

Statytojas	UAB „ELMORIS“
Projektuotojas	AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“
Statinio projekto pavadinimas	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES GRUPĖ) TITNAGO G. 13A VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	23/45
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio (statinių) pavadinimas	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statinio paskirtis	GAMYBOS
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS
Bylos (segtuvo) žymuo	23/45-PP-BD
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius 2025

Projektavimo biuro
„PST projektai“ vadovas

.....
(parašas)

.....
(data)

M. Buinovski

Projekto vadovas


.....
(parašas)

.....
(data)

M. Ponomariovas
Atest. Nr. 27845

Statinio projekto bylos dokumentų sudėties žiniaraštis


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
23/45-PP-BD.DSŽ	1	0	PP bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
23/45-PP-BD-AR		0	Aiškinamasis raštas (architektūriniai sprendiniai)	
BRĖŽINIAI				
23/45-PP-SP-01	1	0	Situacijos schema b.m.	
23/45-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas M 1:500	
23/45-PP-SA-01	1	0	Planas alt. ±0.00, M 1:500; pjūvis B-B, M 1:200	
23/45-PP-SA-02	1	0	Plano fragmentas alt. ±0.00, M 1:200; pjūvis A-A, M 1:200	
23/45-PP-SA-03	1	0	Fasadas A-U (vaizdas M 1:300); Pjūvis C-C M 1:200	
PRIEDAI				
	22		Specialieji reikalavimai	

0	2025-03	Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Keitimų priežastis		
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Titnago g. 13A Vilniuje rekonstravimo projektas
	27845	PV	M. Ponomariovas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastatas
	PV as.	A. Anciūtė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PP bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „ELMORIS“			DOKUMENTO ŽYMUO 23/45-PP-BD.DSŽ
				LAPŲ 1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1.	PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
2.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
3.	BENDRIEJI RODIKLIAI	2
4.	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....	3
5.	DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.....	3
6.	SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS IR SPECIALIESIEMS PLANAMS	6
7.	SKLYPO PLANO SPRENDINIAI	6
8.	STATINIO ARCHITEKTŪRA.....	7

0	2025.02	Visuomenės informavimui			
Laida	Data	Keitimų priežastis			
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gamybos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Titnago g.13A Vilniuje rekonstravimo projektas	
27845	PV	M.Ponomariovas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	PV as.	A. Anciūtė			
30532	PDV.	R.Jasiukė			
A904	APDV	G. Petruškevičienė			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			Aiškinamasis raštas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
	UAB „ELMORIS“			23/45-PP-BD.AR	LAPŲ
				1	8

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

23_45-PP-BD – Bendroji dalis

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas objektas	Gamybos paskirties pastatas
Statinio geografinė vieta	Vilniaus m. sav., Titnago g.13A
Pastato paskirtis pagal naudojimo paskirtį	7.1 gamybos, pramonės (pagal STR 1.01.03:2017)
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinių kategorija	Ypatingasis statinys
Statinio statytojas(įmonės pavadinimas)	UAB „Elmoris“

Projektuotojas

Įmonės (įstaigos) pavadinimas	AB „Panevėžio statybos trestas“
Registracijos adresas	P. Puzino g.1, Panevėžys, LT-35173 Panevėžio m. sav.
Kontaktinis asmuo	Projekto vadovas Marijus Ponomariovas
Telefonas, faksas	+370 67440908
El. paštas	mponomariovas@pst.lt

Projektas yra parengtas vadovaujantis 2025 metų sausio mėnesį galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais, pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų Rodyklę“ su papildymais.

3. BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo bendrieji rodikliai

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
1.	Sklypo plotas	m ²	41301	41301
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	20591	21042
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	50	51
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	62	Esamas
5.	Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	4258/10.3	Esamas
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	343	347

Statinio bendrieji rodikliai

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
Negyvenamieji pastatai				
1.	Pastato bendras plotas	m ²	19 492.22	19 910.14
2.	Pastato tūris	m ³	202 586	204 275
3.	Aukštų skaičius	Vnt.	3	3
4.	Pastato aukštis	m	16.67	16.67

23/45-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

5.	Energinio naudingumo klasė		B	B
6.	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	I

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gamybinės paskirties pastatas, esantis Titnago g.13A, Vilniuje (unikalus numeris 4400-4641-5981), pastatytas 2019 m. (projektuotojas AB „Panevėžio statybos trestas“, architektai A.Gečys, G.Petruškevičienė).

Esamame pastate pirmame aukšte yra gamybinės patalpos, bei sandėliavimo zona. Pastato pietrytiniame kampe II-ame ir III aukšte – administracinės buitinės patalpos.

Dėl reljefo ypatumų dalis pastato pirmo aukšto ties išorine siena ašyje 38 – po žeme.

Gamybinės paskirties pastate vyksta skardos lakavimo, litografijos ir dangtelių tipo „Twist off“ gamyba.

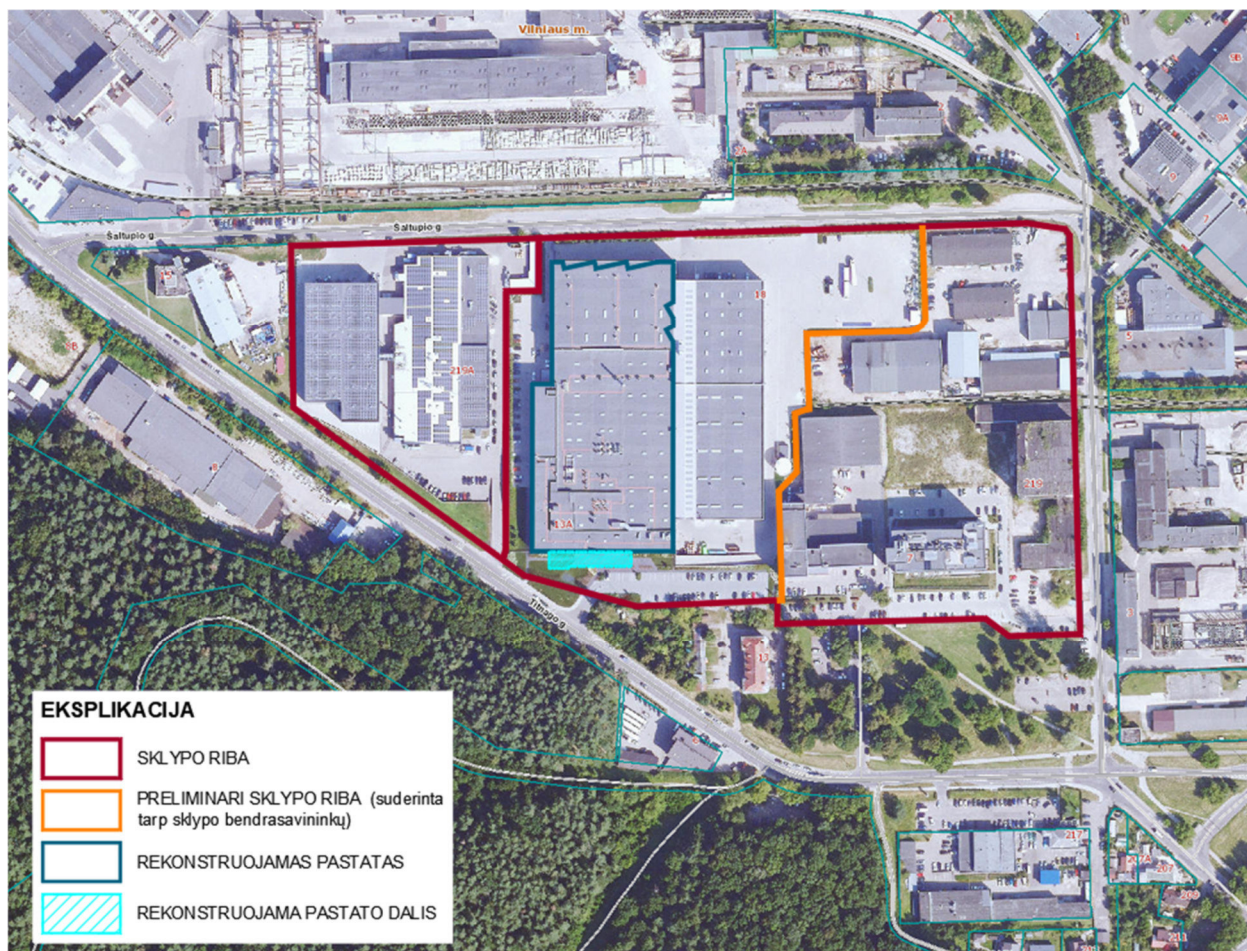


Pastatas bus rekonstruojamas, statinio paskirtis nekeičiama, statinio kategorija lieka ta pati.

5. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Žemės sklypas

23/45-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0



EKSPLIKACIJA

- SKLYPO RIBA
- PRELIMINARI SKLYPO RIBA (suderinta tarp sklypo bendrasavininkų)
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS

Situacijos schema

Rekonstruojamas pastatas yra Titnago g. 13A, Vilniaus mieste. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0077:163 Vilniaus k.v. Nagrinėjamo sklypo plotas – 101320 m². Pagal nuomos sutartį UAB „Elmoris“ sklypo priklausanti dalis yra 41301 m². Žemės naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Šiam sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- ✓ Elektros tinklų apsaugos zonos;
- ✓ Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos.

Esami statiniai

Esami pastatai Gamybinis pastatas, unikalus numeris 4400-4641-5981

Sandėlis, unikalus numeris 4400-5545-6741

Siurblinė, unikalus numeris 4400-5287-6704

Pagalbinio ūkio pastatas, unikalus numeris 4400-5401-3611

Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė, unikalus numeris 4400-0289-2202

Kiti inžineriniai statiniai – svarstyklės, unikalus numeris 4400-5283-8330

Kiti inžineriniai statiniai – atraminė siena, unikalus numeris 4400-5570-2813

Kiti inžineriniai statiniai – atraminė siena, unikalus numeris 4400-5570-2768

Kiti inžineriniai statiniai – atraminė siena, unikalus numeris 4400-5570-2857

Kiti inžineriniai statiniai – atraminė siena, unikalus numeris 4400-5570-2835

Kiti inžineriniai statiniai – atraminė siena, unikalus numeris 4400-5570-2802

Kiti inžineriniai statiniai – atraminė siena, unikalus numeris 4400-5570-2846

Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė, pėsčiųjų takai, unikalus numeris 4400-5283-8296

Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė, pėsčiųjų takai, unikalus numeris 4400-5283-8309

Kiti inžineriniai statiniai – aikštelė, pėsčiųjų takai, unikalus numeris 4400-5283-8274

Kiti inžineriniai statiniai – tvora, vartai, varteliai, unikalus numeris 4400-5283-8341

Kiti inžineriniai statiniai – tvora, vartai, varteliai, unikalus numeris 4400-5283-8385

Kiti inžineriniai statiniai – gaisrinis vandens rezervuaras, unikalus numeris 4400-5287-6698

23/45-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai –gaisrinis vandentiekis, šilumos tinklai – šilumos tiekimo tinklai, nuotekų šalinimo tinklai – buitinių nuotekų tinklai ir lietaus kanalizacija, lietaus nuotekų tinklai.

Nagrinėjame sklype yra augančių medžių, krūmų bei gėlynų, kurie buvo pasodinti pagal anksčiau rengtą projektą. Šio projekto metu numatoma esamus du spygliuočius medžius persodinti. Rekonstravus pastatą, esamus gėlynus, krūmus atsodinti į tas pačias vietas.

Geologinės sąlygos pagal anksčiau UAB „InGeo“ atliktus geologinius tyrimus yra vidutinės, pagal karsto-sufozijos kategorijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai. Vanduo iki 8-10 metrų gylio nesutinkamas, bet statybos metu duobėje gali kauptis kritulių vanduo. Pagal geologijos ataskaitos išvadas pamatų pagrindu gali būti visi statybos sklype esantys gruntai, išskyrus dirbtinį gruntą.

Higieninės ir ekologinės situacija normali, sklype esantys gamybos ir sandėliavimo pastatai su priklausiniais neišsiskiria iš konteksto, nes teritorijoje veikia spaustuvė, pakuočių gamykla, gelžbetonio gaminių gamykla, automobilių remonto dirbtuvės ir kitos pramonės šakų įmonės. Gretimuose sklypuose įsikūrusios automobilių ir kitų transporto įmonių sandėliai, administracinės patalpos ir ekspozicinės salės, metalo apdirbimo įmonė, baldų gamybos įmonės. Ties rekonstruojamo pastato Titnago g. yra Panerių miškas. Šiaurinėje pusėje esantys sklypai taip pat užstatyti gamybos ir pramonės statiniais.

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas.

Rekonstruojamo pastato būklė labai gera, pastatas prižiūrimas, inžineriniai tinklai ir technologinės linijos techniškai tvarkingos.

Rekonstrukcijos metu pastato požeminė dalis išplečiama. Išplečiamos dalies grindų lygis išlaikomas toks pat, suformuojama gamybinės patalpos buferinė zona (patalpų eksplikacijoje 161 patalpa) su angomis patekimui į 103, 108 ir 109 patalpas, o esama šviesduobė išmontuojama ir suformuojamas šviesos šulinys. 161 patalpos lubų aukštis iki laikančiųjų konstrukcijų apačios parenkamas iki 3290mm. Gamybinės patalpos (109 patalpa) buferinė zona (161 patalpa) reikalinga geresniam gaminių ir ruošinių pergabenimui iš 109 į 103 patalpą nekertant 108 patalpos.

Formuojamoje gamybinės patalpos buferinėje zonoje vandens imtuvų, nuotekų tinklų neprojektuojama, esami sanitariniai mazgai pakankami darbuotojų buitiniam aptarnavimui. Atsinaujinančios energijos išteklių panaudojimas nenumatomas. Šio projekto apimtyje inžinerinių tinklų sprendiniai nėra pateikiami.

Rekonstrukcijos metu išorinis ir vidinis transporto judėjimas lieka toks pat, papildomai įrengiamos 4 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos sklypo šiaurinėje dalyje. Sklypo pietinėje pusėje įrengiama viena lengvojo automobilio stovėjimo vieta su ženklu „Neįgalusis“.

Rekonstruojamo pastato architektūriniai sprendimai atitinka šiuolaikinės architektūros reikalavimus, higieninius ir buitinius poreikius pramonės įmonėje. Pastatas pastatytas 2019 m, todėl atitinka gamybos ir pramonės pastatams keliamus reikalavimus. Gamybos proceso optimizavimui išaugo poreikis patekti į 103 patalpą tiesiogiai iš 109, todėl požeminė pastato dalis išplečiama sukuriant buferinę zoną. Tiesioginiam evakavimuisi iš 161 patalpos sudarytas tambūras į 117 patalpą. Kiti zonavimo, praėjimo, laiptinių sprendiniai nekeičiami.

Požeminė išplečiama dalis bus statoma iš monolitinio gelžbetonio konstrukcijų, išorinį sienų kontūrą, grindis ant grunto ir perdangą apšiltinant polistireniniu putplasčiu ir įrengiant hidroizoliaciją. Natūralaus pašvietimo nenumatoma.

Rekonstrukcijos projektu išplėtus pastatą, 109 patalpos plotas padidėja 245,88 m², o 161 patalpos plotas būtų 279,26m². Bendras pastato plotas padidėja 525,14m². Naujų darbo vietų išplečiamojoje zonoje nebus sukuriama.

Evakuacijos kelyje durų angos 1200mm pločio, grindys padengiamos neslidžia danga. Prie pagrindinio pastato fasado automobilių stovėjimo aikštelė pertvarkoma įrengiant vieną neįgaliųjų automobilių statymo vietą.

Rekonstrukcijos metu išplečiant požeminę pastato dalį demontuojami vandentiekio tinklai, juos perklojant už išplečiamos zonos. Esami sklypo apšvietimo tinklai statybos metu išmontuojami, o statybos užbaigimo etape sumontuojami tose pačiose vietose.

Išplečiamos dalies konstrukcijų projektavimui būtina atlikti geologijos tyrimus.

Klimatinės sąlygos

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus m. sav. priskiriama II–jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterine reikšme 1,6 kN/m².

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ klimatas apibūdinamas taip (Vilnius):

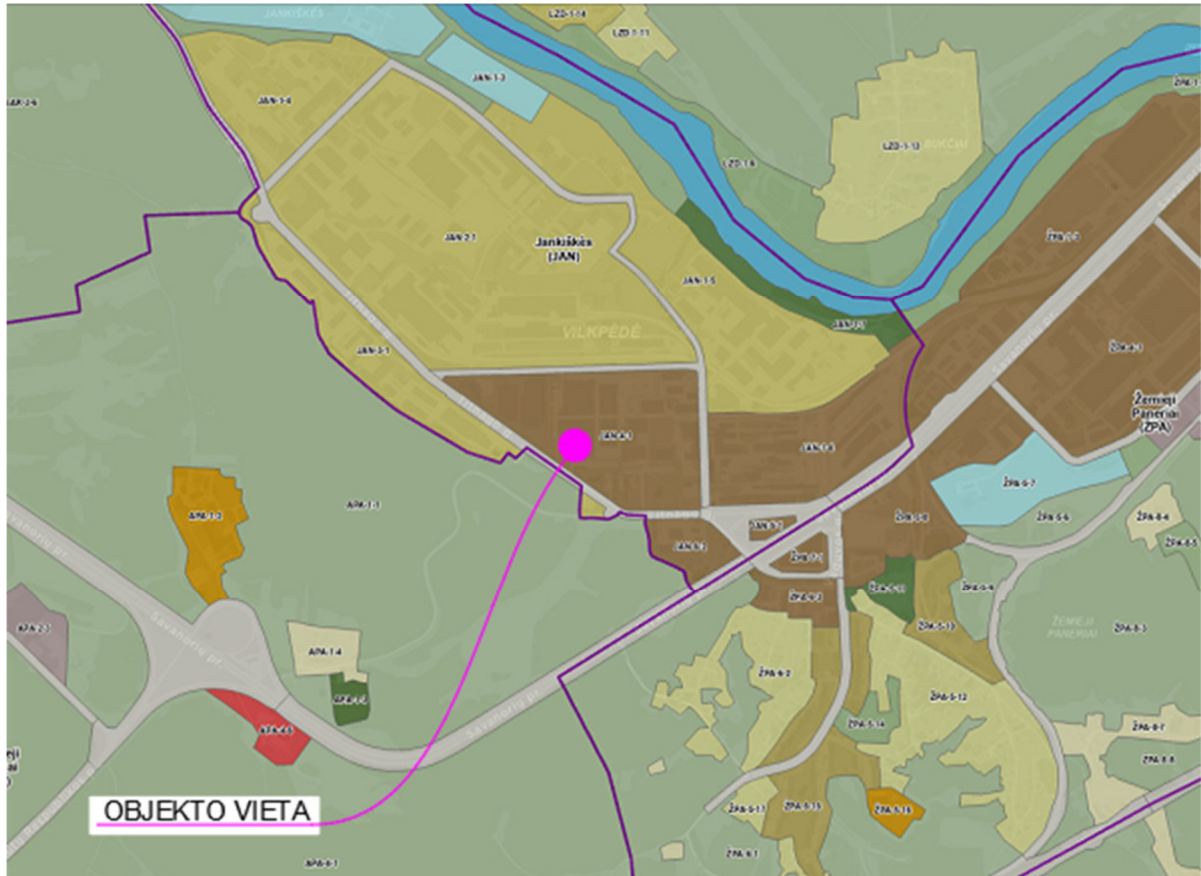
- ✓ Vidutinė oro temperatūra (metinis) – +7,2°C;
- ✓ Absoliutus oro temperatūros maksimumas (1959 m.) - +35,4 °C;

23/45-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

- ✓ Absolutus oro temperatūros minimumas (1940 m.) - -37,2 °C;
- ✓ Vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,0 m/s;
- ✓ Vidutinis kritulių kiekis (metinis) – 678 mm;
- ✓ Maksimalus paros kritulių kiekis (2005 m.) – 85,1 mm.

6. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS IR SPECIALIESIEMS PLANAMS

Teritorijai galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Sklypas yra Vilkpėdės seniūnijoje. Pagal bendrąjį planą teritorijoje leidžiamas intensyvumas – 2,5. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80.



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano

7. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektiniais sprendiniais sklypo paskirtis nekeičiama. Į sklypą patenkama per esamus keturis įvažiavimus: vienas iš Titnago g. ir trys įvažiavimai iš Šaltupio g.

23/45-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0



Esami įvažiavimai į sklypą

Automobilių stovėjimo vietos yra tik sklypo ribose. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 – a lentelę tik padidėjusiam plotui.

- ✓ Gamybos paskirties pastatams nustatoma 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto. Rekonstruojamas pastatas padidėja 424,71 m². Tai reikia įrengti papildomai 4 vietas lengviesiems automobiliams.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107¹ punktą elektromobilių įkrovimo stotelės įrengiamos nuo 5 vietų. Šio projekto apimtyje nenumatyta įrengti papildomų automobilių įkrovimo stotelių. Sklype yra esama automobilių įkrovimo stotelė.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ projekte numatyta viena neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta, kuri skirta mikroautobusams.

Po pastato rekonstrukcijos dangos, esančios viršuje, atstatomos į pradinę padėtį: įrengiama betoninių trinkelų danga (šaligatviai), atstatoma vejos danga ant sustiprintų pagrindų, veja bei atsodinami prieš tai buvę augalai. Sklype apželdinimas lieka esamas.

Rekonstruojamo pastato vietoje numatytas esamo vandentiekio tinklo iškėlimas.

Sklypo aukščiai – nekeičiami.

8. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Pastato architektūros sprendiniai

Gamybinės paskirties pastate vyksta skardos lakavimo, litografijos ir dangtelių tipo „Twist off“ gamyba.

Eksplotacijos metu nuspręsta tobulinti gamybos procesą. Tuo tikslu numatomas pastato rekonstravimas.

Rekonstruojamoje pastato dalyje planuojamas vykdyti technologinės įrangos modernizavimas.

Tuo tikslu numatoma išplėsti gamybinės patalpas pietinėje pastato dalyje pirmame aukšte. Kadangi toje vietoje pastatas įgilintas, tai rekonstrukcijos metu gamybinės patalpos plečiamos taip pat įgilintos. Sienos- monolitinio gelžbetonio, apšiltintos ekstruziniu polistirenu. Esamoje sienoje ašyje 38 kertamos angos ir numatomi pakeliami sekcininiai ir greitaeigiai vartai. Projektuojama gelžbetoninė monolitinė perdanga, įrengiamas apželdintas stogas, kuris darniai susilieja su gretimais želdiniais.

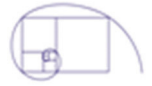
Sanitarinio būtinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Rekonstruojamoje pastato dalyje naujos darbo vietos nenumatomos.

Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Pagal darbo veiklos pobūdį rekonstruojamoje dalyje nėra numatomos darbo vietos, pritaikytos žmonėms su negalia.

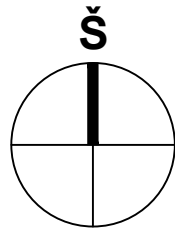
23/45-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0



Natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Natūralus apšvietimas nėra numatomas, nes pastovios darbo vietos nėra numatomos bei pagal gamybos technologiją, natūralus apšvietimas nėra būtinas. Visose patalpose numatomas dirbtinis apšvietimas.

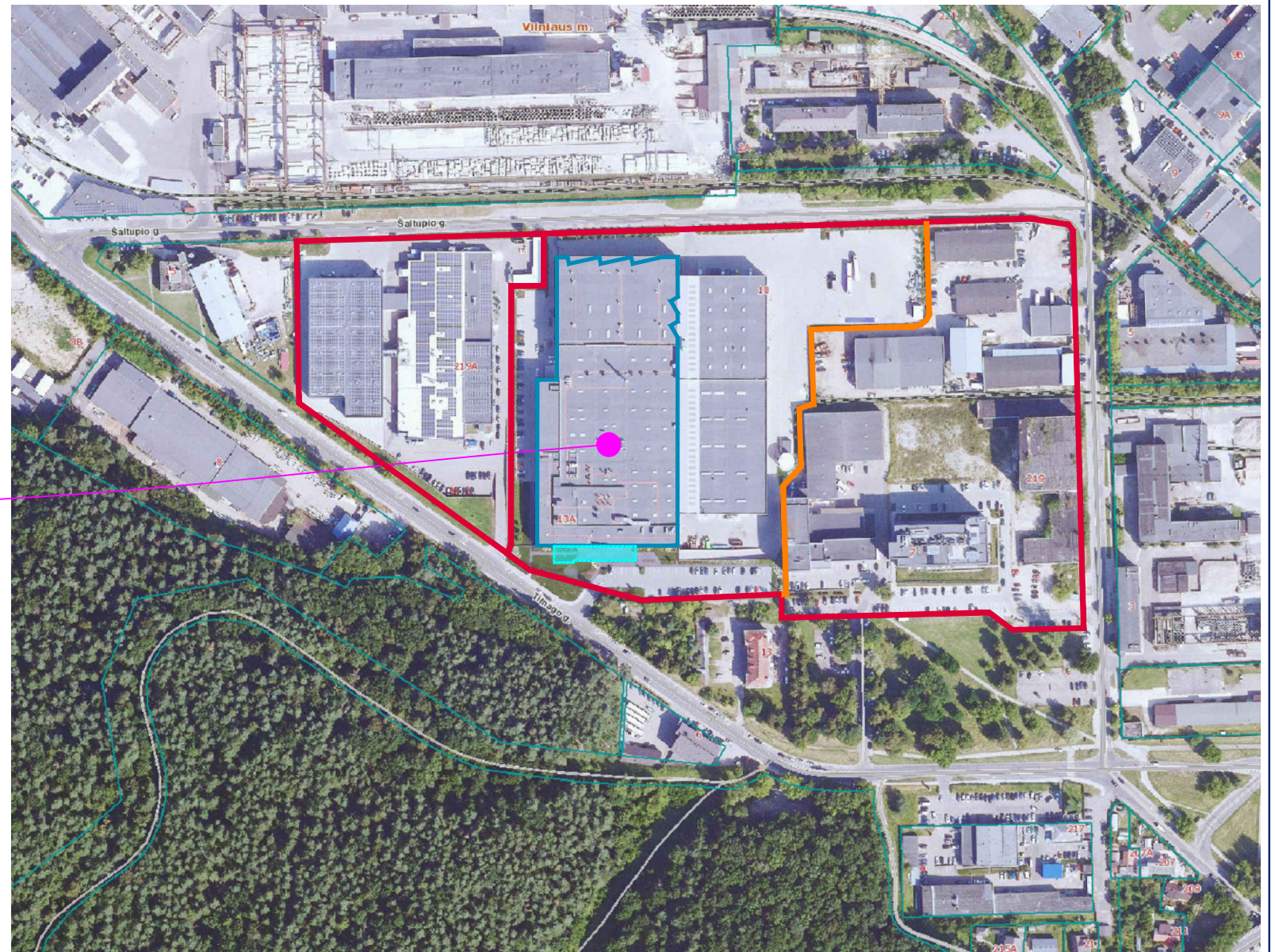
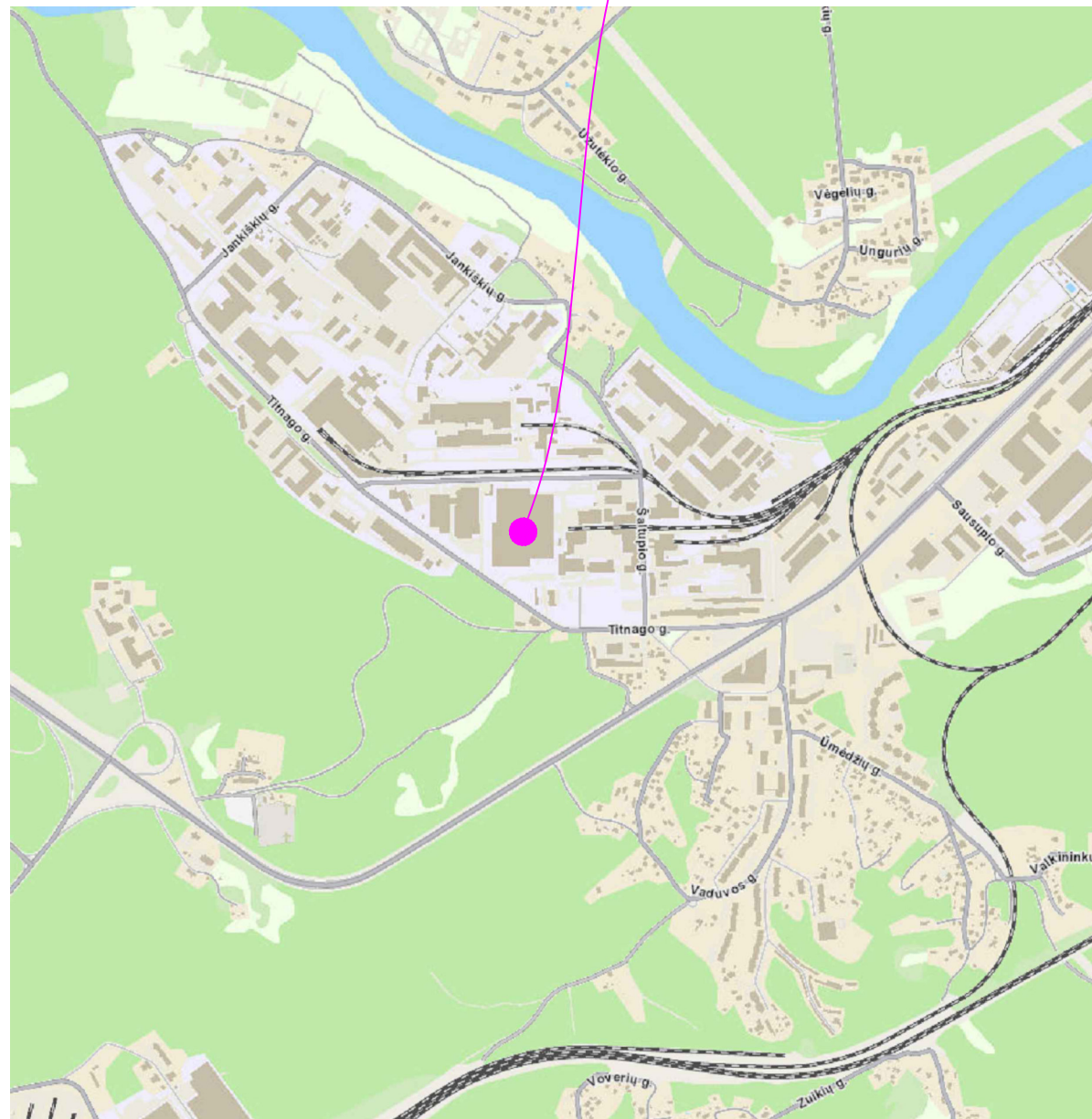
23/45-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	0




EKSPLIKACIJA

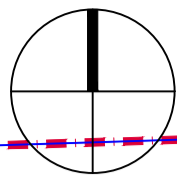
- SKLYPO RIBA
- PRELIMINARI SKLYPO RIBA (suderinta tarp sklypo bendrasavininkų)
- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS

OBJEKTO VIETA

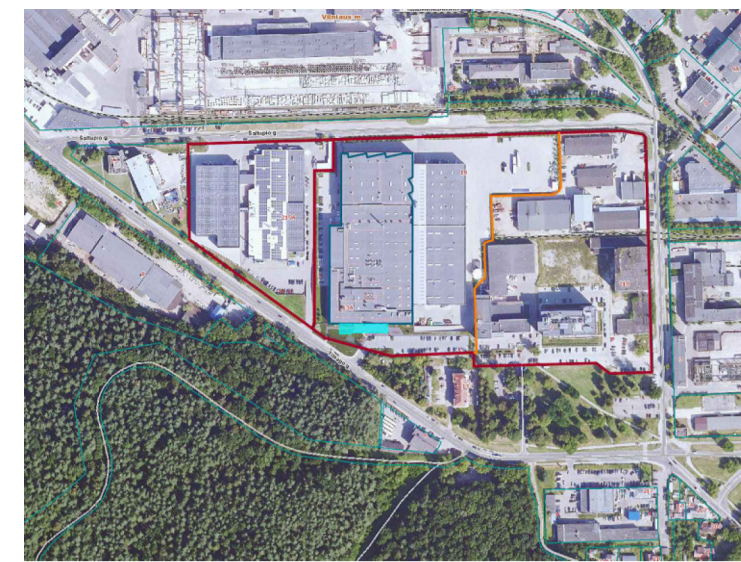


O	2025-02		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.	 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Titnago g. 13A Vilniuje rekonstravimo projektas
27845	PV	M.Ponomariovas	Statinio numeris ir pavadinimas 00-Sklypo planas
	PVasist	A.Anciūtė	
30532	PDV	R. Jasiukė	Dokumento pavadinimas
			Situacijos schema b.m.
LT	Statytojas:	UAB Elmoris	Dokumento žymuo
			23/45-PP-SP-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

Š



Situacijos schema



X=6057381.33
Y=577161.53

X=6057348.54
Y=577161.50

29
61

PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	PASTABOS
01	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	REKONSTRUOJAMAS
02	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS	ESAMAS
03	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ	ESAMA

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ	KIEKIS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ
SKLYPO PLOTAS	m ²	41301	41301
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	20591	21042
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	50	51
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	62	Esamas
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	m ² /%	4258/10.3	Esamas
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAICIUS	vnt.	343	347

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PRELIMINARI SKLYPO RIBA (suderinta tarp sklypo bendrasavivinkų)
- REKONSTRUOJAMI STATINIAI
- SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS
- PASTATO AŠYS
- ĮVAŽIAVIMAI/IŠVAŽIAVIMAS
- PLASTIKINIS BORTAS (H=79 mm)
- PASTATŲ KAMPŲ NUŽYMĖJIMAS
- PERSODINAMI MEDŽIAI
- ESAMA ASFALTO DANGA
- ESAMA TRINKELIŲ DANGA LENGVAJAM IR SUNKIASVORIAM TRANSPORTUI
- ESAMA VEJOS DANGA SUSITIPRINTA PLASTIKINIŲ KORIU
- ESAMA VEJOS DANGA ANT SUSITIPRINTŲ PAGRINDŲ
- ESAMA VEJA
- ESAMOS TRINKELIŲ DANGA
- ATSTATOMA VEJOS DANGA
- ATSTATOMA VEJOS DANGA ANT SUSITIPRINTŲ PAGRINDŲ
- ATSTATOMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- BUITINIO VANDENTIEKIO TINKLAI
- DEMONTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PERSODINAMŲ MEDŽIŲ VIETA

010100770163

010100

6057250.00
577250.00

01

02

03

X=6057182.96
Y=577139.13

6057150.00
577150.00

X=6057173.76
Y=577151.85

X=6057155.14
Y=577220.25

TIISI duomenų gavimo ir derinimo lentelė

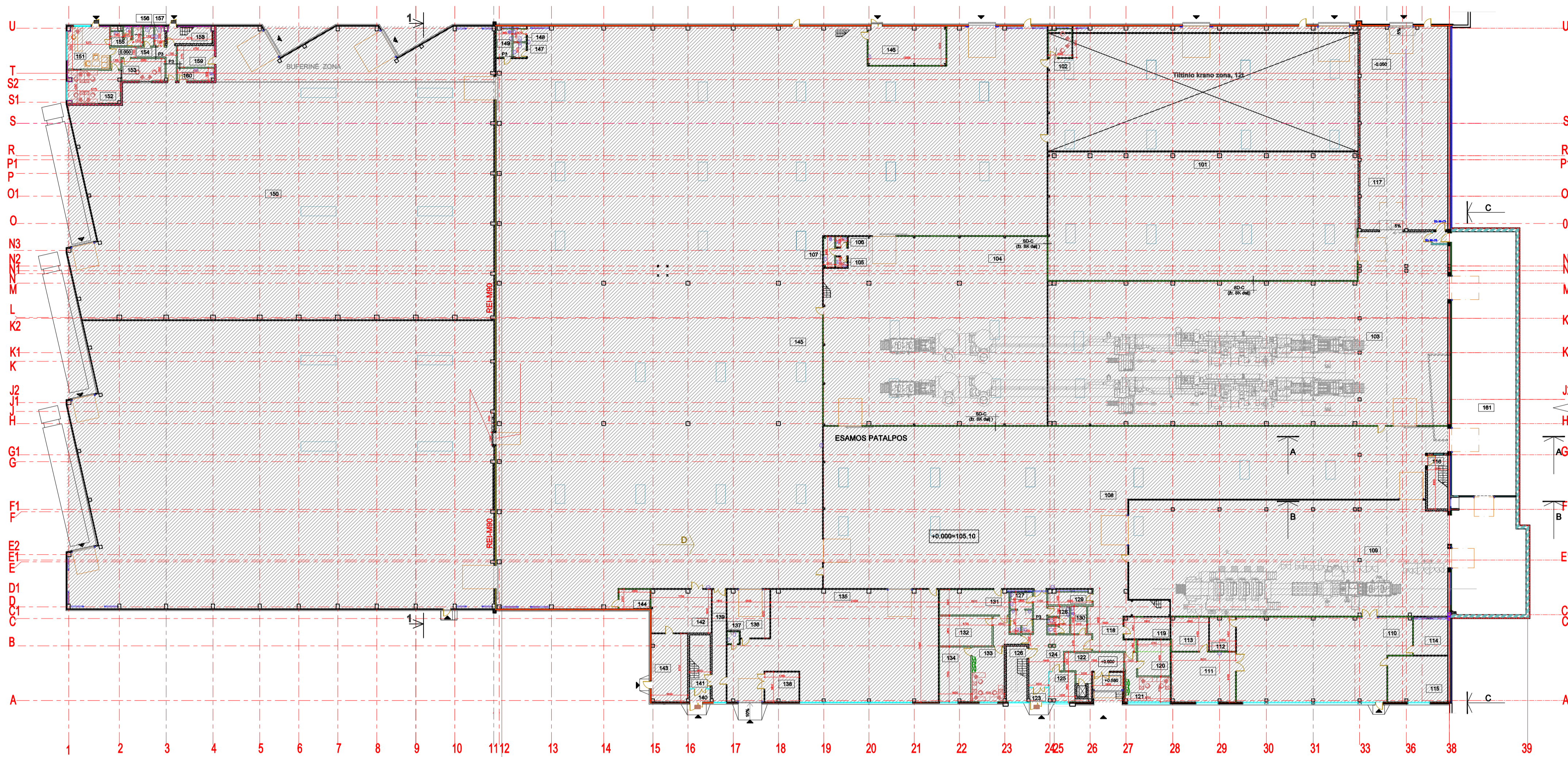
Topografinių planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIISI1)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdviųjų duomenų ir kitos informacijos gavimas (TIISI2)	2024 07 29	2024 07 29	TIISI2-20240729-046036

Aukščių sistema: LAS07
Geoido modelis LIT20G
Koordinatų sistema: LKS-94

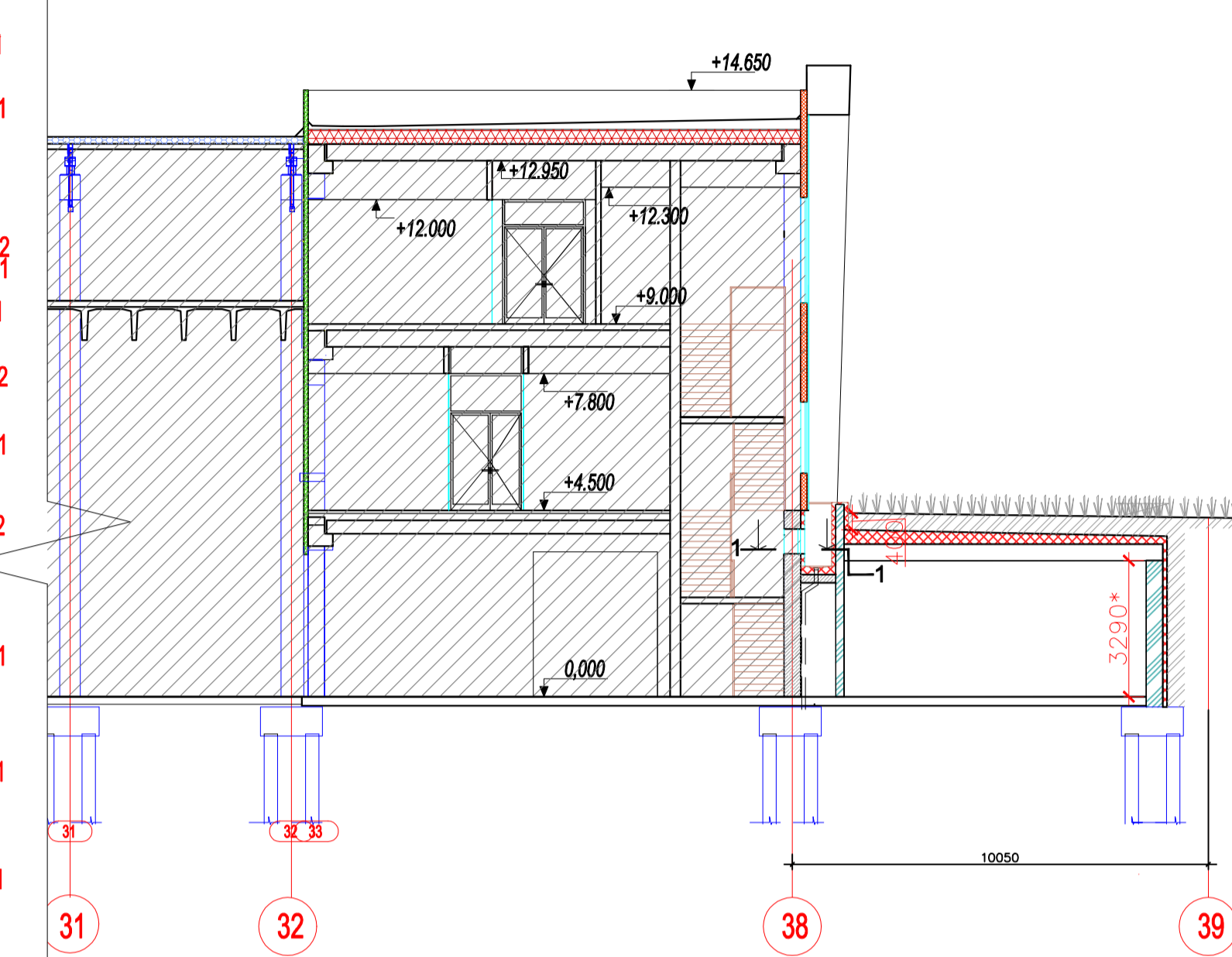
Nuorašas tikras:

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-273 tel. mob. 8 687 38061, geobaze@gmail.com		TERITORIJA PRIE ŠALTUPIO G. 18 VILNIUJE	
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Savininkas	A. Šerelis		2024 07 31
Geodezininkas	A. Šerelis		2024 07 31

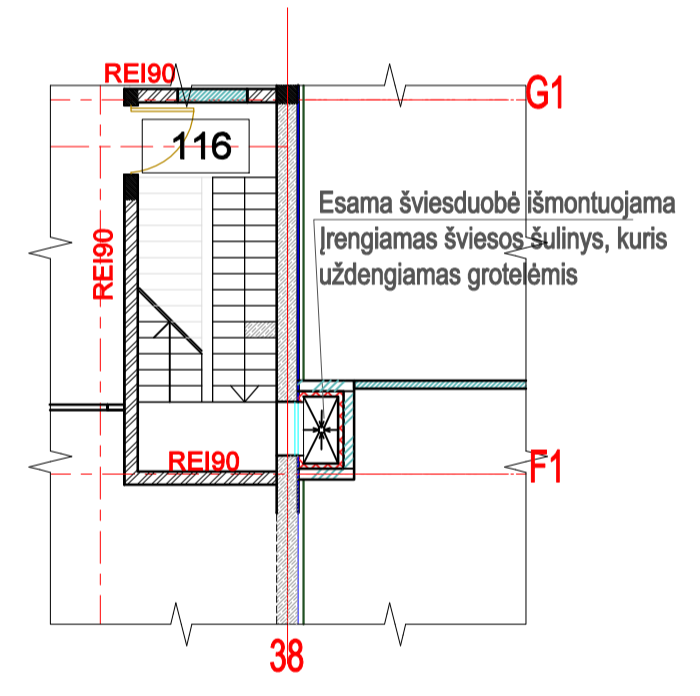
O	2025-02		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.	PST pstprojektai@pst.lt	Statinio projekto pavadinimas Gamybos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Titnago g. 13A Vilniuje rekonstravimo projektas	
27845	PV M. Ponomariovas	Statinio numeris ir pavadinimas 00-Sklypo planas	
30532	PDV R. Jasiukė	Dokumento pavadinimas Sklypo planas M 1:500	
LT	Statytojas: UAB Elmoris	Dokumento žymuo 23/45-PP-SP-02	LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI:



Pūvis B-B M 1:200



Vaizdas 1-1 1:200

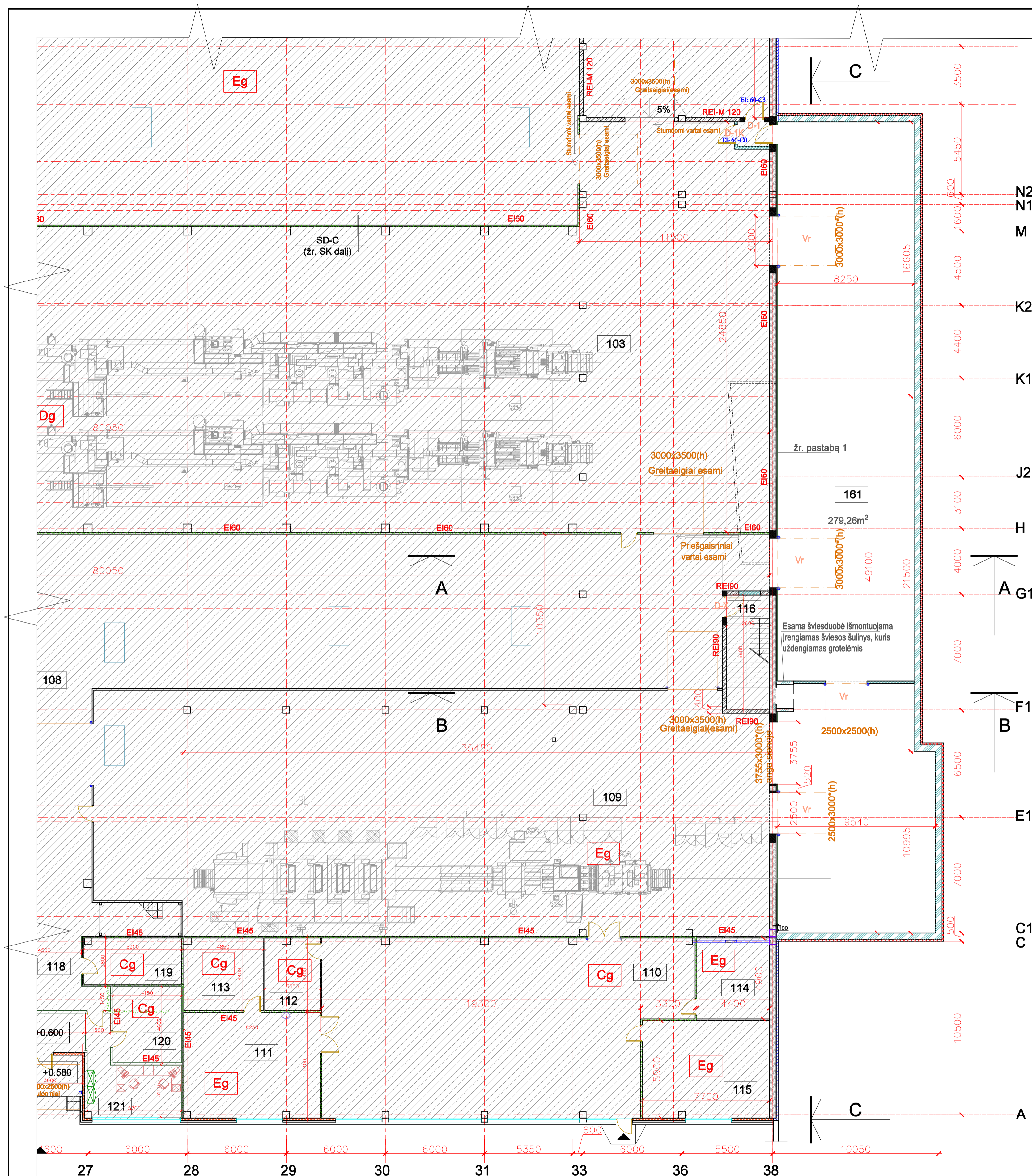
PATALPŲ EKSPLIKACIJA ALT. ±0.00

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²	KATEGORIJA	PASTABOS	PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²	KATEGORIJA	PASTABOS
101	Žaliavų sandėlis	1277.96	Eg	Esamos	135	Mechaninės dirbtuvės	334.94	Eg	Projektuojama
102	Sandėlininkų kabinetas	10.75			136	Krautuvų remonto patalpa	32.21	Eg	
103	Lakavimo cechas	1588.79	Dg		137	WC	2.25		
104	Skardos pakavimo zona	110.00	Dg		138	Suvirinimo, grūdimo patalpa	16.70	Eg	
105	Vyrų WC	1.89			139	Koridorius	25.95		
106	Moterų WC	1.89			140	Tambūras	4.34		
107	Valymo inventoriaus patalpa	5.35	Eg		141	Laiptinė	14.90		
108	Lakavimo cecho buferinė zona	1178.78	Eg		142	Elektrikų patalpa	42.90		
109	Spaudos cechas	737.92	Eg		143	Elektros skirstykla	40.70		
110	Spaudos laboratorija	225.36	Cg		144	Darbo įrankių sandėlis	10.00	Cg	
111	Plokščių plovimo patalpa	52.48	Eg	145	Štampavimo cechas	3756.99	Dg	Rekonstruojama	
112	Cecho buitinių medžiagų patalpa	14.58	Cg	146	Vandens įvado ir priešgaisrinių vožtuvų patalpa	49.81			
113	Spaudos laboratorijos sandėlis	20.96	Cg	147	Vyrų WC	3.13			
114	CTP patalpa	21.77	Eg	148	Moterų WC	2.80			
115	Spaudos plokščių sandėlis	45.54	Eg	149	Valymo inventoriaus patalpa	7.37			
116	Laiptinė	15.37		150	Sandėlis	3765.20	Cg		
117	Lakų adaptacijos patalpa	294.00	Cg	151	Dispečerinė	28.92			
118	Holas	36.12		152	Apskaitininkų kabinetas	27.79			
119	Rezervinė patalpa	16.48	Cg	153	Sandėlininkų kabinetas	15.52			
120	Tiekimo skyriaus sandėlis	19.09	Cg	154	Koridorius	16.95			
121	Tiekimo skyriaus kabinetas	22.50		155	Vairuotojų sanitarinis mazgas	8.35		Esamos	
122	Virtuvės lifto holas	21.26		156	Vyrų WC	3.22			
123	Tambūras	4.35		157	Moterų WC	3.14			
124	Koridorius-holas	53.46		158	Laiptinė	9.07			
125	Apsaugos postas	12.39		159	Valymo inventoriaus sandėlis	13.16	Cg		
126	Laiptinė	16.21		160	Valymo inventoriaus patalpa	7.37	Cg		
127	Vyrų WC	14.68		161	Gamybinės patalpos buferinė zona	279,26			
128	Moterų WC	9.02							
129	Rūkomasis	9.11							
130	Valymo inventoriaus patalpa	7.11	Cg						
131	Matavimų patalpa	28.27							
132	Laboratorijos pagalbinė patalpa	25.64							
133	Laborantų kabinetas	28.91							
134	Laboratorija	27.86	Eg						

Viso: 14478,78

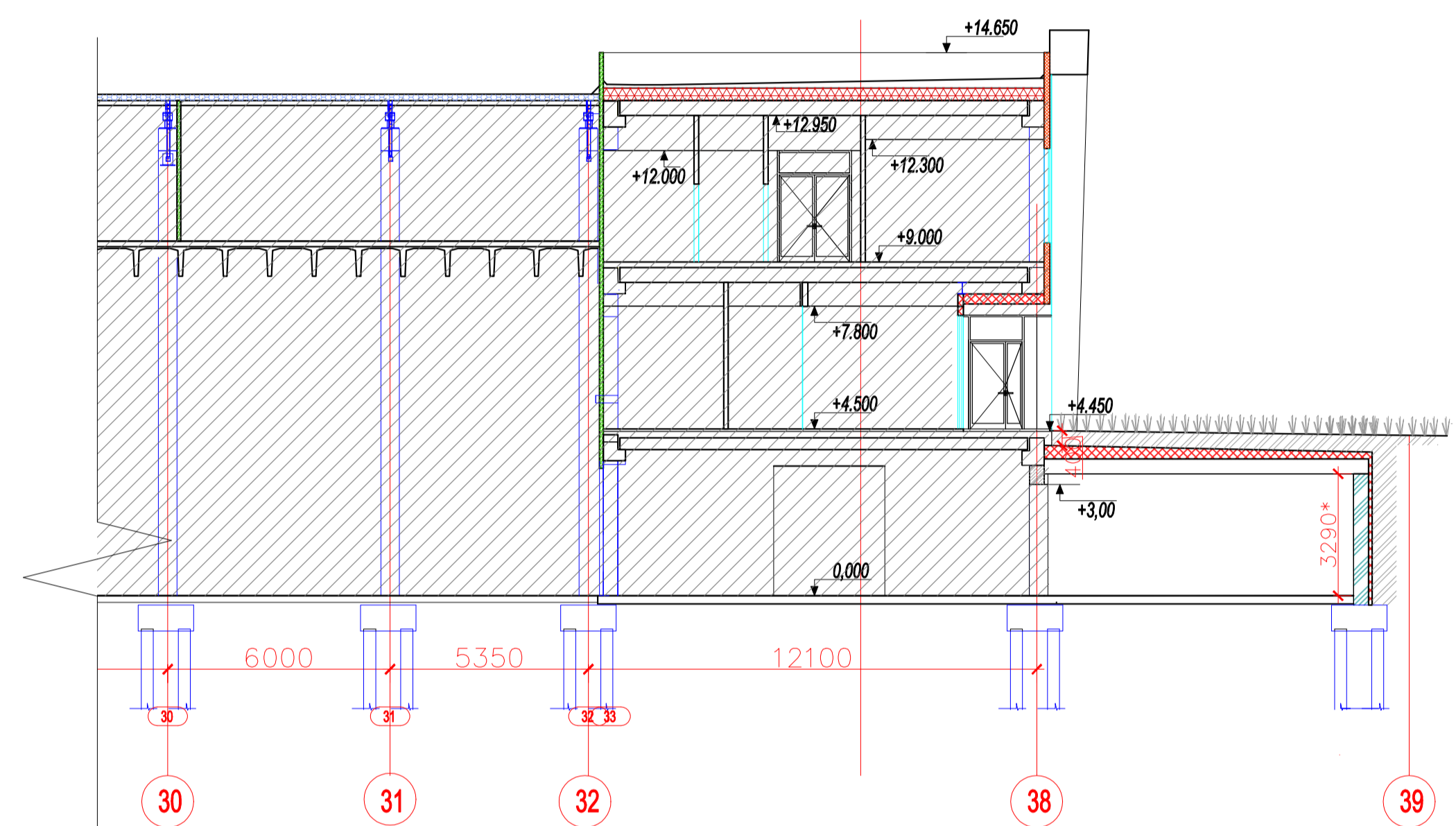
Planas alt. ±0.00, M 1:500

O	2024-07		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir pramonės paskirties pastato (7.8) Titnago g. 13A Vilniuje rekonstravimo projektas
27845	PV	M.Ponomariovas	Statinio numeris ir pavadinimas Gamybos paskirties pastatas (7.8.)
	PVasist	A.Anciūtė	
A 904	APDV	G.Petruškevičienė	Dokumento pavadinimas Planas alt. ±0.00, M 1:500; pjūvis B-B M 1:200
			LAIDA 0
LT	Statytojas:	UAB Elmoris	Dokumento žymuo 23/45-PP-SA-01
			LAPAS LAPŲ 1 1



Plano fragmentas alt. ±0.00, M 1:200

Pastabos:
 1. Esama šilumos izoliacija nuardoma, siena apdailinama 2 sluoksniais gipso kartono plokščių ant metalinių profilių karkaso.

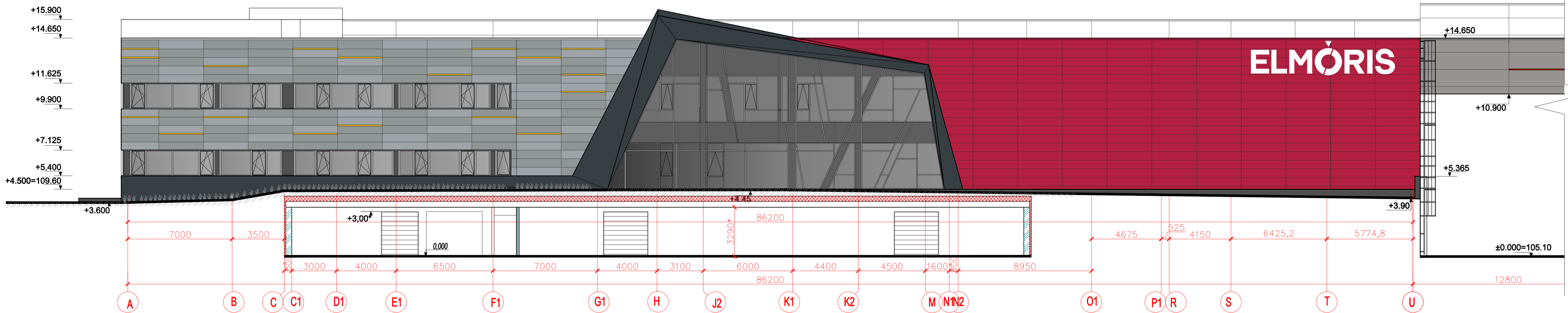
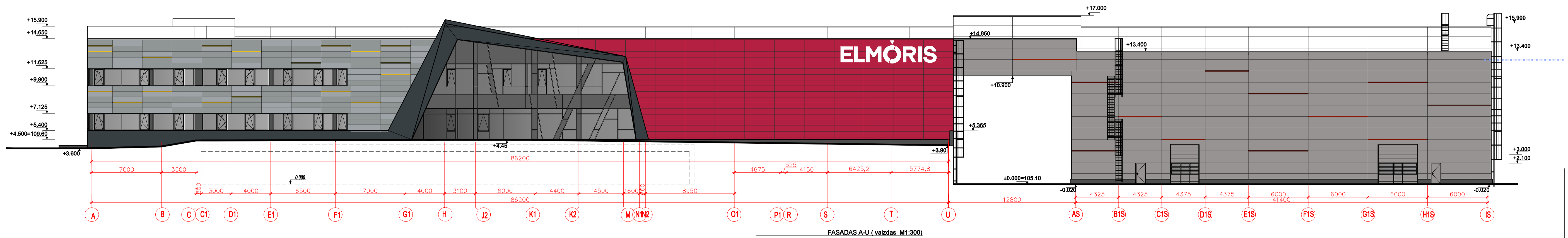



Pūvis A-A M 1:200

PATALPŲ EKSPLIKACIJA ALT. ±0.00

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS M²	KATEGORIJA	PASTABOS	
101	Žaliavų sandėlis	1277.96	Eg	Esamos	
103	Lakavimo cechas	1588.79	Dg		
108	Lakavimo cecho buferinė zona	1178.78	Eg		
109	Spaudos cechas	737.92	Eg	Rekonstruojama	
110	Spaudos laboratorija	225.36	Cg	Esamos	
111	Plokščių plovimo patalpa	52.48	Eg		
112	Cecho buitinių medžiagų patalpa	14.58	Cg		
113	Spaudos laboratorijos sandėlis	20.96	Cg		
114	CTP patalpa	21.77	Eg		
115	Spaudos plokščių sandėlis	45.54	Eg		
117	Lakų adaptacijos patalpa	294.00	Cg		
119	Rezervinė patalpa	16.48	Cg		
161	Gamybinės patalpos buferinė zona	279.26			Projektuojama

O	2024-07	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA			
Atestato Nr.	PST pstprojektal@pst.lt	Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir pramonės paskirties pastato (7.8) Titnago g. 13A Vilniuje rekonstravimo projektas	
27845	PV M.Ponomariovas	Statinio numeris ir pavadinimas Gamybos paskirties pastatas (7.8.)	
	PVasist A.Anciūtė		
A 904	APDV G.Petruškevičienė	Dokumento pavadinimas Plano fragmentas alt. ±0.00, M 1:200; pjūvis A-A; M1:200	
		Dokumento žymuo 23/45-PP-SA-02	
LT	Statytojas: UAB Elmoris	LAPAS	LAPŲ
		1	1



O	2024-07		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.	 pstprojektal@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas Gamybos ir pramonės paskirties pastato (7.8) Titnago g. 13A Vilniuje rekonstravimo projektas
27845	PV	M.Ponomariovas	Statinio numeris ir pavadinimas Gamybos paskirties pastatas (7.8.)
	PVasist	A.Anciūtė	
A 904	APDV	G.Petruškevičienė	Dokumento pavadinimas Fasadas A-U(vaizdas M 1:300); pjūvis C-C M 1:200
			LAIDA 0
LT	Statytojas:	UAB Elmoris	Dokumento žymuo 23/45-PP-SA-03
			LAPAS LAPŲ 1 1

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Elmoris", 123542630, Vilnius, Titnago g. 13A

Kontaktinė informacija

El. p. elmoris@elmoris.lt, tel. +37052311840

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gamybos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Titnago g.13A Vilniuje rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250124-00066, 2025-01-24

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "Elmoris", 123542630, Vilnius, Titnago g. 13A

Kontaktinė informacija

El. p. elmoris@elmoris.lt, tel. +37052311840

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gamybos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo paskirties grupė) Titnago g.13A Vilniuje rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gamybos, pramonės Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0077:163

Unikalus Nr. 4400-4641-5981

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Titnago g. 13A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Titnago ir Šaltupio gatvių.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinio aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – esamas, absoliutinė altitudė – esama, aukštų skaičius – esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 51 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 63 proc.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis sklype ne mažesnė nei 20 %. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Vadovautis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas". Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) (toliau – BP) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Naujai projektuojamos pastato dalys turi sudaryti vientisą kompoziciją su esamu pastatu. Rekonstruojamas pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vadovaujantis BP aiškinamojo rašto ketvirto skirsnio nuostatomis (kai vykdoma bei planuojama veikla neatitinka BP numatytos funkcinės zonos aprašymo), turi būti užtikrinta, jog pramonės ir sandėliavimo veikla nesudaro neigiamo poveikio greta esančioms ir numatomoms veikloms ir neapriboja gretimų sklypų konversijos galimybes. Šios veiklos sąlygojamos SAZ negali peržengti sklypo, kuriame plėtojama veikla, ribų. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" VI skyriaus 92 punkto nuostata, jeigu rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau kaip 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

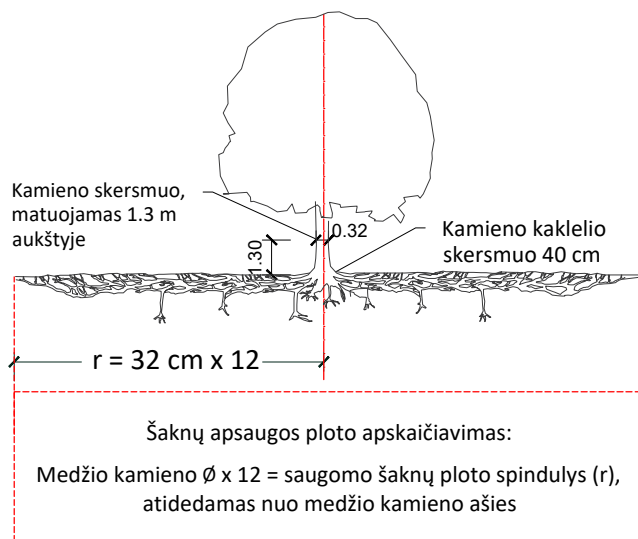
Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

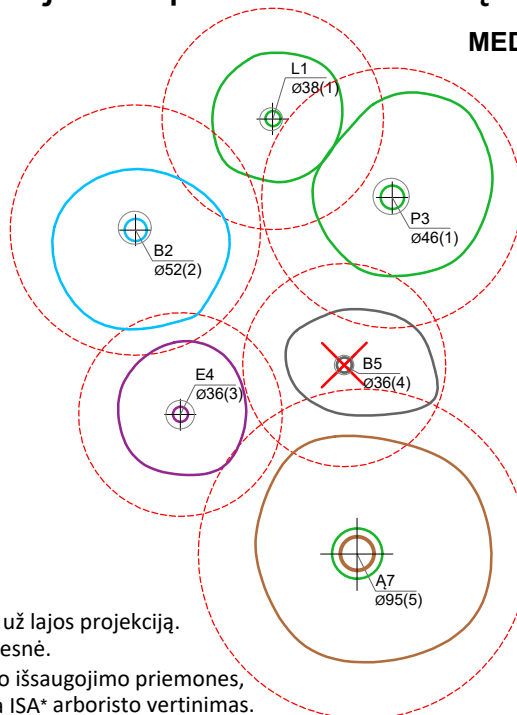
_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

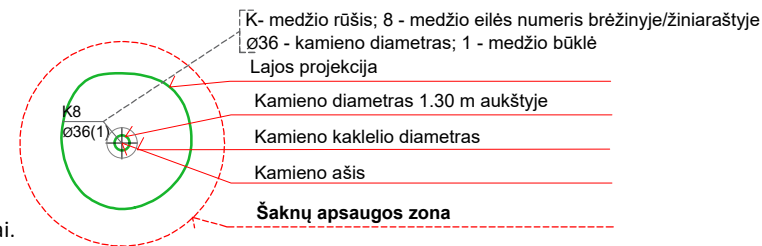


Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

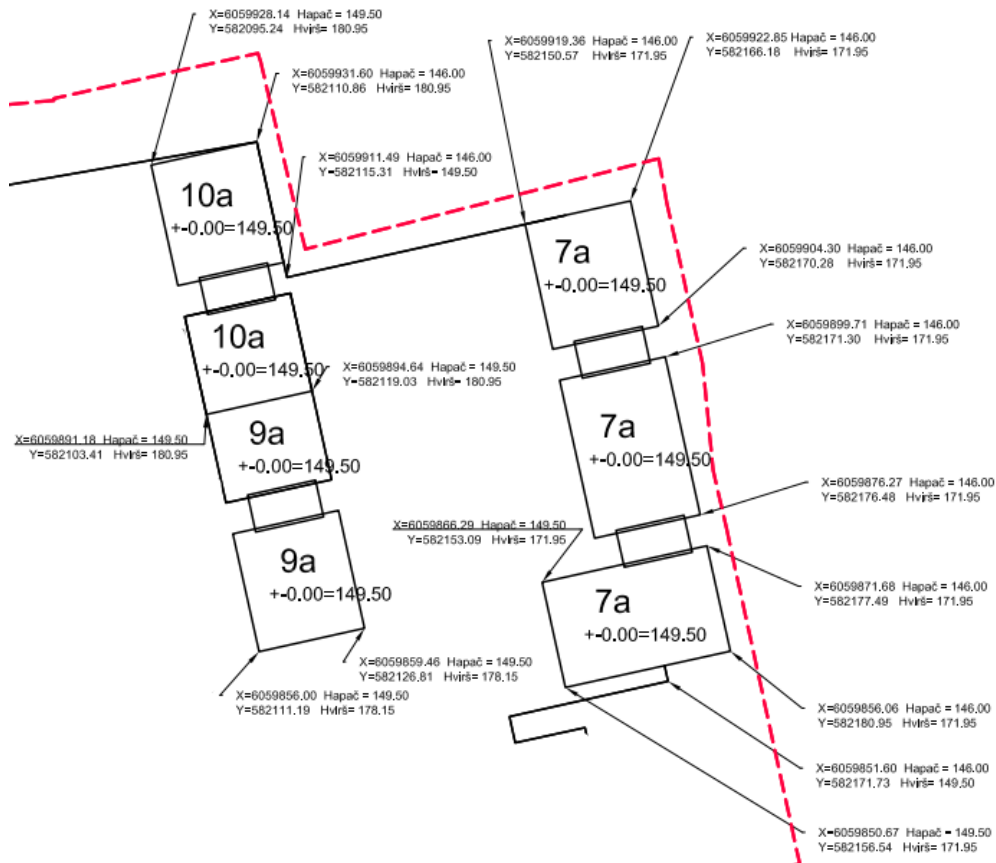
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

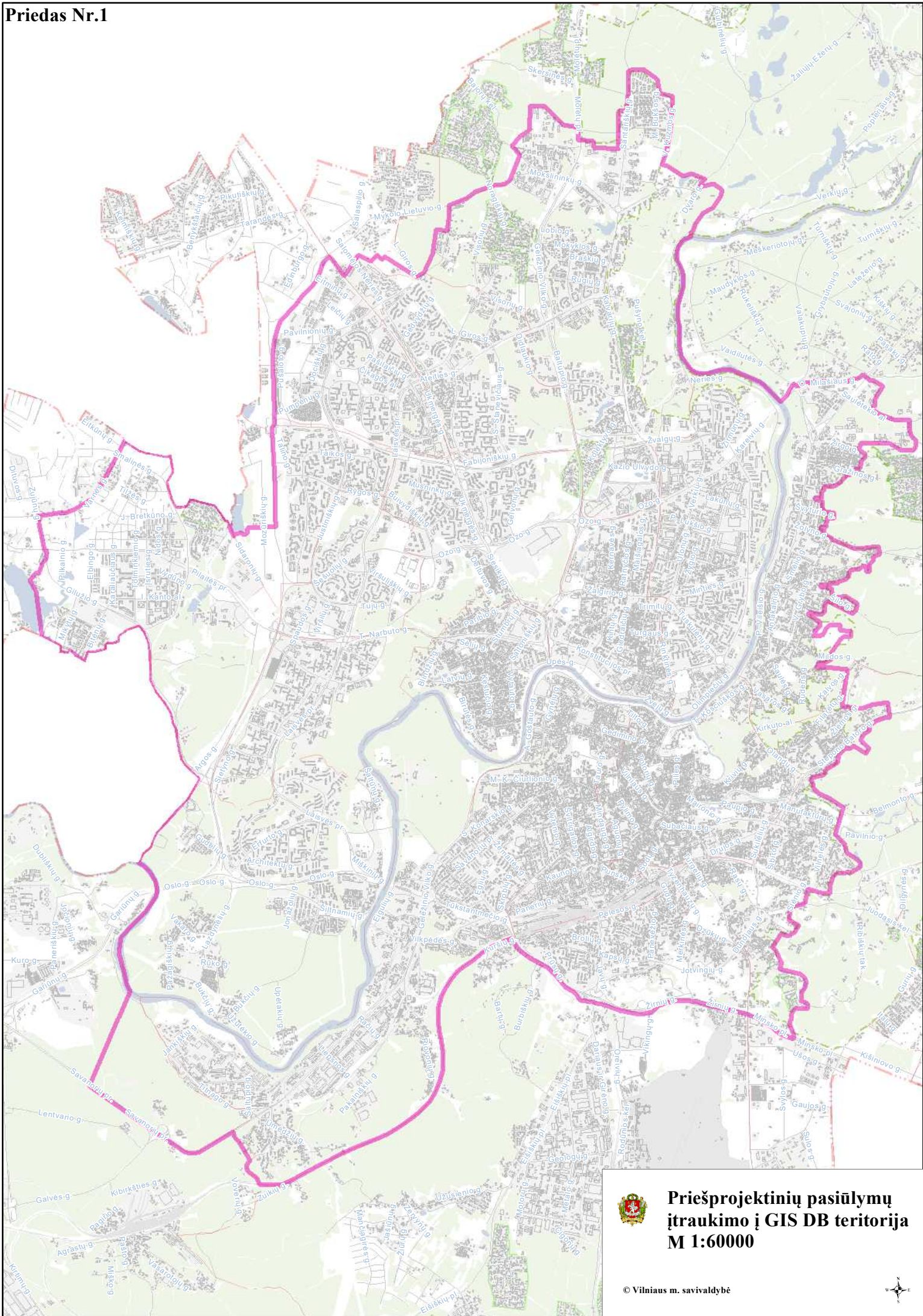
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ TVIRTINIMO

2020 m. vasario 4 d. Nr. 30-285/20
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ nuostatas:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimus (pridedama).

2. P a v e d u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ taikymo atvejais numatyti 1 punktu patvirtintus reikalavimus išduodamuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statinio projektui rengti.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. vasario 4 d.
įsakymu Nr. 30-285/20

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai (toliau – reikalavimai) numatomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, išduodamuose Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų, projektams rengti.

II. SIRENŲ ĮRENGIMUI KELIAMI REIKALAVIMAI

2. Savivaldybės teritorijoje įrengiamos sirenos turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. sirenos ir visos jų ir (ar) jų funkcionalumo suderinimui naudojamos medžiagos ir jų sudedamosios dalys turi būti naujos;

2.2. sirenų funkcionalumas turi derėti su Savivaldybės administracijos turimos „Digitex CZK/IP WAVE“ arba LRS 145 programinės įrangos funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas negali būti suderintas su vienos iš Savivaldybės administracijos turimų programinių įrangų funkcionalumu, sirenos Savivaldybės administracijai perduodamos kartu su jų funkcionalumui užtikrinti reikalinga programine įranga (perdavimo metu esančia naujausia programinės įrangos versija), kuri turi būti tinkama integruoti į Savivaldybės administracijos turimą sirenų valdymo pultą;

2.3. sirenos turi turėti galimybę būti įjungiamos 3 minučių trukmės kaukimo 400–800 Hz dažnio garsiniu signalu, kurį sudaro garsas (9 ± 1 sekundė) ir pauzė (6 ± 1 sekundė);

2.4. sirenos turi turėti galimybę transliuoti jų valdymo blokuose iš anksto įrašytus garso ir balso pranešimus;

2.5. sirenos turi turėti galimybę transliuoti iš sirenų valdymo pulto gaunamą tiesiogiai skelbimą balso pranešimą;

2.6. sirenos turi turėti autonominius maitinimo šaltinius, kurie nutrūkus elektros energijos tiekimui, privalo užtikrinti sirenos veikimą ne mažiau kaip 7 paras ir galimybę perduoti ne mažiau kaip tris įspėjamuosius garsinius signalus (kiekvieno trukmė 3 minutės) ir tris įspėjamuosius balsu skelbiamus signalus (kiekvieno trukmė ne trumpesnė kaip 1,5 minutės);

2.7. sirenų garsinio ir balsu skelbiamo signalo garso lygis 30 m spinduliu nuo sirenų įrengimo vietos privalo būti ne mažesnis kaip 114,5 dB(A);

2.8. temperatūros toleravimas nuo -35°C iki $+50^{\circ}\text{C}$ (esant 95 proc. santykinei drėgmei, nuo -25°C iki $+55^{\circ}\text{C}$);

2.9. sirenų valdymo blokas turi turėti ne žemesnę nei IP65 (arba lygiavertę) apsaugos klasę;

2.10. sirenos turi turėti galimybę jų būklę patikrinti tyliuoju testavimo režimu;

2.11. kartu su sirenomis turi būti pateikiamos kiekvienai sirenai skirtos skaitmeninės radijo ryšio stotelės „Motorola DM4400“;

2.12. sirenos turi atitikti Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670 „Dėl Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento patvirtinimo“, ir Elektromagnetinio

suderinamumo techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1V-1328 „Dėl Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ;

2.13. sirenos turi turėti ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantiją.

3. 1 punkte nustatytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) užtikrina, kad:

3.1. įrengiamos sirenos atitiktų 2 punkto reikalavimus;

3.2. sirenų atitiktis 2.7 papunkčio reikalavimui būtų patvirtinta nepriklausomo paslaugų tiekėjo atliktu sirenų garso lygio matavimo testu;

3.3. kartu su sirenomis Savivaldybės administracijai būtų perduodamos 2 ir 3 punktų reikalavimams užtikrinti reikalingos medžiagos ir priemonės;

3.4. sirenos būtų sumontuojamos ir jų bei jų valdymo bloką funkcionalumas suderinamas su vienos iš 2.2 papunktyje nurodytų programinių įrangų funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas užtikrinamas su kita negu Savivaldybės administracijos turima programine įranga, ši programinė įranga integruojama į sirenų valdymą pultą;

3.5. sirenos prijungtos prie elektros tinklo ir autonominio elektros energijos šaltinio;

3.6. sirenos įrengtos ant pastato stogo arba kitos stacionarios konstrukcijos;

3.7. sirenos būtų pritaikytos veikti Savivaldybės administracijos naudojamame 164,9250 MHz radijo dažnyje;

3.8. sirenos būtų integruojamos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

4. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios informuoja Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą ir integravimą į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

5. Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius, suderinęs su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, parenka įrengtų sirenų garso lygio matavimo datą, laiką, trukmę ir apie tai informuoja objekto statytoją (užsakovą).

6. Organizacinius sirenų integracijos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą klausimus sprendžia, taip pat įrengtas sirenas garso lygio matavimo metu įjungia Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius.

7. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriui pateikia visą su sirenų įrengimu ir jų funkcionalumo užtikrinimu susijusią informaciją ir dokumentus ir vykdo jo nurodymus tinkamam sirenų įrengimui ir jų funkcionalumui užtikrinti.

8. Įrengtų sirenų atitiktis reikalavimams patvirtinama Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus atsakingo darbuotojo ir objekto statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atsakingo asmens pasirašytu sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams aktu (toliau – aktas), kuris surašomas gavus visus sirenų atitiktį reikalavimams patvirtinančius dokumentus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sirenų garso lygio matavimo dienos (akto forma pridedama).

9. Jei akto surašymo metu pateikiamos rekomendacijos nustatytiems trūkumams pašalinti, rekomendacijos privalo būti įgyvendinamos per Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus siūlomą terminą, bet ne vėliau kaip iki prašymo gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos.

10. Per 10 darbo dienų nuo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, objekto statytojai (užsakovai) įrengtas sirenas ir visas jų funkcionalumui užtikrinti reikalingas priemones Savivaldybės administracijai neatlygintinai perleidžia ar suteikia teisę naudotis neatlygintinai panaudos pagrindais.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11. Reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme, Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų apraše, patvirtintame Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu 1-229 „Dėl Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose civilinę saugą reglamentuojančiuose teisė aktuose vartojamas sąvokas. Pasikeitus minimiems teisės aktams, taikomos aktualios šių teisės aktų redakcijos.

12. Reikalavimų nuostatos netaikomos Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimu būdu įsigyjamoms sirenoms.

Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų
perspėjimo sirenomis sistemos priemonių
(sirenų) įrengimo organizavimo tvarkos
aprašo
priedas

(Sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams akto forma)

SIRENŲ ATITIKTIES JOMS KELIAMIES REIKALAVIMAMS AKTAS

20_____ m. _____ d. Nr.

(sudarymo vieta)

Vykdydami _____

(patikrinimo teisinis pagrindas)

20_____ m. _____ d. atliktas sirenos, įrengtos adresu

atitikties joms keliamiems reikalavimams patikrinimas, kurio metu nustatyta, kad įrengta sirena atitinka / neatitinka jai keliamus (-ų) reikalavimus (-ų).

Rekomendacijos, patikrinimo metu nustatytiems trūkumams pašalinti:

_____.

Rekomendacijų

įgyvendinimo

terminas:

_____.

Priedai:

1. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos aprašymas lietuvių kalba.
2. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos naudojimo techninis aprašymas lietuvių kalba.
3. Dokumentas, patvirtinantis atliktą sirenos garso lygio matavimą.
4. Sirenos garantinį aptarnavimą, patvirtinantis dokumentas.

(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
darbuotojo pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(Statytojo (užsakovo) arba jo deleguoto
asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL REIKALAVIMŲ PROJEKTUOJAMIEMS ARBA REKONSTRUOJAMIEMS PASTATAMS AR PASTATŲ GRUPĖMS ĮRENGIANT PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMAS

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 30-3259/19
Vilnius

Siekdamas įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo 14 straipsnio 18 dalies nuostatas ir vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, bei Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. P a v e d u:

1.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyriui į projektinių pasiūlymų rengimo užduotis arba (ir) specialiuosius architektūros reikalavimus įtraukti reikalavimą parengtuose projektiniuose pasiūlymuose ir statinio projekte numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonę (sireną) ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje įrengtų gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) vietų;

1.2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyriui į teritorijų planavimo dokumentų sąlygas įtraukti sąlygą rengiamame ir teikiamame tvirtinti teritorijų planavimo dokumente numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos (sirenos) įrengimo vietą;

1.3. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektų tikrinimo poskyriui išduodant statybą leidžiančius dokumentus užtikrinti ar pagal šio įsakymo 1.1 punkte numatytus kriterijus atitinkančių pastatų ar pastatų grupių naujos statybos ar rekonstravimo techniniuose projektuose numatytas perspėjimo sirenų sistemos priemonės (sirenos) įrengimas;

1.4. Civilinės saugos skyriui teikti metodines rekomendacijas dėl turimos įrengti perspėjimo sirenomis sistemos priemonės (sirenos) atitikties teisės aktų reikalavimams.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. vasario 1 d.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-24 Nr. SRD-01-250124-00063
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-24 12:25:26 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-24 12:25:32 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-24 Nr. SARD-01-250124-00066
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-27 09:27:12)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-27 09:27:12 Avilys SDP eDocs