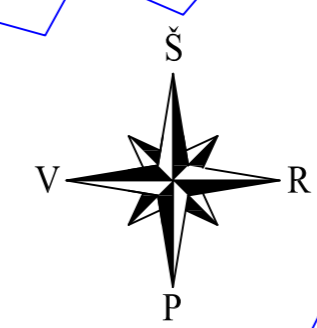


Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Žemės sklypo dalies Nr.	Žemės sklypo dalies plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai													
					Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priskiriamųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
—	1	3866	1.1	3156 atidalinta dalis	Paslaugų teritorija (PA)	kita	Komercinės paskirties objektų teritorija K	12,00	139,50	30	0,4	lp	—	—	20%	3	Administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Didžiausias nelaidečių dangų kiekis sklype - 40%.
	1.2	710 prijungiamą įsiterpusi žemė	Paslaugų teritorija (PA)	kita	Komercinės paskirties objektų teritorija K	12,00	139,50	30	0,4	lp	—	—	20%	3	Administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Didžiausias nelaidečių dangų kiekis sklype - 40%.		
—	1.1	3156 esamo pirminio sklypo atidalinta dalis	—	—	Paslaugų teritorija (PA)	kita	Komercinės paskirties objektų teritorija K	12,00	139,50	30	0,4	lp	—	—	20%	3	Administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Didžiausias nelaidečių dangų kiekis sklype - 40%.
	1.2	710 prijungiamą įsiterpusi žemė	—	—	Paslaugų teritorija (PA)	kita	Komercinės paskirties objektų teritorija K	12,00	139,50	30	0,4	lp	—	—	20%	3	Administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Didžiausias nelaidečių dangų kiekis sklype - 40%.
—	2	958	2.1	952 atidalinta dalis	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	kita	Atskirųjų želdynų teritorija E	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai daruliniai (V skyrius, VIII skirsnis). Didžiausias nelaidečių dangų kiekis sklype - 40%.
	2.2	6 prijungiamą įsiterpusi žemė	—	—	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	kita	Atskirųjų želdynų teritorija E	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai daruliniai (V skyrius, VIII skirsnis). Didžiausias nelaidečių dangų kiekis sklype - 40%.
—	2.1	952 esamo pirminio sklypo atidalinta dalis	—	—	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	kita	Atskirųjų želdynų teritorija E	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai daruliniai (V skyrius, VIII skirsnis). Didžiausias nelaidečių dangų kiekis sklype - 40%.
	2.2	6 prijungiamą įsiterpusi žemė	—	—	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	kita	Atskirųjų želdynų teritorija E	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai daruliniai (V skyrius, VIII skirsnis). Didžiausias nelaidečių dangų kiekis sklype - 40%.
—	3	2604	—	—	Paslaugų teritorija (PA)	kita	12 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Gamtiniai ir kompleksiniai daruliniai (V skyrius, VIII skirsnis). Skirsnomųjų diujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Didžiausias nelaidečių dangų kiekis sklype - 40%.



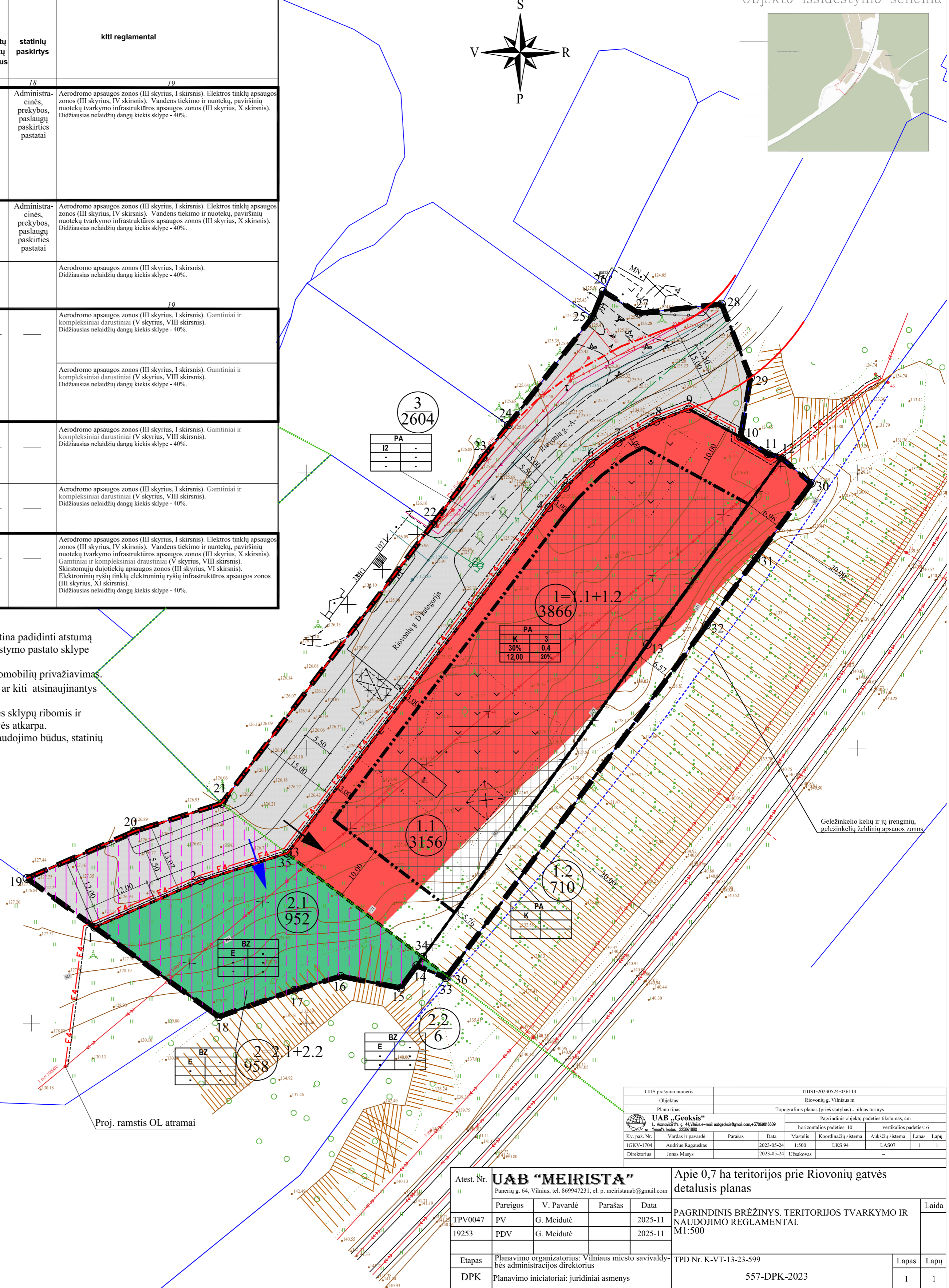
Objekto išsidėstymo schema



Eksplikacija		Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas		X	Y
1	Esami statiniai	1	6057117,42	579761,47
Sutartinių ženklų lentelė				
2	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija	2	6057125,86	579780,77
3	Planuojamo sklypo riba registruota VĮ RC	3	6057130,90	579796,51
4	Planuojama gatvės raudonoji linija (RL)	4	6057193,74	579843,97
5	Gretimų sklypų ribos	5	6057197,38	579847,00
6	Naikinama esamo sklypo riba	6	6057201,77	579851,53
7	Projektuojama sklypo riba	7	6057205,56	579856,57
8	Planuojama gatvės raudonoji linija (RL)	8	6057209,39	579863,47
9	Planuojama gatvės raudonoji linija (RL)	9	6057211,65	579869,36
10	Planuojama gatvės raudonoji linija (RL)	10	6057206,50	579878,81
11	Statybos riba	11	6057203,50	579883,75
12	Teritorija, kurioje galima statyba (statybos zona)	12	6057202,70	579886,25
13	Išvažiavimas - išvažiavimas	13	6057168,83	579861,87
14	Išvažiavimas - išvažiavimas tik aptarnaujamam transportui	14	6057110,45	579819,97
15	Saugomų gamtinių teritorijų riba	15	6057106,37	579817,05
16	Esami medžiai, vaismedžiai, krūmai	16	6057108,50	579806,19
17	Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis	17	6057106,00	579797,75
18	Esami ryšių tinklai	18	6057101,15	579784,00
19	Esami vandentiekio tinklai	19	6057126,31	579749,16
20	Esami dujų tinklai	20	6057134,90	579768,81
21	Esami elektros tinklai	21	6057139,93	579784,54
22	Esama elektros apskaitos spinta	22	6057190,73	579822,90
23	Demontuojami elektros tinklai	23	6057202,78	579832,00
24	Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos	24	6057208,70	579836,61
25	Padalintos sklypo kad. Nr. 0101/0069/202 dalys	25	6057228,34	579851,90
26	Prijungiamą įsiterpusi laisva valstybinė žemė	26	6057233,04	579853,84
27	Projektuojama 10kV kabelinė elektros linija	27	6057229,03	579860,35
28	Projektuojamas elektros kabelis vamzdyje	28	6057230,71	579875,36
29	Demontuojami statiniai valstybinėje žemėje	29	6057217,31	579880,61
30	Kertami medžiai, planuojamos gatvės važ. dalyje	30	6057198,11	579891,67
31		31	6057184,51	579881,62
32		32	6057172,31	579872,61
33		33	6057108,22	579825,27
34		34	6057111,96	579821,06
35		35	6057130,86	579796,39
36		36	6057108,55	579825,51

PASTABOS:

- Statant pastatus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo pastato sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
- Sildymo reglamentas - dujos, elektra, geoterminis ar kiti atsinaujinantys šaltiniai.
- Detaliojo plano riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis ir įsiterpusia nesuformuota valstybine žeme, Riovonių gatvės atkarpa.
- Norint pakeisti šiuo detalioju planu nustatytus naudojimo būdus, statinių paskirtis, būtina parengti detaliojo plano koregavimą.



THIS prašymo numeris	THIS-20230524-036114
Objekto pavadinimas	Riovonių g. Vilniaus m.
Plano tipas	Topografinis planas (prieš statybą) - pilnas turinys
UAB „Geoksis“	UAB „Geoksis“
Kv. paž. Nr.	Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus ofiso patalpa Nr. 2508-180
ICRV-1704	Andrius Ragauskas
Direktorius	Jonas Mašys

Atest. Nr.	UAB „MEIRISTA“	Apie 0,7 ha teritorijos prie Riovonių gatvės detalusis planas	
TPV0047	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
19253	PDV	G. Meidutė	Data
		G. Meidutė	2025-11-2025-11
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	TPD Nr. K-VT-13-23-599	Lapas Lapų
DPK	Planavimo iniciatorius: juridiniai asmenys	557-DPK-2023	1 1