


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. BENDRIEJI DUOMENYS, ESAMA BŪKLĖ .....	2
1.1. Bendrieji duomenys.....	2
1.2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.....	2
1.3. Naudojamos programinės įrangos sąrašas .....	3
1.4. Esama situacija projektuojamame sklype ir aplink jį.....	3
1.5. Gretimbės .....	5
1.6. Klimatinės sąlygos.....	7
1.7. Bendrojo plano reglamentai.....	8
1.8. Detaliojo plano reglamentai.....	9
1.9. Atitiktis bendrojo ir detaliojo plano sprendiniams.....	9
2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	11
2.1. Esamų medžių įvertinimas, taksacija. Sklypo apželdinimas.....	11
2.2. Sklypo sutvarkymas.....	14
2.3. Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis .....	15
2.4. Konstrukcijos.....	17
2.5. Inžineriniai sprendiniai .....	19
2.6. Priedangos patalpos .....	19
2.7. Konteksto sąlygojami reikalavimai .....	19

0	2025-05	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Mokslo paskirties pastato Blindžių g. 3, Vilnius rekonstravimo projektas	
	39024	PV	V. Šablevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1987	PDV	I. Puidokaitė	Aiškinamasis raštas	
	ARCH	M. Stirbys		
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Vilniaus miesto savivaldybė		AT-23A-2168-XX-PP-AR	LAPAS
			1	19

# 1. BENDRIEJI DUOMENYS, ESAMA BŪKLĖ

## 1.1. Bendrieji duomenys

PROJEKTO PAVADINIMAS – „Mokslo paskirties pastato Blindžių g. 3, Vilnius rekonstravimo projektas“;

STATYBOS VIETA – Blindžių g. 3, Vilnius. (žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0489-3254);

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS: 1.1508ha

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) – Vilniaus miesto savivaldybės;

STATYBOS RŪŠIS – Rekonstravimas;

STATINIO KATEGORIJA – ypatingieji statiniai;

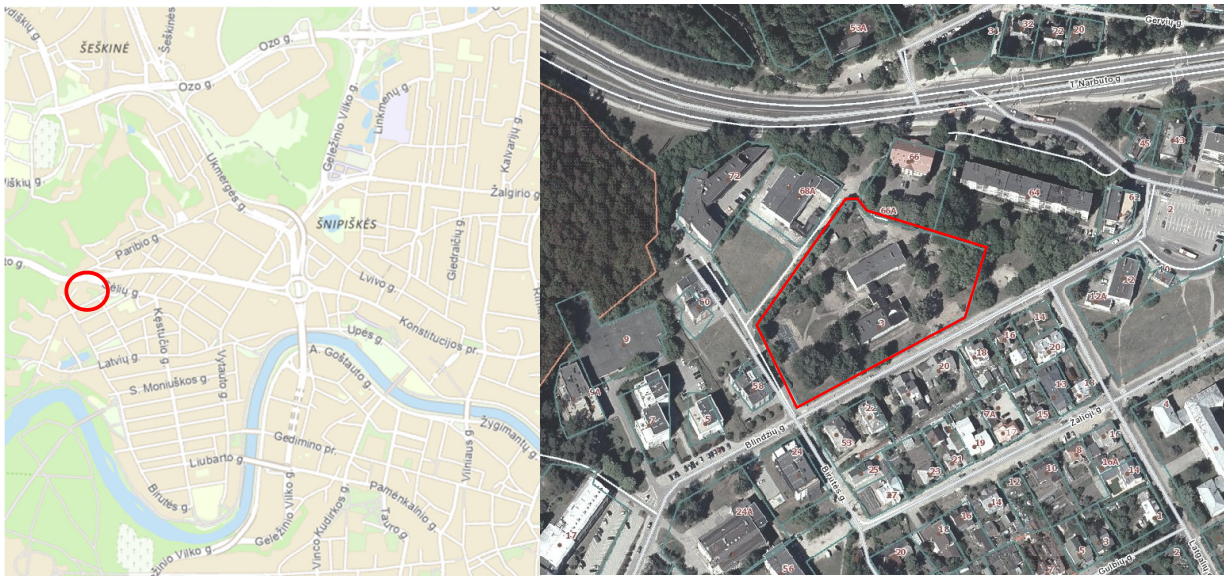
STATINIŲ GRUPĖS – negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos;

STATINIŲ POGRUPIS – mokslo paskirties pastatai;

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: Projektiniai pasiūlymai;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2025m.

1 pav. Objekto vieta



## 1.2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis

Nr. I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2168-XX-PP-AR	2	19	0

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“;

LST 1516 :2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

### 1.3. Naudojamos programinės įrangos sąrašas

Eil. Nr.	Dalies pavadinimas	Įmonė	Atsakingas asmuo	Programinės įrangos pavadinimas
1.	Statinio architektūros/sklypo plano dalis	UAB „Atamis“	Direktorius Mindaugas Undaravičius	Autodesk Autocad architecture 2021; Autodesk Revit 2023; Microsoft Office Word; Foxit Phantom PDF;

### 1.4. Esama situacija projektuojamame sklype ir aplink jį

Projektuojamame sklype rekonstruojamas esamas mokslo paskirties pastatas. Pastato gabaritai apie 55m ir 48m, aukštis 7m. dviejų aukštų statinys su rūsiu (po maža dalimi pastato). Konstrukcinė sistema – išilginių laikančių sienų. Pamatai iš surenkamų betoninių blokų. Sienos - silikatinių plytų. Rūsio perdanga – monolitinė, antro aukšto ir denginys – surenkamų GB plokščių. Stogo danga ruloninė.

Pastato laikančių konstrukcijų techninė būklė patenkinama, tačiau numatant antstatus iššaukiamas didelis kiekis konstrukcijų stiprinimo tad didžioji dalis pastato konstrukcijų pakeičiamos naujomis.

Esama pastato situacija:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2168-XX-PP-AR	3	19	0



Sklypo reljefas tolygiai peraukštėja pietų – šiaurės kryptimi apie 5m.

Sklypas apribotas Sėlių, Birutės, Blindžių gatvėmis. Įvažiavimas į sklypą šiaurinėje dalyje iš Sėlių g.

Žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Esama situacija:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2168-XX-PP-AR	4	19	0



1.5. Gretimybės



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2168-XX-PP-AR	5	19	0

1. Rekonstruojamas pastatas

2. Karoliniškių miškas



3. Daugiabučiai gyvenamieji pastatai



4. Daugiabučiai ir vienbučiai gyv. Pastatai



5. Garažai



6. Narbuto gatvė



8. Administracinis pastatas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	19	0

AT-23A-2168-XX-PP-AR

### 1.6. Klimatinės sąlygos

Vidutinis vėjo greitis Vilniaus mieste sausio mėnesį yra 5,3 m/s, birželio mėnesį – 3,9 m/s. Vidutinis metinis kritulių kiekis 664 mm. Vidutinė metinė oro temperatūra 5,7C°, maksimali oro temperatūra 35,4C°, minimali oro temperatūra -37,2 C°. Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra -18,5C°.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos $s_k$ charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	$s_k$ , kN/m <sup>2</sup>
	I	1,2
II	1,6	

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,6 kN/m<sup>2</sup>.

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
II	28	
III	32	

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	19	0

### 1.7. Bendrojo plano reglamentai

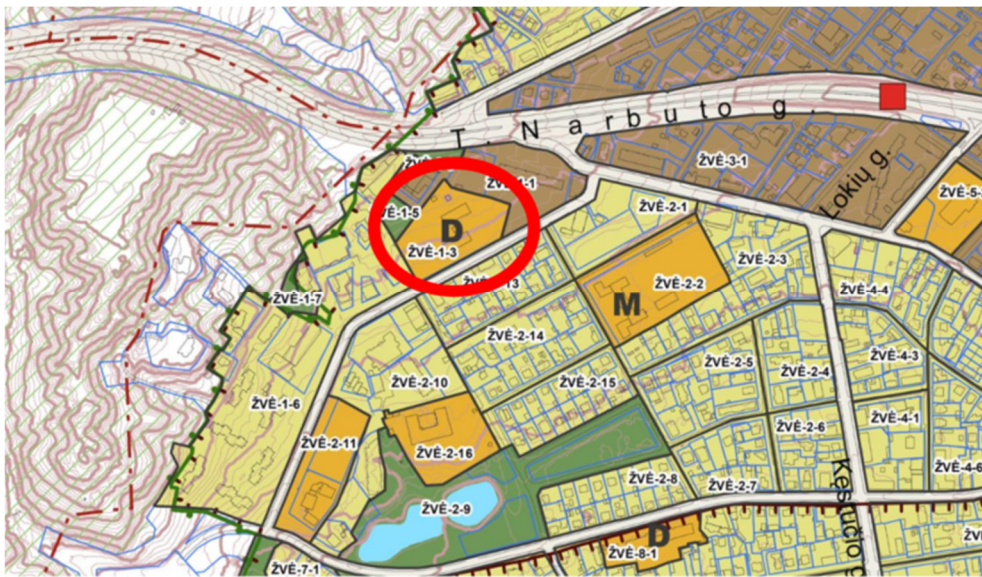
Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (BP), teritorijai priskiriami šie pagrindiniai reglamentai:

Funkcinės z. Nr.	Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)
ŽVĖ-1-3	5	21	0,6	40	40

- Funkcinės zonos tipas – specializuotų kompleksų zona;

- Užstatymo tipas – miesto vilų;

Bendrojo plano ištrauka:



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	19	0

### 1.8. Detaliojo plano reglamentai

Teritorija patenka į Žvėryno detaliojo plano „Šiaurės“ zoną. Šioje zonoje visuomeniniams pastatams numatyti šie reglamentai:

- Siūlomas užstatymo procentas: 40-45 %;
- Visuomeninių pastatų aukštingumas – priklauso nuo bendro gretimo užstatymo konteksto;

Žvėryno rajono detaliojo plano fragmentas:



### 1.9. Atitiktis bendrojo ir detaliojo plano sprendiniams

	Reglamentas	Projektuojama
<b>Bendrasis planas</b>		
Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius)	5	3
Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais	22	Iki 14m
Leistinas sklypo intensyvumas	0.6	Iki 0.6
Leistinas sklypo tankis	40 proc.	Iki 40
Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%)	40	51
<b>Detalusis planas</b>		
Užstatymo procentas	40-45%	Iki 40

Projektuojama didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis viršijama, tada taikomos kompensacinės priemonės. Aprašoma 2.2 punkte.

Projekto sprendiniai neprieštarauja Bendrojo ir detaliojo planų sprendiniams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2168-XX-PP-AR	9	19	0

Pagal viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą patvirtintą LR aplinkos ministro, sklypui taikomas želdynų plotas - 40 %. O kompensuojama priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis bendrojo lavinimo mokykloms negalima.

Projektuojamame sklype numatomas 40% želdinių plotas.

**Projektas rengiamas tuo pat metu atliekant galiojančio Žvėryno detaliojo plano koregavimą.**

**Pridedamuose dokumentuose pridedamas „Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Blindžių g.3 (kadastro Nr. 0101/0038:0169) inicijavimo sutarties pagrindu“ sprendinių brėžinys.**

**Projektas rengiamas vadovaujantis naujai projektuojamais sprendiniais.**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2168-XX-PP-AR	10	19	0

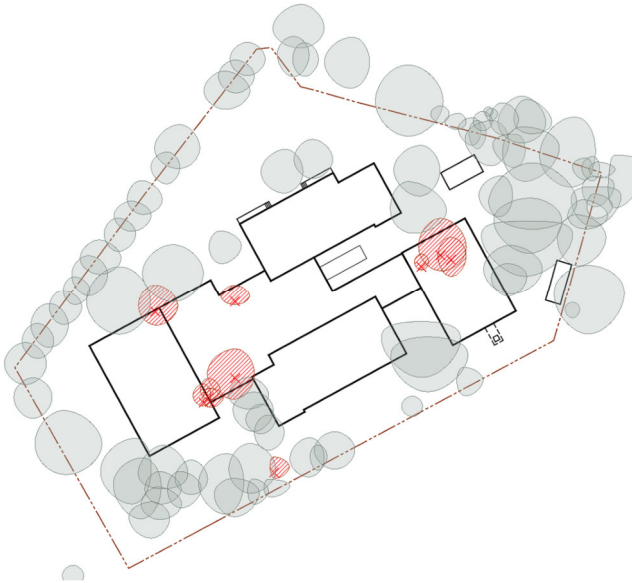
## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

### 2.1. Esamų medžių įvertinimas, taksacija. Sklypo apželdinimas

Sklype gausu medžių. Pagal atliktą medžių inventorizavimą ir arboristinį vertinimą teritorijoje yra 42 geros būklės medžiai. 9 blogos būklės.

Esamų medžių tvarkyba vykdoma vadovaujantis atliktu arboristiniu vertinimu ir rekomendacijomis. Siūloma šalinti 3vnt blogos būklės medžių, 1 patenkinamos būklės medį, 2 žuvusius želdinius.

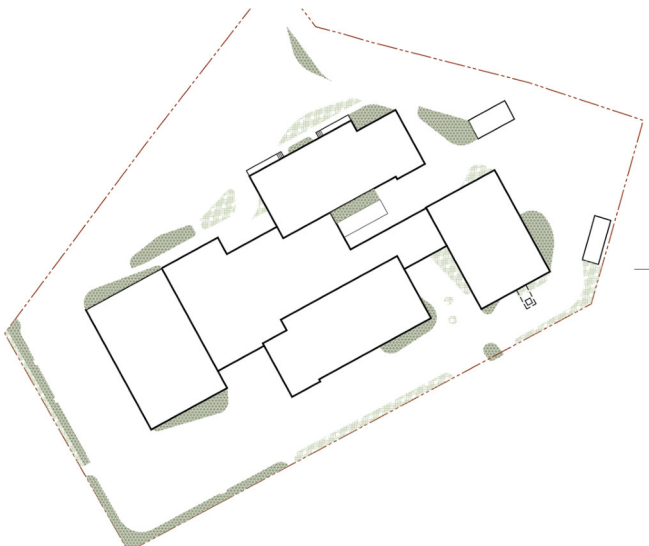
Papildomai vykdant sklypo plėtrą numatoma kirsti 4vnt eglių, 2 liepas, 1 paprastąjį ąžuolą, 1 juodąją pušį:



 - kertami medžiai

Likusioje sklypo dalyje numatomi naujai sodinami krūmų masyvai, žoliniai augalai

Krūmų masyvais formuojamas barjeras nuo Blindžių g. Žoliniais augalais ir krūmais formuojamos atskiros želdinių salelės formuojančios vizinius, vizualinius barjerus:





DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LADA
	AT-23A-2168-XX-PP-AR	11	19

## Apželdinimas

Bendras sklypo apželdintas plotas > 40% (5035m<sup>2</sup>)

<b>Krūmų masyvai erdvių atskyrimui</b>			
<p>Vizualiniam barjerui tarp erdvių kurti numatoma želdinti aukštesnių krūmų masyvais. Tokios zonos galėtų būti želdinamos aukštaūgėmis lanksvomis (<i>Spirea arguta</i>, <i>Spirea cinerea</i>), paprastaisiais putiniais (<i>Opulus</i>), sedulomis (<i>Cornus</i>), pūsleniais (<i>Psysocarpus</i>). Kai kur, formuojant kelių lygių kompozicijas, numatoma derinti keletos skirtingų aukščių krūmus: mažesnes lanksvas grupuoti su aukštesniais putiniais, paprastųjų alyvų pomedžius apželdinti lanksvomis ir pan.</p>			
<p>Rekomenduojamos augalų rūšys:</p>			
			
<p>Aukštaūgės lanksvos (<i>Spirea</i>)</p>	<p>P utinai paprastieji (<i>Opulus</i>)</p>	<p>s edulos (<i>Cornus</i>)</p>	<p>pūsleniai (<i>Psysocarpus</i>)</p>

<b>Dekoratyvinių augalų kompozicijos</b>	
<p>Numatoma įrengti dekoratyvinių augalų saleles, kurios kvartalo kiemams suteiktų spalvų, žydėjimo, žaismingumo. Numatoma kurti dviejų tipų dekoratyvinį apželdinimą: vienos kuriamos įveisiant žydinčių daugiamečių augalų grupes, kitos želdinant besidriekiančių visžalių augalų kompozicijas.</p>	
	
<p><b>Daugiamečių augalų dekoratyvinės grupės</b></p> <p>Šios grupės būtų formuojamos ten, kur reikalingas spalvingesnis ir dekoratyvesnis apželdinimas: labiau reprezentacinėse ir rekreacinėse zonose, skirtose pasigrožėti aplinka.</p>	<p><b>Žemaūgių besidriekiančių augalų kompozicijos</b></p>
<p>Rekomenduojamos augalų rūšys:</p> <p>Lanksvos japoninės (<i>Spirea japonica</i>) Šilokai didieji įv. rūšių (<i>Sedum</i>) Astrai įv. rūšių (<i>Aster</i>)</p>	<p>Rekomenduojamos augalų rūšys:</p> <p>Kaulenis horizontalusis (<i>Cotoneaster dammeri</i>) Kadagys horizontalusis (<i>Juniperus horizontalis</i>) Žiemė (<i>Vinca minor</i>)</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-23A-2168-XX-PP-AR	12	19

Astilbės įv. rūšių (Astilbe) Pušis kalninės žemaūgės ‚Mughus‘, ‚Pumilio‘	
---	--

### Žolinių augalų kompozicijos

Formuojami žolinių (daugiamečių varpinių) augalų masyvai. Masyvai komponuojami pakaitomis su vejos plotais, kuriant plastiškų mozaikų kompozicijas. Žolinių augalų masyvams naudojamos dekoratyvinės daugiametės varpinių augalų kompozicijos: grupuojant įv. rūšių viksvas (*Carex*), soruoles (*Pennisetum*), mėlitus (*Sesleria*), drėbūnus (*Sporobolus*), eraičinius (*Festuca*) ir kt.



Rekomenduojamos augalų rūšys:



Soruolės  
(*Pennisetum*)



Mėlitai  
(*Sesleria*)



Viksvos įv. rūšių  
(*Carex*)



Eraičiniai įv. rūšių  
(*Festuca*)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	19	0

AT-23A-2168-XX-PP-AR

## 2.2. Sklypo sutvarkymas

Patekimas į sklypą paliekamas esamas iš Sėlių g.

Pagal išduotas susisiekimo sąlygas esant poreikiui projektuojamas papildomas įvažiavimas iš Sėlių g. aptarnaujančiam transportui.

Autotransporto eismui sklype numatomos dvi aikštelės grįstos ažūrinėmis trinkelėmis, siekiant kuo mažiau nelaidžių dangų sklypo teritorijoje.

Pėstieji į sklypą patenka dviem atskirais įėjimais iš Blindžių g. ir vienas iš Birutės g.

Pėsčiųjų judėjimui aplink pastatą numatomi betoninių trinkelėlių takai ir aikštelės. Takų trajektorijos parenkamos atsižvelgiant į augančių medžių pozicijas. Takai pritaikyti žmonių su negalia poreikiams.

Sklypo pietrytinėje dalyje projektuojama aktyvesnė - sporto ir žaidimų zona. Čia numatomos lietus gumos granulių dangos sporto (2vnt) ir žaidimų (3vnt) aikštelės

Prioritetas sklype teikiamas žalioms dangoms, tad aikštelių ir takų plotą siekta minimizuoti. Likusioje teritorijoje numatoma veja, skirta vaikų žaidimams, veikloms.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) - 40%.

Projekte numatoma ND dalis – 51%.

Naudojamos priemonės viršijamam kiekiui kompensuoti (detalizuojama ir tikslinama tolimesniuose projektavimo etapuose):

- Apželdinamas projektuojamo pastato stogas



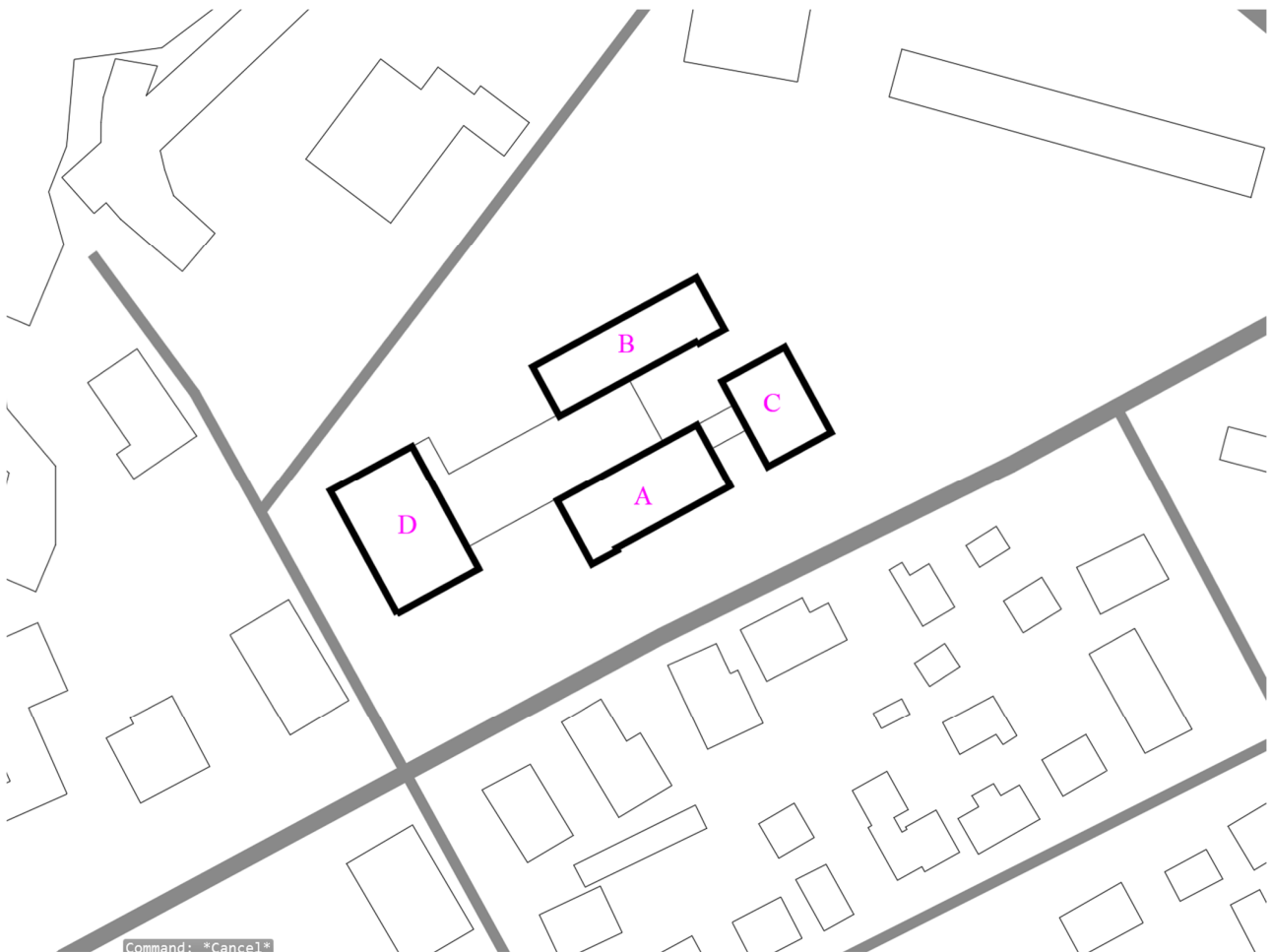
- Automobilių stovėjimo aikštelė grindžiama vandeniui laidžiu grindiniu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2168-XX-PP-AR	14	19	0

- Kiek leidžia sklypo reljefas paviršinio lietaus surinkimas numatomas į žalius plotus, infiltruojamas į gruntą.

### 2.3. Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis

Rekonstruojant pastatą išsaugomi abu jo korpusai (A ir B). Pastato plotui ženkliai išaugus priimtas sprendimas pastatą didinti projektuojant naujus korpusus (C ir D). Visi korpusai tikslingai tolinami vienas nuo kito kiek tai įmanoma sklype. Sudaroma atskirų korpusų besiskiriančių savo medžiagiškumu ir aukštingumu kompozicija. Siekiama pastatą skaidyti mažesniais masteliais, prisitaikant prie aplinkinio urbanistinio konteksto:



Siekiama kurti dinamišką Blindžių gatvės fasado išraišką keičiant tūrių aukštingumą ir formas:

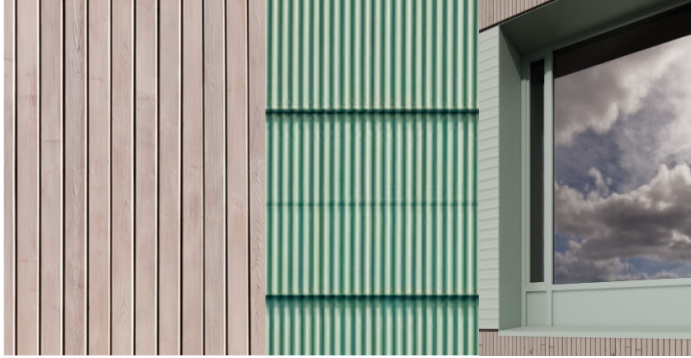
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	AT-23A-2168-XX-PP-AR	15	19



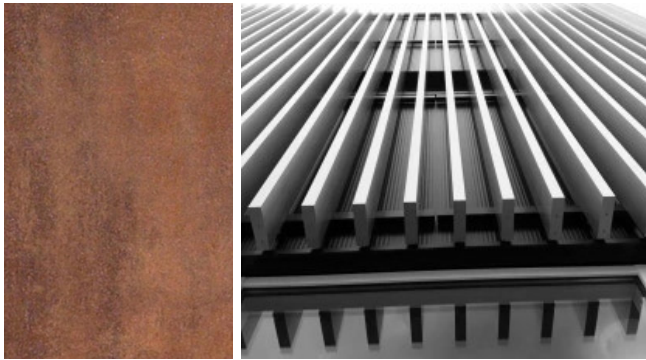
## Medžiagiškumas

Pastato fasadui naudojamoms medžiagoms:

- 1.
- 2.
- 3.



- 4.
- 5.



1. termomedienos dailylentės
2. daugiasluoksnės fasadinės plokštės (skarda)
3. stiklo fasadai/ langai
4. corten plieno lakštai
5. ekstrudinto aliuminio lamelės

Fasadams naudojamas medis parinktas dėl konteksto – gausios augmenijos sklypo teritorijoje. Dominuojanti žalia akcentinė spalvagamtos, želdinių konteksto pabrėžimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	19	0

## 2.4. Konstrukcijos

Rekonstruojamas pastatas išilginių laikančių sienų. Konstrukcijos demontuojamos ir pakeičiamos naujomis.

Naujai projektuojama:

Laikančios GB kolonos ir/ar trisluoksnės GB sienos

Surenkamos GB perdangos

Stogo konstrukcija surenkamos GB perdangos

Naujų korpusų konstrukcijos – gręžtiniai poliniai pamatai, surenkamos gb kolonos, monolitinė perdanga, denginys – santvarinė sistema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2168-XX-PP-AR	17	19	0

#### 2.4.1. Pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Projektuojamo sklypo teritorija pritaikyta žmonių su negalia judėjimui. Detalūs sprendiniai parengiami techninio projekto metu: takų, priėjimų prie pastatų nuolydžiai, patekimas į pastatus, automobilių stovėjimo vietų pritaikymas žmonėms su negalia.

Daugiau sprendinių pateikta grafinėje projekto dalyje.

#### 2.4.2. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičiavimai

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ viena automobilių stovėjimo vieta numatoma 30 mokinių.

Poreikis: 384 mokiniai. **13** stovėjimo vietų

Administracinės paskirties patalpoms reikalinga numatyti 1 stovėjimo vietą 25m<sup>2</sup> naudingojo ploto.

Poreikis: 138m<sup>2</sup>. **6** stovėjimo vietos.

Bendras poreikis 19 stovėjimo vietų.

Pritaikius Vilniaus miesto savivaldybės numatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientą 0.75 miesto centro zonai – **15 vt**

**Projektuojama 15 automobilių stovėjimo vietų. Iš jų viena vieta pritaikyta žmonėms su negalia (A tipo)**

Dviračių stovėjimo vietos administracinėms patalpoms

1vt/ 250m<sup>2</sup> naudingo administracinių patalpų ploto

Poreikis: 138m<sup>2</sup> – **1vt**

1vt/ 20 mokinių

Poreikis – 384mok – **20vt**

**Projektuojama 21 dviračių stovėjimo vieta**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2168-XX-PP-AR	18	19	0

## 2.5. Inžineriniai sprendiniai

Numatomi inžineriniai tinklai (bus vadovaujamais gautomis prisijungimo sąlygomis):

- Vandentiekis ir buitinės nuotekos UAB „Vilniaus vandenys“
- Elektros energijos pasijungimas nuo esamų tinklų , esamos transformatorinės (pagal gautas technines prisijungimo sąlygas)
- Paviršinės nuotekos – projektuojama infiltracija ir prisijungimas prie miesto tinklų
- Šildymas – miesto šilumos tinklai
- Atsinaujinantys energijos šaltiniai – vadovaujantis galiojančias normatyvais pagal poreikį A++ energinei klasei pasiekti (sprendiniai tikslinami techninio projekto metu)
- Numatyta vieta pusiau požeminiams (tikslinama techninio projekto etape) buitinių atliekų konteineriams.
- Sklypo teritorijai numatomas gatvių, vidinių takų, įėjimų į pastatą apšvietimas. Sprendiniai parenkami/ tikslinami techninio projekto metu.

## 2.6. Priedangos patalpos

Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai" pastato rūšio aukšte po C korpusu įrengiamos priedangos patalpos.

Priedangos patalpos numatomos 60% pastate būnančių žmonių, žmogui skiriant 1.5m<sup>2</sup> patalpų ploto.

## 2.7. Konteksto sąlygojami reikalavimai

Projektiniai pasiūlymai rengiami remiantis architektūrinės idėjos konkurse laimėjusiu darbu. Atsižvelgiama į visas vertinimo komisijos pastabas:

- Sklype formuojami funkcionalūs nenutrūkstami takai pritaikyti žmonių su negalia poreikiams
- Performuojamas pastato tūris, kad pakeisti žaidimo ir sporto aikštelių poziciją, didinant atstumą iki privažiavimo, ūkinės zonos
- Pakeista pagrindinio įėjimo ir patekimo į sklypą iš Blindžių g. vietos
- Pastato fasaduose atsisakyta perteklinio dekoratyvumo
- Perplanuoti klasių blokai, atliepiažnt užsakovo poreikius dėl atsitraukimo kambarių dydžių
- Padidinta valgyklos erdvė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2168-XX-PP-AR	19	19	0

## PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR SKLYPO RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I.SLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11508	
2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3798,5	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Iki 55	
4. Sklypo užstatymo tankumas	%	Iki 40	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	40	
6. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	21	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Negyvenamieji pastatai, mokslo paskirties, rekonstravimas (ypatingasis statinys)</b>			
1.1. Paskirties rodikliai	Mok. sk	384	
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2. priklausinys	vnt.	0	
1.3. Pastato bendrasis plotas* — Požeminės dalies — Antžeminės dalies	m <sup>2</sup>	~5900 ~500 ~5400	
1.4. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	~5400	
1.5. Pastato tūris*: — Požeminės dalies — Antžeminės dalies	m <sup>3</sup>	~33000 ~3000 ~30000	Esamas tūris 7931 m <sup>3</sup> padidėjimas po rekonstravimo - 4 kartai.
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	3	
1.7. Pastato aukštis *	m	13,75	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	

0	2025-08	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8~5) 272 83 34			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Mokslo paskirties pastato Blindžių g. 3, Vilnius rekonstravimo projektas
	39024	PV	V. Šablevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1987	PDV	I. Puidokaitė	Bendrieji statinių rodikliai	LAI DA
	ARCH	M. Stirbys		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
	Vilniaus miesto savivaldybė			AT-23A-2168-XX-PP-BSR
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				6

1.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.11. Ugniai atsparumo laipsnis		I	
<b>2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, nauja statyba (nesudėtingas I gr. statinys)</b>			
2.1. Paskirties rodikliai		-	
2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.2. priklausinys	vnt.	0	
<b>2.3.</b> Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	~40	
2.4. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	~40	
<b>2.5.</b> Pastato tūris*:	m <sup>3</sup>	~150	
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.7. Pastato aukštis *	m	3,45	
2.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
2.9. Energinio naudingumo klasė		-	
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.11. Ugniai atsparumo laipsnis		III	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>3. <u>Bendro naudojimo vandentiekio tinklai (nesudėtingasis I gr.)</u></b>			
3.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	8,0	Bus perduota UAB „Vilniaus vandenys“ nuo V1-1 iki V1-2
3.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
<b>4. <u>Vandentiekio tinklai (nesudėtingasis I gr.)</u></b>			
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	9,3	Įvadas ĮV.V1-1
4.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
<b>5. <u>Vandentiekio tinklai rezervuarų pripildymui (nesudėtingasis I gr.)</u></b>			
5.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	9,8	Įvadas ĮV.V8-1
5.2. vamzdžio skersmuo	mm	63	
<b>6. <u>Vandentiekio tinklai rezervuarų pripildymui (nesudėtingasis I gr.)</u></b>			
6.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	19,0	Įvadas ĮV.V8-2
6.2. vamzdžio skersmuo	mm	63	
<b>7. <u>Priešgaisrinio vandentiekio tinklai (neypatingasis)</u></b>			
7.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	8,2	Nuo rezervuarų iki vandens paėmimo šulinio
7.2. vamzdžio skersmuo	mm	200	
<b>8. <u>Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingasis I gr.):</u></b>			

DOKUMENTO ŽYMUO  AT-23A-2168-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

8.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	46,0	Bus perduota UAB „Vilniaus vandenys“ nuo F1-1 iki Fes-191
8.2. vamzdžio skersmuo	mm	160	
<b>9. Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingasis I gr.):</b>			
9.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	189,0	Bus perduota UAB „Vilniaus vandenys“ nuo F1-4 iki F1-12 nuo F1-14 iki F1-10
9.2. vamzdžio skersmuo	mm	160-200	
<b>10. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingasis I gr.):</b>			
10.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	3,1	Išvadas IŠ.F1-1
10.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
<b>11. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingasis I gr.):</b>			
11.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	3,1	Išvadas IŠ.F1-2
11.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
<b>12. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingasis I gr.):</b>			
12.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	3,3	Išvadas IŠ.F3-1
12.2. vamzdžio skersmuo	mm	160	
<b>13. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingasis I gr.):</b>			
13.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	3,3	Išvadas IŠ.F1-3
13.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
<b>14. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingasis I gr.):</b>			
14.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	10,1	Išvadas IŠ.F1-4
14.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
<b>15. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingasis I gr.):</b>			
15.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	5,7	Išvadas IŠ.F1-5
15.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
<b>16. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingasis I gr.):</b>			
16.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	4,3	Išvadas IŠ.F1-6
16.2. vamzdžio skersmuo	mm	160	
<b>17. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingasis I gr.):</b>			
17.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	7,7	Išvadas IŠ.F1-7
17.2. vamzdžio skersmuo	mm	110	
<b>18. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingasis I gr.):</b>			
18.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	119	Nuo L1-2 iki L1-8 su šoniniais pajungimais
18.2. vamzdžio skersmuo	mm	110-200	
<b>19. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (neypatingasis):</b>			
19.1. inžinerinių tinklų ilgis*	m	433	

DOKUMENTO ŽYMUO AT-23A-2168-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	6	0

19.2.	vamzdžio skersmuo	mm	110-315	Nuo L1-10 iki L1-23 su šoniniais pajungimais
<b>20. Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (nesudėtingasis I gr.):</b>				
20.1.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	10,4	Nuo L1-24 iki L1-5*
20.2.	vamzdžio skersmuo	mm	160	
<b>21. <u>Rekonstruojami (demontuojami) buitinių nuotekų šalinimo tinklai (unik. Nr. 4400-0486-5864) (nesudėtingasis II gr. statinys):</u></b>				
21.1.	bendras rekonstruojamų tinklų ilgis*	m	1068,45	Esamas
21.2.	iš jų rekonstruojamo (demontuojamo) tinklo ilgis*	m	42,3	
21.3.	rekonstruojamo (demontuojamo) vamzdžio skersmuo	mm	Ø200	
21.4.	bendras rekonstruotų tinklų ilgis*	m	1026,15	Po rekonstravimo
<b>22. <u>Rekonstruojami (demontuojami) vandentiekio tinklai (unik. Nr. 4400-0365-3744) (neypatingasis statinys):</u></b>				
22.1.	bendras rekonstruojamų tinklų ilgis*	m	3797,39	Esamas
22.2.	iš jų rekonstruojamo (demontuojamo) tinklo ilgis*	m	72	
22.3.	rekonstruojamo (demontuojamo) vamzdžio skersmuo	mm	Ø100	
22.4.	bendras rekonstruotų tinklų ilgis*	m	3725,39	Po rekonstravimo
<b>23. <u>Rekonstruojami šilumos tinklai (unik. Nr. 1399-8033-8010) (neypatingasis statinys)</u></b>				
23.1.	Skersmuo prieš rekonstravimą	mm	2xDN65 Ø88,9/160	Naikinami 98,2* m 2xDN65
23.2.	Skersmuo po rekonstravimo			
23.3.	Trasos ilgis	m	59,9	
23.4.	Skersmuo prieš rekonstravimą	mm	2xDN65 2xDN80	
23.5.	Skersmuo po rekonstravimo			
23.6.	Trasos ilgis	m	3,6	
23.7.	Bendras ilgis prieš rekonstravimą	m	1435 1400	
23.8.	Bendras ilgis po rekonstravimo			
<b>24. <u>Elektros tinklai (kilnojamas statinys)</u></b>				
- inžinerinių tinklų ilgis*		m	500	
- Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis		vnt./ mm²	5x240	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	6	0

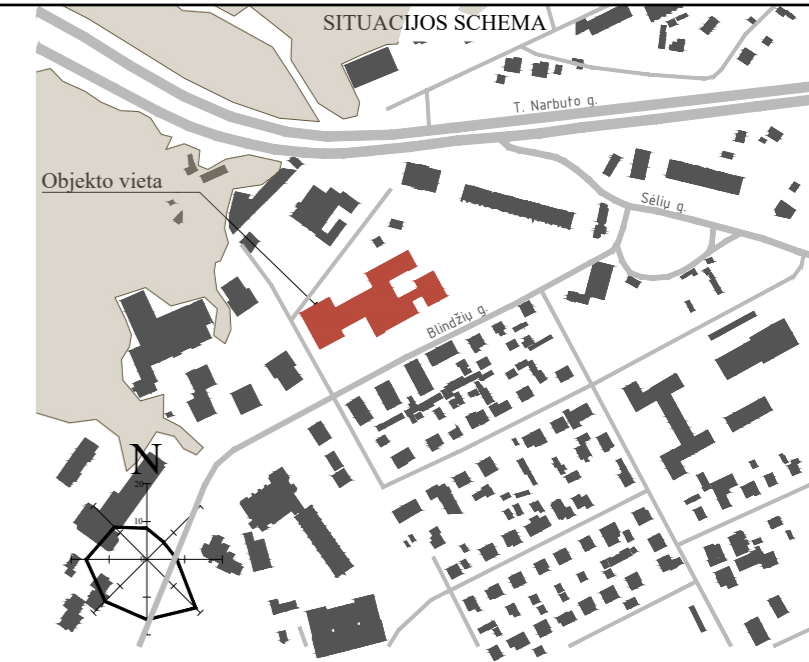
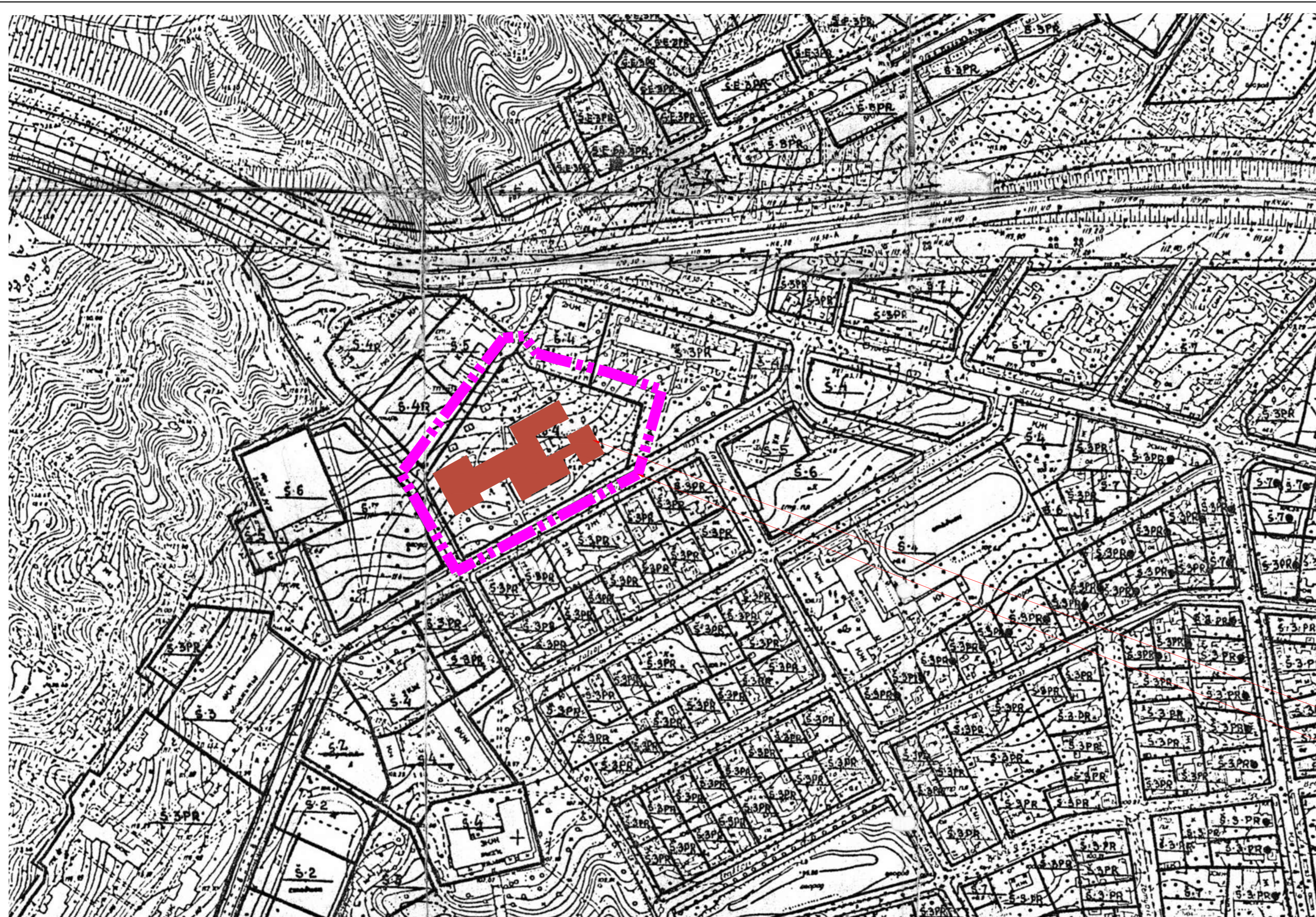
<b>25. <u>Elektroninių ryšių tinklai- vamzdis</u></b>			
- inžinerinių tinklų ilgis*	m	50	
- vamzdžio skersmuo	mm	110	
<b>V.KITI STATINIAI</b>			
<b>26. <u>Plokščias horizontalus statinys (Automobilių stovėjimo aikštelė)</u></b>			
Plotas	m <sup>2</sup>	655	
<b>27. <u>Plokščias horizontalus statinys (vaikščiojimui)</u></b>			
Plotas	m <sup>2</sup>	1230	
<b>28. <u>Plokščias horizontalus statinys (futbolo aikštelė)</u></b>			
Plotas	m <sup>2</sup>	300	
<b>29. <u>Plokščias horizontalus statinys (universalios aikštelės)</u></b>			
Plotas	m <sup>2</sup>	135	
<b>30. <u>Plokščias horizontalus statinys (žaidimų aikštelė 1)</u></b>			
Plotas	m <sup>2</sup>	70	
<b>31. <u>Plokščias horizontalus statinys (žaidimų aikštelė 2)</u></b>			
Plotas	m <sup>2</sup>	196	
<b>32. <u>Plokščias horizontalus statinys (terasa 1)</u></b>			
Plotas	m <sup>2</sup>	55	
<b>33. <u>Plokščias horizontalus statinys (terasa 2)</u></b>			
Plotas	m <sup>2</sup>	82	
<b>34. <u>Plokščias horizontalus statinys (terasa-amfiteatras)</u></b>			
Plotas	m <sup>2</sup>	82	
<b>35. <u>Stoginė</u></b>			
Plotas	m <sup>2</sup>	52	
<b>36. <u>Atraminė sienutė 1</u></b>			
Aukštis/ilgis	m/m	0,9/9	
<b>37. <u>Atraminė sienutė 2</u></b>			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-23A-2168-XX-PP-AR	5	6	0

Aukštis/ilgis	m/m	1,30/19	
<b>38. <u>Atraminė sienutė 3</u></b>			
Aukštis/ilgis	m/m	0,8/28,5	
<b>39. <u>Atraminė sienutė 4</u></b>			
Aukštis/ilgis	m/m	0,8/31,5	
<b>40. <u>Atraminė sienutė 5</u></b>			
Aukštis/ilgis	m/m	0,65/19,5	
<b>41. <u>Atraminė sienutė 6</u></b>			
Aukštis/ilgis	m/m	0,5/9,5	
<b>42. <u>Tvora 1</u></b>			
Aukštis/ilgis	m/m	1,8/382	
<b>43. <u>Tvora 2</u></b>			
Aukštis/ilgis	m/m	1,8/40	

Pastaba: Bendrieji statinio rodikliai gali būti tikslinami techninio projekto rengimo metu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0



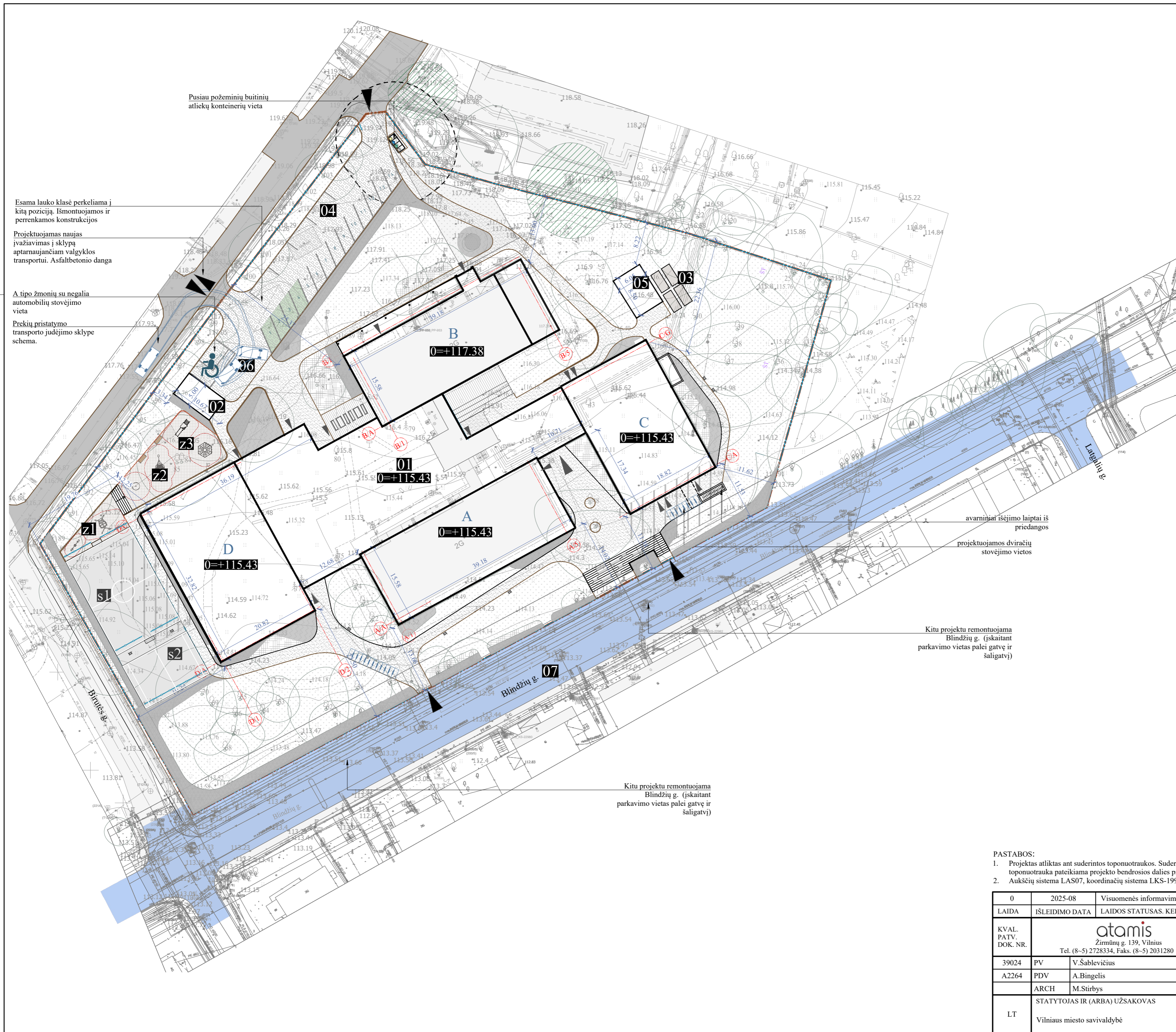
numatoma statinio vieta

Projektuojamas sklypas

PASTABOS:

1. Projektas atliktas ant suderintos toponuotraukos. Suderinta toponuotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
2. Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994

0	2025-08	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS	
39024	PV	V.Šablevičius	Mokslų paskirties pastato Blindžių g. 3, Vilnius rekonstravimo projektas	
A2264	PDV	A.Bingelis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH	M.Stirbys	00-Sklypas Detaliojo plano ištrauka	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ZYMUO	M1:500
	Vilniaus miesto savivaldybė		AT-23A-2168-PP-B.SP00	LAI DA LAPAS LAPU
			0	1 1



Pusiau požeminių butinių atliekų konteinerių vieta

Esama lauko klasė perkeliama į kitą poziciją. Išmontuojamos ir perrenkamos konstrukcijos

Projektuojamas naujas įvažiavimas į sklypą aptarnaujančiam valgyklos transportui. Asfaltbetoninė danga

A tipo žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta

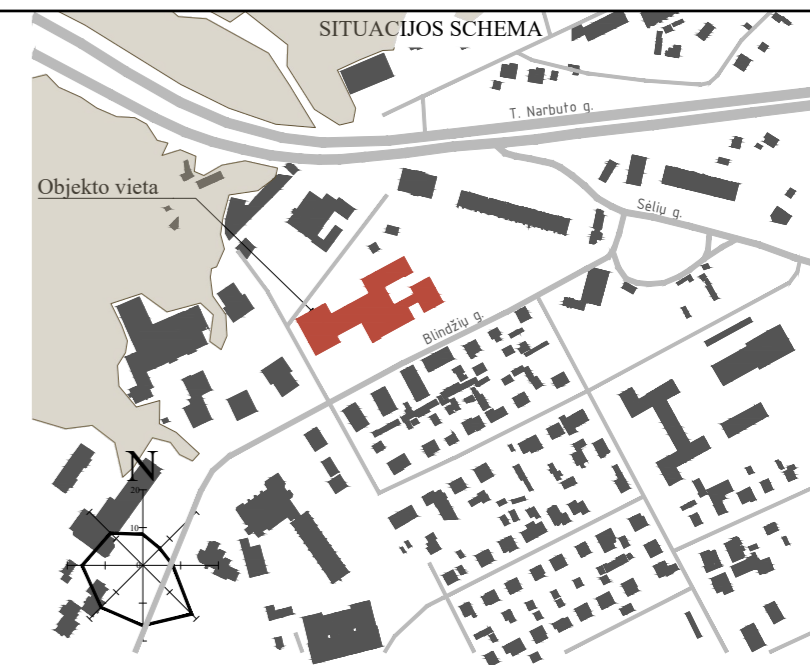
Prekių pristatymo transporto judėjimo sklype schema.

avarniniai išėjimo laiptai iš priedangos

projektuojamos dviračių stovėjimo vietos

Kitu projektu remtuojama Blindžių g. (įskaitant parkavimo vietas palei gatvę ir šaligatvį)

Kitu projektu remtuojama Blindžių g. (įskaitant parkavimo vietas palei gatvę ir šaligatvį)



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- projektuojamo sklypo riba
  - projektuojamas įėjimas / įvažiavimas
  - projektuojamo pastato kontūras
  - projektuojamas sklypo atitvaras
  - projektuojama surištos skaldelės danga
  - projektuojama ažūrinių trinkelėlių danga
  - sodinami daugiamečiai krūmai
  - sodinami daugiamečiai žoliniai augalai
  - sodinami žemiaūgiai besidriekiantys augalai
  - sodinama veja
  - liejama gumos granuliu danga su žymėjimu
  - esami išsaugomi medžiai
  - projektuojama auto stovėjimo vieta sklype
  - projektuojama auto stovėjimo vieta sklype su el. įkrovimu

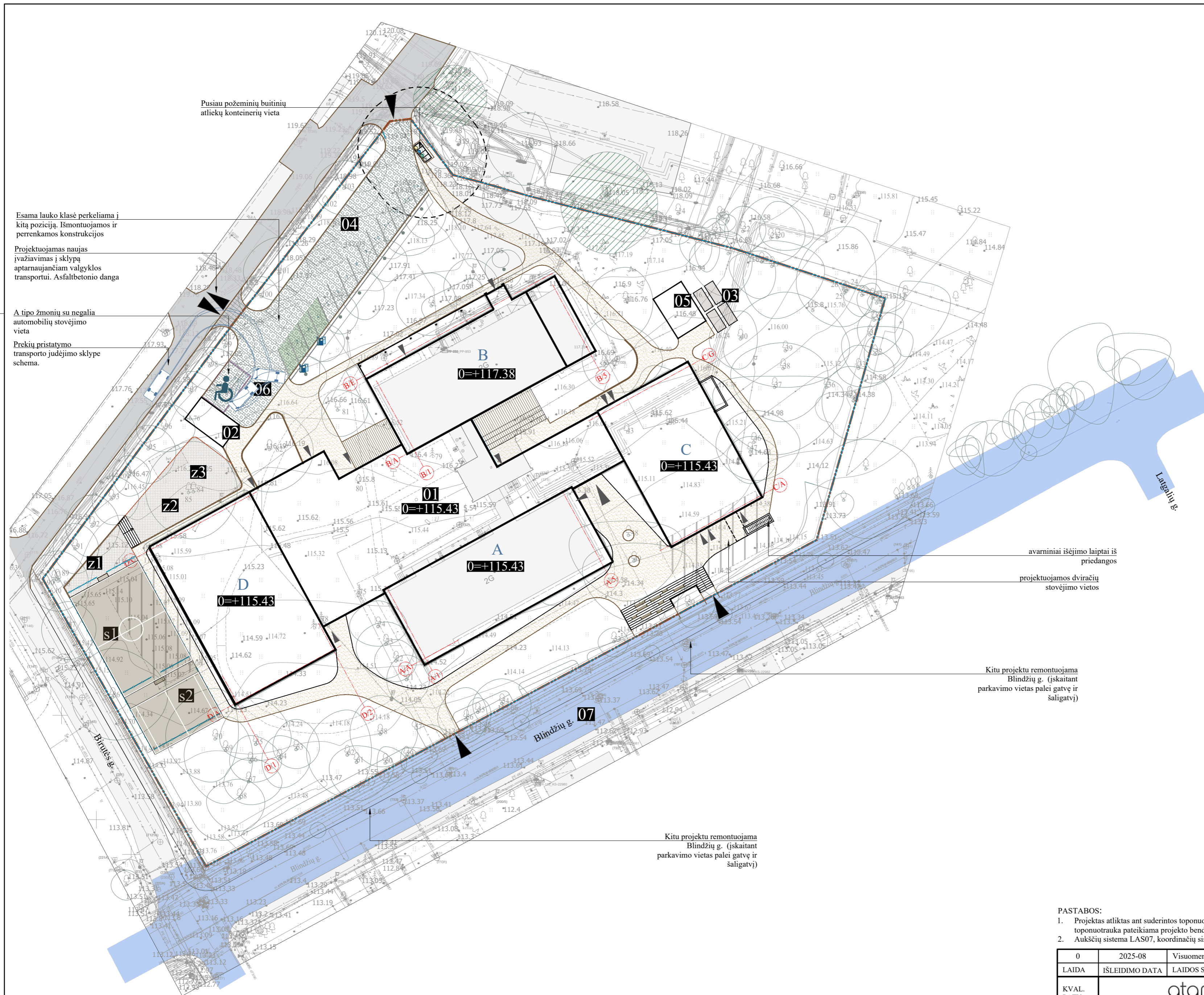
EKSPLIKACIJA

Nr.	Statynys
01	Rekonstruojamas pastatas
02	Projektuojamas lauko sandėliukas
03	Numatoma pakelto lysvės (daržas)
04	Projektuojama autom. stovėjimo aikšt.
05	Perkeliama esama lauko klasė
06	Aptarn. transp. apsisukimo aikštelė
s1	Sporto aikšt.
s2	Sporto aikšt.
z1	Žaidimų aikšt.
z2	Žaidimų aikšt.
z3	Žaidimų aikšt.
07	Remtuojama Blindžių g.

PASTABOS:

- Projektas atliktas ant suderintos topouotraumokos. Suderinta topouotraumoka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
- Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994

0	2025-08	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		
39024	PV	V.Šablevičius	
A2264	PDV	A.Bingelis	
	ARCH	M.Stirbys	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Vilniaus miesto savivaldybė	AT-23A-2168-PP-B.SP01	
			M1:500
			LAPAS LAPU
			0 1 1



Pusiau požeminių butinių atliekų konteinerių vieta

Esama lauko klasė perkeliama į kitą poziciją. Išmontuojamos ir perrenkamos konstrukcijos

Projektuojamas naujas įvažiavimas į sklypą aptarnaujančiam valgyklos transportui. Asfaltbetoninis dangas

A tipo žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta

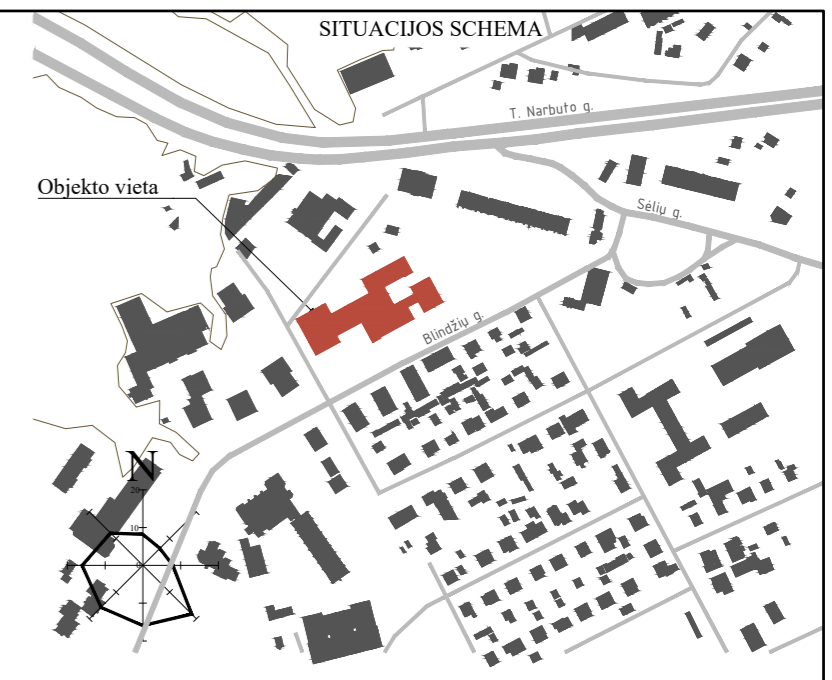
Prekių pristatymo transporto judėjimo sklype schema.

avarniniai išėjimo laiptai iš priedangos

projektuojamas dviračių stovėjimo vietas

Kitu projektu remtuojama Blindžių g. (įskaitant parkavimo vietas palei gatvę ir šaligatvį)

Kitu projektu remtuojama Blindžių g. (įskaitant parkavimo vietas palei gatvę ir šaligatvį)



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- projektuojamo sklypo riba
  - projektuojamas įėjimas / įvažiavimas
  - projektuojamo pastato kontūras
  - projektuojamas sklypo atitvaras
  - projektuojama surištos skaldelės danga
  - projektuojama ažūrinų trinkelėlių danga
  - liejama gumos granuliu danga su žymėjimu
  - esami išsaugomi medžiai
  - projektuojama auto stovėjimo vieta sklype
  - projektuojama auto stovėjimo vieta sklype su el. įkrovimu
  - saugomo gamtos objekto statusas

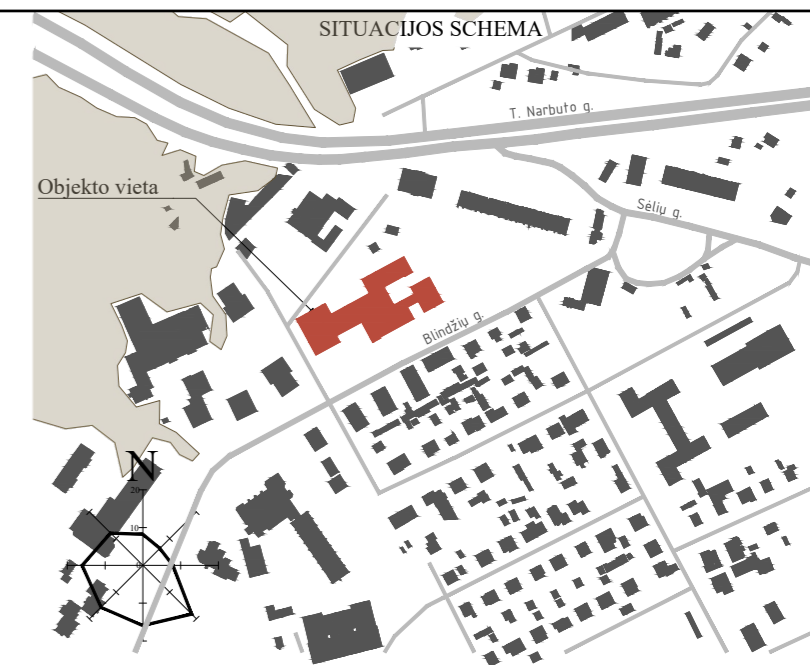
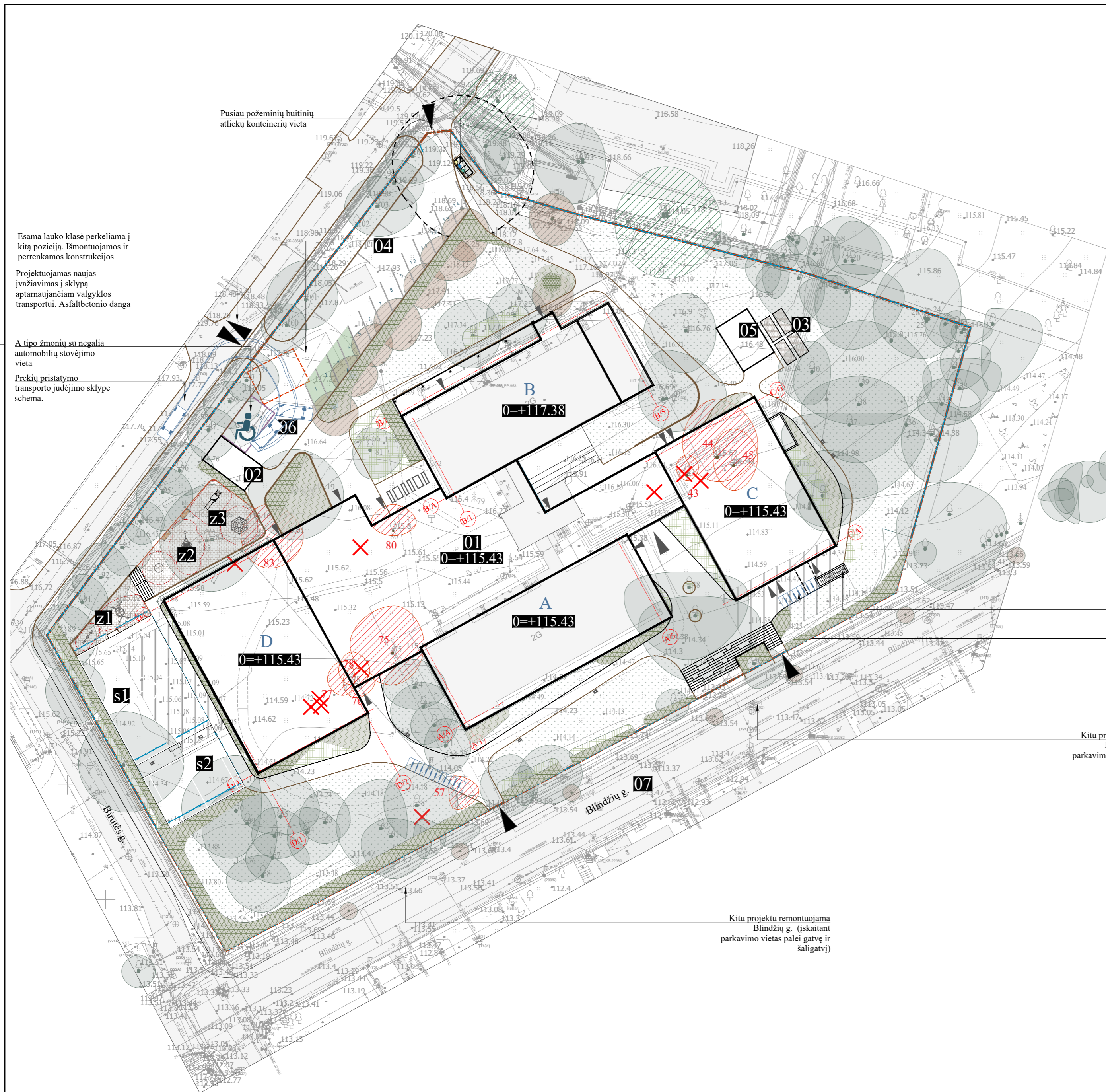
EKSPLIKACIJA

Nr.	Statynys
01	Rekonstruojamas pastatas
02	Projektuojamas lauko sandėliukas
03	Numatomos pakeltos lysvės (daržas)
04	Projektuojama autom. stovėjimo aikšt.
05	Perkeliama esama lauko klasė
06	Aptarn. transp. apsisukimo aikštelė
s1	Sporto aikšt.
s2	Sporto aikšt.
z1	Žaidimų aikšt.
z2	Žaidimų aikšt.
z3	Žaidimų aikšt.
07	Remtuojama Blindžių g.

PASTABOS:

1. Projektas atliktas ant suderintos topouotraukos. Suderinta topouotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
2. Aukščių sistema LAS07, koordinacių sistema LKS-1994

0	2025-08	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		
39024	PV	V.Šablevičius	
A2264	PDV	A.Bingelis	
	ARCH	M.Stirbys	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Vilniaus miesto savivaldybė	AT-23A-2168-PP-B.SP02	
			M1:500
			LAIMA LAPAS LAPŪ
			0 1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- projektuojamo sklypo riba
  - projektuojamas įėjimas / įvažiavimas
  - projektuojamo pastato kontūras
  - projektuojamas sklypo ativaras
  - sodinami daugiamečiai krūmai
  - sodinami daugiamečiai žoliniai augalai
  - sodinami žemaūgiai besidriekiantys augalai
  - sodinama veja
  - esami išsaugomi medžiai
  - saugomo gamtos objekto statusas
  - projektuojami medžiai
  - kertami medžiai

Pusiau požeminių butinių atliekų konteinerių vieta

Esama lauko klasė perkeliama į kitą poziciją. Išmontuojamos ir perrenkamos konstrukcijos

Projektuojamas naujas įvažiavimas į sklypą aptarnaujančiam valgyklos transportui. Asfaltbetoninis dangas

A tipo žmonių su negalia automobilių stovėjimo vieta

Prekių pristatymo transporto judėjimo sklype schema.

avarniniai išėjimo laiptai iš priedangos

projektuojamos dviračių stovėjimo vietos

Kitu projektu remtuojama Blindžių g. (įskaitant parkavimo vietas palei gatvę ir šaligatvį)

Kitu projektu remtuojama Blindžių g. (įskaitant parkavimo vietas palei gatvę ir šaligatvį)

**EKSPLIKACIJA**

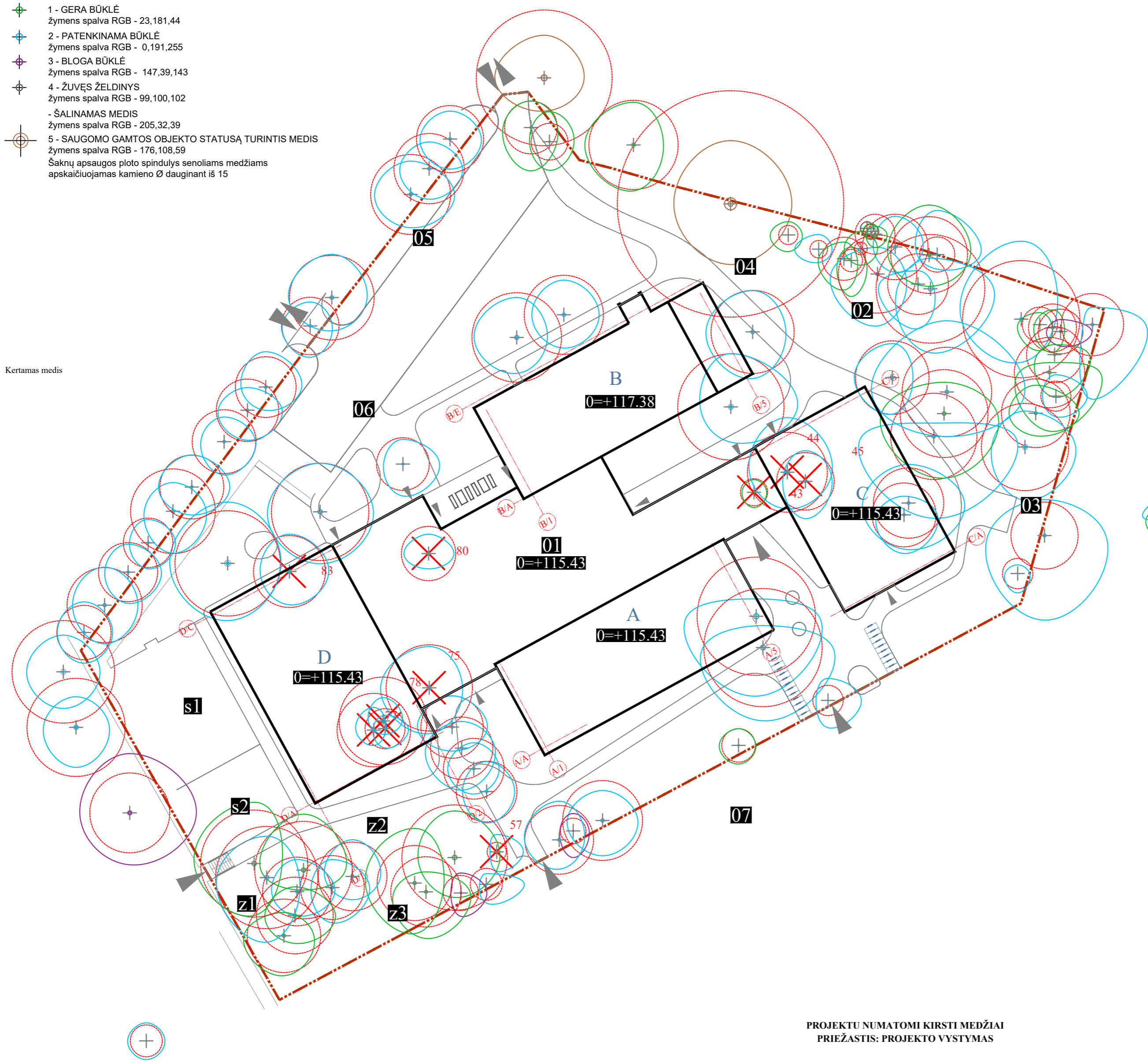
Nr.	Statiny
01	Rekonstruojamas pastatas
02	Projektuojamas lauko sandėliukas
03	Numatomos pakeltos lysvės (daržas)
04	Projektuojama autom. stovėjimo aikšt.
05	Perkeliama esama lauko klasė
06	Aptam. transp. apsisukimo aikštelė
s1	Sporto aikšt.
s2	Sporto aikšt.
z1	Žaidimų aikšt.
z2	Žaidimų aikšt.
z3	Žaidimų aikšt.
07	Remtuojama Blindžių g.

- PASTABOS:**
- Projektas atliktas ant suderintos topouotraukos. Suderinta topouotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
  - Aukščių sistema LAS07, koordinatų sistema LKS-1994

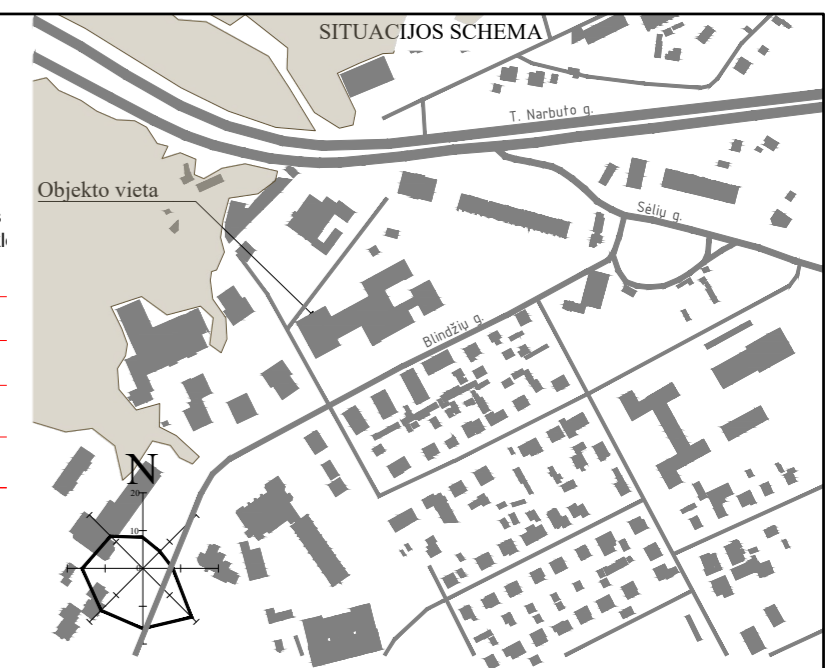
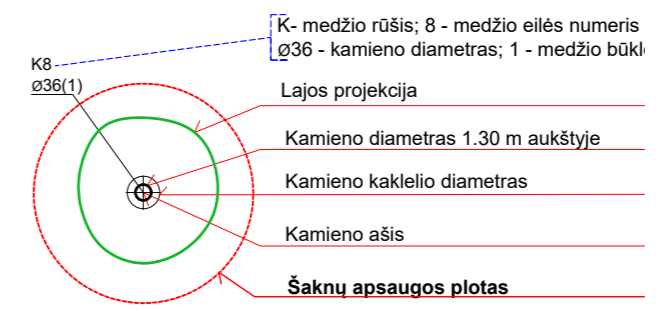
0	2025-08	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
39024	PV	V.Šablevičius
A2264	PDV	A.Bingelis
	ARCH	M.Stirbys
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybė
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS
	00-Sklypas	Mokslu paskirties pastato Blindžių g. 3, Vilnius rekonstravimo projektas
	Sklypo apželdinimo planas	
	DOKUMENTO ŽYMUO	M1:500
	AT-23A-2168-PP-B.SP03	LAIDA LAPAS LAPŪ
		0 1 1

- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GERA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - BĖGA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - ŽUVĖS ŽELDINYS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

✗ Kertamas medis



PROJEKTU NUMATOMI KIRSTI MEDŽIAI  
PRIEŽASTIS: PROJEKTO VYSTYMAS



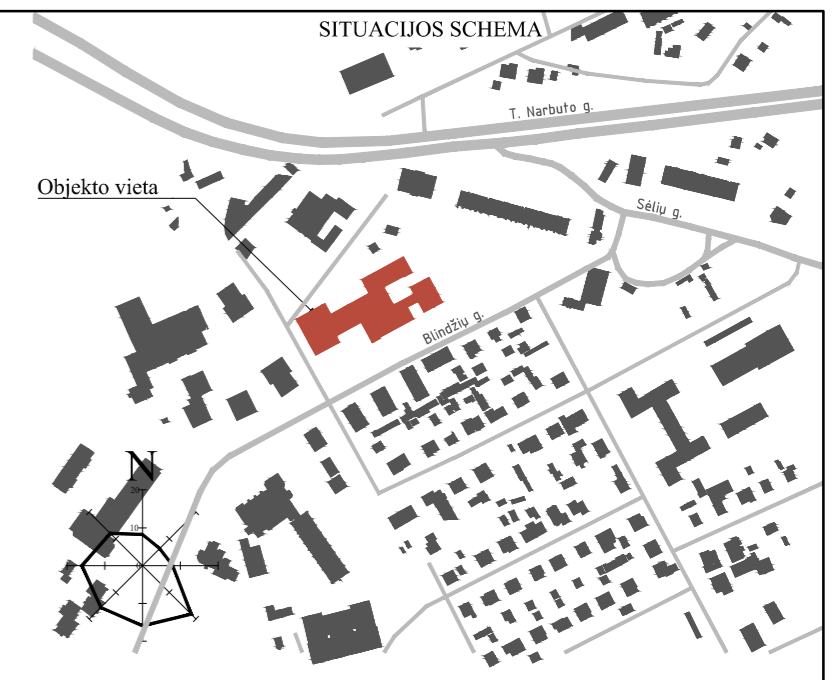
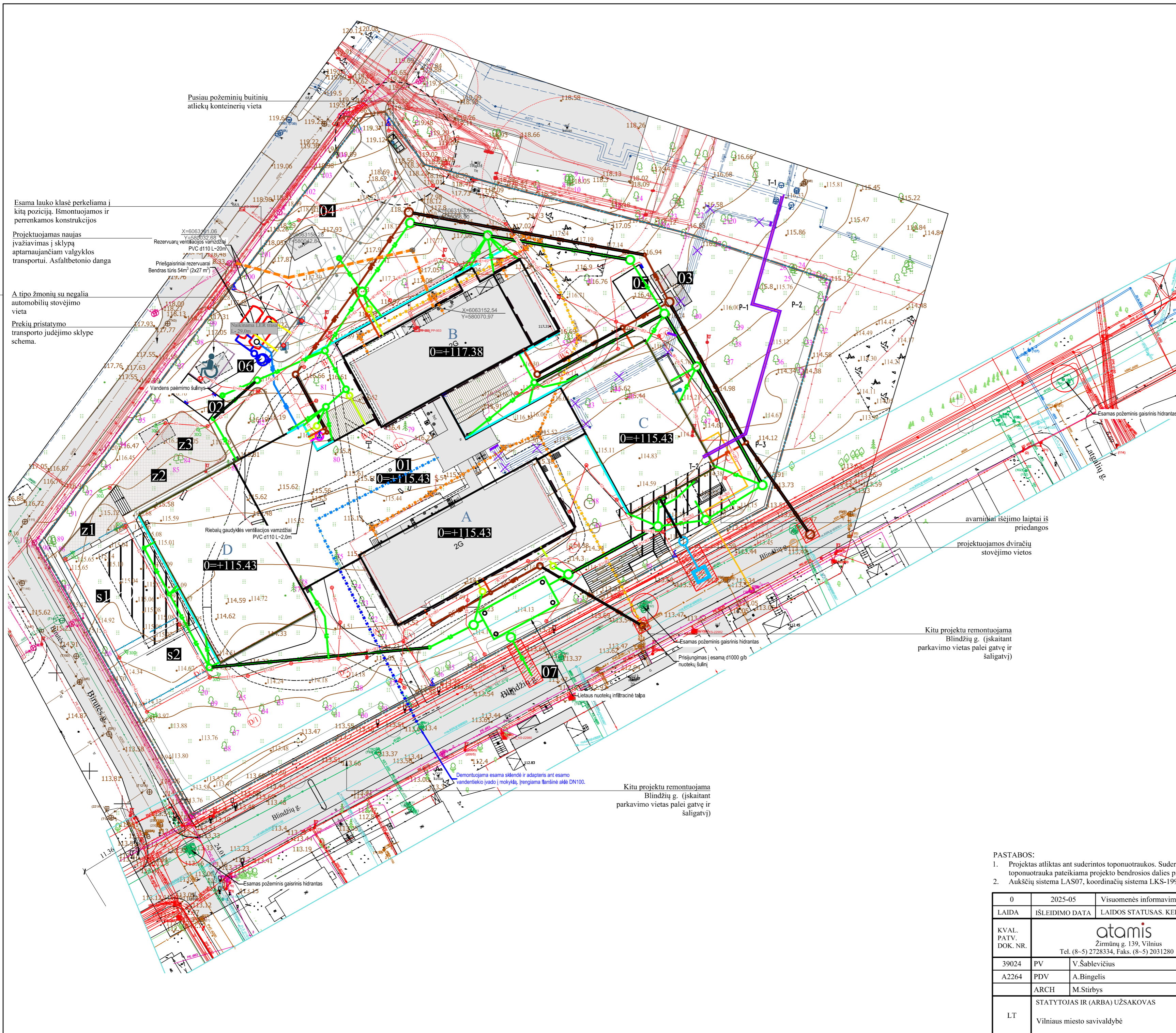
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- - - - - projektuojamo sklypo riba
  - ▲ projektuojamas įėjimas / įvažiavimas
  - ▭ projektuojamo pastato kontūras

**EKSPLIKACIJA**

Nr.	Statynys
01	Rekonstruojamas pastatas
02	Projektuojamas lauko sandėliukas
03	Numatomos pakeltos lysvės (daržas)
04	Projektuojama autom. stovėjimo aikšt.
05	Perkeliamas esama lauko klasė
06	Aptarn. transp. apsisukimo aikštelė
s1	Sporto aikšt.
s2	Sporto aikšt.
z1	Žaidimų aikšt.
z2	Žaidimų aikšt.
z3	Žaidimų aikšt.
07	Remontuojama Blindžių g.

- PASTABOS:**
1. Sklype kertamų medžių kamienų skersmenų suma: 374cm  
Kompensacinės priemonės kertamiems medžiams:
    - 1.1. Sodinama 10 vnt. 10cm diametro medžių sklypo teritorijoje
    - 1.2. Sodinama 17 vnt 10cm diametro medžių už sklypo ribų, dėl konkrečios vietos susiderinus su VMS techninio projekto metu.
    - 1.3. Sodinama 870m<sup>2</sup> krūmų sklypo teritorijoje

0	2025-08	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
39024	PV	V.Šablevičius
A2264	PDV	A.Bingelis
	ARCH	M.Stirbys
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybė
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	00-Sklypas Kertamų želdinių planas
	DOKUMENTO ŽYMUO	AT-23A-2168-PP-B.SP04
		M1:500
		LAIIDA LAPAS LAPŲ
		0 1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- projektuojamo sklypo riba
  - projektuojamo pastato kontūras
  - projektuojamas sklypo ativaras
  - Bendro naudojimo geriamojo vandens tinklas
  - Geriamojo vandens tinklas
  - Vandentiekis rezervuarų pripildymui
  - Priešgaisrinis vandentiekis
  - Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas
  - Buitinių nuotekų tinklas
  - Gamybinių nuotekų tinklas
  - Lietaus nuotekų tinklas
  - Slėginis lietaus nuotekų tinklas
  - Apsauginis dėklas
  - Lietaus nuotekų surinkimo latakas
  - - - - - Demontuojamas vandentiekio tinklas
  - - - - - Demontuojamas vandentiekio tinklas (injektavimas betonu)
  - - - - - Demontuojamas buitinių nuotekų tinklas
  - - - - - Demontuojamas buitinių nuotekų tinklas (injektavimas betonu)
  - - - - - Demontuojamas buitinių nuotekų šulinys
  - - - - - PROJ. RYŠIŲ TRASA
  - Projektuojama bekanalė 2-jų vamzdžių šilumos trasa naujoje vietoje;
  - - - - - Proj. el. kabelis apsauginiame vamzdyje
  - - - - - Proj. apšvietimo kabeliai apsauginiame vamzdyje

**EKSPLIKACIJA**

Nr.	Statynys
01	Rekonstruojamas pastatas
02	Projektuojamas lauko sandėliukas
03	Numatomos pakeltos lysvės (daržas)
04	Projektuojama autom. stovėjimo aikšt.
05	Perkeliama esama lauko klasė
06	Aptarn. transp. apsisukimo aikštelė
s1	Sporto aikšt.
s2	Sporto aikšt.
z1	Žaidimų aikšt.
z2	Žaidimų aikšt.
z3	Žaidimų aikšt.
07	Remontuojama Blindžių g.

**PASTABOS:**

- Projektas atliktas ant suderintos topouotraukos. Suderinta topouotrauka pateikiama projekto bendrosios dalies prieduose.
- Aukščių sistema LAS07, koordinatų sistema LKS-1994

0	2025-05	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280	
39024	PV	V.Šablevičius
A2264	PDV	A.Bingelis
	ARCH	M.Stirbys
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Vilniaus miesto savivaldybė
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	00-Sklypas Inžinerinių tinklų išdėstymo schema
	DOKUMENTO ŽYMUO	AT-23A-2168-PP-B.SP05
	M1:500	LAI DA LAPAS LAPŪ
		0 1 1