

# INFORMACIJA APIE DETALIOJO PLANO TERITORIJOS PLANAVIMĄ SAVININKAMS IR KAIMYNAMS

Vadovaujantis 2025 m. birželio 11 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1542/25 „Dėl leidimo rengti žemės sklypų Kriaučiūnų g. 28 (kadastro Nr. 0101/0167:40, kadastro Nr. 0101/0167:1410, kadastro Nr. 0101/0167:2855, kadastro Nr. 0101/0167:1666, kadastro Nr. 0101/0167:2249, kadastro Nr. 0101/0167:2247, kadastro Nr. 0101/0167:1519) detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu“ rengiamas detalusis planas.

**Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. +370 5 211 2616, faks. +370 5 211 2222.

**Planavimo iniciatorius:** fiziniai, juridiniai asmenys.

**Detaliojo plano rengėjas:** R. Mažeikaitės IĮ „Mažasis atriumas“ (kodas 122874868), Šv. Mykolo g. 4-4, LT-01124 Vilnius, tel. +370 5 261 0011, el. p. matriumas@gmail.com, Projekto vadovė Rita Mažeikaitė-Petrailienė, mob. tel. +370 615 69 141.

**Nagrinėjamos teritorijos kvartalo riba:** teritorija atitinka kvartalo sąvoką, yra ribojama susisiekimo koridoriais, užstatyta teritorija.

**Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pakeisti žemės sklypų paskirtį, ribas sujungiant arba padalijant jas, nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

**Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimybėmis, įvertinti pėsčiųjų ryšius, kraštovaizdį ir gamtinę aplinką, privažiavimus projektuoti nuo esamų, įrengtų gatvių, nustatyti kitus galimus naudojimo būdus (K, V, B, E), formuoti mišrią teritoriją.

**Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** nenustatomi, **tyrimai ir galimybių studijos:** neatliekamos.

**Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir (ar) maketo parengimas:** rengiama.

**SPAV reikalingumas:** neatliekama, **detaliojo plano koncepcijos rengimas:** rengiama.

**Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**Planavimo terminai:** 5 metai nuo planavimo darbų programos patvirtinimo.

**Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento galima teikti detaliojo plano organizatoriui raštu** aukščiau pateiktu adresu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt) (TPD Nr. K-VT-13-25-880) ir (arba) **el. paštu iki viešojo susirinkimo pabaigos.** Apie viešojo susirinkimo laiką ir vietą bus informuojama papildomai.