas projektuojamas iš PP SN8 klasės d160-315 vamzdžių, įrengiant G/B šulinius vamzdinių susijungimo ir posūkių vietose.

Paviršinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus tinklus, todėl planuojami išleisti paviršinių nuotekų užterštumai negali viršyti "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente" nustatytų vidutinių metinių ir didžiausių momentinių koncentracijų skirtų paviršinių nuotekų išleidimui į paviršinius vandens telkinius :

Parametras	Matavimo vienetas	Vidutinė metinė koncentracija	Didžiausia momentinė koncentracija
BDS ₇	mg/l	23	34
Skendinčios medžiagos	mg/l	30	50
Naftos produktai	mg/l	5	7

Visi šuliniai komplektuojami su kalaus ketaus plaukiojančio tipo dangčiu, atlaikančiu D400 apkrovos klasei priskiriamas apkrovos ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais. Šuliniai turi būti atsparūs gruntiniams vandenims, hidroizoliuojami visu paviršiumi. G/B šuliniai komplektuojami su lipynėmis ir betoniniais latakais.

Paviršinių nuotekų tinklai montuojami atviru būdu.

4.6. Lauko elektroniniai ryšiai

Lauko elektroniniai ryšiai projektuojami pagal Telia Lietuva, AB išduotas Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygas Nr. P-0674/25 ir Užsakovo pateiktą projektavimo užduotį.

Projektuojamo pastato sienos nišoje projektuojama telekomunikacijų spinta PSS-3/576 tipo.

Prie spintos projektuojamas RKŠ-2 tipo ryšių šulinys (projektinis Nr. 1). Nuo šulinio projektuojamas įvadas į pastatus bei į telekomunikacijų spintą, įvadams panaudojant HDPE-110 mm vamzdžius. Į spintą numatomi du vamzdžiai

Nuo esamo telekomunikacijų šulinio Nr. L684 iki projektuojamo šulinio Nr. 1 projektuojama 1 kanalo RKKS, panaudojant d-110 mm vamzdžius bei RKŠ-2 tipo šulinius.

Nuo suprojektuoto įvado iki projektuojamų laiptinių, projekto Vidaus elektroninių ryšių dalyje (INV2001481-TDP-ER), numatytos konstrukcijos, stovai bei vamzdžiai telekomunikacijų kabeliams tiesti.

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	37	65	0

4.7. Elektros energijos tiekimas

Elektros energija tiekama pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas Nr. 25-E-10017 (1 etapas pagrindinė linija); TS25-A6144 (1 etapas rezervinė linija); 25-E-10018 (2 etapas pagrindinė linija); 25-E-10019 (3 etapas pagrindinė linija).

Pirmo etapo pagrindinės linijos pajungimui namo pirmo aukšto elektros įvado patalpoje projektuojama tranzitinė apskaitos spinta KS/KAS-1 ir apskaitos spintos KAS-2-KAS-5 (pagal E1N15049400). KS/KAS-1 pajungimui numatomos kabelinės linijos iš esamos transformatorinės MT-1704 nuo I šynų sekcijos. Esamoje transformatorinėje numatoma pilnai pakeisti 0,4 kV skirstyklą, šynas ir 0,4 jungtis (pagal E1N15049400). Pagal sąlygas TS25-A6144 (pagal E1N15A6144) pagrindinei linijai numatoma įrengti 630 kVA galios transformatorių, 10 kV saugiklius, rezervinei ir 0,4 kV automatinį jungiklį bei apskaitą. Rezervinei linijai (pagal E1N15A6144) numatomos kabelinės linijos iš esamos transformatorinės MT-1704 nuo II šynų sekcijos ir 0,4 kV automatinis jungiklis bei apskaita. Pirmo etapo darbai privalo būti vykdomi kartu pagal abejas sąlygas 25-E-10017 ir TS25-A6144.

Antro etapo pagrindinės linijos pajungimui namo pirmo aukšto elektros įvado patalpoje projektuojamos apskaitos spintos KAS-1-KAS-2 (pagal E1N15049420). KAS-1-KAS-2 pajungiamos nuo KS/KAS-1, kuri įrengiama pagal pirmo etapo E1N15049400 sprendinius. KS/KAS-1 spintoje sumontuojama antro etapo bendrų namo ūmėjų apskaita. Antro etapo pajungimas galimas tik po pirmo etapo E1N15049400 ir E1N15A6144 darbų įvykdymo.

Trečio etapo pagrindinės linijos pajungimui lauke projektuojama tranzitinė apskaitos spinta KS/KAS-1 ir apskaitos spintos KAS-2-KAS-7 (pagal E1N15049460). KS/KAS-1 pajungimui numatomos kabelinės linijos iš esamos transformatorinės MT-1704 nuo I ir II šynų sekcijos. Trečio etapo pajungimas galimas tik po pirmo etapo E1N15049400 ir E1N15A6144 darbų įvykdymo.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

5.1. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Žemės sklype planuojamam pastatui eksploatuoti pagal paskirtį reikalinga viešosios inžinerinės infrastruktūros plėtra. Tarp statytojo UAB „Bonava Lietuva“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos yra sudarytas preliminarus susitarimas dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo. Pagal susitarimą numatoma rengti projektą, apimantį susisiekimo komunikacijų K. Borutos ir V. Daunio gatvių atkarpas, ribojančias žemės sklypą V. Daunio g. 45 (kadastro Nr. 0101/0008:1343), ir lietaus nuotekų šalinimo tinklų statybą.

Įvažiavimas į sklypą, tiesiai į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę, projektuojamas iš V. Daunio gatvės. Numatyti du privažiavimai gaisriniais automobiliams su apsisukimo aikštelėmis sklypo ribose.

Kvartalo ir kaimyninių teritorijų funkcionavimui užtikrinamas esamų pėsčiųjų jungčių tęstinumas. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių judėjimo aprašymas

5.2. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių judėjimo aprašymas

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	38	65	0

Gesinimas ir gelbėjimo darbai

Prie korpusų ir gaisrinių hidrantų bus naudojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiuoti prie korpusų ir gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus, pritaikytos kelio dangos. Privažiavimo keliai projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio. Prie kitų korpusų numatomas privažiavimas ne toliau kaip 25 m atstumu. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkami arba pakeliami rankomis).

Ant korpusų stogų patekimas numatomas iš laiptinės per liuką (0,6 x 0,8 m pločio) su stacionariosiomis kopėčiomis.

Korpusų stogų aukščių skirtume (daugiau kaip 1 m) įrengiamos kopėčios perlipimui nuo vieno stogo ant kito. Kopėčios bus įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2 s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų.

Ant korpusų stogų numatomos 0,6 m aukščio tvorelės arba parapetai.

Laiptinėse įrengiami sausvamzdžiai su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Išorės gaisrinio vandentiekio sistema

Reikalingas didžiausias vandens debitas pastatų gaisro gesinimui - 30 l/s. Gaisrų gesinimui išorėje reikalingas vandens kiekis - 216 m³. Gaisro gesinimo trukmė 2 val.

Gaisro gesinimas užtikrinamas iš ne mažiau kaip dviejų priešgaisrinių hidrantų. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinių hidrantų iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.

Projektuojant naujus hidrantus, jie turi būti:

Vandentiekio tinklai, kuriuose įrengiami gaisriniai hidrantai, turi būti žiediniai. Ne ilgesnėje kaip 200 m ilgio vandentiekio tinklo atšakoje, prijungtoje prie žiedinio vandentiekio tinklo, leidžiama įrengti ne daugiau kaip vieną gaisrinį hidrantą.

6. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojami 7 sekcijinio tipo gyvenamieji korpusai A-B ir D-H, kuriuose numatomi vieno-keturių kambarių butai ir C korpusas – su projektuojamais atskirais patekimais į trijų-keturių kambarių butus, išdėstyti per du aukštus.

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	39	65	0

Atsižvelgiant į galiojančius detaliojo plano sprendinius ir esamą situaciją, sklype planuojami 2-5 aukštų pastatai.



22 pav. Aukštingumo schema

Rūsyje projektuojamos automobilių ir dviračių stovėjimo vietos, inžinerinių tinklų įvadų patalpos ir pagalbinės patalpos gyventojams.

A ir B korpusų pirmuosiuose aukštuose, K. Borutos ir V. Dauno gatvių perimetru, numatomos trys komercinės patalpos su tiesioginiais patekimais iš bendramiestinio šaligatvio. Komercinės patalpos numatomos naujai projektuojamų gatvių sankirtoje, išskiriamos fasadinių medžiagų sprendiniais, užtikrinant jų matomumą iš gatvės. Patalpų išplanavimas universalus, paskirtis - specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės. Esant poreikiui, konstrukcijos bus pritaikytos, kad patalpas galima būtų apjungti į didesnius segmentus.

Butai numatomi įvairaus dydžio, iš 188 butų: 1 kambario – 2 vnt., 2 kambarių – 92 vnt., 3 kambarių – 84 vnt., 4 kambarių – 10 vnt. Dauguma butų bus vienpusiai, turintys langus ir balkonus į rytinę, vakarinę ir pietinę puses, likusieji butai – kampiniai, turintys langus orientuotus į dvi pasaulio šalis. Pirmuose aukštuose iš kiemo pusės planuojami butai su terasomis. Likusiuose aukštuose projektuojami butai su balkonais. A ir H korpusuose viršutiniuose aukštuose palei trumpąsias pastato kraštines, projektuojamos terasos. Pastatų orientacija pasaulio šalių atžvilgiu (ilgosios tūrio kraštinės į rytus ir vakarus) ir atinkamas atstumas tarp pastatų leidžia visiems butams gauti reikiamą insoliacijos kiekį.

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	40	65	0



23 pav. Funkcinio zonavimo schema

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai į gyvenamųjų patalpų laiptines yra numatomi iš vidinio kiemo, o įėjimai į C korpuso butus ir komercines patalpas – iš gatvės pusės. Į butus patenkama iš laiptinės aikštelės. Į aukštesnius aukštus pakylama liftu arba laiptais. Gyventojų patogumui C ir D korpusai atitraukti vienas nuo kito, suformuojant tiesioginį patekimą į vidinį kiemą iš K. Borutos gatvės.

A ir B korpusų pirmuosiuose aukštuose, K. Borutos ir V. Daunio gatvių perimetru, numatomos trys komercinės patalpos su tiesioginiais patekimais iš bendramiestinio šaligatvio, užtikrinant atskirus gyventojų ir komercinių patalpų lankytojų srautus.

6.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos

Pastato atitvarų elementai parinkti taip, kad atitiktų pagrindinę funkcinę paskirtį: užtikrintų tinkamą ir saugų erdvių skirstymą pastatuose, užtikrintų reikalingą garso izoliaciją tarp patalpų, bei užtikrintų reikalingą apsaugą nuo ugnies plitimo pastate.

Rūsio aukšte suprojektuotos – monolitinės g/b kolonos, monolitinės g/b sienos, monolitinės perdangos plokštės su sijomis, perdengtos monolitine perdanga. 1-5 aukštuose ir antstate suprojektuotos skersinės ir išilginės mūrinės sienos. Pastato standumą užtikrina kolonos ir išorinės skersinės ir išilginės mūrinės sienos, mūrinės vidaus sienos.

Parkingo grindys ant grunto. Grindys ant grunto projektuojamos 270 mm storio (armuoto betono sluoksnis 120 mm). Plokštės paviršius lėkščiuotas.

Grindys ant grunto. Grindys ant grunto projektuojamos 400 mm storio (grindų danga 20 mm, armuoto smulkiagrūdžio betono sluoksnis 80 mm, šilumos izoliacija – 200 mm storio putų polistirolo plokštė).

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	41	65	0

Rūsio sienos. Rūsio sienos numatytos monolitinės gelžbetoninės, 250 mm. Sienos montuojamos atremiant ant polių.

Rūsio perdanga. Pastato rūsio perdengimas projektuojamas iš monolitinio gelžbetonio plokštės (250, 300 mm).

Gyvenamų namų zona, projektuojama monolitinė gelžbetoninė sijinė. Perdangos kiemo zona, virš kurios nėra antžeminės dalies, projektuojama monolitinė gelžbetoninė besijinė.

Perdangos ir denginys. Pastato perdengimas ir denginys projektuojami iš surenkamų gelžbetonio plokščių (220 mm) su monolitiniiais intarpais.

Balkono plokštės. Pastato balkono plokštės projektuojamos iš surenkamo gelžbetonio plokščių (180-200 mm) su įdėtinėmis detalėmis šalčio tiltams panaikinti (su akmens vatos užpildu).

Laiptų aikštelės ir laiptų maršai. Laiptų aikštelės ir laiptų maršai - surenkamo gelžbetonio.

Išorinės sienos. Pastato išorinės numatytos mūrinės 250 mm storio iš armuoto silikatinių blokelių mūro (15-20MPa). Sienos iš patalpų pusės tinkuojamos (10 mm). Iš lauko pusės sienos apšiltinamos.

Vidinės sienos. Pastato vidinės sienos projektuojamos mūrinės, 250 mm storio, iš armuoto silikatinių blokelių mūro. Sienos tinkuojamos (10 mm).

Pertvaros. Rūsio pertvaros projektuojamos mūrinės 120 mm storio, iš armuoto FIBO arba aktybetonio blokelių mūro. 1-5 a ir antsate. pertvaros projektuojamos mūrinės 100 mm storio, iš armuoto aktybetonio blokelių mūro.

1a. perdangos grindys. Grindų konstrukcijos ant tarpaukštinių perdangų projektuojama storio – 250 mm (grindų danga 20 mm, armuoto smulkiagrūdžio betono sluoksnis 60 mm, šilumos izoliacija – 130 mm storio putų polistirolo plokštė, polistirolo granuliu mišinys - 40 mm). Ant grindų šlapiose patalpose numatoma hidroizoliacija.

Tarpaukštinių perdangų grindys. 2-5 a ir antstato. Grindų konstrukcijos ant tarpaukštinių perdangų projektuojama storio – 160 mm (grindų danga 20 mm, armuoto smulkiagrūdžio betono sluoksnis 60 mm, garso izoliacija – 20 mm storio akmens vatos plokštė, polistirolo granuliu mišinys - 60 mm). Ant grindų šlapiose patalpose numatoma hidroizoliacija.

Stogas. Pastato stogas projektuojamas šiltas. Stogo konstrukcijai naudojamos surenkamos perdangos plokštės su monolitiniiais ruožais. Stogas šiltinamas akmens vata ir putų polistirolu. Viršutinė stogo danga - bituminė prilydoma. Apskardinimas yra iš cinkuoto plieno lakštų, dengtų PVDF danga. Pastato stogas BROOF(t1) klasės.

Tikslūs pastato atitvarų tipai ir medžiagos parenkamos atlikus tiksliusius konstrukcijų skaičiavimus.

6.4. Fasadų išorės apdaila ir elementai

Šalia esančiuose ir perspektyviniuose perimetrinio ar laisvo planavimo ir sodybinio užstatymo tipo kvartaluose vyrauja natūralios gamtos spalvos – gelsvi, rudi, balti ir pilki atspalviai.

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	42	65	0



24 pav. Esamų aplinkinių kvartalo fasadų spalviniai sprendiniai



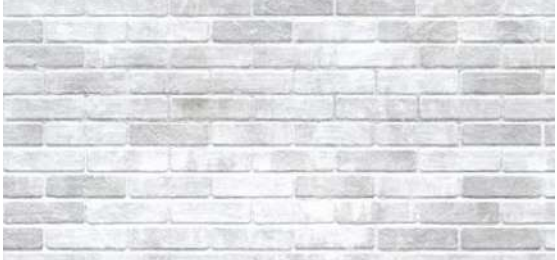
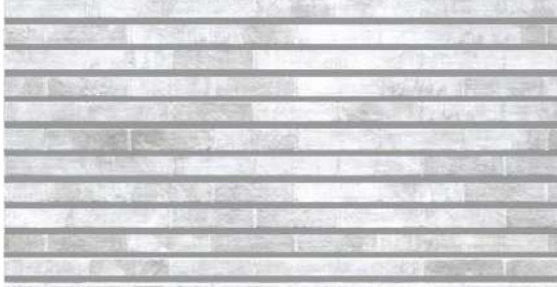


25 pav. Fasadų spalviniai sprendiniai

Atsižvelgiant į supančią aplinką, projektui pasirinkti švelnūs, nekontrastingi pilkų ir baltų atspalvių tonai bei skirtingų medžiagų, tokių kaip klinkeris ir tinkas, tekstūros. Klinkerio plytelių faktūra ir subtilus spalvų kontrastas kuria vizualinį ritmą tarp korpusų, sujungiant juos į vientisą kvartalo kompoziciją bei akcentuojant funkcinius ir vizualinius prioritetus. Siekiama pabrėžti komercinių patalpų fasadus, išsidėsčiusius ties naujai planuojamų gatvių sankryža ir jėjimais į teritoriją.

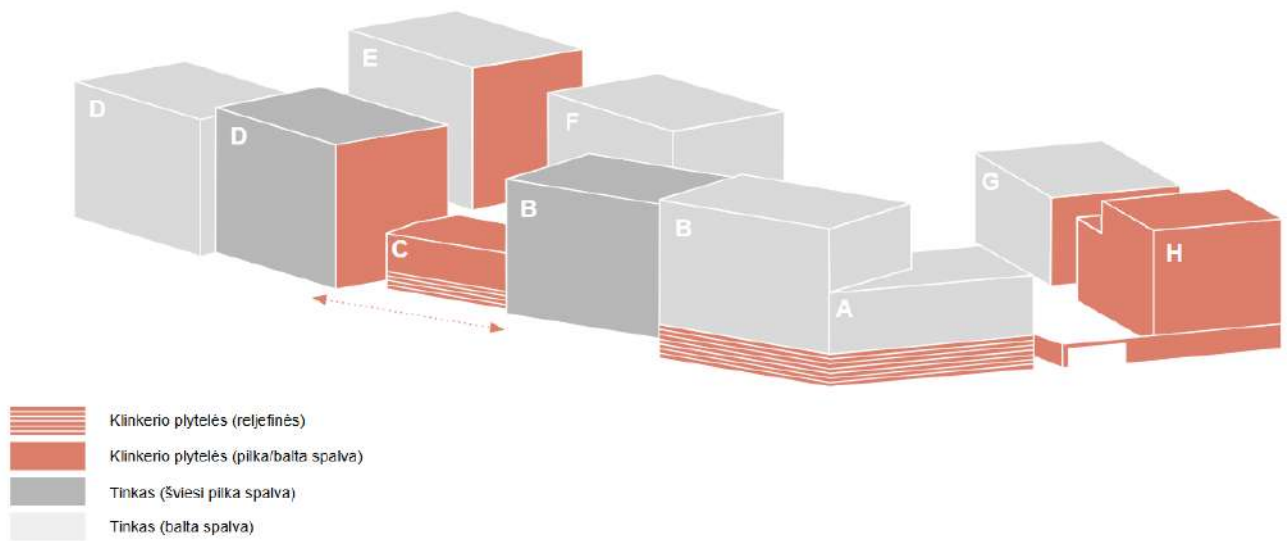
Fasadų apdailai naudojamos tvrios ir ilgaamžės medžiagos – tinkas, klinkeris, metalas, stiklas, betonas.

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	43	65	0

PRELIMINARUS APDAILOS MEDŽIAGOS PAVYZDYS	APRAŠYMAS
	<p>Pilko atspalvio fasadinis tinkas</p>
	<p>Balto atspalvio fasadinis tinkas</p>
	<p>Balto ir/ar pilko atspalvio fasadinės plytelės</p>
	<p>Balto ir/ar pilko atspalvio apdailinės klinkerio plytelės/plytos, klijuojamos, išgaunant horizontalų reljefą</p>

3 lentelė. Apdailos medžiagų aprašymas

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	44	65	0



26 pav. Fasadų apdailos medžiagų koncepcinė schema

Projektuojamo kvartalo architektūrinė koncepcija grindžiama aiškiu funkcinų zonų išdėstymu ir vizualine struktūra. Perimetrinis gatvės fasadas suskaidytas, o dalis tūrių išstumiami į sklypo gilumą, taip sukuriant įvairialypę, bet harmoningą erdvę. Įėjimai į kvartalą akcentuojami tarsi vartai ar siena su angomis, formuojant aiškius orientyrus ir vizualinę kvartalo struktūrą. Komercinės patalpos pirmuose aukštuose pabrėžiamos klinkerio plytelių tekstūra ir subtiliu spalvų kontrastu. Skirtingų medžiagų ir spalvų deriniai kuria ritmą tarp korpusų, pabrėžiant kampines ir funkcines erdves, o švelnūs pilkų ir baltų atspalvių tonai užtikrina kvartalo harmoniją su supančia aplinka.

Langų ir balkonų kompozicija yra statiška, kurianti tvarkos ir ramybės įspūdį ir pabrėžianti ryšį su kaimyniniu daugiabučiu pastatu K. Borutos gatvėje.

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	45	65	0



27 pav. Fasadų architektūriniai elementai

Visi šie architektūriniai elementai, formos ir spalvos suteikia pastatams modernumo ir vizualinės įvairovės. Jie yra rūpestingai atrinkti ir subalansuoti siekiant sukurti pastatus, kurie atitiktų aplinkos kontekstą ir patrauktų gyventojus bei praeivius. Pastatai įsilieja į esamą aplinką, dera su šalia esamais daugiabučiais pastatais bei prisideda prie vietos charakterio kūrimo.

6.5. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

6.5.1. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, 2 punktą: „Daugiabučių pastatų paskirties grupė“ – 1 vieta vienam butui.

Projekte planuojami 188 butai, toks pats privalomas automobilių kiekis. Pastate projektuojama 3 prekybos paskirties patalpos (specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės), kurių bendras plotas 228.71 m², iš jų 228.71 m² prekybos salės plotas. Šioms patalpoms keliamas reikalavimas - 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto (228.71/60=3.81 vnt.). Pritaikius teritorijos koeficientą 1.00, reikės 4 vietų. Minimalus privalomas automobilių kiekis 188+4 = 192 vnt.

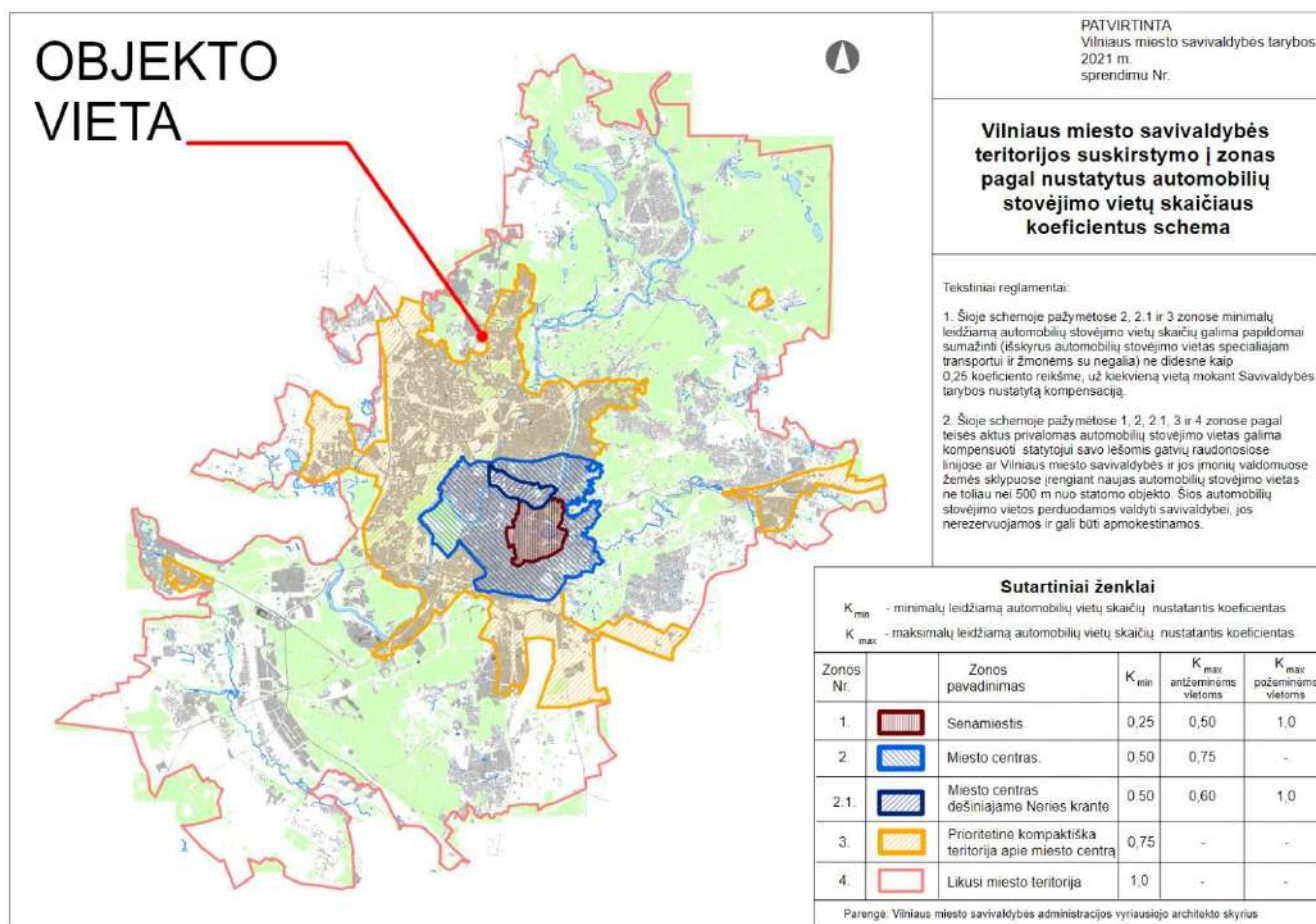
Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius tarp 101-200 vietų, minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 4% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius - 0,75% nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta. Minimalus privalomas ŽN automobilių skaičius 192*0,04=7,68 vnt., t.y. 8 vnt.: iš jų B tipo – 7 vnt., A tipo – 1 vnt. Požeminiame aukšte suprojektuotos 7 B tipo parkavimo vietos 1 A tipo parkavimo vieta sklypo ribose.

Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų gyvenamųjų pastatų (kai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka balsų dauguma priimtas

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	46	65	0

namo butų ir kitų patalpų savininkų sprendimas) automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra (elektros kabelių kanalai su elektros kabeliais), kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Projekte turi būti įrengta $192 \times 0.20 \approx 38$ vietų elektromobiliams. Suprojektuotos 38 vietos elektromobiliams.



28 pav. Vilniaus miesto automobilių stovėjimo vietų schema

		IŠ VISO privaloma	IŠ VISO suprojektuota
Automobilių stovėjimo vietų skaičius (koef. 1,00)	Butams	188	197
	Komercijai	4	4
	Iš viso	192	201
Elektromobilių vietų skaičius	Iš viso	38	38
Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Iš viso	8	8

4 lentelė. Minimalių ir suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų skaičiavimai

6.5.2. Dviračių stovėjimo vietų poreikis

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	47	65	0

Rūsyje, vidiniame kieme prie gyvenamųjų korpusų ir komercinių patalpų įėjimų numatomos dviračių laikymo vietos bendram ir individualiam gyventojų, taip pat komercinių patalpų darbuotojų ir lankytojų naudojimui.

Minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis daugiabučiams gyvenamiesiems namams – 1 vieta/5 butams ($188/5=37.6$ vnt.), tačiau remiantis „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ kiekis didinamas iki 1 vietos/3 butams t.y. 63 vietos ($188/3=62.67$ vnt.). Minimalus dviračių stovėjimo vietų poreikis komercinėms patalpoms – 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto (prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m²), t.y. 1 vieta ($228.71/200=1.14$ vnt.). Iš viso reikia 64 dviračių stovėjimo vietų. Šiame projekte planuojama 64 dviračių stovėjimo vietų bendro ir privataus naudojimo patalpose rūsyje ir sklype, šalia įėjimų į pastatus.

		IŠ VISO privaloma	IŠ VISO suprojektuota
Dviračių stovėjimo vietų skaičius (1 vieta 3 butams)	Butams	63	63
	Komercijai	1	1
	Iš viso	64	64

5 lentelė. Minimalių ir suprojektuotų dviračių stovėjimo vietų skaičiavimai

6.6. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“:

- VIII skirsnis „Gyvenamojo pastato sklypas“, 185 p. „Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte“.
- X skirsnis „Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype“, 192 p. „Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję (jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų“.
- XI skirsnis „Gyvenamasis pastatas“, 213 p. „Kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.“

Projektuojamuose pastatuose bei vaikų žaidimų aikštelėje užtikrinamas ne trumpesnis nei 1.5 val. insoliacijos laikas.

Daugiabučio gyvenamo namo V.Daunio g. 45, Vilniuje statybos projekto įtaka aplinkinių pastatų insoliacijai, taip pat projektuojamų butų ir vaikų žaidimo aikštelės insoliacija atitinka STR reikalavimus. Detalesni skaičiavimai ir schemos bus pateikti techniniame darbo projekte.

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	48	65	0

- Nr.1 - insoliacijos pradžia 06:20, insoliacijos pabaiga 10:20. Bendras insoliacijos laikas 4h 00 min.
 Nr.2 - insoliacijos pradžia 06:20, insoliacijos pabaiga 10:20. Bendras insoliacijos laikas 4h 00 min.
 Nr.3 - insoliacijos pradžia 06:20, insoliacijos pabaiga 10:20. Bendras insoliacijos laikas 4h 00 min.
 Nr.4 - insoliacijos pradžia 06:20, insoliacijos pabaiga 11:15. Bendras insoliacijos laikas 4h 55 min.
 Nr.5 - insoliacijos pradžia 06:20, insoliacijos pabaiga 10:45. Bendras insoliacijos laikas 4h 30 min.
 Nr.6 - insoliacijos pradžia 06:20, insoliacijos pabaiga 10:20. Bendras insoliacijos laikas 4h 00 min.
 Nr.7 - insoliacijos pradžia 06:20, insoliacijos pabaiga 11:20. Bendras insoliacijos laikas 4h 55 min.
 Nr.8 - insoliacijos pradžia 06:20, insoliacijos pabaiga 11:20. Bendras insoliacijos laikas 5h 00 min.
 Nr.9 - insoliacijos pradžia 12:45, insoliacijos pabaiga 16:20. Bendras insoliacijos laikas 3h 35 min.
 Nr.10 - insoliacijos pradžia 12:45, insoliacijos pabaiga 15:20. Bendras insoliacijos laikas 2h 35 min.
 Nr.11 - insoliacijos pradžia 12:45, insoliacijos pabaiga 14:50. Bendras insoliacijos laikas 2h 05 min.
 Nr.12 - insoliacijos pradžia 12:45, insoliacijos pabaiga 14:50. Bendras insoliacijos laikas 2h 05 min.
 Nr.13 - insoliacijos pradžia 12:45, insoliacijos pabaiga 16:20. Bendras insoliacijos laikas 3h 35 min.
 Nr.14 - insoliacijos pradžia 11:30, insoliacijos pabaiga 13:45. Bendras insoliacijos laikas 2h 15 min.
 Nr.15 - insoliacijos pradžia 15:10, insoliacijos pabaiga 17:15. Bendras insoliacijos laikas 2h 05 min.
 Nr.16 - insoliacijos pradžia 11:35, insoliacijos pabaiga 17:00. Bendras insoliacijos laikas 5h 25 min.
 Nr.17 - insoliacijos pradžia 12:00, insoliacijos pabaiga 16:50. Bendras insoliacijos laikas 4h 50 min.
 Nr.18 - insoliacijos pradžia 09:50, insoliacijos pabaiga 16:45. Bendras insoliacijos laikas 6h 55 min.
 Nr.19 - insoliacijos pradžia 09:50, insoliacijos pabaiga 16:45. Bendras insoliacijos laikas 6h 55 min.
 Nr.20 - insoliacijos pradžia 09:20, insoliacijos pabaiga 12:15. Bendras insoliacijos laikas 2h 55 min.
 Nr.21 - insoliacijos pradžia 08:40, insoliacijos pabaiga 12:15. Bendras insoliacijos laikas 3h 35 min.
 Nr.22 - insoliacijos pradžia 08:10, insoliacijos pabaiga 12:15. Bendras insoliacijos laikas 4h 05 min.
 Nr.23 - insoliacijos pradžia 09:35, insoliacijos pabaiga 12:15. Bendras insoliacijos laikas 2h 40 min.
 Nr.24 - insoliacijos pradžia 09:50, insoliacijos pabaiga 16:45. Bendras insoliacijos laikas 6h 55 min.
 Nr.25 - insoliacijos pradžia 12:30, insoliacijos pabaiga iki saulyldžio. Bendras insoliacijos laikas >6h.
 Nr.26 - insoliacijos pradžia 12:30, insoliacijos pabaiga iki saulyldžio. Bendras insoliacijos laikas >6h.
 Nr.27 - insoliacijos pradžia 12:30, insoliacijos pabaiga iki saulyldžio. Bendras insoliacijos laikas >6h.
 Nr.28 - insoliacijos pradžia 12:30, insoliacijos pabaiga iki saulyldžio. Bendras insoliacijos laikas >6h.
 Nr.29 - insoliacijos pradžia 12:00, insoliacijos pabaiga iki saulyldžio. Bendras insoliacijos laikas >6h.
 Nr.30 - insoliacijos pradžia 09:10, insoliacijos pabaiga 11:20. Bendras insoliacijos laikas 2h 10min.
 Nr.31 - insoliacijos pradžia 12:00, insoliacijos pabaiga iki saulyldžio. Bendras insoliacijos laikas >6h.
 Nr.32 - insoliacijos pradžia 09:10, insoliacijos pabaiga 11:20. Bendras insoliacijos laikas 2h 10min.
 Nr.33 - insoliacijos pradžia 12:00, insoliacijos pabaiga iki saulyldžio. Bendras insoliacijos laikas >6h.
 Nr.34 - insoliacijos pradžia 08:10, insoliacijos pabaiga 11:20. Bendras insoliacijos laikas 3h 10min.
 Nr.35 - insoliacijos pradžia 12:00, insoliacijos pabaiga iki saulyldžio. Bendras insoliacijos laikas >6h.
 Nr.36 - insoliacijos pradžia 07:00, insoliacijos pabaiga 09:07. Bendras insoliacijos laikas 2h 07min.

Insoliacijos skaičiavimai

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	50	65	0

6.7. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	188
1 kambario	vnt.	2
2 kambarių	vnt.	92
3 kambarių	vnt.	84
4 kambarių	vnt.	10
Prekybos patalpų skaičius	vnt.	3
Energinio naudingumo klasė	-	A++
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I

Gyvenamosiose patalpose žmonių skaičius bute nustatomas pagal gyvenamųjų kambarių skaičių:

Buto tipas	gyv. sk.	butų sk.	Bedras gyv. sk.
1 kambario	1	2	2
2 kambarių	2	92	184
3 kambarių	3	84	252
4 kambarių	4	10	40
Bendras gyv. sk. gyvenamosiose patalpose	-	-	478

Komercinės paskirties patalpose darbuotojų skaičius nustatomas: vienai komercinei patalpai – vienas darbuotojas. Bendras darbuotojų skaičius - 3.

Bendras teorinis žmonių skaičius pastate – 481 žmogus.

7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS APRAŠYMAS, PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

7.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas nepatenka į saugomas teritorijas, kultūros paveldo apsaugos zonas, todėl jam netaikomi specialieji teritorijų apsaugos ar paveldosaugos reikalavimai.

7.2. Aplinkos apsaugos priemonės

Rengiant pastato statybos projektą, vadovaujamosi LR Statybos įstatymo bei LR Architektūros įstatymo reikalavimais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Apie 1,88 ha teritorijos prie K. Borutos gatvės detaliojo plano sprendiniais. Statybvietyje žemės paviršius bus minimaliai lyginamas, o reljefo pobūdis – išlaikomas. Statant ir eksploatuojant pastatus, nebus vykdomi darbai, turintys neigiamos įtakos gamtinei

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	51	65	0

aplinkai – ji bus apsaugota nuo oro, dirvožemio ar gilesnių sluoksnių taršos. Statybinės medžiagos ir gaminiai parenkami iš gamyklinių bei sertifikuotų produktų.

7.3. Urbanistiniai sprendiniai

Projektuojamas statinys atitinka teritorijų planavimo dokumentus ir bendrą urbanistinę koncepciją:

- Pastato užstatymo rodikliai atitinka teritorijų planavimo reikalavimus ir yra suderinti su gretima urbanistine struktūra.
- Numatyti patogūs susisiekimo sprendiniai – organizuojamas pėsčiųjų, dviračių ir automobilių transporto judėjimas, užtikrinamas racionalus parkavimo vietų išdėstymas.
- Pastato architektūra dera su aplinka – užtikrinamas estetiškos išraiškos ir funkcionalumo balansas.

7.4. Gaisro sauga

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas.
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas.
- Ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius.
- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio galima juos gelbėti kitomis priemonėmis.
- Pradedama veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą sistema.
- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Gyvenamieji pastatai A,B,C,D jungiami į vieną gaisrinį skyrių. Po kiekvienu pastatu yra atskira automobilių stovėjimo saugyklą (turės atskirus registracijos numerius). Visi gaisrinės saugos sprendiniai priimami taip, kad pastatai galėtų būtų statomi ir priduodami pagal skirtingus etapus. Etapiškumas pateikiamas brėžiniuose.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m*, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10

Atstumai tarp gaisrinių skyrių ir kitų pastatų išlaikomi.

7.5. Civilinė sauga

Projektuojamas penkių aukštų pastatas nėra priskiriamas aukštybiniams pastatams, todėl jam nėra keliami priedangos įrengimo reikalavimai. Po pastatu projektuojamas požeminis aukštas gali būti pritaikomas priedangai.

Pastatas nestatomas potvynių ar kitose pavojingose teritorijose, todėl specialios civilinės saugos priemonės nėra reikalingos.

7.6. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		52	65

Projektuojamas pastatas yra teritorijoje, kuriai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- elektros tinklų apsaugos zonos, plotas – 0.0248 ha
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas – 0.0078 ha
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, plotas – 0.0041 ha
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, plotas – 0.0029 ha
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas – 0.0633 ha

Projektuojamas pastatas yra teritorijoje, kuriai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos, plotas – 20 kv.m, 4 kv.m, 184 kv.m, 6 kv.m, 8 kv.m, 31 kv.m, 24 kv.m, 11 kv.m, 17 kv.m, 38 kv.m, 38 kv.m, 14 kv.m
- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, plotas – 22 kv.m
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, plotas – 10538 kv.m
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, plotas – 10538 kv.m

7.7. Poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Projektuojant gyvenamosios paskirties pastatą, siekiama sumažinti neigiamą poveikį aplinkai, užtikrinant tvarius ir efektyvius sprendimus:

- Energiją taupanti pastato konstrukcija – naudojamos aukštos šiluminės varžos sienų, stogo ir grindų konstrukcijos, kurios mažina šilumos nuostolius ir užtikrina efektyvų energijos vartojimą.
- Žaliosios erdvės ir natūralios dangos – sklype projektuojami želdiniai, kurie gerina mikroklimatą, mažina dulkių ir triukšmo poveikį bei gerina vizualinę aplinką. Sklype numatomas didelis vandeniui pralaidžių dangų kiekis, kurios leidžia sumažinti lietaus vandens nutekėjimą ir užtikrinti jo natūralią infiltraciją į gruntą.
- Tvarių statybinių medžiagų naudojimas – renkant medžiagas, prioritetas teikiamas ekologiškiems ir perdirbamiems gaminiams, turintiems mažesnį anglies pėdsaką. Taip pat naudojamos medžiagos su ilgu tarnavimo laiku, kurios sumažina remonto ir atliekų susidarymo poreikį.
- Šios priemonės padeda užtikrinti, kad pastatas būtų draugiškas aplinkai, efektyvus ir tvarus tiek energiniu, tiek urbanistiniu požiūriu.

8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai atsižvelgia į universalus dizaino principus, siekiant užtikrinti patogų ir saugų naudojimą visiems gyventojams, įskaitant asmenis su judėjimo negalia.

Pastatas suprojektuotas atsižvelgiant į STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	53	65	0

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 38 punktu: Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), o lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose [5.10] nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m².

Projektuojamame pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis bendrosiomis patalpomis. Ties pagrindiniais įėjimais į pastatą įrengiami norminius nuolydžius atitinkantys šaligatviai, įėjimo durų slenkstis ne aukštesnis nei 20 mm, vadovaujantis ISO 21542:2011 (10.1 skyrius).

Prieš laiptatakų pradžią ir pabaigą numatomi įspėjamieji paviršius, vadovaujantis ISO 21542:2011 (13.5 skyrius).

Projektuojant laiptų elementus ir jų pritaikymo sprendinius, vadovujamasi ISO 21542:2011 standarto reikalavimais.

Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai montuojami tinkamame aukštyje, vadovaujantis STR 2.03.01:2011 (9 skyrius).

Lifto kabinoje numatomi turėklai, vadovaujantis ISO 21542:2011 (15.4.1. skyrius).

Lifto kabinoje numatomas veidrodis, vadovaujantis ISO 21542:2011 (15.4.3. skyrius).

Pastato aukštai žymimi aiškiais numeriais, nenaudojami raudoni ir žali atspalviai, vadovaujantis ISO 21542:2011 (35.2. skyrius).

Projektuojant durų ir langų sprendinius, vadovujamasi ISO 21542:2011 standarto reikalavimais, užtikrinant saugų automatinių durų veikimą, patogų durų ir langų valdymą viena ranka bei tinkamą langų aukštį ir saugius dalinimo sprendinius, pritaikytus ir riboto judumo naudotojams.

Tualetuose, skirtuose riboto judumo asmenims, įrengiama pagalbos iškvietimo signalizacija, vadovaujantis ISO 21542:2011 (26.14. skyrius).

Durų ir praėjimų plotis: visos pagrindinės durys (lauko ir vidaus) suprojektuotos ne siauresnės nei 850 mm, kad būtų užtikrintas patogus pravažiavimas žmonėms vežimėlyje.

ŽN butuose yra pakankamai erdvės abipus durų, kad neįgaliųjų vežimėlių naudotojai galėtų pasiekti durų valdymo įtaisus ir pervaziuoti per duris, vadovaujantis ISO 21542:2011 (36.3. skyrius).

Prieš butų duris užtikrinta 1500 mm pločio erdvė manevravimui.

Grindų danga: pasirinkta neslidi, be aukščių skirtumų tarp skirtingų patalpų, siekiant sumažinti pavojų suklypti.

Aplinkos pritaikymas: kiemo takai ir įvažiavimai lygūs, be aukštų bortelių, su neslidžia danga.

B tipo žmonių su negalia parkavimo vietos yra suprojektuotos požeminiame aukšte arčiausiai įėjimų į pastatus, prie kiekvienos laiptinės ne didesniu kaip 50 m atstumu. A tipo vieta numatyta sklypo ribose.

9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos sklype esamų pastatų nėra.

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	54	65	0

10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Projektuojami daugiabučiai gyvenamieji namai, vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, nepatenka į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą, nurodytą šio įstatymo 1 priede.

11. ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAMS

Gyvenamasis pastatas turi atitikti STR 2.01.01:1999; HN 35/2007; HN 42:2009; HN 24:2003; STR 2.07.01.2003, STR 2.09.02:2005 reikalavimus ir kt.

Pastatas turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atitiktų gyvenamajame pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Pastatas neturi turėti neigiamų veiksmų ir įtakos aplinkai (kenksmingų dujų išsiskyrimo; pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore; pavojingos spinduliuotės; vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo; netinkamo nuotėkų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo; drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose).

Statinyje turi būti sudaromos normalios buvimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas.

Siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį.

Pastatas turi būti pastatytas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršinis vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei. Šią dalį reglamentuoja STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".

11.1. Oro kokybė, mikroklimatas

Drėgmės ir temperatūros parametrai. Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, esamas šildymo bei vėdinimo sistemas, patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, nurodytus HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas". Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	55	65	0

3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18-21
1.2.	Drabužinės	18-20
1.3.	Vonios ir tualetai	20-23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14-16
2.2.	Bendros virtuvės	18-22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20-23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4-8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18-22
2.6.	Skalbyklos	18-22
2.7.	Džiovyklos	20-23

11.2. Patalpų apšvietimas

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės atitinka STR 2.02.09:2005 5 priedo reikalavimus:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	56	65	0

Gyvenamųjų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

11.3. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos

Projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 reikalavimais.

11.4. Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių

1. Oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007 "Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore".
2. Radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001, "Pagrindinės radiacinės saugos normos".
3. Elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2015 "Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz - 300 GHz dažnių juostose".
4. Visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose".

Triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2011, "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje".

11.5. Apsauga nuo triukšmo

Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus nustato statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“. Remiantis reglamento 1-os dalies 5 punktu, naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Projektuojama C pastato garso klasė. Ribinės ore sklindančios garso izoliavimo klasifikavimo vertės, taikomos C garso klasei, pateiktos reglamento 1-oje lentelėje.

Mažiausia tariamojo garso izoliavimo rodiklio $R'w$ reikšmė:

Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo $R'w$ lygi 60 (dB). Kambariams nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) $R'w$ lygi 55 (dB). Įėjimo į butą durys $R'w$ lygi 30 (C). Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų $R'w$ – rodiklis nereglamentuojamas, bet rekomenduojama taikyti daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB

Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio $L'n,w$ arba $L'n,w + C$, 50–2500 vertės:

Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų $L'n,w$ (dB) lygi 48. Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų $L'n,w$ (dB) lygi 58. Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų $L'n,w$ (dB) – rodiklis nereglamentuojamas, bet rekomenduojama taikyti daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB.

Projektuojamojo gyvenamojo namo į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	57	65	0

Pastatas turi būti pastatytas vadovaujantis akustikos skaičiavimais bei atitinkamais darniaisiais standartais, numatant jo (jo dalių) būsimą garso klasę. Numatomos pastato (jo dalies) garso klasės visų rodiklių reikalavimai turi būti įvykdyti pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.

Pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 7 punkto reikalavimus, triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Statybos metu parenkamo šilumos siurblio ir kitų prietaisų skleidžiamo triukšmo lygis projektuojamose ir gretymybėse esančiose gyvenamosios ir visuomeninės paskirties patalpose ir aplinkoje neturi viršyti šių rodiklių:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	58	65	0

6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena	85	90
		vakaras	80	85
		naktis	55	60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Remiantis 1 lentelėje pateiktu 1 punktu, projektuojamos rekuperacinės vėdinimo sistemos keliamas triukšmas neviršys ekvivalentinio garso slėgio lygio (L_{AeqT}), kuris yra: dieną - 45 dBA, vakare - 40 dBA ir naktį 35 dBA. Projektuojamos rekuperacinės vėdinimo sistemos keliamas triukšmas neviršys ir maksimalaus garso slėgio lygio (L_{AFmax}), kuris yra: dieną - 55 dBA, vakare - 50 dBA ir naktį 45 dBA.

Remiantis 1 lentelėje pateiktu 4 punktu, projektuojamo šilumos siurblio išorinio bloko keliamas triukšmas neviršys ekvivalentinio garso slėgio lygio (L_{AeqT}), kuris yra: dieną - 55 dBA, vakare - 50 dBA ir naktį 45 dBA. Projektuojamo šilumos siurblio išorinio bloko keliamas triukšmas neviršys ir maksimalaus garso slėgio lygio (L_{AFmax}), kuris yra: dieną - 60 dBA, vakare - 55 dBA ir naktį 50 dBA.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

11.6. Drėgmės reguliavimas

1. Visų aukštų patalpose (tarp jų ir rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių.
2. Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas (žr. STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai", 42.2 p.), atitvarų hidroizoliaciją.

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	59	65	0

3. Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:
 - 3.1. oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";
 - 3.2. pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį.
4. Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį:
 - 4.1. įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo;
 - 4.2. įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones;
 - 4.3. izoliuojant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 ir stogo dangą pagal STR 2.04.01:2018.

11.7. Vandens tiekimas

Geriamojo vandens kokybės reikalavimus ir kokybės normas reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai, higienos normos, taip pat Europos Sąjungos Tarybos direktyvos 80/778 EEC ir 98/83 EEC.

Legioneliozių prevencijai karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 OC (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 OC.

Rezervuarai, vamzdžiai neturi pakeisti vandens kokybės taip, kad tai keltų grėsmę žmonių sveikatai.

11.8. Nuotekų šalinimas

Namo nuotekų šalintuvo reikalavimus nustato STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".

Statynys turi būti pastatytas taip, kad nekeltų grėsmės žmonių higienai ir sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotekų (šalinamų kanalizacijos sistemomis medžiagų, įskaitant užterštą vandenį, lietaus vandenį ir dvokiantį orą iš sistemų) tvarkymo. Statybos produktai neturi būti pralaidūs teršalams ir nuotėkoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

11.9. Kietųjų atliekų šalinimas

Atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų.

Statinio eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

11.10. Atitiktis specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatoms

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	60	65	0

Atlikus analizę, nustatyta, kad naujai statomas statinys nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas, todėl tai neturi įtakos projekto sprendiniams.

11.11. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas atliekamas siekiant nustatyti, ar statinys gali turėti neigiamą poveikį aplinkiniams gyventojams ir darbuotojams. Šiame projekte vertinti šie aspektai:

Oro kokybės užtikrinimas (tinkama ventiliacija, taršos šaltinių nebuvimas).

Akustinės komforto sąlygos (garso izoliacija, triukšmo mažinimo priemonės).

Elektromagnetinės spinduliuotės poveikis (jei taikoma).

Remiantis atlikta analize, nustatyta, kad planuojamas statinys nekelia reikšmingo poveikio visuomenės sveikatai, todėl papildomas vertinimas nėra būtinas.

11.12. Sanitarinės apsaugos zonos nustatymas

Sanitarinės apsaugos zonos nustatomos objektams, kurių veikla gali kelti pavojų žmonių sveikatai (pvz., gamykloms, laboratorijoms su pavojingomis medžiagomis, didelio triukšmo šaltiniams). Kadangi šis pastatas gyvenamsios paskirties be pavojingų procesų, sanitarinės apsaugos zonos nustatymas nereikalingas.

12. ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Bendrieji rodikliai	Pagal detalųjį planą	Pagal bendrąjį planą
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	5	5
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	20 m	20 m
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	1.32*	1.2**
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	40 %	40 %
Privalomas želdynų plotas	≥30 %	30 %***

*taikomas Vilniaus miesto Bendrojo plano tekstinis reglamentas 03: Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10 % apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Tuo atveju, jei įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinio projekte automobilių stovėjimas numatomas ne vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse, užstatymo intensyvumas ribojamas iki 1,2);

**01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03- Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

***Pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“ privalomas želdynų plotas – 30%

6 lentelė. Bendrojo plano ir detaliojo plano palyginimas

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	61	65	0

Sklypo galimi maksimalūs rodikliai nustatomi vadovaujantis 2023-07-27 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 30-1735/23 „Dėl apie 1,88 ha teritorijos prie k. Borutos gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2025-07-23 parengtais specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-01-250723-00859.

Lyginamasis parametras	Detaliojo plano reglamentai	Projekto sprendiniai	Išvada
Sklypo plotas	10 538 m ²	10 538 m ²	Atitinka
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė	Kitos paskirties žemė	Atitinka
Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Atitinka
Leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus	iki 20 m	17.495 m	Atitinka
Leidžiamas pastatų aukštis, altitudė	Iki 195.50 m	192.855 m	Atitinka
Leidžiamas užstatymo tankis	40% (maksimalus užstatytas plotas - 4 215.20 m ²)	32% (užstatytas plotas - 3 373 m ²)	Atitinka
Leidžiamas užstatymo intensyvumas	1.32* (maksimalus anžeminis plotas - 13 910.16 m ²)	0.95 (antžeminis plotas - 9 978.33 m ²)	Atitinka
Užstatymo tipas	Pr - perimetrinis, Lp- Laisvo planavimo	Pr - perimetrinis, Lp- Laisvo planavimo	Atitinka
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dydis	30% (minimalus želdynų plotas - 3 161.40 m ²)	46% (želdynų plotas - 4 813 m ²)	Atitinka
Pastatų aukštų skaičius	1-5	5	Atitinka

* - taikomas Bendrojo plano tekstinis reglamentas 03: rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10 % apimtim, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Tuo atveju, jei statybos projekte nenumatomas automobilių stovėjimas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse, UI ribojamas iki 1,2.

7 lentelė. Sklypo galimi maksimalūs rodikliai

Pastato aukštis nustatomas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis: pastato aukštis matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško.

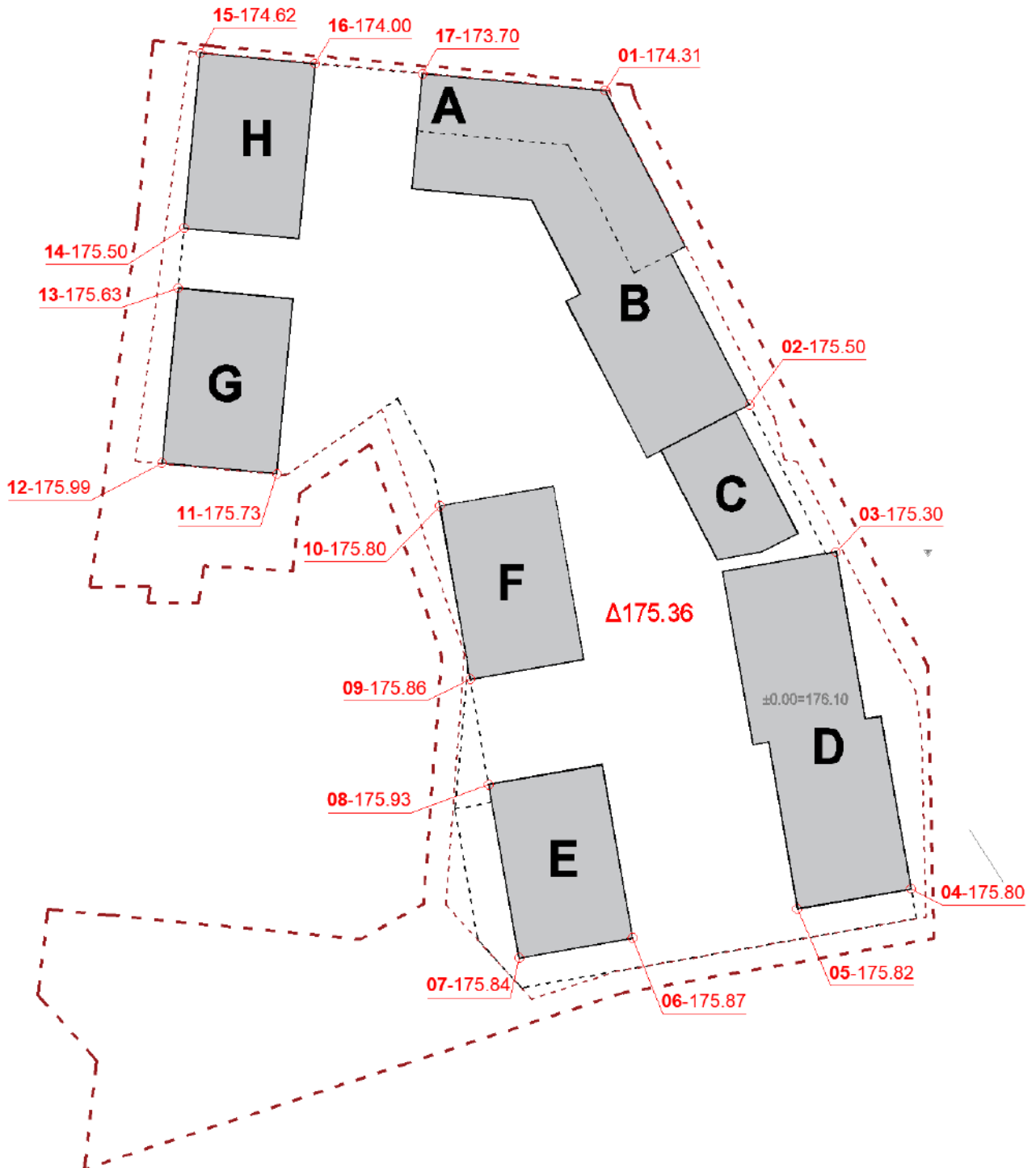
INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	62	65	0

Pastato statybos zona nustatoma pagal antžeminio ir požeminio užstatymo atitvarų išorės kontūro projekciją.

Taškas	Altitudė	Vidutinė statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudė, m	Pastatų aukštis nuo vid. statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudės, m	Pastatų absoliutinis aukštis nuo vid. statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudės, m
1	174.31	175.36	17.495	192.855
2	175.50			
3	175.30			
4	175.80			
5	175.82			
6	175.87			
7	175.84			
8	175.93			
9	175.86			
10	175.80			
11	175.73			
12	175.99			
13	175.63			
14	175.50			
15	174.62			
16	174.00			
17	173.70			

8 lentelė. Pastato aukščio nustatymas

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	63	65	0



30 pav. Pastato statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės nustatymo schema

13. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ DUOMENYS

Teritorijai galiojantis TPD: Apie 1,88 ha teritorijos prie K. Borutos gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu

TPD registro Nr.: T00089707

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	64	65	0

TPD tvirtinimo data: 2023-07-27

Tvirtinančio dokumento Nr.: 30-1735/23

INV2001481-PP-BD-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	65	65	0

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Bonava Lietuva, 305099434, Vilnius, Liudviko Zamenhofo g. 3

Kontaktinė informacija

El. p. info@reakt.lt, tel. +37063968607

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas Vaidoto Daunio g. 45, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250722-00948, 2025-07-22

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Bonava Lietuva, 305099434, Vilnius, Liudviko Zamenhofo g. 3

Kontaktinė informacija

El. p. info@reakt.lt, tel. +37063968607

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas Vaidoto Daunio g. 45, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0008:1343

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Vaidoto Daunio g. 45

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami želdiniai ir naujų želdinių sodinimo vietos. Jei medžiai projektuojami dangoje/ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. <...>“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietos projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis LR specialiuoju žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089707) sprendiniais, didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis žemės sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su statybos ribomis (požeminio užstatymo ribomis), nurodytomis detaliojame plane (TPDR reg. Nr. T00089707).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089707) sprendiniais, pastatų aukštų skaičius – 1-5 aukštai, leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 20 m, absoliutinė pastatų aukščio altitudė – iki 195,5 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089707) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089707) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 1,32* (*Taikomas Vilniaus miesto Bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) tekstinis reglamentas 03: Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10 % apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Tuo atveju, jei įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinio projekte ne visas automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse, užstatymo intensyvumas ribojamas iki 1,2).

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089707) sprendiniais – perimetrinis (pr), laisvo planavimo (lp) (t.y – palei gatves - perimetrinio tipo, sklypo viduje – laisvo planavimo).

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00089707) sprendiniais, mažiausios želdynų ir želdinių teritorijų dalys – 30 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Projektuoti detaliojame plane (TPDR reg. Nr. T00089707) nustatytoje statybos zonoje. Norminiai atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 patvirtintu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00089707) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; užstatymo kompozicija, planuojamų tūrinių išsidėstymas sklype turi būti pagrįstas; fasadų kompozicija derėti prie konteksto;

architektūrinė išraiška būti šiuolaikiška bei papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Numatyti bendrą kvartalo viziją: nagrinėti ir pateikti kvartalo perspektyvinio užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių, vizualinių ir žaliųjų ryšių analizes. Pateikti Kazio Borutos ir Vaidoto Daunio gatvių išsklotines su artimiausiomis gretimybėmis. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) funkcinės zonos VIS-6-6 ir Vaidoto Daunio gatvės pusėje projektuoti mažesnio aukštingumo, smulkesnio mastelio pastatus. Prie Kazio Borutos gatvės planuoti dinamišką, skaidytų tūrių užstatymą. Formuoti racionalią sklypo vidinių kiemo erdvių struktūrą. Vidinėse kiemų dalyse gyventojų naudojimui numatyti kokybiškas žaliąsias kiemo erdves. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193, 2007-12-29 įs. Nr. D1-717.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO PLĖTROS DEPARTAMENTO
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAPILDOMŲ REIKALAVIMŲ ĮRAŠYMO Į SPECIALIUOSIUS ARCHITEKTŪROS
REIKALAVIMUS**

2015 m. vasario 10 d. Nr. A15-271/15 (2.1.4-MP)
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu 2010 m. gegužės 26 d. Nr. 1-1556 „Dėl Vilniaus miesto atliekų tvarkymo plano patvirtinimo“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir vykdydamas Vilniaus miesto savivaldybės Mero pavedimą:

1. Į s a k a u:

1.1. Projektavimo sąlygų poskyriui Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nurodyti Statytojams žemės sklypuose projektuoti dviračių saugyklas, požeminius konteinerius mišrioms komunalinėms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti prie naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, prie trijų ir daugiau blokuotų vienbučių ar dvibučių gyvenamųjų namų bei negyvenamųjų pastatų (visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatų) arba patalpinti juos uždaroje požeminėje ar antžeminėje pastato erdvėje ar priestate.

1.2. Už įsakymo vykdymą atsakinga Statybos dokumentų skyriaus vedėja Angelija Petrauskienė.

Direktorius

Artūras Blotnys

Parengė: Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. p. birute.tautaviciene@vilnius.lt

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, SketchUP (*.SKP), Collada (*.DAE), Wavefront (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

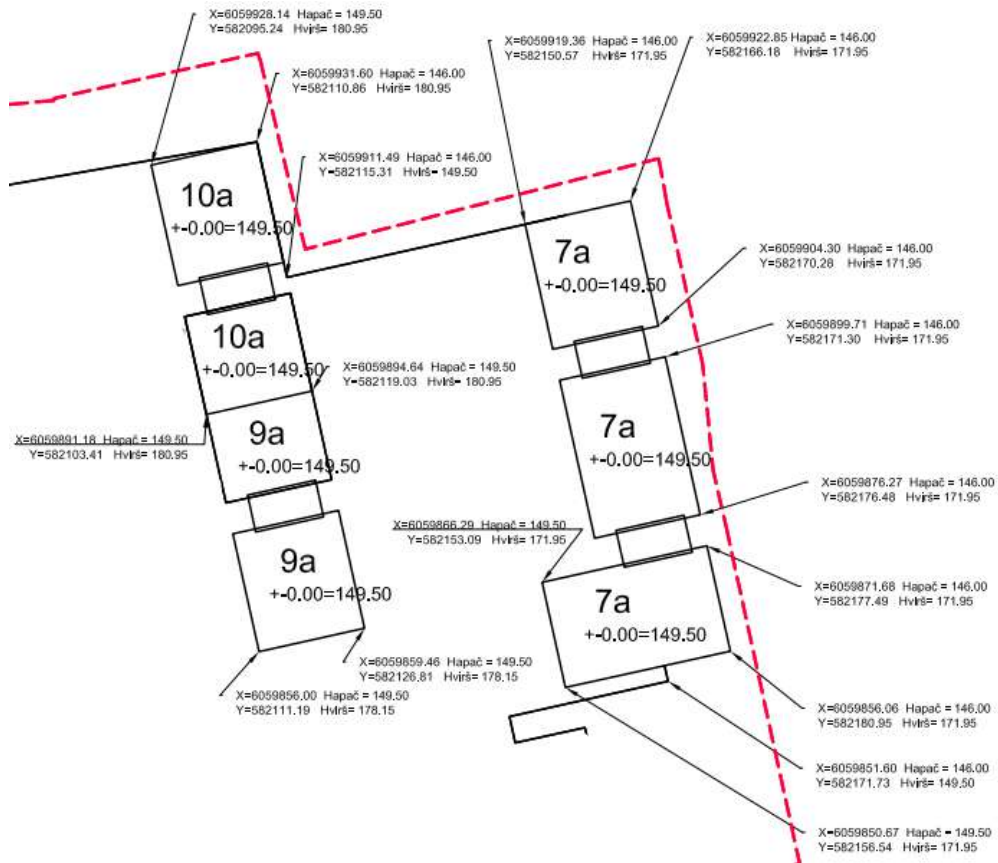
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

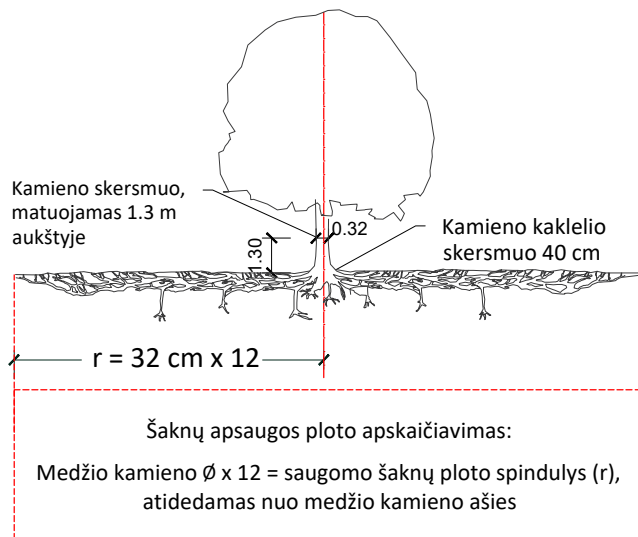
3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

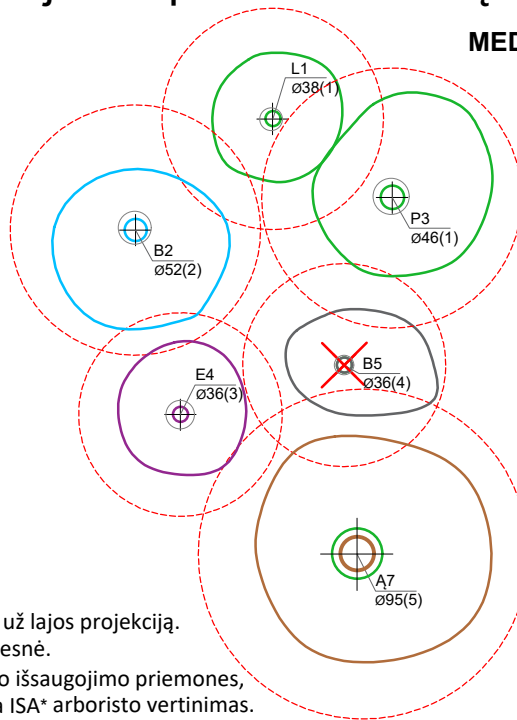
Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

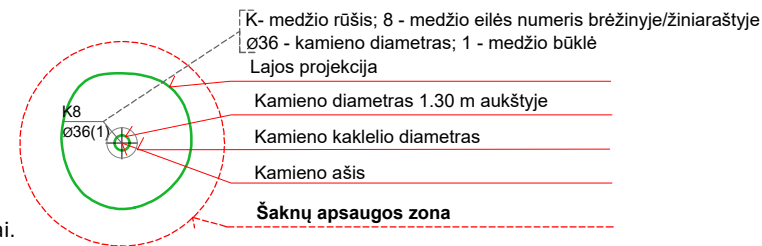


Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

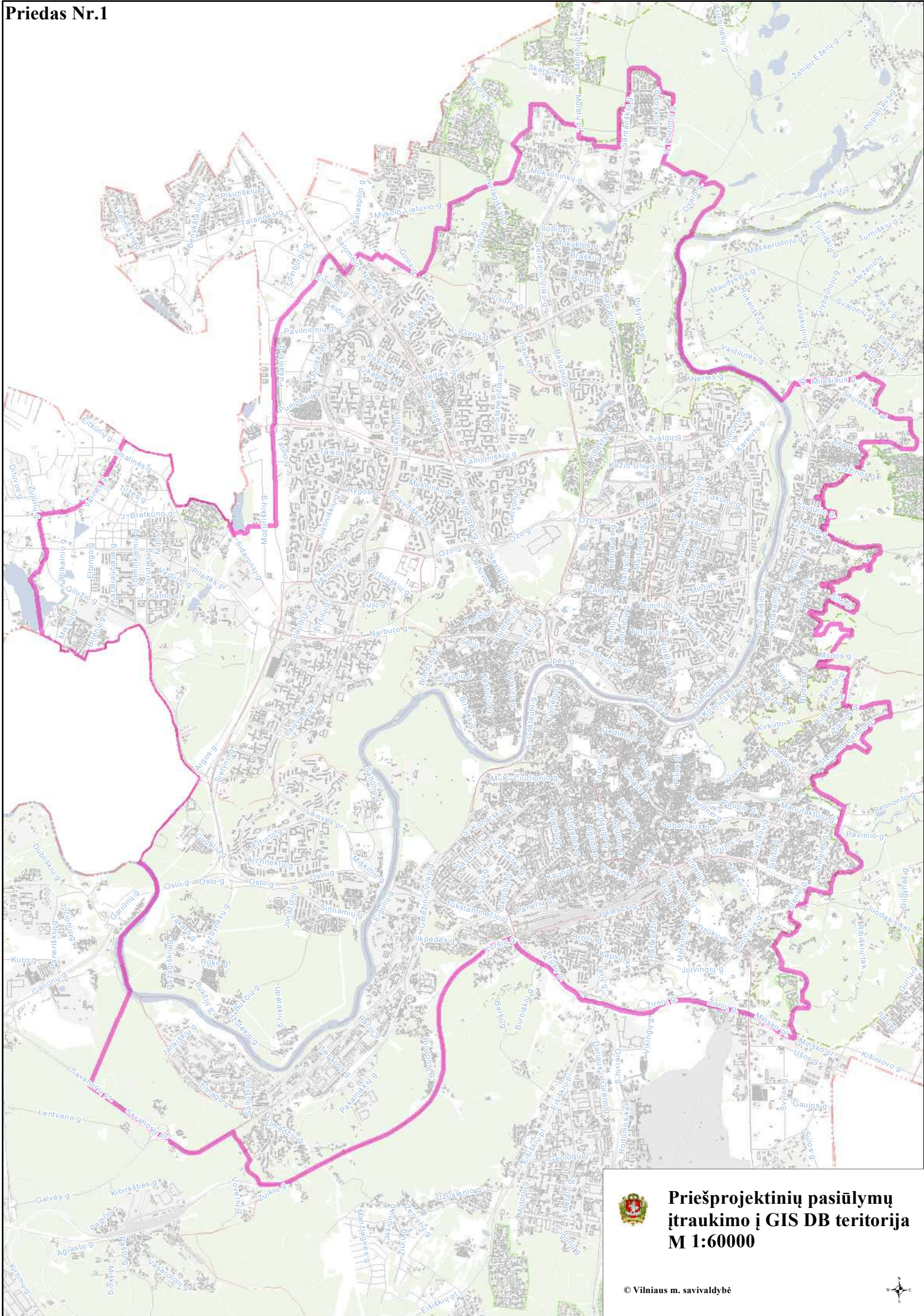
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-23 Nr. SRD-01-250723-00859
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-23 10:35:33 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-23 10:35:42 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-22 Nr. SARD-01-250722-00948
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-28 13:11:53)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-28 13:11:53 Avilys SDP eDocs



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

V. Daunio g. 45, VILNIUS

Parengė:
arboristas Arnas Švelnikas ir arboristas Renatas Turčinavičius

2024 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Teritorijos planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	Gera
Veja (pieva):	veja (60 proc.) pamiškės dirvožemis (22 proc.), molingo priemolio grunto parkavimo aikštelė (15 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	betoninės šaligatvio plytelės (3 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	reljefas lygus
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėrakultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2024 metų gruodžio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentele).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;
- Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;
- Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

- I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:
 1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
 2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
 3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaizdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštmatas (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio krypčių atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Vertinta teritorija V. Daunio g. 45, Vilniuje, yra Visorių mikrorajonui priklausančioje teritorijoje.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su nesuformuotu sklypu.

Rytinėje pusėje ribojasi su K. Borutos gatvės važiuojamąja dalimi.

Pietinėje pusėje ribojasi su Kazio Borutos g. 26 ir 24 numerio sklypais, kuriame yra gyvenamieji namai.

Vakarinėje pusėje ribojasi su Visorių sodams priklausančiais sodo sklypais.

Vertintoje teritorijoje vyrauja lygus reljefas.

Vyraujanti medžių rūšis - karpotasis beržas.

2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - 5 balais (žuvęs želdinys).

Rudu apskritimu ir būklės balu skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Šalinamas nežuvęs medis inventorizacijos plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

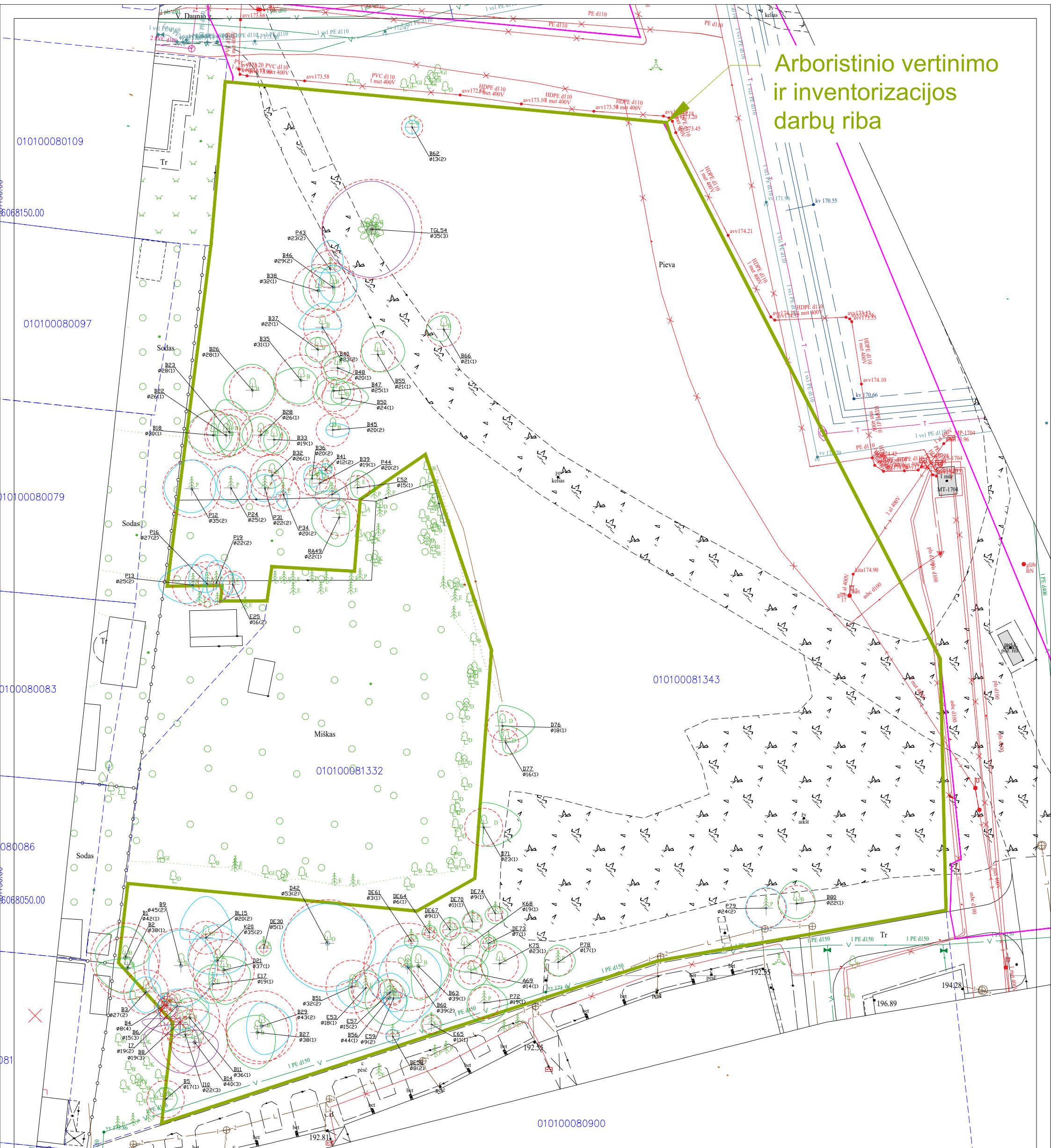
Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną

Arboristinio vertinimo ir inventorizacijos darbų riba



010100080109

010100080109

010100080097

010100080079

0100080083

080086

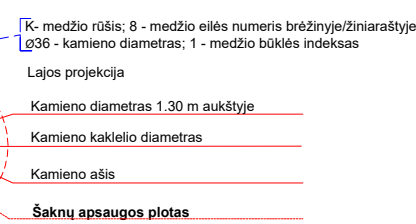
0608050.00

081


010100081343

010100081332

010100080900



- Medžio būklės indeksų ženklai**
- ⊕ 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - ⊕ 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - ⊕ 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - ⊕ 4 - BĖGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ⊕ 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ⊗ ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - ⊗ Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
 - ⊗ Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15

 ARBORISTAS RENATAS Medžių ir šaknų priežiūra		UAB "Arboristas Renatas", J.K. 305260147, Česlovo Mišosų g. 71, Pustalaukio k., LT-14207 Vilniaus r.		Medžių, augančių V. Daunio g. 45, Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas.	
007	RENATAS	TURČINAVIČIUS			
LT-0001A	ARNAS	ŠVELNIKAS			
LT					
			Lapas	Lapų	
			1	1	



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

V. Daunio g. 45, Vilnius, Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	42	19	1			Būklės monitoringas.	S
2	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	38	18	1			Būklės monitoringas.	S
3	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	27	18	2	Aukštas svorio centras.		Kodominantinių suaugimų būklės monitoringas.	S
4	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	8	8	4	Reta laja.	80 proc. sausos lajos.	Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo kitam šalia augančiam medžiui.	N
5	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	15, 17	14	1			Kodominantinių suaugimų lajoje būklės monitoringas.	N
6	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	15	12	3	Stipriai užstelbtas.		Siūloma šalinti, mažai perspektyvų vystytis. Taip pat sukuriamos geresnės augimo sąlygos šalia augančiam paprastajam iverai.	N
7	2024-12-19	Paprastoji ivera	<i>Padus avium</i>	19	10	2	Šalia augantis beržas trinasi į lają ir kamieną.		Lajos priežiūros genėjimas.	N
8	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	19	10	3	Aukštas svorio centras. Reta laja. 70 proc sausas. pasviręs į vakarus.		Siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo kitam šalia augančiam medžiui.	N
9	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	45	19	2			Kodominantinių suaugimų lajoje būklės monitoringas.	S
10	2024-12-19	Paprastoji ivera	<i>Padus avium</i>	22	9	2	Kamienas pasviręs pietvakarių kryptimi.		Lajos redukcinis genėjimas pietvakarių kryptimi iki 10 proc. Kamieno pasvirimo būklės monitoringas.	N
11	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	36	18	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
12	2024-12-19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	35	13	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S
13	2024-12-19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	25	14	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S
14	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	40	16	3	Prasidėjęs puvinys kamieno. Kamieno matomi grybo vaisiakūniai.		Būklės monitoringas kas 6 mėnesius, būklei blogėjant šalinti.	S
15	2024-12-19	Blindė	<i>Salix caprea</i>	20	12	2			Lajos priežiūros genėjimas.	N
16	2024-12-19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	27	14	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S
17	2024-12-19	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	19	11	1				N
18	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	30	15	1			Polajo valymas.	S
19	2024-12-19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	22	12	2	Aukštas svorio centras.		Lajos priežiūros genėjimas.	S
20	2024-12-19	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	35	18	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S
21	2024-12-19	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	37	20	1				N
22	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	26	15	1				S
23	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	28	14	1				S
24	2024-12-19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	25	11	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S
25	2024-12-19	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	16	11	2	Šiek tiek pastelbta kitų medžių.		Minimalus lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	N
26	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	28	14	1				S
27	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	38	18	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
28	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	26	15	1			Minimalus lajos priežiūros genėjimas.	S
29	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	43	17	2	Išpjautas kodominantinis kamienas apie 1.50m aukštyje, prasidėjęs šaknų kaklelio puvinys.		Būklės monitoringas kas 6 mėnesius, būklei blogėjant- priimti sprendimą šalinti.	S
30	2024-12-19	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	5	1.90	1				N
31	2024-12-19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	22	12	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S
32	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	26	15	1				S
33	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	19	16	1				N
34	2024-12-19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	20	11	2	Aukštas svorio centras.		Lajos priežiūros genėjimas.	S
35	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	31	15	1				S



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

V. Daunio g. 45, Vilnius, Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	20	15	2	Aukštas svorio centras.		Būklės monitoringas.	S
37	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	22	15	1				S
38	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	32	16	1				S
39	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	19	13	1				N
40	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	23	14	2	Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai.		Būklės monitoringas.	S
41	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	12	14	2	Aukštas svorio centras.		Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	N
42	2024-12-19	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	53	19	2			Lajos priežiūros genėjimas.	N
43	2024-12-19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	23	10	2	Išpjautas kodominantinis kamienas, padidėjusi puvinio galimybė		Būklės monitoringas.	S
44	2024-12-19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	20	12	2			Lajos priežiūros genėjimas.	S
45	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	20	14	2	Aukštas svorio centras.		Būklės monitoringas.	S
46	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	29	15	2	Kamienas stipriai pasviręs į rytų pusę.		Kamieno pasvirimo būklės monitoringas.	S
47	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	25	26	1				S
48	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	20	16	1				S
49	2024-12-19	Raudonasis ąžuolas	<i>Quercus rubra</i>	22	14	1			Kodominantinių suaugimų lajoje būklės monitoringas.	S
50	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	24	16	1				S
51	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	32	15	2			Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	S
52	2024-12-19	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	15	10	1				N
53	2024-12-19	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	18	11	1				N
54	2024-12-19	Trapusis gluosnis	<i>Salix fragilis</i>	19, 16, 18, 24, 16, 15, 35, 28	15	3	Kamiene matomi mechaniniai pažeidimai.		Lajos priežiūros genėjimas. Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	N
55	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	21	14	1				S
56	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	44	16	1				S
57	2024-12-19	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	15	11	2	Užstelbtas kitų medžių.		Lajos priežiūros genėjimas.	N
58	2024-12-19	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	8	2.2	2				N
59	2024-12-19	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	9	8	2	Užstelbtas kitų medžių.		Lajos priežiūros genėjimas.	N
60	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	39, 36	18	2			Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas.	S
61	2024-12-19	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	3	1.80	1				N
62	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	13	14	2	Aukštas svorio centras. Reta laja.		Būklės monitoringas.	N
63	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	39	18	1				S
64	2024-12-19	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	6	3	1	Reta laja.			N
65	2024-12-19	Paprastoji eglė	<i>Picea abies</i>	11	6	1				N
66	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	21	12	1				S
67	2024-12-19	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	9	6	1				N
68	2024-12-19	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	19	10	1			Lajos formuojamasis genėjimas.	N
69	2024-12-19	Paprastasis ąžuolas	<i>Quercus robur</i>	14	10	1				N
70	2024-12-19	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	11	7	1				N
71	2024-12-19	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	23	16	1			Polajo valymas.	N
72	2024-12-19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	19	12	1				N
73	2024-12-19	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	7	7	1				N
74	2024-12-19	Dygioji eglė	<i>Picea pungens</i>	9	6	1				N
75	2024-12-19	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	23	11	1				S
76	2024-12-19	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	18	11	1				N
77	2024-12-19	Drebulė	<i>Populus tremula</i>	16	11	1				N
78	2024-12-19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	17	10	1				N
79	2024-12-19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	24	11	2	Praeityje galimai nupjauta viršūnė.		Būklės monitoringas.	S
80	2024-12-19	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	22	10	1				S

4 Fotofiksacija



Karpatieji beržai (Nr. 4 ir Nr. 6 plane) - abu medžiai užstelbti ir sunkiai vystosi. Medžio Nr. 4 laja sausa 80 proc., o medis Nr. 6 šakomis trinasi į šalia augančią paprastąją ievą. Abu medžius siūloma šalinti.



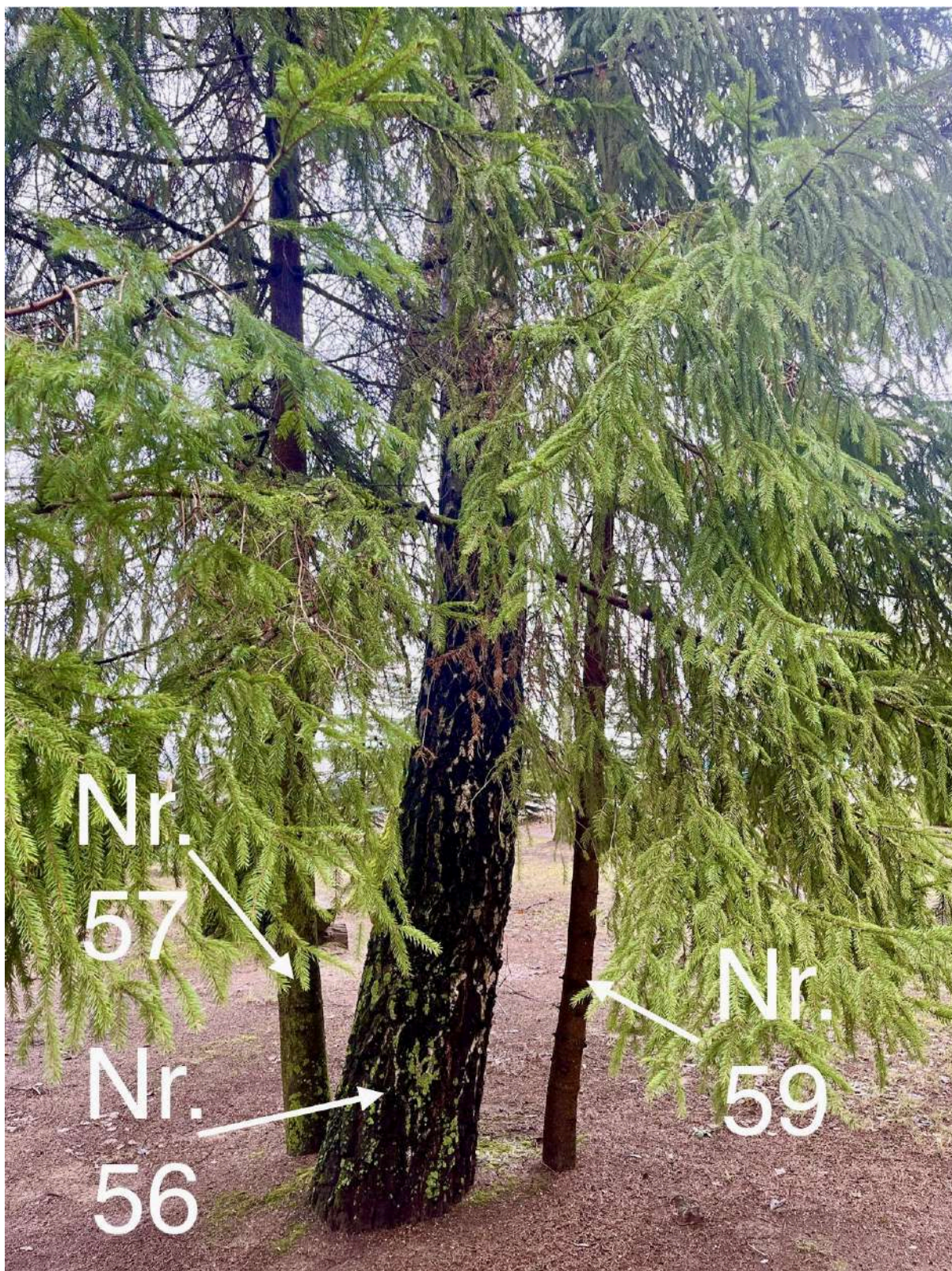
Karpotasis beržas (Nr. 14 plane) - Prasidėjęs puvinys kamiene. Kamiene matomi grybo vaisiakūniai.
Rekomenduojamas būklės monitoringas kas 6 mėnesius, būklei blogėjant šalinti.



Karpotasis beržas (Nr. 29 plane) - Prasidėjęs puvinys kamienė. Išpjautas kodominantinis kamienas, pjūvio metu padarytas pažeidimas. Rekomenduojamas būklės monitoringas kas 6 mėnesius, būklei blogėjant šalinti.



Paprastoji pušis (Nr. 43 plane) - išpjautas kodominantinis kamienas, padidėjusi puvinio galimybė. Rekomenduojama atlikinėti kasmetinį būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje.



Karpotasis beržas (Nr. 56 plane) - pirmos būklės, auga tarp eglių Nr. 57 ir Nr. 59
Paprastosios eglės (Nr. 57 ir Nr. 59 plane) - stelbiamos beržo, rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus.

5 Išvados

Bendra medžių augančių V. Daunio g. 45, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip gera. Tokios išvados prieita todėl, kad 45 vnt. iš 80 vnt. medžių esančių teritorijoje būklė yra gera. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, gerai susiformavusias lajas, tiesius kamienus.

Patenkinamos būklės medžiai (30 vnt.) turi sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas, prastai suaugusius kodominantinius kamienus. Medyje Nr. 29 išpjautas kodominantinis kamienas 1.50m aukštyje, taip pat prasidėjęs šaknų kaklelio puvinys. Medį siūloma stebėti kas 6 mėnesius dėl galimo būklės pasikeitimo. Būklei pablogėjus siūloma šalinti.

Nepatenkinamos būklės medžiai (4 vnt.) turi vidutinį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas ar kamienų defektus (mechaniniai pažeidimai, prasti kodominantinių kamienų suaugimai, neproporcingas pasvirimas). Medžius Nr. 6 ir 8 siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų sukūrimo šalia augantiems medžiams.

Blogos būklės medis (1 vnt.) turi yra nustelbtas pasviręs ir retą bei sausą lają, be perspektyvų. Medį Nr. 4 siūloma šalinti.

44 vnt. iš 80 vnt. medžių vertintoje teritorijoje yra saugotini pagal:

Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 2 straipsnio 12 dalį, 4 straipsnio 2 dalies 1 punkto ir 12 straipsnio 2 dalį, Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutaria:

4. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje saugotini:

4.1. mieste

ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 20 cm ir didesnio skersmens

6 Rekomendacijos

Patenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros, formuojamuosius genėjimus. 7 medžiams siūloma atlikinėti kasmetinį kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje.

Nepatenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros, formuojamuosius ar redukcinius genėjimus. Taip pat, kai kuriems medžiams atlikinėti kasmetinį kodominantinių kamienų suaugimų būklės ar pažeidimų būklės monitoringą dėl galimų pakitimų ateityje.

Du nepatenkinamos būklės medžius (Nr. 6 ir Nr. 8) siūloma šalinti dėl geresnių augimo sąlygų greta augantiems medžiams.

1 vnt. blogos būklės medžių siūloma šalinti.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Lajos formuojamasis genėjimas - genėjimas, skirtas skatinti jauną medį formuoti vieną viršūnę ir proporcingą lają.

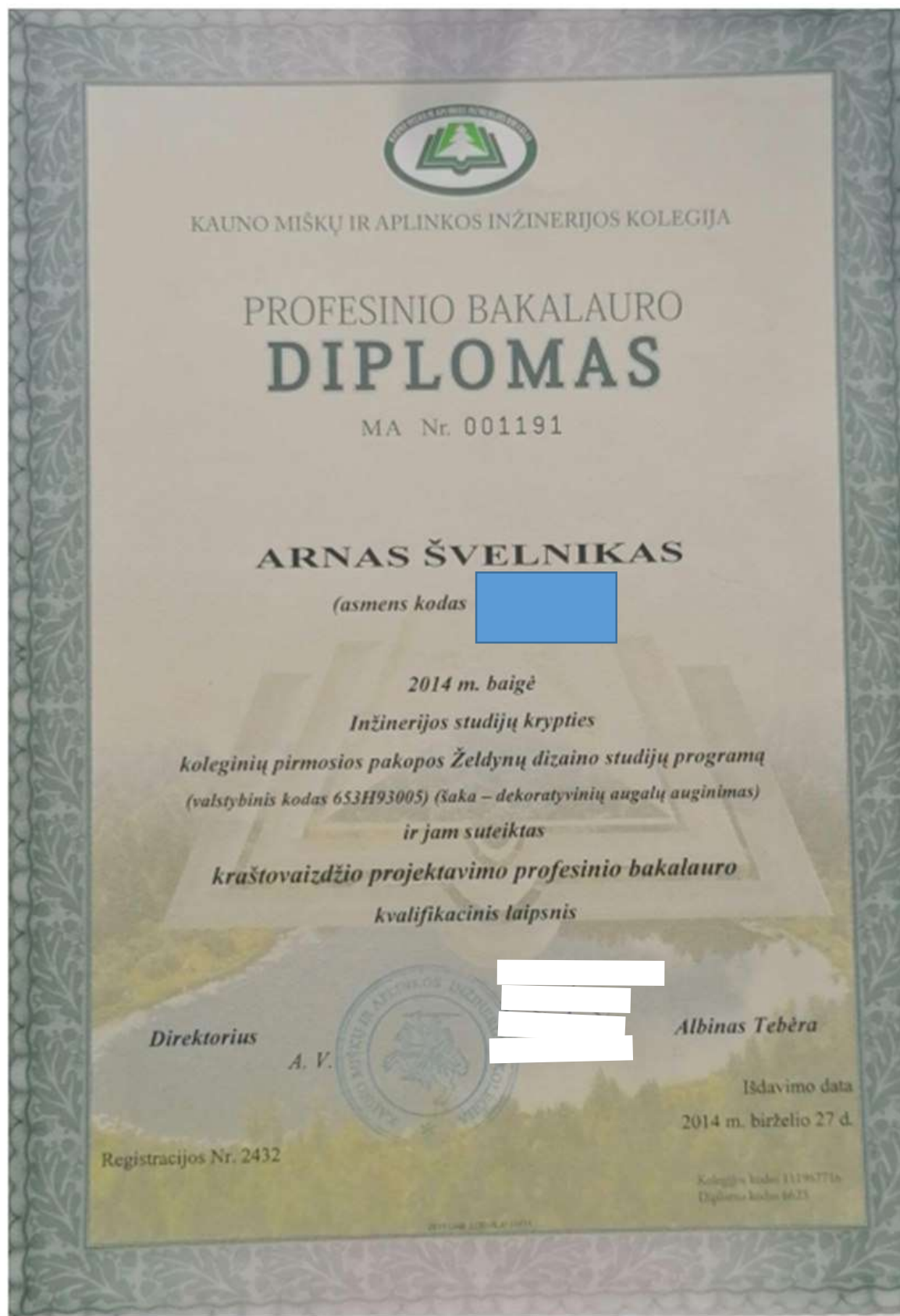
Polajo valymas - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

Būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamienių medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija





The International Society of Arboriculture


Hereby Announces That

Arnas Švelnikas

Has Earned the Credential

ISA Certified Arborist ®

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council


Caitlyn Pollihan
CEO & Executive Director

28 August 2020

31 December 2026

LT-0001A

Issue Date

Expiration Date

Certification Number





The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

Arnas Švelnikas

Has Earned the Credential

ISA Tree Risk Assessment Qualification®

By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council

[Signature]

Caitlyn Pollihan
CEO & Executive Director

16 September 2021

Issue Date

16 September 2026

Expiration Date





Kraštovaidių
ir želdynų
ekspertų
grupė



ARBORISTINIO VERTINIMO SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 009/2023

Šis kvalifikacijos atestatas išduotas

Renatui Turčinavičiui

Arboristinio vertinimo pagrindų mokymo kursų baigimo pažymėjimo Nr. IC-5 375 pagrindu.
Atestatas galioja iki 2026 m. gruodžio 31 d. Pratęstas iki

KŽEG direktorius

Steponas Deveikis

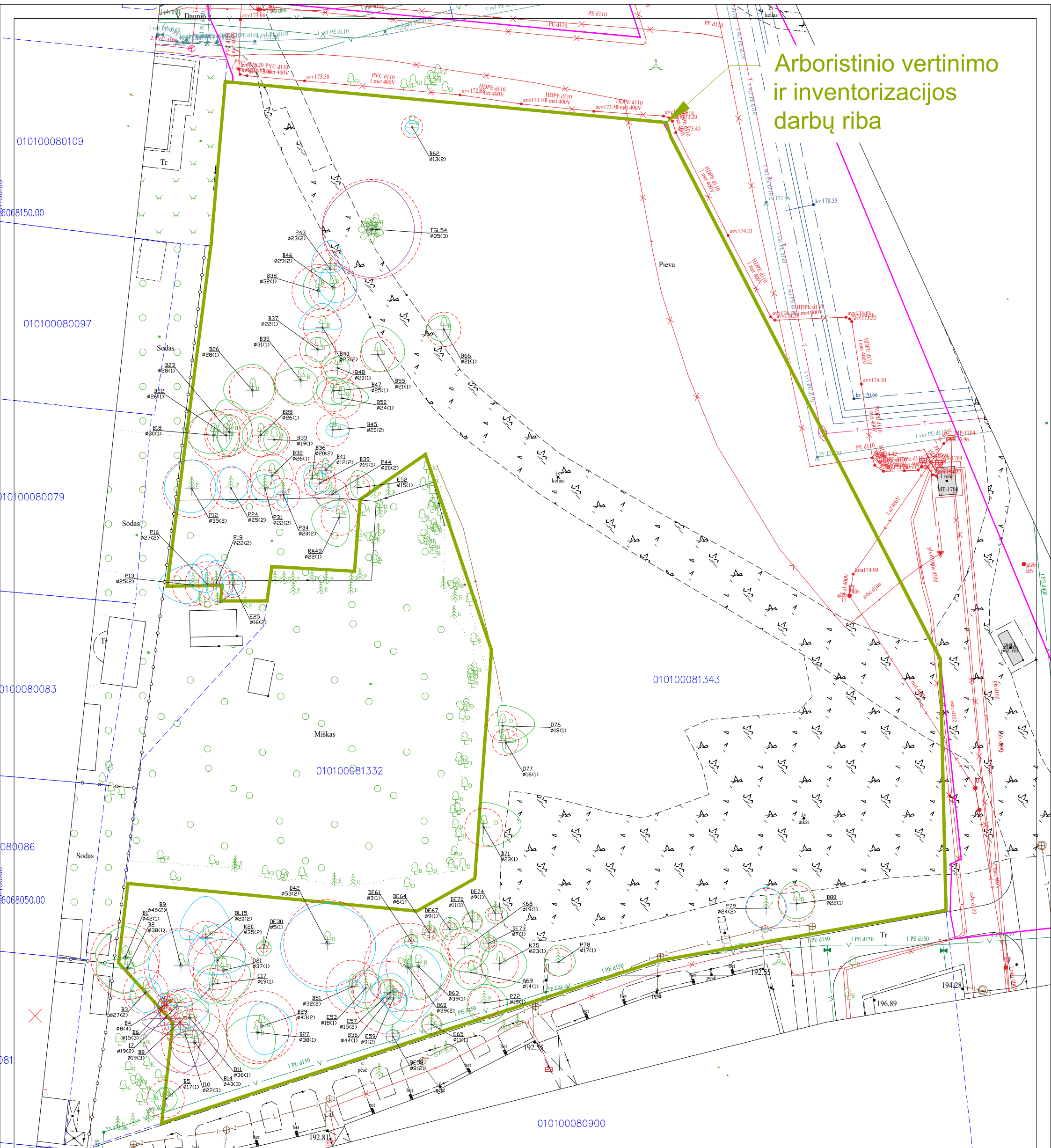
KMAIK direktoriaus pavaduotoj

Ijus Bakys

KMAIK Želdynų specialistų sertifikavimo centro
koordiniatorius Renaldas Žilinskas

Vilnius, 2023m. gegužės 16 d.

Arboristinio vertinimo ir inventorizacijos darbų riba



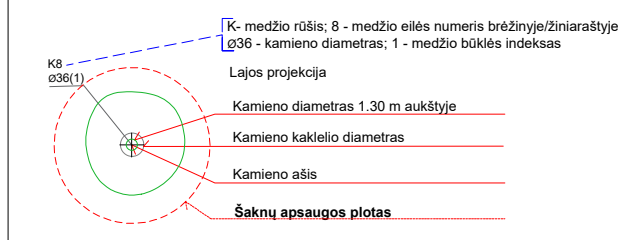
010100080109
010100080097
010100080079
0100080083
080086
068050.00
081


010100081343

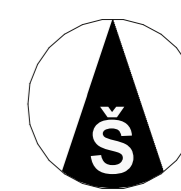
010100081332

010100080900

- Medžio būklės indeksų ženklai**
- ⊕ 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - ⊕ 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - ⊕ 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - ⊕ 4 - BĖGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ⊕ 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ⊗ ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - ⊗ Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
 - ⊗ Šaknų apsaugos plokštės senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



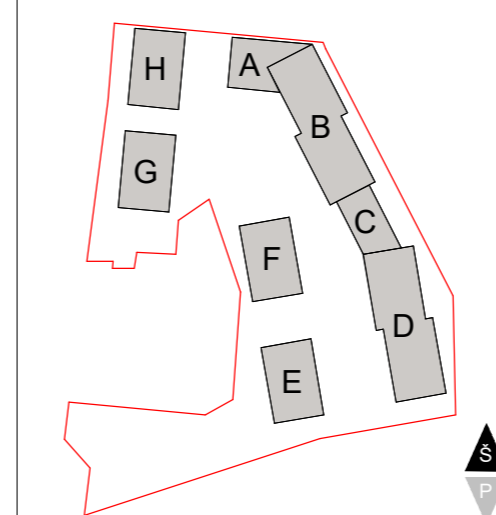
 ARBORISTAS RENATAS Medžių ir šaknų priežiūra		UAB "Arboristas Renatas", J.K. 305260147, Česlovo Mišos g. 71, Pustalaukio k., LT-14207 Vilniaus r.		Medžių, augančių V. Daunio g. 45, Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas.	
007	RENATAS	TURČINAVIČIUS			
LT-0001A	ARNAS	ŠVELNIKAS			
LT					Lapų Lapų 1 1



STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai":
 213. Kiekvienam 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygindamasis (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Miestų senamiesčių teritorijose, tankiai užstatytuose miestų centruose ir kitose miestų dalyse, kur yra istoriškai susiklostęs perimetris užstatymas, bendras insoliacijos laikas turi būti ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

- Nr.1 - insoliacijos pradžia 06:20, insoliacijos pabaiga 10:20. Bendras insoliacijos laikas 4h 00 min.
- Nr.2 - insoliacijos pradžia 06:20, insoliacijos pabaiga 10:20. Bendras insoliacijos laikas 4h 00 min.
- Nr.3 - insoliacijos pradžia 06:20, insoliacijos pabaiga 10:20. Bendras insoliacijos laikas 4h 00 min.
- Nr.4 - insoliacijos pradžia 06:20, insoliacijos pabaiga 11:15. Bendras insoliacijos laikas 4h 55 min.
- Nr.5 - insoliacijos pradžia 06:20, insoliacijos pabaiga 10:45. Bendras insoliacijos laikas 4h 30 min.
- Nr.6 - insoliacijos pradžia 06:20, insoliacijos pabaiga 10:20. Bendras insoliacijos laikas 4h 00 min.
- Nr.7 - insoliacijos pradžia 06:20, insoliacijos pabaiga 11:20. Bendras insoliacijos laikas 4h 55 min.
- Nr.8 - insoliacijos pradžia 06:20, insoliacijos pabaiga 11:20. Bendras insoliacijos laikas 5h 00 min.
- Nr.9 - insoliacijos pradžia 12:45, insoliacijos pabaiga 16:20. Bendras insoliacijos laikas 3h 35 min.
- Nr.10 - insoliacijos pradžia 12:45, insoliacijos pabaiga 15:20. Bendras insoliacijos laikas 2h 35 min.
- Nr.11 - insoliacijos pradžia 12:45, insoliacijos pabaiga 14:50. Bendras insoliacijos laikas 2h 05 min.
- Nr.12 - insoliacijos pradžia 12:45, insoliacijos pabaiga 14:50. Bendras insoliacijos laikas 2h 05 min.
- Nr.13 - insoliacijos pradžia 12:45, insoliacijos pabaiga 16:20. Bendras insoliacijos laikas 3h 35 min.
- Nr.14 - insoliacijos pradžia 11:30, insoliacijos pabaiga 13:45. Bendras insoliacijos laikas 2h 15 min.
- Nr.15 - insoliacijos pradžia 15:10, insoliacijos pabaiga 17:15. Bendras insoliacijos laikas 2h 05 min.
- Nr.16 - insoliacijos pradžia 11:35, insoliacijos pabaiga 17:00. Bendras insoliacijos laikas 5h 25 min.
- Nr.17 - insoliacijos pradžia 12:00, insoliacijos pabaiga 16:50. Bendras insoliacijos laikas 4h 50 min.
- Nr.18 - insoliacijos pradžia 09:50, insoliacijos pabaiga 16:45. Bendras insoliacijos laikas 6h 55 min.
- Nr.19 - insoliacijos pradžia 09:50, insoliacijos pabaiga 16:45. Bendras insoliacijos laikas 6h 55 min.
- Nr.20 - insoliacijos pradžia 09:20, insoliacijos pabaiga 12:15. Bendras insoliacijos laikas 2h 55 min.
- Nr.21 - insoliacijos pradžia 08:40, insoliacijos pabaiga 12:15. Bendras insoliacijos laikas 3h 35 min.
- Nr.22 - insoliacijos pradžia 08:10, insoliacijos pabaiga 12:15. Bendras insoliacijos laikas 4h 05 min.
- Nr.23 - insoliacijos pradžia 09:35, insoliacijos pabaiga 12:15. Bendras insoliacijos laikas 2h 40 min.
- Nr.24 - insoliacijos pradžia 09:50, insoliacijos pabaiga 16:45. Bendras insoliacijos laikas 6h 55 min.
- Nr.25 - insoliacijos pradžia 12:30, insoliacijos pabaiga iki saulėlydžio. Bendras insoliacijos laikas >6h.
- Nr.26 - insoliacijos pradžia 12:30, insoliacijos pabaiga iki saulėlydžio. Bendras insoliacijos laikas >6h.
- Nr.27 - insoliacijos pradžia 12:30, insoliacijos pabaiga iki saulėlydžio. Bendras insoliacijos laikas >6h.
- Nr.28 - insoliacijos pradžia 12:30, insoliacijos pabaiga iki saulėlydžio. Bendras insoliacijos laikas >6h.
- Nr.29 - insoliacijos pradžia 12:00, insoliacijos pabaiga iki saulėlydžio. Bendras insoliacijos laikas >6h.
- Nr.30 - insoliacijos pradžia 09:10, insoliacijos pabaiga 11:20. Bendras insoliacijos laikas 2h 10min.
- Nr.31 - insoliacijos pradžia 12:00, insoliacijos pabaiga iki saulėlydžio. Bendras insoliacijos laikas >6h.
- Nr.32 - insoliacijos pradžia 09:10, insoliacijos pabaiga 11:20. Bendras insoliacijos laikas 2h 10min.
- Nr.33 - insoliacijos pradžia 12:00, insoliacijos pabaiga iki saulėlydžio. Bendras insoliacijos laikas >6h.
- Nr.34 - insoliacijos pradžia 08:10, insoliacijos pabaiga 11:20. Bendras insoliacijos laikas 3h 10min.
- Nr.35 - insoliacijos pradžia 12:00, insoliacijos pabaiga iki saulėlydžio. Bendras insoliacijos laikas >6h.
- Nr.36 - insoliacijos pradžia 07:00, insoliacijos pabaiga 09:07. Bendras insoliacijos laikas 2h 07min.

SITUACIJOS SCHEMA



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		L. Zamenhofa g. 3 Vilnius LT-06332 www.bonava.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Vaidoto Daunia g. 45, Vilniuje, statybos projektas
A 2236	PV	Alina Urbūtytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "REAKT architektai" www.reakt.lt, info@reakt.lt	Daugiabučio gyvenamasis namas
A 2259	ARCH	Artūras Vasilevskis	Korpusas (-ai) A, B, C, D, E, F
A 2221	ARCH	Barbas Sangailiūnas	Insoliacijos skaičiavimo schema
	ARCH	Olga Savickienė	1: 200
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		UAB "Bonava Lietuva"	DOKUMENTO ŽYMIOJIS
LT			INV2001481-PP-SA_BR-ZZ-01-001
			LAPAS LAPŲ
			1 1



**DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, VAIDOTO DAUNIO G. 45,
VILNIAUS M., III GEOTECHNINĖS KATEGORIJOS PROJEKTTINIŲ
INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ IR GEOTECHNINIŲ TYRIMŲ ATASKAITA**

Užsakovas

UAB "Bonava Lietuva"

Vykdytojas

UAB „GEOTESTUS“

Užsakovas	UAB "Bonava Lietuva"		
Tyrimų įregistravimo Nr.	56340-2025		
Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.		
Darbų rūšis	II geotechninės kategorijos projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai		
Dokumento tipas	Ataskaita		
Objekto vieta	Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m		
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „Geotestus“	Tyrimų vadovas	Saulius Gadeikis	
	Vyr. inžinierius geologas	Donatas Urbaitis	
Kvalifikacija	Leidimas tirti žemės gelmes Nr. 112		Vilnius

Turinys

1. Įvadas.....	4
2. Bendrieji duomenys.....	4
3. Geologinė sandara.....	6
4. Hidrogeologinės sąlygos.....	6
5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai.....	6
6. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės.....	7
7. Geologiniai procesai ir reiškiniai.....	8
8. Išvados ir rekomendacijos.....	8
Literatūros sąrašas.....	10

Tekstiniai ir grafiniai priedai

1. Techninės užduoties kopija.....	2 lapai
2. Darbų programos kopija.....	3 lapai
3. LGT leidimas tirti žemės gelmes.....	1 lapas
4. Sklypo padėties vietovėje schema.....	1 lapas
5. Sklypo topografinis planas su tyrimų vietomis (M 1:500).....	1 lapas
6. Tyrimų vietų koordinatų ir altitudžių žiniaraštis.....	1 lapas
7.1-7.25 Gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai.....	25 lapai
7.26-7.27 Archyviniai gręžinių stulpeliai ir statinio zondavimo grafikai.....	2 lapai
8.1-8.11 Inžinerinis geologinis pjūvis.....	11 lapų
9. Gruntų laboratorinių bandymų protokolai:	
9.1 Gruntų granulimetrinės sudėties nustatymo protokolai.....	17 lapų
9.2 Konsistencijos ribų nustatymo protokolai.....	6 lapai
9.3 Tiesioginio kirpimo bandymo protokolai.....	3 lapai
9.4 Pakopomis apkraunamo grunto bandymo odometru protokolai.....	3 lapai
9.5 Smulkaus grunto vienašio gniuždymo bandymo protokolai.....	3 lapai
9.6 Drėgnio nustatymo rezultatai.....	1 lapas
9.7 Tūrinio tankio nustatymo rezultatai.....	1 lapas
9.8 Grunto laidumo vandeniui nustatymo rezultatai.....	1 lapas
10. Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių verčių lentelė.....	1 lapas
11. CPT zondo kalibravimo liudijimo kopija.....	2 lapai

1. Įvadas

UAB „GEOTESTUS“ pagal UAB "Bonava Lietuva" užsakymą atliko projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų sklypo projektinius inžinerinius geologinius tyrimus. Tyrimai atlikti, adresu V. Daunio g. 45, Vilniuje. Tyrimai atlikti 2025 m. spalio mėn.

Projektuojami statiniai, tai daugiabučiai gyvenamieji pastatai, kurie, pagal statinio kategoriją yra priskirti ypatingiems statiniams, o geotechninė kategorija pagal inžinerinių geologinių sąlygų sudėtingumą – trečia. Projektiniai IGG tyrimai atlikti vadovaujantis užsakovo pateikta technine užduotimi (1 priedas) ir su užsakovu ir Lietuvos geologijos tarnyba (LGT) suderinta tyrimų programa (2 priedas).

Šių projektinių inžinerinių geologinių–geotechninių (IGG) tyrimų tikslas nustatyti ir įvertinti statybos sklypo inžinerines geologines sąlygas suplanuotų statinių statybos pagrindimui, projektiniams pasiūlymams, statybos būdui ir statinio projektui rengti.

Tyrimo uždaviniai:

- išgręžti tyrimų gręžinius;
- atlikti statinio zondavimo bandymus;
- paimti gruntų ėminius laboratoriniams tyrimams;
- susisteminti duomenis ir paruošti inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą;
- pateikti rekomendacijas pagal gautus rezultatus.

Projektiniai IGG tyrimai atlikti vadovaujantis užsakovo pateikta technine užduotimi (1.1 priedas). UAB „Geotestus“ leidimas tirti žemės gelmes pateikti priede Nr. 3. Šių tyrimų vadovas – inž. geologas, direktorius S. Gadeikis. Lauko darbams vadovavo inžinierius geologas V. Paškevičius. Tyrimų medžiagos apdorojimą atliko vyr. inžinierius geologas D. Urbaitis. Laboratoriniai grunto tyrimai atlikti Vilniaus universitete, Geomokslų instituto grunto mechanikos laboratorijoje. Atsakingas darbuotojas – inžinierius geologas D. Gribulis.

Tyrimų metu pagal techninę užduotį iš viso išgręžti 25 gręžiniai iki 12,0 m gylio. Šalia jų atlikti statinio zondavimo bandymai (CPT). Statinio zondavimo bandymas vietomis šiek tiek buvo apribotas labai tankių natūralių gruntų. Vienas gręžinys (Nr.19) pagal darbų programą buvo gręžiamas siekiant paimti nesuardytos sandaros ėminius gruntų laboratoriniams tyrimams.

Šie inžineriniai geologiniai tyrimai atlikti vadovaujantis STR 1.04.02:2011 [1] ir EN 1997-2:2007 [4] reikalavimais ir rekomendacijomis. Tyrimų ataskaitoje naudojami rodikliai, dydžiai, jų žymenys ir matavimo vienetai atitinka STR 1.04.02:2011 [1]

reikalavimus. Gruntų lauko aprašymas ir klasifikacija atlikta pagal LST EN ISO 14688-1:2018 [2] ir LST EN ISO 14688-2:2018 [3]. Gruntų pavadinimai pateikti pagal teisės akte (ID 2019-09653) nurodytus inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos reikalavimus [4], kurie yra patvirtinti Lietuvos geologijos tarnybos atsižvelgiant į LST EN ISO 14688-1:2018 ir LST EN ISO 14688-2:2018.

Šių, projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių darbų metu gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių nustatymui buvo paimti nesuardytos sandaros ir suardytos sandaros grunto éminiai. Laboratorijoje atliktų gruntų bandymo protokolai pateikti 9 priede. Laboratoriniai darbai atlikti pagal galiojančius tyrimų standartus LST EN ISO.

Sklypo padėties vietovėje schema yra pateikta priede Nr. 4. Gręžinių ir statinio zondavimo (CPT) vietos yra pažymėtos topografiniame plane M 1:500 (priedas Nr. 5.). Gręžinių, statinio zondavimo absoliutiniai aukščiai pateikti priede Nr. 6. Grunto aprašymas, hidrogeologiniai duomenys yra pateikti gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (grafiniai priedai Nr. 7.1-7.25 ir 8.1-8.11). Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių vidutinių verčių lentelė pateikta 10 priede.

CPT buvo naudojamas tenzometrinis S-832 tipo zondas. Tyrimuose naudoto zondo kalibracijos kopija pateikta priede Nr. 11. Registruotas kūginis (q_c , MN/m²) ir šoninės trinties stipris (f_s , kN/m²). Rezultatai pateikti zondavimo grafikuose (priedai Nr. 7.1-7.25). Gruntų deformacijų modulis **E_o** apskaičiuotas pagal LST -EN 1997-2:2007 rekomendacijas ir pateiktas lentelėje (priedas Nr. 10.).

Gręžimo darbai (sraigtinis gręžimas) buvo atliekami 1,8 m ilgio ir 180 mm diametro gręžimo sraigtais. Kiekvienas įgręžtas šnekas yra iškeliamas į žemės paviršių ir aprašomas

Anksčiau (2021 m. 06 mėn.) šiame sklype UAB „Geotestus“ atliko žvalgybinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus:

UAB "Geotestus", 2021 m. Teritorija k. Borutos g. (unikalus sklypo Nr. 4400-4570-2710), Vilniaus m. sav., žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita. Tyrimų įregistravimo Nr. 28507-2021.

Žvalgybinių tyrimų rezultatai (7.26 ir 7.27 priedai) buvo panaudoti sudarant inžinerinius geologinius pjūvius Nr. IX-IX ir XI-XI.

2. Bendrieji duomenys

Tyrimų sklypas yra šiaurinėje Vilniaus miesto dalyje, Vaidoto Daunio g. 45, prie pat Geležinio Vilko gatvės (4 priedas). Teritorija nėra apstatyta, auga pavieniai medžiai. Gręžinių altitudės kinta nuo 173,9 m iki 176,2 m.

Pagal valstybinės geologijos informacinėje sistemoje (GEOLIS) pateikiamą geomorfologinį žemėlapi tyrimų ploto reljefo genezė yra fluvio-glacialinio tipo. Reljefo potipis – vidinio ledo ir ledo pakraščio. Tyrimo vietų altitudės ir koordinatės (LAS–07) pateiktos koordinatinių ir altitudžių žiniaraštyje (6 priedas), bei topografiniame plane (M 1:500) (5. priedas).

Tyrimų metu aptikti gruntai atsižvelgiant į jų genezę, granulimetrinę sudėtį ir stiprumą bei tankumą, buvos suskaidyti į skirtingus inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS).

3. Geologinė sandara

Tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro technogeninis gruntas (t IV) ir Medininkų stadijos kraštinės fluvio-glacialinės (ft II md) ir glacialinės (gt II md) nuogulos. Didžioji dalis tyrimų vietovės padengta 20-30 cm storio dirvožemiu. Visuose gręžiniuose (taip pat archyviniuose Nr. 1Ž ir 2Ž) iki 1,0-4,5 m gylio yra technogeninis gruntas (t IV). Po piltiniu gruntu, iki tyrimų metu pasiekto gylio (12,0 m) slūgso Medininkų stadijos kraštinės glacialinės (gt II md) ir fluvio-glacialinės (ft II md) nuogulos. Fluvio-glacialines nuogulas sudaro – smėlis, vietomis žvyringas smėlis, o glacialines – moreninis smėlingas molis ir dulkis.

Pilnas gruntų aprašymas, genezė ir tikslios sluoksnių geometrinės ribos pateiktos gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (7.1-7.25, 7.26 ir 7.27 bei 8.1-8.11 priedai).

4. Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis vanduo iki 12,0 m gylio – neaptiktas.

5. Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Atlikus statybos aikštelės projektinius inžinerinius geologinius tyrimus buvo išskirti 8 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksniai išskirti remiantis gruntų geneze, amžiumi, jų granulimetrine sudėtimi, kaip pagrindine fizikine savybe, kuri apibūdina jo elgseną apkrovos metu. Taip pat, skirstant smulkiuosius gruntuos buvo atsižvelgta į jų plastingumą (w_L). Inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) numeracija buvo sudaryta

neprisilaikant UAB „Geotestus“, 2021 žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitoje pateiktos numeracijos.

IGS-1 – technogeninis gruntas

IGS-2 – žvyringas mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis [grSaFG], tankus

IGS-3 – mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis [SaFP], purus

IGS-4 – mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis [SaFP], vidutinio tankumo

IGS-5 – mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis [SaFP], tankus

IGS-6 – mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis [SaFP], labai tankus

IGS-7 – smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis moreninis [saCIL-SiL], stiprus, labai standus, stiprus pagal nedrenuotąjį kerpamąjį stiprį (Cu).

IGS-8 – smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis moreninis [saCIL-SiL], labai stiprus, labai standus, vidutinio stiprumo pagal nedrenuotąjį kerpamąjį stiprį (Cu).

Pirmajam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS-1) priskirtas dirbtinis gruntas (technogeninis piltinis gruntas) (t IV). Tyrimų metu piltinis gruntas aptiktas iki 1,0-4,5 m gylio. Šį gruntą sudaro smėlis su žvyru, molingas smėlis su organinės medžiagos priemaiša, smėlingu moliu, vietomis su statybinėmis atliekomis ir rieduliais.

Po piltiniu gruntu, iki tyrimų metu pasiekto gylio (12,0 m) slūgso kraštinės fliuvioglacialinės (ft II md) ir glacialinės (gt II md) nuogulos. Fliuvioglacialinės nuogulos sudaro – *tankus žvyringas mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis (IGS-2), purus (IGS-3), vidutinio tankumo (IGS-4), tankus (IGS-5) ir labai tankus (IGS-6) mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis*. Kraštinės glacialinės nuogulos sudaro *stiprus (IGS-7) ir labai stiprus (IGS-8) smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis moreninis*. Šių išvardintų nuogulų paplitimas tyrimų aikštelėje yra labai kaitus.

Fliuvioglacialinės nuogulos (IGS-2-6) slūgso grėžiniuose Nr.1-3, 5, 7, 10-13, 22-24 po piltiniu gruntu iki 12,0 m gylio, per visą tyrimų stovymę. Grėžiniuose Nr.4, 6, 8, 9, 14, 15, 18 ir 25 šios nuogulos slūgso labai įvairiame gylyje, nuo 1,0-4,4 m iki 3,4-12,0 m gylio, o grėž. Nr. 16, 17, 19-21 šių nuogulų aplanai nebuvo aptikta.

Glacialinės nuogulos (IGS-7-8) slūgso grėžiniuose Nr.16, 17, 19-21 po piltiniu gruntu iki 12,0 m gylio, per visą tyrimų stovymę. Grėžiniuose Nr. 4, 6, 8, 9, 14, 15, 18 ir 25 šios nuogulos slūgso nuo 1,8-9,6 m iki 8,9-12,0 m gylio, o grėž. Nr. 21-24 šių nuogulų – neaptikta.

Detalus gruntų aprašymas, genezė ir tikslios sluoksnių geometrinės ribos pateiktos gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (7.1-7.27 ir 8.1-8.11 priedai).

6. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Gruntų aprašymas atliktas vadovaujantis LST EN ISO 14688-1 ir LST EN ISO 14688-2 [2, 3] standartų nurodymais. Gruntų deformacijų modulis (E_0 , MN/m²) apskaičiuotas pagal LST EN 1997-2:2007 [5] rekomendacijas. Kūginio stiprio (q_c , MN/m²) ir šoninės trinties stiprio (f_s , kN/m²) vertės pateiktos statinio zondavimo grafikuose prie gręžinių stulpelių (7.1-7.25 priedai). Suvestinė projektavime naudojamų gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių verčių lentelė pateikta 10. priede. Gruntų granulimetrinė sudėtis, nustatytos konsistencijos ribos, filtracijos koeficientas, gruntų stiprumo rodikliai pateikti laboratorinių bandymų protokoluose. Pakopomis apkraunamo grunto oedometrinio deformacijų moduliai prie tam tikrų apkrovų pateikti laboratorinių analizių protokoluose.

7. Geologiniai procesai ir reiškiniai

Projektuojamoje statybos aikštelėje šiuolaikiniai geologiniai procesai nestebimi.

8. Išvados ir rekomendacijos

1. Tyrimų teritorijoje V. Daunio g. 45, Vilniaus m. buvo atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, laikantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir pagal gautus duomenis parengta tyrinėjimų ataskaita. Šie projektiniai inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai atlikti pagal techninę užduotį.
2. Gręžiniuose iki 1,0-4,5 m gylio yra technogeninis gruntas (IGS-1). Šis gruntas yra silpnas ir nerekomenduojamas naudoti pamatų pagrindu.
3. Purus mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis (IGS-3) slūgso 5,8-6,2 m (grėž. 3) ir 1,4-2,3 m (grėž. 5) gylio intervale. Tai yra silpnas gruntas, kuris nerekomenduojamas naudoti pamatų pagrindu.
4. Tyrimų teritorijoje aptikti natūralūs gruntai yra nuo silpnų iki labai stiprių. Pamatų pagrindu gali būti vidutinio tankumo (IGS-4), tankus (IGS-5) ir labai tankus (IGS-6) mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis, stiprus (IGS-7) ir labai stiprus (IGS-8) moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis.

Pamatų parinkimo technologija ir jų įgilinimas turi būti parinktas įvertinus nuosėdžius ir gruntų laikomąją gebą.

5. Tyrimų sklype aptiktų gruntų slūgsojimas ir jų savybės yra itin kaičios tiek vertikalia tiek horizontalia kryptimis, todėl vertinant pamatų įgilinimą būtina žiūrėti į konkrečius sudarytus inžinerinius geologinius pjūvius ir gręžinių stulpelius.
6. Tyrimų sklype vyrauja rupūs gruntai (IGS-2-6), kurie yra mažai drėgni ir todėl yra birūs. Parenkant pamatų įrengimo technologiją atkreipti į tai dėmesį.
7. Pamatai atremti į skirtingos litologijos gruntuos (moreninis smėlingas molis ir dulkis bei smėlis) gali turėti nevienodus nuosėdžius laiko ir dydžio atžvilgiu. Atkreipti į tai dėmesį.
8. Tyrimų metu požeminis vanduo iki 12,0 m gylio – neaptiktas. Kadangi vanduo nebuvo nustatytas, todėl požeminio vandens cheminė analizė nebuvo atliekama.
9. Mažai drėgno rupaus grunto (IGS 3-6) nustatytas filtracijos koeficientas kinta nuo 2,2 iki 5,1 m/d.
10. Po ilgalaikių liūčių piltiniame grunte ir virš jo laikinai kaupsis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis gali būti arti žemės paviršiaus.
11. Projektuojant ir statant pamatus bei eksploatuojant statinį numatyti apsaugos priemonės nuo paviršinio (laikino) vandens.
12. Tyrimo vietose pavojingi geologiniai procesai ir reiškiniai nestebimi.
13. Tyrimo vietose esančios inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos yra tinkamos suplanuotų statinių statybai.

Literatūros sąrašas

1. Statybos techninis reglamentas. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, 2011.
2. LST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).
3. LST EN ISO 14688-2:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2017).
4. LGT prie AM įsakymas „Dėl Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos patvirtinimo“ (TAR 2019-06-14, Identifikacinis kodas 2019-09653).
5. LGT prie AM įsakymas "Dėl Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų patvirtinimo" (TAR 2015-11-16, Identifikacinis kodas 2015-18162).
6. LST EN 206-1:2013+A1:2016. Betonai. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis.



Kvalifikuotas elektroninis parašas
DONATAS KULIKAUSKAS
2025-09-19 09:24:56 EEST
Paskirtis: Parašas



Kvalifikuotas elektroninis parašas
ALINA URBUYTĖ
2025-09-22 11:02:42 EEST
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas

SAULIUS GADEIKIS

2025-09-23 13:08:25 GMT+3

Paskirtis: Parašas

UAB „Bonava Lietuva“

Dokumento sudarytojo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-09-17
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.

Tyrimų objekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai.

Tyrimų objekto adresas: V. Daunio g. 45, Vilnius.

Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB "Bonava Lietuva" Liudviko Zamenhofo g. 3, LT-06332 Vilnius, įm. k. 305099434, tel.
+370 68613517, donatas.kulikauskas@bonava.com.

Projektuotojo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB "Bonava Lietuva" Liudviko Zamenhofo g. 3, LT-06332 Vilnius, įm. k. 305099434, tel.
+370 68613517, alina.urbutyte@bonava.com

Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita.

Statinio paskirtis: Gyvenamieji pastatai. Daugiabučiai

Statinio kategorija (pabraukti): ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis

Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): Nėra.

Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) (pabraukti): pirma, antra, trečia.

Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): 113x55m, aukštis iki 5a.,
gylis ne daugiau 4m nuo esamo žemės pav., pastatomas antžeminis plotas apie 10 000 tūkst.
kv.m.

Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas: iki 5000 kN po kolonomis ir 500
kN/m po sienomis.

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6068169	581183
2	6068163	581247
3	6068086	581286
4	6068049	581287
5	6068042	581246
6	6068034	581221
7	6068054	581219
8	6068087	581221
9	6068116	581212
10	6068109	581202
11	6068100	581201
12	6068099	581174

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Nėra.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. Statybos techninis reglamentas. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1. UAB „Geotestus“, 2021. Teritorija K. Borutos g. (un. sklypo Nr. 4400-4570-2710), Vilniaus m. sav., žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita (28507-2021).

Kiti papildomi reikalavimai:

- Išgręžti 25 gręžinius iki 11,0-12,0 m gylio. Greta gręžinių atlikti statinio zondavimo bandymus;
- Statinio zondavimo gylis gali būti apribotas zondo ribinėmis matavimo galimybėmis, riedulingais ir labai tankiais ar kietais gruntais;
- Tyrimo vietos gali kisti, priklausomai nuo galimybės privažiuoti prie tyrimo vietų ir esamų požeminių komunikacijų;
- Tyrimo vietos nurodytos topografiniame plane.

Užsakovas Donatas Kulikauskas

vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas Alina Urbutytė

vardas, pavardė, parašas, data

Tyrimų vadovas (užduotį gavau)

vardas, pavardė, parašas, data



UAB GEOTESTUS

Dokumento sudarytojo pavadinimas

INŽINERINIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ DARBŲ PROGRAMA

2025-09-24

Dokumento data Dokumento registracijos numeris

Tyrimų objekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai.**Statinio pavadinimas:** Daugiabučiai gyvenamieji namai.**Tyrimų vieta (adresas):** V. Daunio g. 45, Vilnius.**Statytojas** (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. paštas): UAB "Bonava Lietuva" Liudviko Zamenhofo g. 3, LT-06332 Vilnius, įm. k. 305099434, tel. +370 68613517, donatas.kulikauskas@bonava.com.**Statinio kategorija:** Ypatingasis**Statybos rūšis:** Nauja statyba**Geotechninė kategorija** (projektiniams IGG tyrimams): III**Tyrimų ploto ribų koordinatės:**

Numeris	X	Y
1	6068169	581183
2	6068163	581247
3	6068086	581286
4	6068049	581287
5	6068042	581246
6	6068034	581221
7	6068054	581219
8	6068087	581221
9	6068116	581212
10	6068109	581202
11	6068100	581201
12	6068099	581174

Tyrimų tikslas: Šių projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių (IGG) tyrimų tikslas nustatyti ir įvertinti statybos sklypo inžinerines geologines sąlygas suplanuotų statinių statybos pagrindimui, projektiniams pasiūlymams, statybos būdui ir statinio projektui rengti.**Tyrimų uždaviniai:** Išgręžti gręžinius, greta atlikti statinio zondavimo bandymus. Paimti suardytos ir nesuardytos sandaros grunto mėginius. Paruošti tyrimo ataskaitą.**Trumpa inžinerinio geologinio kartografavimo ir ankstesnių tyrimų archyvinės medžiagos ir duomenų analizė, vertinimas:** Pagal archyvinę medžiagą, tyrimų sklypas sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro technogeninis gruntas (tIV), fliuvioglacialinės (ftIImd) ir glacialinės (gtIImd) nuogulos. Požeminis vanduo tyrimų metu nebuvo aptiktas.**Anksčiau atliktų tyrimų ataskaitų sąrašas:** UAB „Geotestus“, 2021. Teritorija K. Borutos g. (unikalus sklypo Nr. 4400-4570-2710), Vilniaus m. sav., žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita (28507-2021).**Tyrimų apimtis:** Gruntų litologiniai sudėčiai, inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių sąlygų įvertinimui ir bandinių paėmimui numatyta išgręžti 25 gręžinius iki 11,0-12,0 m gylio, šalia jų atlikti

bandymus statiniu zondavimu. Laboratorijoje numatyta atlikti kiekvienam išskirtam inžineriniam geologiniam sluoksniui klasifikacinius fizikinių savybių rodiklių bandymus (granulimetrinė sudėtis, gruntų konsistencijos ribos). Laboratorijoje numatyta atlikti mažiausiai 1-2 grunto tyrimo kompleksus nustatant mechaninių savybių rodikliams. Komplexą sudaro geotechninių parametru rinkinys, parametrai bus nustatomi lauko ir laboratoriniais tyrimo metodais vadovaujantis standartais kurie yra išvardinti žemiau. Komplexo rinkinys sudaromas vadovaujantis STR 1.04.02:2011 reikalavimais.

Nustatomi geotechniniai parametrai laboratorijoje:

1. Odometrinis deformacijų modulis (E_{cod}). LST EN ISO 17892-5:2017 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 5 dalis. Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru (ISO 17892-5:2017)“;
2. Nedrenuotoji sankiba (c_u). LST EN ISO 17892-7:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 7 dalis. Vienašio gniuždymo bandymas (ISO 17892-7:2017).
3. Sankiba (c) ir vidinės trinties kampas (φ). LST EN ISO 17892-10:2019 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 10 dalis. Tiesioginio kirpimo bandymai (ISO 17892-10:2018);
4. Granulimetrinė sudėtis. LST EN ISO 17892-4:2017 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulimetrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)“.
5. Gamtinis tankis (ρ). LST EN ISO 17892-2:2015 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)“;
6. Konsistencijos ribos. LST EN ISO 17892-12:2018 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 12 dalis. Takumo ir plastiškumo ribų nustatymas (ISO 17892-12:2018)“.
7. Smėliniams gruntams numatoma nustatyti filtracijos koeficientą. LST EN ISO 17892-11:2019 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui bandymai (ISO 17892-11:2019)“.
8. Gamtinis drėgnis (w). LST EN ISO 17892-1:2015 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)“.
9. Kietų dalelių tankis (ρ_s). LST EN ISO 17892-3:2016 „Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)“.

Sklypo požeminio vandens agresyvumo betonui ir metalui įvertinimui bus paimtas 1 vandens mėginys.

Ypatingi reikalavimai: Nenumatyta.

Tyrimų programos vykdymas ir duomenų pateikimas: Šie tyrimai privalo būti registruoti Lietuvos geologijos tarnyboje prie AM taip kaip numato STR 1.04.02:2011.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

STR 1.04.02: 2011 „INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI“;

Vykdytojų sąrašas: Tyrimus vykdydys UAB „Geotestus“.

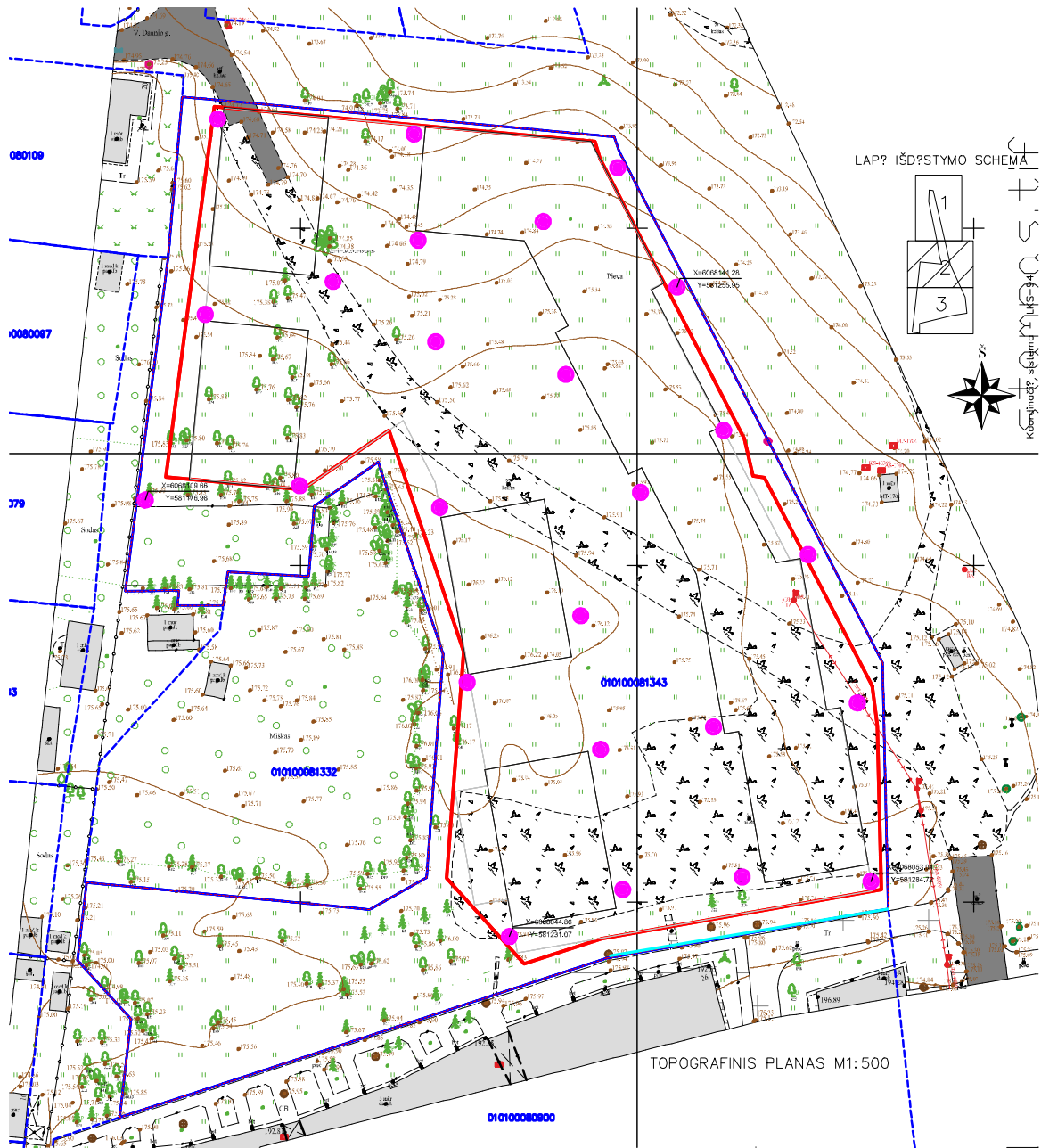
PRIDEDAMA:

1. Techninė užduotis (kopija, 2 lapai).

Programą parengė (tyrimų vadovas): UAB „Geotestus“ direktorius Saulius Gadeikis
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Tyrimų užsakovas
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Statytojas (derina kontrolinių IGG tyrimų programą).....
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)





LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS TIRTI ŽEMĖS GELMES

2024-10-16 Nr. 112

Vilnius

UAB „GEOTESTUS“

(kodas 125676496, adresas Vilnius, Ulonų g. 5, LT-08240,
juridinio asmens duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre)

leidžiama atlikti:


inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą,
ekogeologinį tyrimą,
geofizinį tyrimą tyrimą,
požeminio vandens paiešką ir žvalgybą,
geoterminės energijos paiešką ir žvalgybą,
žemės gelmių ertmių paiešką ir žvalgybą,
inžinerinį geologinį kartografavimą,
ekogeologinį kartografavimą,
aerofotogeologinį kartografavimą,
geocheminį kartografavimą,
geologinį kartografavimą,
hidrogeologinį kartografavimą,
geofizinį kartografavimą,
naudingųjų iškasenų išteklių kartografavimą.

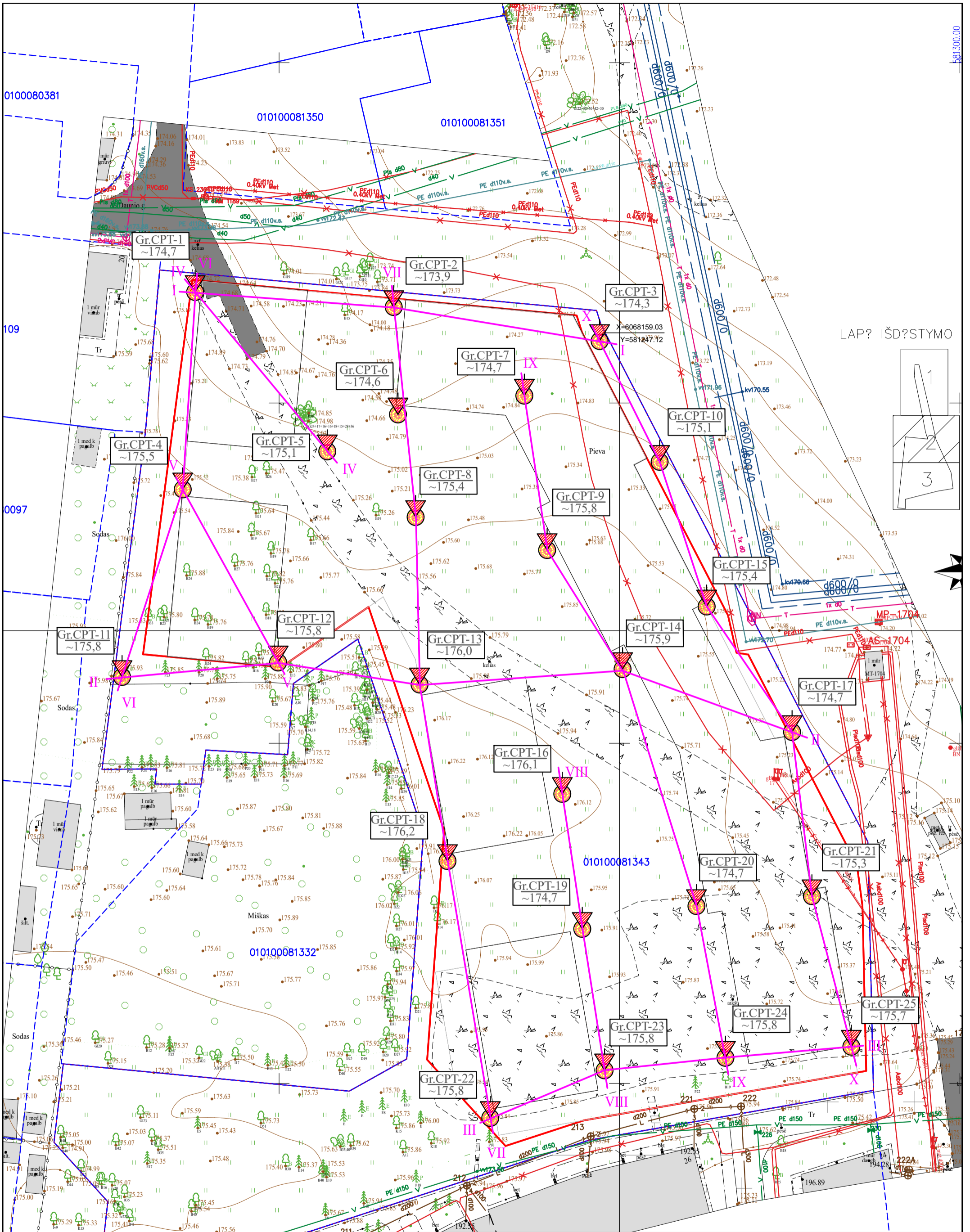
Direktorius pavaduotoja, pavaduojanti direktorių
(pareigų pavadinimas) A.V.

(parašas)

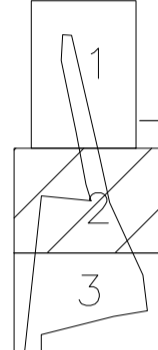
Jolanta Čyžienė
(vardas ir pavardė)



LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.	
112	Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis	Laida	
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.	
	UAB "Bonava Lietuva"		GT25211	
			PRIEDAS	LAPAS
			4	1




LAP? IŠD?STYMO



LGT LEIDIMO NR.	Geotestus		OBJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiauėčiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.	
112	Vyr. Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis	Topografinis planas su tyrimo taškų vietomis (1:500)	
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.	PRIEDAS
	UAB "Bonava Lietuva"		GT25211	LAPAS
			5	1

Tyrimų taškų koordinacių ir altitudžių žiniaraštis

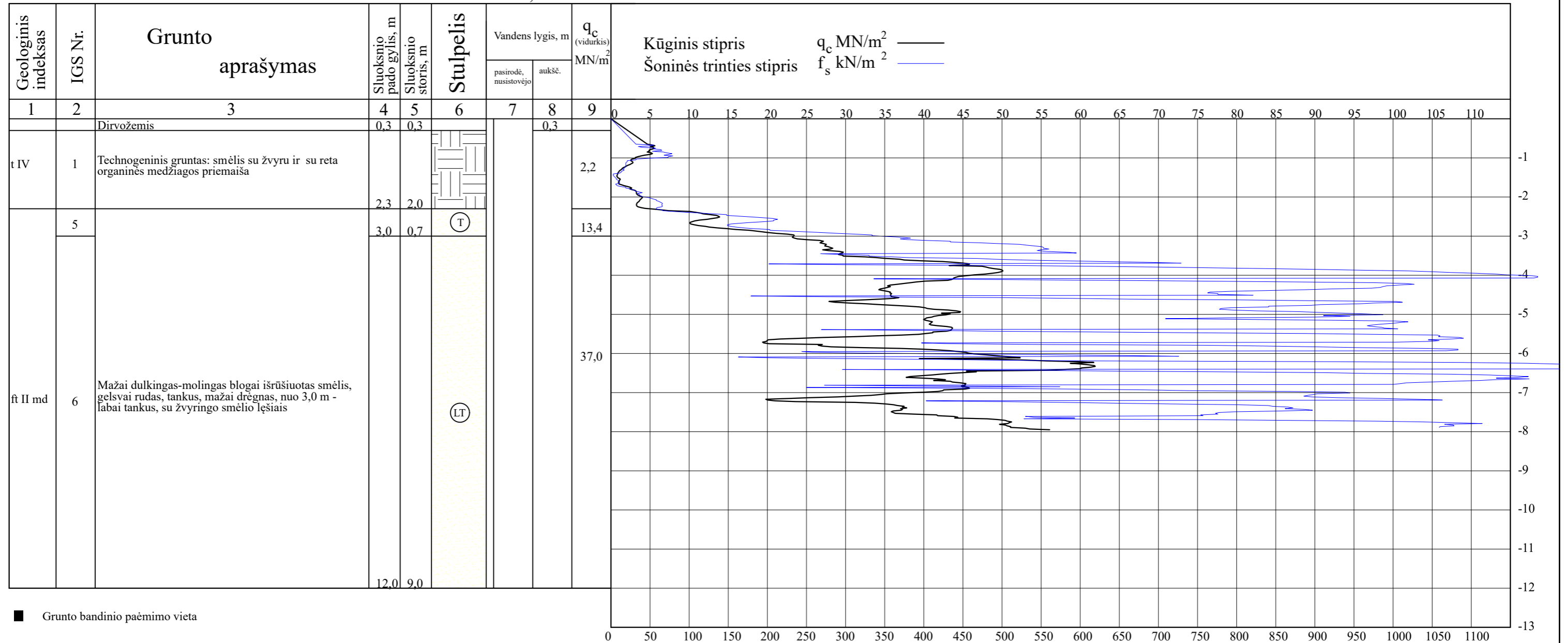
Taško Nr.	Koordinatės (LKS-94)		Altitudė, m
	X	Y	
1	6068166.2	581187.7	~174,7
2	6068164.0	581216.9	~173,9
3	6068159.0	581247.1	~174,3
4	6068137.3	581185.8	~175,5
5	6068142.8	581207.1	~175,1
6	6068148.2	581217.5	~174,6
7	6068151.0	581236.1	~174,8
8	6068133.2	581220.1	~175,4
9	6068128.4	581239.4	~175,8
10	6068141.3	581255.9	~175,1
11	6068109.7	581177.0	~175,8
12	6068111.8	581199.9	~175,8
13	6068108.6	581220.7	~176,0
14	6068110.8	581250.5	~175,9
15	6068120.0	581262.9	~175,4
16	6068092.5	581241.6	~176,1
17	6068101.6	581275.4	~175,2
18	6068082.6	581224.8	~176,2
19	6068072.6	581244.6	~175,9
20	6068076.0	581261.4	~175,7
21	6068077.5	581278.3	~175,3
22	6068044.9	581231.1	~175,8
23	6068051.8	581247.8	~175,8
24	6068053.7	581265.6	~175,8
25	6068055.4	581284.1	~175,7

LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS		
112	Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.		
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	UŽSAKOVAS		Koordinacių ir altitudžių žiniaraštis		
Lt	UAB "Bonava Lietuva"		PROJEKTO NR.		LAIDA
			GT25211		0
					PRIEDAS LAPAS
					6 1

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 1

2025-10

Altitudė: ~174,7 m



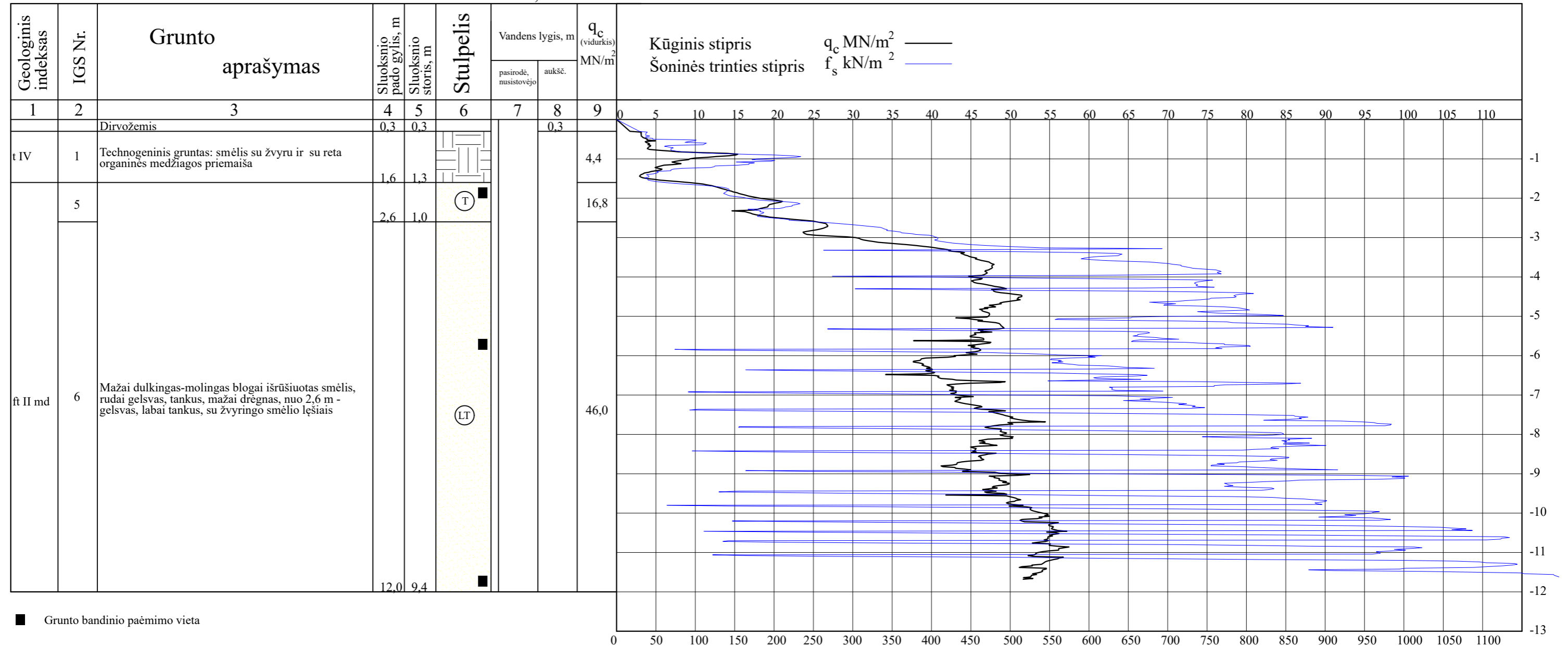
■ Grunto bandinio paėmimo vieta

LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.		
112	Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis			Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.		PRIE D A S
					UAB "Bonava Lietuva"
			GT25211		7 1

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 2

2025-10

Altitudė: ~173,9 m

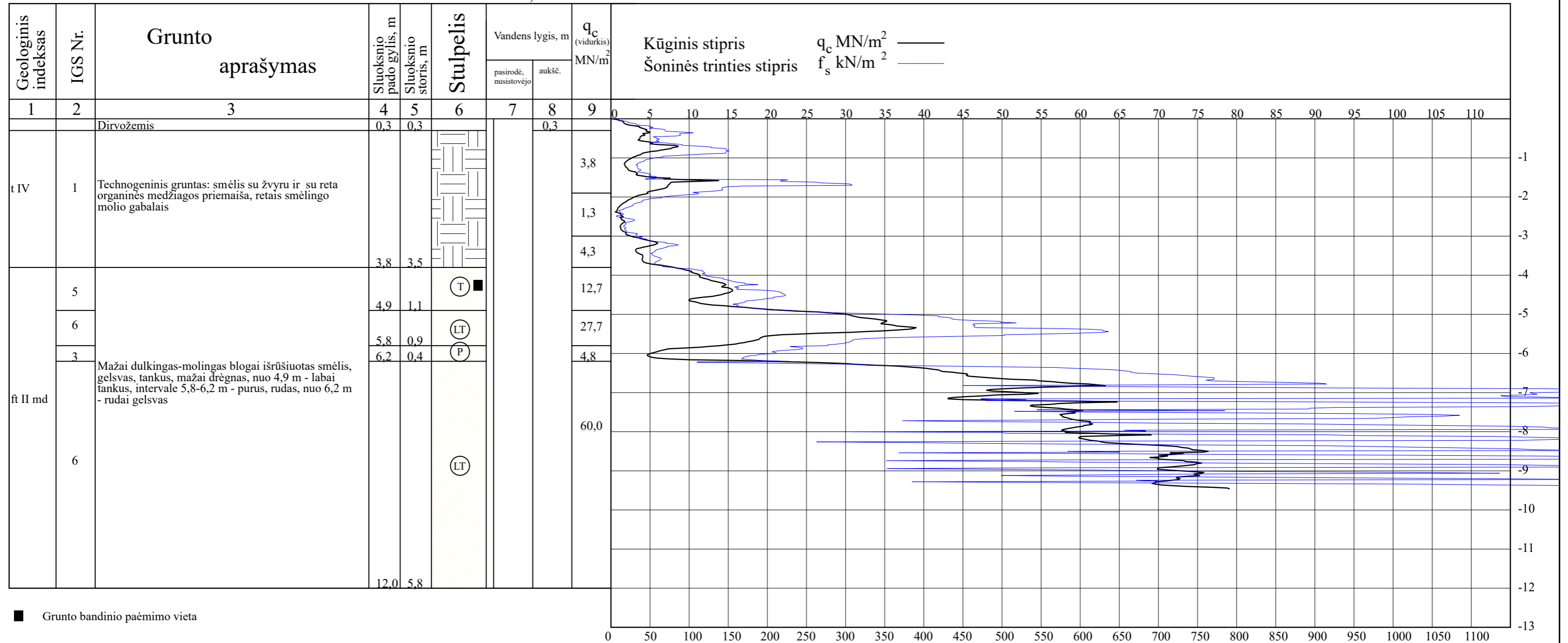


LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.	
112	Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis	Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas	
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.	PRIEDAS LAPAS
	UAB "Bonava Lietuva"		GT25211	7 2

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 3

2025-10

Altitudė: ~174,3 m



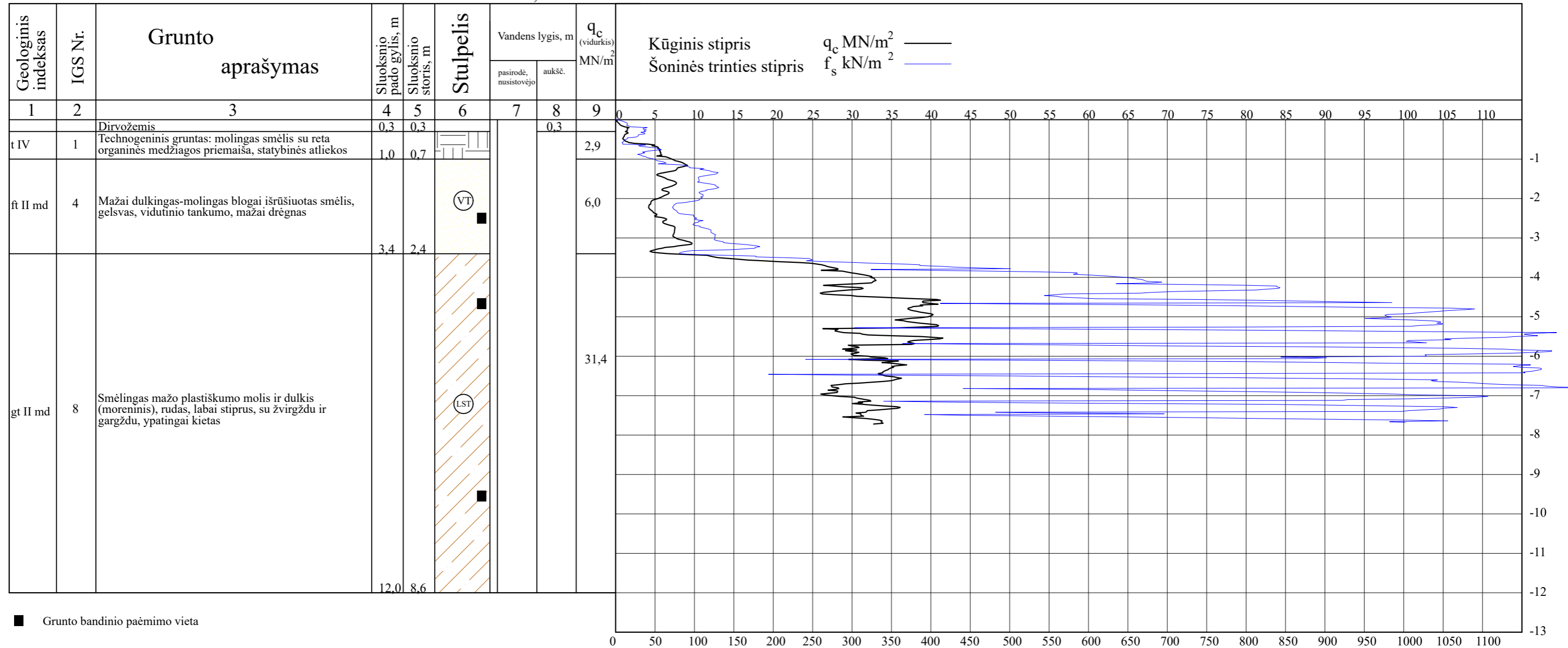
■ Grunto bandinio paėmimo vieta

LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.		
112	Inž. Geol. Donatas Urbaitis Tyr. Vad. Saulius Gadeikis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
Lt	UŽSAKOVAS	PROJEKTO NR.	PRIEDAS	LAPAS
	UAB "Bonava Lietuva"	GT25211	7	3

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 4

2025-10

Altitudė: ~175,5 m

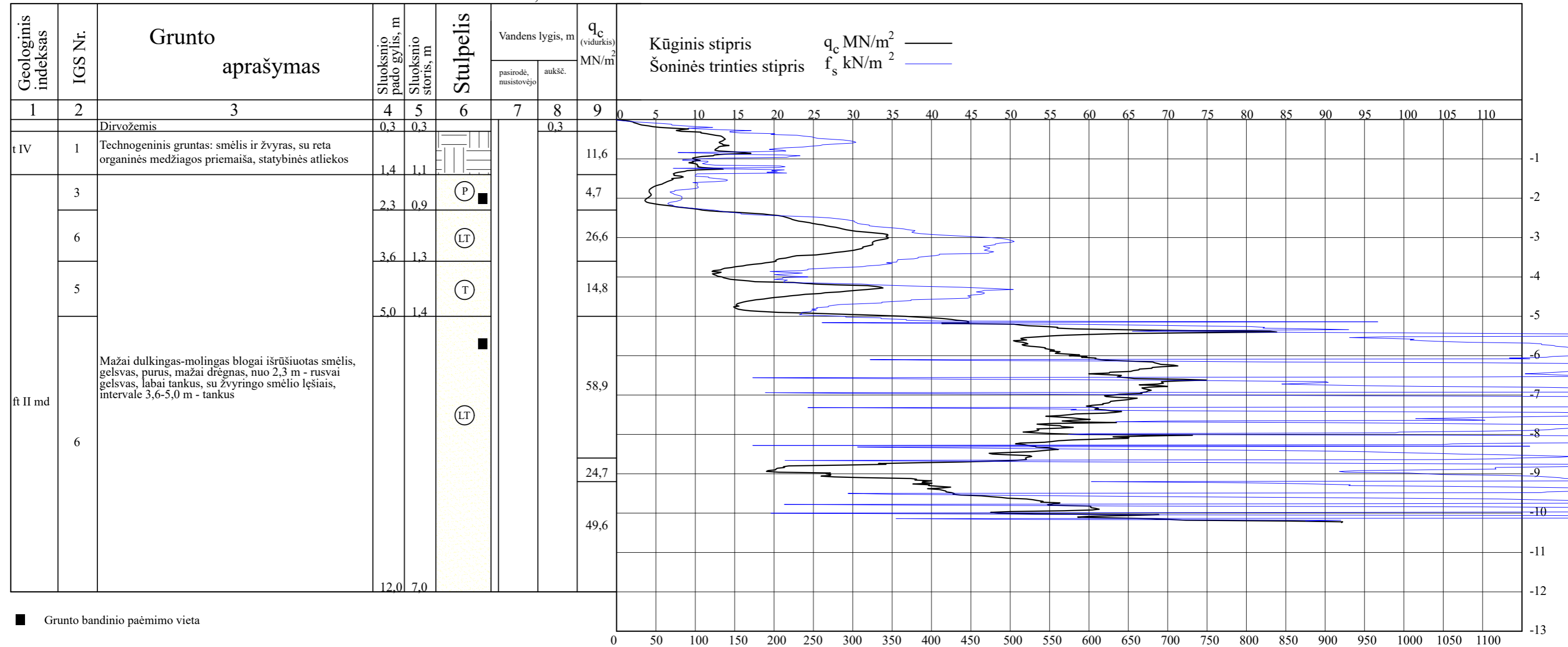


LGT LEIDIMO NR.	Geotestus		OBJEKTO PAVADINIMAS		
	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.				
112	Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis	Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.		PRIE D A S
	UAB "Bonava Lietuva"		GT25211		L A P A S
					7 4

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 5

2025-10

Altitudė: ~175,1 m



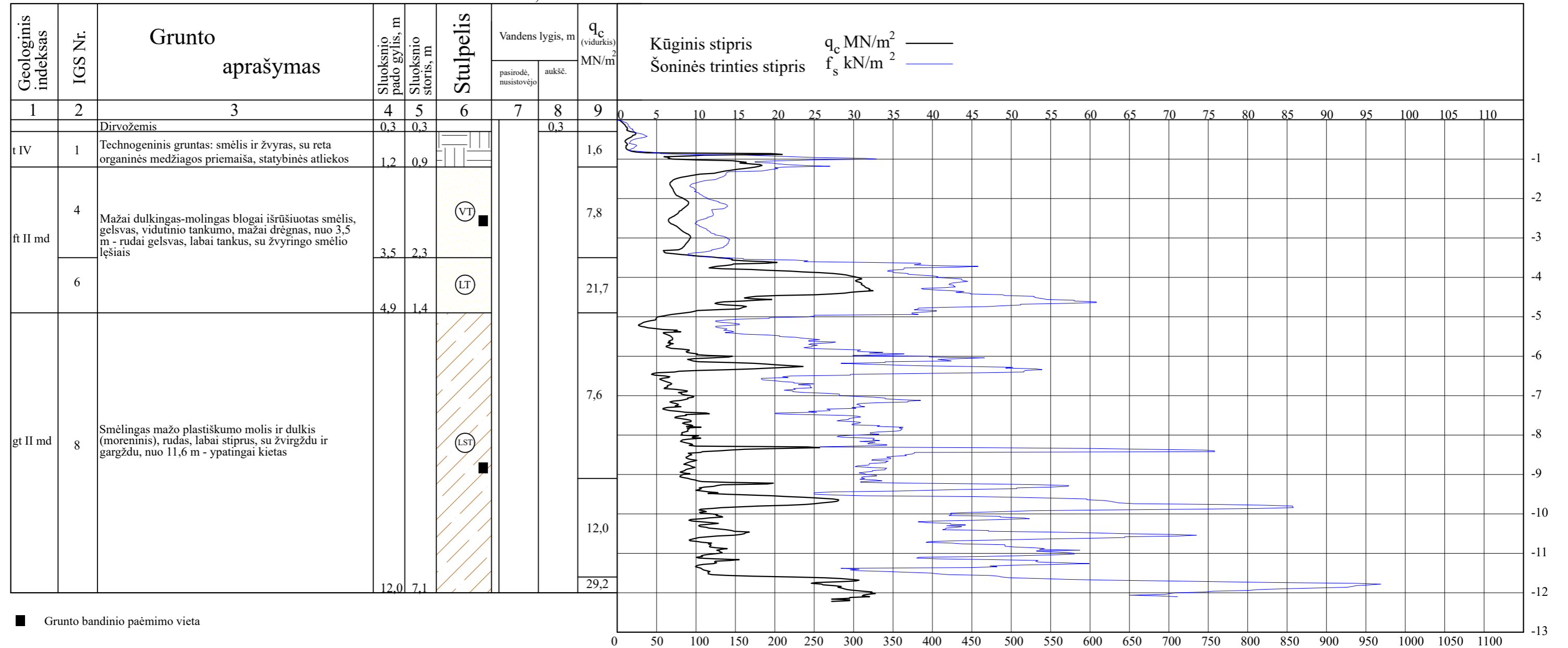
■ Grunto bandinio paėmimo vieta

LGT LEIDIMO NR.	Geotestus		OBJEKTO PAVADINIMAS		
	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.				
112	Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis	Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.		PRIE D A S
	UAB "Bonava Lietuva"		GT25211		7 5

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 6

2025-10

Altitudė: ~174,6 m



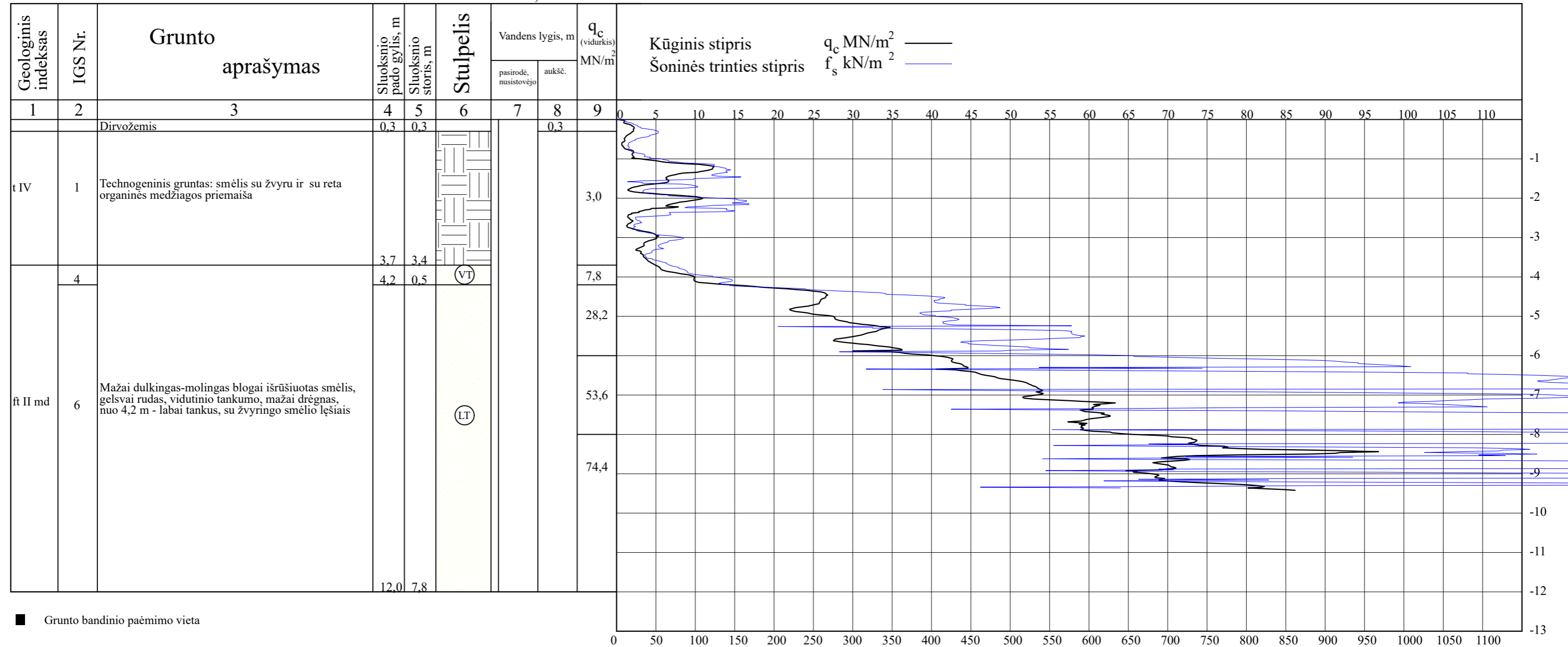
■ Grunto bandinio paėmimo vieta

LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS		
	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.				
112	Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis	Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.		PRIEDAS LAPAS
	UAB "Bonava Lietuva"		GT25211		7 6

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 7

2025-10

Altitudė: ~174,8 m



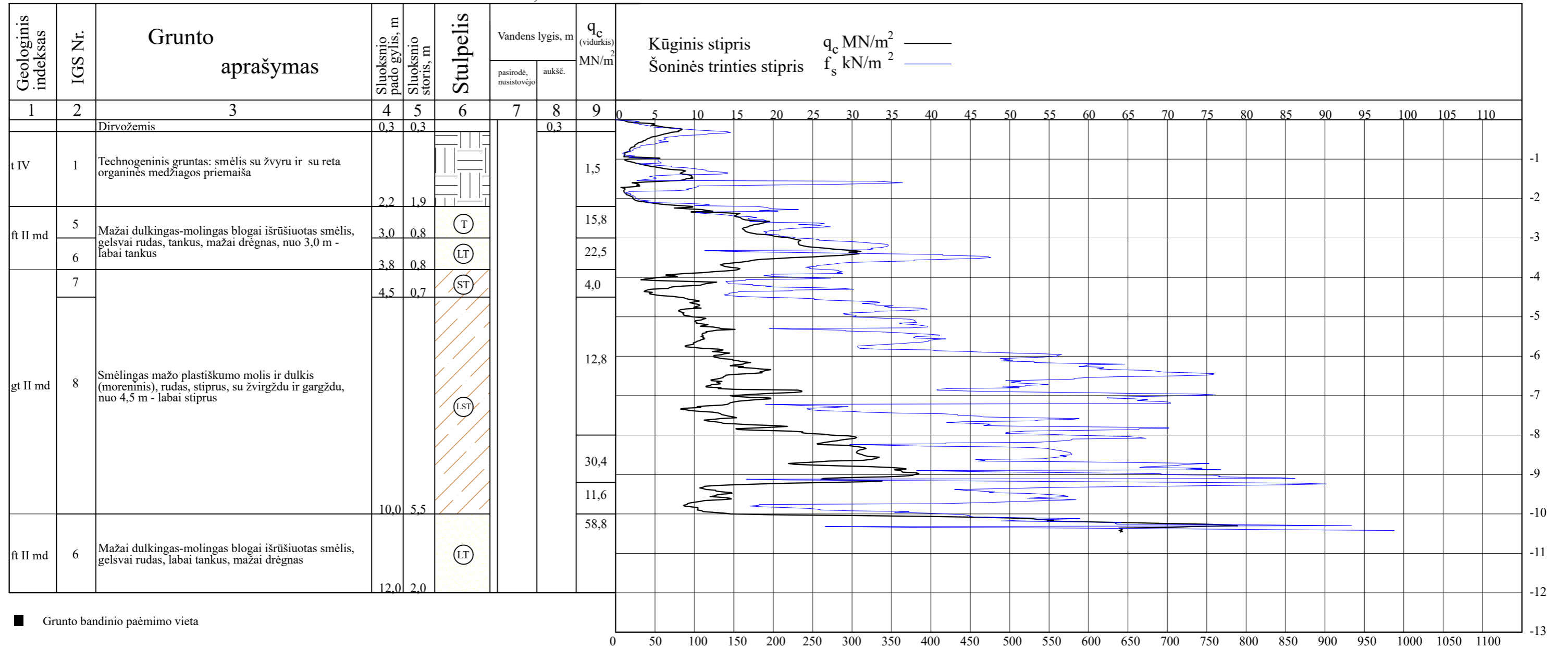
■ Grunto bandinio paėmimo vieta

LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.		
112	Inž. Geol. Donatas Urbaitis Tyr. Vad. Saulius Gadeikis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
Lt	UŽSAKOVAS	PROJEKTO NR.	PRIEDAS	LAPAS
	UAB "Bonava Lietuva"	GT25211	7	7

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 8

2025-10

Altitudė: ~175,4 m

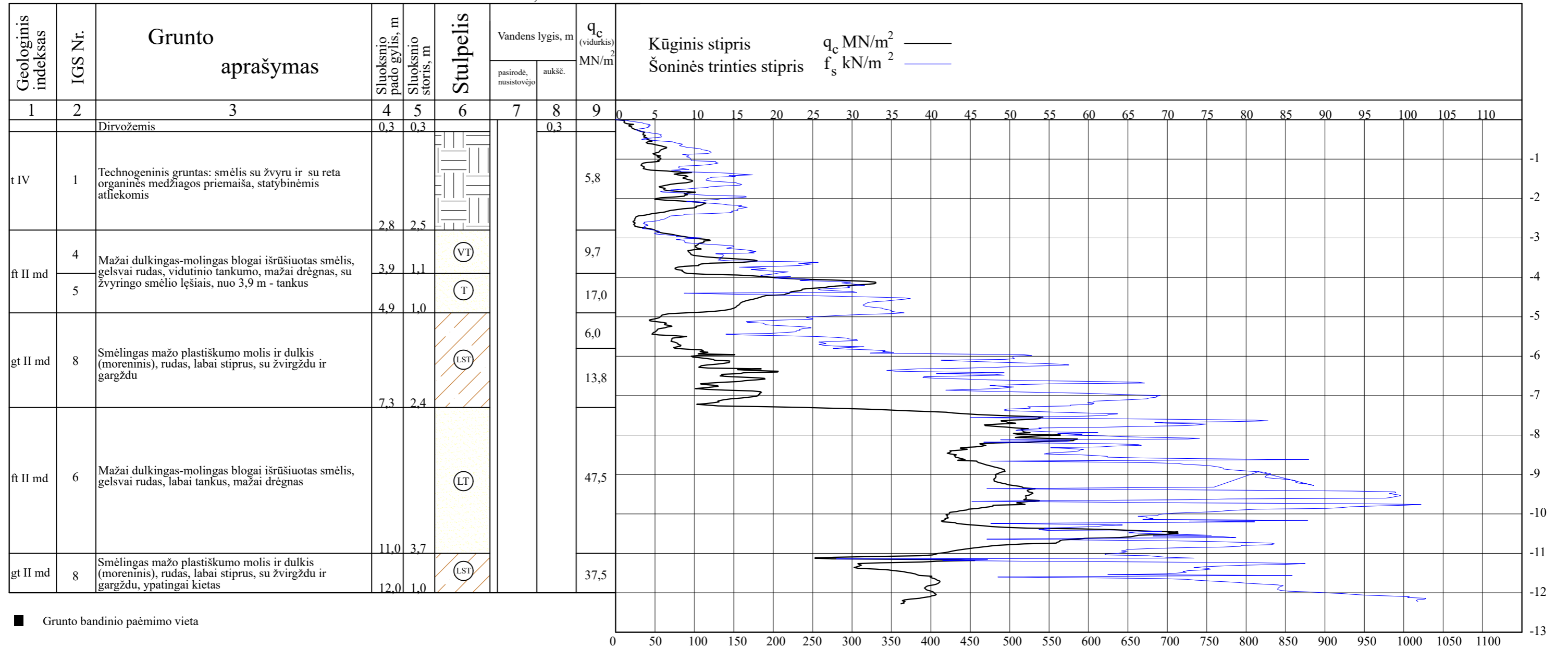


LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS			
		Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.			
112	Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis	Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.		PRIEDAS LAPAS
	UAB "Bonava Lietuva"		GT25211		7 8

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 9

2025-10

Altitudė: ~175,8 m



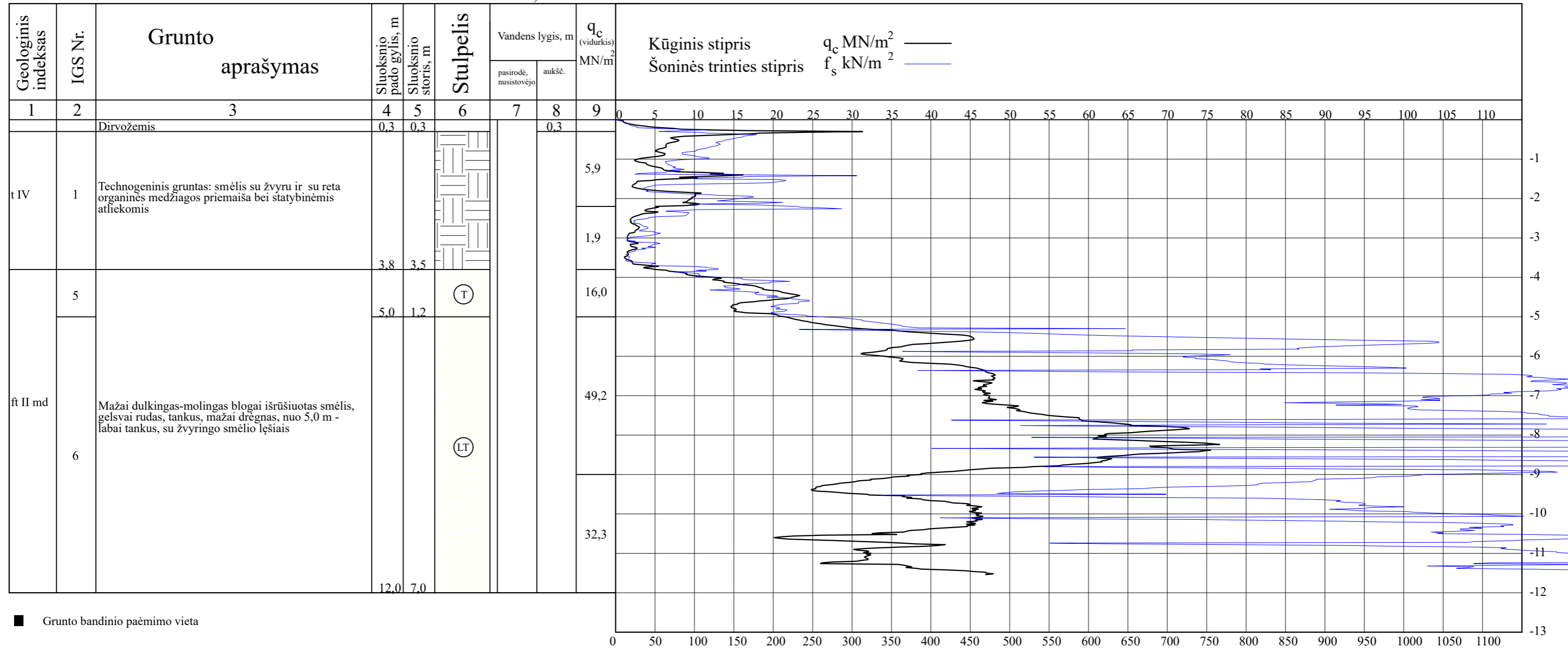
■ Grunto bandinio paėmimo vieta

LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.		
112	Inž. Geol. Donatas Urbaitis Tyr. Vad. Saulius Gadeikis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
Lt	UŽSAKOVAS	PROJEKTO NR.	PRIEDAS	LAPAS
	UAB "Bonava Lietuva"	GT25211	7	9

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 10

2025-10

Altitudė: ~175,1 m



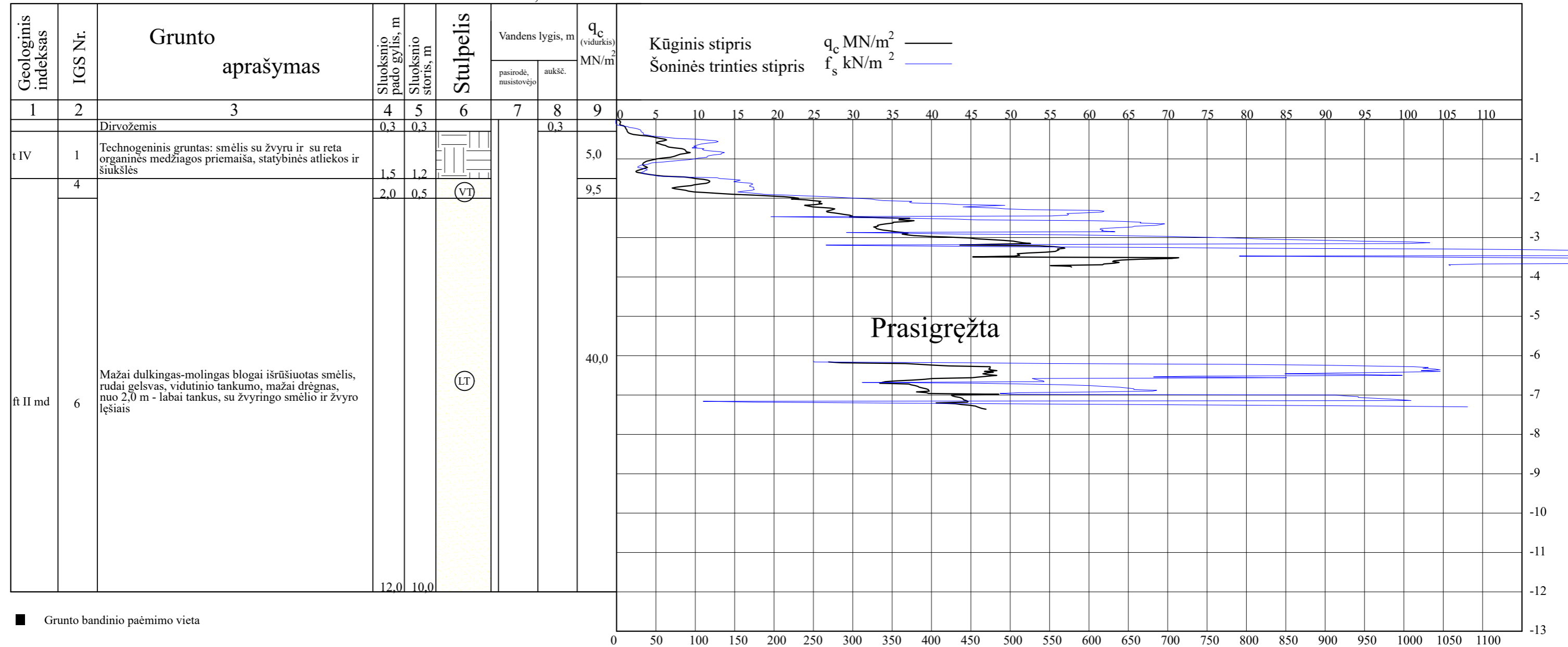
■ Grunto bandinio paėmimo vieta

LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS		
	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.				
112	Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis	Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.		PRIEDAS LAPAS
	UAB "Bonava Lietuva"		GT25211		7 10

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 11

2025-10

Altitudė: ~175,8 m



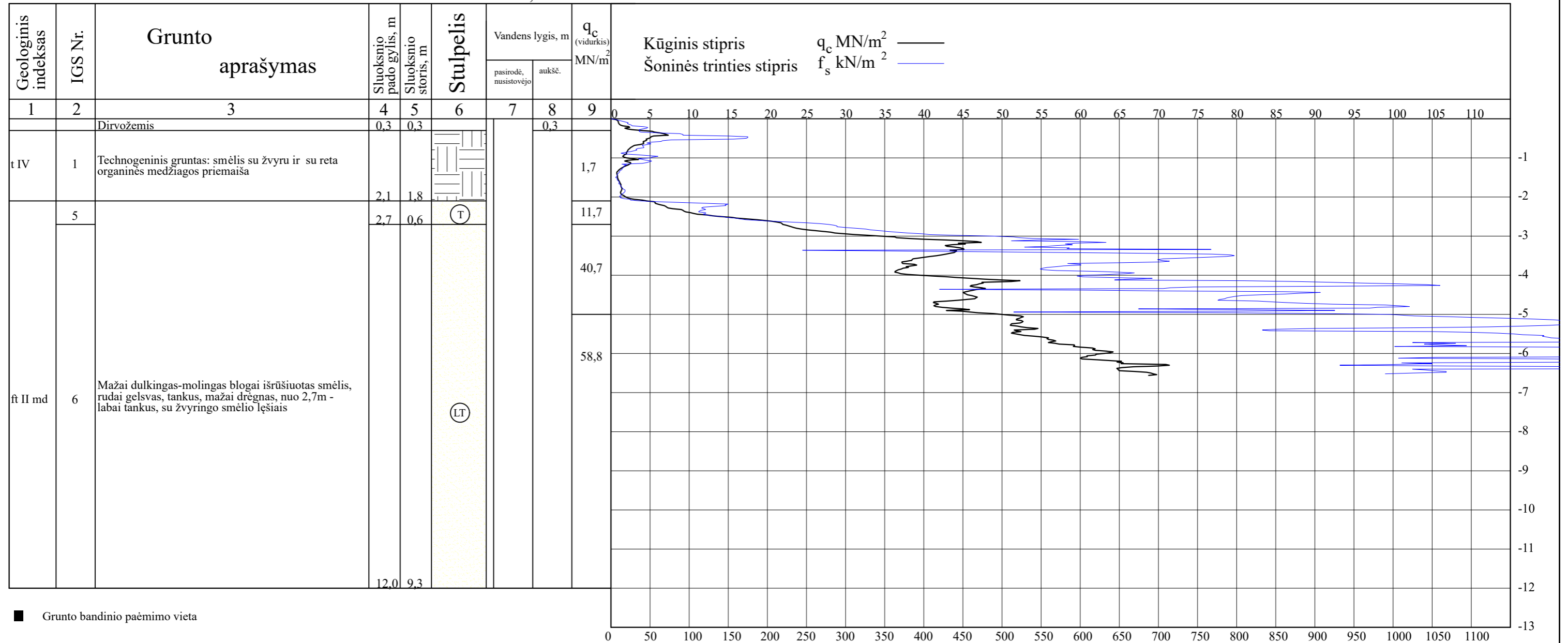
■ Grunto bandinio paėmimo vieta

LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.		
112	Inž. Geol. Donatas Urbaitis Tyr. Vad. Saulius Gadeikis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
		Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
Lt	UŽSAKOVAS	PROJEKTO NR.	PRIE D A S	L A P A S
	UAB "Bonava Lietuva"	GT25211	7	11

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 12

2025-10

Altitudė: ~175,8 m

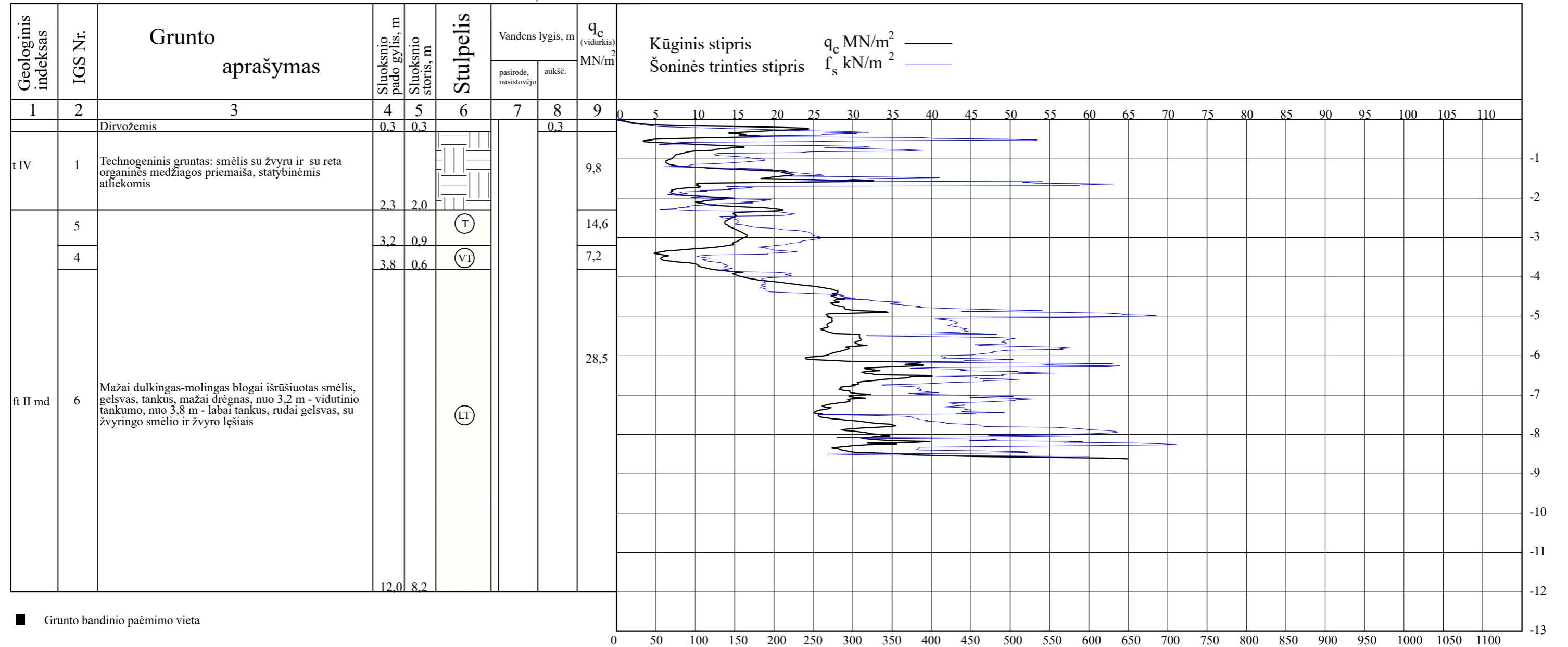


LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS		
	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.				
112	Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis	Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.		PRIE D A S
	UAB "Bonava Lietuva"		GT25211		7 12

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 13

2025-10

Altitudė: ~176,0 m

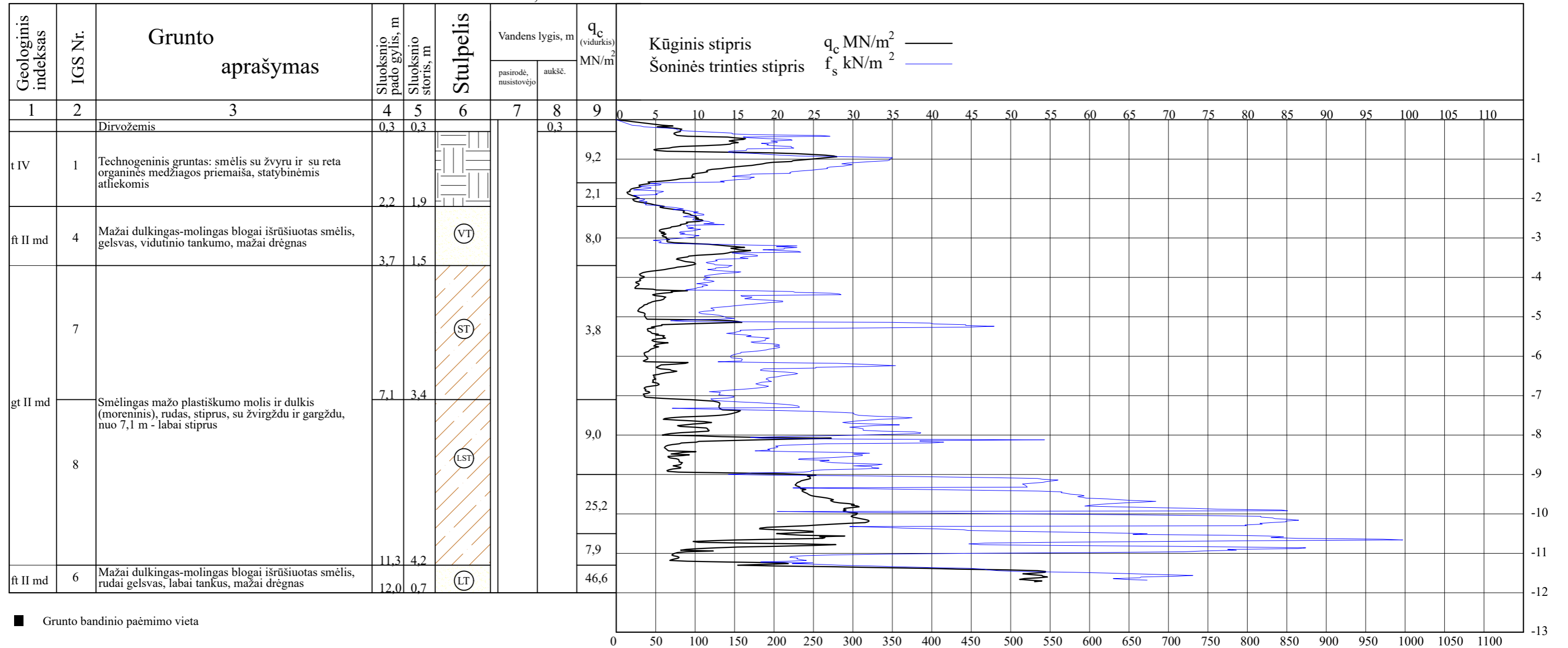


LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS		
	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.				
112	Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis	Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.		PRIE D A S
	UAB "Bonava Lietuva"		GT25211		7 13

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 14

2025-10

Altitudė: ~175,9 m



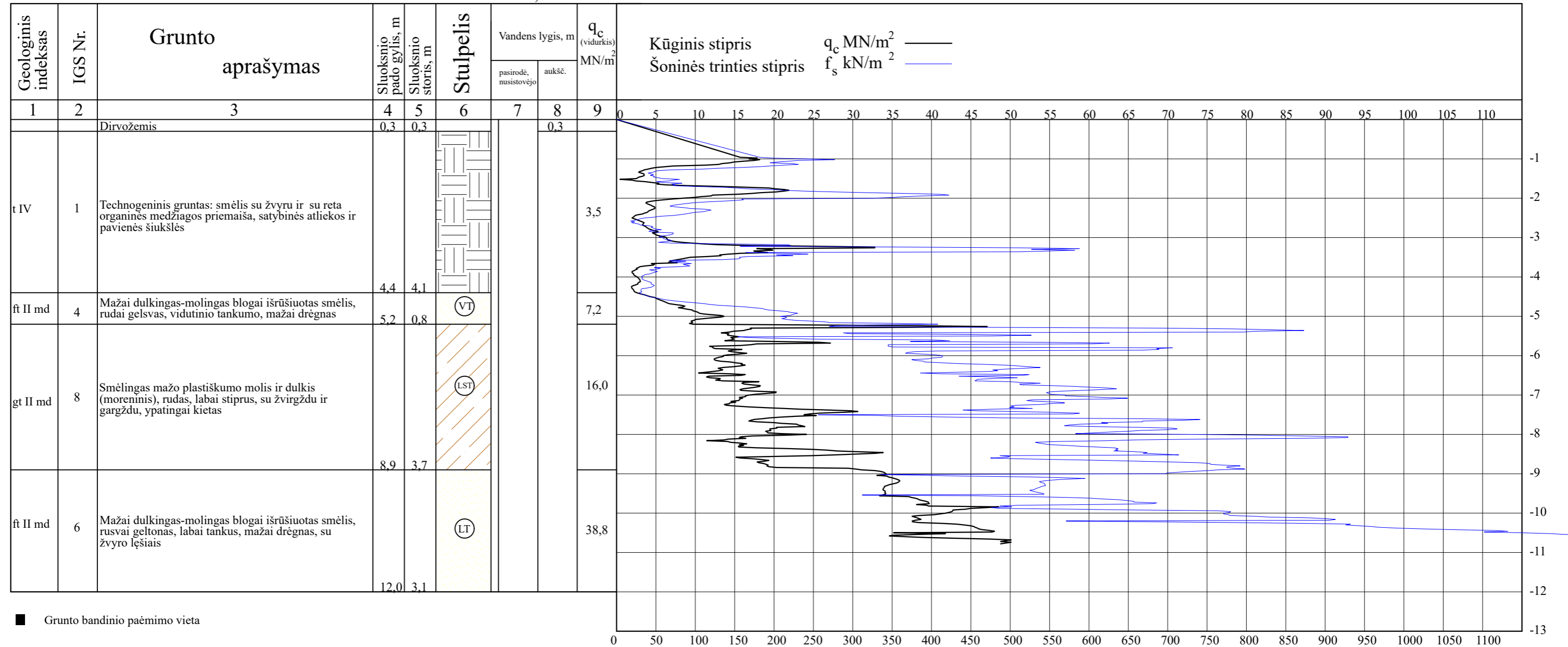
■ Grunto bandinio paėmimo vieta

LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.	
112	Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis	Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas	
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.	PRIEDAS LAPAS
	UAB "Bonava Lietuva"		GT25211	7 14

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 15

2025-10

Altitudė: ~175,4 m

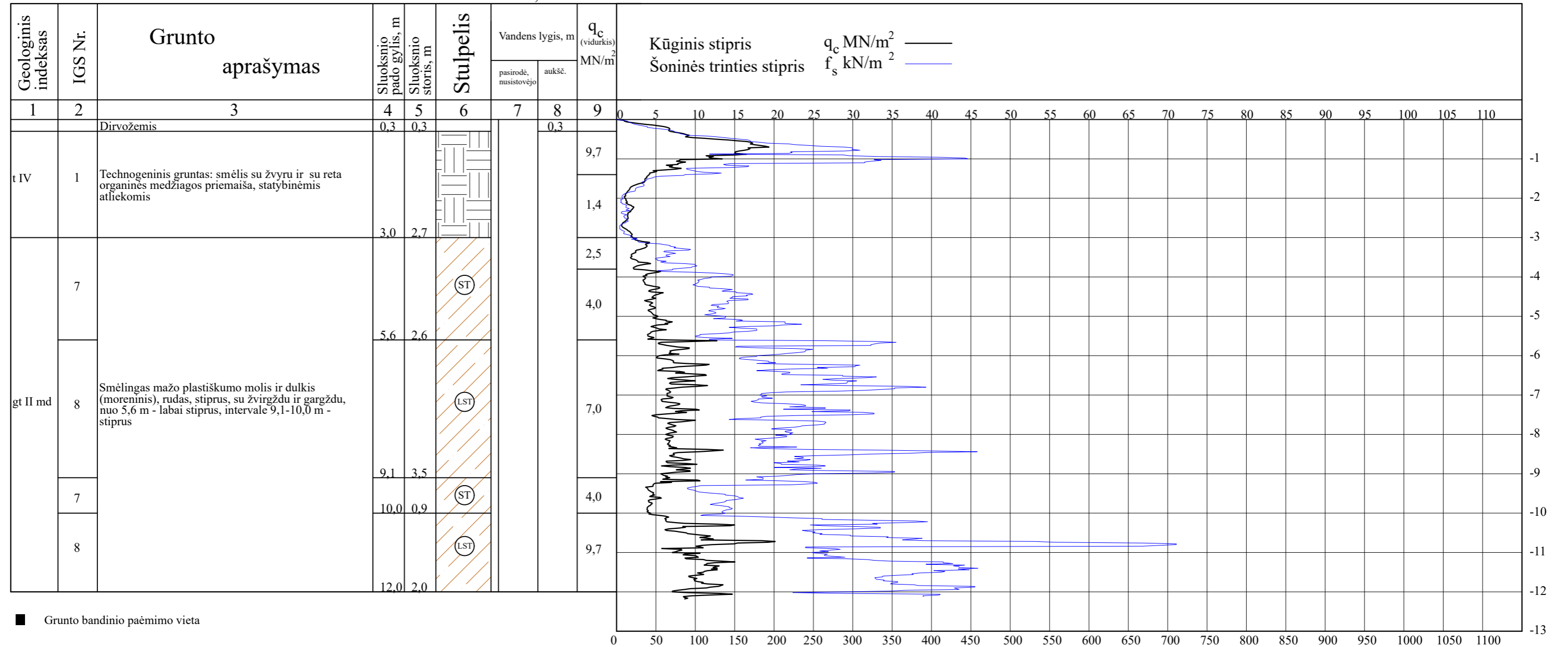


LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.		
112	Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis	Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas	
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.	
	UAB "Bonava Lietuva"		GT25211	
			PRIEDAS	LAPAS
			7	15

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 16

2025-10

Altitudė: ~176,1 m



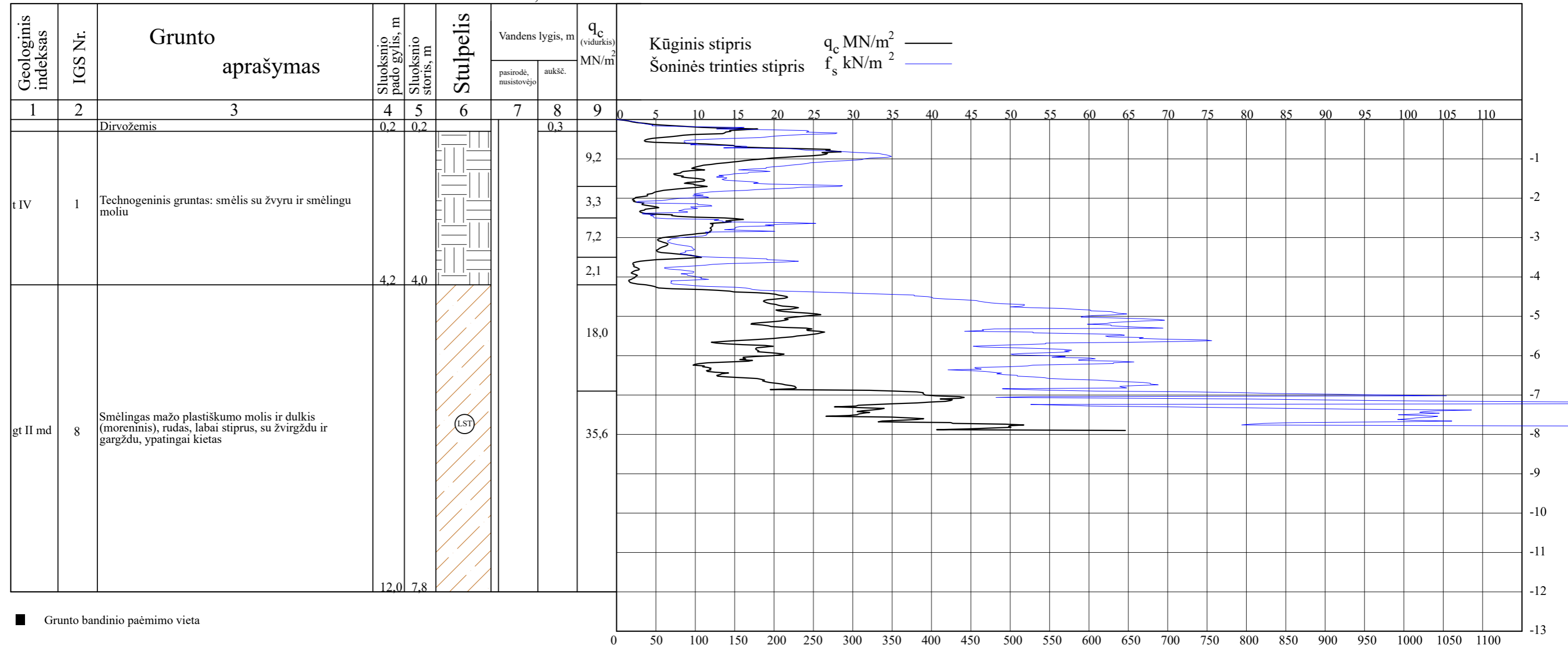
■ Grunto bandinio paėmimo vieta

LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.		
112	Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis			Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.		PRIE DA S
					UAB "Bonava Lietuva"
			GT25211		LAPAS
					15

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 17

2025-10

Altitudė: ~175,2 m



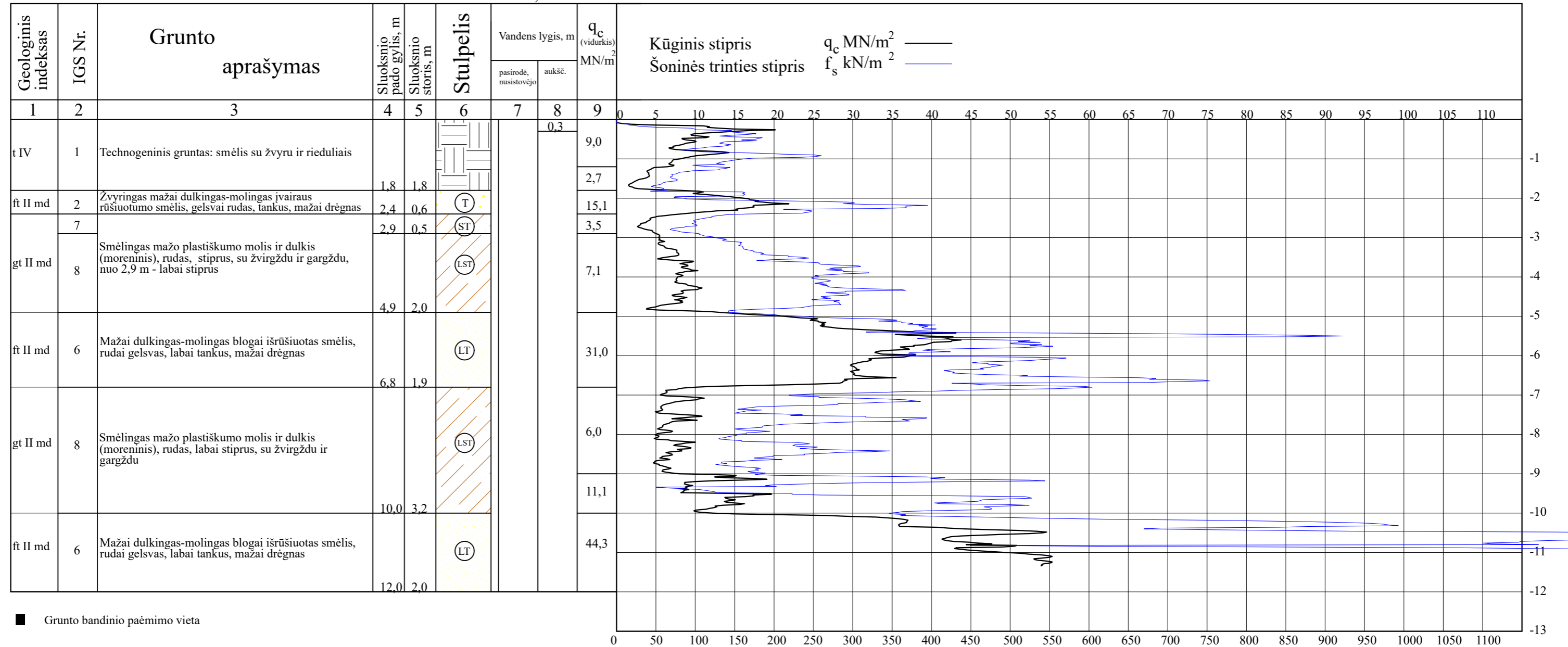
■ Grunto bandinio paėmimo vieta

LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.		
112	Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis			Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.		PRIE DA S
					UAB "Bonava Lietuva"

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 18

2025-10

Altitudė: ~176,2 m

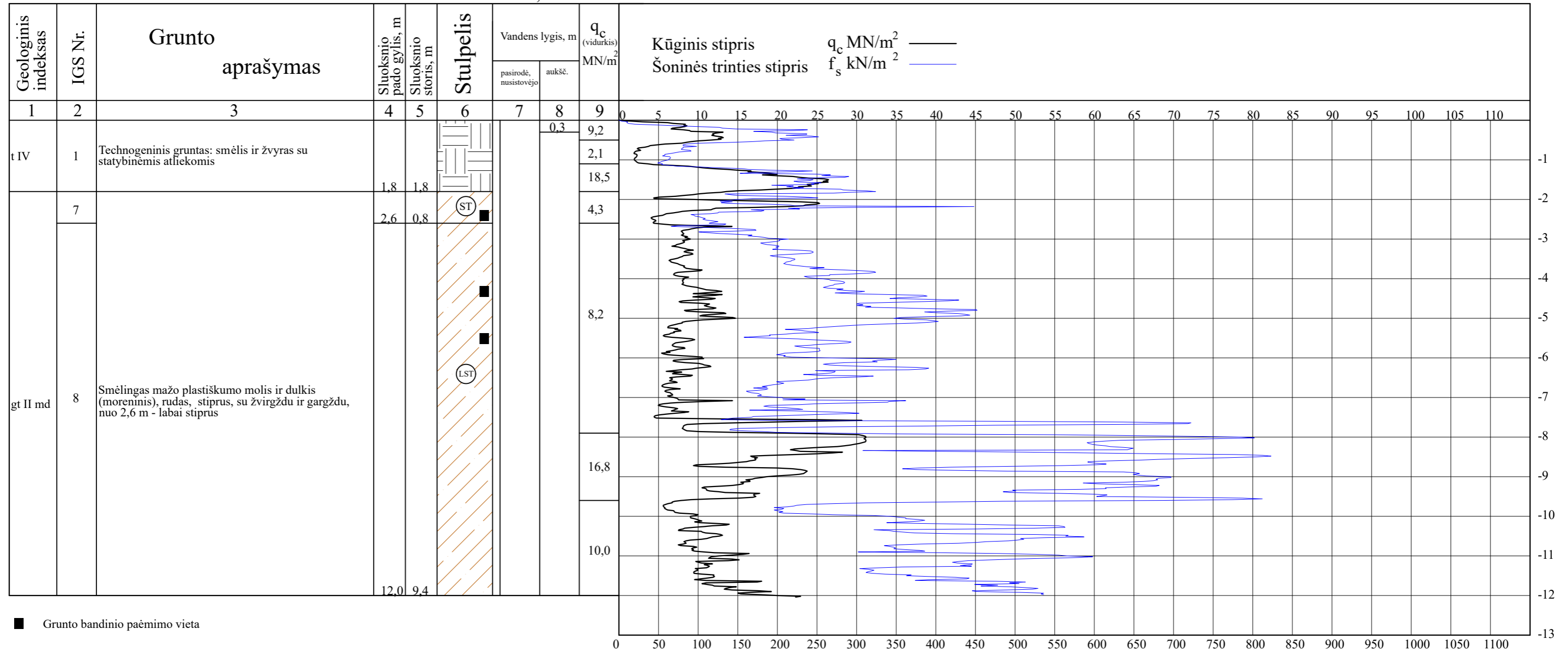


LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.		
112	Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis			Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.		PRIE DA S
					UAB "Bonava Lietuva"

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 19

2025-10

Altitudė: ~175,9 m

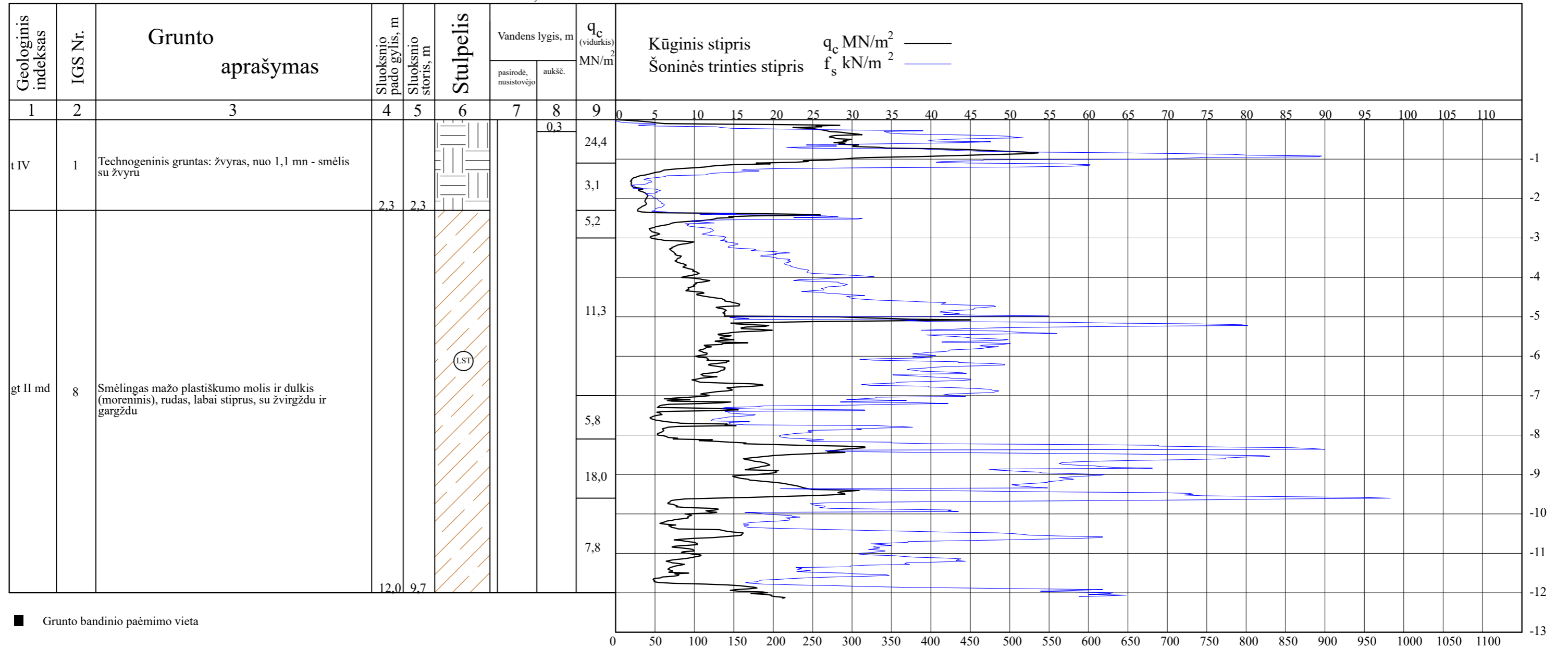



LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.		
112	Inž. Geol. Donatas Urbaitis Tyr. Vad. Saulius Gadeikis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
Lt	UŽSAKOVAS	PROJEKTO NR.	PRIEDAS	LAPAS
	UAB "Bonava Lietuva"	GT25211	7	19

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 20

2025-10

Altitudė: ~175,7 m

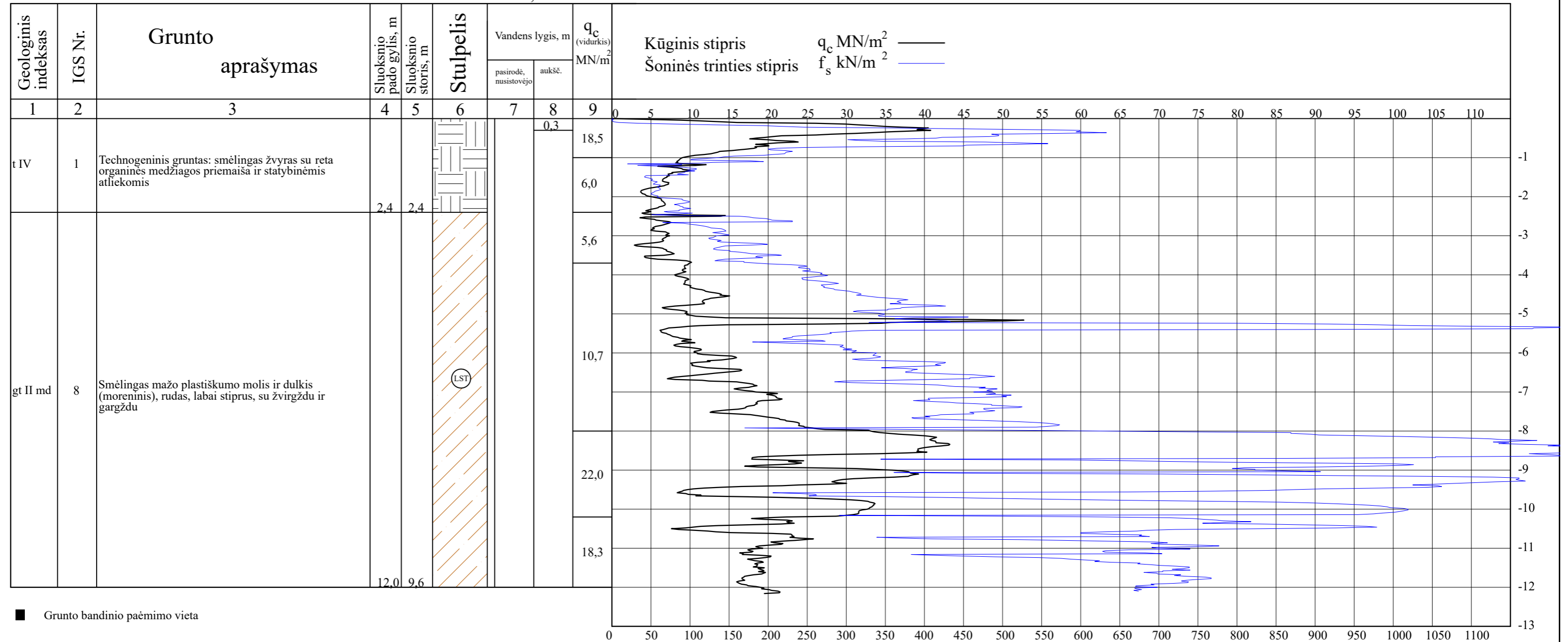



LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS			
		Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.			
112	Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis	Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.		PRIEDAS
	UAB "Bonava Lietuva"		GT25211		LAPAS
			7	20	

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 21

2025-10

Altitudė: ~175,3 m

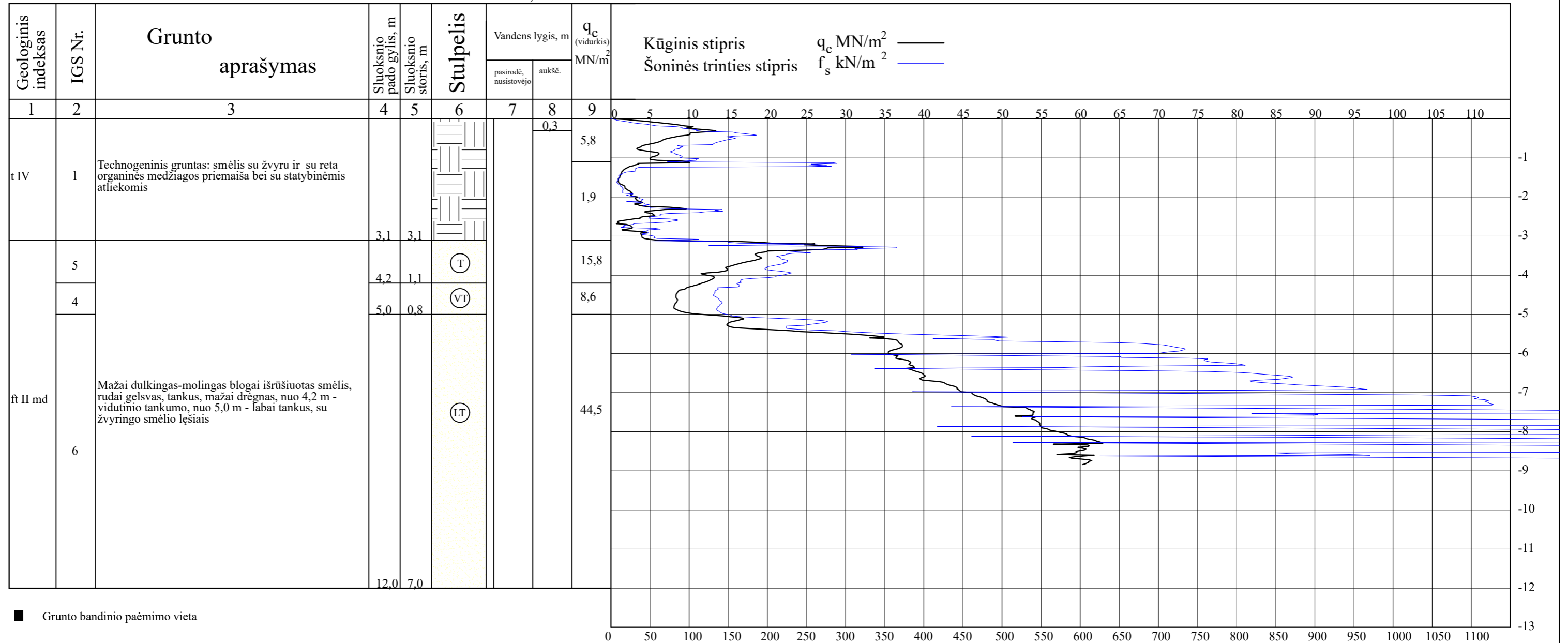


LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.		
112	Inž. Geol. Donatas Urbaitis Tyr. Vad. Saulius Gadeikis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
Lt	UŽSAKOVAS	PROJEKTO NR.		PRIEDAS LAPAS
	UAB "Bonava Lietuva"	GT25211		7 21

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 22

2025-10

Altitudė: ~175,8 m

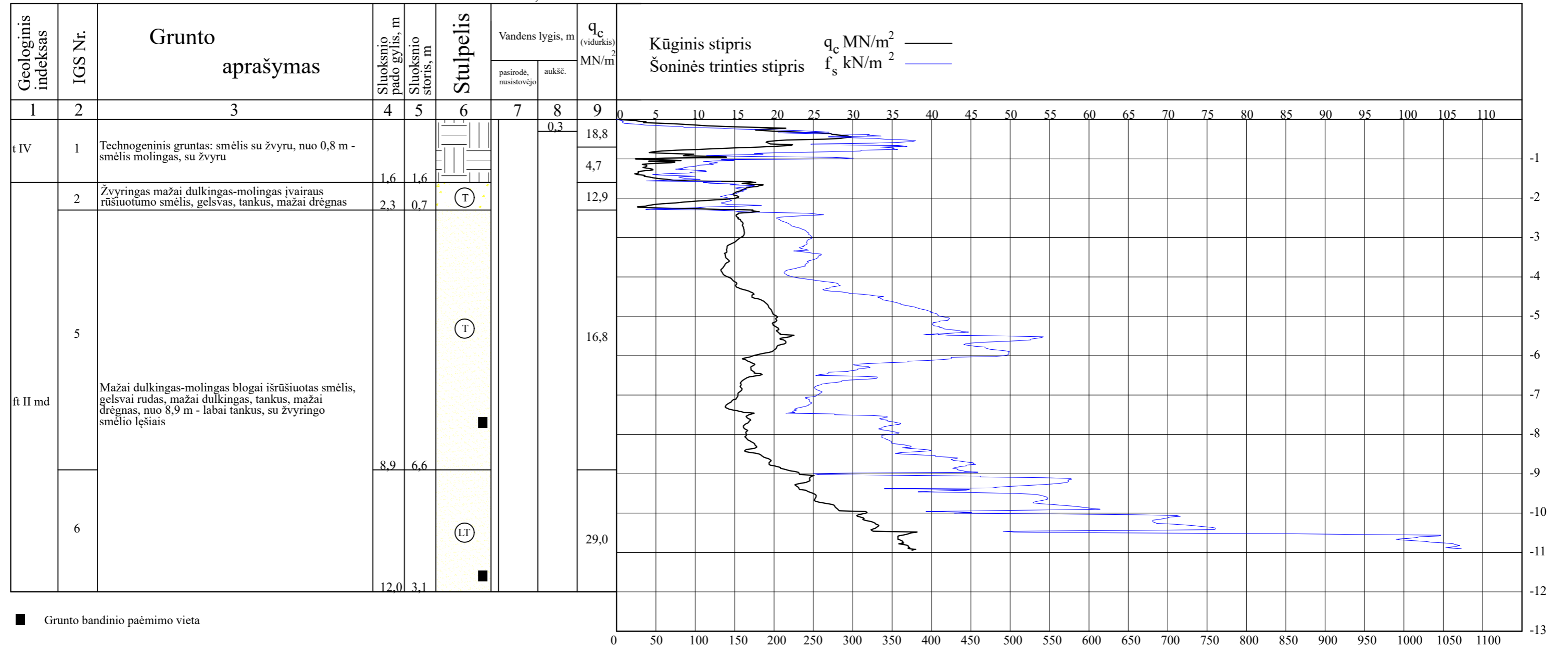


LGT LEIDIMO NR.		OBJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.		
112	Inž. Geol. Donatas Urbaitis Tyr. Vad. Saulius Gadeikis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
Lt	UŽSAKOVAS	PROJEKTO NR.	PRIEDAS	LAPAS
	UAB "Bonava Lietuva"	GT25211	7	22

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 24

2025-10

Altitudė: ~175,8 m



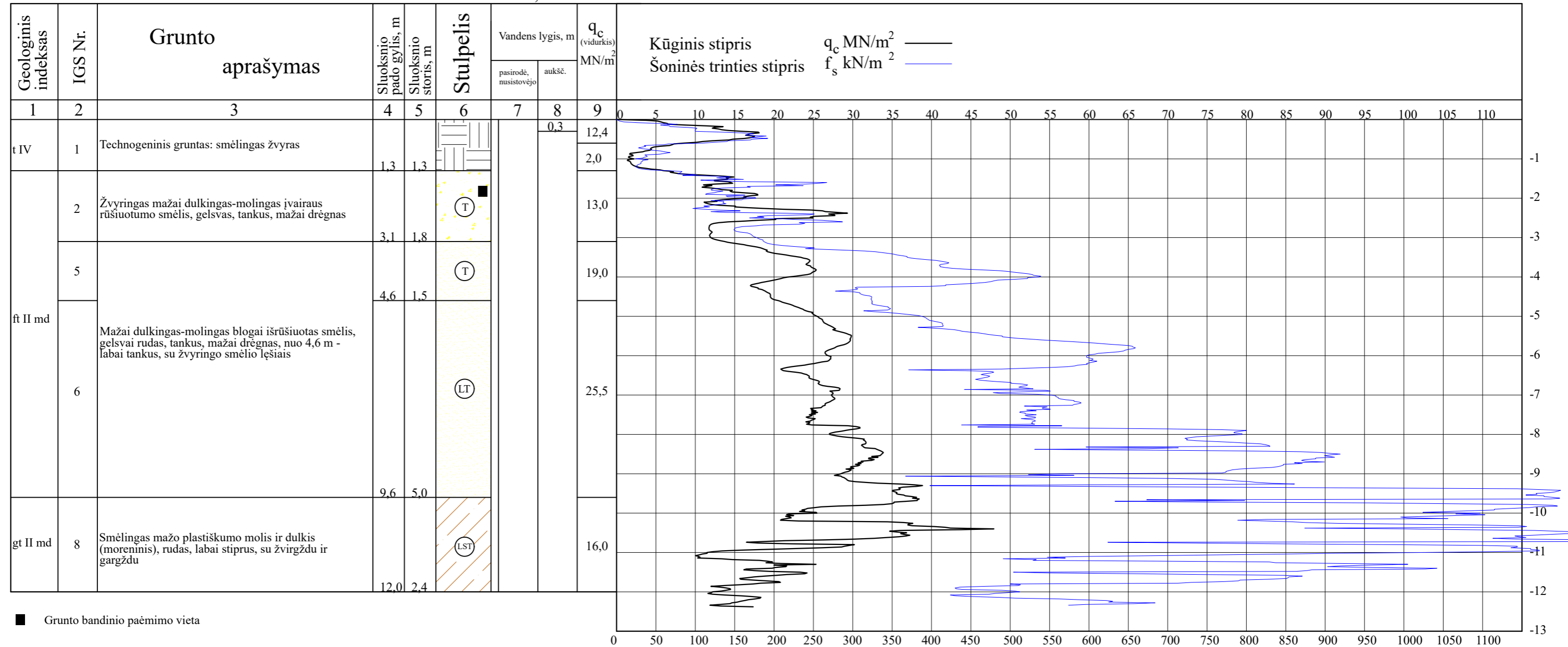
■ Grunto bandinio paėmimo vieta

LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS		
	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.				
112	Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis	Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.		PRIE D A S
	UAB "Bonava Lietuva"		GT25211		LAPAS 7 24

GRĘŽINYS IR STATINIO ZONDAVIMO BANDYMAS Nr. 25

2025-10

Altitudė: ~175,7 m

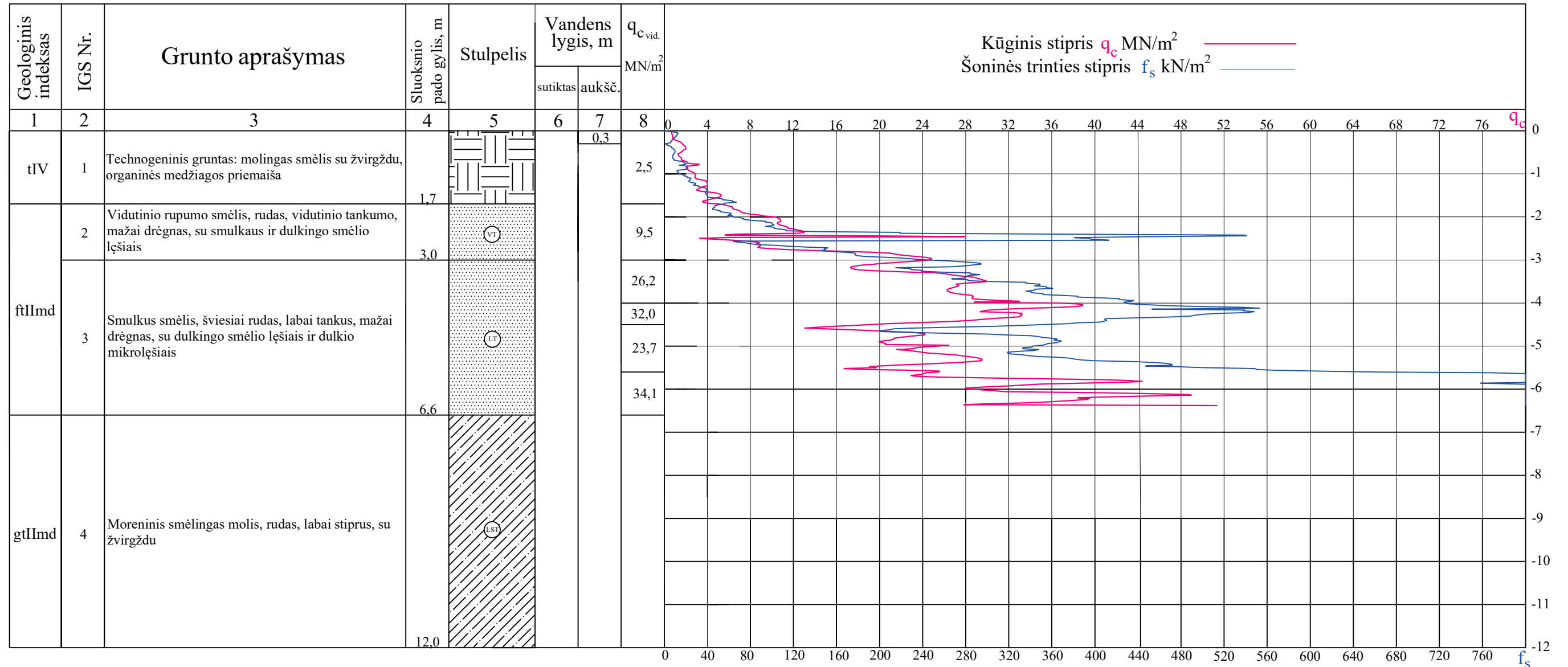



■ Grunto bandinio paėmimo vieta

LGT LEIDIMO NR.	Geotestus		OBJEKTO PAVADINIMAS		
	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.				
112	Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis	Gręžinio stulpelis ir statinio zondavimo grafikas		0
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.		PRIE D A S
	UAB "Bonava Lietuva"		GT25211		LAPAS 7 25

GREŽINYS IR STATINIS ZONDAS NR. 1

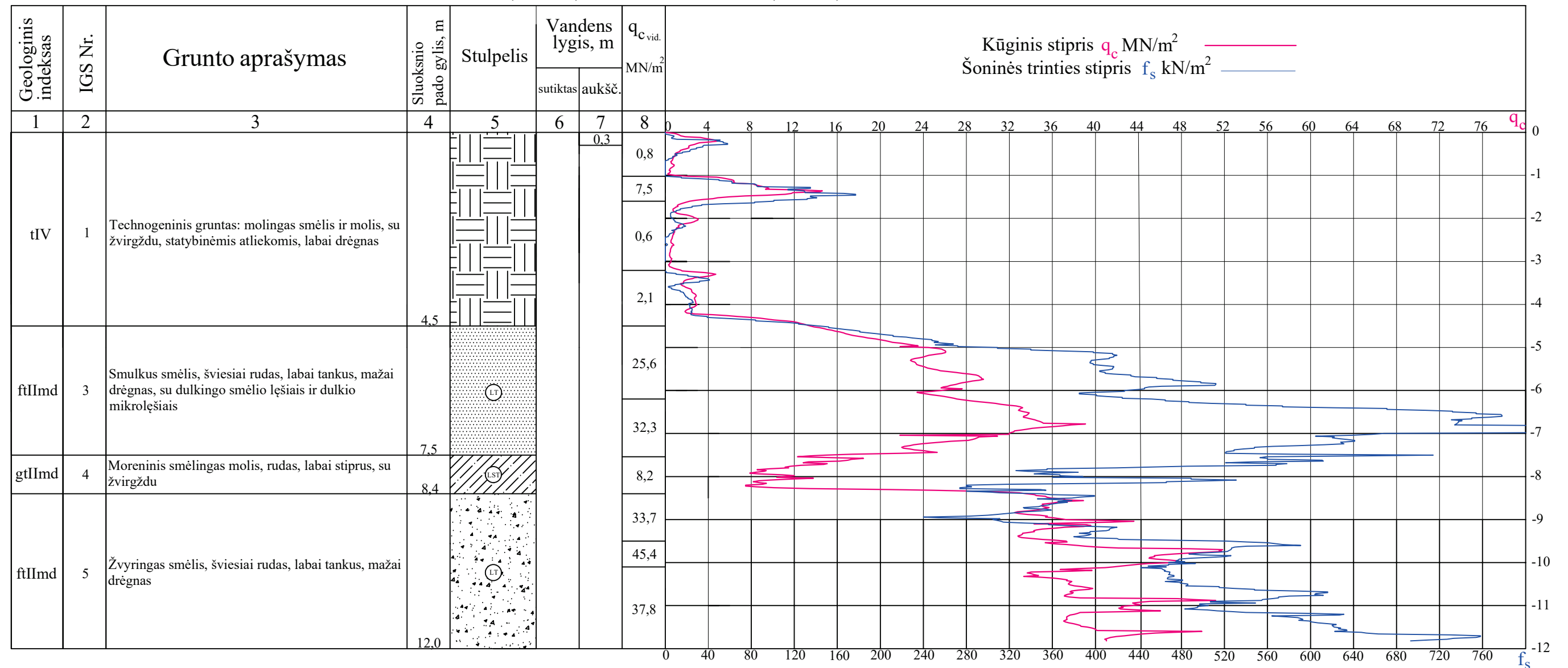
Altitudė (LAS-07): ~175,8 m; koordinatės (LKS-94): X-6068135, Y-581195



 Inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių tyrimų bendrovė Lvovo g. 9, Vilnius Tel. 2734497 LGT leidimas Nr. 112	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	DATA	GREŽINIO STULPELIS IR STATINIO ZONDAVIMO GRAFIKAS
	Inž. geologas	Daumantas Šorys	2021-06	
	UŽSAKOVAS	UAB "Bonava Lietuva"		
	OBJEKTAS	Teritorija K. Borutos g. (unikalus sklypo Nr. 4400-4570-2710), Vilniaus m. sav.		
MASTELIS	1:100	PRIEDAS	6.1	

GREŽINYS IR STATINIS ZONDAS NR. 2

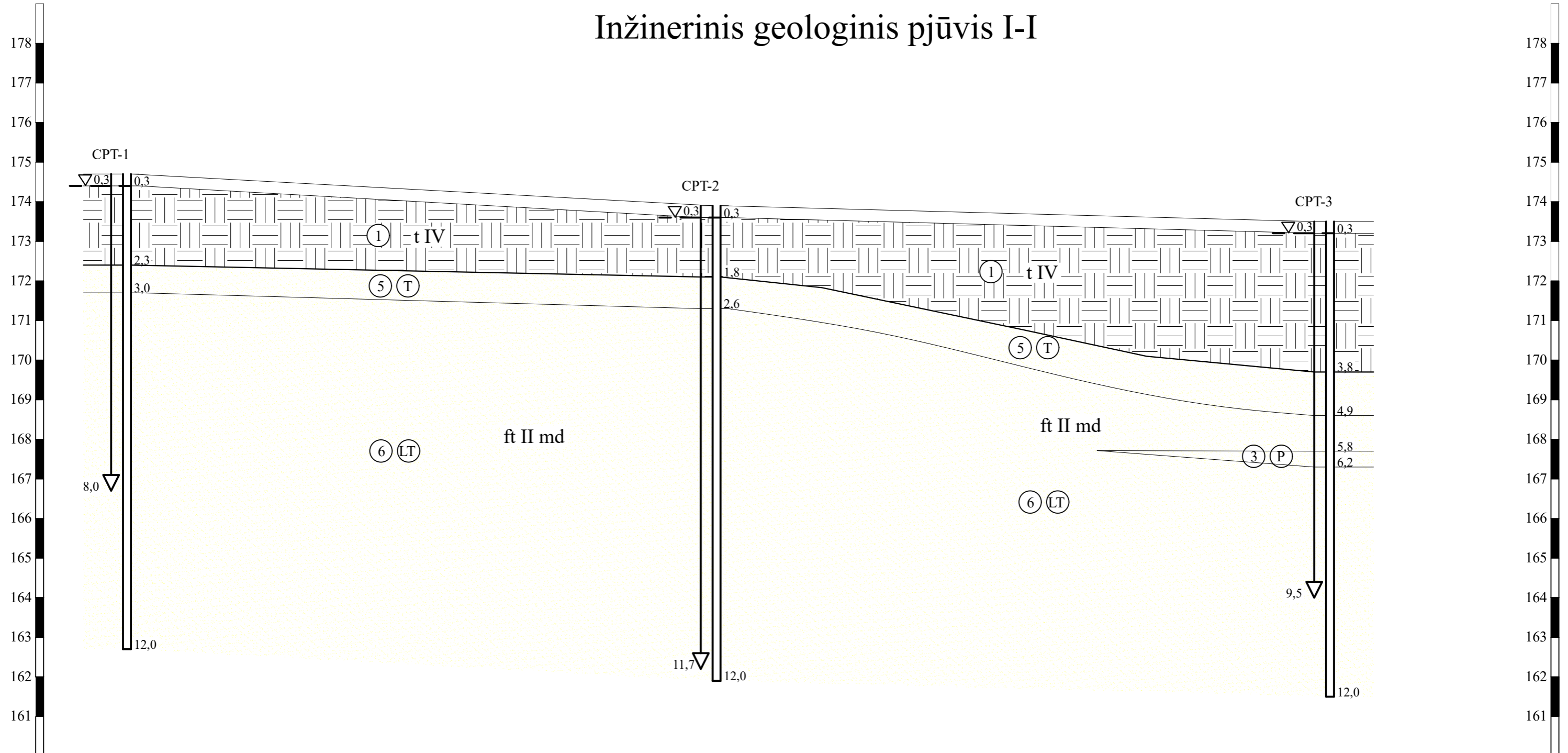
Altitudė (LAS-07): ~175,2 m; koordinatės (LKS-94): X-6068114, Y-581246




Inžinerinių geologinių ir hidrogeologinių tyrimų bendrovė
 Lvovo g. 9, Vilnius
 Tel. 2734497
 LGT leidimas Nr. 112

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	DATA	GREŽINIO STULPELIS IR STATINIO ZONDAVIMO GRAFIKAS
Inž. geologas	Daumantas Šorys	2021-06	
UŽSAKOVAS	UAB "Bonava Lietuva"		
OBJEKTAS	Teritorija K. Borutos g. (unikalus sklypo Nr. 4400-4570-2710), Vilniaus m. sav.		
MASTELIS	1:100	PRIEDAS	6.2

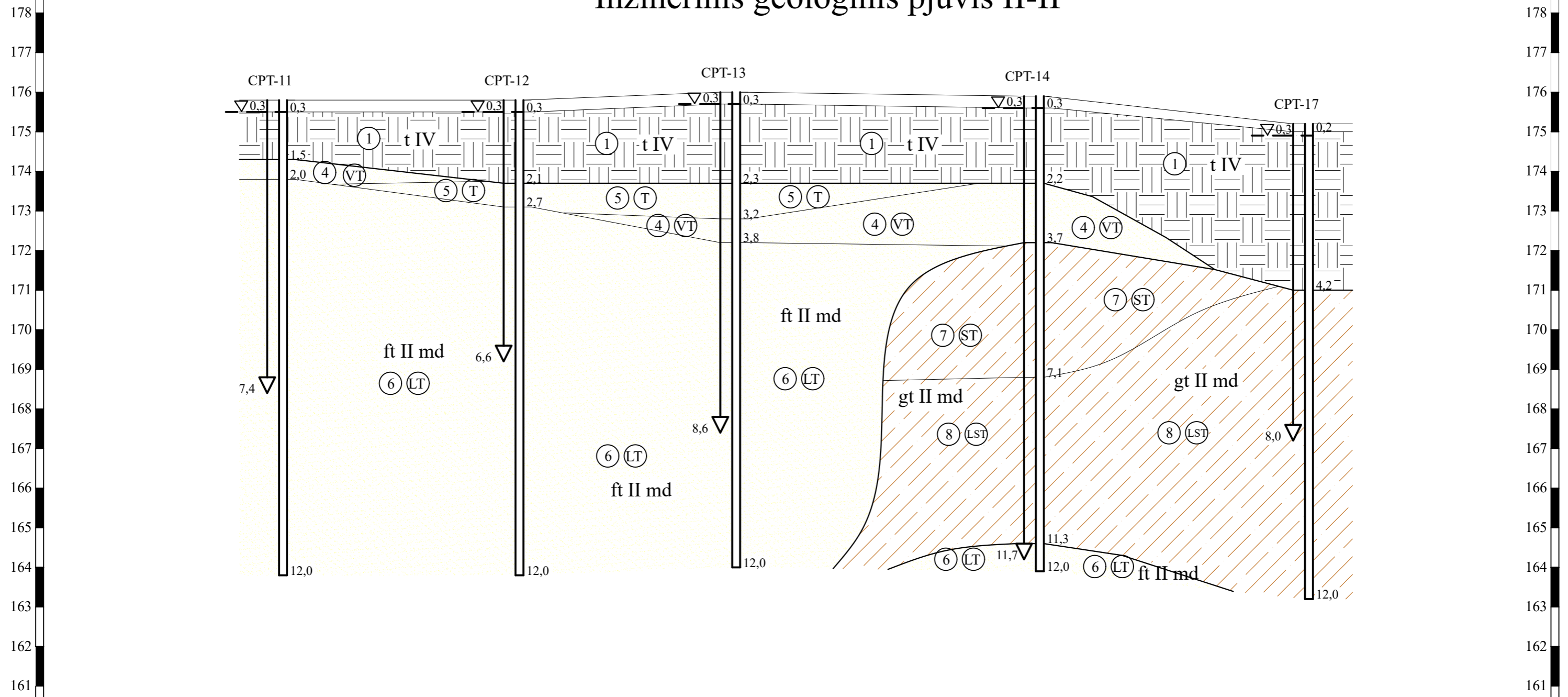
Inžinerinis geologinis pjūvis I-I



Taško Nr.	1	2	3
Atstumas, m		29,4	~30,6
Altitudė, m	~174,7	~173,9	~174,3

LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.		
112	Vyr. Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis			
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.		PRIEDAS
	UAB "Bonava Lietuva"				
			8	1	

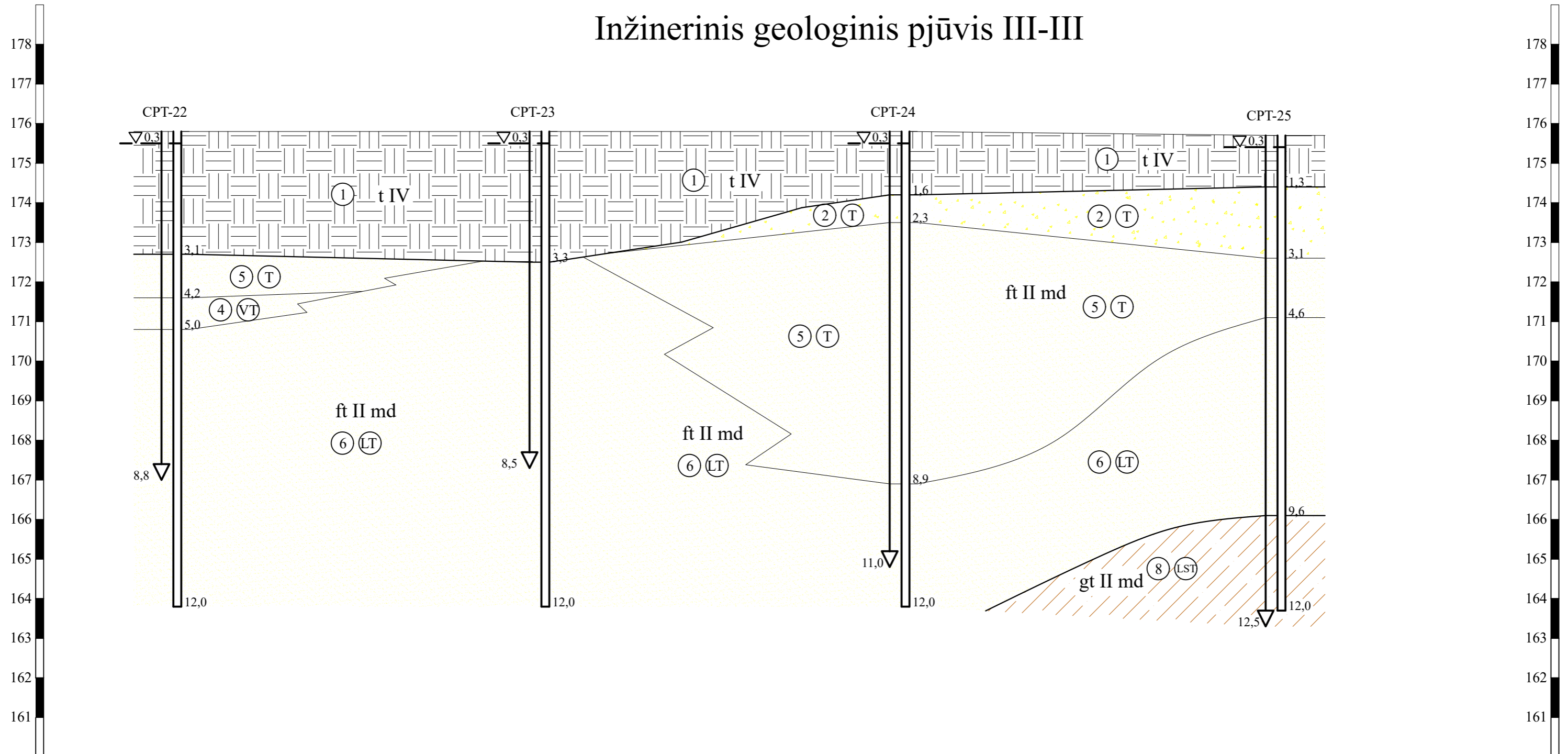
Inžinerinis geologinis pjūvis II-II



Taško Nr.	11	12	13	14	17
Atstumas, m	~23,1	~21,1	~29,9	~26,4	
Altitudė, m	~175,8	~175,8	~176,0	~175,9	~175,2

LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS		
			Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.		
112	Vyr. Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis			
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.		
	UAB "Bonava Lietuva"				
			GT25211	PRIEDAS	LAPAS
				8	2

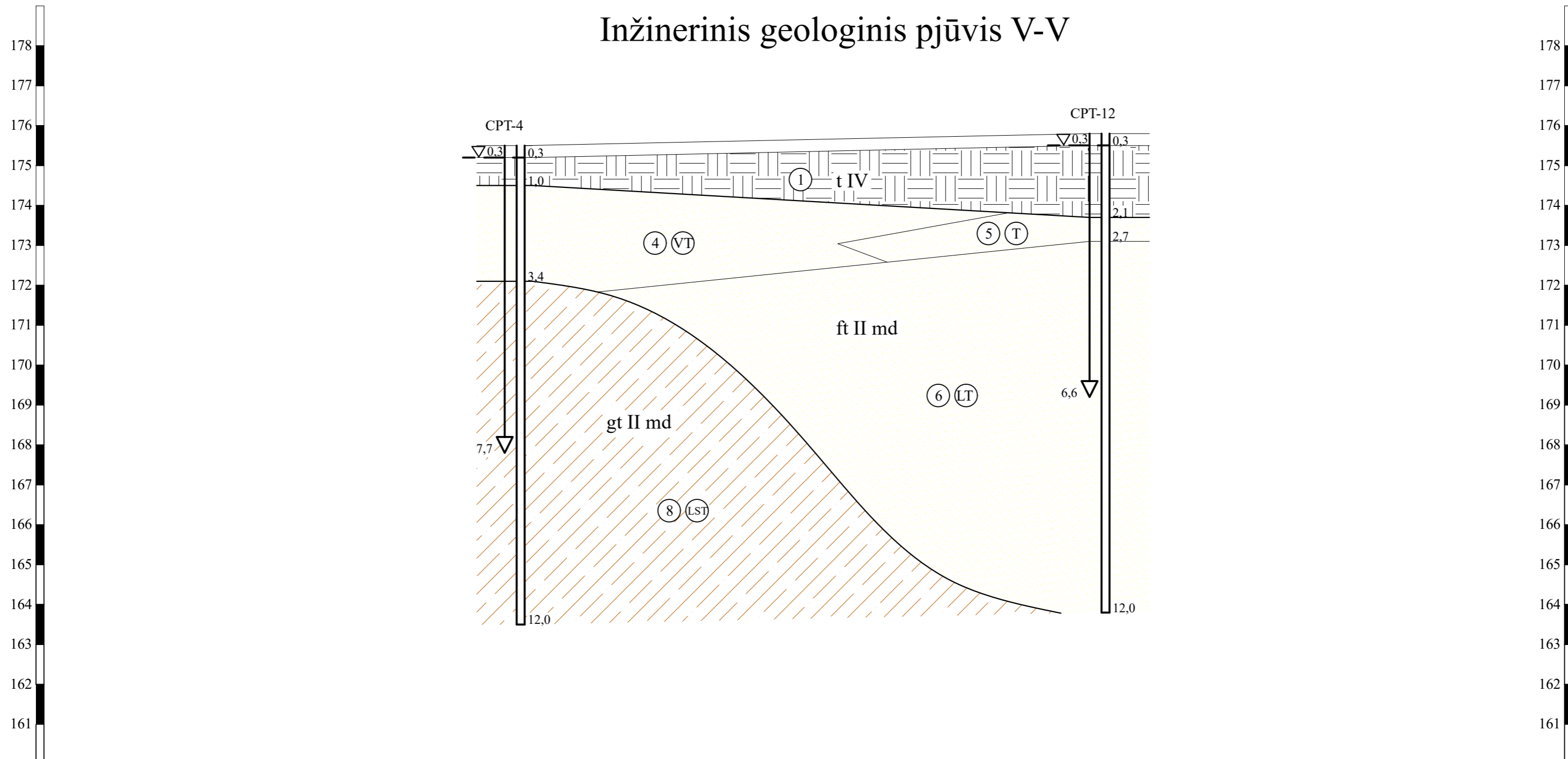
Inžinerinis geologinis pjūvis III-III



Taško Nr.	22	23	24	25
Atstumas, m	~18,2	~17,8	~18,6	
Altitudė, m	~175,8	~175,8	~175,8	~175,7

LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.	
112	Vyr. Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis		
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.	
	UAB "Bonava Lietuva"		GT25211	
			PRIEDAS	LAPAS
			8	3

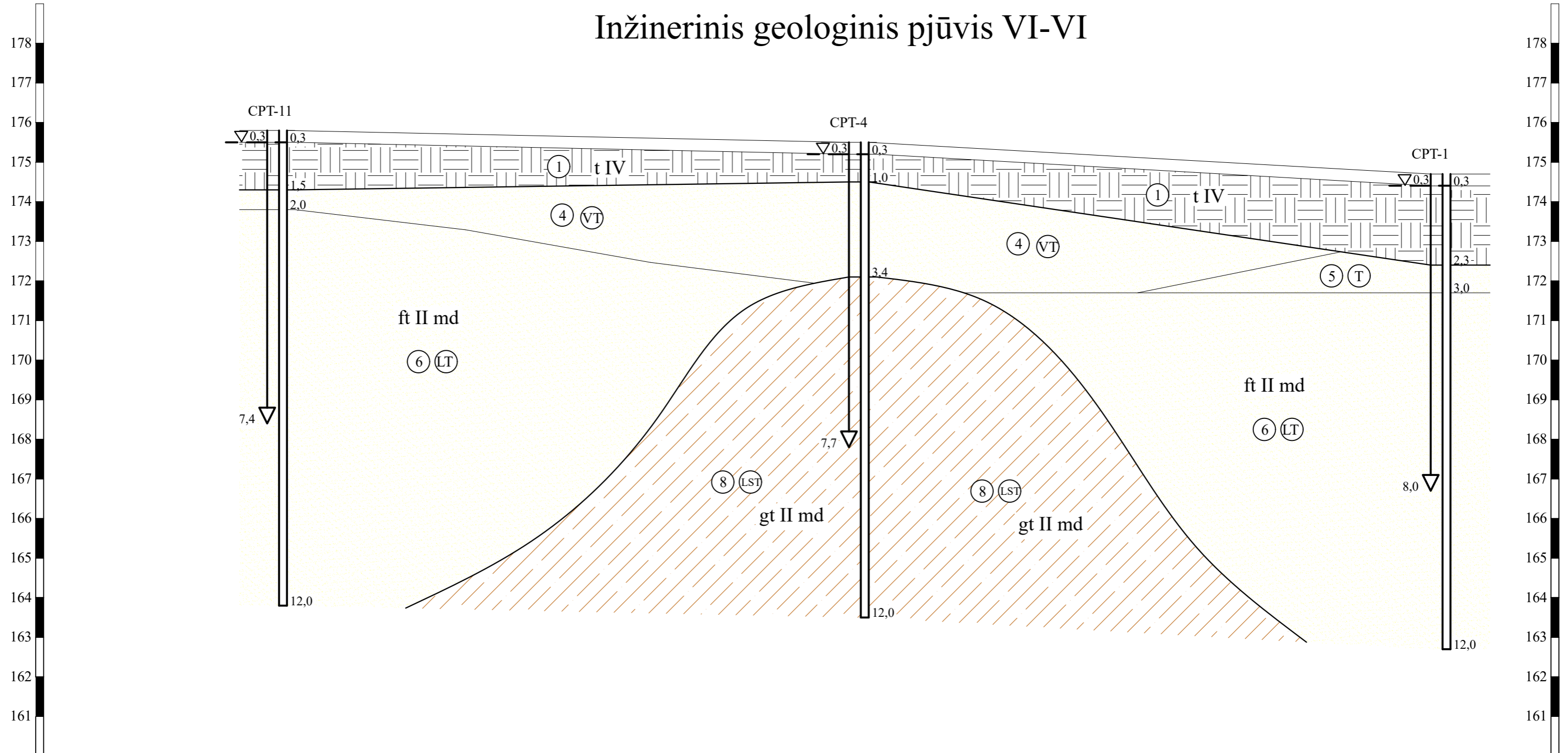
Inžinerinis geologinis pjūvis V-V



Taško Nr.	4	12
Atstumas, m	~28,9	
Altitudė, m	~175,5	~175,8

LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS			
			Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.			
112	Vyr. Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis				Inžinerinis geologinis pjūvis (M v 1:100, h 1:200)
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.		PRIEDAS	
	UAB "Bonava Lietuva"					GT25211
					8	5

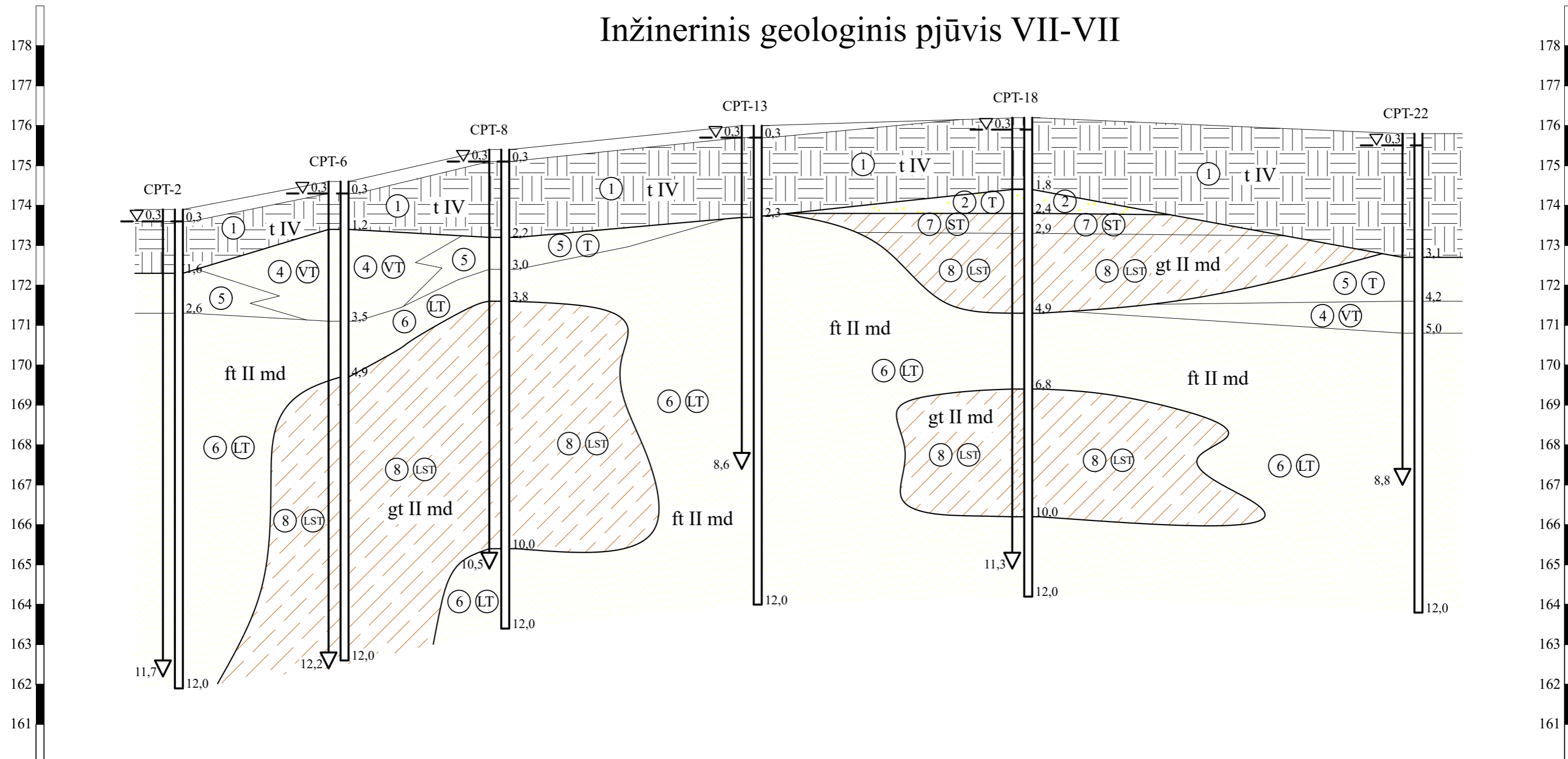
Inžinerinis geologinis pjūvis VI-VI



Taško Nr.	11	4	1
Atstumas, m	~29,0		~29,0
Altitudė, m	~175,8	~175,5	~174,7

LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.	
112	Vyr. Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis	Inžinerinis geologinis pjūvis (M v 1:100, h 1:200)	
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.	PRIEDAS
	UAB "Bonava Lietuva"			GT25211
				8
				6

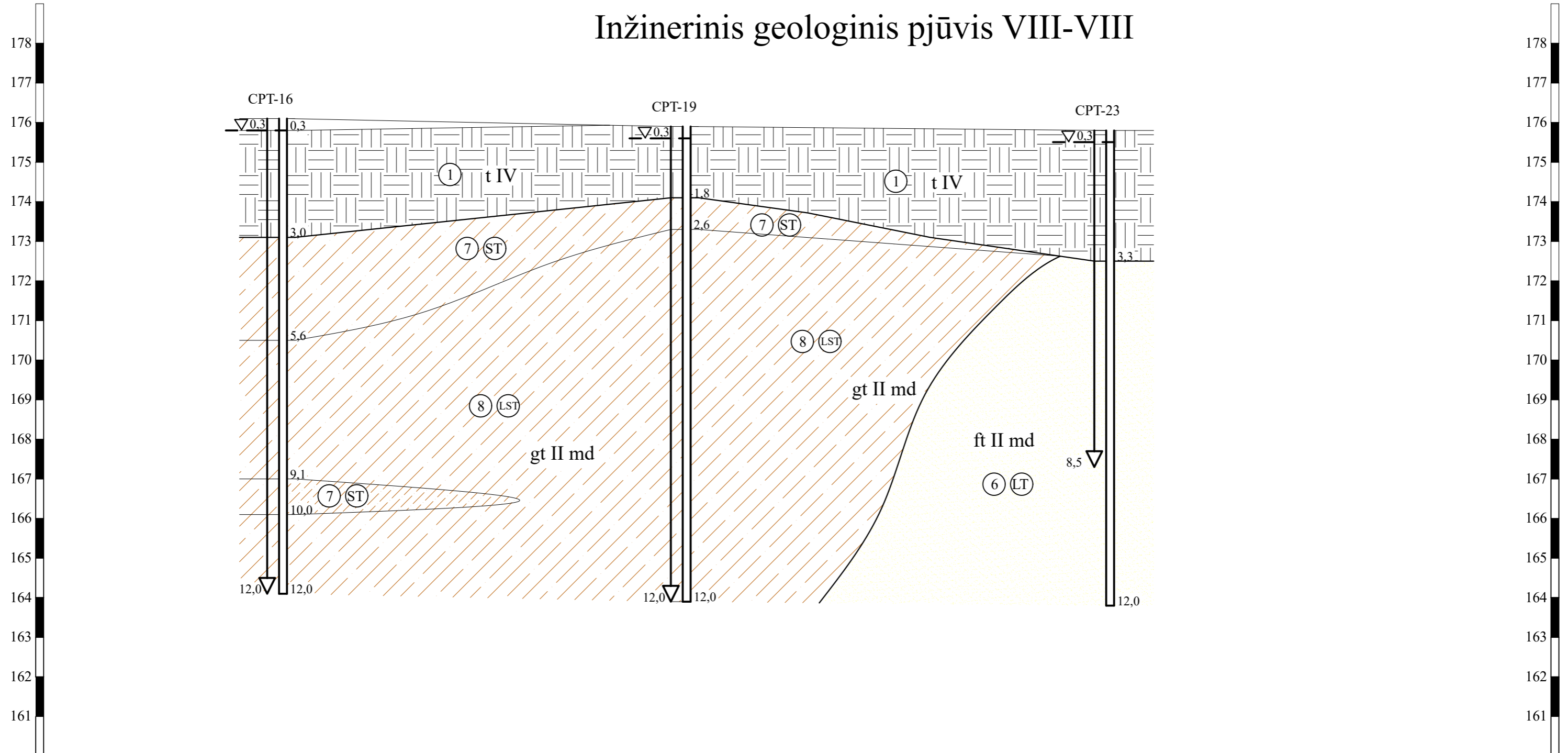
Inžinerinis geologinis pjūvis VII-VII



Taško Nr.	2	6	8	13	18	22
Atstumas, m	~15,8	~15,3	~24,5	~26,3	~38,3	
Altitudė, m	~173,9	~174,6	~175,4	~176,0	~176,2	~175,7

LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.	
112	Vyr. Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis		
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.	
	UAB "Bonava Lietuva"		GT25211	
			PRIEDAS	LAPAS
			8	7

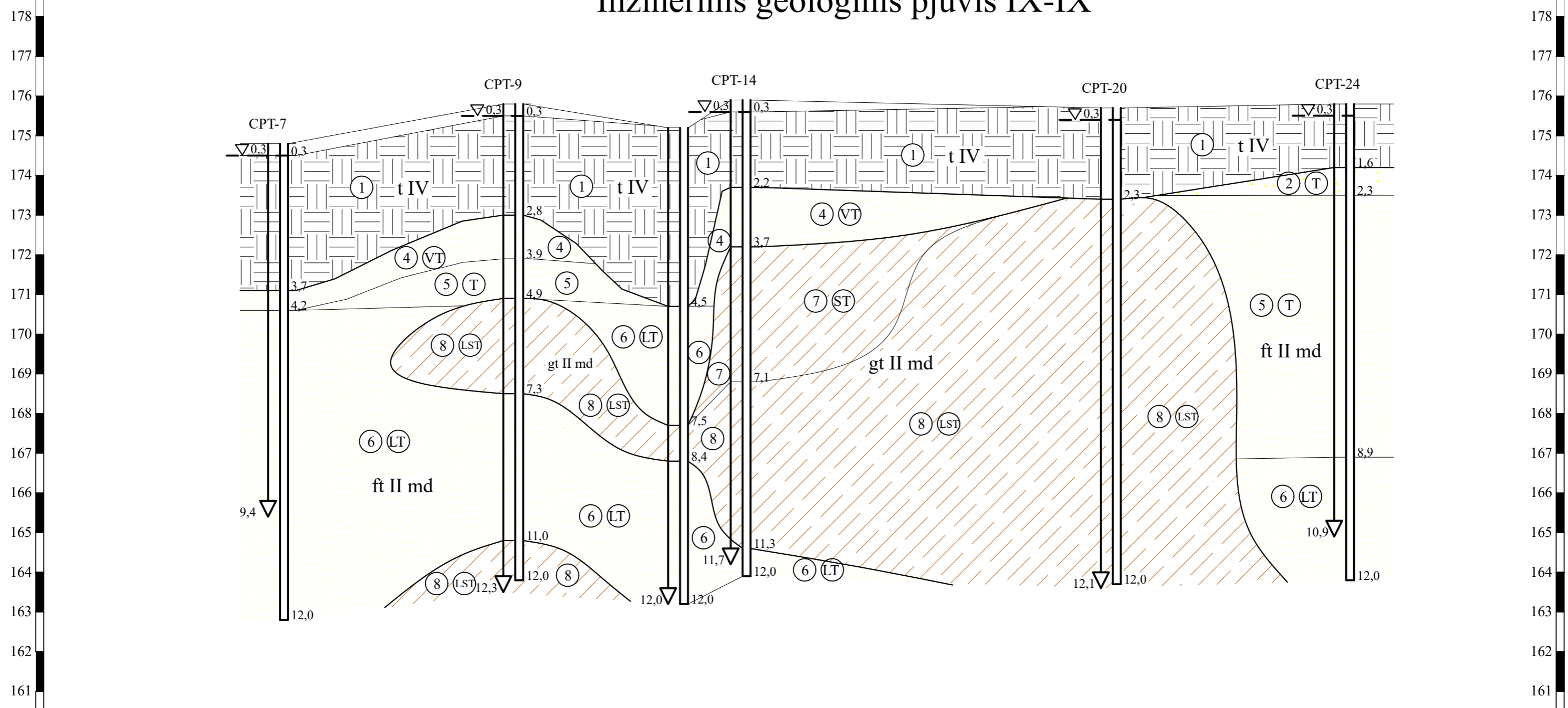
Inžinerinis geologinis pjūvis VIII-VIII



Taško Nr.	16	19	23
Atstumas, m		~20,0	~21,0
Altitudė, m	~176,1	~175,9	~175,8

LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.	
112	Vyr. Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis	Inžinerinis geologinis pjūvis (M v 1:100, h 1:200)	
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.	PRIEDAS LAPAS
	UAB "Bonava Lietuva"		GT25211	8 8

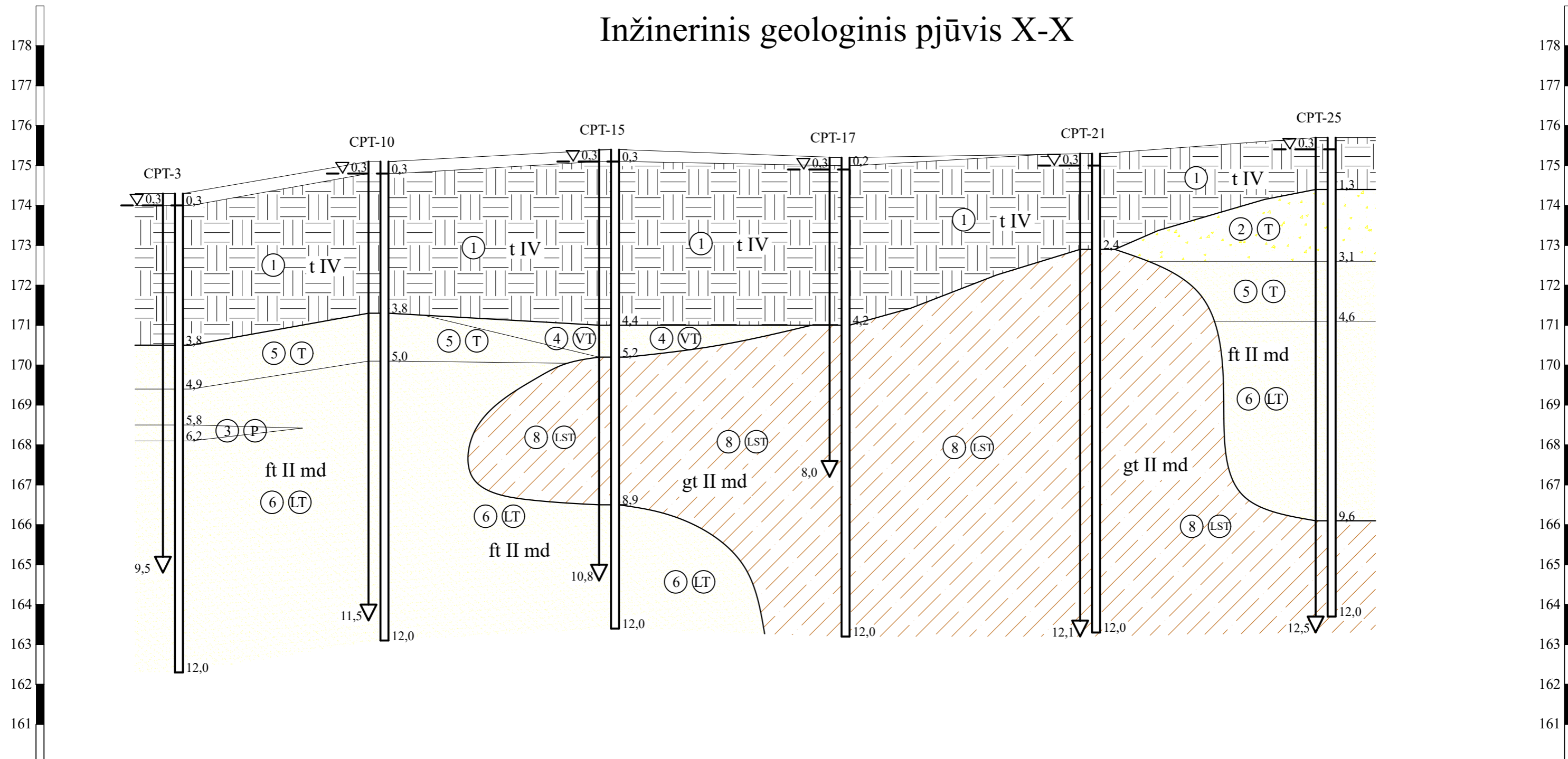
Inžinerinis geologinis pjūvis IX-IX



Taško Nr.	7	9	2Ž	14	20	24
Atstumas, m		~22,9		~5,5	~36,5	~22,7
Altitudė, m	~174,8	~175,8	~175,2	~175,9	~175,7	~175,8

LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS			
			Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.			
112	Vyr. Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis				Inžinerinis geologinis pjūvis (M v 1:100, h 1:400)
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.		PRIEDAS	
	UAB "Bonava Lietuva"					GT25211
					8	9

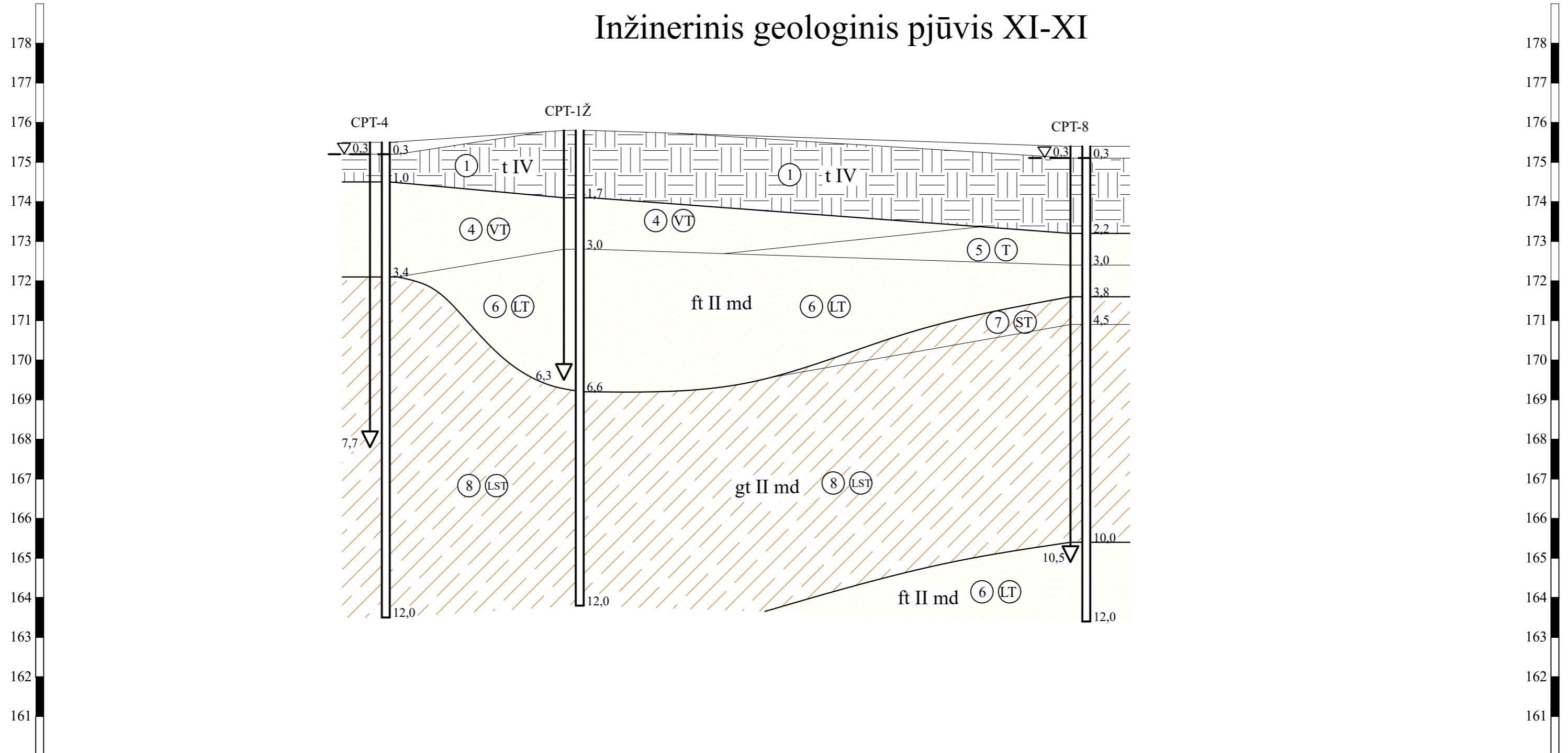
Inžinerinis geologinis pjūvis X-X




Taško Nr.	3	10	15	17	21	25
Atstumas, m	~19,8	~22,3	~22,3	~24,3	~22,8	
Altitudė, m	~174,3	~175,1	~175,4	~175,2	~175,3	~175,7

LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.	
112	Vyr. Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis		
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.	
	UAB "Bonava Lietuva"		GT25211	
			PRIEDAS	LAPAS
			8	10

Inžinerinis geologinis pjūvis XI-XI



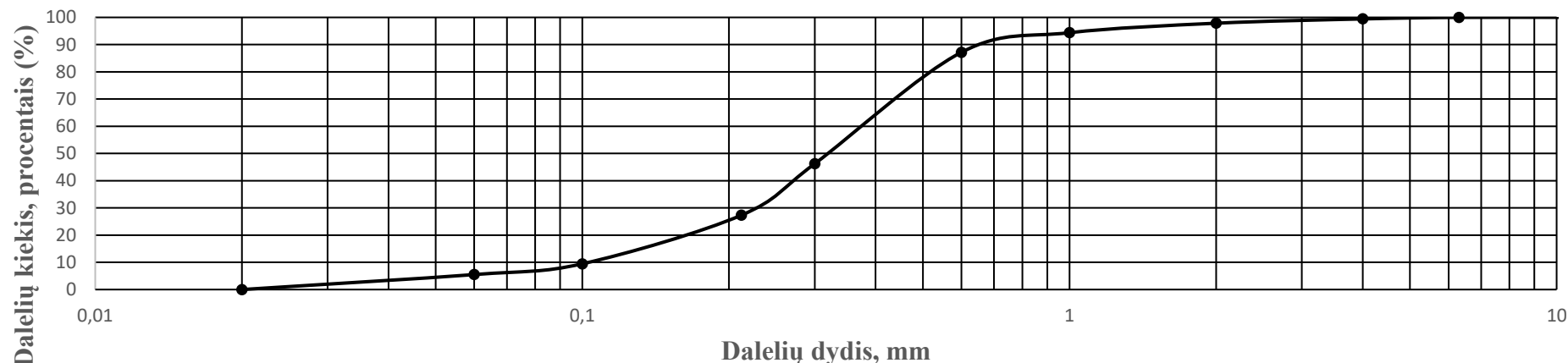
Taško Nr.	4	1Ž	8
Atstumas, m	~9,4	~25,2	
Altitudė, m	~175,5	~175,8	~175,4

LGT LEIDIMO NR.			OBJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.	
112	Vyr. Inž. Geol.	Donatas Urbaitis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Tyr. Vad.	Saulius Gadeikis	Inžinerinis geologinis pjūvis (M v 1:100, h 1:200)	
Lt	UŽSAKOVAS		PROJEKTO NR.	PRIEDAS LAPAS
	UAB "Bonava Lietuva"		GT25211	8 11

Granulimetrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.				
Gręžinio Nr.	2	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis	1,7 - 2,0

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Sanklodos rodikliai	Cu	3,88
	Cc	1,22

Kietų dalelių tankis ρ_s Mg/m ³	2,66
Gamtinis drėgnis w [-]	0,034

Molis-Dulkis	Smėlis							Žvyras
	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus			
	<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0		
	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0	1,0 - 2,0	2,0 - 4,0	>4,0
5,51	3,96	17,85	18,94	40,92	7,20	3,48	1,58	0,56

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

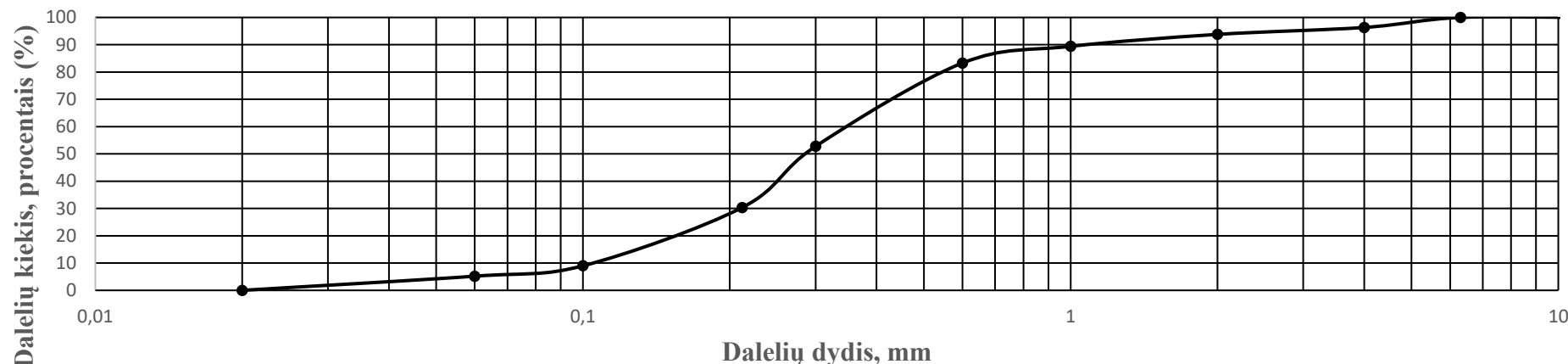
Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis SaFP

Data:	2025-10-20
Atliko:	Domas Gribulis

Granulimetrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.				
Gręžinio Nr.	2	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis	5,7 - 6,0

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Sanklodos rodikliai	Cu	3,52
	Cc	1,13

Kietų dalelių tankis ρ_s Mg/m ³	2,65
Gamtinis drėgnis w [-]	0,039

Molis-Dulkis	Smėlis							Žvyras
	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus			
	<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0		
5,19	3,81	21,34	22,45	30,51	6,12	4,37	2,54	3,67

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

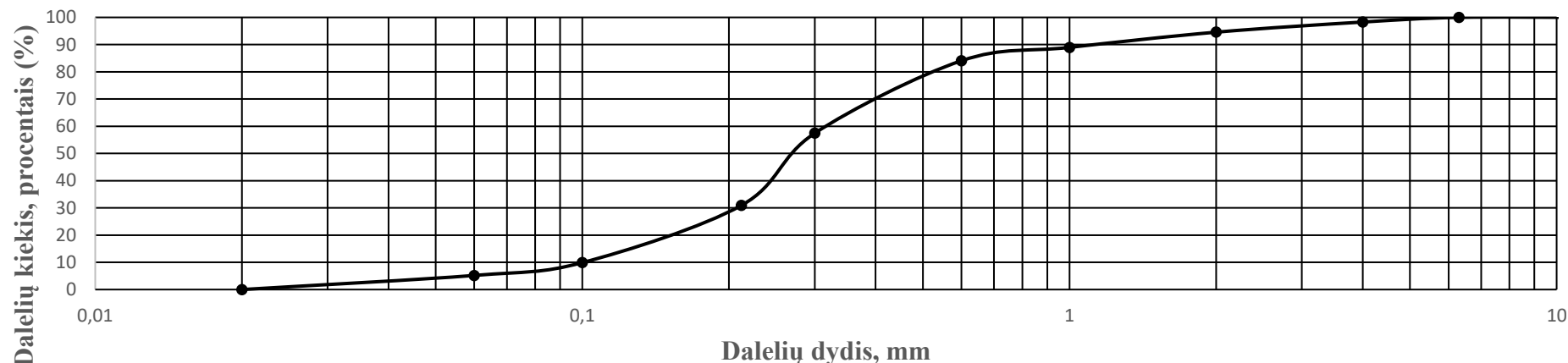
Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis SaFP

Data:	2025-10-20
Atliko:	Domas Gribulis

Granulimetrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.				
Gręžinio Nr.	2	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis	11,7 - 12,0

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Sanklodos rodikliai	Cu	3,27
	Cc	1,30

Kietų dalelių tankis ρ_s Mg/m ³	2,65
Gamtinis drėgnis w [-]	0,038

Molis-Dulkis	Smėlis							Žvyras
	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus			
	<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0		
5,19	4,71	21,01	26,55	26,61	4,91	5,59	3,72	1,71

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

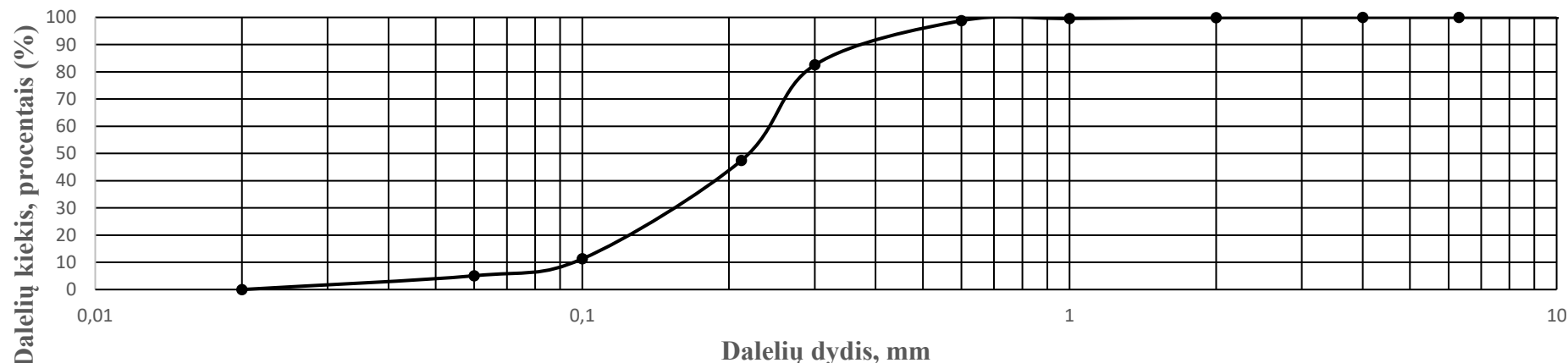
Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis SaFP

Data:	2025-10-20
Atliko:	Domas Gribulis

Granulimetrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.				
Gręžinio Nr.	3	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis	4,0 - 4,3

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Sanklodos rodikliai	Cu	2,66
	Cc	1,12

Kietų dalelių tankis ρ_s Mg/m ³	2,65
Gamtinis drėgnis w [-]	0,042

Molis-Dulkis	Smėlis							Žvyras
	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus			
<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0	1,0 - 2,0	2,0 - 4,0	>4,0
5,08	6,22	36,11	35,11	16,26	0,83	0,30	0,08	0,01

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

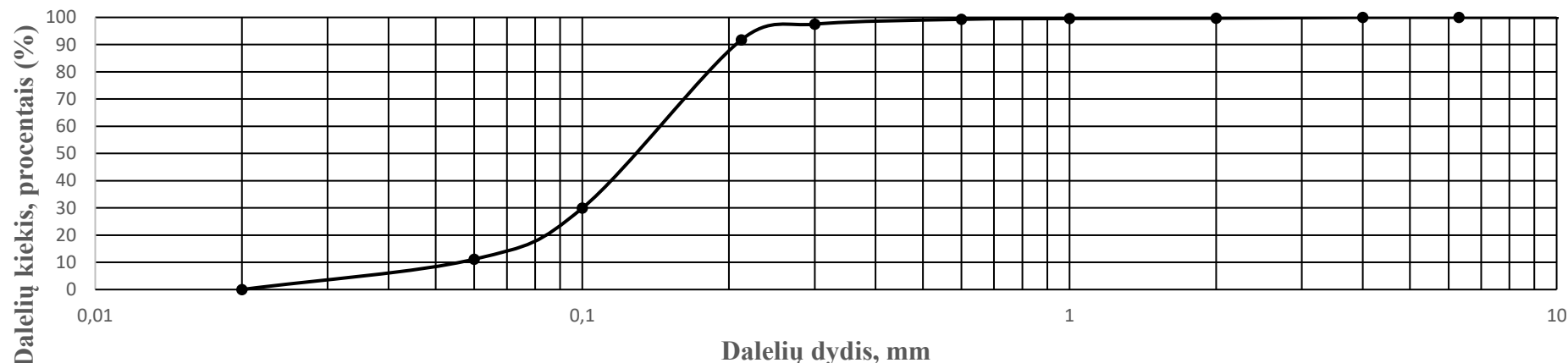
Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis SaFP

Data:	2025-10-20
Atliko:	Domas Gribulis

Granulimetrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.				
Gręžinio Nr.	4	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis	2,4 - 2,8

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Sanklodos rodikliai	Cu	2,77
	Cc	1,16

Kietų dalelių tankis ρ_s Mg/m ³	2,66
Gamtinis drėgnis w [-]	0,046

Molis-Dulkis	Smėlis							Žvyras
	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus			
<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0	1,0 - 2,0	2,0 - 4,0	>4,0
11,16	18,77	61,83	5,74	1,79	0,29	0,14	0,28	0,00

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis SaFP

Data:	2025-10-20
Atliko:	Domas Gribulis

Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)

Objektas

Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.

Gręžinio Nr.

4

Pavyzdžio Nr.

0

Bandinio gylis, m

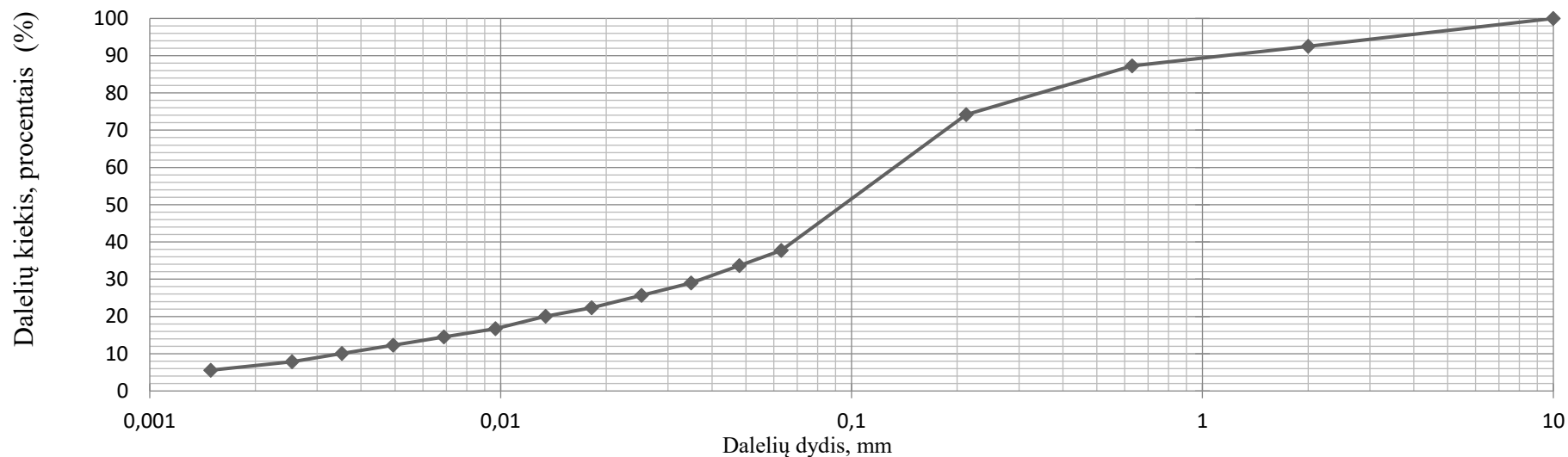
4,7 - 5,0

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis

saCIL-SiL

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Dalelių kiekis, procentais (%)

Molis <0,002	Dulkis			Smėlis			Žvyras >2
	Smulkus 0,002 - 0,0063	Vidutinis 0,0063 - 0,02	Ropus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Vidutinis 0,2 - 0,63	Ropus 0,63 - 2	
6,76	6,93	9,80	13,82	36,57	13,19	5,36	7,57

Kietų dalelių tankisy ρ_s 2,69 Mg/m³

Data : 2025-10-20

Atliko : D. Gribulis

Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)

Objektas

Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.

Gręžinio Nr.

4

Pavyzdžio Nr.

0

Bandinio gylis, m

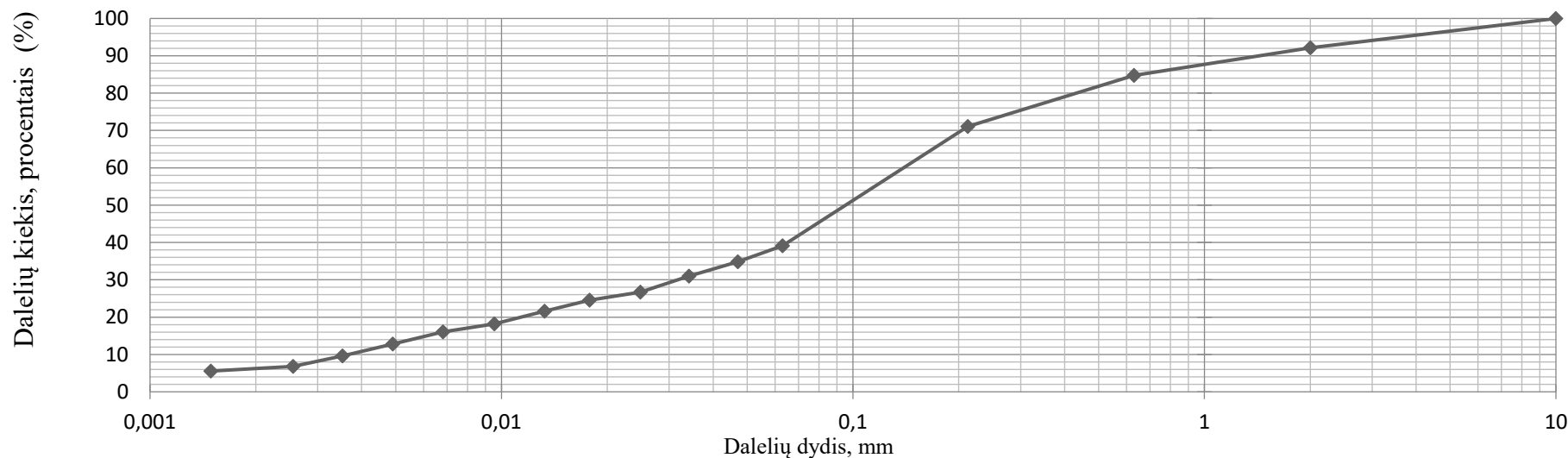
9,7 - 10,0

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis

saCIL-SiL

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Dalelių kiekis, procentais (%)

Molis <0,002	Dulkis			Smėlis			Žvyras >2
	Smulkus 0,002 - 0,0063	Vidutinis 0,0063 - 0,02	Ropus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Vidutinis 0,2 - 0,63	Ropus 0,63 - 2	
6,28	8,59	10,68	13,21	31,99	13,78	7,54	7,93

Kietų dalelių tankisy ρ_s 2,69 Mg/m³

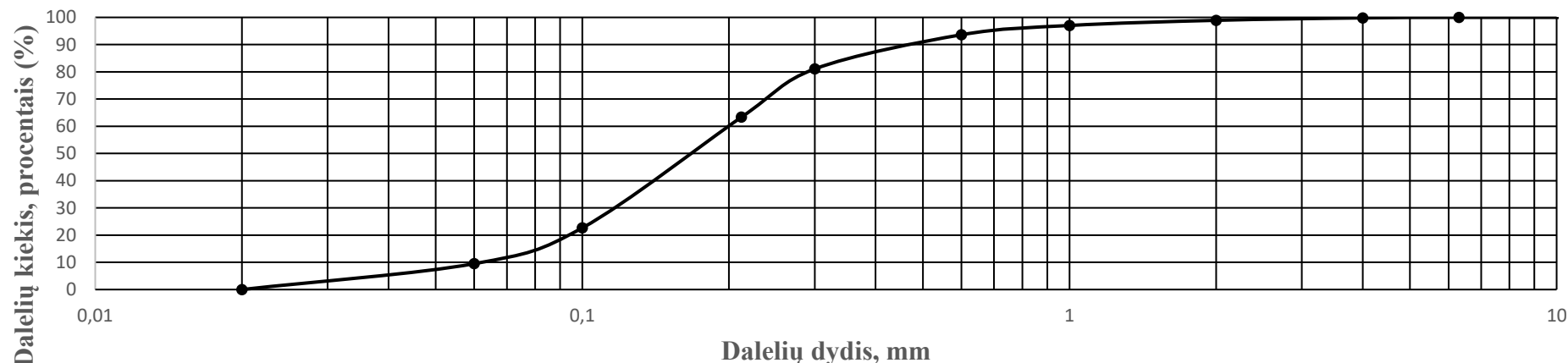
Data : 2025-10-20

Atliko : D. Gribulis

Granulimetrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.				
Gręžinio Nr.	5	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis	1,7 - 2,0

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Sanklodos rodikliai	Cu	3,30
	Cc	1,16

Kietų dalelių tankis ρ_s Mg/m ³	2,66
Gamtinis drėgnis w [-]	0,035

Molis-Dulkis	Smėlis							Žvyras
	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus			
	<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0		
9,51	13,16	40,65	17,75	12,55	3,41	1,89	0,90	0,18

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

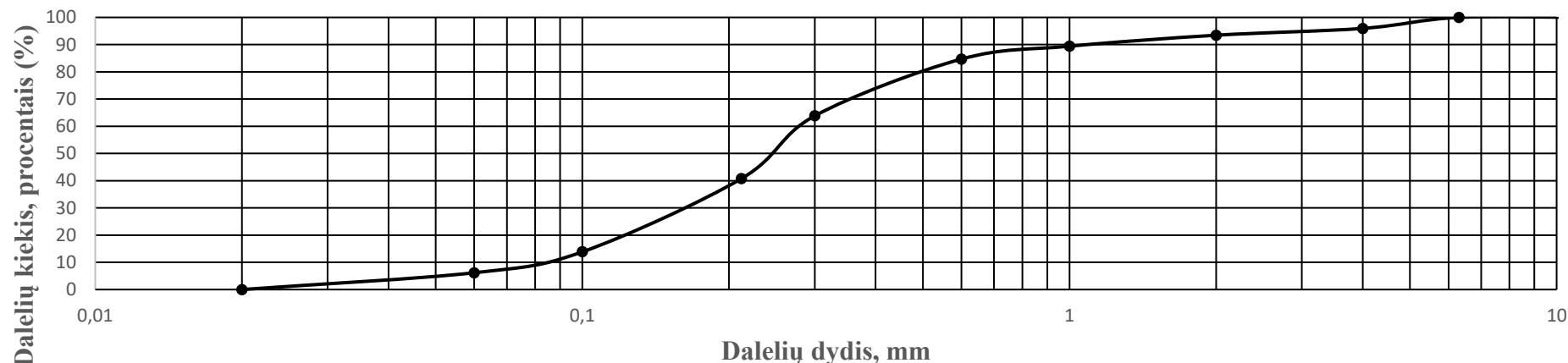
Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis SaFP

Data:	2025-10-20
Atliko:	Domas Gribulis

Granulimetrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.				
Gręžinio Nr.	5	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis	5,7 - 6,0

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Sanklodos rodikliai	Cu	3,57
	Cc	1,23

Kietų dalelių tankis ρ_s Mg/m ³	2,66
Gamtinis drėgnis w [-]	0,043

Molis-Dulkis	Smėlis							Žvyras
	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus			
<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0	1,0 - 2,0	2,0 - 4,0	>4,0
6,18	7,68	26,88	23,09	20,86	4,73	4,03	2,50	4,05

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

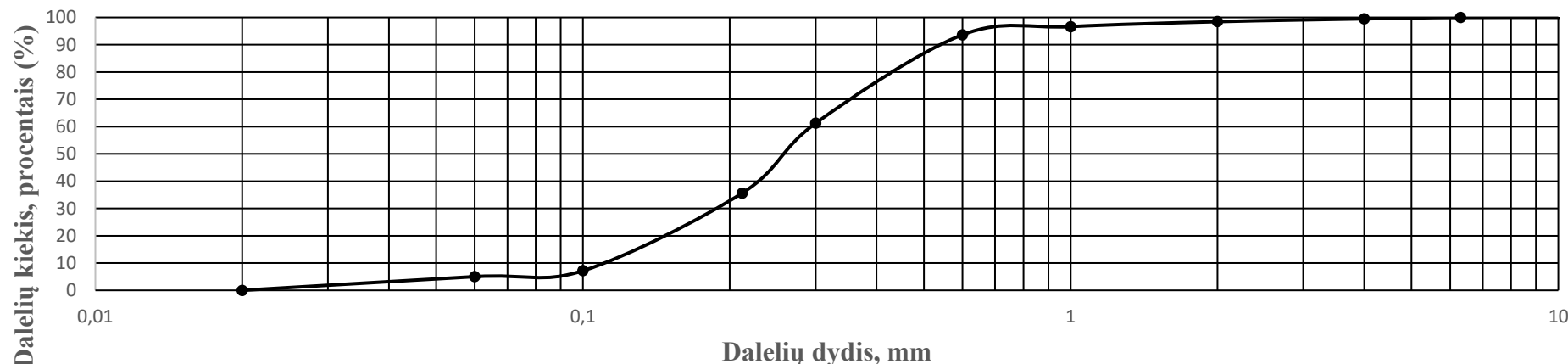
Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis SaFP

Data:	2025-10-20
Atliko:	Domas Gribulis

Granulimetrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.				
Gręžinio Nr.	6	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis	2,5 - 2,8

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Sanklodos rodikliai	Cu	2,66
	Cc	1,10

Kietų dalelių tankis ρ_s Mg/m ³	2,66
Gamtinis drėgnis w [-]	0,055

Molis-Dulkis	Smėlis							Žvyras
	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus			
	<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0		
5,03	2,16	28,43	25,63	32,39	3,00	1,81	1,04	0,51

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis SaFP

Data:	2025-10-20
Atliko:	Domas Gribulis

Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)

Objektas

Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.

Gręžinio Nr.

6

Pavyzdžio Nr.

0

Bandinio gylis, m

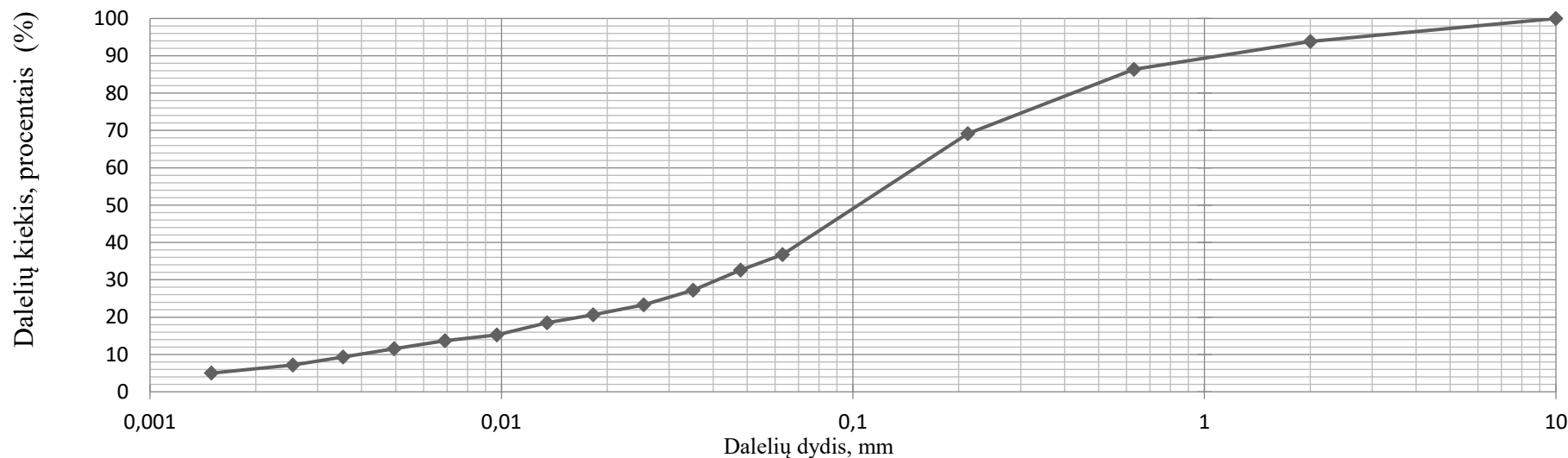
8,7 - 9,0

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis

saCIL-SiL

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Dalelių kiekis, procentais (%)

Molis <0,002	Dulkis			Smėlis			Žvyras >2
	Smulkus 0,002 - 0,0063	Vidutinis 0,0063 - 0,02	Ropus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Vidutinis 0,2 - 0,63	Ropus 0,63 - 2	
6,15	6,75	8,71	14,77	32,45	17,36	7,52	6,29

Kietų dalelių tankisy ρ_s 2,69 Mg/m³

Data : 2025-10-20

Atliko : D. Gribulis

Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)

Objektas

Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.

Gręžinio Nr.

19

Pavyzdžio Nr.

0

Bandinio gylis, m

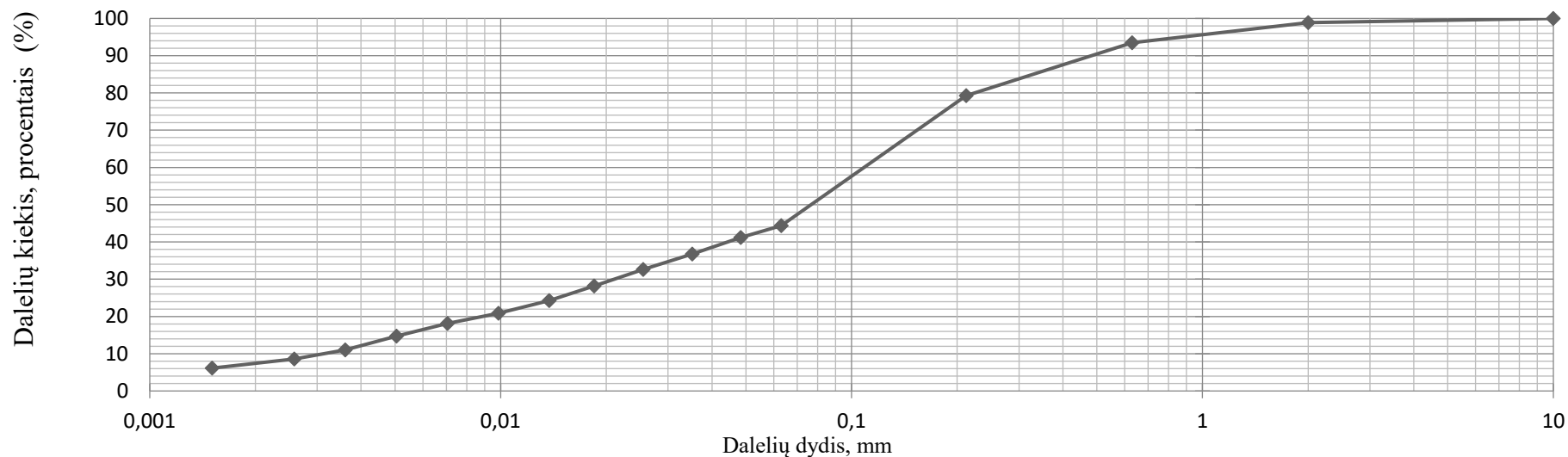
2,1 - 2,6

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis

saCIL-SiL

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Dalelių kiekis, procentais (%)

Molis <0,002	Dulkis			Smėlis			Žvyras >2
	Smulkus 0,002 - 0,0063	Vidutinis 0,0063 - 0,02	Ropus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Vidutinis 0,2 - 0,63	Ropus 0,63 - 2	
7,36	9,18	12,94	14,63	34,95	14,33	5,43	1,18

Kietų dalelių tankisy ρ_s 2,69 Mg/m³

Data : 2025-10-27

Atliko : D. Gribulis

Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)

Objektas

Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.

Gręžinio Nr.

19

Pavyzdžio Nr.

0

Bandinio gylis, m

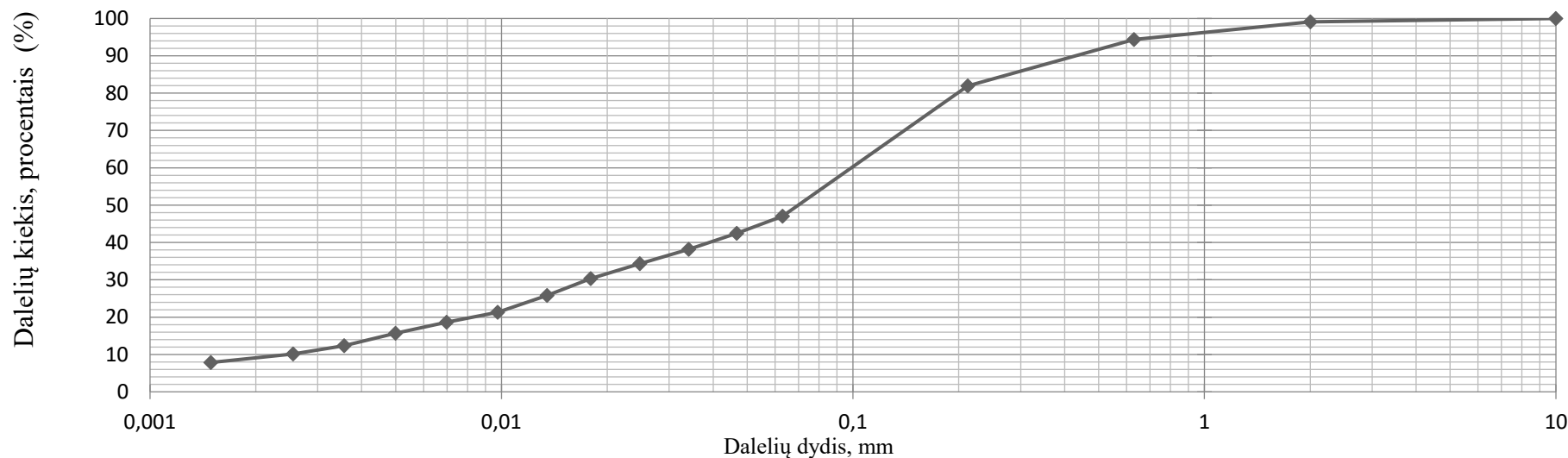
4,0 - 4,5

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis

saCIL-SiL

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Dalelių kiekis, procentais (%)

Molis <0,002	Dulkis			Smėlis			Žvyras >2
	Smulkus 0,002 - 0,0063	Vidutinis 0,0063 - 0,02	Ropus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Vidutinis 0,2 - 0,63	Ropus 0,63 - 2	
9,04	8,36	14,43	14,74	35,09	12,55	4,87	0,92

Kietų dalelių tankisy ρ_s 2,69 Mg/m³

Data : 2025-10-27

Atliko : D. Gribulis

Granulimetrinės sudėties nustatymas (hidrometro metodu) (ISO 17892 - 4:2017)

Objektas

Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.

Gręžinio Nr.

19

Pavyzdžio Nr.

0

Bandinio gylis, m

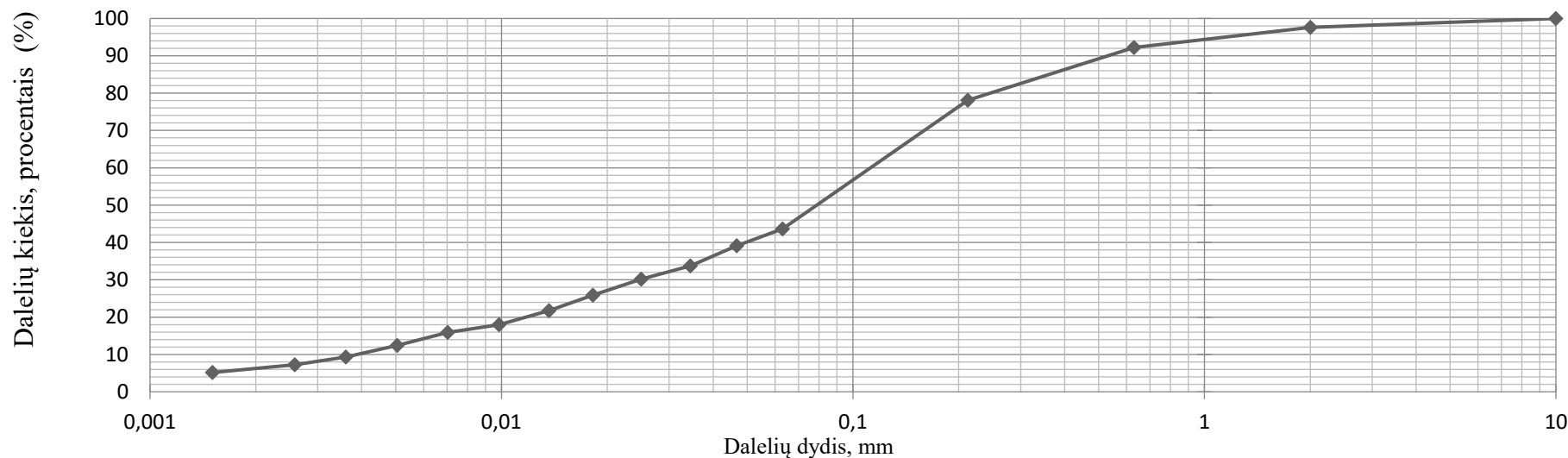
5,5 - 6,0

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis

saCIL-SiL

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Dalelių kiekis, procentais (%)

Molis <0,002	Dulkis			Smėlis			Žvyras >2
	Smulkus 0,002 - 0,0063	Vidutinis 0,0063 - 0,02	Ropus 0,02 - 0,063	Smulkus 0,063 - 0,2	Vidutinis 0,2 - 0,63	Ropus 0,63 - 2	
6,23	8,08	13,01	15,93	34,59	14,18	5,51	2,47

Kietų dalelių tankisy ρ_s 2,69 Mg/m³

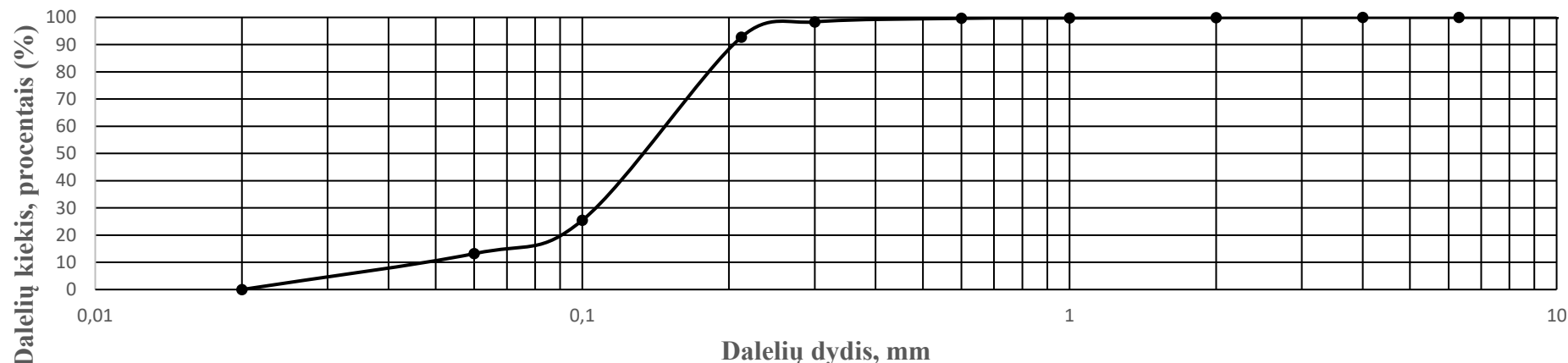
Data : 2025-10-27

Atliko : D. Gribulis

Granulimetrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.				
Gręžinio Nr.	24	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis	7,7 - 8,0

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Sanklodos rodikliai	Cu	3,07
	Cc	1,43

Kietų dalelių tankis ρ_s Mg/m ³	2,67
Gamtinis drėgnis w [-]	0,032

Molis-Dulkis	Smėlis							Žvyras
	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus			
	<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0		
	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0	1,0 - 2,0	2,0 - 4,0	>4,0
13,20	12,27	67,27	5,60	1,30	0,15	0,14	0,07	0,00

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

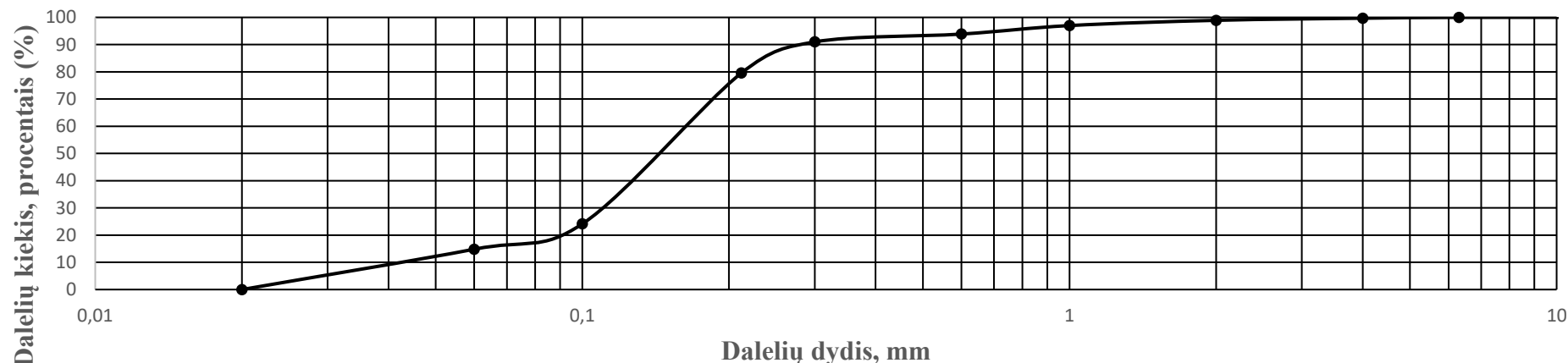
Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis SaFP

Data:	2025-10-20
Atliko:	Domas Gribulis

Granulimetrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.				
Gręžinio Nr.	24	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis	11,7 - 12,0

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Sanklodos rodikliai	Cu	3,67
	Cc	1,54

Kietų dalelių tankis ρ_s Mg/m ³	2,67
Gamtinis drėgnis w [-]	0,068

Molis-Dulkis	Smėlis							Žvyras
	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus			
<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0	1,0 - 2,0	2,0 - 4,0	>4,0
14,83	9,31	55,40	11,45	2,88	3,13	1,92	0,78	0,30

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

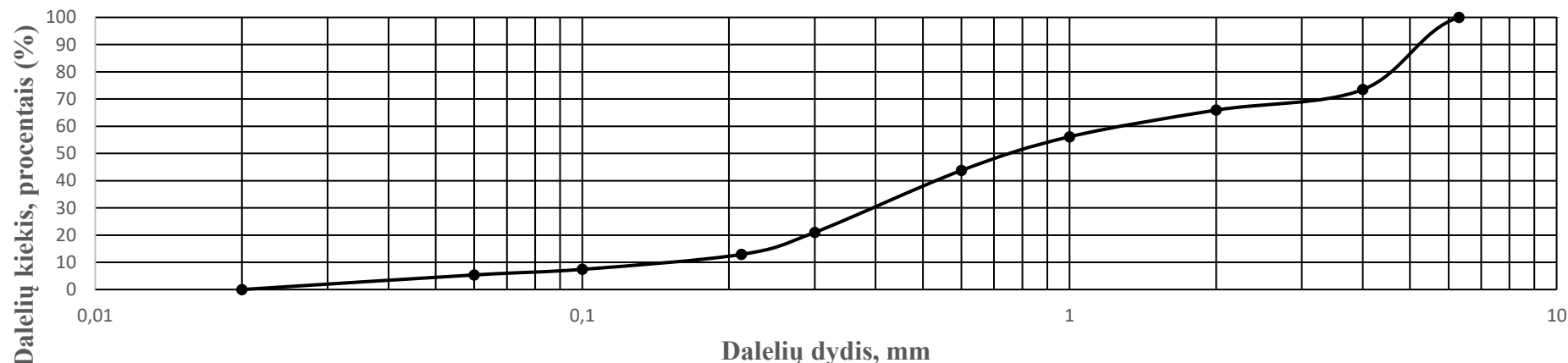
Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis SaFP

Data:	2025-10-20
Atliko:	Domas Gribulis

Granulimetrinės sudėties nustatymas (Sietų metodas) (ISO/TS 17892-4:2016)

Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.				
Gręžinio Nr.	25	Pavyzdžio Nr.	0	Bandinio gylis	1,7 - 2,2

Granulimetrinės sudėties kumuliatė



Sanklodos rodikliai	Cu	9,14
	Cc	0,82

Kietų dalelių tankis ρ_s Mg/m ³	2,66
Gamtinis drėgnis w [-]	0,030

Molis-Dulkis	Smėlis							Žvyras
	Smulkus		Vidutinio rupumo		Rupus			
<0,06	0,06 - 0,106	0,106 - 0,212	0,212 - 0,300	0,3 - 0,6	0,6 - 1,0	1,0 - 2,0	2,0 - 4,0	>4,0
5,37	2,06	5,48	8,10	22,76	12,37	9,79	7,54	26,53

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

Zvyringas mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis grSaFG

Data:	2025-10-20
Atliko:	Domas Gribulis

Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas

Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.

Gręžinio Nr.

4

Pavyzdžio Nr.

0

Bandinio gylis, m

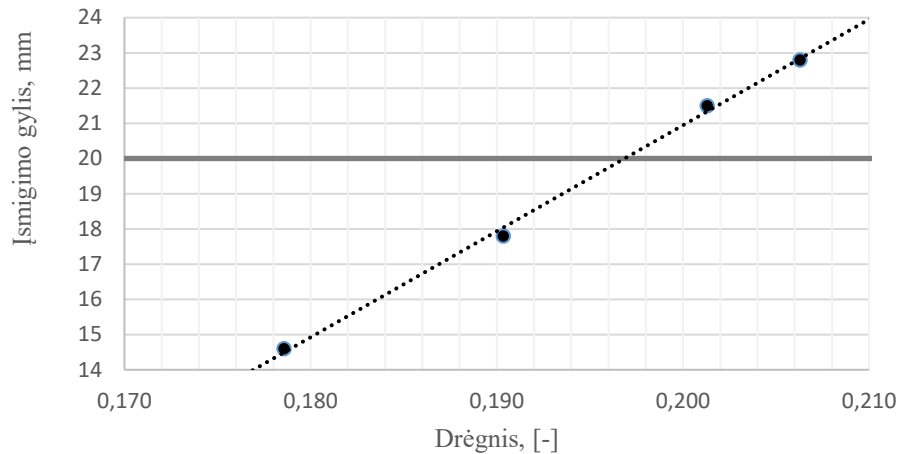
4,7 - 5,0

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų
gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

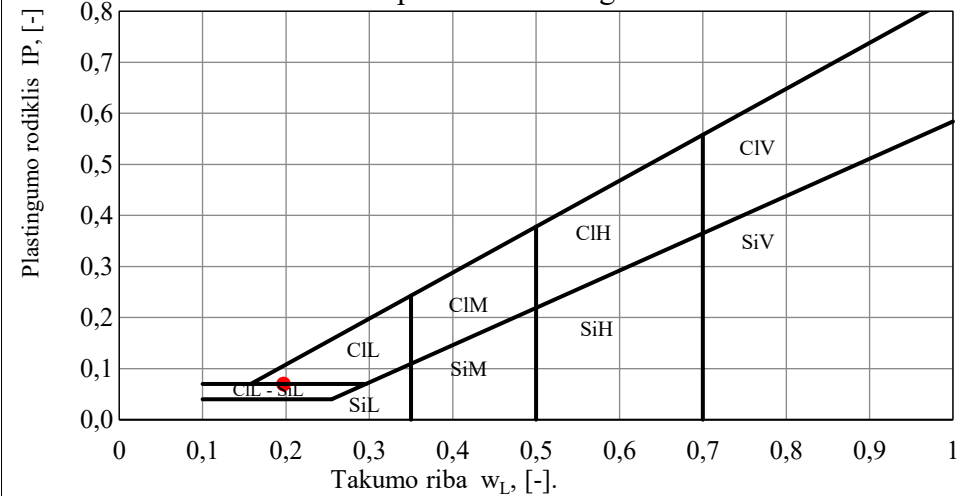
Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis

saCIL-SiL

Kūgio įsmigimo priklausomybės nuo drėgnio grafikas



Grunto plastiškumo diagrama



Gamtinis drėgnis (w) [-]	Takumo riba w_L , [-]	Kočiojimo riba w_p , [-]	Plastingumo rodiklis I_p , [-]	Takumo rodiklis I_L , [-]	Konsistencijos rodiklis I_c , [-]	Dulgio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,063	0,197	0,127	0,070	-0,916	1,916	Labai standi	Mažas

Data : 2025-10-20

Atliko: D. Gribulis

Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas

Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.

Gręžinio Nr.

4

Pavyzdžio Nr.

0

Bandinio gylis, m

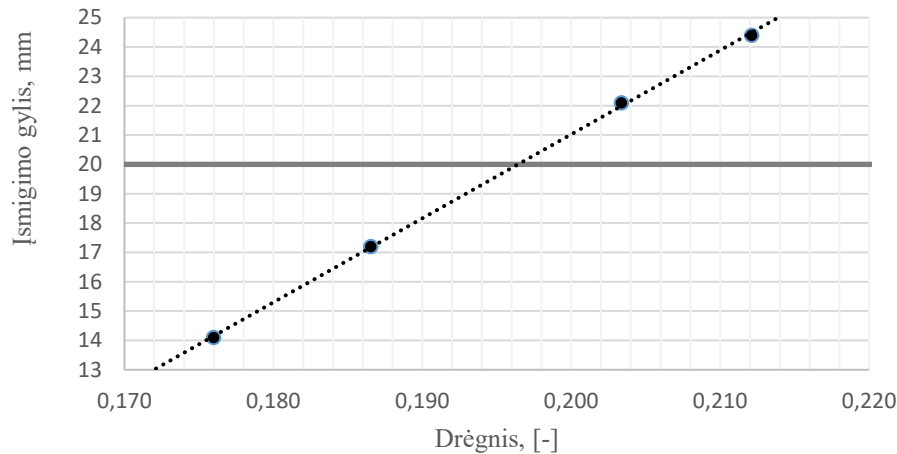
9,7 - 10,0

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų
gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

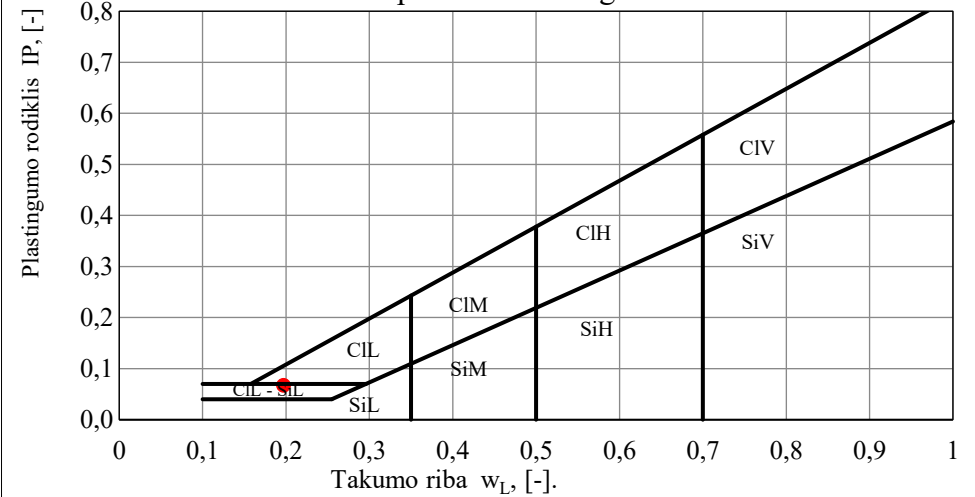
Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis

saCIL-SiL

Kūgio įsmigimo priklausomybės nuo drėgnio grafikas



Grunto plastiškumo diagrama



Gamtinis drėgnis (w) [-]	Takumo riba w_L , [-]	Kočiojimo riba w_p , [-]	Plastingumo rodiklis I_p , [-]	Takumo rodiklis I_L , [-]	Konsistencijos rodiklis I_c , [-]	Dulgio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,065	0,197	0,129	0,068	-0,948	1,948	Labai standi	Mažas

Data : 2025-10-20

Atliko: D. Gribulis

Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas

Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.

Gręžinio Nr.

6

Pavyzdžio Nr.

0

Bandinio gylis, m

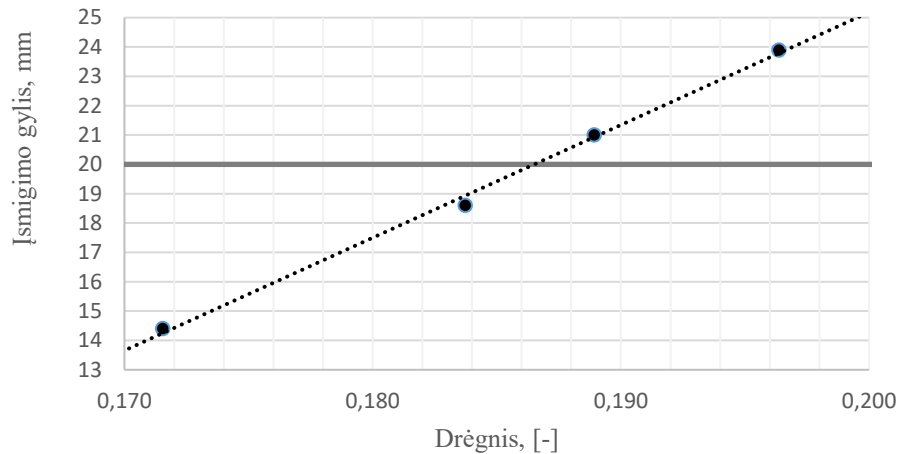
8,7 - 9,0

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų
gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

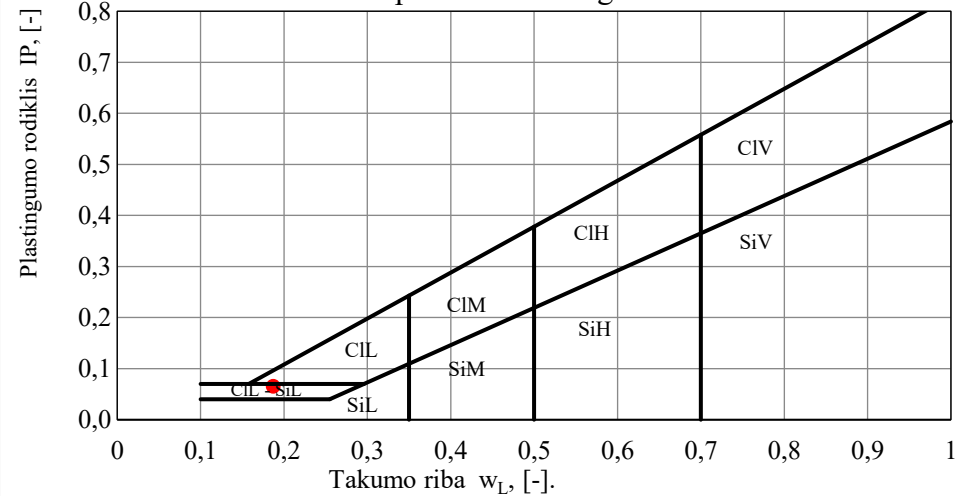
Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis

saCIL-SiL

Kūgio įsmigimo priklausomybės nuo drėgnes grafikas



Grunto plastiškumo diagrama



Gamtinis drėgnis (w) [-]	Takumo riba w_L , [-]	Kočiojimo riba w_p , [-]	Plastingumo rodiklis I_p , [-]	Takumo rodiklis I_L , [-]	Konsistencijos rodiklis I_c , [-]	Dulgio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,085	0,187	0,121	0,066	-0,548	1,548	Labai standi	Mažas

Data : 2025-10-20

Atliko: D. Gribulis

Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas

Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.

Gręžinio Nr.

19

Pavyzdžio Nr.

0

Bandinio gylis, m

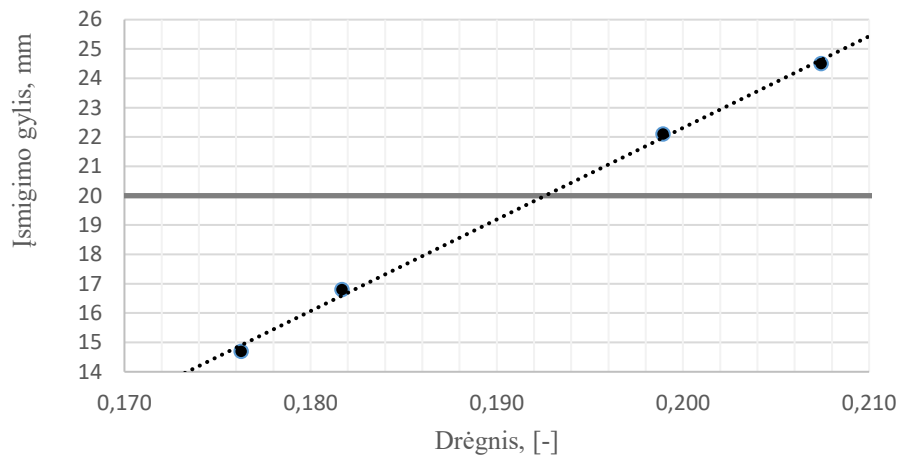
2,1 - 2,6

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų
gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

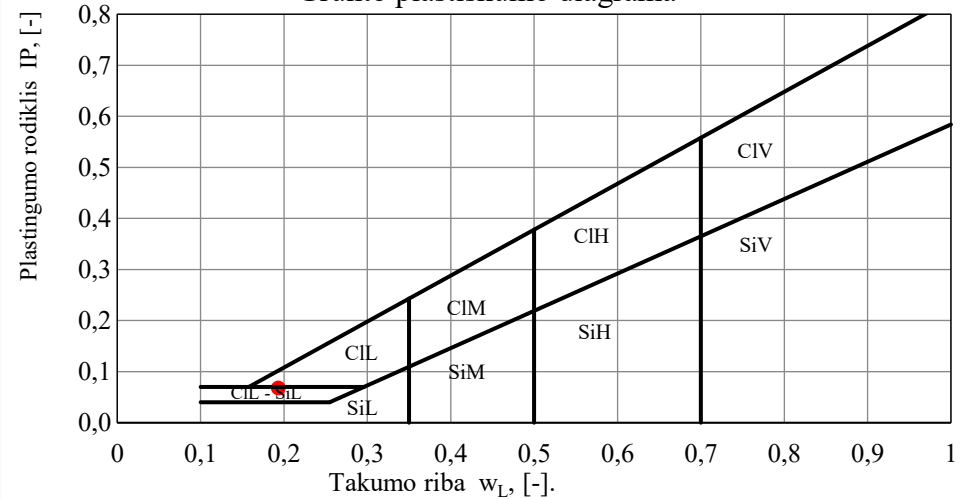
Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis

saCIL-SiL

Kūgio įsmigimo priklausomybės nuo drėgnio grafikas



Grunto plastiškumo diagrama



Gamtinis drėgnis (w) [-]	Takumo riba w_L , [-]	Kočiojimo riba w_p , [-]	Plastingumo rodiklis I_p , [-]	Takumo rodiklis I_L , [-]	Konsistencijos rodiklis I_c , [-]	Dulgio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,090	0,193	0,125	0,068	-0,520	1,520	Labai standi	Mažas

Data : 2025-10-27

Atliko: D. Gribulis

Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas

Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.

Gręžinio Nr.

19

Pavyzdžio Nr.

0

Bandinio gylis, m

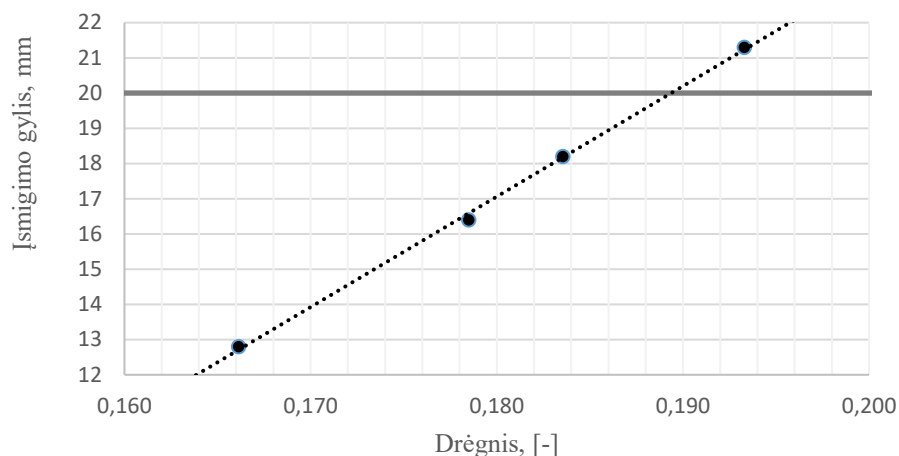
4,0 - 4,5

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų
gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

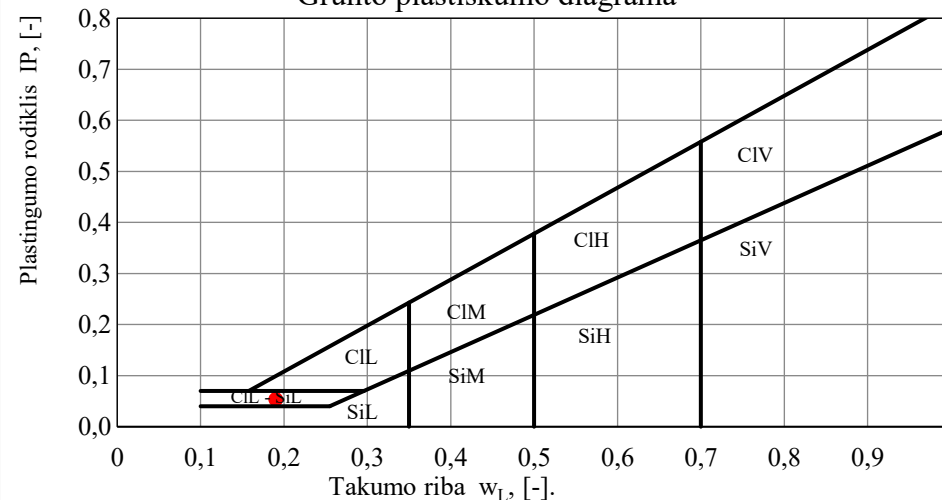
Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis

saCIL-SiL

Kūgio įsmigimo priklausomybės nuo drėgnio grafikas



Grunto plastiškumo diagrama



Gamtinis drėgnis (w) [-]	Takumo riba w_L , [-]	Kočiojimo riba w_p , [-]	Plastingumo rodiklis I_p , [-]	Takumo rodiklis I_L , [-]	Konsistencijos rodiklis I_c , [-]	Dulgio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,112	0,190	0,137	0,053	-0,458	1,458	Labai standi	Mažas

Data : 2025-10-27

Atliko: D. Gribulis

Konsistencijos ribų nustatymas (krentančio kūgio metodas) (ISO 17892 - 12:2018)

Objektas

Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.

Gręžinio Nr.

19

Pavyzdžio Nr.

0

Bandinio gylis, m

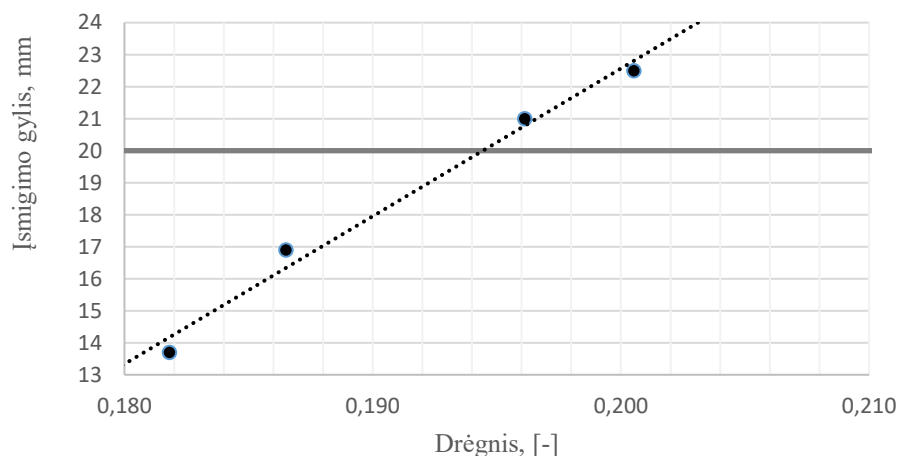
5,5 - 6,0

Grunto pavadinimas pagal Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų
gruntų klasifikacijos 2024 11 01 2 ir 3 priedus

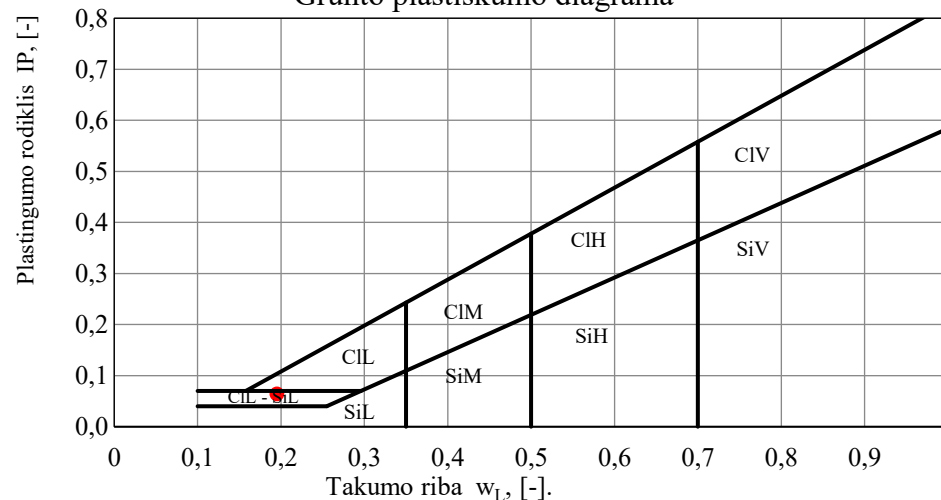
Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis

saCIL-SiL

Kūgio įsmigimo priklausomybės nuo drėgnio grafikas



Grunto plastiškumo diagrama



Gamtinis drėgnis (w) [-]	Takumo riba w_L , [-]	Kočiojimo riba w_p , [-]	Plastingumo rodiklis I_p , [-]	Takumo rodiklis I_L , [-]	Konsistencijos rodiklis I_c , [-]	Dulgio ir molio konsistencija	Plastiškumas
0,099	0,195	0,131	0,064	-0,493	1,493	Labai standi	Mažas

Data : 2025-10-27

Atliko: D. Gribulis

Tiesioginio kirpimo bandymas (ISO 17892-10:2018)

Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.		
Gręžinio Nr.	19		
Bandinio gylis, m	2,1 - 2,6		
Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis	saCIL-SiL	

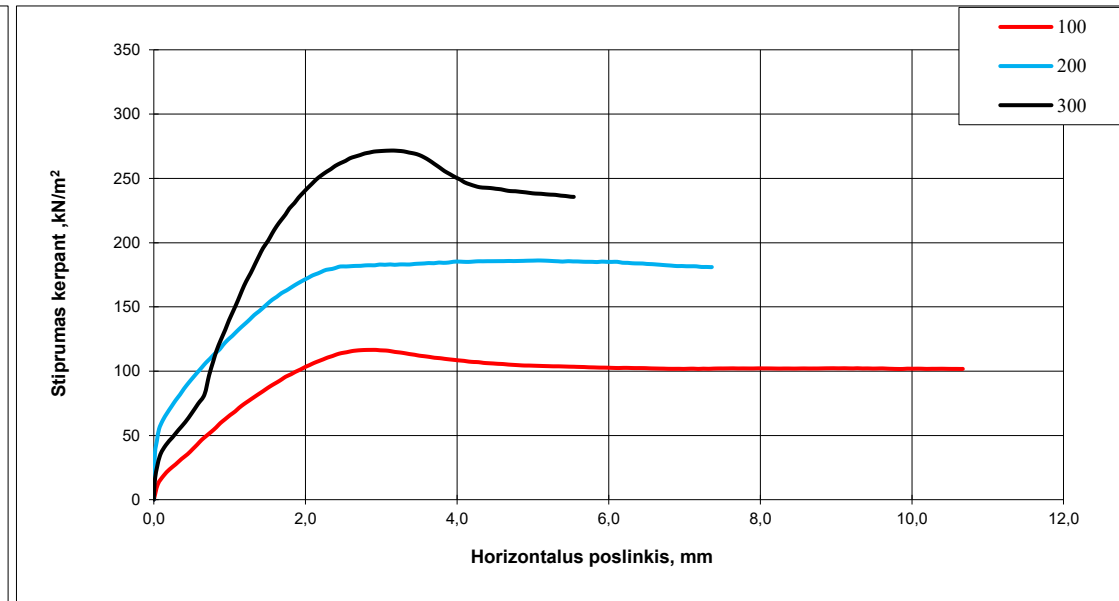
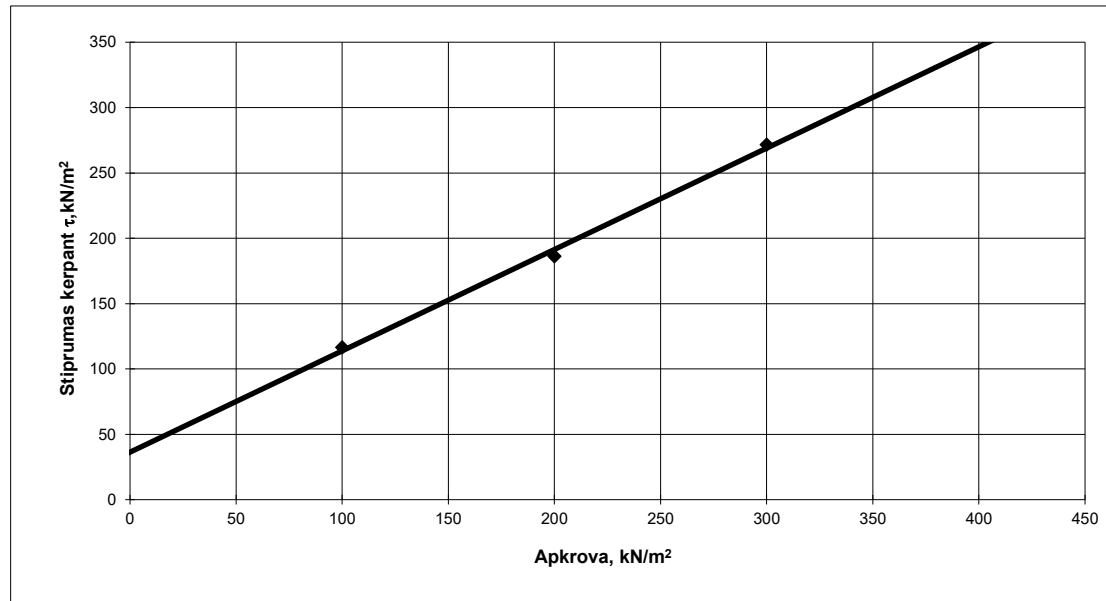
Kirpimo žiedo parametrai

Bandinio Nr.	1	2	3	
Žiedo aukštis	34,8	33,1	31,8	mm
Žiedo diametras	71,54	71,56	71,56	mm
Tūris	139,8	133,0	127,8	cm ³

Bandomo grunto parametrai

Bandinio būklė	Nesuardyta		
Pradinis poringumo koeficientas	e_0	0,34	
Kietų dalelių tankis	ρ_s	2,69	Mg/m ³
Vidurkinis gamtinis drėgnis	w	0,083	vnt. d.
Soties laipsnis	Sr	0,66	
Vidurkinis grunto tankis	ρ	2,17	Mg/m ³

Bandinio Nr.		1	2	3
Gamtinis drėgnis	w, vnt. d.	0,090	0,070	0,090
Gamtinis tankis	ρ , Mg/m ³	2,18	2,17	2,17



c	kN/m ²	36
tanφ		0,775
φ	laips.	38

Data:	2025-10-27
Atliko:	D. Gribulis

Tiesioginio kirpimo bandymas (ISO 17892-10:2018)

Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.	
Gręžinio Nr.	19	
Bandinio gylis, m	4,0 - 4,5	
Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis	saCIL-SiL

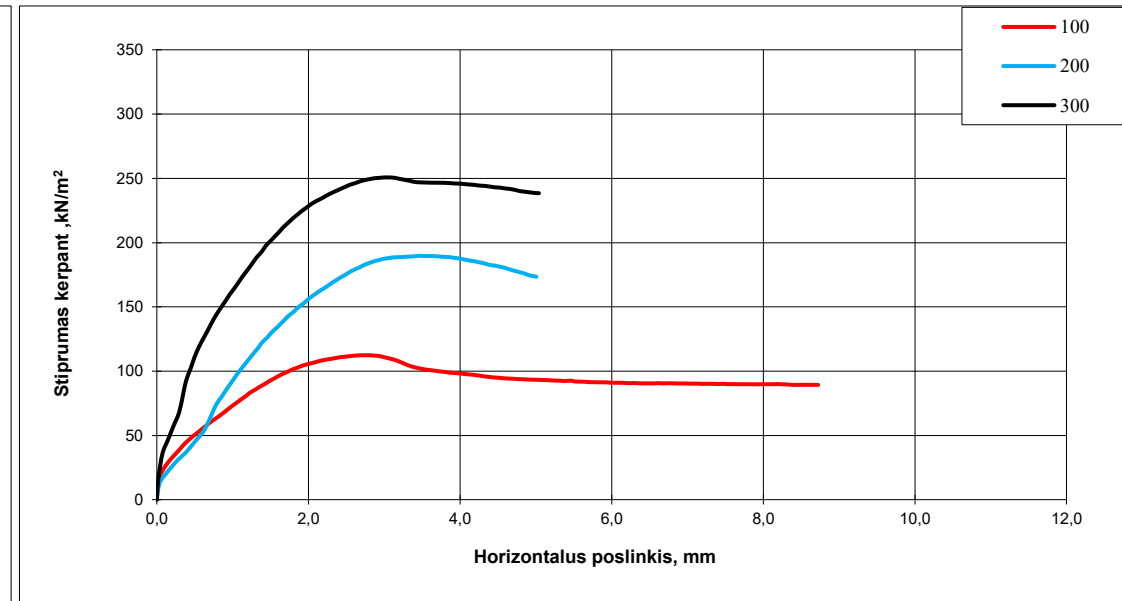
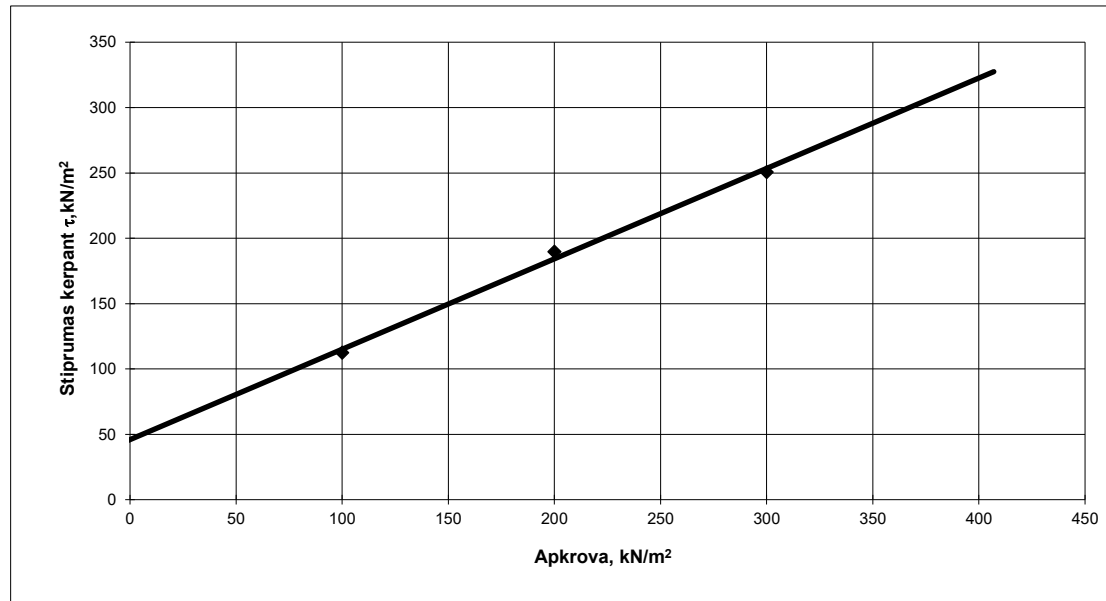
Kirpimo žiedo parametrai

Bandinio Nr.	1	2	3	
Žiedo aukštis	35,2	33,1	32,8	mm
Žiedo diametras	71,71	71,55	71,44	mm
Tūris	142,0	132,9	131,3	cm ³

Bandomo grunto parametrai

Bandinio būklė	Nesuardyta		
Pradinis poringumo koeficientas	e_0	0,38	
Kietų dalelių tankis	ρ_s	2,69	Mg/m ³
Vidurkinis gamtinis drėgnis	w	0,111	vnt. d.
Soties laipsnis	Sr	0,78	
Vidurkinis grunto tankis	ρ	2,17	Mg/m ³

Bandinio Nr.		1	2	3
Gamtinis drėgnis	w, vnt. d.	0,112	0,116	0,104
Gamtinis tankis	ρ , Mg/m ³	2,16	2,17	2,16



c	kN/m ²	46
tanφ		0,692
φ	laips.	35

Data:	2025-10-27
Atliko:	D. Gribulis

Tiesioginio kirpimo bandymas (ISO 17892-10:2018)

Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.	
Gręžinio Nr.	19	
Bandinio gylis, m	5,5 - 6,0	
Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis	saCIL-SiL

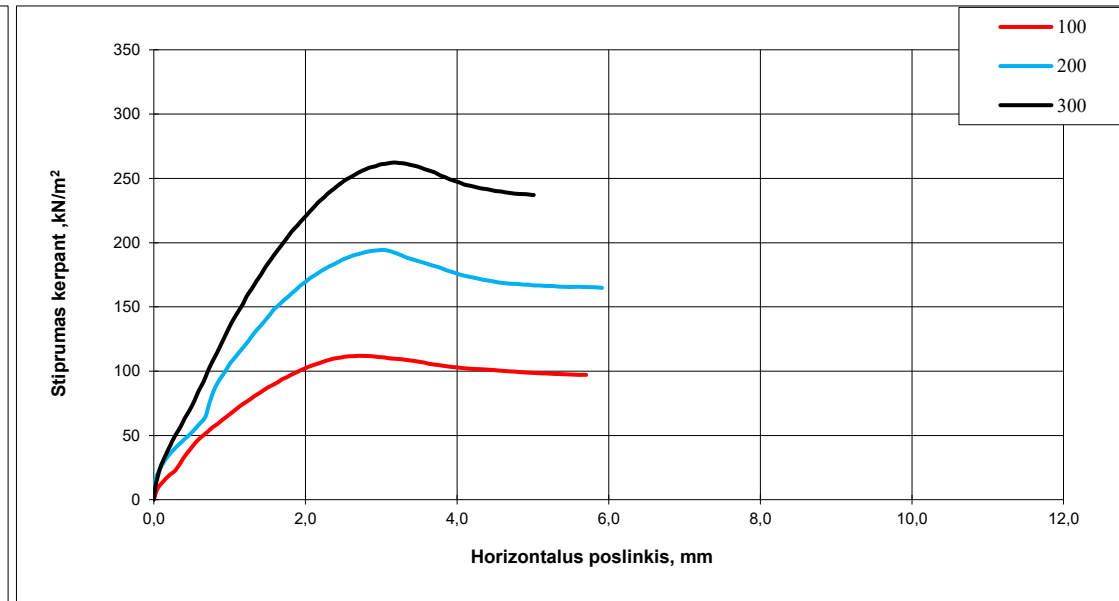
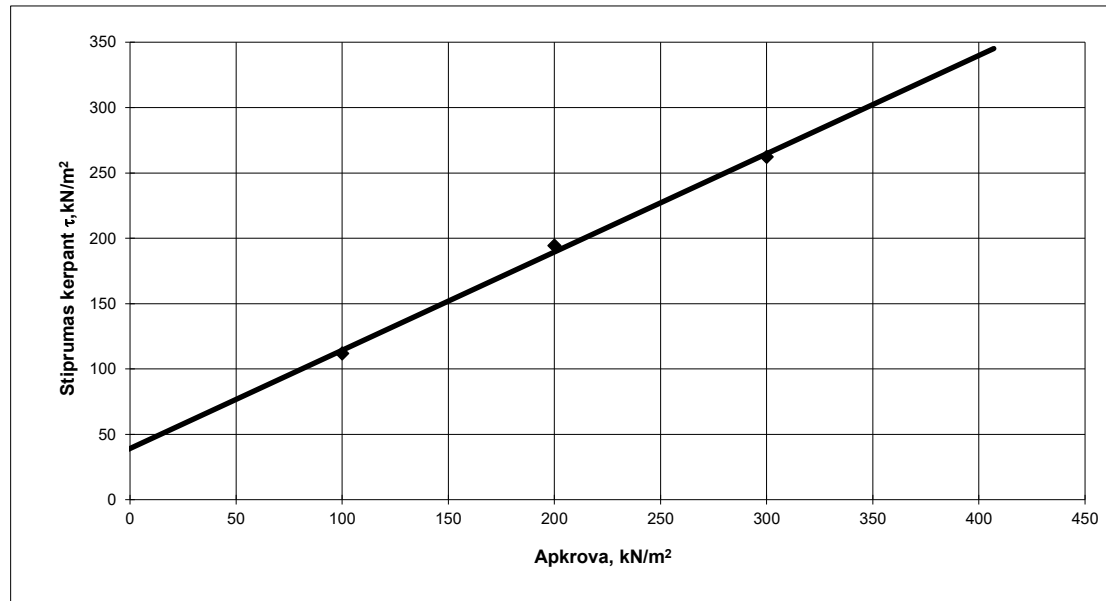
Kirpimo žiedo parametrai

Bandinio Nr.	1	2	3	
Žiedo aukštis	32,2	32,1	33,4	mm
Žiedo diametras	71,47	71,56	71,41	mm
Tūris	129,0	128,9	133,7	cm ³

Bandomo grunto parametrai

Bandinio būklė	Nesuardyta		
Pradinis poringumo koeficientas	e_0	0,32	
Kietų dalelių tankis	ρ_s	2,69	Mg/m ³
Vidurkinis gamtinis drėgnis	w	0,100	vnt. d.
Soties laipsnis	Sr	0,83	
Vidurkinis grunto tankis	ρ	2,24	Mg/m ³

Bandinio Nr.		1	2	3
Gamtinis drėgnis	w, vnt. d.	0,099	0,098	0,101
Gamtinis tankis	ρ , Mg/m ³	2,23	2,25	2,23



c	kN/m ²	39
tanφ		0,752
φ	laips.	37

Data:	2025-10-27
Atliko:	D. Gribulis

Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru (ISO 17892-5:2017)

Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.		
Gręžinio Nr.	19		
Bandinio gylis, m	2,1 - 2,6		
Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis	saCIL-SiL	

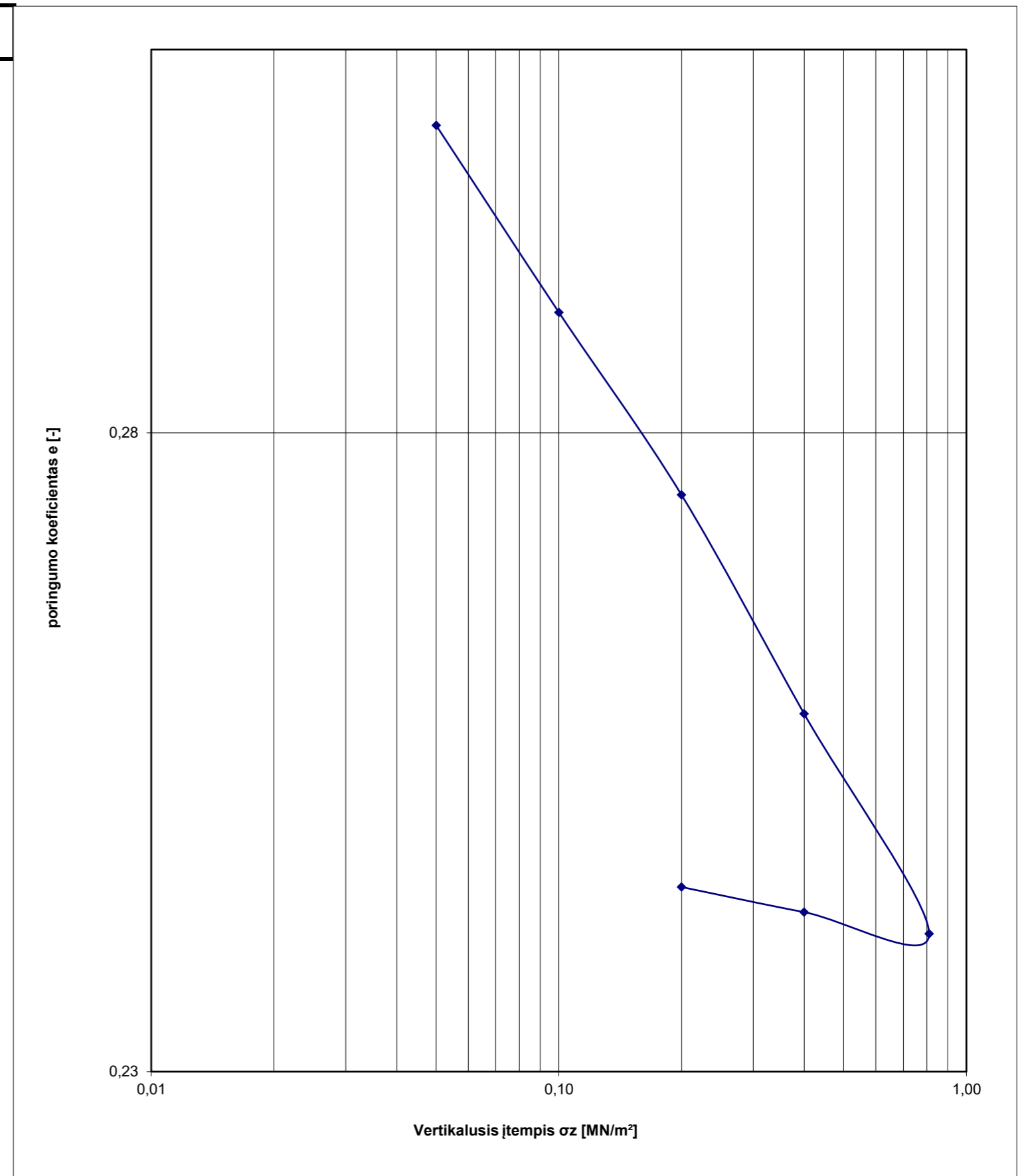
Kompresinio žiedo parametrai

Žiedo aukštis	20,00	mm
Žiedo diametras	71,00	mm
Tūris	79,14	cm ³

Bandomo grunto parametrai

Bandinio būklė	Nesuardyta		
Pradinis poringumo koeficientas	e ₀	0,36	
Kietų dalelių tankis	ρ _s	2,69	Mg/m ³
Gamtinis drėgnis	w	0,093	vnt. d.
Soties laipsnis	S _r	0,71	
Grunto tankis	ρ	2,17	Mg/m ³

LS	σ [MN/m ²]	s [mm]	Δh [mm]	ε [-]	Δε [-]	ε [%]	Eoed [MN/m ²]	e [-]
	0,000	0,000	0,000	0,000	-	0,000	-	0,355
1	0,050	0,753	0,753	0,038	0,038	3,765	1,33	0,304
2	0,100	0,969	0,216	0,048	0,011	4,845	4,63	0,289
3	0,200	1,180	0,211	0,059	0,011	5,900	9,48	0,275
4	0,400	1,433	0,253	0,072	0,013	7,165	15,81	0,258
5	0,810	1,687	0,254	0,084	0,013	8,435	32,28	0,241
6	0,400	1,662	-0,025	0,083	-0,001	8,310		0,242
7	0,200	1,633	-0,029	0,082	-0,001	8,165		0,244



Data: 2025-10-27

Atliko: D. Gribulis

Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru (ISO 17892-5:2017)

Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.		
Gręžinio Nr.	19		
Bandinio gylis, m	4,0 - 4,5		
Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis	saCIL-SiL	

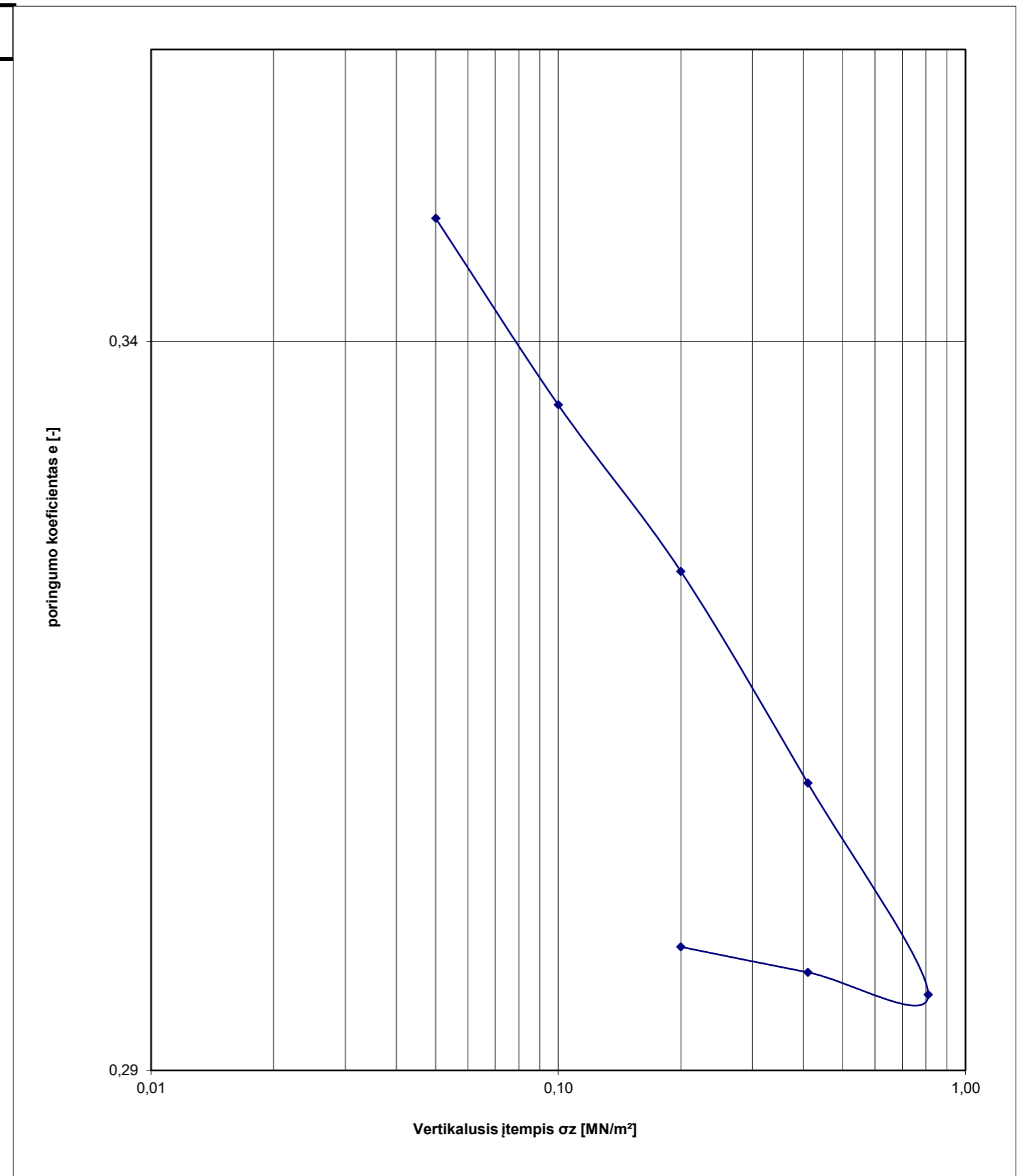
Kompresinio žiedo parametrai

Žiedo aukštis	20,00	mm
Žiedo diametras	70,80	mm
Tūris	78,70	cm ³

Bandomo grunto parametrai

Bandinio būklė	Nesuardyta		
Pradinis poringumo koeficientas	e ₀	0,40	
Kietų dalelių tankis	ρ _s	2,69	Mg/m ³
Gamtinis drėgnis	w	0,112	vnt. d.
Soties laipsnis	S _r	0,76	
Grunto tankis	ρ	2,14	Mg/m ³

LS	σ [MN/m ²]	s [mm]	Δh [mm]	ε [-]	Δε [-]	ε [%]	Eoed [MN/m ²]	e [-]
	0,000	0,000	0,000	0,000	-	0,000	-	0,396
1	0,050	0,675	0,675	0,034	0,034	3,375	1,48	0,348
2	0,100	0,858	0,183	0,043	0,009	4,292	5,45	0,336
3	0,200	1,022	0,164	0,051	0,008	5,110	12,22	0,324
4	0,410	1,230	0,208	0,062	0,010	6,150	20,19	0,310
5	0,810	1,438	0,208	0,072	0,010	7,190	38,46	0,295
6	0,410	1,416	-0,022	0,071	-0,001	7,080		0,297
7	0,200	1,391	-0,025	0,070	-0,001	6,955		0,298



Data: 2025-10-27

Atliko: D. Gribulis

Pakopomis apkraunamo grunto bandymas odometru (ISO 17892-5:2017)

Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.		
Gręžinio Nr.	19		
Bandinio gylis, m	5,5 - 6,0		
Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis	saCIL-SiL	

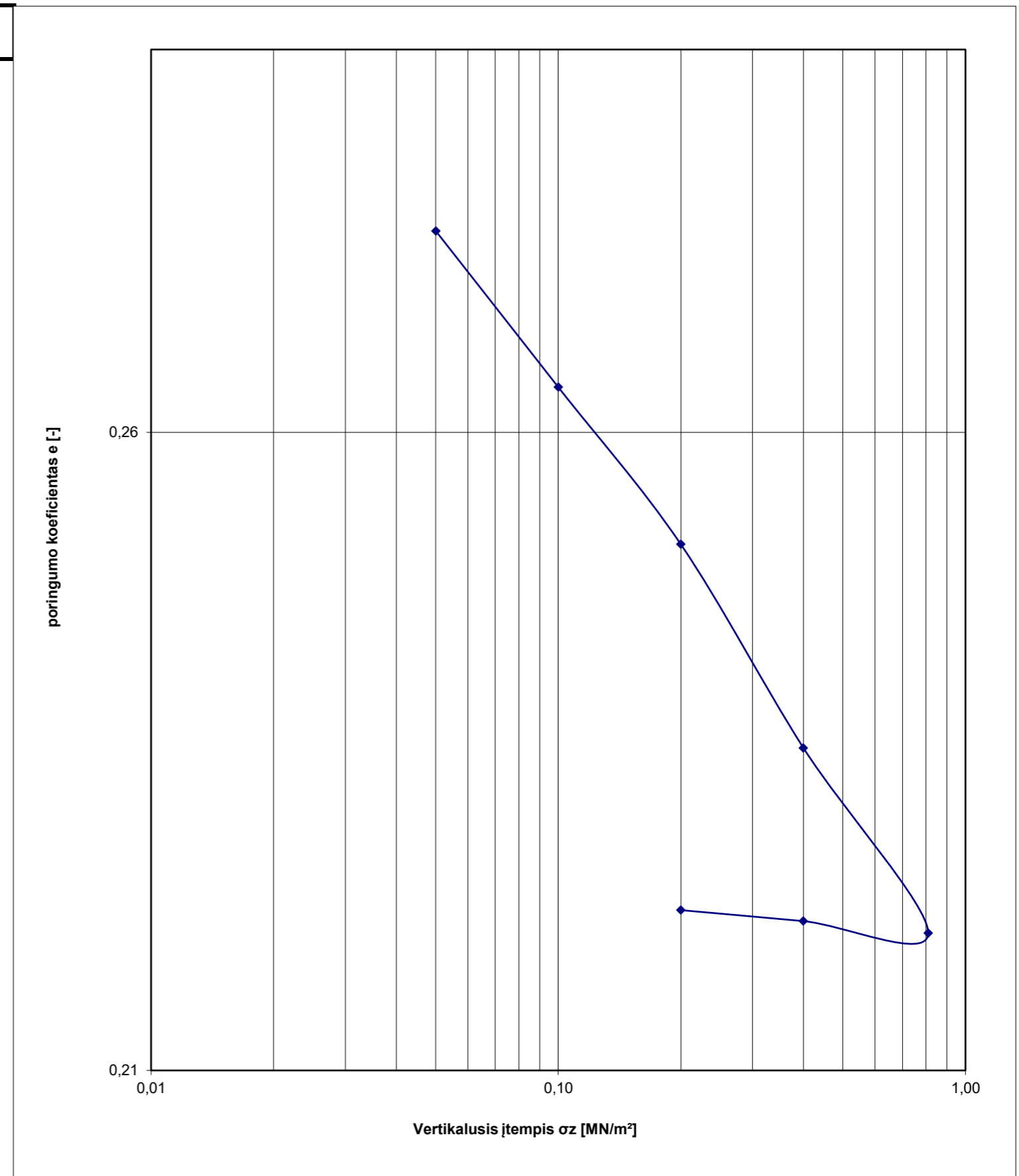
Kompresinio žiedo parametrai

Žiedo aukštis	20,00	mm
Žiedo diametras	71,10	mm
Tūris	79,37	cm ³

Bandomo grunto parametrai

Bandinio būklė	Nesuardyta		
Pradinis poringumo koeficientas	e ₀	0,32	
Kietų dalelių tankis	ρ _s	2,69	Mg/m ³
Gamtinis drėgnis	w	0,097	vnt. d.
Soties laipsnis	S _r	0,80	
Grunto tankis	ρ	2,23	Mg/m ³

LS	σ [MN/m ²]	s [mm]	Δh [mm]	ε [-]	Δε [-]	ε [%]	Eoed [MN/m ²]	e [-]
	0,000	0,000	0,000	0,000	-	0,000	-	0,324
1	0,050	0,730	0,730	0,037	0,037	3,650	1,37	0,276
2	0,100	0,915	0,185	0,046	0,009	4,575	5,41	0,264
3	0,200	1,101	0,186	0,055	0,009	5,505	10,75	0,251
4	0,400	1,342	0,241	0,067	0,012	6,710	16,60	0,235
5	0,810	1,561	0,219	0,078	0,011	7,805	37,44	0,221
6	0,400	1,547	-0,014	0,077	-0,001	7,735		0,222
7	0,200	1,534	-0,013	0,077	-0,001	7,670		0,223



Data:	2025-10-27
Atliko:	D. Gribulis

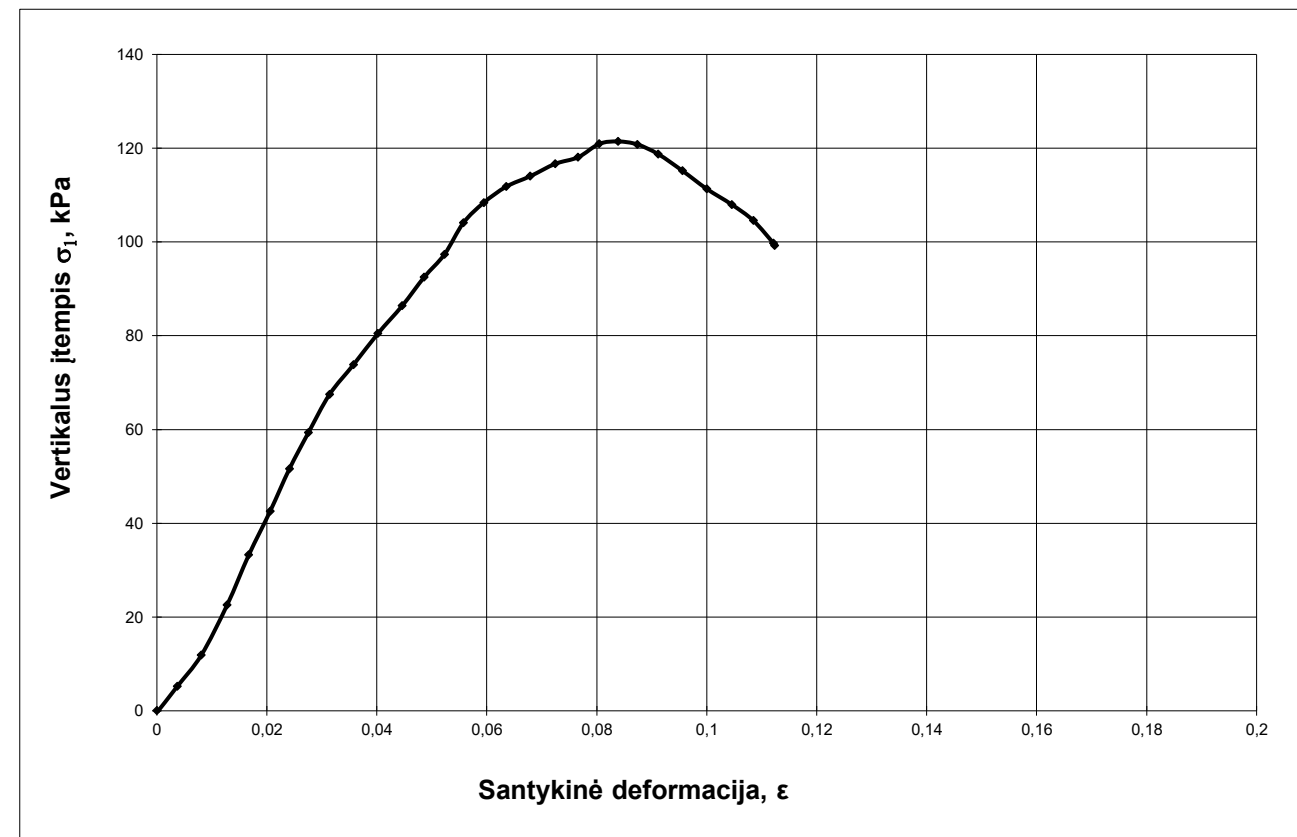
Smulkaus grunto vienašio gniuždymo bandymas (ISO 17892-7:2017)

Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.	Bandinio parametrai	
Gręžinio Nr.	19	Ziedo aukštis	100,00 mm
Bandinio gylis, m	5,5 - 6,0	Ziedo diametras	50,00 mm
Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis saCIL-SiL	Tūris	196,35 cm ³

Bandomo grunto parametrai

Bandinio būklė	nesuardyta		
Pradinis poringumo koeficientas	e_0	0,33	
Kietų dalelių tankis	ρ_s	2,69	Mg/m ³
Vidurkinis gamtinis drėgnis	w	0,107	vnt. d.
Soties laipsnis	Sr	0,87	
Vidurkinis grunto tankis	ρ	2,24	Mg/m ³

Bandymo nr.		1	
Santikinė deformacija	ϵ	0,084	
Stiprumas gniuždant	q_u	121,4	kPa
Nedrenuotas grunto stiprumas	c_u	60,7	kPa



Data:	2025-10-27
Atliko:	D. Gribulis

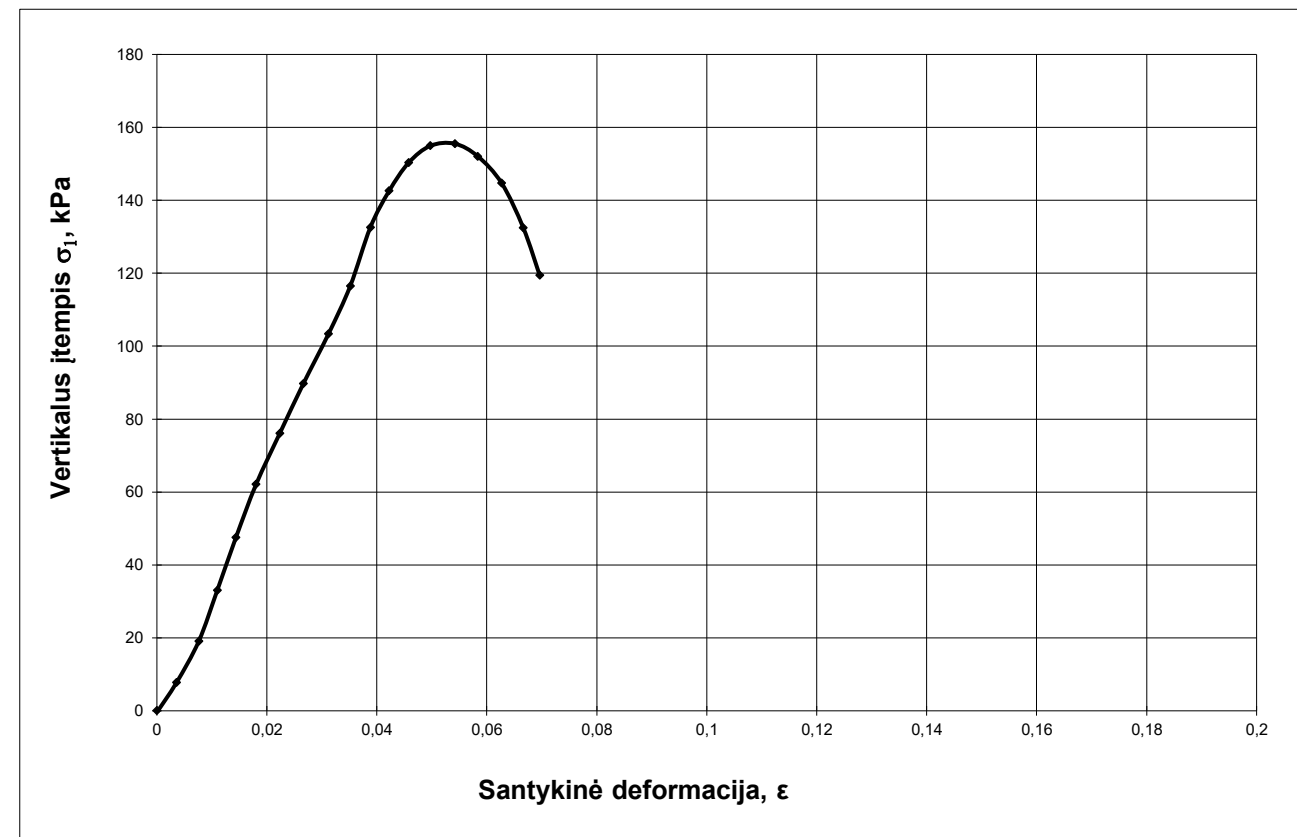
Smulkaus grunto vienašio gniuždymo bandymas (ISO 17892-7:2017)

Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.	Bandinio parametrai	
Gręžinio Nr.	19	Ziedo aukštis	100,00 mm
Bandinio gylis, m	2,1 - 2,6	Ziedo diametras	50,00 mm
Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis	Tūris	196,35 cm ³
	saCIL-SiL		

Bandomo grunto parametrai

Bandinio būklė	nesuardyta		
Pradinis poringumo koeficientas	e_0	0,35	
Kietų dalelių tankis	ρ_s	2,69	Mg/m ³
Vidurkinis gamtinis drėgnis	w	0,092	vnt. d.
Soties laipsnis	Sr	0,70	
Vidurkinis grunto tankis	ρ	2,17	Mg/m ³

Bandymo nr.		1	
Santikinė deformacija	ϵ	0,054	
Stiprumas gniuždant	q_u	155,5	kPa
Nedrenuotas grunto stiprumas	c_u	77,8	kPa



Data:	2025-10-27
Atliko:	D. Gribulis

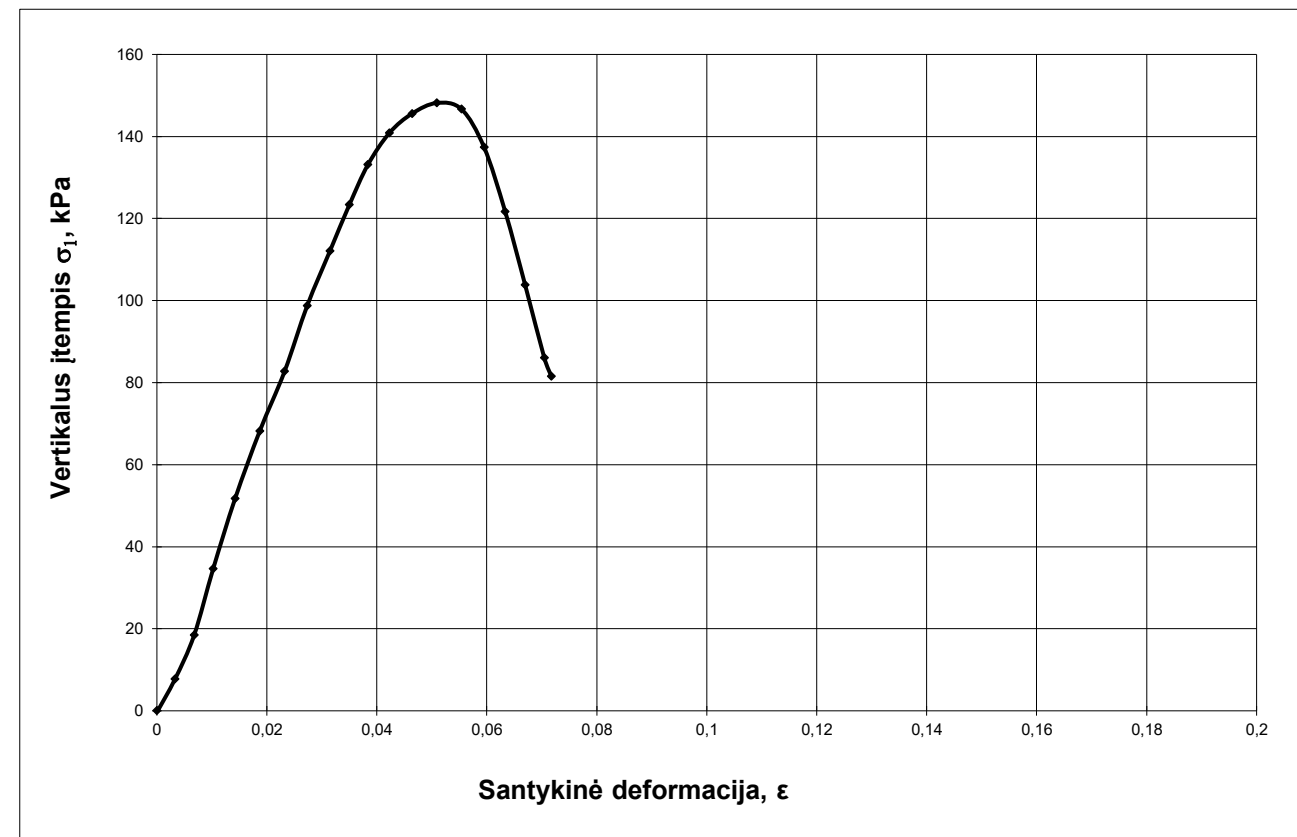
Smulkaus grunto vienašio gniuždymo bandymas (ISO 17892-7:2017)

Objektas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.	Bandinio parametrai	
Gręžinio Nr.	19	Ziedo aukštis	100,00 mm
Bandinio gylis, m	4,0 - 4,5	Ziedo diametras	50,00 mm
Grunto pavadinimas pagal LST EN ISO 14688-2	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis saCIL-SiL	Tūris	196,35 cm ³

Bandomo grunto parametrai

Bandinio būklė	nesuardyta		
Pradinis poringumo koeficientas	e_0	0,37	
Kietų dalelių tankis	ρ_s	2,69	Mg/m ³
Vidurkinis gamtinis drėgnis	w	0,099	vnt. d.
Soties laipsnis	Sr	0,72	
Vidurkinis grunto tankis	ρ	2,15	Mg/m ³

Bandymo nr.		1	
Santikinė deformacija	ϵ	0,051	
Stiprumas gniuždant	q_u	148,2	kPa
Nedrenuotas grunto stiprumas	c_u	74,1	kPa



Data:	2025-10-27
Atliko:	D. Gribulis

Drėgnio nustatymas pagal LST EN ISO 17892-1:2015

Objektas

Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.

Gręžinio Nr.	Gylis, m	Biukso masė su gruntu, g	Biukso masė su sausu gruntu, g	Biukso masė, g	w, [%]
2	1,7 - 2,0	45,39	44,39	15,10	0,034
2	5,7 - 6,0	82,75	80,45	21,91	0,039
2	11,7 - 12,0	68,27	66,60	22,74	0,038
3	4,0 - 4,3	79,94	77,31	14,70	0,042
4	2,4 - 2,8	45,96	44,60	14,84	0,046
4	4,7 - 5,0	47,59	45,57	13,56	0,063
4	9,7 - 10,0	65,53	62,37	13,95	0,065
5	1,7 - 2,0	71,40	69,74	22,43	0,035
5	5,7 - 6,0	56,82	55,03	13,49	0,043
6	2,5 - 2,8	79,07	76,08	22,06	0,055
6	8,7 - 9,0	61,11	57,50	15,23	0,085
24	7,7 - 8,0	68,72	67,26	21,38	0,032
24	11,7 - 12,0	56,98	54,77	22,15	0,068
25	1,7 - 2,2	67,54	65,97	14,06	0,030

Data : 2025-10-20

Atliko : D. Gribulis 

Tūrinio tankio nustatymas pagal LST EN ISO 17892-2:2015

Objektas

Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.

Žiedo parametrai

Žiedo aukštis	40,00	mm
Žiedo diametras	40,00	mm
Tūris	50,27	cm ³
Žiedo masė	48,5	g

$\rho = m / V$

Kur,		
ρ -	Bandinio tankis	Mg/m ³
m -	Bandinio masė	g
V -	Bandinio turis	cm ³

Gręžinio Nr.	Gylis, m	Biukso masė su grunto, g	Biukso masė, g	m, g	V, cm ³	ρ , Mg/m ³
2	1,7 - 2,0	107,79	20,24	87,55	50,27	1,74
2	5,7 - 6,0	108,93	20,41	88,52	50,27	1,76
4	2,4 - 2,8	104,04	21,41	82,63	50,27	1,64
5	1,7 - 2,0	100,92	20,97	79,95	50,27	1,59
5	1,7 - 2,0	111,33	22,77	88,56	50,27	1,76

Data : 2025-10-20


Atliko : D. Gribulis

Grunto laidumo vandeniui nustatymo rezultatai

Užsakovas:	UAB "Geotestus"	Data:	2025-10-27
Objektas:	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.		

Bandymo metodika: Smėlingų nuogulų filtracijos koeficientas nustatytas naudojant D. Znamensio konstrukcijos KFZ markės filtrometru. Gauti rezultatai perskaičiuoti, esant 10°C temperatūrai.

Gręžinys	Paėmimo gylis, m	Tankis, g/cm ³	Sandara	k ₁₀ , cm/s	k ₁₀ , m/d
2	1,7-2,0	1,59	Suardyta	0,005	3,9
2	5,7-6,0	1,65	Suardyta	0,006	5,1
4	2,4-2,8	1,45	Suardyta	0,004	3,3
5	1,7-2,0	1,55	Suardyta	0,003	2,2

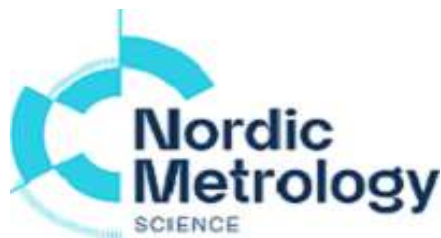
 Doc. Dr. Vytautas Samalavičius

Objektas: Daugiabučiai gyvenamieji namai, Vaidoto Daunio g. 45, Vilniaus m.

Gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių lentelė

			Gamtinis tankis	Kietų dalelių tankis	Gamtinis drėgnis	Filtracijos koeficientas	Nedrenuotas kerpamasis stipris	Sankiba	Vidinės trinties kampas	Vidutinis kūginis stipris	Deformacijos modulis	Odometrinis deformacijos modulis	Takumo riba	Kočiojimo riba	Plastingumo rodiklis	Konsistencijos rodiklis
IGS Nr.	Geologinis indeksas	Grunto pavadinimas	ρ	ρ_s	w	k_{10}	C_u	C	φ	q_c	E_o	$E_{oed} [0,2 Mpa]$	w_L	w_P	I_P	I_C
			Mg/m ³	Mg/m ³	-	m/d	kPa	kN/m ²	°	MN/m ²	MN/m ²	MN/m ²	-	-	-	-
1	t IV	Technogeninis gruntas								0,9-31,0 4,6	0,9-31,0 4,6	-	-	-	-	-
2	ft II md	Žvyringas mažai dulkingas-molingas įvairaus rūšiuotumo smėlis [grSaFG], tankus	1,76	2,66	0,030	-	-	-	38	12,9-15,1 13,7	47,9-53,6 50,0	-	-	-	-	-
3	ft II md	Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis [SaFP], purus	1,59	2,66	0,035	2,2	-	-	34	4,7	14,1	-	-	-	-	-
4	ft II md	Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis [SaFP], vidutinio tankumo	1,64	2,66	0,046-0,055 0,051	3,3	-	-	36	6,0-9,7 8,0	27,8-39,1 34,1	-	-	-	-	-
5	ft II md	Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis [SaFP], tankus	1,74	2,65-2,67	0,032-0,042 0,036	3,9	-	-	38	11,7-19,0 15,4	44,7-63,1 54,4	-	-	-	-	-
6	ft II md	Mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis [SaFP], labai tankus	1,76	2,65-2,67	0,038-0,068 0,047	5,1	-	-	42	21,7-74,4 38,0	69,3-166,3 103,2	-	-	-	-	-
7	gt II md	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis moreninis [saCIL-SiL], stiprus, labai standus	2,17-2,18 2,17	2,69	0,070-0,093 0,087	-	77,8	36	38	2,5-4,3 3,7	12,5-21,5 18,5	9,5	0,193	0,125	0,068	1,520
8	gt II md	Smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis moreninis [saCIL-SiL], labai stiprus, labai standus	2,14-2,25 2,20	2,69	0,065-0,116 0,100	-	60,7-74,1 67,4	39-46 43	35-37 36	5,2-37,5 10,7	26,0->150 53,5	10,8-12,2 11,5	0,187-0,197 0,193	0,121-0,137 0,129	0,053-0,070 0,064	1,458-1,948 1,673

10. priedas



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0043293

Užsakovas	Į.k. 125676496	GEOTESTUS, UAB
	Lvivo g. 9, LT-09313 Vilnius	
Kalibruotas objektas	Tenzo zondas CPT Nr. GL0475 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm ² ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,1 ± 1 °C	
Kalibravimo data	2025-05-26	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGC plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2025-05-26	
Inžinierius metrologas	Petras Lipinskas	
Laboratorijos vadovė	Dovilė Rasteniienė	

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr.

KALIBRAVIMO REZULTATAI

K-0043293

Tenzo zondas CPT Nr. GL0475

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F_R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, ($\pm U$)	
		kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,6	0,593	-0,007	-1,11	$\pm 0,03$	$\pm 4,87$
1,5	1,500	0,000	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 0,39$
3	3,000	0,000	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 0,19$
6	6,020	0,020	0,33	$\pm 0,01$	$\pm 0,10$
15	15,020	0,020	0,13	$\pm 0,01$	$\pm 0,04$
Kūgis					
0,5	0,500	0,000	0,00	$\pm 0,01$	$\pm 1,18$
5	5,020	0,020	0,40	$\pm 0,01$	$\pm 0,12$
10	10,040	0,040	0,40	$\pm 0,01$	$\pm 0,06$
20	20,080	0,080	0,40	$\pm 0,01$	$\pm 0,03$
30	30,123	0,123	0,41	$\pm 0,03$	$\pm 0,10$
40	40,127	0,127	0,32	$\pm 0,03$	$\pm 0,07$
50	50,140	0,140	0,28	$\pm 0,01$	$\pm 0,02$
70	69,850	-0,150	-0,21	$\pm 0,06$	$\pm 0,09$

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmens (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi ($\pm U$)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento $k=2$, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima daugini tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.

PRELIMINARUS SUSITARIMAS

DĖL INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIES SUDARYMO

Vilnius, 2025 m. rugsėjo diena

UAB „Bonava Lietuva“, juridinio asmens kodas 305099434, registruotos buveinės adresas L.Zamenhofo g. 3, Vilnius, atstovaujama generalinio direktoriaus Remigijaus Pleterio, veikiančio pagal įstatus (toliau – **Iniciatorius**),

ir

Vilniaus miesto savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 188710061, registruotos buveinės adresas Konstitucijos pr. 3, Vilnius (toliau – **Organizatorius**), atstovaujama Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas vykdančio I. K. , veikiančio pagal Administracijos direktoriaus 2023-10-30 įsakymu Nr. 40-408/23 patvirtintą įgaliojimą,

toliau kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

(A) Iniciatorius nuosavybės teise valdo **žemės sklypą adresu Vaidoto Daunio g. 45, Vilniuje** (toliau – **Žemės sklypas**);

(B) Iniciatoriai Žemės sklype projektuoja ir ketina statyti statinį pagal projektą „Daugiabučių gyvenamųjų namų Vaidoto Daunio g. 45, Vilniuje, statybos projektas“ (toliau vadinamas – **Projektas**);

(C) Žemės sklypuose planuojamiems statyti statiniams reikalinga savivaldybės viešosios inžinerinės infrastruktūros plėtra, o būtent **Kazio Borutos ir Vaidoto Daunio gatvių atkarpos ties žemės sklypo Vaidoto Daunio g. 45 (kadastru Nr. 0101/0008:1343) ribomis, su pėsčiųjų takais, apšvietimu, paviršinėmis nuotekomis ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietomis, nauja statyba, Vilniuje, pagal Priedą Nr. 1**, (toliau – **Viešoji infrastruktūra**);

(D) Viešoji infrastruktūra yra numatyta **Apie 1,88 ha teritorijos prie K. Borutos gatvės detalajame plane (TPD registracijos Nr. T00089707)**;

(E) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo (toliau – **Įstatymas**) 8 str. 3 d., Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis sudaroma, kai planuojama statyti naują ir (ar) rekonstruoti esamą pastatą, kitą inžinerinį statinį, kuris nėra savivaldybės infrastruktūra, ir (ar) esamą inžinerinį statinį rekonstruoti į pastatą, kuriems naudoti reikalinga savivaldybės infrastruktūros plėtra, todėl Šalys ketina ateityje sudaryti pagrindinę infrastruktūros plėtros sutartį (toliau – **Infrastruktūros plėtros sutartis**) dėl Viešosios infrastruktūros projektavimo ir įrengimo;

(F) Kadangi vadovaujantis Įstatymo 13 str. 3 d., savivaldybės infrastruktūros projektavimo išlaidos apskaičiuojamos iki Infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo dienos, vadovaujantis Aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Statinių projektavimo darbų kainų skaičiavimo rekomendacijomis, o Savivaldybės infrastruktūros statybos ir (ar) įrengimo išlaidos apskaičiuojamos iki Infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo dienos, vadovaujantis Aplinkos ministro įsakymu patvirtintais Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principais;

(G) Viešosios infrastruktūros statybos ir (ar) įrengimo išlaidų apskaičiavimas vadovaujantis Aplinkos ministro įsakymu patvirtintais Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo principais galimas tik po to, kai su Organizatoriumi bus suderinta techninė užduotis ir gautos Viešosios infrastruktūros prisijungimo projektavimo sąlygos;

Šalys supranta ir susitaria, kad:

1. Iniciatoriaus po Infrastruktūros sutarties sudarymo parengti projektiniai pasiūlymai turi būti privalomai suderinti su Organizatoriumi ir tik tada viešinami ir teikiami Savivaldybės vyriausiajam architektui;
2. Viešosios infrastruktūros statinių projektinius pasiūlymus Iniciatorius įgis teisę viešinti ir teikti Savivaldybės vyriausiajam architektui tik po pagrindinės Infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo;
3. Šis Susitarimas sudaromas tik tikslu padėti Iniciatoriui apskaičiuoti Viešosios infrastruktūros plėtros kainą, kuri turi būti nurodoma pasiūlyme dėl Infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, vertinant ir derinant Iniciatoriaus pateiktą techninę užduotį ir išduodant Viešosios infrastruktūros statinių prisijungimo prie kitos esamos Savivaldybės ar jos kontroliuojamų infrastruktūros valdytojų valdomos susisiekimo ir/ar kitos inžinerinės infrastruktūros projektavimo sąlygas;
4. Infrastruktūros plėtros sutartis bus sudaroma vadovaujantis jos sudarymo metu galiojančiais teisės aktais.

Todėl, siekdamas sudaryti galimybę ateityje pasirašyti Infrastruktūros plėtros sutartį dėl Viešosios infrastruktūros projektavimo ir įrengimo, Šalys sudarė šį preliminarų susitarimą dėl Infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo (toliau – **Susitarimas**).

1. Susitarimo dalykas

- 1.1. Šiuo Susitarimu Šalys susitaria dėti bendras pastangas sudaryti Infrastruktūros plėtros sutartį dėl Viešosios infrastruktūros projektavimo ir įrengimo, tuo tikslu suderinti Iniciatoriaus parengtą techninę užduotį ir išduoti ir gauti Viešosios infrastruktūros prisijungimo projektavimui reikiamas sąlygas.
- 1.2. Viešojoji infrastruktūra bus pradėta projektuoti Iniciatoriaus sudarius Infrastruktūros plėtros sutartį. Viešosios infrastruktūros statinių projektavimo ir įrengimo kainos apskaičiavimo tikslu Viešosios infrastruktūros statinių prisijungimo projektavimo sąlygos Iniciatoriui išduodamos Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytais terminais ir tvarka iki Infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo.
- 1.3. Viešosios infrastruktūros projektavimą atlieka Iniciatorius, pasitelkdamas trečiuosius asmenis. Tačiau, Šalys aiškiai susitaria, kad Iniciatorius neturi teisės viešinti ir teikti Savivaldybės vyriausiajam architektui tvirtinti Viešosios infrastruktūros statinio (-ių) projektinių pasiūlymų iki bus sudaryta Infrastruktūros plėtros sutartis.
- 1.4. Atsižvelgiant į šio Susitarimo tikslą, Šalys supranta ir sutinka, kad Savivaldybės infrastruktūros valdytojų išduotos prisijungimo projektavimo sąlygos, išduotos šio Susitarimo pagrindu, netenka galios kitą dieną po to, kai sueina galutinis šiame Susitarime numatytas terminas Infrastruktūros plėtros sutarčiai sudaryti, jeigu per šį terminą Infrastruktūros plėtros sutartis neįsigalioja (nėra paskelbta teisės aktų nustatyta tvarka).

2. Viešojoji infrastruktūra

- 2.1. Šalys susitaria dėl šios Viešosios infrastruktūros plėtros:
 - 2.1.1. **Kazio Borutos ir Vaidoto Daunio gatvių atkarpų ties žemės sklypo Vaidoto Daunio g. 45 (kadastr. Nr. 0101/0008:1343) ribomis, su pėsčiųjų takais, apšvietimu, paviršinėmis nuotekomis ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo vietomis, nauja statyba, Vilniuje, pagal Priedą Nr. 1**
- 2.2. Visą Viešąją infrastruktūrą, nurodytą šio Susitarimo 2.1 p., sudaro inžineriniai tinklai ir inžineriniai statiniai, skirti transporto priemonių ir pėsčiųjų eismui, numatyti Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 2 str. 5 p. (žemės sankasa, važiuojamoji dalis, kelkraščiai, skiriamoji juosta, kelio grioviai ir kitos vandens nuleidimo sistemos, sankryžos, autobusų sustojimo aikštelės, poilsio aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takai, kelio statiniai, techninės eismo reguliavimo priemonės, želdiniai, esantys kelio juostoje, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto eismo apskaitos, apšvietimo ir kiti įrenginiai su šių elementų užimama žeme).
- 2.3. Viešosios infrastruktūros plėtros teritorija, kurioje numatoma projektuoti ir įrengti Viešąją infrastruktūrą, ir esminiai Viešosios infrastruktūros sprendiniai pavaizduoti priede Nr. 1 prie šio

Susitarimo (brėžinyje) ir šio Susitarimo sudarymas nereiškia Savivaldybės ar Organizatoriaus pritarimo jame pavaizduotiems sprendiniams, kurie bus vertinami po Infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo.

3. Infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo terminai, sąlygos ir tvarka

- 3.1. Infrastruktūros plėtros sutartis turės būti sudaryta jos pasirašymo metu galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais sąlygomis ir tvarka ne vėliau kaip per 6 mėnesius po šio Susitarimo sudarymo.
- 3.2. Infrastruktūros plėtros sutartyje gali būti numatyta ir kita teritorijų planavimo dokumentais suplanuota Projekto rengimo metu projektuojamiems statiniams naudoti reikalinga savivaldybės infrastruktūra, jei dėl jos įrengimo Šalys susitaria teisės aktų numatytais sąlygomis ir tvarka.
- 3.3. Šalys sutaria, kad šiame Susitarime nustatytu terminu sudaromoje Infrastruktūros plėtros sutartyje, be kita ko, bus numatyta Iniciatoriaus prievolė visą Viešosios infrastruktūros statinių projektinę dokumentaciją iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo ir jos korektūras po statybą leidžiančio dokumento išdavimo derinti su Organizatoriumi minėtoje sutartyje nustatyta tvarka.

4. Kitos sąlygos

- 4.1. Šalys įsipareigoja veikti viena kitos atžvilgiu sąžiningai, rūpestingai ir gera valia bei dėti visas įmanomas pastangas, kad šis Susitarimas būtų sėkmingai įgyvendintas.
- 4.2. Pasirašiusios šį Susitarimą, Šalys įsipareigoja imtis visų teisinių, finansinių ir techninių veiksmų, būtinų šiam Susitarimui įvykdyti. Šalys susitaria keistis reikalinga informacija ir bendradarbiauti, siekiant įvykdyti šį Susitarimą.
- 4.3. Kiekviena Šalis padengia visas išlaidas, susijusias su veiksmų, kuriuos toji Šalis turi atlikti, kad būtų įvykdyti Šalies priimti įsipareigojimai, įgyvendinimu, išskyrus Susitarimo 1.3 p. numatytas išlaidas, kurios Iniciatoriui atlyginamos teisės aktų numatytais sąlygomis, terminais ir tvarka, tik jeigu jos ir po jų pagal projektavimo procese numatytą procedūrą eiliškumą turėtos išlaidos bus patirtos po Infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo.
- 4.4. Šį Susitarimą pasirašantys Šalių atstovai pareiškia, kad sudaro jį turėdami reikiamus įgaliojimus ir sutikimus šiam Susitarimui sudaryti ir jame numatytiems įsipareigojimams Šalies vardu vykdyti.
- 4.5. Šalių keitimosi informacija ir susirašinėjimo Susitarimo klausimais kontaktiniai asmenys:
 - 4.5.1. Iniciatoriaus atstovas: Donatas Kulikauskas, donatas.kulikauskas@bonava.com
 - 4.5.2. Organizatoriaus atstovas: patarėja A S , el. p.: , adresas Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4.6. Apie rekvizitų, nurodytų šio Susitarimo 4.5 punkte, pasikeitimą kiekviena Šalis privalo raštu pranešti kitai Šaliai ne vėliau kaip prieš 3 (tris) dienas iki numatomo pasikeitimo. Visi pranešimai (dokumentai), kuriuos viena Šalis išsiunčia kitai Šaliai negavusi pranešimo apie tos kitos Šalies rekvizitų pasikeitimą, laikomi įteiktais tinkamai.
- 4.7. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl ypatingų ir neišvengiamų aplinkybių – nenugalimos jėgos (*force majeure*), nustatytos ir jas patyrusios Šalies įrodytos pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu toji Šalis šiame Susitarime nustatyta tvarka ir terminais pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui. Susitarimo Šalis, kuri dėl šiame straipsnyje nurodytų aplinkybių negali vykdyti priimtų įsipareigojimų, privalo nedelsiant, kai sužinojo apie šias aplinkybes, išsiųsti raštišką pranešimą apie tai kitai Šaliai.
- 4.8. Šis Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo ir galioja iki Infrastruktūros plėtros sutarties pasirašymo, bet ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo šio Susitarimo sudarymo. Nesudarius Infrastruktūros plėtros sutarties iki šiame punkte numatyto termino pabaigos, šis Susitarimas ir jo pagrindu Savivaldybės infrastruktūros valdytojų išduotos Viešosios infrastruktūros prisijungimo projektavimo sąlygos netenka galios kitą dieną po jo galiojimo termino pabaigos.
- 4.9. Susitarimas gali būti nutraukiamas raštišku Šalių susitarimu arba kitais Lietuvos Respublikos teisės aktų numatytais pagrindais. Susitarimas gali būti keičiamas raštišku Šalių susitarimu. Šalys, esant

neišvengiamai būtinybei keisti Susitarime numatytas sąlygas, dės maksimalias pastangas jas pakeisti artimiausiai keičiamos sąlygos esmei.

4.10. Ginčams, susijusiems su Susitarimu, teisingumas nustatomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymuose taikomas taisykles.

4.11. Susitarimo priedai:

4.11.1. Viešosios infrastruktūros plėtros ribų schema – Priedas Nr. 1.

INICIATORIAUS VARDU

ORGANIZATORIAUS VARDU

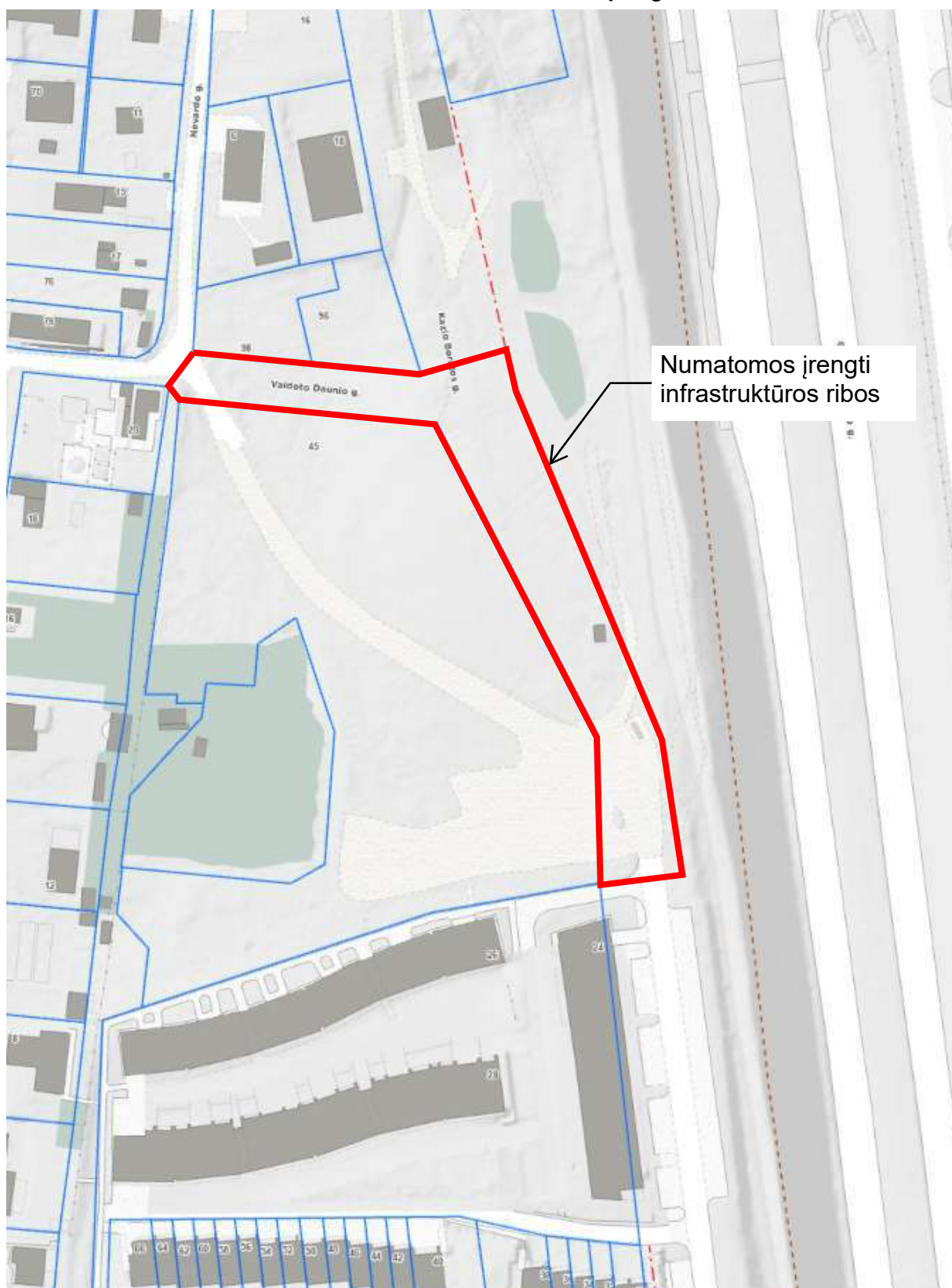
UAB „Bonava Lietuva

Generalinis direktorius Remigijus Pleteris

vardas, pavardė, parašas

vardas, pavardė, parašas

Numatomos ģeometri infrastruktūros schema





Nr. 25-E-10017
Parengta: 2025-12-15
Galioja iki: 2026-12-15

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	BONAVA LIETUVA UAB
Kliento kontaktiniai duomenys:	Liudviko Zamenhofo g. 3, LT-06332 Vilnius, Vilniaus m. sav., , alina.urbutyte@bonava.com
Objekto pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas 1 etapas
Objekto adresas:	Vaidoto Daunio g. 45, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N15049400

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	654	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	654	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	64	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarneje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.4. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.5. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.6. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Transformatorinėje MT-1704 esamas žemos įtampos skirstyklos pilnai rekonstruoti, įrengiant po papildomus 2 saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais abejose šynų sekcijose ir perjungti esamas žemos įtampos linijas.

3.2. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

3.3. Transformatorinės žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

3.4. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



pagal žiedinę schemą.

3.5. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



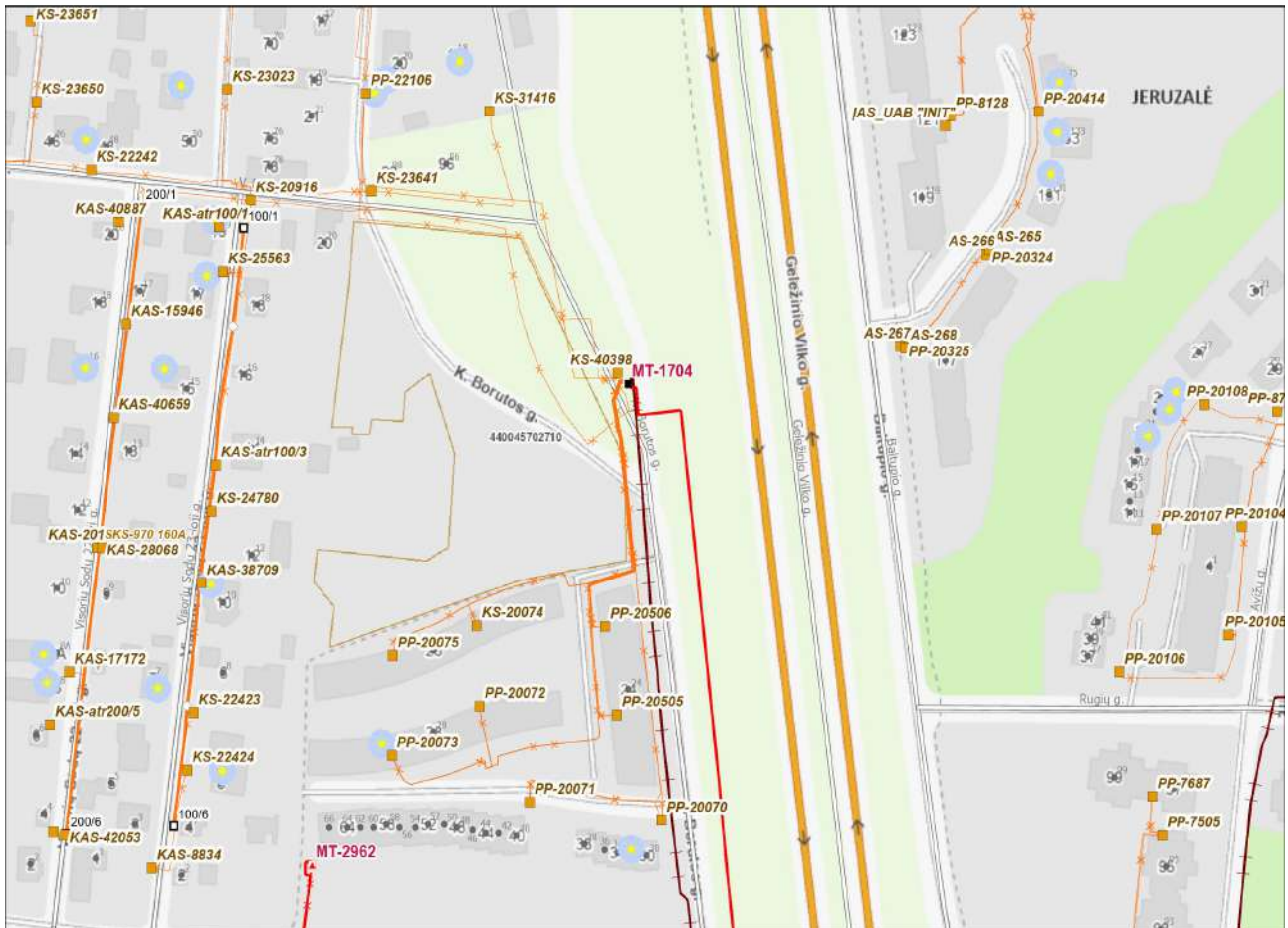
Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 25-E-10017



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



Nr. 25-E-10018
Parengta: 2025-12-15
Galioja iki: 2026-12-15

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	BONAVA LIETUVA UAB
Kliento kontaktiniai duomenys:	Liudviko Zamenhofo g. 3, LT-06332 Vilnius, Vilniaus m. sav., , alina.urbutyte@bonava.com
Objekto pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas 2 etapas
Objekto adresas:	Vaidoto Daunio g. 45, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N15049420

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	315	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	315	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	31	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.4. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.5. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.6. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtose, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

3.2. Transformatorinės MT-1704 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

3.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-1704 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

3.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



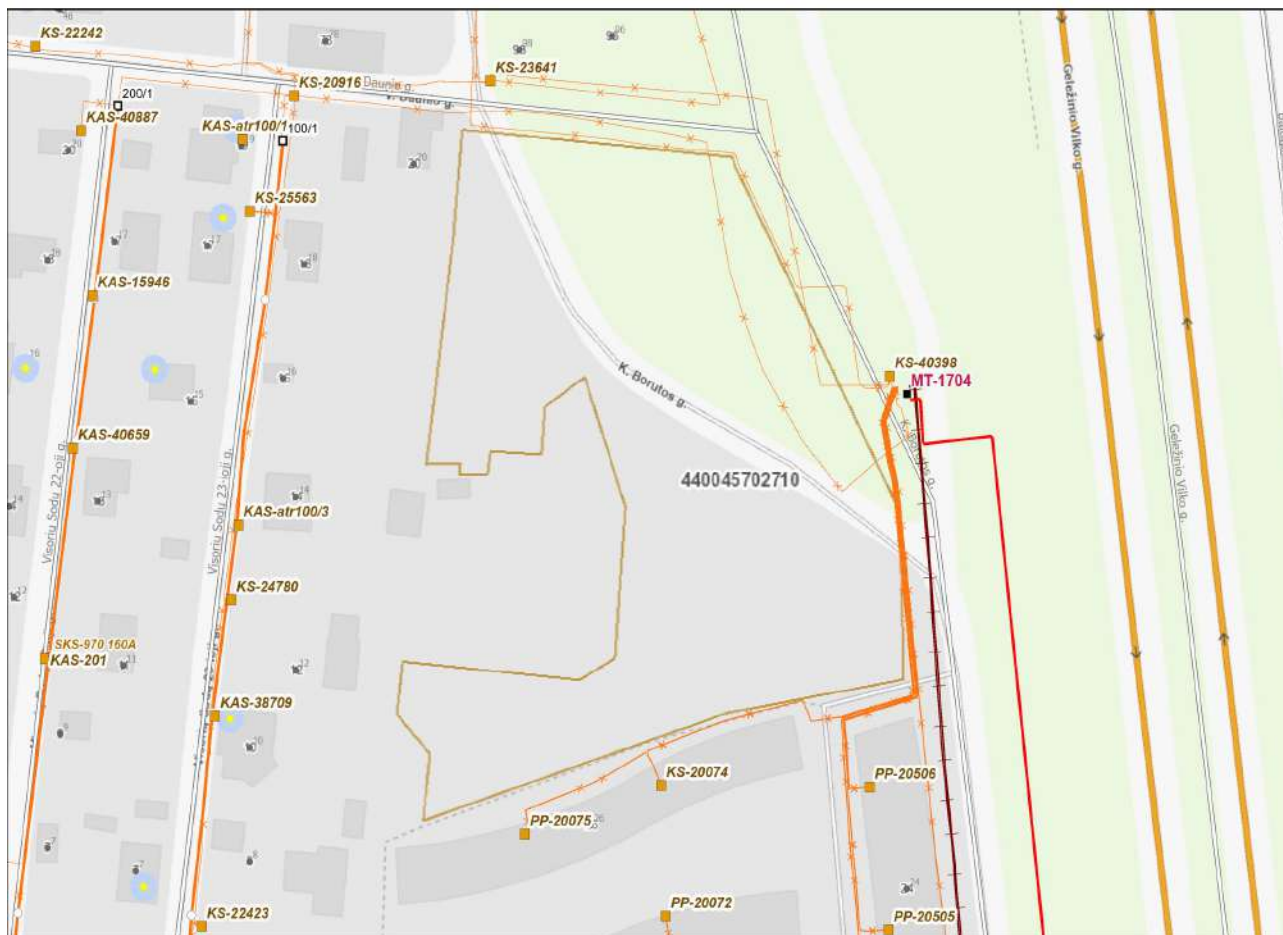
Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 25-E-10018



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



Nr. 25-E-10019
Parengta: 2025-12-15
Galioja iki: 2026-12-15

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	BONAVA LIETUVA UAB
Kliento kontaktiniai duomenys:	Liudviko Zamenhofo g. 3, LT-06332 Vilnius, Vilniaus m. sav., , alina.urbutyte@bonava.com
Objekto pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas 3 etapas
Objekto adresas:	Vaidoto Daunio g. 45, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N1504946O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	976	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	976	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	100	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarneje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.4. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.5. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.6. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.12. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtose, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

3.2. Transformatorinės MT-1704 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

3.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-1704 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

3.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



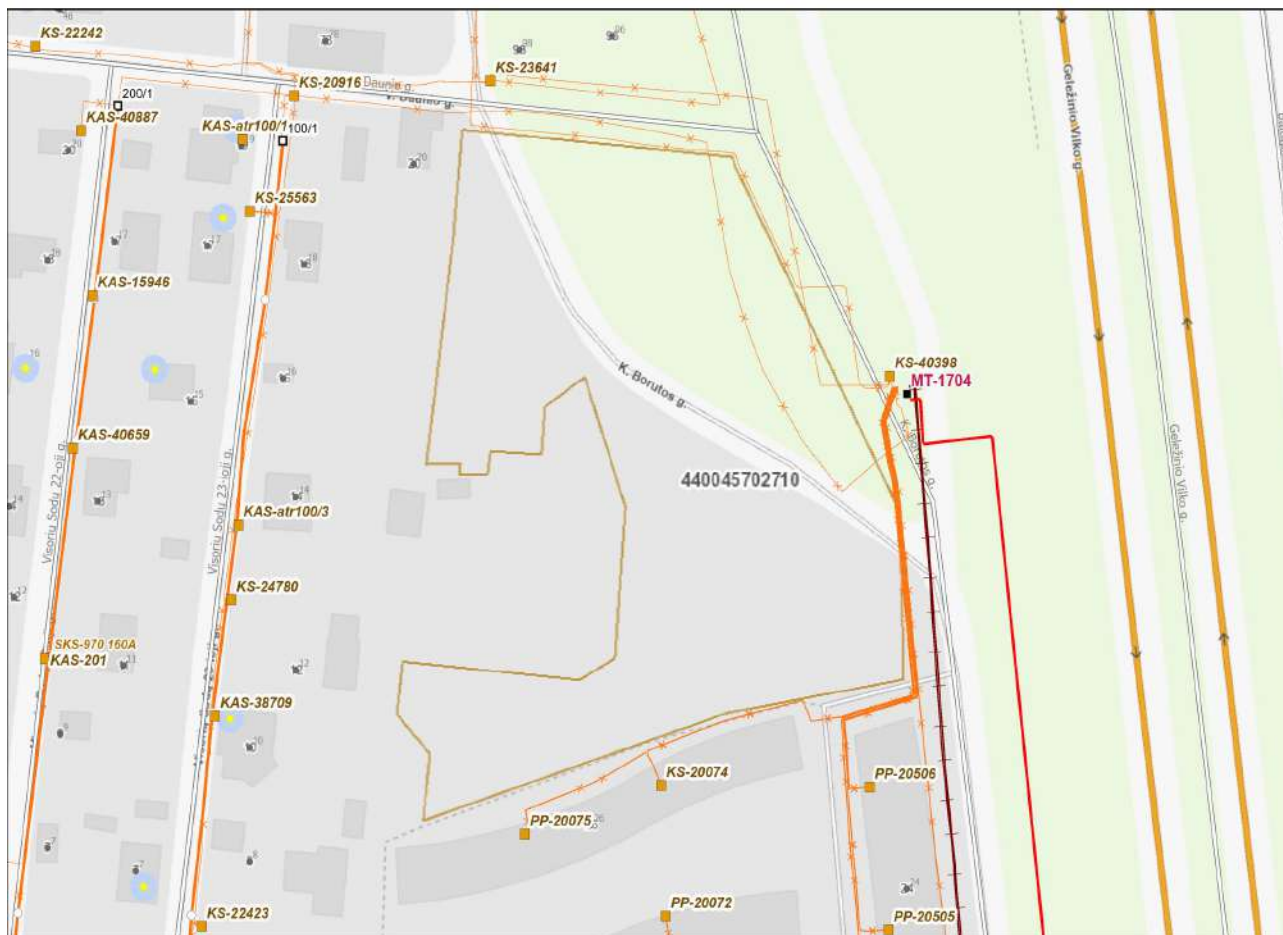
Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 25-E-10019



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-A6144

Parengta: 2025-12-30,
Galioja iki: 2026-12-30

Klientas: BONAVA LIETUVA UAB

Kliento kontaktiniai duomenys: Liudviko Zamenhofo g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37067106074,
mantas.minderis@gmail.com

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas I etapas/ rezervinė linija

Objekto adresas: Vaidoto Daunio g. 45, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N15A6144

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	60	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	60	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

Papildoma elektros energijos patikimumo paslauga

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia
Rezervinė linija	kW	60

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Vaidoto Daunio g. 45, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant atvadų, pakloto iš komercinės apskaitų spintos (KAS) į savininko (-ų) objekto (-ų) vidaus elektros tinklą (-us), prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Numatyti priemones objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir kliento nuosavybės riboje Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.5.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.5.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.5.8. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.5.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

- 4.1. Transformatorinėje MT-1704 T2 įrengti 630 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).
- 4.2. Pagrindinės linijos prijungimui laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti dviejų vietų sekcionuotą komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 100 A automatinio jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.
- 4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-1704 žemos įtampos skirstyklos I šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės (Nesant galimybės išplėsti skirstyklą arba ją pertvarkyti). Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.
- 4.4. Transformatorinės MT-1704 žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti saugiklius.
- 4.5. Rezervinės linijos prijungimui komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS/KAS, prijungtoje nuo transformatorinės MT-1704 laisvoje grupėje įrengti trifazį „C“ charakteristikos 100 A automatinį jungiklį ir elektros energijos apskaitos skaitiklį
- 4.6. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-1704 žemos įtampos skirstyklos II šynų sekcijos laisvos prijungimo. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.
- 4.7. Transformatorinės MT-1704 žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.
- 4.8. Išskirti darbų ir medžiagų žiniaraščius papildomos paslaugos užsakymo.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Vilnius

2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0674/25

Užsakovas: Pipeway, MB, į.k. 1305919238, Tomas Bieliauskas

Statytojas: Bonava Lietuva, UAB į.k. 305099434

Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabučių namų kvartalas V. Daunio g. 45, Vilnius

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Kernavės g. šulinio Nr. L684, (LKS 94) koordinatė (581177.51; 6068174.29) iki projektuojamų pastatų suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatus iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu derinimas Vilnius@telia.lt](mailto:Projektu.derinimas.Vilnius@telia.lt);
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Vaidoto Daunio g. 45, Vilniuje, statybos projektas.**Objekto adresas:** Vaidoto Daunio g. 45.**Pareiškėjas:** UAB "Bonava Lietuva".**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2025-01-20 Nr. PS25-98.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 133,8 m³/d.; 14,2 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 200 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti ne mažesni nei 225 mm skersmens žiedinį vandentiekio tinklą, sužiedinant esamus d150 mm skersmens vandentiekio tinklus K. Borutos g., (prel. koord. x=6068016, y=581164) su esamais d400 skersmens vandentiekio tinklais Geležinio Vilko g., (prel. koord. x=6068142, y=581295), (atstumas ~ 0,4 km).
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (us), prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Tiesiant požemines komunikacijas per privatų sklypą (us), gauti sklypo savininko (ų) sutikimą.
- „Dvibučiai gyvenamieji namai, Vilnius, Vaidoto Daunio g. 96, 98, statybos projektas“. Projekto Užsakovai – UAB „PRODO“.
- Prisijungimas prie vandentiekio tinklų bus galimas tik tuomet, kai bus įvykdytas Viršuliškių rezervuaro rekonstrukcijos projektas „Vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų, vandens rezervuaro naujos statybos ir vandentiekio tinklų Naujakiemio g. 47A, Vilniuje paprastojo remonto projektas“.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 30 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 15 l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamo gaisrinio hidranto K. Borutos g. (x=6068045, y=581306), įvertinant atstumus iki jo.
- Likusiam (15 l/s) lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo projektuojamų žiedinių vandentiekio tinklų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.
- Lauko ir vidaus gaisrų gesinimo poreikis bus užtikrinamas, kai projektuojami vandentiekio tinklai bus

perduoti tinklų Valdytojui.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 133,86 m³/d.; 14,2 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamą d600 mm nuotekų kolektorių K. Borutos g., (prel. koord. x=6068337, y=581243), (atstumas ~ 0,26 km).
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.
- **Tiesiant požemines komunikacijas per privatų sklypą (us), gauti sklypo savininko (ų) sutikimą.**

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir III dalyje paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitusus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesi požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitukai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso

esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė
(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo
g. ir d. vadovasObjekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Vaidoto Daunio g. 45,
Vilniuje, statybos projektas

Objekto adresas: Vaidoto Daunio g. 45, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Bonava Lietuva“

(parašas)

Vilius Ankėnas

2025-01-21

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/027**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švrių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į:

1. Kazio Borutos g. esančio 300 mm skersmens tinklo šulinį Nr. 172. Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

2. Geležinio Vilko gatvėje esantį 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 10 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės



nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisaletesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

gijos

TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. spalio 20 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

25381

**OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS
Keičia sąlygas Nr. 25114 išduotas 2025 m. kovo 26 d.**

Galioja iki 2030 m. spalio 20 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučių gyvenamųjų namų Vaidoto Daunio g. 45, Vilniuje, statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

Bonava Lietuva, UAB įm. k. 305099434 L. Zamenhofo g. 3, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Kanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø325 mm. tarp ŠK08383 ir ŠK08383-11.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,51-0,59	0,41-0,57	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,33-0,40	0,25-0,33	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,18-0,19	0,16-0,24	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,900	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,300	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,600	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadines šilumos energijos apskaitas ir šildymo sistemos papildymo skaitiklius bei šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų (butų) neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadines šilumos energijos apskaitas ir šildymo sistemos papildymo skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijos“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijos“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijos“, kad AB „Miesto gijos“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijos“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijos“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniaisiais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktam:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punktai karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktų karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punktų elektroniniai valdikliai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijos“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijos“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausių kodai ir kt.). Valdikliai turi būti suprojektuoti ir įrengti su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijos“.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijos“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastatų šilumos punktų bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB „Miesto gijos“ užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijos“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

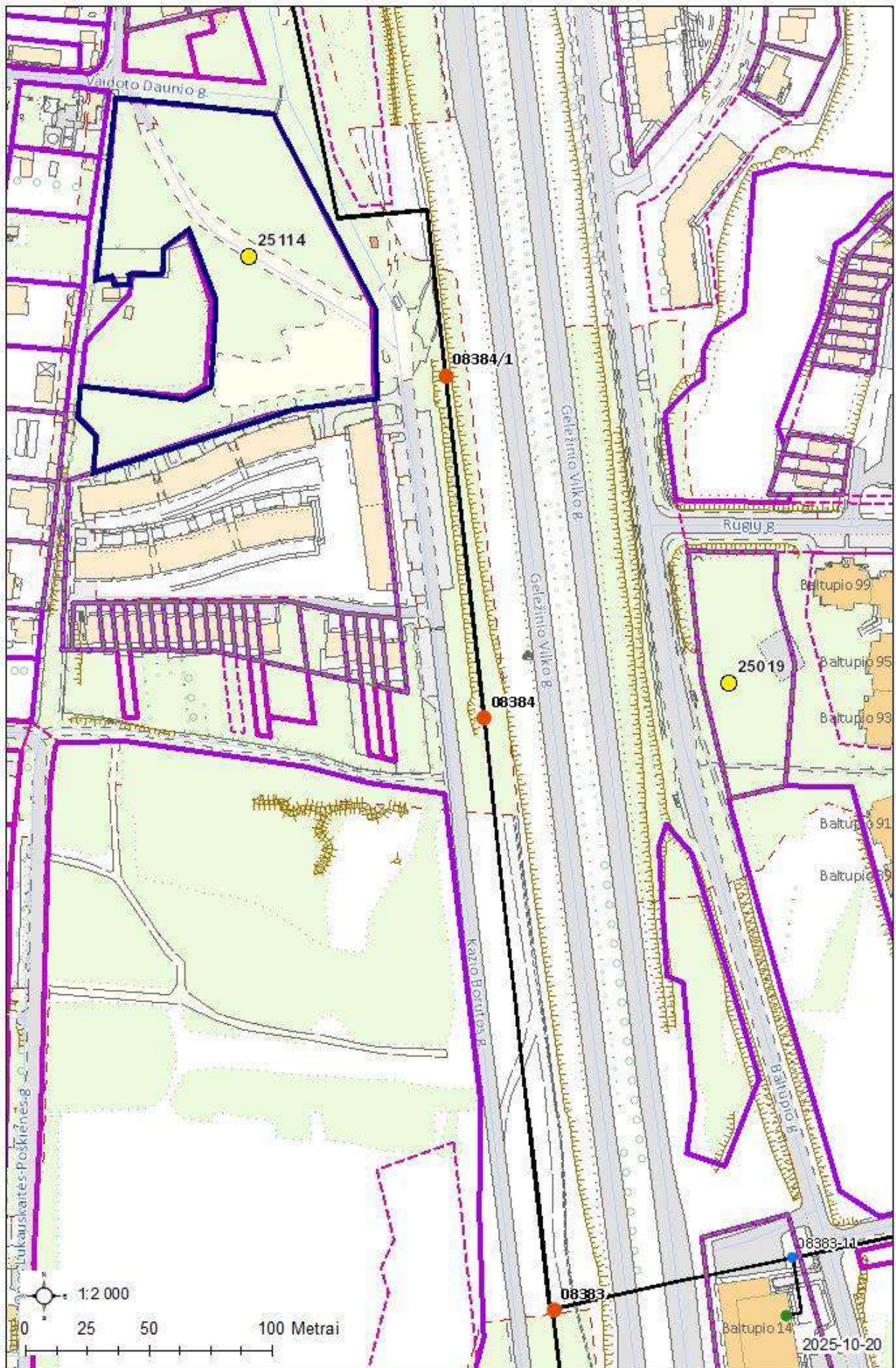
10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijos“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____ - _____ - _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioto asmens, ar AB „Miesto gijos“, atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioti atstovai arba AB „Miesto gijos“, atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, AB „Miesto gijos“, tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su AB „Miesto gijos“, privatumo pranešimus galiu AB „Miesto gijos“, interneto svetainėje adresu <https://miestogijos.lt/privatumo-politika/>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB „Miesto gijų“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidiniui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijų“

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijas“ **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

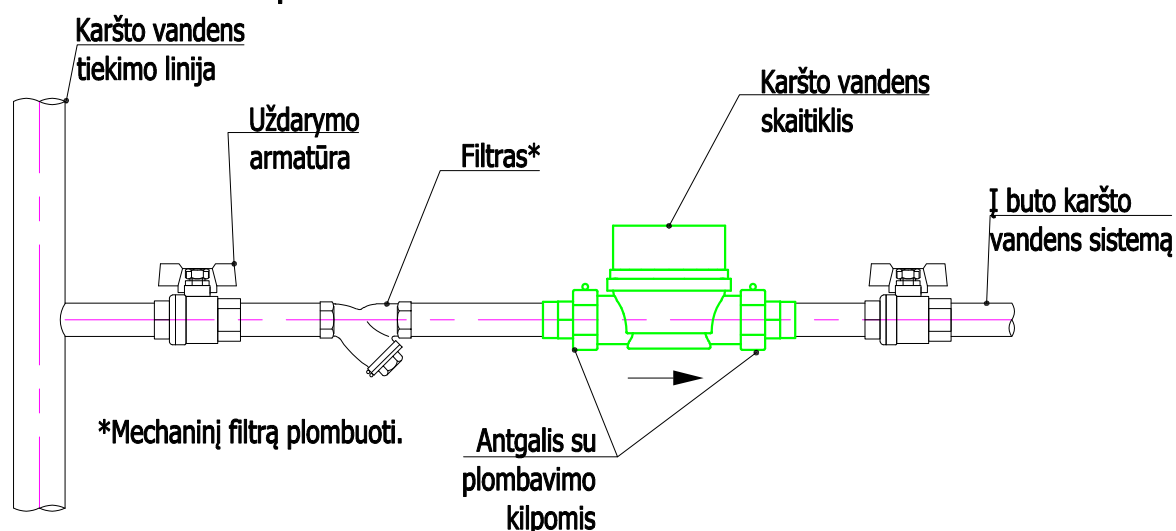
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievoles, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietas turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

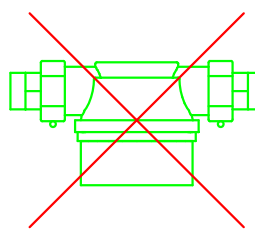
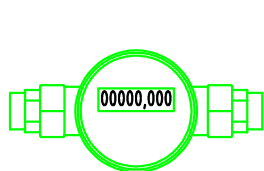
¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema

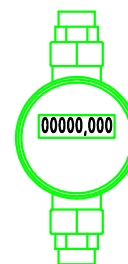


Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



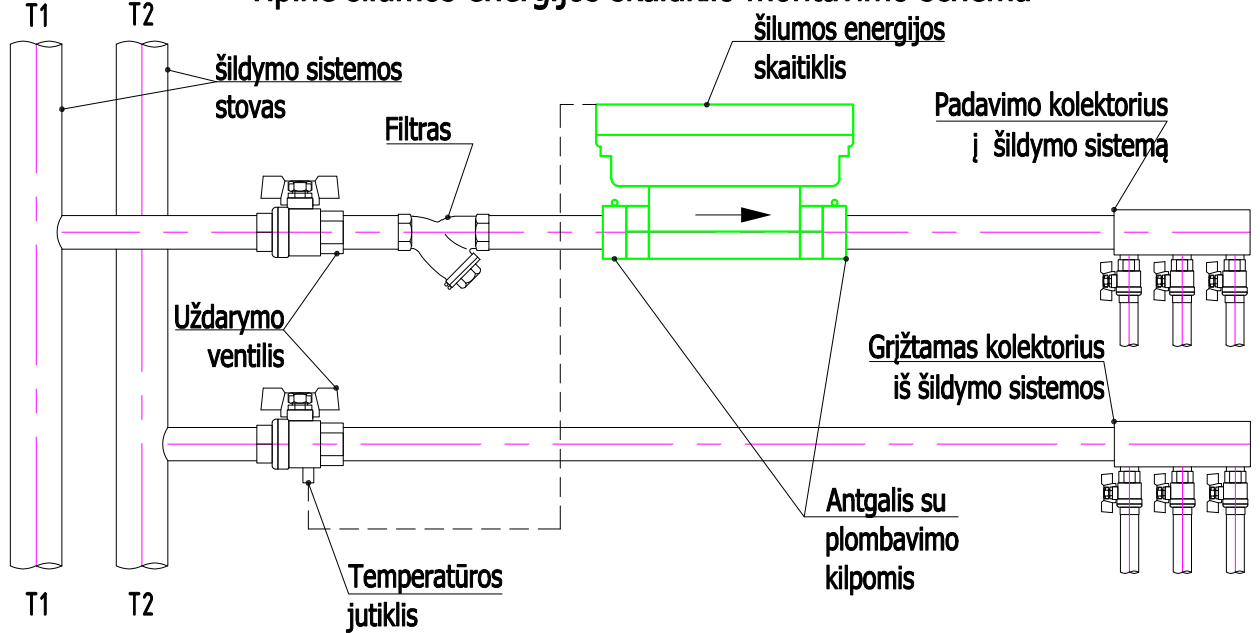
Vertikali padėtis



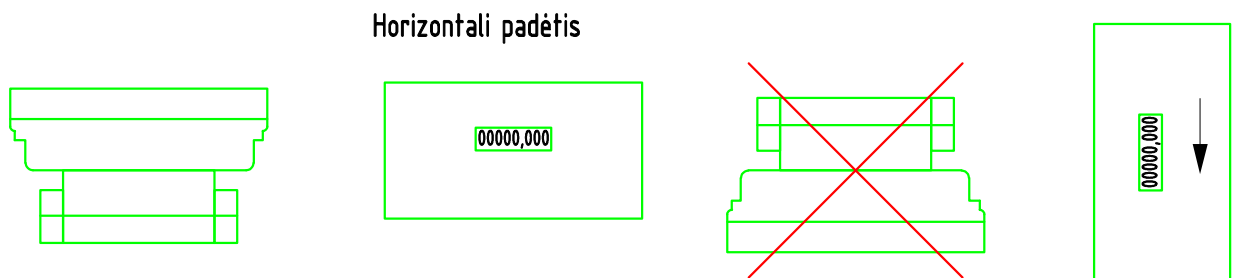
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiami uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys

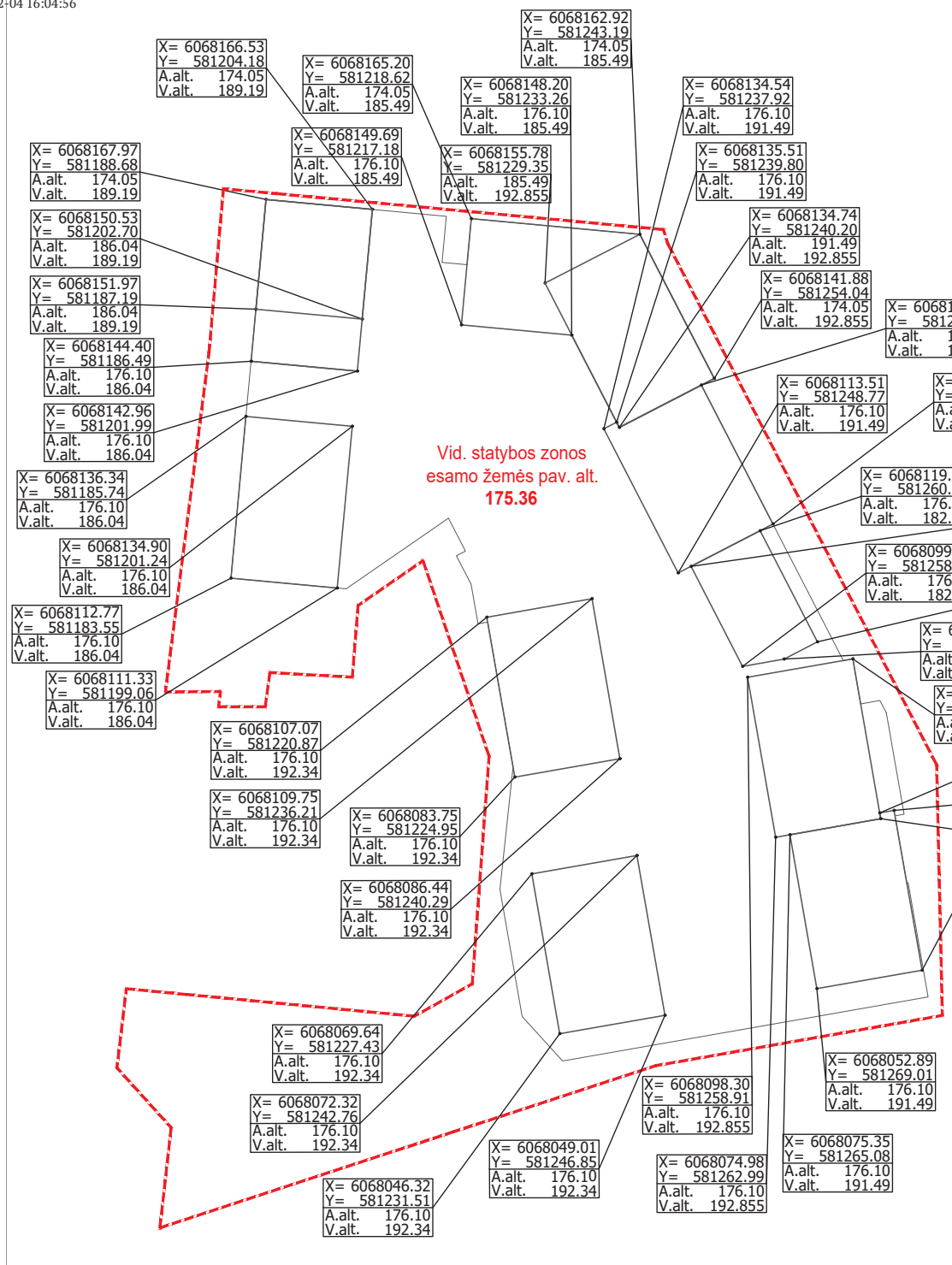


Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui



1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąją armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25381
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-20 Nr. SD-3642
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Bonava Lietuva, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	G B Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-20 10:51
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-21 00:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	R P Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-20 10:57
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-20 10:57
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-07-22 12:10 - 2026-07-22 12:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251015.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-10-21)

Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-10-21 nuorašą suformavo V D.
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-21 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



**UAB „ID Vilnius“ GIS sk.
 2026 02 05
 Nr. PP_2955**

KVAL. PATV. DOK. NR.	 L. Zamenhofo g. 3 Vilnius LT-06332 www.bonava.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 2236	PV	A. Urbutytė	Daugiabutis gyvenamasis namas Vaidoto Daunio g. 45, Vilniuje, statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "REAKT architektai" www.reakt.lt, info@reakt.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2259	ARCH	A. Vasilevski	Daugiabutis gyvenamasis namas	
A 2221	ARCH	B. Sangavičius	Korpusas (-ai) A, B, C, D, E, F, G, H.	
	ARCH	O. Savickienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Pastato koordinavimo planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Bonava Lietuva", jm.k. 305099434		INV2001481-PP-GIS-1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1