

PAKOREGUOTA PAGAL PATEIKTAS INSTITUCIJŲ PASTABAS:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos:

„1. Kartojame pastabą - prašome papildyti aiškinamąjį raštą schemomis iš žemėlapių ir aprašyti urbanistinį bei gamtinį kontekstą. Atkreipiame dėmesį, kad Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPD Nr. T00086338) (toliau – BP) reikalavimai negalioja koreguojant detaliuosius planus supaprastinta tvarka. Prašome išimti ištraukas iš BP žemėlapių bei papildyti aiškinamąjį raštą aktualiais urbanistinio ir gamtinio konteksto žemėlapiais ir jų aprašymais, t. y. kuriuose matytųsi gretimų sklypų užstatymo tipologija, medžių grupės ir pan. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių) 323.1.2. papunkčiu, Teritorijų planavimo komisijai be kita ko pateikiamas aiškinamasis raštas (tekstinė dalis ir kita informacija, pagrindžianti detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinanti korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita.“

IŠTAISYTA. Aiškinamasis raštas schemomis ir žemėlapiais papildytas, urbanistinis ir gamtinis kontekstas – aprašytas. BP žemėlapių ištraukos išimtos. Sklypo plano priedas – pateiktas.

„2. Prašome iš aiškinamojo rašto 3 psl. išimti sakinį skliausteliuose: „(kuris laikytinas detaliojo plano koregavimu).“

IŠTAISYTA. Sakinys išimtas.

„3. Neatsižvelgta į anksčiau teiktą pastabą - Planuoti įvažiavimą, išvažiavimą į planuojamą žemės sklypą. Tuo atveju, jeigu jis suplanuotas ankstesniu detaliuoju planu, įrašyti pastabą –Elektroninio dokumento nuorašas Susisiekiimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal ankstesnio detaliojo plano „...“ sprendinius. Nepateiktas patvirtintas detalusis planas su suplanuota įvažiavimo, išvažiavimo vieta, todėl įvažiavimą, išvažiavimą nurodyti tik kaip planuojamą, tai aprašant ir aiškinamajame rašte.“

IŠTAISYTA. Įvažė nurodyta kaip „planuojama“ brėžinyje ir aprašyta aiškinamajame rašte. Dėl planuojamos įvažės, papildytas detaliojo plano koregavimo tikslas t.y. „Detaliojo plano sprendinių koregavimo projekto rengimo tikslas - statinių statybos zonos, statybos ribos, susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas“.