

(žemės sklypo savininko fizinio asmens vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas)

(fizinio asmens gyvenamosios vietos adresas, telefono Nr., el. paštas / juridinio asmens buveinės adresas, telefono Nr., el. paštas)

(įgalioto asmens vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ IR (AR) NAUDOJIMO BŪDĄ**

2026 m. balandžio 1 d.
Vilnius

Prašau pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą (-us) žemės sklypui, esančiam:

Vilniaus m. sav. Mažųjų Gulbinų k. 0,2 ha, žemės sklypo kadastro numeris 0101/0002:448, unikalus daikto numeris: 4400-0183-8479.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai):

Žemės ūkio.

Pageidaujama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas (būdai):

Kita, nustatant naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdų) keitimo ar žemės sklypo naudojimo būdo nustatymo, jei jis nenustatytas, motyvai (vykdoma ar suplanuota vykdyti veikla):

Planuojama vykdyti veikla – individualaus vienbučio gyvenamojo namo statyba ir nuolatinis gyvenimas žemės sklype. Esama žemės ūkio paskirtis neatitinka planuojamos veiklos pobūdžio, todėl būtina keisti žemės sklypo pagrindinę naudojimo paskirtį į kitą, nustatant vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą.

Sklypas yra Vilniaus miesto teritorijoje, Gulbinų rajone, kuris pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus priskiriamas urbanizuojamoms ir gyvenamosios plėtros teritorijoms. Aplinkoje vykdoma ir suplanuota gyvenamoji statyba.

Teritorijoje yra galimybė prisijungti prie elektros tinklų pagal operatoriaus sąlygas, o vandentiekio ir nuotekų infrastruktūra yra vystoma arba numatyta plėtoti. Iki centralizuotų tinklų įrengimo planuojama naudoti vietinius inžinerinius sprendinius (vandens gręžinį ir nuotekų valymo įrenginius), laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų.

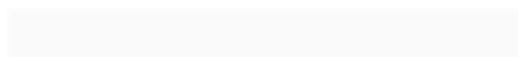
Paskirties keitimas neprieštarauja viešajam interesui, nedarys neigiamo poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui ar kultūros vertybėms ir sudaro sąlygas racionaliam bei efektyviam žemės sklypo naudojimui.

PRIDEDAMA:

- Registrų centro nuorašas;
- Žemės sklypo planas;
- Pirkimo-pardavimo sutartis;
- Priėmimo - perdavimo aktas;
- Įgaliojimo kopija.



(parašas)



(Vardas, pavardė)