

## INFORMACIJA APIE SPRENDINIŲ PATAISYMUS PAGAL GAUTUS RAŠTIŠKUS PASIŪLYMUS IKI VIEŠO SVARSTYMO PABAIGOS

**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** Žemės sklypo (kadastro Nr. 4103/0600:62) Tarandėje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano keitimas apie 6,82 ha teritorijoje

Gauti pasiūlymai ir planavimo organizatoriaus pateikti motyvuoti atsakymai į juos pateikiami Viešumo ataskaitos priede Nr. 3 „Gauti pasiūlymai ir pateikti atsakymai“

Pasiūlymo Nr.	Data	Pateikto pasiūlymo santrauka	Planavimo organizatoriaus priimtas sprendimas dėl pateikto pasiūlymo	Projekto pakeitimų aprašymas
1	2025-11-24	Siūlo neimti pasiūlyme nurodyto sklypo visuomenės poreikiams.	Pasiūlymas priimtas iš dalies	Detaliojo plano sprendiniai patikslinti nenumatant privačių atskirųjų želdynų sklypų paėmimo visuomenės poreikiams. Atitinkamai pakoreguota aiškinamojo rašto 3.1. dalis, pagrindinis brėžinys, sklypų pertvarkymo schema.
2	2025-11-21	Siūlo neimti pasiūlyme nurodyto sklypo visuomenės poreikiams, sklypui nenustatyti E (atskirųjų želdynų) žemės naudojimo būdo.	Pasiūlymas priimtas iš dalies	Detaliojo plano sprendiniai patikslinti nenumatant privačių atskirųjų želdynų sklypų paėmimo visuomenės poreikiams. Atitinkamai pakoreguoti aiškinamasis raštas, pagrindinis brėžinys, sklypų pertvarkymo schema. Vadovaujantis bendrojo planu, sklypui nustatomas bendro naudojimo erdvių, želdynų (BZ) naudojimo tipas, paliekamas sprendiniais nustatytas atskirųjų želdynų teritorijų (E) naudojimo būdas, bei nustatomas papildomas bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų (B) žemės naudojimo būdas. Atitinkamai pakoreguoti aiškinamasis raštas, pagrindinis brėžinys.
3	2025-11-25	Siūlo pareiškėjams priklausančiuose sklypuose, kuriuose detaliojo planu nustatomos visuomeninės paskirties teritorijų (V) ir atskirųjų želdynų teritorijų	Pasiūlymas atmestas	-

		(E) žemės naudojimo būdai, daliai žemės nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų (G1) žemės naudojimo būdą.		
4	2025-11-26	Siūlo neimti pasiūlyme nurodyto sklypo visuomenės poreikiams.	Pasiūlymas priimtas iš dalies	Detaliojo plano sprendiniai patikslinti nenumatant privačių atskirųjų želdynų sklypų paėmimo visuomenės poreikiams. Atitinkamai pakoreguota aiškinamojo rašto 3.1. dalis, pagrindinis brėžinys, sklypų pertvarkymo schema.
5	2025-11-26	Siūlo atsisakyti sprendiniuose numatyto pareiškėjams priklausančių sklypų apjungimo į vieną, nustatant visuomeninės paskirties teritorijos (V) žemės naudojimo būdą. Jeigu 1-ai siūlymo daliai pritarta nebūtų, siūlo dalyje naujai formuojamo sklypo išskirti teritoriją atskiru sklypu, kuriam būtų nustatytas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų (G1) žemės naudojimo būdas. Siūlo atskirųjų želdynų teritorijų (E) sklype nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų (G1) žemės naudojimo būdą.	Pasiūlymas atmestas	-
6	2025-11-23	Siūlo neimti pasiūlyme nurodyto sklypo visuomenės poreikiams.	Pasiūlymas priimtas iš dalies	Detaliojo plano sprendiniai patikslinti nenumatant privačių atskirųjų želdynų sklypų paėmimo visuomenės poreikiams. Atitinkamai pakoreguota aiškinamojo rašto 3.1. dalis, pagrindinis brėžinys, sklypų pertvarkymo schema.
7	2025-11-25	Siūlo išsaugoti prie pareiškėjų sklypo kelio planavimo zonoje augančius medžius.	Pasiūlymas priimtas	Detaliojo plano sprendiniai papildyti tekstiniu reglamentu, nusakančiu prievolę „projektuojant ir vykdant statybos darbus Benykštaičių gatvėje pagal galimybę būtų išsaugoti esami medžiai, o užtikrinant saugotinių medžių gyvybinės funkcijas, būtų privalomas atestuoto arboristo dalyvavimas.“

				Atitinkamai papildyta aiškinamojo rašto 3.2. dalis ir pagrindinis brėžinys.
8	2025-11-26	Siūlo neimti pasiūlyme nurodyto sklypo visuomenės poreikiams, sklypui nenustatyti E (atskirųjų želdynų) žemės naudojimo būdo.	Pasiūlymas priimtas iš dalies	Detaliojo plano sprendiniai patikslinti nenumatant privačių atskirųjų želdynų sklypų paėmimo visuomenės poreikiams. Atitinkamai pakoreguota aiškinamojo rašto 3.1. dalis, pagrindinis brėžinys, sklypų pertvarkymo schema. Vadovaujantis bendroju planu, sklypui nustatomas bendro naudojimo erdvių, želdynų (BZ) naudojimo tipas, paliekamas sprendiniais nustatytas atskirųjų želdynų teritorijų (E) naudojimo būdas, bei nustatomas papildomas bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų (B) žemės naudojimo būdas. Atitinkamai pakoreguoti aiškinamasis raštas, pagrindinis brėžinys.
9	2025-12-09	Prašo pateikti pilną informaciją apie viešą svarstymą, pateikti viešo svarstymo protokolą, visuomenės pateiktų pasiūlymų su atsakymais ir pasiūlymų įvertinimu, viešo svarstymo garso ir vaizdo įrašus.	Pasiūlymas priimtas iš dalies	Viešo svarstymo protokolas pavišintas Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje ( <a href="http://www.planuojustatau.lt">www.planuojustatau.lt</a> ) projekto kortelėje, projekto numeris sistemoje K-VT-13-24-596.
10	2025-11-26	Viešo svarstymo metu pateiktas siūlymas pareiškėjos valdomus sklypus savivaldybė paimtų visuomenės poreikiams.	Pasiūlymas priimtas iš dalies	Sklypai, jų dalys, kuriuose detalioju planu suplanuoti visuomeninės paskirties teritorijų (V) bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės naudojimo būdai, formuojami kaip atskiri sklypai, bei numatomi paimti visuomenės poreikiams. Dėl šios dalies sprendinių koregavimas neatliekamas, tokie sprendiniai buvo suplanuoti iki viešo svarstymo. Sklypai ar jų dalys, kuriuose detalioju planu suplanuotas atskirųjų želdynų teritorijų (E) žemės naudojimo būdas, atsižvelgiant į sprendinių viešinimo laikotarpio išreikšto didesniosios dalies sklypų savininkų pageidavimą, nebus paimami visuomenės poreikiams. Atitinkamai pakoreguota

				aiškinamojo rašto 3.1. dalis, pagrindinis brėžinys, sklypų pertvarkymo schema.
11	2025-11-26	Siūlo neimti pasiūlyme nurodyto sklypo visuomenės poreikiams.	Pasiūlymas atmestas	-
12	2025-11-26	Siūlo darželio statybai numatyti kitą vietą.	Pasiūlymas atmestas	-
13	2025-11-26	Siūlo pareiškėjo valdomą sklypą visuomenės poreikiams paimti visą, o ne dalimis.	Pasiūlymas atmestas	-