



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPO NUGALĖTOJŲ G. 3 DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE PASAKŲ G. 3C INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto valdybos 1998 m. kovo 19 d. sprendimu Nr. 486V „Dėl sklypo Nugalėtojų g. 3 detaliojo plano pakeitimo tvirtinimo bei sklypų ribų ir dydžio nustatymo“ patvirtinto detaliojo plano (TPD registro Nr. T00054490) sprendinius sklype Pasakų g. 3C (kadastru Nr. 0101/0013:273) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: esant galimybei padalinti sklypą ir nustatyti sklypų plotus bei ribas, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) žemės naudojimo būdą ir teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

4. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023 m. balandžio 25 d. įsakymą Nr. A30-1578/23 „Dėl leidimo keisti sklypo Nugalėtojų g. 3 detaliojo plano sprendinius sklype Pasakų g. 3C inicijavimo pagrindu“.

5. N u t r a u k i u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023 m. balandžio 25 d. įsakymu Nr. A30-1578/23 „Dėl leidimo keisti sklypo Nugalėtojų g. 3 detaliojo plano sprendinius sklype Pasakų g. 3C inicijavimo pagrindu“ pradėtą procedūrą (Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinės sistemos (TPS „Vartai“) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų

rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje posistemėje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas TPD Nr. K-VT-13-23-417).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypo Nugalėtojų g. 3 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Pasakų g. 3C.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypas Pasakų g. 3C (kadastro Nr. 0101/0013:273).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,66 ha.
- 4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** Pasakų ir Nugalėtojų gatvėmis bei miško sklypu apribotas kvartalas, į kuri patenka planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemoje).
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 6. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** esant galimybei padalinti sklypą ir nustatyti sklypų plotus bei ribas, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) žemės naudojimo būdą ir teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Keičiami galiojančiame detalajame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** nustatomi detaliojo planu nenustatyti reglamentai.
- 11. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - įvertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą;
 - detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
 - atlikti reikalingas analizes, tyrimus ir vertinimus pagrindžiančius detaliojo plano sprendinius;
 - pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;

- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir susisiekimo komunikacijas bei joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
- numatyti priemones želdynų apsaugai ir naudojimui;
- išsaugoti kraštovaizdžio savitumą vertinant Aukštągirio geomorfologinio draustinį;
- esant poreikiui numatyti ir kitų žemės sklypų naudojimo būdų žemės sklypus;
- įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti;
- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

12. Papildomi reglamentai:

- servitutų zonos;
- pastatų aukštų skaičius;
- atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas;
- kraštovaizdžio savitumui išsaugoti svarbių gamtinių elementų, saugotinių želdinių ir (ar) jų grupių išdėstymas;
- planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir (ar) numatomų inžinerinių tinklų išdėstymas.

13. Tyrimai ir galimybių studijos:

- parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
- atlikti medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą);
- atlikti kitus tyrimus bei studijas pagal institucijų sąlygas ir teisės aktus.

14. SPAV reikalingumas: nustatomas pagal institucijų sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

16. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

17. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama.

18. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

19. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

20. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: Į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

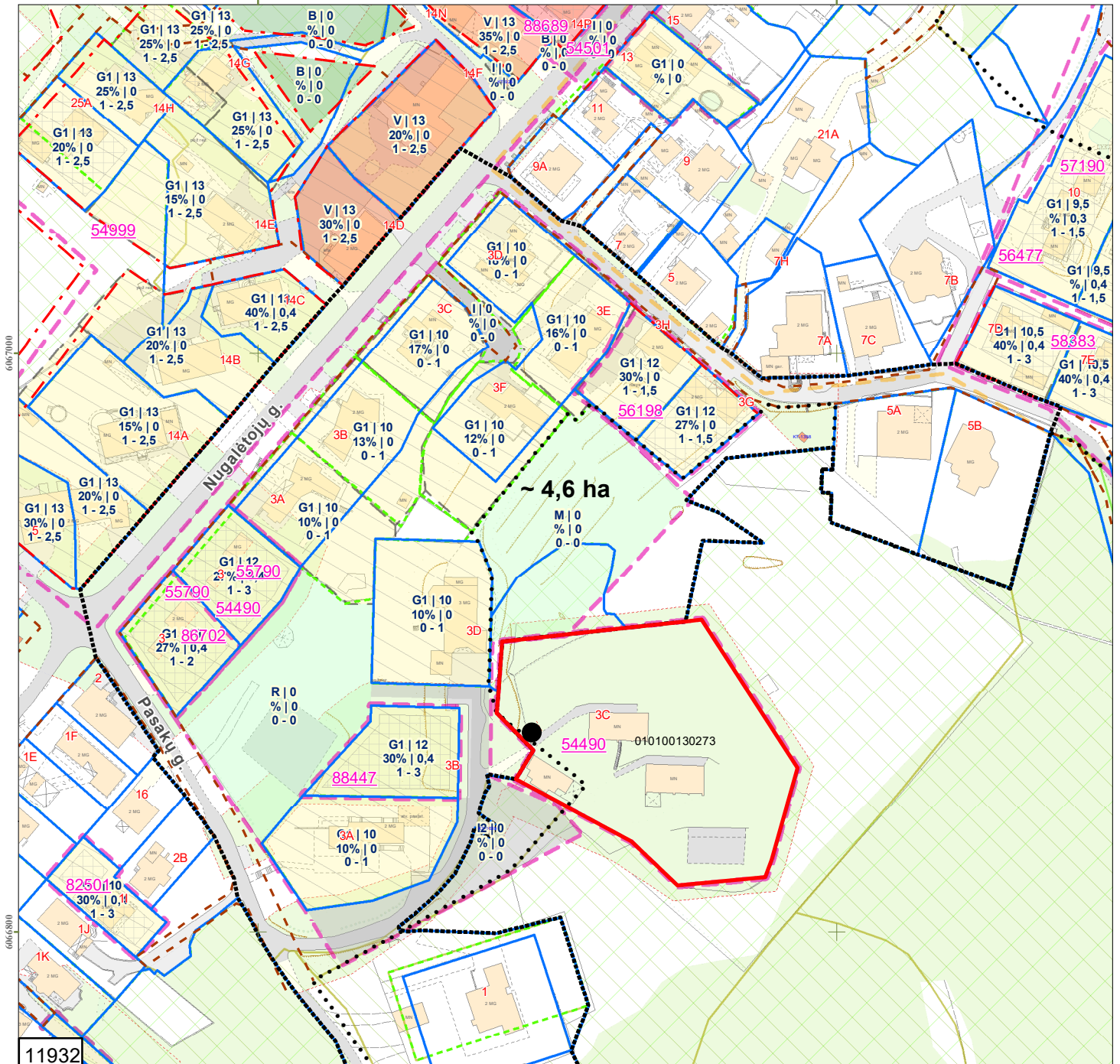
21. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

22. Informacinio (-ių) stendo (-ų) vieta (-os) ir stendo (-ų) matmenys: informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 1,5 kv. m ploto.

23. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

24. Derinimo procedūra: detalų planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“)

25. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.



11932

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai
 - Nagrinėjama teritorija
 - Planuojama teritorija
 - Stendo vieta

1182

PRIEDAS PRIE 2024 m . _____ mėn. ____ d. _____ M 1:2000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPO NUGALĖTOJŲ G. 3 DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPE PASAKŲ G. 3C INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-01 Nr. 30-2508/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-30 20:35:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-30 20:35:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-10-01 07:57:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-10-01 07:57:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“