

PROJEKTO PAKEITIMŲ PAGAL GAUTAS PASTABAS SPRENDINIAMS APRAŠYMAS	
Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas prie pastatų Latvių g. 20 ir Latvių g. 20A inicijavimo sutarties pagrindu	
Institucijos pavadinimas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija Registracijos Nr.: K-VT-13-23-31	
Teritorijų planavimo skyrius:	
Pastaba	Atsakymas
<p>1. 2024-12-16 Vilniaus miesto savivaldybės administracija teikė nepritarimo derinimui motyvus (dok. Nr. REG27576839), pastabą Nr. 4: „Atsižvelgiant į Nacionalinio visuomenės sveikatos centro 2023-01-27 teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG261139 sąlygų 4 p. „Numatyti infrastruktūros objektų išdėstymą, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2023-01-12 teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG258719 11 p. „rengiant teritorijų planavimo dokumentą nepažeisti trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų“, prašome įvertinti automobilių stovėjimo vietų poreikį sklype atsižvelgiant į esamą ir planuojamą užstatymą“.</p> <p>Atitinkamai naujoje pagrindinio brėžinio versijoje parodytos automobilių stovėjimo vietos. Pastebėtina, kad rytinėje pusėje planuojamoms automobilių stovėjimo vietoms įrengti reikėtų šalinti esamus medžius, kurie saugotini Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27, taip pat ir Detaliajame plane nurodyta, kad <i>„žemės sklype saugojami visi augantys medžiai, išskyrus 3 planuojamus Kirsti medžius – 13 cm paprastąjį klevą, 6 cm ir 4 cm skersmens paprastąsias vyšnias“</i> (pagrindinio brėžinio pastaba Nr. 9).</p> <p>Įvertinus tai, kad sudaroma sprendinių kolizija, o automobilių stovėjimo vietų išdėstymas yra sprendinys, kuriam pakeisti taip pat reikėtų atlikti detaliojo plano korektūrą, prašome pašalinti automobilių stovėjimo vietų sprendinius iš pagrindinio brėžinio. Prašome paskaičiuoti automobilių vietų poreikį rekonstruojant pastatus aprašyti aiškinamajame rašte, numatyti, kad tikslus automobilių stovėjimo vietų išdėstymas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu ir pateikti siūlymus/ rekomendacijas automobilių stovėjimo vietų poreikio užtikrinimui.</p>	<p>1. Pastaba įvertinta. Automobilių parkavimo vietų išdėstymas iš detaliojo plano pagrindinio brėžinio sprendinių pašalintas. Jų išdėstymas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ planuojamoje teritorijoje normatyvinis automobilių stovėjimo vietų poreikis 15 vnt. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema, patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083, minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikiui taikomas koeficientas 0,5, t. y. iki 8 vietų, maksimalus koeficientas 0,75 -12 vietų.</p>
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	
1	Vadovaujantis LR Kultūros vertybių registru detaliojo plano apimties vieta patenka į Kultūros
1	Pastaba įvertinta. Planuojamos teritorijos reglamentai yra nustatyti vadovaujantis

<p>vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33652) teritoriją. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius išdavė teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG261174, kurių 8. 3.punktu nustatyta, kad "planuojamos teritorijos naudojimo reglamentai nustatomi atsižvelgiant į greta esančių kultūros paveldo objektų, t. y., Namu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 10630), Namu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31711) ir Namu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 31640), vertingąsias savybes (tūrius, aukštį/aukštingumą), sklypų užstatymo principus. Architektūrinės išraiškos priemonės, tame tarpe ir stogo forma, derinama prie vietovei būdingo susiklosčiusio istorinio užstatymo bruožų (derinama tolimesnių projektavimo etapų metu). Kartu su teikiamu derinti detaliuoju planu pateikti išsamią projektuojamo užstatymo ir greta esančių kultūros paveldo objektų urbanistinę ir paveldosauginę analizę, kurioje būtų apžvelgiami ir aukščių bei tūrių rodikliai." Pateiktu detaliuoju planu nėra įvertinta, kad greta esantys kultūros paveldo objektai yra 1+M ir 2+M aukščio (aukščiausia altitudė ~114.7). Nėra pateikto vizualinio vertinimo, kokią įtaką darys planuojami tūriai, kurie yra didesni nei saugomų pastatų.</p>	<p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, tame tarpe ir Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) vizu-1 reglamentais, taip pat atsižvelgiant į greta esančių kultūros paveldo objektų – namu (unikalus kodas 10630), namu (unikalus kodas 31711), namu (unikalus kodas 31640) tūrius (žiūr. aukščių ir užstatymo schemą aiškinamajame rašte 21 psl.). Pastatas Latvių g. 20 yra esamas ir nauji aukštingumo reglamentai reglamentinei zoni, pažymėtai 1.2 nenustatomi, o reglamentinei zoni 1.1 planuojamas pastato aukštingumas 2a. + m, absoliutinė altitudė 115,35. Kadangi statybos zona reglamentinėje zonoje 1.1 yra sklypo gilumoje, tai natūraliai jokios įtakos paveldo objektams, tame tarpe D. Poškos g. 19, neturės. Šalia esantys pastatai Kęstučio g. 41, 41A, Latvių g. 15, 17 yra aukštesni ir jie iš vakarų ir šiaurės pusės uždengia naujai planuojamą užstatymą.</p>
--	---

PV Rita Mažeikaitė-Petraitienė

