


Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB "Didlaukio namai"	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 699 42053, e-paštas.: info@eventuspro.lt	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Gvazdikų. 4, LT - 10105 Vilnius Tel.: 8 699 42053, e-paštas.: info@eventuspro.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
Statinio projekto Nr.	BL24A-2020-07/15	
Statinio projekto etapas	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
Statinio (statinių) pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas, korpusai I, II	
Bylos (segtuvo) žymuo	SA	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	0	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2024-05	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB "Eventus Pro", Direktorius	Sigitas Sparnaitis	
Projekto vadovas	Vytenis Gerliakas A823	
Projekto dalies vadovas, Architektai	Polina Čapko-Miliūnenė A1855 Sigitas Sparnaitis Dainius Rutkauskas	



**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP**

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumentų žymuo	Pavadinimas	Laida	Lapų
1 Byla				
1.		Titulinis		1
2.	BL24A-2020-07/15-PP-DSŽ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	0	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		10
4.		Vilniaus miesto savivaldybės kultūros paveldo apsaugos skyriaus pritarimas PP		2
5.		Projektavimo užduotis		7
6.		Gaisrinės saugos užduotis		9
7.	BL24A-2020-07/15-PP-BD_BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	4
8.	BL24A-2020-07/15-PP-SA_AR	Aiškinamasis raštas	0	27
9.		Aiškinamojo rašto priedas nr. 1 – Urbanistinė analizė		23
10.		Aiškinamojo rašto priedas nr. 2 – Stogo projekcijų analizė		3
11.		Aiškinamojo rašto priedas nr. 3 – Kertamų, sodinamų medžių sąrašas		2
12.	BL24A-2020-07/15-PP-SP-BR.01	Situacijos schema M 1:5000	0	1
13.	BL24A-2020-07/15-PP-SP_BR.02	Sklypo planas M 1:500	0	1
14.	BL24A-2020-07/15-PP-SP_BR.03	Saugomų, šalinamų ir persodinamų medžių schema M 1:500	0	1
15.	BL24A-2020-07/15-PP-SP_BR.04	Esamų medžių ir sodinamų augalų planas M 1:500	0	1
16.	BL24A-2020-07/15-PP-SP_BR.05	Esamų medžių grupių fotofiksacijų schema	0	1
17.	BL24A-2020-07/15-PP-SP_BR.06	Mažosios architektūros schema M 1:500	0	1
18.	BL24A-2020-07/15-PP-SP_SCH-01	Schema su atstumais iki žemės sklypo ribos M 1:500	0	1
2 Byla				
19.	BL24A-2020-07/15-PP-SA_POŽ-B-01	Rūsio planas. M 1:200	0	1
20.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-02	Pirmo aukšto planas. M 1:200	0	1
21.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-03	Antro aukšto planas. M 1:200	0	1
22.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-04	Trečio aukšto planas. M 1:200	0	1
23.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-05	Ketvirto aukšto planas. M 1:200	0	1
24.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-06	Antresolių planas. M 1:200	0	1
25.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-07	Stogo planas. M 1:200	0	1
26.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-08	Fasadas tarp ašių 11-10 M 1:200	0	1
27.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-09	Fasadas tarp ašių A-G M 1:200	0	1
28.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-10	Fasadas tarp ašių 16-13 M 1:200	0	1
29.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-11	Kiemo fasadas tarp ašių G-A M 1:200	0	1
30.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-12	Fasadas tarp ašių 4-10 M 1:200		

	2024 05	Užsakovo tvirtinimui. PP tvirtinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro", į.k.300591759 Gvazdikų. 4, LT - 10105 Vilnius e-paštas.: info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Dokumentų sudėties žiniaraštis	Laida
A 1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė		0
	Arch.	Sigitas Sparnaitis		
LT	STATYTOJAS UAB "Didlaukio namai"	DOKUMENTO ŽYMUO BL24A-2020-07/15-PP-DSŽ	Lapas	Lapų
			1	2

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

31.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-13	Fasadas tarp ašių G-A M 1:200		
32.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-15	Pjūvis 1-1. M 1:200	0	1
33.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-16	Pjūvis 2-2. M 1:200	0	1
34.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-B-17	Pjūvis 3-3. M 1:200	0	1
35.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-1	Vizualizacija 01	0	1
36.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-2	Vizualizacija 02	0	1
37.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-3	Vizualizacija 03	0	1
38.	BL24A-2020-07/15-PP-SA-4	Vizualizacija 04	0	1

DOKUMENTO ŽYMUO BL24A-2020-07/15-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 1995-01-12 potvarkiu Nr. 82V patvirtintu Žvėryno rajono planu, TPDR Reg. Nr. T00054568 (toliau – Detalusis planas) *
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo

		planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadosis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p> <p>Saugoti sklype esančias medžių grupes. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.</p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį.</p>
------	--	--

		<p>Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 – 2x1. <p>Skatinama ir palaikoma esamų pastatų ir viešų erdvių konversija, pritaikymas, išsaugant ir vietoje panaudojant kuo daugiau autentiškų detalių – pastatų, jų konstrukcijų, eksterjero ir interjero elementų, dekoro ir panašiai.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams,</p>

įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t.

Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Formuoti specifinį tapatumą ir vietos charakterį, **rinktis ir išsaugoti kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.**

Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Sklypo ribose projektuoti kokybiškas kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas vyresnio amžiaus namo gyventojų ramiam poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais, automobilių stovėjimo vietas, kokybiškus priklausomuosius želdynus. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais.

Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.

Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.

Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.

Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.

		<p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo Vadovautis tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Užtikrinti gaisrinės saugos ir insoliacijos reikalavimus.</p> <p>Didžiausia rekomenduojama nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės, 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>* 2022-12-05 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30/4629/22 leista koreguoti Žvėryno rajono detaliojo plano (TPD Nr. T00054568) sprendinius sklype Blindžių g. 24A (kadastro Nr. 0101/0031:367) inicijavimo pagrindu. Jei visuomenės supažindinimo su projektiniais pasiūlymais metu Detaliojo plano koregavimas dar nebus patvirtintas, projektinių pasiūlymų sudėtyje</p>

teikti galiojančio Detaliojo plano pagrindinį brėžinį (ar jo ištrauką) ir Detaliojo plano koreguojamų sprendinių brėžinį. Projektiniai pasiūlymai bus tvirtinami tik patvirtinus šį Detaliojo plano koregavimą. Projektiniai sprendiniai turi neprieštarauti patvirtinto Detaliojo plano koregavimo sprendiniams.

Projektinius pasiūlymus derinti su Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus.

Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.

Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Vidinėje kvartalo dalyje formuoti proporcingą vidinę žaliąją kiemo erdvę kokybiškam gyventojų naudojimui. Kurti aiškiai identifikuojamą viešų ir privačių erdvių sistemą.

Projektinių pasiūlymų sudėtyje grafiškai pagrįsti pastatų aukštų skaičių ir aukštį – pastato fasaduose ir pjūviuose ar atskirose schemose nurodyti esamą ir projektuojamą reljefo liniją, vidutinę statybos zonos esamo žemės paviršiaus absoliutinę altitudę, pastato absoliutinę altitudę, kita.

Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir atliekų konteinerių aikštelių iki gyvenamųjų namų langų ir vaikų žaidimo aikštelių.

Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", projektuojant visuomenines patalpas – STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai". Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

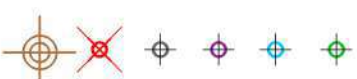
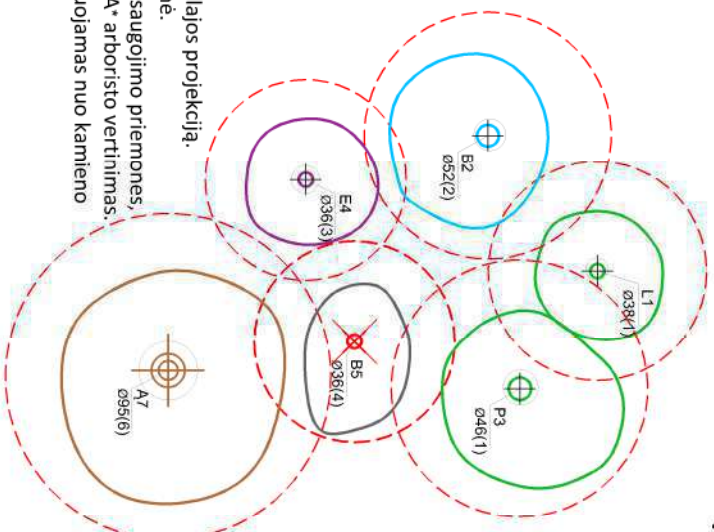
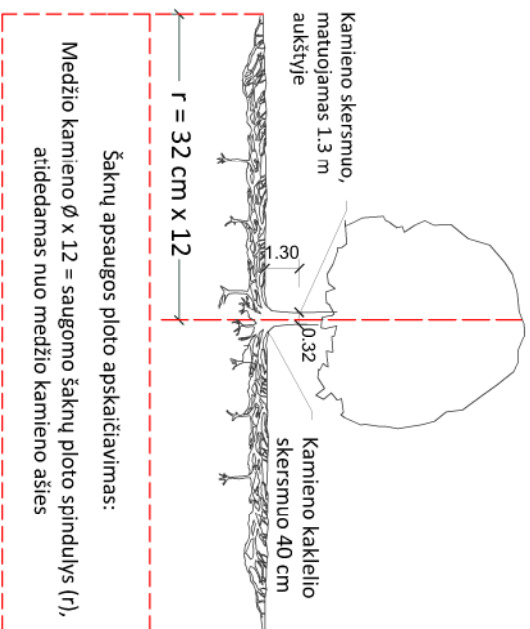
Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus iki sklypų ribų projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypų ribų ar užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.

Su projektiniais pasiūlymais pateikti pastato ir (ar)

		<p>jo patalpų inventorines byla, kurių kadastro nustatymo data sutampa su įrašyta Registrų centro išrašuose. Pagrįsti, kad statytojas valdo visą rekonstruojamą pastatą – vertinti pastato ir jo patalpų RC išrašuose nurodytus bendruosius plotus ir, esant reikalui, pateikti papildomus paaiškinimus.</p> <p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus. Teikiant projektinius pasiūlymus vertinti ekspertų tarybai, vadovautis ekspertų pastabomis.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR Reg. Nr. T00053354), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Vertinti esamą pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistemą ir jos plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - 5 - ŠIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNYNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio saugomo ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūliomos/būtinosis arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO, BLINDŽIŲ G. 24A
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-23 Nr. A659-510/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-23 10:25:54 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-23 10:26:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-23 10:26:54)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-23 10:26:54 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Polinai Čapko-Miliūnienei
polina.capko@eventuspro.lt

2023-09- Nr. A655- /23(2.3.3.14E- KPA)
į 2023-09-08 Nr. E654-416/23(2.3.3.14E-KPA)

**DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A REKONSTRAVIMO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavo daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A rekonstravimo projektinius pasiūlymus (projektinių pasiūlymų rengėja – UAB studija „Eventus Pro“, projekto vadovas – V. Gerliakas).

Informuojame, kad paveldosaugos požiūriu pateikti projektiniai pasiūlymai patikrinti ir jiems pritarta Reg. Nr. 23-122.

Primename, kad projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami Vilniaus miesto vyriausiojo architekto pritarimui gauti pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką ir reikalavimus.

Skyriaus vedėja

Donata Armakauskaitė

Sis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A REKONSTRAVIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-14 Nr. A655-651/23(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Donata Armakauskaitė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	DONATA ARMAKAUSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-14 17:02:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-14 17:02:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-08 18:43:21 – 2028-02-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-14 17:24:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-14 17:24:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

(parašas)
2023 m. 10 mėn. 18 d.

Blindžių g. 24A. Projektavimo darbų užduotis (TP)

1.

I.	BENDROJI DALIS	KEITIMAI (Data)
1.1.	Objekto pavadinimas	Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas
1.2.	Statybos vieta	Blindžių g. 24A, Vilnius
1.3.	Statybos rūšis	Rekonstrukcija
1.4.	Statinio kategorija	Ypatingi/neypatingi statiniai
1.5.	Užsakovas	UAB „Didlaukio namai“
1.6.	Projekto klasė	Prestižinė su korekcijomis (žiūr. EIKA standartas)
II. BENDRIEJI RODIKLIAI		
2.1.	Sklypo užstatymo intensyvumas	1,1
2.2.	Butų/patalpų skaičius	69 vnt.
2.3.	Bendras plotas (antžemis + požemis), m²	4 703 + 2022 m ² (tikslinama TP rengimo metu)
2.4.	Parduodamas plotas, m²	4 204 m ² (siekiamybė šį plotą padidinti bent 10 m ² optimizuojant mažesniojo korpuso laiptinės išdėstymą). Tikslinama TP rengimo metu
2.5.	Pastatų aukštis	3-4 aukštai
2.6.	Naudingo/bendro ploto santykis (antžemis)	0,89
2.7.	Energinė klasė	A++
2.8.	Akustinio komforto klasė	C
III. BENDRIEJI REIKALAVIMAI		
3.1.1	Projekto vystymo etapai:	Projektas vystomas vienu etapu
3.2. BUTAI		
3.2.1	Butų skaičius:	69 vnt. (nurodoma įvertinus ir norminį butų skaičių pritaikytą ŽN)
3.2.2.	Bendri reikalavimai butams:	1 aukštuose projektuojami butai turi būti kompaktiški, paprastai ir patogiai suplanuoti, su terasomis. 2-4 aukštuose projektuojami erdvūs, komfortiški ir kartu funkcionalūs butai su balkonais. Kiekviename bute numatyti: sieninę spintą koridoriuje bei miegamuosiuose. Bendro naudojimo patalpas projektuoti kuo mažesnio ploto, didinant pastatų efektyvumą bei naudingą plotą. Planuojant didesnius butus (virš 70 kv. m.) papildomai numatyti: 1 drabužinę ir 2 san. mazgus (visų san. mazgų durys atidaromos į koridorių).
3.2.1.1	Patalpų ploto pasiskirstymas % pagal naudingą plotą (neapjungtų butų):	1,5 kambarių butai 34-51 kv. m 11 vnt. 2 kambarių butai 41-71 kv. m. 37 vnt. 3 kambarių butai 55-113 kv. m. 18 vnt. 4 kambarių butai 94-116 kv. m 3 vnt.
	Vidutinis turtinių vienetų plotas	~60,93 kv. m
3.2.1.2	San. Mazgus:	<u>San. mazgus projektuoti:</u> 1-2 kambario butuose – ne didesnius nei 5 kv. m.; 3 kambarių butuose – ne didesnius nei 6 kv. m. San. mazuose neprojektuoti san. prietaisų prie vienos sienos, išdėstyti prietaisus racionaliai (su galimybe vietoj vonios suprojektuoti dušo kabiną iki 1000*1200 dydžio)
3.2.1.3	Miegamieji:	Neprojektuoti įėjimo į miegamuosius iš svetainės (nepereinamųjų kambarių principas). Miegamųjų kambarių plotai ne daugiau kaip 12 kv. m.
3.2.1.4	Holas:	Visuose butuose turi būti minimalus pagal STR leistinas holas. Holo plotas bute - ne didesni nei 6,6 kv. m. Pageidautina 2-3-4 kambarių butų langus orientuoti į 2 pasaulio puses.

**Priedas Nr.
Projektavimo užduotis**

3.2.1.5	Balkonai/terasos:	Visuose butuose projektuoti balkonus, butuose esančiuose 1 a. projektuoti terasas. Visuose butuose projektuoti balkonus (max 1,5 m gylio). Butuose, esančiuose 1 aukšte projektuoti (atviras) terasas (iki 15 m ²) su aptvėrimu.
3.2.	KOMERCINĖS PATALPOS	
3.2.2	Komercinių patalpų skaičius:	Komercinės patalpos neprojektuojamos
3.2.1	Bendri reikalavimai Komercinėms patalpoms:	-
3.3.	PARKAVIMOSI VIETOS	
3.3.1	Parkavimo vietos (antžeminės):	1 vnt. (A tipo neįgaliųjų, gatvių raud. linijose, už sklypo ribų). Tikslinamas pagal Užsakovo poreikius TP etape, jei neatitinka projektavimo užduotyje nurodytų kiekių.
3.3.2	Parkavimo vietos (požeminės):	53 vnt. Tikslinamas pagal Užsakovo poreikius TP etape, jei neatitinka projektavimo užduotyje nurodytų kiekių.
3.3.3	Bendri reikalavimai parkavimo vietos:	Automobilių parkavimo vietos projektuojamos požeminėje parkavimo aikštelėje. Parkavimo vietų kiekis gali būti projektuojamas didesnis negu numatyta, jeigu tam būtų techninės galimybės. Parkavimo vietų poreikis ir elektromobilių įkrovimo stotelių skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
IV.	TECHNINIAI PASTATO REIKALAVIMAI	
	KONSTRUKCIJŲ DALIS	
4.1	Bendrieji reikalavimai	
4.1.1	Pastato pasekmių klasė	CC2
4.1.2	Pastato patikimumo klasė	RC2
4.1.3	Poveikiai konstrukcijoms bei projektavimo normos	Konstrukcijų projektavimas bei apkrovų sudarymas atliekamas remiantis Euronormomis. Remiantis projektavimo sutartyje numatytu grafiku, prieš atliekant konstrukcinių elementų projektavimą, Užsakovui pateikiami aiškūs kiekvieno aukšto apkrovų planai su priimtomis naudojimo apkrovų kategorijomis pagal EN1991-1-1:2002 6.1 lent.
4.1.4	Kiti reikalavimai	Techninio projekto dalis turi atitikti STR 1.04.04.2017 keliamus reikalavimus. Visi esminiai projekto sprendiniai derinami su projekto vadovu, kitų projekto dalių projektuotojais ir Užsakovu projektavimo proceso eigoje. Atliekant statinio konstrukcijų Techninį projektą vadovautis Užsakovo ir kitų projekto dalių parengtomis Techninio projekto užduotimis. Siekiant optimizuoti laikančiąsias konstrukcijas bei įrengimo detales, siūlyti Užsakovui optimizavimo sprendinius. Vertikalūs laikantys ir nelaikantys atitvarai, pagal STR 2.01.07:2003, privalo užtikrinti ne žemesnę kaip C vidaus aplinkos garso klasę. Perdangos privalo užtikrinti ne žemesnę kaip C smūgio garso klasę. Įrengimo detalių termoizoliacinių sluoksnių storį tikslinti pagal energinio vertinimo užduotį.
4.2	Požeminė-cokolinė dalis	
4.2.1	Pamatai	CFA gelžbetoniniai poliai. Jeigu reikalinga – projektuojamas rostverkas/galvena.
4.2.2	Atraminės sienos	Susiglaudžiančių polių siena su apjungiamuoju rostverku bei vienpusiu apibetonavimu.
4.2.3	Kolonos	Monolitinis gelžbetonis, armavimas pateikiamas armatūros karkasais.
4.2.4	Lifto šachtos, laikančiosios sienos	Monolitinis gelžbetonis.
4.2.5	Sijos bei perdangos	Monolitinis gelžbetonis, sijų armavimas pateikiamas armatūros karkasais, perdangos nuolydis formuojamas „sulaužant“ perdangą bei armatūros apsauginiu sluoksniu.
4.2.6	Vidiniai laiptų maršai ir aikštelės	Surenkamas gelžbetonis, rėmimui naudojamos garsą slopinančios įdėtinės detalės.
4.2.7	Parkingo grindys ant grunto	Betoninės grindys, armuotos plieninės arba polipropileno fibros pluoštu, žr. detalę GD-2.
4.2.8	Kiemo perdanga	Žr. detalę STD-5.
4.3	Antžeminė dalis	
4.3.1	Lifto šachtos, laikančiosios sienos	Monolitinis gelžbetonis, žr. detalę LS-2
4.3.2	Perdangos	Surenkamos kiaurymėtos/pilnavidurės gelžbetoninės perdangos plokštės.
4.3.3	Balkonai	Surenkamas gelžbetonis. Jungtims su perdanga naudojamos templės. Reikalingos įdėtinės detalės perdangose numatomos gamykliškai.
4.3.4	Vidiniai laiptų maršai ir aikštelės	Surenkamas gelžbetonis, rėmimui naudojamos garsą slopinančios įdėtinės detalės.
4.3.5	Išoriniai lauko laiptai ant grunto	Surenkamas gelžbetonis.
4.3.6	Išorinės sienos	Monolitinis gelžbetonis, žr. detalę ILS-3.
4.3.7	Buto vidinės pertvaros	Daugiasluoksnė gipso kartono pertvara, žr. GK-1.1.
4.3.8	San. mazgų pertvaros	Daugiasluoksnė gipso kartono pertvara, žr. GK-1.1.
4.3.9	Inžinerinių šachtų pertvaros	Daugiasluoksnė gipso kartono pertvara, žr. GK_Š-2 arba GK_Š-3.
4.3.10	Perdanga virš parkingo	Žr. detalę PD-2.
4.3.11	Tarpaukštinės perdangos grindys	Žr. detalę PD-6.1.
4.3.12	Neekspluatuojamas stogas	Medinės konstrukcijos, sutapdintas stogas ir/arba kiaurymėtosios g/b plokštės, sutapdintas stogas (bus sprendžiama TP rengimo metu).
4.3.13	Ekspluatuojamas stogas (terasos)	Terasų zonose stogas projektuojamas su pjedestalais, žr. STD-2.1.
4.3.14	Langai	Lango tvirtinimas numatomas sienos konstrukcijoje, nebent vadovaujantis energinio vertinimo užduotimi, būtina lango tvirtinimą numatyti termoizoliaciniame sluoksnyje.
V.	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	

**Priedas Nr.
Projektavimo užduotis**

5.1.	Išorės sienų apdaila	Klinkerio plytelės. Angokraščiai – klinkerio plytelės arba skardinti (tikslinama ir sprendžiama TP rengimo metu)
5.2.	Butų apdaila	Neprojektuojama
5.3.	Laiptinės apdaila ir bendrojo naudojimo patalpos	<p>Laiptinę projektuoti su natūraliu apšvietimu – viena išorinė laiptinės siena bent su vienu langu. Apšvietimas – 2 tipų: šviestuvai su LED lempomis, veikiančys pastoviai ir nuo judesio daviklio.</p> <p>Grindys – akmens masės plytelės.</p> <p>Sienos – dekoratyvinis tinkas.</p> <p>Lubos - klijuojamos segmentinės akustinės plokštės, arba įrengiamos kabamosios lubos. Sprendinius derinti su užsakovu TP rengimo metu.</p> <p>Patekimui ant stogo numatyti liuką ir kopėtelės. Liuko dydis turi būti toks, kad būtų galima įkelti ant stogo projektuojamą inžinerinę įrangą.</p> <p>Atitvarinė tvorelė/turėklas – metaliniai dažyti miltelinio būdu.</p>
5.4.	Valytojos patalpa	<p>Projektuojama atskira patalpa, ar patalpos dalis.</p> <p>Valytojos patalpoje projektuojama: klozetas (su savitakiu nuotekų išleidimu), plautuvė, kranas šalto/karšto ir atskira lanksti žarna vandens prileidimui į kibirą, trapas, apšvietimas, vėdinimas. Numatyti atskirą šalto vandens apskaitą. Šiltas vanduo ruošiamas elektriniame boileryje. Žiūr. EIKA standartas.</p> <p>Grindys - akmens masės plytelės arba šlifotas betonai, lengvai valomos. Žiūr. EIKA standartas.</p> <p>Sienos – dažytos, kriauklės zona apklijuota plytelėmis. Žiūr. EIKA standartas.</p>
5.5.	Atliekų konteinerių patalpa	<p>Patalpa – neprojektuojama.</p> <p>Projektuojami pilnai pusiau požeminiai buitinių atliekų konteineriai, 1 vnt. 5m³ konteineris buitiniams atliekoms, 1 vnt. 5m³ konteineris rūšiuojamoms atliekoms (popieriui, plastikui, metalui) ir 1 vnt. 3m³ konteineris (dalintas pusiau) stiklo ir maisto atliekoms.</p>
5.6.	Keleivinis liftas	<p>Lifto šachtos dydis: A korpuse 2500mm x 1650mm, kituose korpusuose ir laiptinėse šiek tiek mažesnės: 2100mm x 1650mm (šachtos (neskaitant A laiptinės - A laiptinėje gabaritas fiksuotas) gali būti atitinkamai mažinama pagal gamintojo reikalavimus, jeigu pagal užduotą šachtos gabaritą tokio lifto gamintojai pasiūlyti negali, o gali pasiūlyti tik mažesnius)</p> <p>Lifto gamintojai: Kone arba Schindler</p> <p>Lifto apdaila – nerūdijantis plienas, veidrodinis per pusę kabinos aukščio vienoje iš lifto sienų.</p> <p>Apšvietimas – tik LED lempomis.</p> <p>Keliamoji galia – ne mažiau 630 kg, 6 keleiviai, kėlimo greitis – ne mažiau 1 m/s.</p> <p>Priduodant butus gyventojams, lifto vidaus apdaila turi būti laikinai „apsiūta“ OSB plokštėmis.</p>
5.7.	Įėjimas į pastatą (iš lauko pusės)	<p>Įėjimo į pastatą durys matmenys pagal STR ir EIKA standartą. Konstrukcija - aliuminio rėmo, stiklo paketas laminuotas - grūdintas. Virš įėjimo durų projektuojami stogeliai – medžiagiškumą derinti su užsakovu.</p> <p>Prie įėjimo projektuojanti įleidžiamas kojų valymo grotelės. Žiūr. EIKA standartas</p> <p>Prie pagrindinių įėjimų nurodyti techninių patalpų pavadinimų bei laiptinėse esančių butų numerių/nuorodų tvirtinimo vietas.</p>
5.8.	Langai	<p>Aliuminiai, 3 stiklų paketo. Spalva iš vidaus – balta.</p> <p>Langus projektuoti aukštus, nuo grindų (sudalinimus derinti techninio projekto metu).</p> <p>Langų sekcijų varstymas projektuojamas taip, kad būtų patogus priėjimas prie lango iš abiejų pusių. Kiekviename langų bloke turi būti bent viena varstoma dalis, kad būtų galimybė langus išsivalyti iš patalpos vidaus. Varstoma lango dalis negali būti didesnė nei 1,5 m aukščio ir 1,2 m pločio.</p>
5.9.	Išorinės palangės	Apskardintos. Palangių spalva ir medžiagiškumas derinami su Užsakovu TP rengimo metu / Visa detalesnė info žiūr. EIKA standartas.
5.10.	Vidinės palangės	Butuose – projektuojamos bet bus neįrengiamos. Bendrosiose patalpose – projektuojamos. Palangių spalva ir medžiagiškumas derinami su Užsakovu TP rengimo metu / žiūr. EIKA standartas.
5.11.	Techninių patalpų durys	Metalinės, apšiltintos, dažytos miltelinio būdu, savaimė užsidarančios, rakinamos. Raktų skaičių derinti atskirai. / žiūr. EIKA standartas.
5.12.	Butų durys	"Šarvo" tipo durys. Visa detalesnė informacija - žiūr. EIKA standartas.
5.13.	Balkono durys	Aliuminės langų konstrukcijos durys. Atstumas išorėje nuo durų staktos apačios iki balkono grindų – ne mažiau kaip 9 cm, o iki išlyginamojo sluoksnio buto viduje – ne mažiau kaip 4 cm. Tvirtinimas numatomas sienos konstrukcijoje, nebent vadovaujantis energinio vertinimo užduotimi, būtina tvirtinimą numatyti termoizoliaciniame sluoksnyje. Balkono durų maksimalus aukštis 2,1m, plotis 1m.
5.15.	Laiptinės durys	Profilinės (aliuminės) durys su grūdintu stiklu.
5.14.	Apskaitų spintų durys	Standartinių matmenų plieninės, spalva labai artima analogiška sienų spalvai, pagal gamintojo standartinę spalvų paletę. Kiekvieno aukšto apskaitos durų raktų skaičius lygus butų aukšte skaičiui + 2.
5.15.	Balkonai (terasos)	<p>G/b plokštės, nereikalaujančios papildomos hidroizoliacijos (pakankamas vandens ir šalčio atsparumas), balkonai be dangos.</p> <p>1 aukšto butai projektuojami su terasomis ir pertvaromis tarp terasų, terasų grindų danga – betoninės trinkelės. Terasos projektuojamos su aptvėrimais analogiškais balkonų aptvėrimams ir apželdinimu. / žiūr. EIKA standartas.</p> <p>Stogo terasos – danga - projektuojama kompozitinės terasos lentos su terasos aptvėrimu, bet terasos nebus įrengiamos.</p>
5.16.	Balkonų (terasų) stogeliai	Stogeliai virš viršutinių balkonų neįrengiami.
5.17.	Balkonų aptvėrimai (terasų)	Aliuminiai, dažyti miltelinio būdu. / žiūr. EIKA standartas.
5.18.	Balkonų grindys	Balkonų grindų danga – neprojektuojama
5.19.	Kita	Projektuojamas kaimynų namo stogo remontas dėl priešgaisrinių reikalavimų užtikrinimo.
VI.	ŠVOK ir VN	
6.1.	ŠILDYMO DALIS	
6.1.1.	Šilumos šaltinis	Centriniai miesto šilumos tinklai.
6.1.2.	Šilumos punktas	Projektuoti atskirą techninę patalpą. Šilumos punkte suprojektuoti oro separatorių.
6.1.3.	Vertikalios ir horizontalios magistralės	<p>Principai: Magistralinius vamzdynus projektuoti techninių patalpų, stovėjimo aikštelių, laiptinių, koridorių palubėse ir tik nesant kitai galimybei, grunte arba grindyse. Stovus projektuoti techninėse nišose, šachtose. Vamzdynų sandėliukuose ir asmeninėse dviračių saugyklose - neprojektuoti.</p> <p>Vamzdynai: projektuoti iš presuojamų anglinio plieno vamzdžių, cinkuotu paviršiumi ir izoliuoti akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Ties perdangos kirtimu vamzdynų apšiltinimas negali būti nutrauktas.</p> <p>Armatūra: Stovuose projektuoti uždarymo ir nudrenavimo ventilius.</p>

**Priedas Nr.
Projektavimo užduotis**

6.1.4.	Šildymo sistema butuose	Grindinis šildymas: butuose projektuoti kolektorinę grindinio šildymo sistemą, iš polietileningų PE-Xa vamzdžių.
6.1.5.	Šildymo sistema bendrosiose patalpose	Antžeminės dalies laiptinėse ir koridoriuose projektuoti grindinį šildymą. Techninėse patalpose ir laiptinių/koridorių/lifto holų patalpose požemyje (valytojos patalpa, vandens apskaitos mazgas, šilumos mazgas) projektuoti minimalią šildymo sistemą, kad būtų užtikrinama ne daugiau kaip +10°C. Pagcaudautina, visur kur įmanoma, projektuoti elektrinius radiatorius su termostatais.
6.1.6.	Grindinio šildymo sistemos kolektoriai ir valdymas	Principai: grindinio šildymo kolektorių projektuoti virštinkinėse spintelėse, buto koridoriuje esančioje sieninėje spintoje. Armatūra: butuose projektuoti reguliuojamus kolektorius su srauto matuokliais, vožtuvais su terminėmis pavaromis, oro išleidimo vožtuvais, drenavimo ventiliais, valdymo bloku, kištukiniu lizdu valdymo bloko pajungimui ir uždarymo ventiliais su anga termometro gilzei. Patalpų temperatūros valdymui projektuoti laidinę sistemą, sieninius termostatus su ekranėliu. Vonios patalpų grindų temperatūros valdymui projektuoti sieninį termostatą su ekranėliu ir galimybe pajungti grindų daviklį.
6.1.7.	Paskirstomieji kolektoriai laiptinėse / koridoriuose su šildymo sistemos apskaita	Kolektoriai: apskaitos kolektorius projektuoti laiptinėse / koridoriuose esančiose techninėse nišose. Šildymo kolektorius projektuoti virš vandentiekio kolektorių, taip, kad durų angoje tilptų apskaitos prietaisai. Apskaita: kiekvienam turtiniam vienetui suprojektuoti šildymo sistemos apskaitą su nuotoliniu nuskaitymu. Duomenys kaupiami ir laikomi www.rubisafe.lt informacinėje sistemoje. Skaitikliai komplektuojami su M-Bus duomenų nuskaitymo adapteriu, panaudojant "ENCO" valdiklį ir duomenų laikymą "Axis" industries serveryje. Ant atšakų į butus ir laiptinę projektuoti uždarymo ventilius, automatinių balansinių ventilių komplektą, impulsinius ultragarsinius šilumos apskaitos skaitiklius. Paskirstomuosiuose šildymo kolektoriuose projektuoti atjungimo armatūrą ir purvarinkius. Šildymo kolektoriaus aukščiausiam taške turi būti sumontuotas oro išleidimo vožtuvas. Vamzdynai: butų kolektoriai su paskirstomųjų kolektoriais turi būti jungiami plastikiniiais daugiasluoksniais vamzdžiais, klojamais grindų konstrukcijoje. Vamzdžiai turi būti izoluojami 6mm storio pūsto polietileno Tubex izoliacija. Šildymo sistemos vamzdžiai, priklausantys turtiniam vienetui, negali būti vedami per kitam turtiniam vienetui priklausančias patalpas.
6.1.8.	Rankšluosčių džiovintuvai/gyvataukas	Elektrinis. Kiekviename bute, vonios patalpoje numatyti el. rozetę elektriniam rankšluosčių džiovintuvui (gyvatukui). Jei vonios patalpa turi langą, projektuoti kombinuotą rankšluosčių džiovintuvą.
6.2.	VĒDINIMAS	
6.2.1.	Bendrų patalpų vėdinimas	Laiptinės ir koridoriai: projektuoti natūralų vėdinimą. Techninės patalpos: projektuoti mechaninį oro šalinimą ir natūralų oro pritekėjimą (nesant galimybei – tik natūralų oro vėdinimą). Liftai – projektuoti deflektorius, užtikrinančius oro šalinimą iš lifto šachtos.
6.2.2.	Butų vėdinimas	Butai: projektuoti ne prastesnio nei A komforto kategorijos (oro kiekio projektinė reikšmė) rekuperacines sistemas. Rekuperatorių vietos parinkimas: 1 prioritetas - tamsus kambarys; 2 prioritetas (jei nėra tamsaus kambario) – spintoje koridoriuje (su sąlyga, jei spinta ne trumpesnė nei 2.20m); 3 prioritetas (jei nėra tamsaus kambario ir koridoriaus spinta mažesnė nei 2.20m) – WC patalpoje virš skalbyklės. Ortakiai: bute projektuoti tik oro išmetimo ir oro paėmimo ortakius, vėdinimo įrenginius ir triukšmo slopintuvus. Vidiniai oro padavimo ir ištraukimo ortakiai bute neprojektuojami. Oro šalinimą iš WC ir vonios kambarių jungti į bendrą buto vėdinimo sistemą. Oro išmetimui po rekuperatoriaus ir oro ištraukimui nuo gartraukio kiekvienam butui projektuoti atskirus kanalus (po du kiekvienam butui). Oro ėmimui projektuoti lauko groteles fasadinėje sienoje, sienos kampe, kad ortakis būtų vedamas palei sienos kraštą, žiūr. EIKA standartas. Ortakių izoliacija: oro išmetimo po rekuperatoriaus ortakiai turi būti izoluojami antikondensacine 19 mm storio izoliacija. Oro ištraukimo nuo gartraukių ortakiai paskutiniame aukšte ir per stogą turi būti izoluojami antikondensacine 13mm storio izoliacija. Oro ėmimo ortakius nuo lauko grotų iki rekuperatoriaus izoliuoti 25mm storio antikondensacine izoliacija. Lauko sienoje numatyti angas ø220 (jei oro ėmimo ortakis ø125) arba ø250 (jei oro ėmimo ortakis ø160). Kanalinė vėdinimo šachta iš lauko pusės turi būti izoliuota šilumine izoliacija.
6.2.3.	Požeminės automobilių aikštelės CO šalinimas	Suprojektuoti ortakinę CO šalinimo sistemą, priimant 3,24 m³/h / m² normą. CO šalinimui projektuoti stoginį ventiliatorių. Oro pritekėjimui projektuoti prieduobes.
6.2.4.	Dūmų šalinimas ir viršslėgis	Dūmų šalinimo ir viršslėgio sistemas projektuoti, remiantis GS Projektavimo užduotimi.
6.3.	ORO KONDICIONAVIMO DALIS	
6.3.1.	Oro kondicionavimas	Butuose numatomos Split arba Multi Split tipo oro kondicionavimo sistemos principiniai sprendiniai ir įrengimo schemas (pati sistema neprojektuojama, numatoma tik galimybė ėsirengti sistemą esant poreikiui): vidiniai, išoriniai blokai, variniai vamzdeliai su izoliacija, patalpų termostatai. Į komplektą įtraukiami visi komutaciniai ir elektros laidai su atitinkamais kanalais šios sistemos įrengimui. Kondensato nuvedimas sprendžiamas VN dalyje.
6.3.2.	Išorinio bloko vieta	Pirmas prioritetas: visi išoriniai blokai projektuojami požeminiame parkinge. Jeigu viršijami leistini atstumai – ta dalis išorinių blokų projektuojami ant stogo.
6.3.3.	Vidinio bloko vieta	Projektuojami sieniniai vidiniai blokai: 1 kambario butuose – 1 vidinis blokas, 2 kambarių butuose – 2 vidiniai blokai, 3 kambarių butuose – 3 vidiniai blokai.
6.4.	ŠALTAS IR KARŠTAS VANDENTIEKIS	
6.4.1.	Karštas vandens ruošimas	Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte.
	Šalto vandentiekio įvadas	Miesto magistraliniai tinklai. Prijungiami prie magistralinių vandentiekio tinklų pastato vandens apskaitos mazge.
6.4.2.	Šalto ir karšto vandens stovai ir magistralės	Principai: magistralinius vamzdynus projektuoti techninių patalpų, stovėjimo aikštelių, laiptinių, koridorių palubėse ir tik nesant kitai galimybei, grunte arba grindyse. Stovus projektuoti techninėse nišose, šachtose. Karštą vandentiekį projektuoti su karšto vandens cirkuliacija stovuose (užžiedintas). Vamzdynų sandėliukuose ir asmeninėse dviračių saugyklose - neprojektuoti. Magistralės ir stovai: šalto ir karšto vandentiekio magistralės ir stovai projektuojami iš izoliuotų nerūdijančio plieno plonasienių vamzdžių. Šalto vandentiekio vamzdynai izoluojami nuo rasojimo apsaugančia izoliacija, karšto vandentiekio vamzdynai izoluojami šilumine akmens vatos izoliacija. Ties perdangos kirtimu vamzdynų apšiltinimas negali būti nutrauktas. Armatūra: paskutiniuose aukštuose ant stovų projektuoti automatinius oro išleidimo vožtuvus. Prie automatinių nuorintojų projektuoti ventilių, trišakį ir manometrą. Turi būti palikta galimybė pajungti hidraulinį presą ir išbandyti hidrauliškai kiekvieną butą atskirai. Karšto vandentiekio stovų balansavimui reikia numatyti termostatinis balansavimo ventilius. Laiptinėse kolektoriuje projektuojami uždarymo ventiliai ir filtrai.
6.4.3.	Kolektoriai ir skirstomieji vamzdynai	Projektuojama pratekanti šalto ir karšto vandentiekio sistema. Vandentiekio vamzdynai projektuojami iki sanitarinio mazgo patalpos bei virtuvės ir išvedžiojami iki projekte nurodytos sanitarinių prietaisų vietos. Vandentiekio vamzdžiai įleidžiami į sienas, nuotekų vamzdžiai – ne. Maksimalus atstumas nuo cirkuliacinio stovo iki tolimiausio san.prietaiso – 15 metrų (vamzdžio vedimo ilgis). Vandentiekio vamzdžiai, priklausantys turtiniam vienetui, nevedami per kitam turtiniam vienetui priklausančias patalpas.

**Priedas Nr.
Projektavimo užduotis**

		Vamzdynai: šaltas ir karštas vandentiekis nuo laiptinės stovų į butą projektuojamas iš daugiasluoksnių vamzdžių, klojamų grindų konstrukcijoje. Vamzdžiai izoliuojami 6mm storio pūsto polietileno Tubex izoliacija. Virtuvės zonoje vietoj aklių, ant karšto ir šalto vamzdymo prietaisinių alkūnių projektuojami du uždarami ventiliai, tam kad pridudant butą pirkėjui, būtų galimybė patikrinti šaltą ir karštą vandens skaitiklius. Armatūra: ant atšakų į butus projektuojama uždaramoji armatūra (ventilis su galimybe užplombuoti + trišakis su akle hidrauliniam bandymui), šalto vandens skaitikliai.	
6.4.4.	Šalto vandens apskaita	Principas: kiekvienam turtiniam vienetui suprojektuoti šalto vandens apskaitą. Valytojos patalpai taip pat projektuoti atskirą šalto vandens apskaitą.	
6.4.5.	Karšto vandens apskaita	Principas: kiekvienam turtiniam vienetui suprojektuoti karšto vandens apskaitą su nuotoliniu nuskaitymu. Duomenys kaupiami ir laikomi www.rubisafe.lt informacinėje sistemoje. Skaitikliai komplektuojami su M-Bus duomenų nuskaitymo adapteriu, panaudojant "ENCO" valdiklį ir duomenų laikymą "Axis" serveryje.	
6.4.6.	Vandentiekio vamzdynai kitose bendrose patalpose	Projektuojamas vandentiekis valytojos patalpoje: klozetas (su savitakiu nuotekų išleidimu), plautuvė, kranas šalto/karšto ir atskira lanksti žarna vandens prileidimui į kibirą, trapas. Karštas vanduo ruošiamas el.šildytuve iki 10 litrų.	
6.4.7.	Lauko vandentiekis	Projektuojamas automatinis žalių zonų laistymas (minimalus) su atskira šalto vandens apskaita (projektuojamas vandens maišytuvas pasijungti vandeniui, vietą derinti su užsakovu arba žiūr. EIKA standartas.). Papildomai uždaramasis neužšalantis ventilis pastato išorinėje sienoje.	
6.4.8.	Priešgaisrinis vandentiekis	Projektuojamas pagal priešgaisrinės saugos reikalavimus ir gautą gaisrinės dalies projektuotojų užduotį. Projektuojant patikrinti „Vilniaus vandenys“ aplink esančių hidrantų vietas.	
6.5.	NUOTEKŲ DALIS		
6.5.1.	Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai	Magistraliniai vamzdynai, stovai projektuojami taip, kad jie nepatektų į turtinių vienetų patalpas, būtų užtikrintas netrukdomas priėjimas prie jų eksploatacijos metu. Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai, kurie eina aukštuose, projektuojami iš PVC/PP mažatriukšmių (ne mažiau, kaip 1,9 g/cm ³ tankio) vamzdžių. Grunte buitinių nuotekų magistralės projektuojamos iš PVC DN110-160 vamzdžių. Pravalomosios kanalizacijos revizijos/pravalos ant magistralių projektuojamos taip, jog jas atidaryti ir aptarnauti būtų galima (prioritetas) iš bendrųjų patalpų (laiptinių, šilumos punktų ir pan.).	
6.5.2.	Buitinių nuotekų vamzdynai butuose	Buitinių nuotekų šalinimo sistema atskiruose turtiniuose vienetuose (sanitariniuose mazguose ir virtuvės zonoje) projektuojama nuo numatytos santechninių prietaisų vietos iki stovo. Nuotekų vamzdžiai, priklausantys turtiniam vienetui, nevedami per kitam turtiniam vienetui priklausančias patalpas. Butuose, grindyse nuo stovo iki klozeto projektuojamas PVC/PP DN110, o iki numatytų santechnikos prietaisų vietų - kanalizacijos atšakos PVC/PP DN50. Kriauklių/plautuvių, skalbimo mašinos nuotekų pajungimui sienoje DN50 vamzdis prie nuotekų pajungimo alkūnės pereina į DN40 vamzdį ir užsibaigia DN40x90° alkūne. Nuliniam cikle t. y. grunte projektuoti ne mažiau DN110. Klozeto vietą projektuoti taip, kad, siekiant užtikrinti projektinį vamzdynų nuolydį, nuotekų vamzdynai nebūtų iškilę virš išlyginamojo sluoksnio. Užtikrinti, kad visi kanalizacijos vamzdžiai būtų paslėpti grindų ir/ar sienų konstrukcijose. Į tarpbutines ir buto/koridoriaus sienas nuotekų vamzdžiai neįleidžiami. Pageidautina, kad san. prietaiso pajungimo į nuotekynę (50mm) taškas nuo stovo maksimaliai gali būti nutolęs iki 4 metrų (priimta, jog užtikrinamas minimalus leistinas nuolydis 3 cm/m). Prietaisinių alkūnių neprojektuoti ant priešgaisrinį atsparumą turinčių šachtų.	
6.5.3.	Buitinių nuotekų trapai butuose	Vandens subėgimo trapas: projektuojamas san. mazguose butuose, skirtuose žmonėms su negalia. Pageidautina tik pirmo aukšto butuose. Vandens subėgimo trapas turi būti nutolęs nuo nuotekų stovo ne daugiau kaip 1 metro atstumu, tam jog trapą būtų įmanoma sumontuoti išlyginamajame grindų sluoksnyje. Valytojos, VAM, šilumos punkto patalpoje projektuojami buitinių nuotekų trapai.	
6.5.4.	Buitinių nuotekų revizijos/pravalos	Revizijos / pravalos: turi būti projektuojamos ir įrengiamos, lengvai eksploatuojamos. Kanalizacijos revizijas butuose įrengti ant stovų 1,35 m aukštyje nuo grindų ir tik san.mazguose. Laiptinės koridoriuose pravalas projektuoti 1,0 m aukštyje nuo grindų. Turi būti numatyti priešgaisriniai liukai/durėlės eksploatacijai.	
6.5.5.	Kondensato nuvedimas	Suprojektuoti kondensato nuvedimą nuo oro kondicionavimo sistemų vidinių ir išorinių blokų. (Kondensatas nuo vidinių blokų - į buto nuotekų sistemą/stovą, o nuo išorinių įrenginių- į išorinį lietvamzdį, jei VRV/VRF – nukreiptas į lietaus įlajas ant stogo).	
6.5.6.	Lietaus nuotekų vamzdynai	Lietaus nuotekų stovai: projektuojami iš PVC slėginių nuotekų vamzdžių. Lietaus nuotekų stovai nuo įlajos iki viršutinio aukšto grindų turi būti izoliuojami 19 mm storio antikondensacine izoliacija. Magistralės: projektuojamos iš PVC beslėgių nuotekų vamzdžių. Lietaus nuotekų stovuose flanšinės revizijas projektuoti pirmame ir viršutiniame aukštuose. Laiptinės koridoriuose kanalizacijos revizijas ant lietaus stovų įrengti 1,0 m aukštyje.	
6.5.7.	Avarinis lietaus nuotekų persipylimas	Ant stogo parapetų projektuoti lietaus nuotekų avarinius persipylimus.	
6.5.8.	Automobilių stovėjimo aikštelės lietaus nuotekų sistemos	Automobilių stovėjimo aikštelės lietaus ir tirpsmo nuotekų sistemoje projektuoti naftos produktų gaudyklę.	
VII.	ELEKTOTACHNIKA		
7.1.	Elektros tiekimas pastatui	Elektros energijos tiekimas projektuojamas pagal AB "ESO" Vilniaus regiono išduotas technines sąlygas.	
7.2.	Elektros galia pastatui	Prieš teikiant prašymą elektros prisijungimo sąlygoms gauti, pateikti galios poreikį pagrindžiančius skaičiavimus;	
7.3.	Elektros apskaita pastatui	Elektros apskaitos spintas projektuoti specialiai tam skirtose patalpose, su įėjimu iš lauko arba lauke šalia korpusų. Elektros apskaitą numatyti: 1. subapskaitą keleiviniams liftams; 2. visom bendrosioms ir tech. patalpoms, rūsiui, laiptinėms, holams ir namo apšvietimui; 3. kiekvienam butui/komercinei patalpai atskirai; 4. elektromobilių krovimo stotelių infrastruktūrai; Visur, kur įrengiami šildymo kabeliai, turi būti projektuojama subapskaita.	
7.4.	Elektros galia	Kiekvienam turtiniam vienetui trifazis elektros įvadas. Galingumai butuose iki 50 m ² -9 kW, nuo 50-70 m ² – 11kW, nuo 70+ m ² – 18 kW (18 kW galios įvada ir butuose su stogo terasomis, net jeigu jų plotas ir mažesnis nei 70 m ²).	
7.5.	Elektros skydelis ir jo vieta	Skydelio vieta: sieninėje spintoje šalia buto durų. Elektros paskirstymo skydelio schemą suderinti su užsakovu TP rengimo metu. Skydelio montavimas: virštinkinis.	
7.6.	Elektros instaliacija bute	El. taškai projektuojami pagal Užsakovo pateiktą butų ergonomikos projektą. Nesant ergonomikos projektui, butui vidutiniškai projektuojama: 3/4 kambarių – 30 vnt., 2 kambarių – 24 vnt. ir 1 kambario – 20 vnt. rozečių ir jungiklių.	

**Priedas Nr.
Projektavimo užduotis**

		Gretutinių butų, kurie ribojasi ta pačia siena, rozetės negali būti toje pačioje vietoje. Rozetes turi būti perstumtos bent 0,15m horizontaliu atstumu viena nuo kitos. Rozetes ir jungiklius projektuoti skirtuose aukščiuose nuo grindų (jeigu taškai sutampa), pvz. vieno buto rozetės 15 cm aukštyje, sekančiame – 30 cm. Esant galimybei, tarpbutinėje sienoje skirtingų butų rozečių blokus projektuoti atitrauktus vienas nuo kito.	
	El. privedimai turi būti numatyti:	Trifazis el. maitinimas elektrinei viryklei. Gartraukiui (h=1,6 m nuo grindų). Į grindinio šildymo kolektorių (jei toks yra). Į silpnųjų srovių skydelį. Kondicionieriui (ties vidinių blokų vietomis). Rekuperatoriui. Gyvatukui. Skambučiui. El. kištukiniam lizdui balkone. Apsauginei/gaisrinei centrinei (jei tokia yra).	
7.7.	Laiptinių ir bendrųjų patalpų apšvietimas	LED su integruotais judesio davikliais. Pirmo aukšto holuose šviestuvai turi veikti nuo fotodaviklio. Pateikiami ir su Užsakovu suderinami visi apšvietimo skaičiavimai.	
7.8.	Kiemo apšvietimas	Lauko apšvietimas šviestuvai prie lauko takelių, žaidimo aikštelių ir virš įėjimų į korpusus. Šviestuvai su LED lempomis veikiantys nuo bendro apšvietimo fono ir šviečiantys tamsiu paros metu. žiūr. EIKA standartas.	
7.9.	Fasado apšvietimas	Fasadų apšvietimas neprojektuojamas. Laiptinės iš fasado pusės apšviečiamos ir veikia tamsiu paros metu.	
7.10.	Elektromobilių krovimo infrastruktūra	10 vnt. viengubo įkrovimo elektromobilių stotelių (pakabinama Elinta Charge Home box slim arba analogas). Skydai projektuojami su rezervu dar tokiam pačiam el. stotelių kiekiui (turi būti numatyta galimybė praplėsti infrastruktūrą nekeičiant skydo). Numatomi kanalai/kopetėlės papildomų kabelių pratraukimui iki visų kitų likusiųjų automobilio parkavimo vietų. Įvertinti galimybę elektromobilių krovimo infrastruktūrą projektuoti su dalinimosi funkcija bei panaudoti bendrųjų patalpų elektros skydo galią (kuri nakties metu neišnaudojama) elektromobilių krovimui. TP rengimo metu Užsakovas priims sprendimą, kokio tipo elektromobilių infrastruktūrą projektuoti.	
7.11.	Žaibosauga	Projektuojama aktyvinė.	
VIII. ELEKTRONINIAI RYŠIAI, APSAUGINĖ IR GAISRINĖ SIGNALIZACIJA			
8.1.	Ryšiai pastate	Kiekviename aukšte laiptinėje projektuojama elektroninių ryšių tinklų (internetu ir domofono) komutacinė rakinama spinta. Nesant galimybės įrengti/įtalpinti spintą, projektuojami atskiri paskirstymo/komutaciniai skydeliai: a) domofonams; b) internetui. Nuo kiekvieno aukšto komutacinės spintos iki butų silpnųjų srovių paskirstymo dėžutės projektuoti: 2x32 D įvadinius kanalus.	
8.2.	Ryšiai bute	Buto viduje projektuojamas ne mažesnis kaip 300x400mm silpnųjų srovių (24 modulių) skydelis. Skydelio montavimas: virštinkinis. Skydelis projektuojamas toje pačioje vertikalėje kaip ir el. skydelis. Į prietaisus vedamų vamzdelių skersmuo ne mažiau d25. El. taškai projektuojami pagal Užsakovo pateiktą butų ir komercinių patalpų ergonomikos projektą. Nesant projektui – derinti su Užsakovu TP rengimo metu.	
8.3.	Praėjimo kontrolė ir domofono sistema	Kiekvienam butui/komercinei patalpai projektuojama domofono sistema su vidaus pasikalbėjimo panele (su LCD ekranu). Bet kurio domofono veikimas negali priklausyti nuo bet kurio kito domofono veikimo ar neveikimo. Domofono lauko pasikalbėjimo panelė su video funkcija. Domofono lauko pasikalbėjimo panelė numatoma prie visų įėjimų į laiptinę bei prie pagrindinio patekimo į teritoriją vartelių. Prie visų lauko pasikalbėjimo panelių numatomi „EXIT“ mygtukai, bei išvedimai elektromagnetui/elektromechaninei sklандei. Praėjimo kontrolė projektuojama pagal Eikos standarto 4.1 skyrių (prestižinė klasė).	
8.4.	Internetas	Projektuojamas šviesolaidinis interneto tinklas pagal interneto tiekėjo sąlygas.	
8.5.	Vaizdo stebėjimo sistema	Projektuojama teritorijos ir įėjimų į laiptines vaizdo stebėjimo sistema pagal Eikos standarto 4.1 skyrių (prestižinė klasė). Sistema su IP kameromis. Video medžiagos įrašymo įrenginio talpa turi užtikrinti 10 dienų trukmės vaizdo įrašymą.	
8.6.	Apsaugos signalizacija	Projektuojama autonominė apsauginė signalizacija visuose butuose su centrale ir pultu Skydelio vieta – toje pačioje vertikalėje virš elektrotechnikos skydelio.	
8.7.	Gaisrinė signalizacija	Butuose projektuojami autonominiai dūminiai signalizatoriai. Signalizacijos tipas - pagal gaisrinės saugos užduotį.	
8.8.	Mobiliojo ryšio stiprinimas	Projektuojama mobiliojo (GSM) ryšio stiprinimo sistema sustiprinanti ryšį požeminėje automobilių saugykloje.	
IX. PROCESŲ VALDYMAS BEI AUTOMATIKA			
9.1.	Inžinerinių dalių automatizacija	Projektuojama pagal ŠVOK, GV, ŠP, DŠ, E ir gaisrinės saugos dalių rengėjų užduotis techninio projekto rengimo metu.	
9.2.	Duomenų nuskaitymas	Duomenų nuskaitymas projektuojamas visiems pastate esantiems butų, komercinių patalpų bei kitų patalpų (valytojos patalpos, palaistymo ir kt.) skaitikliams (karšto šalto ir šilumos) ir jų rodmenims nuskaityti kartą per mėnesį, panaudojant „ENCO“ valdiklį ir duomenų laikymą „Axis Industries“ serveryje. Duomenys kaupiami ir laikomi www.rubisafe.lt informacinėje sistemoje.	

**Priedas Nr.
Projektavimo užduotis**

		Projektuojamas valdiklis – AXIOMA arba analogiškas.	
9.3.	Grindinio šildymo valdymas	Projektuojamas laidinis grindinio šildymo valdymas (Kan-term, Danfoss, Uponor arba Wavin gamintojų).	
X.	LAUKO ELEKTRONINIAI RYŠIAI, ELEKTROTECHNIKA, VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS		
10.1.	Vandentiekis ir nuotekos	Projektuojama pagal atsakingų organizacijų išduodamas sąlygas. Projektuoti vadovaujantis UAB Vilniaus vandenys dokumentu – „Technine politika“ Projektuoti protarpus ant visų nuotekų vamzdžių, kurie įvedami į šulinius. Vandens įvado užbaigimas pastate projektuojamas užankeruojamas, su flanšu, kraneliu/sklende bei akle. Projekto žiniaraščiuose bei techninėse specifikacijose nurodoma visų lietaus ir buitinių nuotekų tinklo vamzdynų praplovimas Projektinės dokumentacijos brėžiniuose šuliniai privalo būti vaizduojami tikro dydžio.	
11.2.	Elektros tiekimas	Elektros energijos tiekimas projektuojamas pagal AB “ESO“ išduotas technines sąlygas.	
11.3.	Elektroniniai ryšiai	Telekomunikacijų tinklai projektuojami pagal išduotas technines sąlygas, numatant perspektyvinius praėjimus.	
11.4.	Susisiekimas	Pagal Susisiekimo sąlygas.	
XI.	SKLYPO PLANAS IR SUSISIEKIMO DALIS		
11.1.	Aplinkos sutvarkymas bendri reikalavimai	Teritorijoje numatyti žalias zonas su pėsčiųjų takais, vaikų žaidimo aikštelių zonomis, lauko treniruoklius. Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė pagal STR reikalavimus (supynės, smėlio dėžė, šiukšlinės ir kt.), suoliukai ir kt. elementai derinti su užsakovu TP rengimo metu. /žiūr. EIKA standartas. Matomoje fasado pusėje suprojektuoti namo numerio, gatvės pavadinimo lentelės. /žiūr. EIKA standartas.	
11.2.	Kertami/persodinami medžiai	Parengti bei su Vilniaus miesto savivaldybe suderinti kertamų, persodinamų bei naujai sodinamų (jeigu tokie bus reikalingi) medžių planą.	
11.3.	Medžiagos	Projektuojant gerbūvį, naudoti tik ilgaamžes, paskirtį atitinkančias paviršiaus dangas. /žiūr. EIKA standartas.	
11.4.	Dangos	Gatvę projektuoti asfalto dangos, takus projektuoti – betoninėmis trinkelėmis arba šaligatvio plytelėmis. /žiūr. EIKA standartas. Nuogrinda aplink pastatą – stambios skaldos.	
11.5.	Šiukšliadėžės	Projektuojamos ir įrengiamos prie kiekvienos laiptinės ir prie suoliukų poilsio ir aktyviose zonose. Visos šiukšliadėžės turi būti su stogeliu. /žiūr. EIKA standartas.	
11.6.	Suoliukai	Teritorijoje įrengiami suoliukai prie visų poilsio zonų, vaikų žaidimų aikštelių ir paauglių sporto aikštelių ir treniruoklių /žiūr. EIKA standartas.	
11.7.	Apželdinimas	Parengti teritorijos apželdinimo projektą. Apželdinimo projektą derinti su užsakovu (išlaikyti esamą reljefą).	
11.8.	Aptvėrimas	Teritorijos aptvėrimą derinti su Užsakovu. žiūr. EIKA standartas.	
11.9.	Vėliavos stiebas	Kiekviename aptvertame uždareme kieme suprojektuojamas ir įrengiamas vėliavos stiebas. /žiūr. EIKA standartas.	
XII.	PAPILDOMI REIKALAVIMAI		
12.1.	Rengiant projektą būtina atsižvelgti ir išlaikyti Priede Nr. 1 nurodytus projektuojamojo pastato kiekybinius rodiklius (prisegamas priedas Nr. 1 – Sietini pastato kiekybiniai rodikliai).		
12.2.	Rengiant projekto žiniaraščius naudoti užsakovo pateikiamą darbų pavadinimų ir kodų klasifikatorių (Priedas Nr. 2 – bus pateiktas iki 2023-11-03).		
12.3.	Rengiant SK TP vadovautis pateikiamomis detalėmis (Priedas Nr.3).		
12.4.	Rengiant projektą vadovautis Užsakovo pateikiamais BIM reikalavimais (Priedas Nr. 4)		

Projektavimo užduotis

Eil. Nr.	Sistema	Sistemos parametrai
1.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	<p>Pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186. butuose turi būti projektuojami autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).</p> <p>Požeminėje automobilių saugykloje numatoma A tipo GAS sistema su temperatūriniais detektoriais.</p> <p>Pastate (požeminėje automobilių saugykloje ir gyvenamojo namo laiptinėse) turi būti numatyti ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai, kurie turi atitikti LST EN 54 serijos standartų reikalavimus ir turėti sertifikata. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami pastato viduje ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neturi viršyti 30 m.</p> <p>Liftų valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais.</p> <p>GAS sistemų įrenginių elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti I grupės, kuriai įrengtas papildomas nepriklausomas maitinimo šaltinis (akumuliatorius/generatorius).</p>
2.	Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	<p>Projektuojant vadovautis LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų ir „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ taisyklių nuostatomis.</p> <ul style="list-style-type: none"> Gyvenamajame pastate pagal gaisrinę saugos pagrindinius reikalavimus įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprivaloma.

0	2023-10	Statybos leidimui, Ekspertizei		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Gaisrinės saugos projektavimas" S. Vorotinskio g. 36, Rokantiškių k., Vilniaus r. Tel.:867043702 e - paštas.: info@gsprojektavimas.eu		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas su požeminiu parkingu	
	PDV		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Projektavimo užduotis	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO BL24A-2020-07/15-TP-GS-PU	Lapas 1
				Lapų 9

		<ul style="list-style-type: none"> Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje įrengiama 1 tipo įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. <p>Avarinis (evakuacinis) apšvietimas, vadovaujantis LST EN 1838 ir LST ISO 3864-1 serijos standartais, turi būti įrengiamas automobilių saugyklų patalpose, kuriose nuolat būna arba pro kurias evakuojasi daugiau kaip 50 žmonių.</p> <p>Avarinio (evakuacinio) apšvietimo šviestuvai automobilių saugyklų evakavimosi keliuose turi būti įrengiami 2 ir 0,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas iš jų.</p>
3	Vėdinimo ir kitų sistemų automatizavimas	<p>Apsauginė signalizacija, gaisrinės saugos ir gaisrinės automatikos įrenginiai, dūmų šalinimo sistema nesvarbu, kokia yra vartotojo elektros tiekimo patikimumo kategorija, turi būti maitinami iš dviejų nepriklausomų šaltinių, o jei jų nėra – dviem linijomis iš vieno maitinimo šaltinio. Perjungimas iš vienos linijos į kitą turi būti automatinis.</p> <p>DŠVS turi būti valdomos automatiškai ir rankiniu būdu. Automatinis valdymas yra DŠVS automatinis paleidimas suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms. Rankinis valdymas atliekamas rankiniais gaisro signalizatoriais ar kitais ranka įjungiamais valdymo įrenginiais (paspaudžiant mygtuką, patraukiant rankeną ir pan.). Ranka įjungiami DŠVS valdymo įrenginiai turi būti išdėstomi prie įėjimo durų, evakavimo(si) keliuose, gaisrinių čiaupų spintelėse.</p> <p>Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus turi maitinti ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakuacinių kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (mažos akumuliatorių baterijos ir kt.).</p> <p>Pastate suveikus vienam priešgaisriniam detektoriumi ar paspaudus vieną gaisro pavojaus mygtuką, automatiškai:</p> <ul style="list-style-type: none"> _ pastato dalyje (gaisriniame skyriuje), kuriame suveikė detektorius, įjungiama pranešimo apie gaisrą sistema (garso sirenos); <p>Pastate suveikus antram priešgaisriniam detektoriumi ar paspaudus antrą gaisro pavojaus mygtuką, ar paspaudus vieną mygtuką, automatiškai:</p> <ul style="list-style-type: none"> _ visame pastate stabdoma vėdinimo sistema; _ tambūruose prieš laiptines įsijungia viršlėgio sistema. _ evakuaciniuose keliuose (atskirose patalpose, laiptinėse, koridoriuose ir pan.) užtikrinamas nenutrūkstamas evakuacinių, avarinių šviestuvų veikimas; _ uždaromos visos priešgaisrinės durys/vartai (jeigu eksploatacijos metu numatytos atidarytoje padėtyje); _ atblokuojami evakuaciniuose keliuose esančiose duryse įrengti elektriniai užraktai (jeigu numatomi); _ užsidaro elektromechaniniai ugnies vožtuvai priešgaisrinėse sienose;

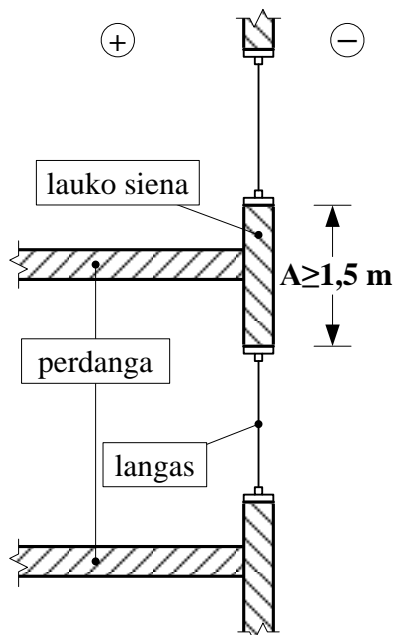
4.	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	<p>Pastate pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ vidaus gaisrinis vandentiekis gyvenamajame pastate neprivalomas nes pastato aukščiausio aukšto altitudė nuo žemiausio gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus yra mažesnė kaip 26,5m.</p> <p>Daugiabučio laiptinėse turi būti numatytas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnos prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų (kur nėra tarpo tarp laiptų maršų gaisrinei žarnai pratepti).</p> <p>Požeminėje automobilių saugykloje numatomas vidaus gaisrinis vandentiekis kuris užtikrina 2 čiršklių vandens tiekimą.</p> <p>Vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės.</p> <p>Vanduo bus imamas iš miesto tinklų. Požeminėje lengvųjų automobilių saugykloje vidaus gaisrinis vandentiekis įrengiamas žiedinis, nes įrengiama daugiau kaip 12 gaisrinių čiaupų. Žiedinis vidaus gaisrinio vandentiekio tinklas jungiamas prie lauko žiedinių tinklų.</p> <p>Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės.</p> <p>Parenkant plokščiąsias žarnas turi būti laikomasi šių reikalavimų:</p> <ul style="list-style-type: none"> plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm; plokščioji žarna turi būti vientisa ir ne ilgesnė kaip 20 m; purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min.; uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm. <p>Slėgis prie pusiau standžios žarnos ritės ar plokščiosios žarnos turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa.</p>
5.	Lauko gaisrinio vandentiekio sistema	<p>Didžiausiai vandens kiekis išorės gesinimui - 15 l/s. (Bendras tūris N1 ir N2 korpusų iki 25 000m³). Požeminė automobilių saugykla atskirta REI 180 priešgaisrinėmis sienomis ir perdanga, vertinamas kaip atskiras gaisrinis skyrius, tūris iki 25 000m³. – 15 l/s.</p> <p>Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Atstumas nuo gaisrinių hidrantų iki jų saugomų pastatų tolimiausio perimetro taško turi būti ne didesnis kaip 200 m.</p> <p>Vandenį gaisrų gesinimui numatyta imti iš esamų požeminių gaisrinių hidrantų parkavimo aukštelėje prie pastato Blindžių g. 17 ir Blindžių/Birutės g. sankryžoje.</p> <p>Turi būti pateiktos vandens sąlygos.</p>
6.	Dūmų šalinimo sistema	<p>Pastate priešdūminės vėdinimo sistemos turi būti projektuojamos vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 „Dėl dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“.</p>

	<p>Gyvenamasis pastatas</p> <p>L1 tipo laiptinė kiekviename aukšte yra natūraliai apšviesta. Penktame ir viršutiniame laiptinės aukštuose turi būti 1,2 m²* ranka atidaromi langai/stoglangiai dūmams ir šilumai išleisti. Atidarant rankinių būdu numatomas įtaisas, kuris neleis langui užsidaryti.</p> <p>*Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 5 aukštai turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90o. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60o iki 90o, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30o iki 60o, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.</p> <p>Ortakiai butuose A2-s1,d0 degumo klasės. Vėdinimo šachtos butuose EI 60. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvargas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai bus: EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių; EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės; EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių. Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15. Elektromechaniniai vožtuvai įrengiami tik tarp garinių skyrių.</p> <p>Prieš N3 tipo laiptines ir liftus automobilių saugykloje turi būti įrengti priešgaisriniai tambūrai-šliuzai su 20-50 Pa oro viršslėgių. (Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema privalo garantuoti 20–50 Pa oro slėgį priešgaisriniuose šliuzuose, kai visos durys uždaros)</p> <p>Tiekiamosiose priešdūminėse vėdinimo sistemose būtina įrengti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ventilatorius, kurie nuo kitų patalpų turi būti atskiriami ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvartomis . Kai ventilatoriai įrengiami statinio išorėje, priešgaisrinėmis užtvartomis leidžiama jų neatskirti; 2. ortakius iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai; 3. atbulinius vožtuvus prie ventilatorių; 4. grotelėmis ar difuzoriais apsaugotas lauko oro imamasias angas, kurios turi būti ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo dūmų ir šilumos šalinimo angų. <p>Tiekiamosios priešdūminės vėdinimo sistemos turi būti suprojektuotos taip, kad durų atidarymo jėga naudojant rankeną neviršytų 100 N, atsižvelgiant į žmonių, galinčių evakuotis statinyje, poreikius. Tam tikslui turi būti numatomos angos ar įrenginiai, apsaugantys nuo oro slėgio pertekliaus.</p>
--	---

		<p>Požeminėje automobilių saugykloje projektuojamas mechaninis dūmų šalinimas. Iš kiekvienos zonos tarp EI 60 pertvarų numatytas 49032m³/val dūmų šalinimas, kai patalpos aukštis iki 3m. Ventilatorius F₃₀₀. Neuždūminimo aukštis priimamas 2m.</p> <p>Vienai dūmų sklendei tenkantis plotas turi būti ne didesnis kaip 900 kv. m. Atstumas tarp dūmų kanaluose įrengiamų angų, per kurias išsiurbiami dūmai, turi būti ne didesnis kaip 30 m, nuo angos iki saugomos patalpos ir (arba) dūmų zonos krašto – ne didesnis kaip 15 m.</p> <p>Dūmų ir šilumos ištraukiamųjų ventiliatorių patalpos nuo kitų patalpų ir inžinerinių sistemų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaramis. Leidžiama dūmų ir šilumos šalinimo ventiliatorių neatskirti priešgaisrinėmis užtvaramis, kai jie įrengiami statinio išorėje.</p> <p>Šalinamo oro šilumos atgaunamoji įranga (šilumos utilizatoriai) ir triukšmo slopintuvai turi būti pagaminti iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų. Šilumos utilizatorių vidiniai šilumos perduodamieji paviršiai (taip pat ir plastikiniai) gali būti C-s2, d1 degumo klasės.</p> <p>Patalpų, kuriose numatomos DŠVS, apatinėje dalyje turi būti įrengiamos angos, per kurias gaisro metu tiekiamas švarus oras. Angos išdėstomos žemiau nei per 1 m nuo dūmų sluoksnio apatinės dalies. Orui pritekėti galima naudoti ventiliatorius, duris, langus ar kitas tam skirtas angas. Orui pritekėti skirtų angų plotas turi būti ne mažesnis už dūmų zonoje esančių dūmų kanalų skerspjūvio plotą. Kai orui pritekėti naudojamos durys, turi būti įrengiami mechanizmai, apsaugojantys nuo nenumatyto jų užsidarymo. Turi būti numatytas automatinis kompensacinio oro angų atidarymas suveikus dūmų šalinimo sistemai.</p> <p>DŠVS turi būti valdomos automatiškai ir rankiniu būdu. Automatinis valdymas yra DŠVS automatinis paleidimas suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms. Rankinis valdymas atliekamas rankiniais gaisro signalizatoriais ar kitais ranka įjungiamais valdymo įrenginiais (paspaudžiant mygtuką, patraukiant rankeną ir pan.). Ranka įjungiami DŠVS valdymo įrenginiai turi būti išdėstomi prie įėjimo durų, evakavimo(si) keliuose, gaisrinių čiaupų spintelėse.</p>
7.	Apsaugos nuo žaibo ir elektros instaliacijos įrengimas	<p>Statinyje turi būti įrengiama apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.02.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".</p> <p>Pastato apsaugos nuo žaibo klasė I (žemesnė klasė nustatoma skaičiavimais elektrotechnikos dalyje).</p> <p>Žaibo emikliai gali būti įrengti ant stogo paviršiaus, kai statinio stogas yra iš B_{ROOF} (t1) degumo klasės.</p> <p>Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo statinio tiesiami tokiais būdais:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje; 2. jeigu siena yra iš D degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo

		<p>laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena; Įžeminimo laidininkų medžiagos, forma ir matmenys pateikiami LST EN 62305-3.</p> <p>Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto elektrotechnikos dalyje.</p> <p>Avarinis apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas remiantis ūkio ministerijos taisyklėmis „Dėl apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).</p> <p>Elektros instaliacija turi atitikti „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ 2011 m. gruodžio 20 d. Nr. 1-309.(Žin. Nr. 2-58).</p> <p>Evakuacijos krypties (saugių sąlygų) ženklai turi būti fotoluminescenciniai arba šviesiniai. Fotoluminescencinių ženklų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Šviestuvai montuojami koridoriuose, evakuacinių kelių posūkių ir šakojimosi vietose, virš išėjimo durų į laiptines, į lauką taip, kad iš bet kurio patalpų taško matytųsi evakuacijos kryptis.</p> <p>Apsauginė signalizacija, gaisrinės saugos ir gaisrinės automatikos įrenginiai, vidaus gesinimo sistema, nesvarbu, kokia yra vartotojo elektros tiekimo patikimumo kategorija, turi būti maitinami iš dviejų nepriklausomų šaltinių, o jei jų nėra – dviem linijomis iš vieno maitinimo šaltinio. Perjungimas iš vienos linijos į kitą turi būti automatinis.</p> <p>Projektuojant elektros įrangą vadovautis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis ir kitais teisės aktų ir norminių dokumentų reikalavimais. Gaisro metu elektros tiekimas turi būti užtikrinamas stacionariai gaisrų gesinimo sistemai, dūmų, šilumos ir CO šalinimo įrenginiams, priešgaisrinėms sklendėms, priešgaisrinei-apsauginei signalizacijai, avariniam – evakuaciniam apšvietimui, gaisrinės automatikos skydai, elektromagnetiniams užraktams, esantiems evakuacijos keliuose, viršslėgio sudarymo sistemai.</p> <p>Pastate turi būti įrengtas dyzel generatorius vidaus vandentiekio, stacionaraus gesinimo, dūmų šalinimo, CO šalinimo, viršslėgio sistemų maitinimui.</p> <p>Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td rowspan="2" style="width: 50%; vertical-align: top;">Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai</td> <td style="width: 50%;">Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis</td> </tr> <tr> <td>I</td> </tr> <tr> <td rowspan="2" style="vertical-align: top;">Evakuavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)</td> <td>Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą</td> </tr> <tr> <td>C_{ca s1,d1,a1}</td> </tr> </table>	Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	I	Evakuavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą	C _{ca s1,d1,a1}
Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis							
	I							
Evakuavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą							
	C _{ca s1,d1,a1}							

		Automobilių saugykla	D _{ca s2,d2,a2}
		Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	D _{ca s2,d2,a2}
		Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}
8.	Architektūriniai sprendiniai	<p>Ant stogo numatoma 0,6 m parapetas ir/arba apsauginė tvorelė. <i>Vidiniai išeiti ant stogo keliai iš laiptinių numatyti pro liuką (0,6x0,8m) arba laiptais su aikštelėmis prieš išėjimus pro ne mažesnes kaip 0,75x1,5 m duris.</i> Vietose, kur stogo aukščių skirtumas didesnis kaip 1 m turi būti numatytos stacionarios kopėčios (0,7 m pločio), įrengtos iš A2-s3,d2 degumo klasės produktų ne arčiau kaip 1 m nuo langų. Gaisrinio pavojingumo atžvilgiu pavojingiausios yra pastato techninės patalpos, todėl jos atribojamos nuo kitos paskirties patalpų priešgaisrinėmis užtvaramis. Elektros skydinės, šilumos punktai ir kitos pavojingos patalpos nuo gretimų patalpų turi būti atskirtos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 45 priešgaisrinėmis perdangomis. Požeminė automobilių saugykla atskiriama nuo gyvenamųjų korpusų kaip gaisrinis skyrius REI 180 perdanga ir REI 180 sienomis. Automobilių saugykla sudalinta EI60 pertvaromis su priešgaisriniais vartais į zonas, kiekvienoje zonoje numatyta iki 24 automobilių. Priešgaisrinės užtvartos turi būti pagamintos iš A1 ar A2 degumo klasės statybos produktų. <u>Sienos tarp butų R/ EI 30.</u> Statinio stogas turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės/RE20. Pastato išorinių sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus.</p> <p>Lauko sienos atitinkančios EI 15 reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus – tarp langų 1,5m. arba lauko sienos matmenys turi būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160°C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango.</p>	



1 pav.

Evakuacija iš požeminės automobilių saugyklos numatoma per N3 tipo laiptines tiesiai į lauką.

Atstumas iki laiptinės nuo tolimiausio patalpos taško neturi viršyti 40m, ir 20m aklinoje vietoje (altitudė virš -3 m). Atstumas iki tolimiausio išėjimo iš patalpos neturi viršyti 60m. Laiptinės durų plotis saugykloje ne mažiau kaip 1.2m, durys priešgaisrinės EI₂60-C3. prieš laiptines turi būti tambūras, atskirtas EI 45 pertvaromis, su 20 Pa viršslėgiu gaisro metu. N3 tipo laiptinėje draudžiama įrengti lifthus.

Laiptinėse turi būti numatytos saugos zonos žmonėms su negalia. vienam žmogui skirta 850x1200mm aikštelė.

Evakuacijos keliai iš gyvenamojo pastato kiekvieno aukšto gali būti numatyti per L1 tipo laiptinę tiesiai į lauką nes aukšto plotas mažesnis kaip 500 kv.m.

Evakuacinių išėjimų **durų varčia** turi atsidaryti evakuacijos kryptimi. Dvivėrių durų plotis turi būti ne mažiau kaip 1,2m, pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9m.

Laiptinės lauko durys turi būti ne siauresnės už laiptų plotį. Turi būti numatyti laiptinės viršutiniame aukšte atidaromi langai 1,2 kv.m. Langai atidaromi rankinių būdu (patraukiant rankeną), turi būti numatytas įtaisas neleidžiantys langui užsidaryti.

Keleiviniai liftai, įrengti laiptinėse, gali būti atitveriami nenormuojamo atsparumo ugniai atitvaromis ir durimis, tačiau iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), išėjimus iš keltuvų ir krovinių liftų, šiukšlių šalinimo vamzdžius, taip pat įrenginius, išsikišančius už sienos plokštumos žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

Pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, evakuoti(s) skirtose laiptinėse leidžiama įrengti šiukšlių šalinimo


		<p>vamzdžius, šildymo įrenginius, pašto dėžutes, elektros instaliaciją butams apšviesti, elektros apskaitai butuose atlikti. Laiptinių/butų durys priešdūminės C1/3S₂₀₀. Tarp statinio ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Gaisrinių automobilių privažiavimo plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,5m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5m. Ties statiniais kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 12×12 m aikštele;</p>
9.	Konstruktiniai sprendiniai	<p>Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio ir 1 gaisro apkrovos kategorijos: Laikančios konstrukcijos (išskyrus denginius) R 120; Perdangos REI 90; Stogas – Broof (t1) tipo/RE30; Sienos tarp butų R/EI 30; Laiptinių vidinės sienos REI 120; Ventiliacijos kanalų EI 90.*Šachtos izoliuojamos pagal perdangos atsparumą ugniai, arba kanalai sandarinami perdangoje Lauko sienos EI 30.</p> <p>Automobilių saugykla projektuojama I atsparumo ugniai laipsnio ir 1 gaisro apkrovos kategorijos: Laikančios konstrukcijos (išskyrus denginius) R 120*; Perdangos REI 90*; Stogas RE30* *Atskiriama REI 180 priešgaisrine perdanga nuo antžeminės dalies. Laikančios kolonos ir sienos atitinkamai REI 180.</p> <p>Automobilių saugyklos stogas numatytas eksploatuojamas, ant jo užtikrinamas gaisrinių automobilių užvažiavimas. Turi būti įvertinta papildoma apkrova automobilių saugyklos stogo konstrukcijos.</p>
10	Stacionarios gaisro gesinimo sistemos	<p>Pastate pagal „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ automatinė gaisro gesinimo sistema gyvenamosios paskirties pastate neprivaloma. Automobilių saugykloje SGG sistema neprojektuojama, nes ji sudalinta EI 60 pertvaromis į zonas taip, kad kiekvienoje būtų ne daugiau kaip 24 automobiliai.</p>

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4229	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	1.12	<p>Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą maksimalus leistinas UI – 1.2%, galima didinti 10% remiantis tekstiniu reglamentu 02.</p> <p>$4740,72 / 4229 = 1.12$</p> <p>(Bendrą antžeminį plotą sudaro: 4672,23 m² - rekonstruojamo pastato bendras antžeminis plotas; 36,82 m² - esamos el. transformatorinės plotas; 12,18 m² - esama išsaugoma patalpa Blindžių g. 24A (indeksas invent. plane1-4); 19,49 m² - Birutės g. 56 įsiterpęs 1A. butas)</p>
3. Sklypo užstatymo tankis	%	36,7	<p>Pagal Vilniaus miesto Bendrąjį planą galimas maksimalus – 40%</p> <p>$1552 / 4229 \times 100 = 36.7\%$</p> <p>(Stogą turinčiais statiniais užstatomas plotas: 1466 m² - rekonstruojamo pastato užstatomas plotas; 47 m² - esamos el. transformatorinės užstatytas plotas; 39 m² – esama priestatas (išsaugoma patalpa Blindžių g. 24A ir Birutės g. 56 įsiterpęs 1A. butas)</p>
4. Priklausomųjų želdynų plotas	%	31	$1324 / 4229 = 31.3 \%$
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai	vnt.	1	2 daugiabučio gyvenamojo namo korpusai (A ir B) su bendru vieno aukšto požeminiu parkingu
2. Bendrasis plotas	m ²	6696,95	$P_b = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr} + P_{naud}$ <i>P_{gp}</i> – visų gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas; <i>P_{bn}</i> – bendro naudojimo plotas; <i>P_r</i> – rūšio patalpų plotas; <i>P_{gr}</i> – garažo patalpų plotas;

[Type text]

0	2024 05	Užsakovo tvirtinimui. PP tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro", j.k.300591759 Gvazdikų. 4, LT - 10105 Vilnius e-paštas.: info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinių rodikliai	Laida	
A 1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė		0	
	Arch.	Sigitas Sparnaitis			
LT	STATYTOJAS UAB "Didlaukio namai"	DOKUMENTO ŽYMUO BL24A-2020-07/15-PP-BSR		Lapas 1	Lapų 3

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
			<p><i>Pnaud – negyvenamosios pask. patalpų naudingasis plotas;</i></p> <p><u>Antžeminis:</u> <i>Gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas – 4211,7 Administracinių patalpų plotas - 57,80 Bendro naudojimo pat. plotas – 403 Viso: 4669,37</i></p> <p><u>Požeminis:</u> <i>Garažų plotas – 1747,85 Rūsio plotas – 280 Viso: 2027,85</i></p>
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	4670	
4. Pastato tūris	m ³	31609	<p><i>Požeminis – 10255 m³</i></p> <p><u>Antžeminis:</u> <i>A korpusas – 6260 m³ B korpusas - 15094 m³ Viso antžeminis: 21354 m³</i></p>
5. Aukštų skaičius	vnt.	3-4	<i>Planuojamo užstatymo 4 (keturių) aukštų aukštis išskaičiuojamas proporcingai pagal esamo pastato stogo aukščius</i>
6. Pastato aukštis	m	18,26	<p><i>Pagal koreguojamą TPD planuojamo užstatymo 4 (keturių) aukštų aukštis išskaičiuojamas proporcingai pagal esamo pastato stogo aukščius, pagal skaičiavimo schemą pridėdamą aiškinamajam rašte.</i></p> <p><i>Maksimali leistina abs. alt. +129.40, maksimalus aukštis – 18,26 m (nuo vid. statybos zonos alt. 111,14)</i></p> <p><i>Vadovaujantis vilniaus miesto bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles.</i></p>
7.1 Butų skaičius, iš jų:	vnt.	61	<i>A korpusas – 15 butų B korpusas – 46 butų</i>
7.1. 1.5 kambario		5	
7.2. 2 kambarių		30	
7.3. 3 kambarių		25	
7.4. 4 kambarių		1	
7.2 Administracinės paskirties patalpos	vnt.	1	<i>Pagrindinis plotas – 57,80 m² Automobilių parkavimo vietų skaičiuojama : 57,30/25=2 vietos</i>
8. Energetinio naudingumo klasė		A++	

DOKUMENTO ŽYMUO BL24A-2020-07/15-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Pastatų, korpusų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III. INŽINERINAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai			
2. Nuotėkų šalinimo tinklai			
3. Suskystintų naftos dujų tinklai			
4. Šilumos tinklai			
IV. KITI STATINIAI			
1. Pėsčiųjų takas, aikštelė	m ²	206.30	<i>II gr. nesudėtingasis plokščias inž. statinys (3) Kiemo aikštelė (sporto aikštelė, sensorinis takas, vaikų žaidimų aikštelė) Sklypo ribose – 206,30 m²</i>
		134.56	<i>I gr. nesudėtingasis plokščias inž. statinys (4) Pravažiavimo kelias ir aikštelė (sutvirtintos dangos) Sklypo ribose – 134,56 m²</i>
		199.96	<i>II gr. nesudėtingasis plokščias inž. statinys (5) Pėsčiųjų takas (laiptai, pandusai) Sklypo ribose – 199,96 m²</i>
		46.43	<i>I gr. nesudėtingasis plokščias inž. statinys (6) Kiemo aikštelė Sklypo ribose – 46,43 m²</i>
		158.55	<i>II gr. nesudėtingasis plokščias inž. statinys (8) Kiemo takas, laiptai Sklypo ribose – 158,55 m²</i>
		10.90	<i>I gr. nesudėtingasis plokščias inž. statinys (10) Ramaus poilsio aikštelė 10,90 m²</i>
2. Atraminė sienelė	m	23	<i>II grupės nesudėtingasis (9) Atraminės sienelės (H<0,9 m ir H<2,0)</i>
3. Tvorelė	m	163	<i>I gr. nesudėtingasis statinys, h 1.10 m</i>

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

DOKUMENTO ŽYMUO BL24A-2020-07/15-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

BENDRIEJI DUOMENYS

Nuosavybės dokumentai	<i>Sklypo RC išrašas</i>	<i>Adresas</i>	Blindžių g. 24A, Vilnius
		<i>Kad. Nr.</i>	0101/0031:367
		<i>Paskirtis</i>	Kita
		<i>Naudojimo būdas</i>	Visuomeninės paskirties objektų teritorijos. Komerčinės paskirties objektų teritorijos. Šiuo metu koreguojamas detalusis planas, TPDRIS TPD Nr. K-VT-12-22-1125 Planuojamas sklypo naudojimo būdas: G2 - Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos.
	<i>Plotas</i>	0,4229 ha	
	<i>Žemės sklypo planas patvirtintas RC</i>	<i>Apribojimai</i>	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
<i>Servitutai</i>	Esamų servitutų nėra Koreguojant TPD, planuojami servitutai: S1 – 591 m ² (222) tarnaujantis, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas; S2 – 141 m ² (202) tarnaujantis kelio servitutas, teisė naudotis pėsčiųjų taku S3 – 49 m ² (222) tarnaujantis, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas;		

0	2024 05	Užsakovo tvirtinimui. PP tvirtinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 823	PV,PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida	
A 1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė		0	
	Arch.	Sigitas Sparnaitis			
LT	STATYTOJAS UAB „Didlaukio namai“		DOKUMENTO ŽYMUO BL24A-2020-07/15 -SA_AR	Lapas 1	Lapų 27

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

	<i>Esami statiniai sklype</i>		<p>1. Pastatas - Mokyimo centras (rekonstruojamas), unik. Nr. 1097-1003-8023. Įregistruoti 3 turtiniai vienetai, nuosavybės teise UAB „Didlaukio namai“;</p> <p>2. Pastatas – Transformatorinė, unik. Nr. 1095-4010-5011, nuosavybės teise AB „ESO“</p>	
Kiti dokumentai	<i>Statytojo teisė</i>	<i>Sklypo nuosavybė</i>	<p>UAB "Didlaukio namai", a.k. 304823087 2455/4229 žemės sklypo; LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 11110555 1774/4229 žemės sklypo</p> <p>Sudaryta nuomos sutartis su UAB "Didlaukio namai", a.k. 304823087</p>	
	<i>Įgaliojimas</i>	<p>2023-10-05 Reg. Nr. 23/10-05 UAB „Didlaukio namai“ įgalioja</p>	<p>UAB „Eventus pro“ į.k.300591759 darbuotojus V.G., I. L-G., P. Č-M.</p>	<p>Suteiktas 3 metams iki 2026-10-05 d.</p>
Sutikimai	<i>Sklypo bendraturčių</i>		Neaktualu	
	<i>Pastato bendraturčių</i>		Nėra, neaktualu	
	<i>Dėl neišlaikomų norminių atstumų</i>		<p>Nuo rytinės ir vakarinės pusių atstumai iki sklypo ribų tikslinami kad užtikrinti norminius.</p> <p>Šiaurės-vakarų pusėje (Blindžių g.) norminiai atstumai iki sklypo ribos neišlaikomi, reikalingas VMSA sutikimas. Gaunamas, reikalingas patvirtintas TPD.</p>	
	<i>Protokolinis sprendimas dėl paskirties keitimo / remonto</i>		Neaktualu	
	<i>Statinio autoriaus sutikimas</i>		Neaktualu	
Etapai			Planuojamas vienu etapu	

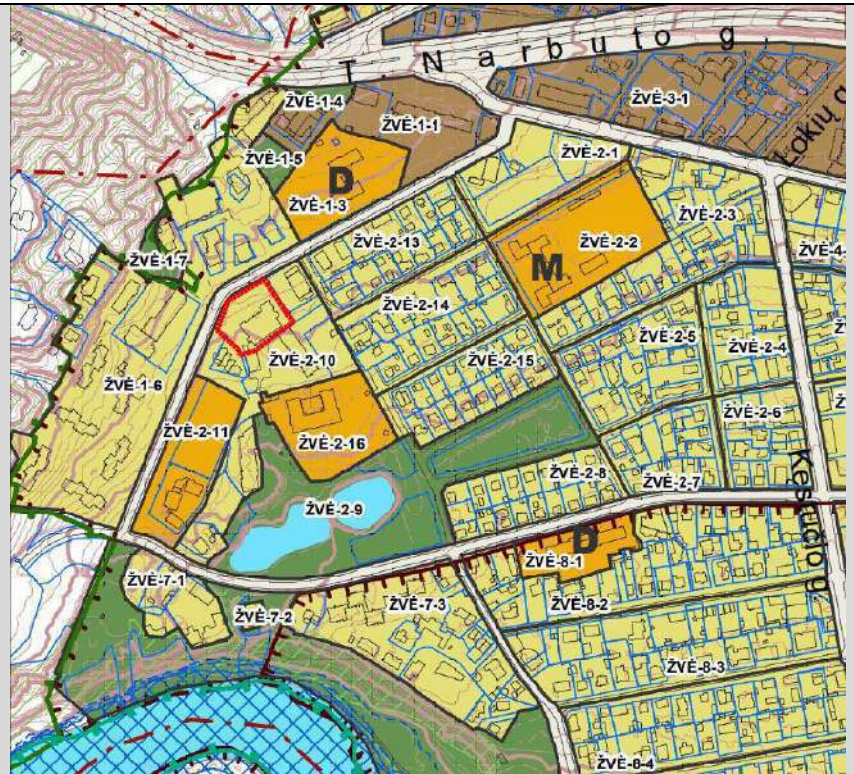
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio ar jo dalies statybos vieta	Blindžių g. 24A, Vilnius Kad. Nr. 0101/0031:367
Statinio ar jo dalies pagrindinė naudojimo paskirtis	Esama: Administracinė Būsima: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) – pastatai skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau (<i>LR nekilnojamojo turto kadastro nuostatų 3 priedas</i>).
Leidžiama pagal teritorijų planavimo dokumentus	Planuojamam sklypui galioja Žvėryno rajono detalusis planas, TPDR Nr. 54568, patvirtintas 1995.01.12 sprendimo Nr. 82V. Šiuo metu rengiama detalaus plano sprendinių korektūra tikslu 1. pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą, pakeisti ir nustatyti žemės sklypui privalomuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (registro Nr. T00086338). 2. numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendimų įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus. Rengiamo detalaus plano TPDRIS registre TPD Nr. K-VT-12-22-1125
Atitikimas Bendrojo plano sprendiniams	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtinto Vilniaus miesto bendrojo plano ištraukoje planuojamas sklypas pažymėtas raudonu konturu:

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	27	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP



Remiantis BP T00086338 projektuojami pastatai patenka į ŽVĖ-2 kvartalo teritoriją.

Funkcinė zona Nr. - ŽVĖ-2-10

Funkcinės zonos tipas - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona

Teritorijos naudojimo tipas - GV;GG;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT

Žemės naudojimo būdas - G1;G2;K;V;R;B;I2;E

- Visuomeninės paskirties teritorijos

- Komercinės paskirties objektų teritorijos

- Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Užstatymo tipas pr_u;pr_a;lp

Vyraujantis aukštis – 3

Didžiausias leistinas aukštis nuo žemės pav. – 21m

Didžiausias leistinas UI – 1.2

Didžiausias leistinas UT - 40

Įgyvendinimo prioritetas - prioritentinė plėtros teritorija

Seniūnija: Žvėryno

02 - UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03 - Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

		<p>04 - Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;</p> <p>05 - Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;</p> <p>10 - Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus;</p> <p>18 - Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2);</p> <p>32 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;</p> <p>33 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą</p> <p>Parengtų projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka Vilniaus miesto bendrajame plane šioje teritorijoje nustatytą galimą žemės naudojimo būdą (G2), neviršija maksimalaus leistina aukščio ir aukštų skaičiaus – projektuojami 4 aukštų pastatai.</p> <p>Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas nurodytas bendrajame plane nėra viršijamas (leistinas UI 1.2 gali būti didinamas 10% remiantis tekstiniu reglamentu nr. 02);</p> <p>Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis nurodytas bendrajame plane nėra viršijamas.</p>
Užstatymo tipas	LP – Laisvo planavim o	Užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių. Šis užstatymo tipas buvo plačiai taikomas 1940–1990 metų miestų planavime.
Kultūros paveldo reikalavimai		Planuojamas sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (nekilnjamiosios kultūros vertybės, unik. kodas 16073, buvęs kodas U1P) apsaugos zoną (plotas 1912.24 ha). 0.2-0.3 km atstumu šiaurės-vakarų kryptimi nuo planuojamo sklypo yra Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis (plotas 303 ha) schemoje pažymėtas skaičiumi 3.

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	27	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

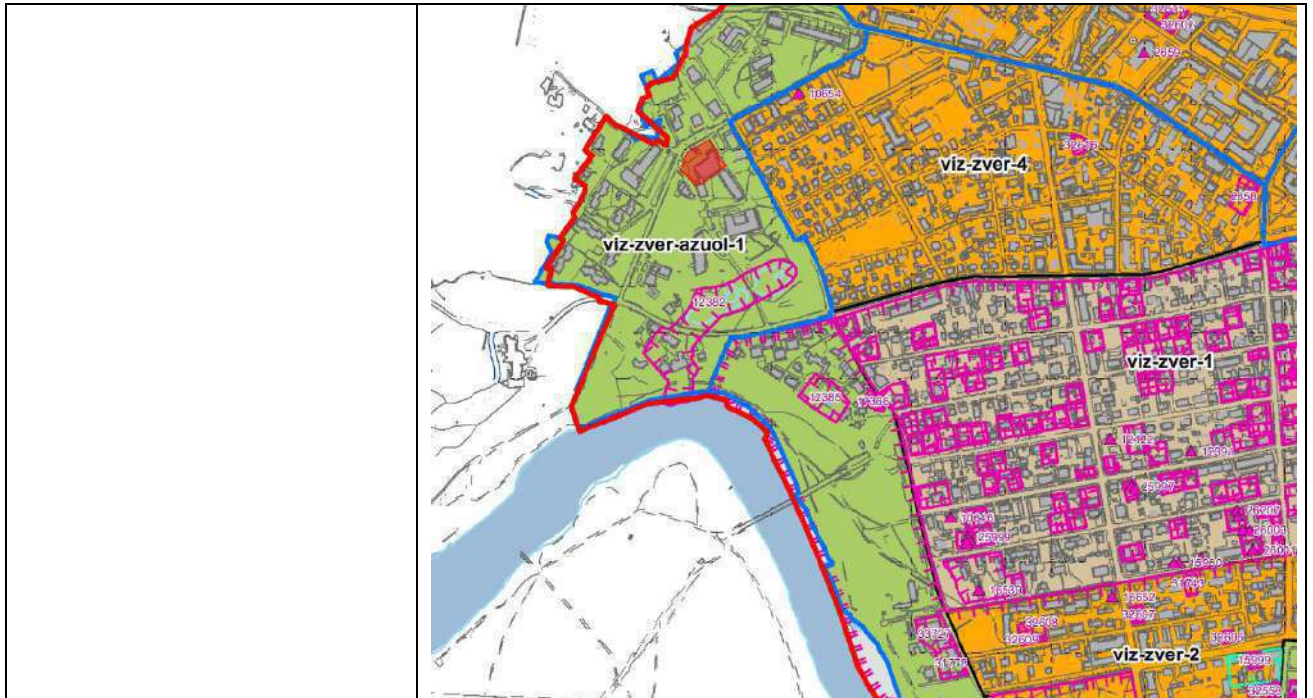


Pagal „Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemą“, planuojamas sklypas patenka į **viz-zver-azuol-1** priemiesčio teritoriją, kurioje dominuoja gamtiniai elementai ir į kurią tuo pačiu patenka Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros vertybių teritorijos ribos. Sklypas yra kvartalo, kurį apriboja Blindžių – Birutės – Latvių gatvės, šiaurinėje dalyje. Kvartalui būdingas laisvo planavimo užstatymo morfotipas, vyrauja visuomeninės – administracinės bei daugiabutės gyvenamosios paskirties, 2-9 aukštų pastatai. Pietinėje kvartalo dalyje yra bendro naudojimo teritorija su vandens malūno tvenkiniais.

500 m atstumu nuo planuojamo sklypo yra sekantys Kultūros vertybių registro objektai:

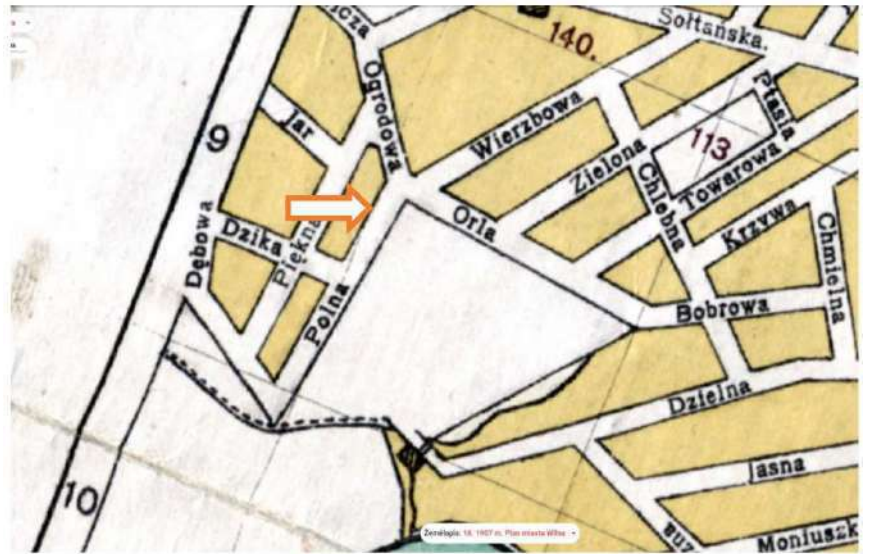
- Namas (kodas 10654);
- Namas (kodas 10639);
- Namas (kodas 31731);
- Namas (kodas 31726);
- Namas (kodas 17366);
- Namas (kodas 12393);
- Namų kompleksas (kodas 32612);
- Pastatas (kodas 12385);
- Žvėryno vandens malūno pastatas (kodas 12382);
- Vingio parkas (kodas 30663);
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652)

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
 projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP



Istoriniuose žemėlapiuose teritorija vaizduojama nuo maždaug XIX a. pradžios, tačiau senesnėse žemėlapiuose dar nesimato jokie užstatymo

Istorinė medžiaga



1907 m žemėlapis

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	27	0

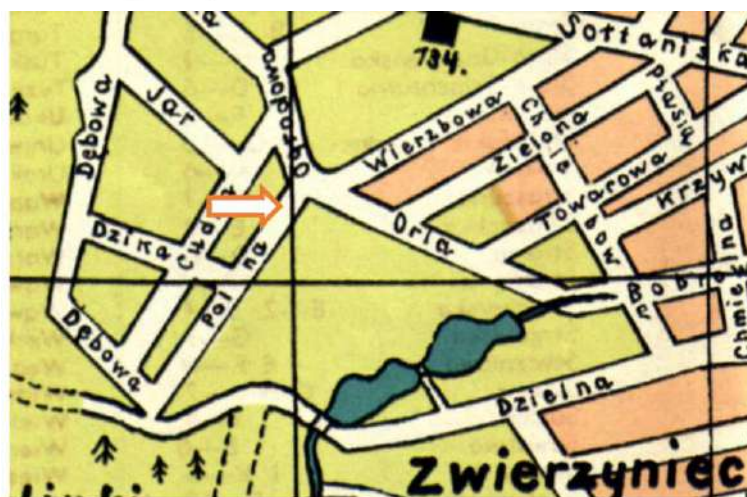
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
 projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP



1910 m žemėlapis



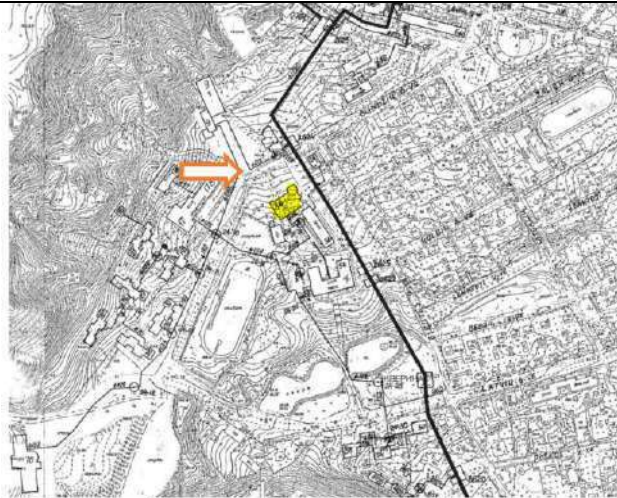
1914 – 1918 m žemėlapis



1937 m žemėlapis

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapy	Laida
	8	27	0

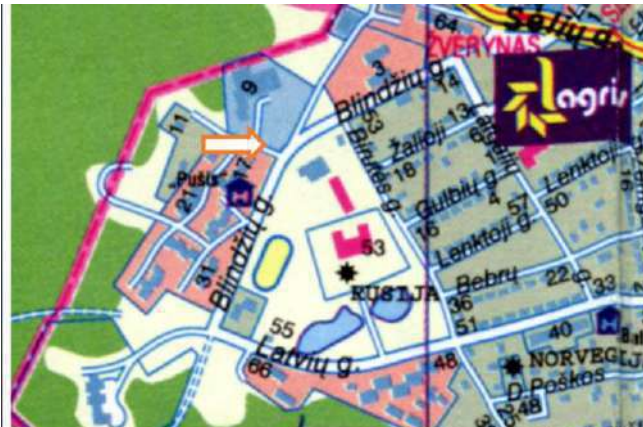
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP



1977 m topografinis planas rodo pasikeitusių kvartalų struktūrą, nebeliko ankstesnėse žemėlapiuose matomos „Orla“ arba „Adler“ gatvės. Urbanistinė situacija artima esamai.



1938 m topografinis planas



1998 m žemėlapyje teritoriją juosią Blindžių – Latvių ir Birutės g. Kvartalas nabuvo dalinamas mažesnėmis posesijomis, galimai dėl esamo gamtinio karkaso ir istoriškai čia esančių vandens telkinių. Vadovaujantis NT RC išrašu, rekonstruojamas Mokymo paskirties pastatas buvo pastatytas 1982 m, 2006 m suformuotas sklypas ir 2008 m pastatas buvo rekonstruotas ir atidalintas nuo ankščiau su juo sujungto bendrabučio korpuso.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP


Bendrujų rodiklių lentelė	<p>Priedama</p> <p>Mokymo paskirties pastatas rekonstruojamas į dvių korpusų (I-A, I-B) daugiabutį gyvenamąjį namą, po žeme sujungta vieno aukšto automobilių saugykla (P1).</p> <p>Rytinėje sklypo dalyje, išilgai Birutės g, 56 pastato, pratęsiamas pėsčiųjų takas skirtas visuomeniniam naudojimui. Takas atskirtas nuo privačių gyventojams skirtų zonų aždūrine tvorele su varteliais ir gyvatvore.</p> <p>Sklypo vakarinėje dalyje, išilgai sklypo ribos su Blindžių g. 28 sklypu yra suplanuotas 3 m pločio privažiavimas, skirtas aptarnauti esamą elektros transformatorinės pastatą.</p> <p>Pirmame aukšte I-B korpuse, Blindžių g. pusėje, planuojami butai su įėjimais iš lauko. Šalia Vakarinėje pusėje esančio privažiavimo kelio, patekimui į I-A korpuso pirmame aukšte planuojamus butus, numatomas įėjimas iš lauko. Butai taip pat pasiekiami liftu iš požeminės automobilių saugyklos.</p> <p>Iš viso abiejų korpusų pirmuosiuose aukštuose suplanuoti 16 butų su privačiomis terasomis ir augalais ar augalų grupėmis (vidiniame kieme), tvorele atitvertomis teritorijomis. Privačių kiemelių plotai svyruoja tarp 15-40 kv.m.</p> <p>Į butus (išskyrus abiejų korpusų pirmuose aukštuose esančius butus iš Blindžių g. pusės) patenkama per bendrąsias laiptines, į kurias įėjimai išdėstyti atitinkamai – į I-A korpusą iš Blindžių g. sklypo vakarinėje dalyje; į I-B korpusą nuo pėsčiųjų tako sklypo rytinėje dalyje.</p> <p>Iš požeminio parkingo numatyti 3 išėjimai per laiptines tiesiai į lauką, į visus aukštus galima pakilti liftais.</p> <p>Viso projektuojama: I-A korpuse – 15 butų; I-B korpuse – 46 butai;</p> <p>Požeminiam parkinge numatoma 52 parkavimo vietos, iš kurių 3 vietos skirtos žmonėms su negalia.</p> <p>Požeminiam parkinge ir sklype planuojama įrengti prieigas dviračių įkrovimui.</p>
Statinio statybos rūšis (pagrindimas)	<p>Statybos rūšis – rekonstravimas.</p> <p><i>Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyriaus 9 p. statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan. Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai:</i></p> <p>9.1. pastatomi nauji aukštai; 9.2. įrengiamas naujas rūšys, praplečiamas esamas; 9.4. nugriaunama dalis esamų aukštų; 9.5. prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių)</p>

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

	<p><i>priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos;</i> 9.6. <i>pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų.</i></p> <p>Rekonstruojamo pastato tūrio parametrai : Esamas tūris – 20245 m³ Tūris atlikus rekonstrukciją – 31609 m³ (Požeminis tūris – 10255 m³; Bendras antžeminis tūris - 21354 m³; I-A korpusas - 6260 m³, I-B korpusas - 15094 m³)</p> <p>Atlikus rekonstrukciją, pastato tūris padidėja nuo 20245 m³ iki 32814 m³. t.y. 56%.</p> <p>Rekonstruojamo pastato tūris nedidėja daugiau nei 100 proc., tačiau pagal užsakovo užduotį, pastatas projektuojamas atsižvelgiant į aktualius teisės aktus.</p>
<p>Kategorija (pagrindimas)</p>	<p>- Ypatingasis (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ antras skirsnis, 1 lentelė, gyvenamosios paskirties pastatai: pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²)</p>
<p>Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gyvenamosios paskirties pastatai: <ul style="list-style-type: none"> ○ I-A, I-B su vieno aukšto bendru požeminiu parkingu • Vaikų žaidimų aikštelė; • Sporto aikštelė; • Pėsčiųjų takai (sklypo viduje), senjorų poilsio vieta; • Privažiavimo kelias; • Nesudėtingieji I-II grupės statiniai – atraminės sienutės, aptvarai.
<p>Gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema); Nuotekų tvarkymo pasiūlymai; Atliekų tvarkymo pasiūlymai; Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai (jei numatyta PU)</p>	<p>Atliekų tvarkymas organizuojamas pagal VASA rekomendacijas - esamoje Vilniaus miesto savivaldybės sukurtoje atliekų tvarkymom infrastruktūroje, kaimynistėje Žalioji g. 27, Nr. 525</p>

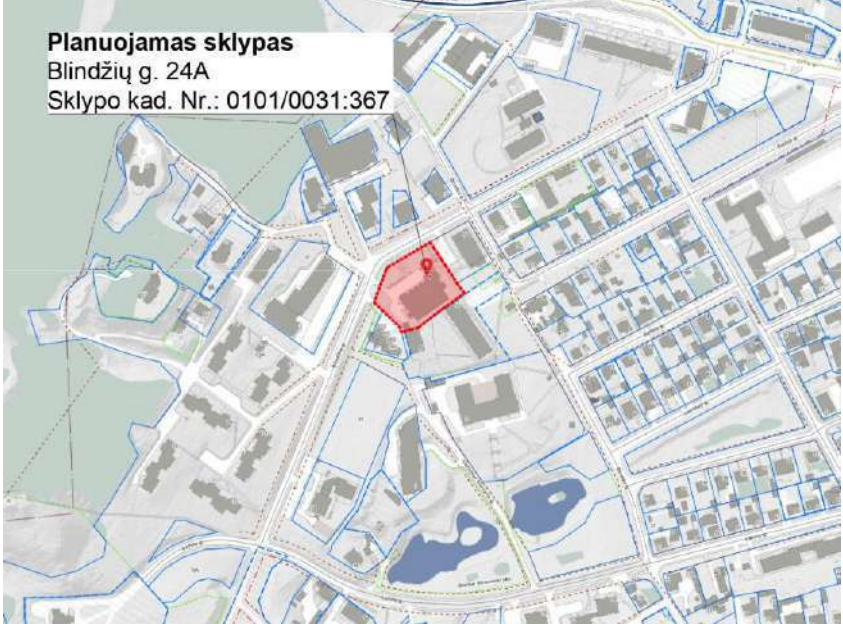
BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	27	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

	 <p>Orientacinis energinių išteklių kiekis ir aprūpinimo šaltiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elektros energijos: iš centralizuotų elektros tinklų; - Šilumos energijos: iš centralizuotų elektros tinklų, preliminarus poreikis šildymui - 140 kW; - Karšto vandens poreikis: L/s apie 1,68; M. kub/h apie 3,98; - Geriamojo vandens : iš centralizuotų vandentiekio tinklų; - Nuotekų: į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus; - Paviršinių nuotekų: į centralizuotus lietaus surinkimo tinklus; - Dujų: sklype esanti centralizuoto dujotekio trasa rekonstruojama, perklojama; - Energinių išteklių kiekis nustatomas techninio projekto pradžioje, užsakant prisijungimo sąlygas.
<p><i>Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai</i></p>	<p>Rekonstruojamo pastato Blindžių g. 24A konstrukciniai sprendiniai numatomi tokie, jog jų įrengimas ir ilgalaikiai poveikiai neturėtų įtakos besiribojančio pastato adresu Birutės g. 56 esamoms pastato konstrukcijoms.</p> <p>Rekonstruojamo pastato požeminėje dalyje numatoma gręžtinių polių siena su apjungiamuoju rostverku, fiziškai atitrukta nuo Birutės g. 56 esamo pastato sekliųjų juostinių pamatų 450-600mm atstumu, taip nesukeliant papildomų trumpalaikių ir ilgalaikių poveikių, Birutės g.56 esamo pastato laikančiosioms konstrukcijoms.</p> <p>Požeminėje rekonstruojamo pastato dalyje vertikalias konstrukcijas sudaro monolitinės gelžbetoninės kolonos ir sienos, perimetru įrengiama polinė siena su apjungiamuoju rostverku bei vienpusiu apibetonavimu, įrengiama monolitinio gelžbetonio perdanga.</p> <p>Antžeminės dalies vertikalias konstrukcijas sudaro vidinės bei išorinės monolitinio gelžbetonio laikančiosios sienos. Horizontalias konstrukcijas sudaro monolitinio gelžbetonio sijos, surenkamos kiaurymėtos</p>

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	27	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
 projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

	<p>gelžbetoninės perdangos plokštės, surenkamo gelžbetonio laiptų maršai bei laiptų aikštelės.</p> <p>Tarpbutinės nelaikančios pertvaros planuojamos iš dvigubo karkaso gipso-kartono.</p> <p>Fasado apdailos medžiagos - klinkerio plytelės/tinkas; Sienų šiluminė varža - atitinkanti A++ energinės klasės reikalavimus. Projektuojama sienų konstrukcija atitinka ne žemesnę išorinių atitvarų garso klasę kaip B pagal STR2.01.07:2003.</p>
<p>Topografija</p>	<p>Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis 2020-09-11 suderinta topografinė nuotrauka, unik. Nr. 13:20:8862 Topografinė nuotrauka papildyta ir suderinta 2023-06-05; Esamų statinių kampų koordinatas ir aukščių altitudes buvo patikslintos 2023-06-05;</p> <p>Planuojamo sklypo reljefas žemėja pietvakarių kryptimi, maksimalus aukščių perkritimas tarp aukščiausios ir žemiausios altitudžių $112,95 - 109,40 = 3,55\text{m}$</p>
<p>Gretima urbanistinė aplinka</p>	 <p>Planuojamas sklypas yra Vilniaus miesto Šiaurinėje pusėje, Žvėryno mikrorajone, Žvėryno seniūnijoje.</p>

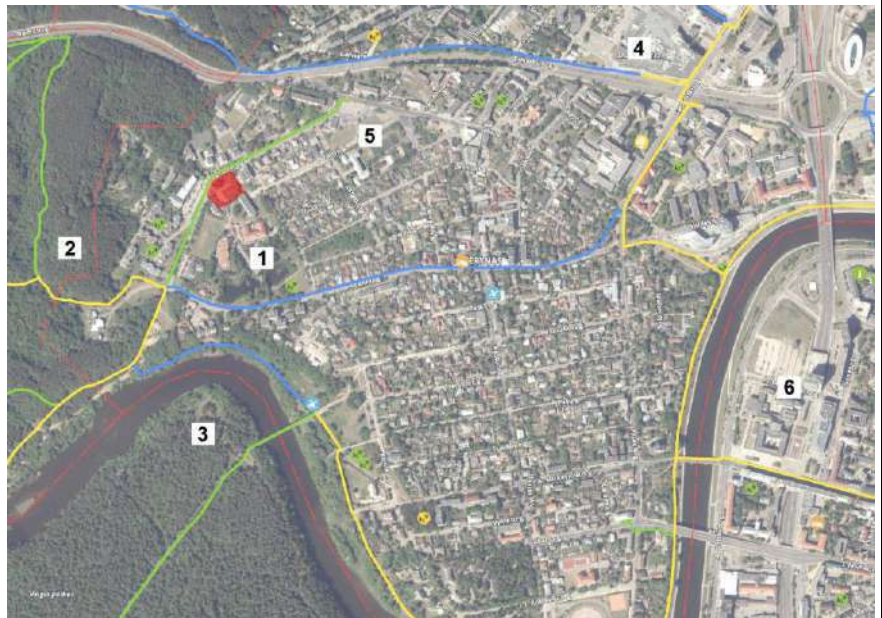
BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	27	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP




Sklypas išsidėstęs Blindžių g.:

- Šiaurinėje ir ŠV dalyje sklypą juosia Blindžių g. (D1);
- Rytinėje dalyje yra pėsčiųjų takas, sklypas ribojasi su daugiabučio gyvenamojo namo sklypu Blindžių g. 24;
- Pietinėje dalyje – su bendrabučiu Birutės g. 56;
- Vakarinėje dalyje – su sublokuotais privačiais vienbučiais gyv. namais Blindžių 28 A, B, C, D.




- Planuojamo sklypo aplinkinės teritorijos dalyje, apie 100 metrų į pietus randasi Boriso Nemcovo skveras su vandens telkiniais, Rusijos Federacijos ambasada [1].
- Apie 500 m į vakarus yra Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP**

	<p>[2].</p> <ul style="list-style-type: none"> • Esamas užstatymas vakarų kryptimi yra negausus, tarp esamų daugiabučių namų suformuoti dideli erdvūs kiemai. • Į pietus nuo planuojamo sklypo, kitoje Neries upės pusėje yra Vingio parkas, pramogų, rekreacinė ir poilsio erdvės suaugusiems ir vaikams [3]. • Į pietus nuo Latvių g. užstatymas yra laisvas, vyrauja 2-3 aukštų privatus gyvenamieji namai. • Į rytus nuo planuojamo sklypo dominuoja istoriškai susiformavęs mažo tankio 2-3 aukštų laisvo planavimo gyvenamųjų namų kvartalinis užstatymas. • Artimiausias prekybos centras – PC Panorama yra maždaug už 1200 m [4]. • Vilniaus Žvėryno gimnazija randasi 450 m atstumu vakarų kryptimi, greta yra „IKI“ maisto prekių parduotuvė, vaistinė, kavinė ir verslo ir paslaugų tiekimo įmonių [5]. • 2 km atstumu kitoje Neries upės pusėje yra LR Seimas, Gedimino pr. [6].
<p style="text-align: center;">Statinių išdėstymas</p>	 <p>Planuojami statiniai išdėstomi vadovaujantis laisvo planavimo principu. Statiniai atitraukti nuo sklypo kraštinių, išsaugomos esamos medžių grupės Blindžių g. prieigose ir pietinėje sklypo dalyje. Stambesni, stačiakampių formos pastatų korpusai sudalinti į smulkesnius tūrius, taip formuojant prie aplinkos savo masteliu prisitaikantį užstatymą.</p>

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	27	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

	<p>I-A korpusas komponuojamas sklypo šiaurės-vakarų dalyje, trumpąja fasado kraštine atkartoja Blindžių g. liniją. I-B korpusas atsuktas į rytų pusę, tikslu maksimaliai išsaugoti esamas medžių grupes bei suformuoti vidinį kiemą gyventojų poilsiui. Šiam užstatymo tipui būdingi didesnio tūrio (2-3 aukštų su mansarda), dažniausia kvadratui artimo plano pastatai, statomi atitraukti nuo bent trijų sklypo ribų. Taip paprastai užstatomi prabangesni gyvenamieji, ambasadų, rezidencijų rajonai, kur siekiama suformuoti mažiau intensyvių, gausiai apželdintą užstatymą. Pateikiama sklype priklausomųjų želdynų ploto apskaičiavimo schema, viso sklype želdynai sudaro 37,42% = 1582.76 m²:</p>				
<p>Privalomieji želdynai</p>	<p>SKLYPO PLOTAS - 4229 m² Žaliųjų plotų bendras plotas sklype - 1582.76 m²</p> <table border="1"> <tr> <td style="background-color: #92d050;">441.09 m²</td> <td>- įrengiama ant perdangos</td> </tr> <tr> <td style="background-color: #92d050;">1132.24 m²</td> <td>- natūraliame grunte</td> </tr> </table> <p>Pagal TPD privalomųjų želdynų plotas sklype >31% = >1311 m²</p> <p>Ant perdangos planuojamo grunto sluoksnio storis nemažiau 0,4 m, t.y. 441.09 * 0,6 = 264,65m² (faktinis plotas pritaikant koeficientą);</p> <p>Planuojamas želdynų plotas: 1132.24 + 264.65 = 1396.89 m² - prival. želdynų poreikis patenkinamas.</p>  <p>Dalis želdynų sklype įrengiama ant požeminio parkingo stogo. Vadovaujantis „Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-146, 11 punktu – į plotų normą įskaičiuojami apželdinti</p>	441.09 m ²	- įrengiama ant perdangos	1132.24 m ²	- natūraliame grunte
441.09 m ²	- įrengiama ant perdangos				
1132.24 m ²	- natūraliame grunte				

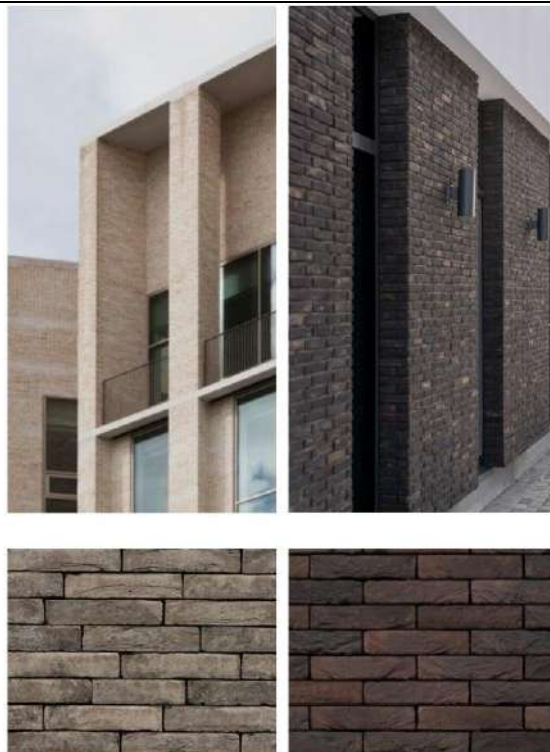
BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	27	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

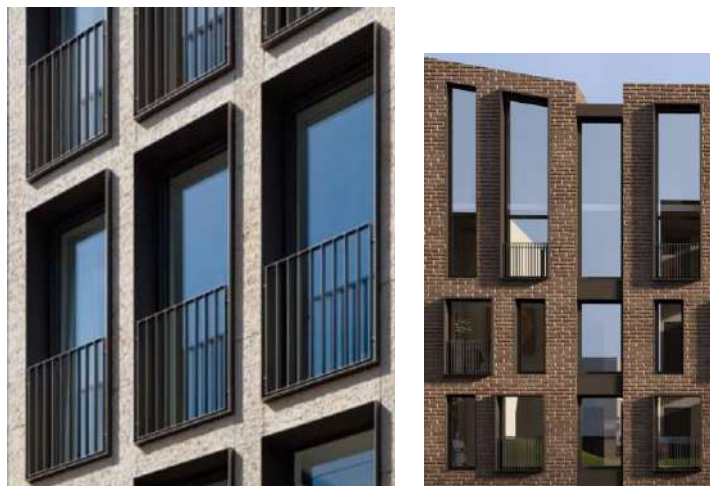
	<p>statinių stogai ir statinių požeminės dalys, kai ant jų įrengto grunto sluoksnis yra 20 cm ir storesnis. Įskaičiuojant į plotų normą apželdintus statinių stogus ir statinių požemines dalis, faktinis apželdintas plotas, įvertinus įrengto grunto sluoksnio storį, dauginamas iš užskaitos koeficiento. Želdynų plotų sklype apskaičiavimas:</p> <p><u>Žaliųjų plotų bendras plotas sklype - 1582.76 m²</u>, iš kurių 441.09 m² įrengiama ant perdangos ir 1132.24 m² - natūraliame grunte. Ant perdangos planuojamo grunto sluoksnio storis nemažiau 0,4 m, t.y. 441.09 * 0,6 = 264.65 m² (faktinis plotas pritaikant koeficientą); Minimalus privalomųjų želdynų plotas sklype 31%, t.y. 4229 * 0,31 = 1311 m².</p> <p>Planuojamas želdynų plotas: 1132.24 + 264.65 = 1396.89 m² - prival. želdynų poreikis patenkinamas.</p>
<p style="text-align: center;">Architektūriniai sprendiniai</p>	<p>Rekonstuojamas daugiabutis gyvenamasis namas 4 aukštų, su šlaitiniais ir sutabdintais stogais.</p> <p>Tikslu sumažinti poveikį esamam reljefui bei maksimaliai išsaugoti esamų medžių grupes, numatomos skirtingos įėjimo altitudės. Korpuso I-A 1 aukšto grindu altitudė planuojama +-0,00=111.90, korpuso I-B tūriai plokštumoje su perkritimu: įėjimo į laiptinę ir butus 1 aukšte, esančių greta Birutės g. 56 projektuojamas -0,90=111.00, įėjimas į laiptinę arčiau Blindžių g. - +-0,00=111.90. Dėl skirtingų įėjimo altitudžių ir stogų nuolydžių susiformuoja dinamiškas užstatymo siluetas, derantis prie teritorijos gamtinio charakterio.</p> <p>Pastatų apdailai numatoma dviejų artimos tekstūros, bet skirtingų spalvų klinkerio plytelių apdaila (spalva ir gabaritai tikslinami techninio projekto stadijoje). Pirmas aukštas išskirtas spalviškai – numatoma struktūrinio tinklo apdaila. Balkonų turėklai kombinuojami - metalinių vertikalių strypų ir stiklo.</p>

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	27	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP



Stambesnes fasadų plokštumos suskaidomos, įvedamos architektūrinės detalės, kurių pagalba formuojamas smulkesnis, artimesnis Žvėryno aplinkai, fasadų ir tūrių mastelis.



Ištraukti angokraščių apvadai sukuria daugiaplanę, įvairių pastato fasadų išraišką.

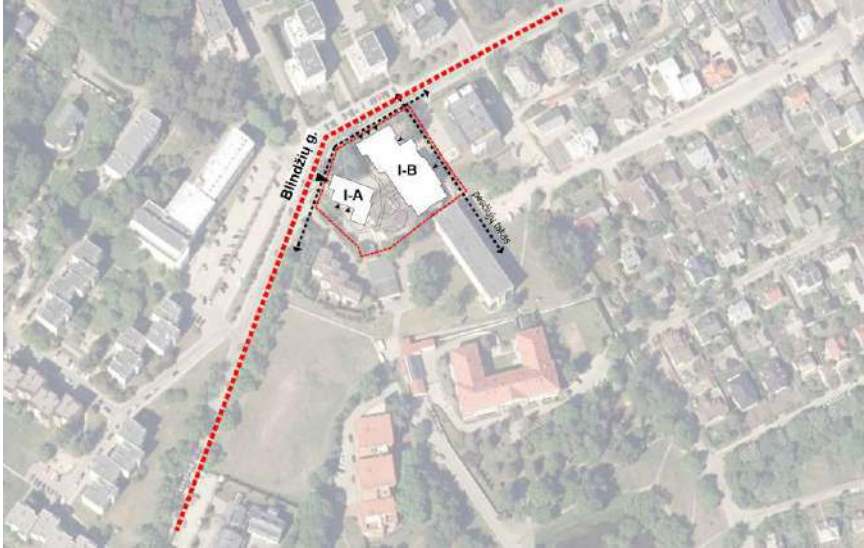
Susisiekimo komunikacijos

Patekimai į teritoriją planuojami:

- įvažiavimas į požeminį parkingą iš Blindžių g. per I-A korpusą.
- privažiavimui prie esamo transformatorinės pastato numatomas ažūrinėmis betono trinkelėmis grįstas 3 m pločio kelias ir 5 m maneuravimo aikštele.

- viešas pėsčiųjų takas suplanuotas išilgai rytinio I-B korpuso įsijungia į

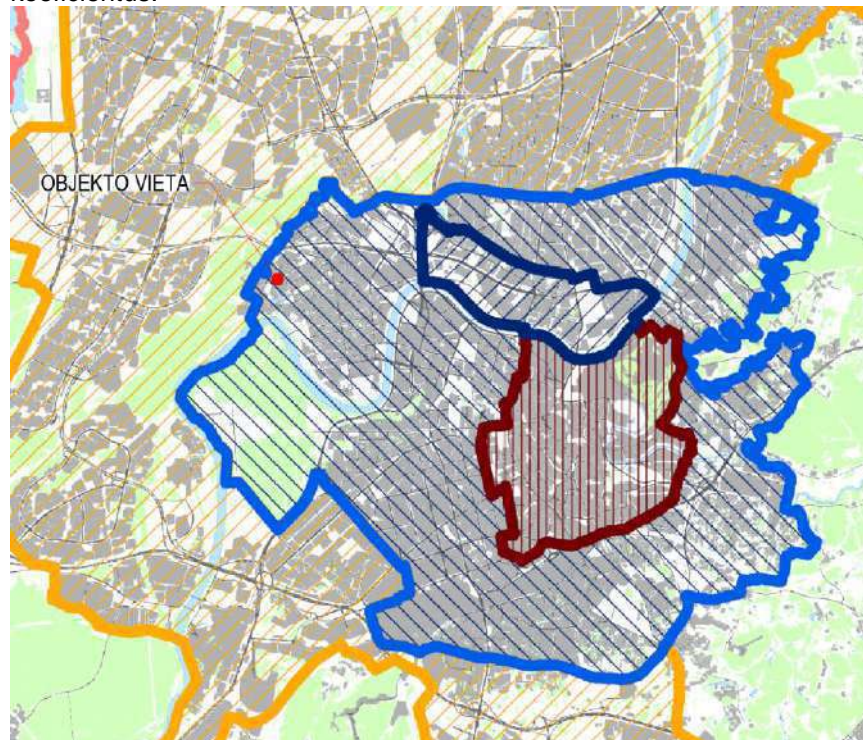
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP**

	<p>esamą taką išilgai Birutės g. 56 daugiabučio – jungtis su esamu B. Nemcovo skveru. Taip pat pėsčiųjų ir ŽN patekimai numatyti nuo Blindžių g. šaligatvio lygio link pirmame aukšte esančių butų.</p> <p>Įėjimai į laiptines iš Blindžių g. į I-A korpusą, rytinėje pusėje į abiejus I-B korpuso laiptines. Vidinis kiemas ir žaidimų/ sporto aikštelės planuojamos atitvertos, skirtos tik daugiabučio gyvenamojo namo gyventojams.</p> 
<p style="text-align: center;"><i>Inžineriniai tinklai</i></p>	<p>Iš RC išrašo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nuo 2020 01 02 Elektros tinklų apsaugos zonos; • Nuo 2020 01 02 Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonos; • Nuo 2020 01 02 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos; • Nuo 2020 01 02 Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; • Nuo 2020 01 02 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; • Nuo 2020 01 02 Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; <p>Numatoma projektuoti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Elektros tinklus, pagal išduotas prisijungimo (perkelimo-rekonstravimo) sąlygas; AB „ESO“ • Vandentiekio, nuotekų tinklus, pagal išduotas prisijungimo sąlygas; UAB „Vilniaus vandenys“ • Paviršinių nuotekų tinklus; UAB „Grinda“; • Ryšių tinklus; AB „Telia“ • Šilumos tiekimo tinklus, pagal išduotas prisijungimo sąlygas; UAB „VŠT“ <p>Numatoma:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sklypo vakarinėje dalyje išsaugoti esamus tranzitinius elektros tinklus. • Kiti sklype esantis ir po rekonstruojamu pastatu patenkantis tinklai bus demontuojami/ perjungiami.

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	27	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP






Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų koeficientus:



**Automobilių parkavimo vietos
(kai įrengiama sklype)
Rodiklius žiūrėti AR priede**

Sutartiniai ženklai

K_{min} - minimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas
 K_{max} - maksimalų leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas

Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	K_{min}	K_{max} antžeminėms vietoms	K_{max} požeminėms vietoms
1.	 Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.	 Miesto centras	0,50	0,75	-
2.1.	 Miesto centras dešiniame Neris krante	0,50	0,60	1,0
3.	 Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą	0,75	-	-
4.	 Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius

Šiai teritorijai pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą minimalus leidžiamas automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas – 0.5 (Miesto centro teritorija).

Požeminė automobilių saugykla
(gyvenamųjų patalpų poreikiui)

Projektuojami butai (pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“ parkavimo vietų poreikis gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatams 1 vieta

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

		<p>vienam butui). <u>Viso projektuojama:</u> Bendras parkavimo vietų poreikis: 62 x 0,50 (miesto centro zona) = 31 vnt. Požeminėje automobilių saugykloje suprojektuotos 52 parkavimo vietos. Visos parkavimo vietos skirtos butų gyventojams.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, automobilių saugykloje esant 51-100 parkavimo vietų, 4% parkavimų vietų turi būti skirtos ŽN, t.y.: 52 * 0,04 = 2 vietos. Požeminėje automobilių saugykloje planuojamos 3 parkavimo vietos (viena jų A tipo neįgaliųjų automobiliui) skirtos žmonėms su negalia poreikiams. Šios vietos numatytos arčiausiai įvažiavimo vartu, su patekimu į I-A korpusą.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. rekonstruojant gyvenamuosius pastatus ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, t.y.: 52 * 0,2 = 10 vietos. Požeminėje automobilių saugykloje projektuojamos 14 parkavimo vietų elektromobiliams su įkrovimo stotelėmis.</p> <p>Parkingas suskirstytas po ne daugiau nei 24 automobilius, patalpos atskirtos nuslenkamais vartais su evakuacinėmis durimis. Požeminiam parkinge ir sklypo vidiniam kiemelyje planuojama numatyti įrengti prieigas dviračių įkrovimui. Suprojektuotas parkavimo vietų skaičius atitinka planuojamo statinio poreikių.</p>
	<p>Antžeminė automobilių saugykla</p>	<p>Antžeminis parkavimas šalia pastato nenumatomas Laikino sustojimo vieta galėtų būti planuojama gatvės raudonuosiuose linijose.</p>

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	27	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

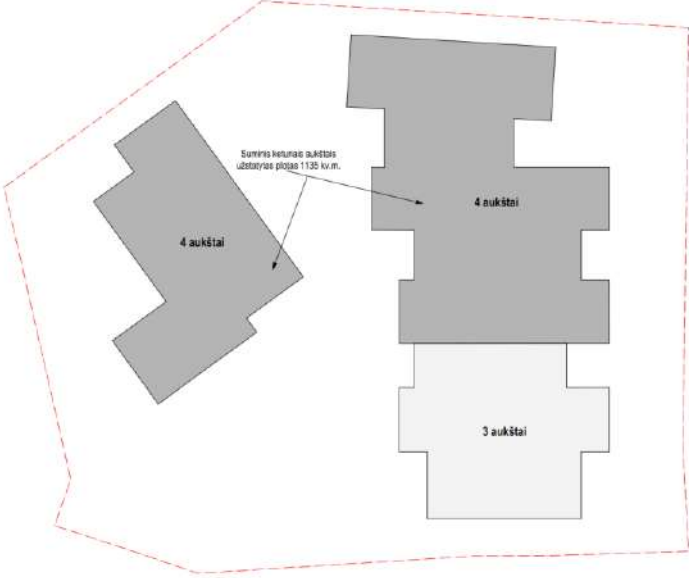
Esamų medžių inventorizacija (pagal PU grafinį priedą)	Pridedama kaip AR priedas.	
Atitikimas DP nustatytai statybos zonai, įvažiavimams, servitutams	<p>Šiuo metu rengiama detalaus plano sprendinių korektūra tikslu pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą, pakeisti ir nustatyti žemės sklypui privalimuosius ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (registro Nr. T00086338).</p> <p>Projektiniai pasiūlymai atitinka koreguojamo TDP pre diniams.</p>	
Dviračių stovėjimo vietų skaičius	<p>Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, poreikis daugiabučiams gyvenamiesiems namams, skaičiuojamas taip: 1 dviračių vieta 5 butams – 69/5 = 13,8 vnt; Planuojama 9 dviračių stovėjimo vietas numatyti antžeminėje sklypo dalyje po 2-3 vietas prie įėjimų į kiekvieną laiptinę.</p> <p>Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ didinamas dviračių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta 2-3 butams – 69/3=23 vnt. Rekomenduojamų vietų trūkumas sprendžiamas požeminėje automobilio aikštelėse įrengiant dviračių saugyklas su numatytomis dviračių įkrovimo priemonėmis.</p>	
Atitikimas nustatytiems priedangos reikalavimams	<p>Kadangi planuojame daugiabutį gyv. namą, kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių, projektuojama atitinkamus reikalavimus išlaikanti patalpa – priedanga. Bendras projektuojamos priedangos patalpos plotas (atskiras gaisrinis skyrius) yra 834kv.m., ir, priimant priedangos minimalų dydį 1,5 kv.m bendrojo patalpos ploto/žmogui, projektuojamoje priedangoje gali tilpti apie 550 žmonių.</p> <p>Judėjimo takai bei įėjimai, išėjimai (nemažiau du vienetai) ir jų kiekis pritaikyti priedangos reikalavimams pagal STR 2.07.02:2024, taip pat ir riboto judumo asmenims. Takai bei įėjimai projektuojami tinkamo pločio ir ugnies atsparumo, numatoma gaisro gesinimo priemonių laikymo vieta, numatoma įrengti tinkamą elektros tiekimo iš tinklo sistemą, tikslinant techninio projekto rengimo stadijoje.</p>	
Ar objektui reikalingas konkursas?	Konkursas nereikalingas.	

KOKYBINIS ATITIKIMAS

Integralumas	Užstatymo tipologija	Planuojamas užstatymo tipas – Laisvo planavimo
	Kontekstualūs užstatymo rodikliai	Sklypas patenka į teritoriją, kuriai galioja Žvėryno rajono detalusis planas, TPDR Nr. 54568, patvirtintas 1995.01.12 sprendimo Nr. 82V. Šio teritorijų planavimo dokumento sprendiniai koreguojami siekiant sekančių rodiklių: Užstatymo tipas: LP

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	27	0

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP**

		<p>UT = ≤ 40 UI = ≤ 1.2 Aukštis nuo statinių statybos zonos = 18.26 m (esamo rekonstruojamo pastato h = 19.90 m) Maksimali absoliutinė altitudė (m) – 129.4 Aukštų skaičius (nuo – iki) 3-4 aukštai (su antresole)</p> 
	<p>Ryšiai su aplinka (vertinamos esamos ir planuojamos, pėsčiųjų ir dviračių judėjimo kryptys, žaliosios jungtys, darnaus judumo galimybės ir kt.</p>	<p>Esamoje teritorijoje susiformavę bendri betono šaligatvių plytelių pėsčiųjų ir tuo pačių dviračių judėjimo takai.</p> <p>Projektuojant, sklypo viduje, tarp gyvenamųjų korpusų numatomas vidinis kiemas su pėsčiųjų takais, poilsiui skirtais suoliukais. Analogiškai sprendžiamas pėsčiųjų takas sklypo rytinėje dalyje, esamas takas perklojamas, gruntas suformuojamas pritaikant rekonstruojamam pastatui, planuojami nauji mažosios architektūros elementai, suoliukai. (žiūrėti SP brėžiniuose)</p>
<p style="text-align: center;">Viešųjų / privačių erdvių diferenciacija</p>		<p>Pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos erdvės nuo privačių kiemo erdvių.</p> <p>Tūrių kompozicija leidžia maksimaliai išsaugoti esamas medžių grupes, sukurti priėjimą prie pirmuosiuose aukštuose planuojamų komercinių patalpų, esami želdiniai lieka viešai prieinami. Tuo pačiu pastatų tūriai atitvėria vidinį kiemą nuo važiuojamosios gatvės ir tranzitinio pėsčiųjų tako. Planuojama, kad vidinis kiemas bus privatus, skirtas gyventojams,</p>

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

o pirmame aukšte suplanuoti butai turės savo nedideles privačias terasas nuo žaidimų aikštelių atitvertas gyvatvorėmis.

SKLYPO PLOTAS - 4229 m²

Statiniai užstatytas plotas sklypo - 1537,74 m²

1377,16 m² - privaçiam naudojimui skirta sklypo dalis (32,6% sklypo ploto)
1314,10 m² - viešajam naudojimui atvira sklypo dalis (31,1% sklypo ploto)



Kiemo erdvės formuojamos fiziniais ir emociniais barjeriais, aiškiai artikuliuojamas kiemas pasitelkiant želdinių grupes, kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Užtikrinama sklypo struktūra, nustatyta pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“: vidiniame kieme pietinėje sklypo dalyje projektuojama 138 m² vaikų žaidimo aikštelė, apie 68 m² sporto zona. Poilsio zonos vyresnio amžiaus žmonėms numatytos tarp esamų medžių grupių, suplanuoti takai ir nauji želdiniai.

Vaikų žaidimo aikštelių plotai užtikrina STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus – 1xb, m² (b- butų skaičius), išlaikant ne mažesnę, kaip 10m atstumą nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių bei ne trumpesnę kaip 2,5 val. insoliacijos laiką lygiadieniais.

Dėl pagrįstai parinktos gyvenamųjų korpusų padėties sklype,

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP**

		gyvenamojo kiemo geometrija yra netaisyklingos trapecijos formos. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija – kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis turėtų būti ne mažesnis, nei 1.5 x 1 2 x 1.
Viešųjų erdvių – gatvių, skverų, aikščių gyvybingumas	Gatvės plotis	Projektuojamame sklype, susisiekimo sprendiniai apima tik įvažiavimą į požeminę automobilių saugyklą. Privažiavimas prie esamos el. transformatorinės planuojamas sutvirtinta ažūrine danga. Privažiavimo plotis 3 m.
	Gatvės elementai	Į planuojamo sklypo apimtį patenkančio privažiavimo kelio pagrindiniai elementai: - Važiuojamoji dalis; - Pėsčiųjų takas; - Įvažis į požeminę automobilių saugyklą;
	Pritaikomieji pirmieji aukštai	Pastatų pirmuosiuose aukštuose numatomi butai su patekimu iš lauko. Patekimui į šiuos butus planuojamas 2,25 m pločio pėsčiųjų takais ir 1,5 m pločio pandusu nuo Blindžių g. esančio pėsčiųjų tako. Daugiabučių gyvenamųjų namų pirmų aukštų butai prie gatvės ir viešosios erdvės: - Išsidėsčiusios palei gatvės raudonąsias linijas ar viešosios erdvės ribas, ne toliau nei 6 m nuo išorinio gatvės raudonosios linijos ar viešosios erdvės sklype esančio šaligatvio ar tako krašto; - Butų aukštis standartinis, 2,75 m tarp perdangų; - Patekimai į butus pritaikyti neįgaliesiems; - Turi langus ar vitrinas į gatvę ar viešą erdvę ne mažesniame plote nei pusė tam aukštui tenkančios pagrindinio fasado plokštumos;
	Eismo dalyvių hierarchija	Planuojamame sklype pėsčiųjų judėjimui skirta infrastruktūra yra dominuojanti.
	Automobilių stovėjimas	Pagrindinė automobilių stovėjimo / saugojimo vieta – požeminis parkingas. Specialiai pastato reikmėms antžeminis parkavimas šalia pastato nenumatytas, bet miesto parkavimas gatvėje nedraudžiamas.
	Universalus dizainas	Projektuojami statiniai ir sklypo infrastruktūra pritaikyta specialiųjų poreikių žmonėms pagal galiojančius teisės aktus. Pėsčiųjų takų nuolydis neviršija 5%, statesnėse vietose, sprendžiant sklypo aukščio užduotis techninio projekto metu, vadovaujantis universalaus dizaino principais, gali būti numatomi pandusai su turėklais (nuolydis iki 8,3%). Patekimas į pastatus ir patalpas, bei judėjimo galimybės pastatų viduje – užtikrinamos.
	Architektūrinė kokybė	Vadovaujantis išėities duomenimis bei projektavimo užduotimi, suprojektuoti pastatai ir jų formuojama aplinka sklype, atitinka miesto daliai keliamus reikalavimus.

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	27	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

Šiuolaikiškumas	Projektas suteikia aplinkai naują kokybę.
Medžiagiškumas	Projekte numatoma naudoti natūralias medžiagas: klinkerio plytelių apdailą, medį, betoną, dažytą metalą, stiklą.
Autento apsauga	Esamo autento, ar kultūros paveldo objektų / teritorijų sklype nėra.
Kultūros paveldo apsauga	
Turinio viršenybė virš formos	Pagal faktinę paskirtį privaloma infrastruktūra numatyta. Iškiriamos viešos ir privačios zonos.
Kraštovaizdžio apsauga	<p>Planuojamam sklype atliktas želdinių arboristinis vertinimas, parengta ataskaita. Vertintoje teritorijoje želdinių inventorizavimo darbai buvo atlikti 2023 metų kovo mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę). Inventorizacija atlikta vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5“, - „Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673“, - „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206“. <p>Sklype didžioji dauguma želdinių susitelkę, šiaurės pietų, šiaurės vakarų dalyje (viršutinėje sklypo dalyje). Likusi mažoji dalis želdinių pietvakarinės dalies krašte. Sklypo šiaurinė dalis yra aukščiau. Ties viduriu sklypo judant link pietų sklypas turi iš betoninės atraminės sienelės suformuotas maždaug 1,20 metro aukščio perkritimas. Ir toliau iki pat pietinio krašto lieka tokia aukštyje su nedideliais nelygumais. Bendra sklype esančių želdynų būklė yra nepatenkinama. Dominuoja brandūs lapuočiai</p> <p>-</p> <p>Kapotasis beržas, paprastasis klevas, sklypo vakarinėje dalyje, ties įvažiavimu į Blindžių g. 28 sklypą, yra susiformavusi gyvatvorė iš tankiai augančių kalninių pušų. Įgyvendinant daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektą, numatoma šalinti medžius, kurių būklė arboristinėje ataskaitoje įvertinta prastai ir kuriuos rekomenduojama šalinti. Kitus, patenkančius po kietomis dangomis arba greta pastato esančius medžius, pagal galimybes, numatoma persodinti Šiaurinėje ir pietinėje sklypo dalyse esantys medžiai išsaugomi vadovaujantis arboristų nustatytais šaknų plotų ir kamienų apsaugos reikalavimais. Pagal galimybes, medžius numatoma persodinti parinkus jiems kitą vietą sklype.</p>
Želdynai	Esamų brandžių medžių grupės praturtinamos sodinant naujus medžius, krūmus, žolinius augalus, suprojektuotos vidutinių ir žemų krūmų kompozicijos, sodmenis sodinant rekomenduojamais atstumais, pagal rūšinę sudėtį, siekiant tolygiai užpildyti visą numatyto želdyno plotą.

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BLINDŽIŲ G. 24A, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
projekto Nr. BL24A-2020-07/15-PP

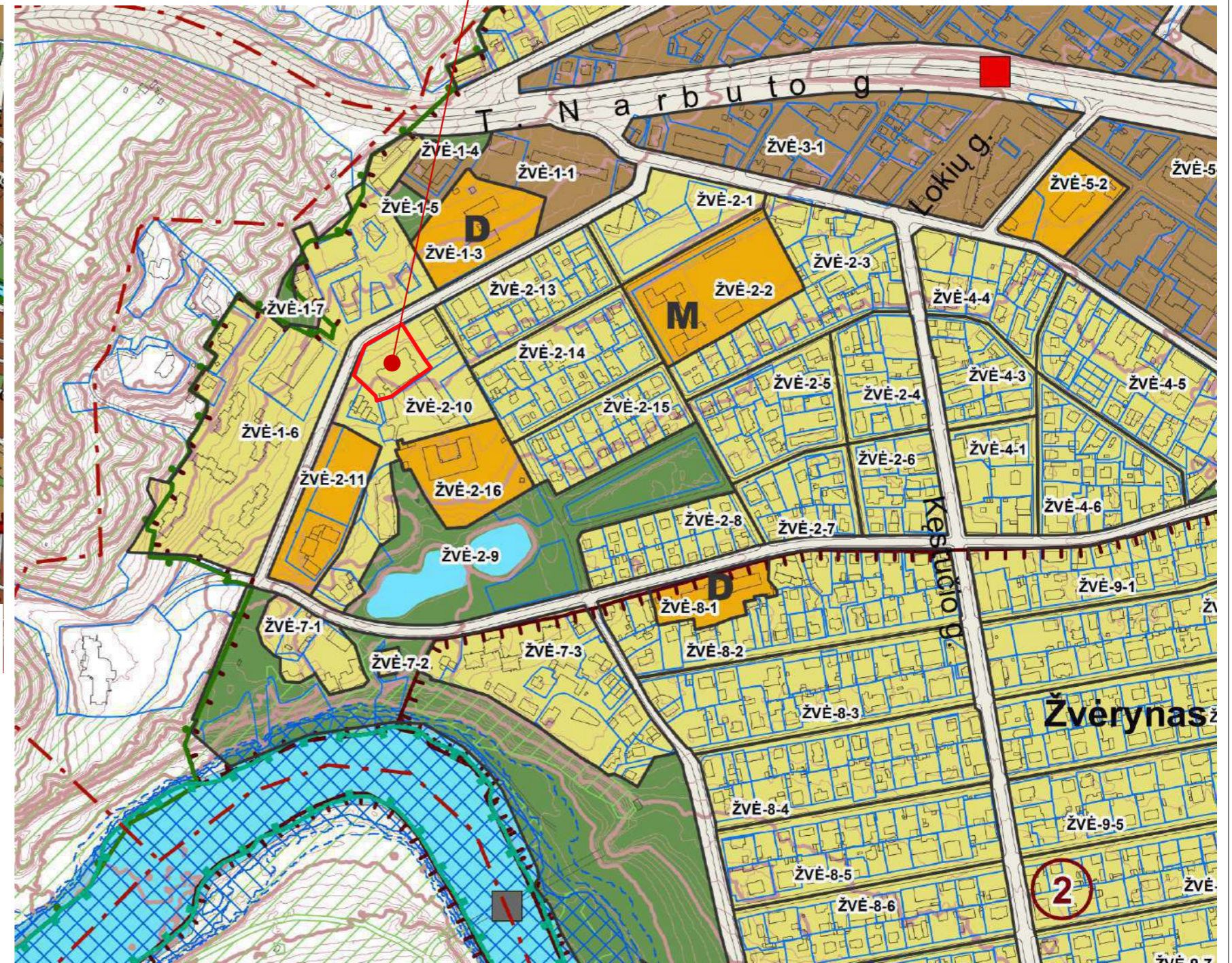
	<p>Sklypo ribose, atitinkamose funkcinėse zonose numatytos daugiamečių žolinių augalų kompozicijos, minimalus sodinimo tankis grunte - 7 vnt./kv.m, želdiniai mobiliuose gėlinėse – 9 vnt./kv.m.</p> <p>Konkreiti rūšinė sudėtis ir kiekiai tikslinami TP ir DP projekto stadijų metu. Teritorijos apželdinimo idėjos pateikiamos komplekso vizualizacijose ir sodinamų želdinių plane, brėžinio žymuo BL24A-2020-07/15-PP-SP_BR.02.</p> <p>Sodinamų ir kertamų medžių rodikliai:</p> <table border="1"><tr><td>Iš viso sodinamų krūmų:</td><td>220m²</td></tr><tr><td>Bendras nesaugotinių kertamų medžių diametras</td><td>d-116,5cm</td></tr><tr><td>Bendras saugotinių kertamų medžių diametras</td><td>d-154,5cm</td></tr><tr><td>Iš viso naujai sodinamų medžių diametras:</td><td>d-168cm</td></tr></table>	Iš viso sodinamų krūmų:	220m²	Bendras nesaugotinių kertamų medžių diametras	d-116,5cm	Bendras saugotinių kertamų medžių diametras	d-154,5cm	Iš viso naujai sodinamų medžių diametras:	d-168cm
Iš viso sodinamų krūmų:	220m²								
Bendras nesaugotinių kertamų medžių diametras	d-116,5cm								
Bendras saugotinių kertamų medžių diametras	d-154,5cm								
Iš viso naujai sodinamų medžių diametras:	d-168cm								

BL24A-2020-07/15-SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	27	0

Objekto vieta



Objekto vieta



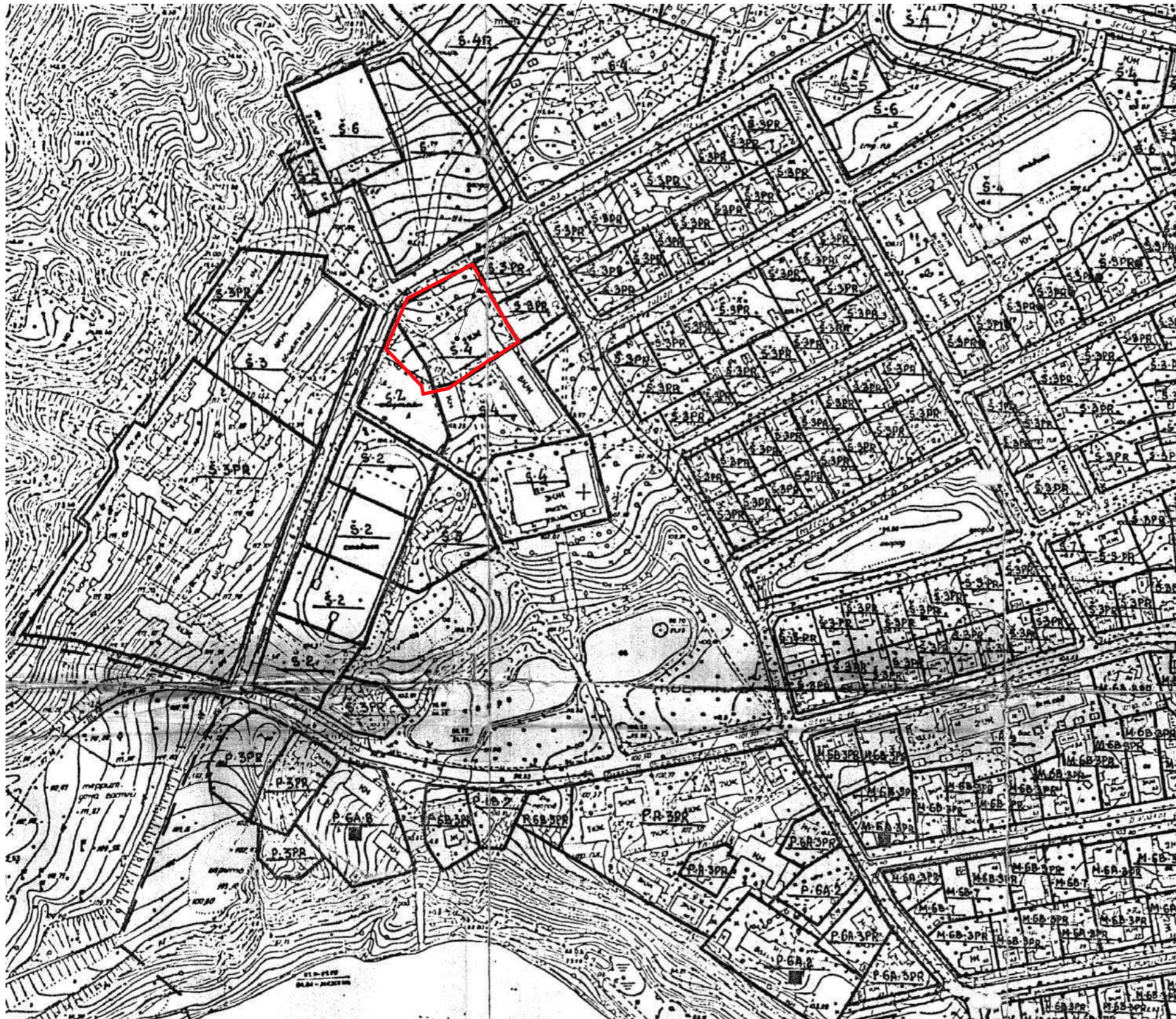
Funkcinė zona Nr. - ŽVĖ-2-10
 Funkcinės zonos tipas - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 Teritorijos naudojimo tipas - GV;GG;GM;PA;SI
 Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT
 Žemės naudojimo būdas - G1;G2;K;V;R;B;I2;E
 - Visuomeninės paskirties teritorijos
 - Komerinės paskirties objektų teritorijos
 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
 Užstatymo tipas pr_u;pr_a;lp
 Vyraujantis aukštis - 3
 Didžiausias leistinas aukštis nuo žemės pav. - 21m
 Didžiausias leistinas UI - 1.2
 Didžiausias leistinas UT - 40
 Įgyvendinimo prioritetas - prioritetinga plėtros teritorija
 Seniūnija: Žvėryno

Teritorijai galioja tekstinio reglamento punktai:

- 02 - UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;
- 03 - Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);
- 04 - Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;
- 05 - Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;
- 10 - Užstatymo ir viešųjų erdvių struktūros formuojamos pagal teritorijai būdingus istorinius erdvių formavimo principus;
- 18 - Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2);
- 32 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;
- 33 - Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą

Sklypo vieta

Žvėryno rajono detaliojo plano fragmentas



VILNIAUS M. ŽVĖRYNO RAJONO SKLYPŲ ŽYMĖJIMOKOLIAS :

P - "PAUPIO" zona - Gyvenamiems namams skirtų sklypų užstatymo procentas - 20%. Užstatymo aukštingumas - 1-2 aukštai, pagal kvartalo užstatymo kontekstą.

M - "MIŠKO" zona - Gyvenamiems namams skirtų sklypų užstatymo procentas - 40%. Užstatymo aukštingumas - 2-3 aukštai, pagal esamų ir projektuojamų kvartalų kontekstą.

Š - "ŠIAURĖS" zona - Gyvenamiems namams skirtų sklypų užstatymo procentas - 40% - 50%. Užstatymo aukštingumas - pagal esamų ir projektuojamų kvartalų užstatymo kontekstą.

PASTABA : Visose zonose esančių sklypų, skirtų visuomeniniams - prekybiniais objektams statyti, užstatymo tankumas, pastatų aukštingumas nustatomas pagal pateiktus ir aprobuotus derinančių organizacijų projektus.

6 A - Sklypas, kuriame esantis kultūros paminklas tvarkomas restauraciniu režimu. (Susitvirtinus paminklosauginis režimas). Projektavimo ir statybos darbai vykdomi pagal paruoštas paminklotvarkos sąlygas. Pastatams, neįtrauktiems į paminklų sąrašus, restauracinis režimas taikomas, prieš tai juos ištyrus ir įtraukus į atitinkamus sąrašus.

6 B - Sklypas, kuriame esantis kultūros paveldo objektas, kuriam reglamentuojama rekonstrukcija, išsaugant kai kuriuos vertingus eksterjero elementus (paminklosauginis režimas). Projektavimo ir statybos darbai vykdomi pagal paruoštas paminklotvarkos sąlygas, prieš tai pastatą ištyrus ir įvertinus.

E - Reglamentuotas užstatymas. Karoliniškių parko teritorijoje esantys pastatai, paenkantys į Žvėryno rajono saugomo kraštovaizdžio zoną, juos rekonstruojant ar naujai statant, turi turėti paminklotvarkos ir gamtosaugos sąlygas. Pastatų aukštingumas - 1-2 aukštai. Negalima didinti esamo sklypo užstatymo procento.

R - Reglamentuoto esamo užstatymo rekonstrukcija (reglamentuotas užstatymas). Projektavimo ir statybos darbai vykdomi pagal paruoštas sklypų paminklotvarkos sąlygas.

● - Pagal Vilniaus m. Paminklotvarkos ekspertų tarybos, įvykusios 1993.12.06 pastabas sklypai, įjungti į 613 užstatymo reglamentą.

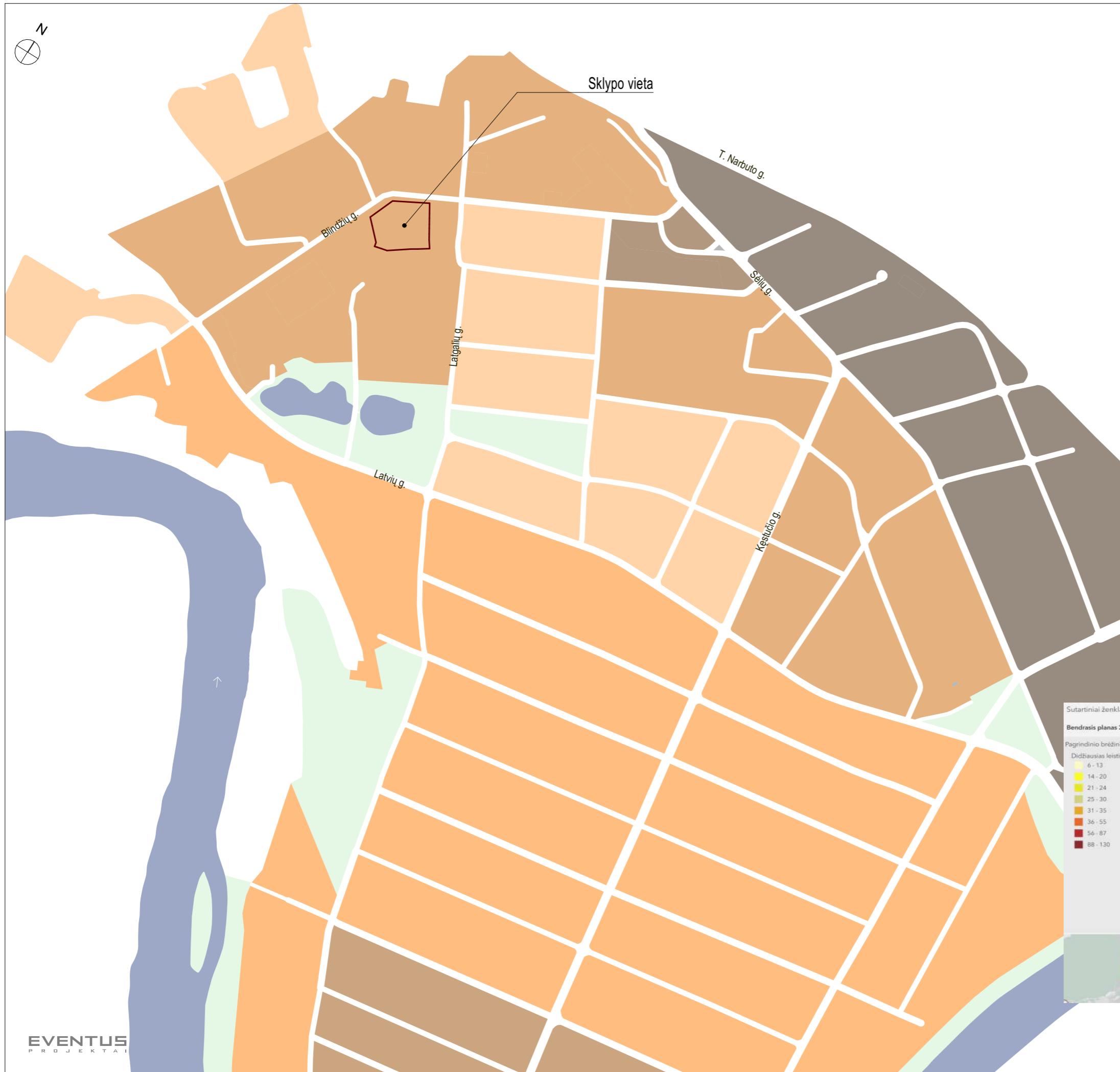
●● - Pagal Vilniaus m. Paminklotvarkos ekspertų tarybos, įvykusios 1993.12.06 pastabas sklypai, kurių užstatymą reikia pakeisti.

■ Pastatai įtraukti į paminklų sąrašus.

- 1 - Vyrų ausybiniai pastatai
- 2 - Rezidencijos
- 3 - Gyvenamieji namai
- 4 - Administraciniai, visuomeniniai, komerciniai pastatai
- 5 - Pramonės objektai
- 6 - Parkingai, garažai
- 7 - Rezerviniai sklypai
- 8 - Klaidinama pastato funkcija

PASTABA : Sklypų žymėjimo kodas smulkiau paaiškintas Aiškinaomojame rašte (Tomas Nr.1)

Tvirtinimo data - 01.12.1995 m., TPDR Nr. 54568



Užstatymo aukštingumo skalė pagal BP reglamentus

- 35 m.
- 23 m.
- 21 m.
- 18 m.
- 14 m.
- 12 m.
- Rekonstruojamo objekto sklypo riba
- Vanduo
- Želdiniai

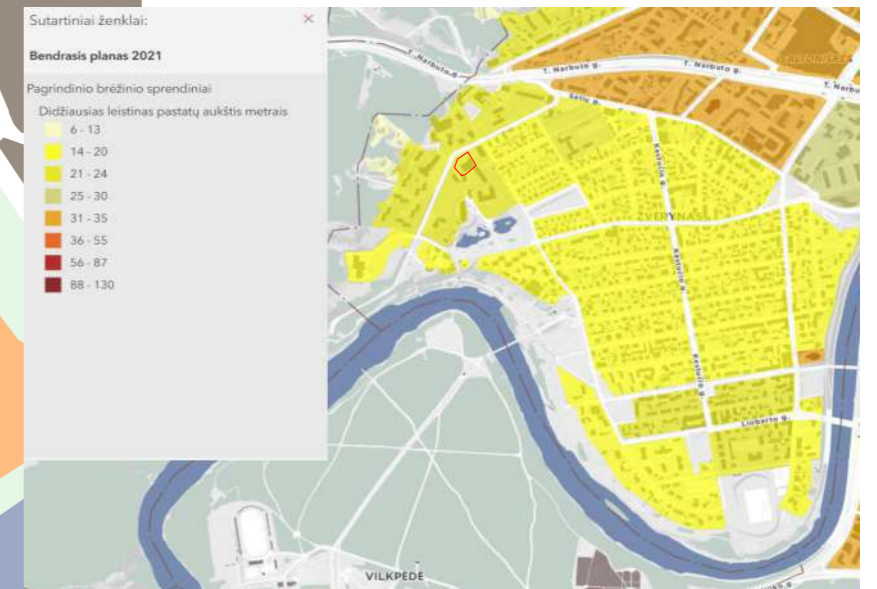
Remiantis 2021 m Vilniaus miesto Bendruoju planu, reg. Nr. T00086338, projektuojami pastatai patenka į ŽVĖ-2 kvartalo teritoriją, ŽVE-2-10 funkcinę zoną.

Funkcinės zonos tipas - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona, kurioje vyraujantis pastatų aukštis yra 3 aukštai, tačiau vertinant kvartalo tarp Blindžių-Latgalių-Latvių gatvių, pagal VI "Registrų centras" duomenis, kvartale yra 24 esami pastatai (100%). Iš jų – 5 esami pastatai kvartale yra > negu 3 aukštų. Esamas rekonstruojamas Blindžių g. 24A pastatas yra 4 aukštų su mansarda, faktinis aukštis iki aukščiausios stogo konstrukcijos - 19.90 m (abs. alt. 129.40)

Bendruoju planu nustatytas kvartalo aukštingumas iki 21 m.

Projektuojami statiniai neviršija bendrojo plano užduoto aukštingumo.

Šaltinis: <https://maps.vilnius.lt/bendrasis-planas>



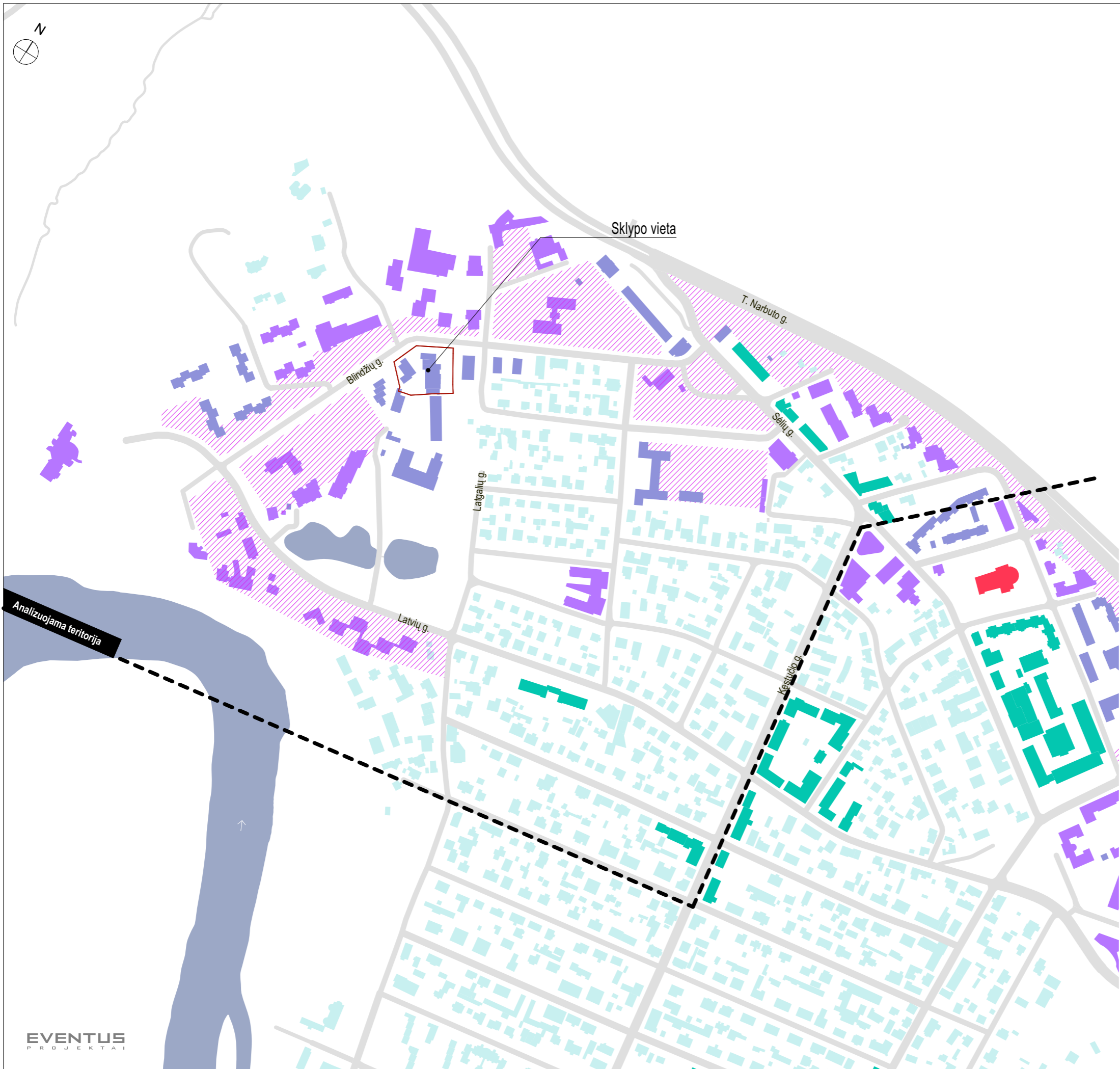


Pastatų aukštingumo skalė

- 10 Aukštų
- 9 Aukštai
- 8 Aukštai
- 7 Aukštai
- 6 Aukštai
- 5 Aukštai
- 4 Aukštai
- 3 Aukštai
- 2 Aukštai
- 1 Aukštas
- Rekonstruojamo objekto sklypo riba
- Vanduo

Teritorijoje vyrauja 1-2 aukštų užstatymas, kuris šiaurinėje dalyje (ties Blindžių g.) užauga iki 5 aukštų. Projektuojamas statinio tūris yra skaidomas iki gretimam (daugiabučių ir vienbučių) namų užstatymui būdingo mastelio ir savo masteliu įsilieja į formuojamą gatvės išklotinę.

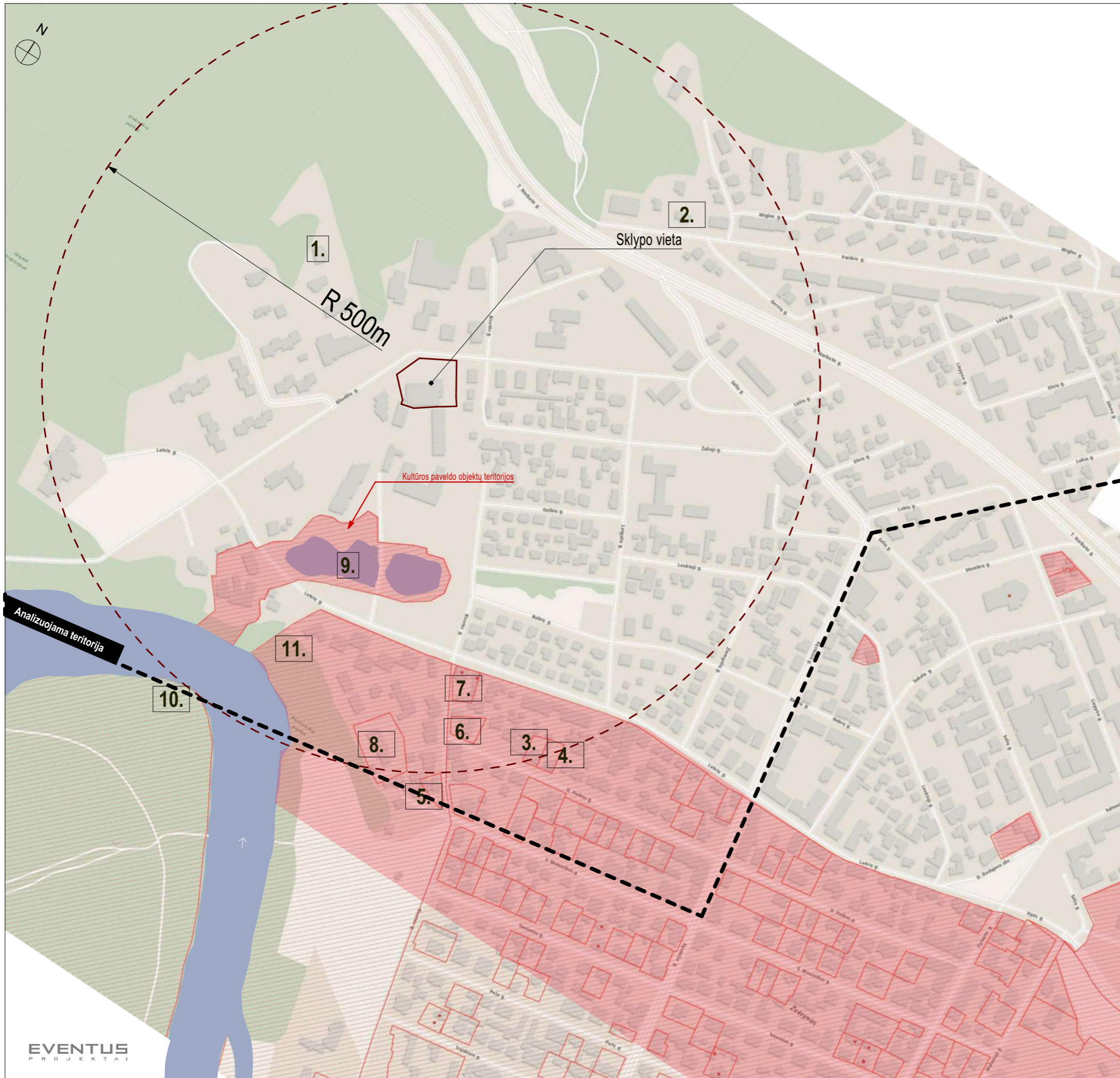
Šaltinis: <https://3d.vilnius.lt/>



Užstatymo morfotipai

- Taškinis
- Sodybinis perimetrinis
- Laisvo planavimo-taškinis
- Laisvo planavimo-perimetrinis
- Perimetrinis
- Inžinerinės infrastruktūros
- Nesuformuotos erdvės, žaliosios zonos
- Rekonstruojamo objekto klypo riba
- Vanduo

Žvėryno teritorijoje vyrauja sodybinis-perimetrinis užstatymas. Tačiau šiaurinėje žvėryno dalyje yra nemažai laisvo planavimo statinių. Prie šlaito užstatymas yra labiau peršviečiamas ir neformuoja gatvės perimetro.

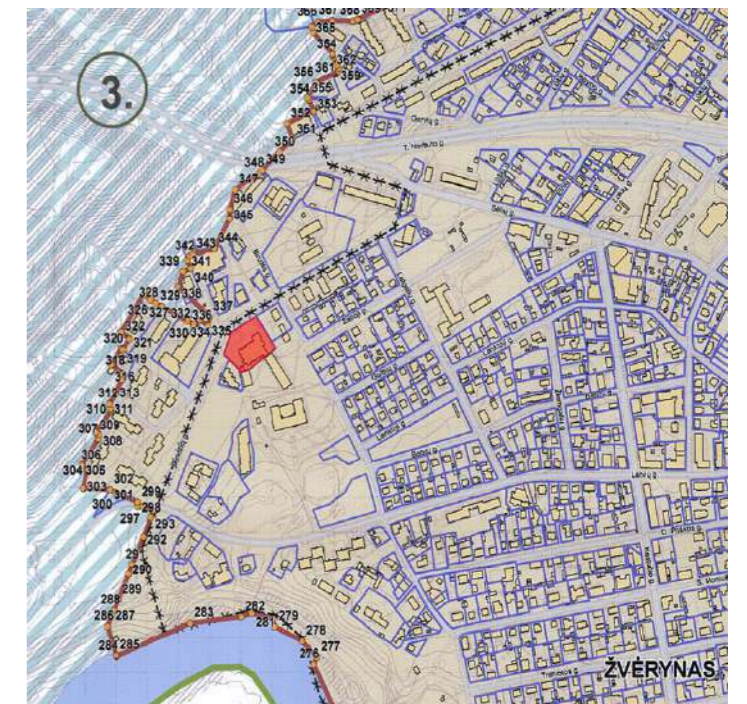


Pagal „Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (u.k. 16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemą“, planuojamas sklypas patenka į viz-zver-azuol-1 priemiesčio teritoriją, kurioje dominuoja gamtiniai elementai ir į kurią tuo pačiu patenka Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros vertybių teritorijos ribos. Sklypas yra kvartalo, kurį apriboja Blindžių – Birutės – Latvių gatvės, šiaurinėje dalyje. Kvartalui būdingas laisvo planavimo užstatymo morfotipas, vyrauja visuomeninės – administracinės bei daugiabutės gyvenamosios paskirties, 2-9 aukštų pastatai. Pietinėje kvartalo dalyje yra bendro naudojimo teritorija su vandens malūno tvenkiniais.

500 m atstumu nuo planuojamo sklypo yra sekantys Kultūros vertybių registro objektai:

1. Namas (kodas 10654);
2. Namas (kodas 10639);
3. Namas (kodas 31731);
4. Namas (kodas 31726);
5. Namas (kodas 17366);
6. Namas (kodas 12393);
7. Namų kompleksas (kodas 32612);
8. Pastatas (kodas 12385);
9. Žvėryno vandens malūno pastatas (kodas 12382);
10. Vingio parkas (kodas 30663);
11. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Žvėrynu (kodas 33652)

Šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/>



KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ SCHEMA



Gretimais detaliųjų planų sprendiniais numatoma, jog bus didinamas vyraujantis foninis užstatymas (~9 m.) iki 18-20 m.

Pagal koreguojamą detalių planą (TPDRIS TPD Nr. K-VT-12-22-1125) planuojamo sklypo žemės naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)

Šaltinis: <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas#layers>



Gamtinis karkasas

- Salpinės terasos
- Viršsalpinės terasos
- Natūralūs ar mažai pakeisti šlaitai
- Tarpterasiniai šlaitai
- Miškai
- Intensyviai naudojami želdiniai
- Vanduo
- Migracinis koridorius
- Struktūrinės jungtys
- Reljefo horizontalė
- Rekonstruojamo objekto sklypo riba

Projektuojamas sklypas nepatenka į saugotinas gamtinio karkaso zonas, priklauso urbanizuojamai teritorijai. Nagrinėjant aplinkinius želdinius paliekama galimybė suformuoti žaliają / pėsčiųjų jungtį, pvz. tarp Neries pakrantės - B. Nemcovo skvero - Šeškinės kalvos žaliųjų zonų.

Planuojamam sklype yra brandžių želdynų / medžių grupių, kurie daro įtaką rekonstruojamo pastato tūrių formavimui.

Sklypo reljefas kinta nuo +113.0 m iki +109.0 m. Reljefas urbanizuojamas jautriai ir yra išsaugoma kiek įmanoma arčiau esamo, numatant norminius pėsčiųjų takų ir vandens surinkimo nuolydžius.

Šaltinis: https://maps.vilnius.lt/zalialis_vilnius#layers



Pėsčiųjų ir dviračių takai, mokymo įstaigų pasiekiamumas

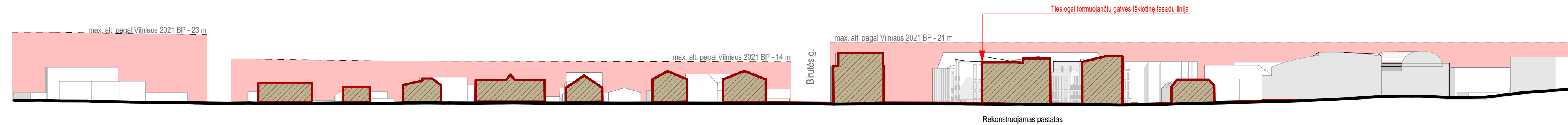
- Šaligatviai
- Dviračių takai (esami, planuojami)
- Mokykla/darželis
- Mokymo įstaigos pasiekiamumo spindulys (500 m.)
- Rekonstruojamo objekto sklypo riba
- Vanduo

Prie projektuojamo statinio yra pakankamai mokymo įstaigų. 500m. spindulių nutolusios yra 3 mokymo įstaigos:

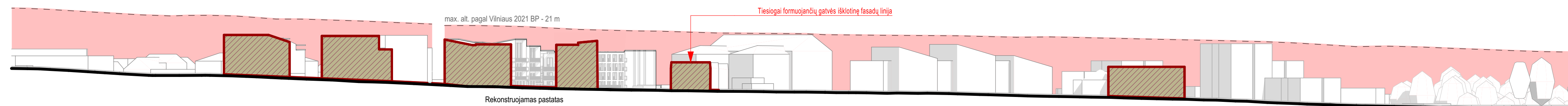
1. Vilniaus žvėryno gimnazija;
2. Vilniaus Kunigaikščio Gedimino progimnazija;
3. Lopšelis-darželis Boružėlė.

Artimiausios dviračių trasos yra Sėlių .g ir Latgalių g.

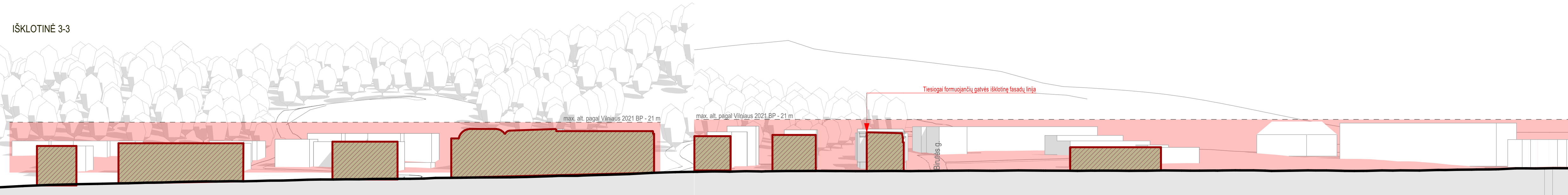
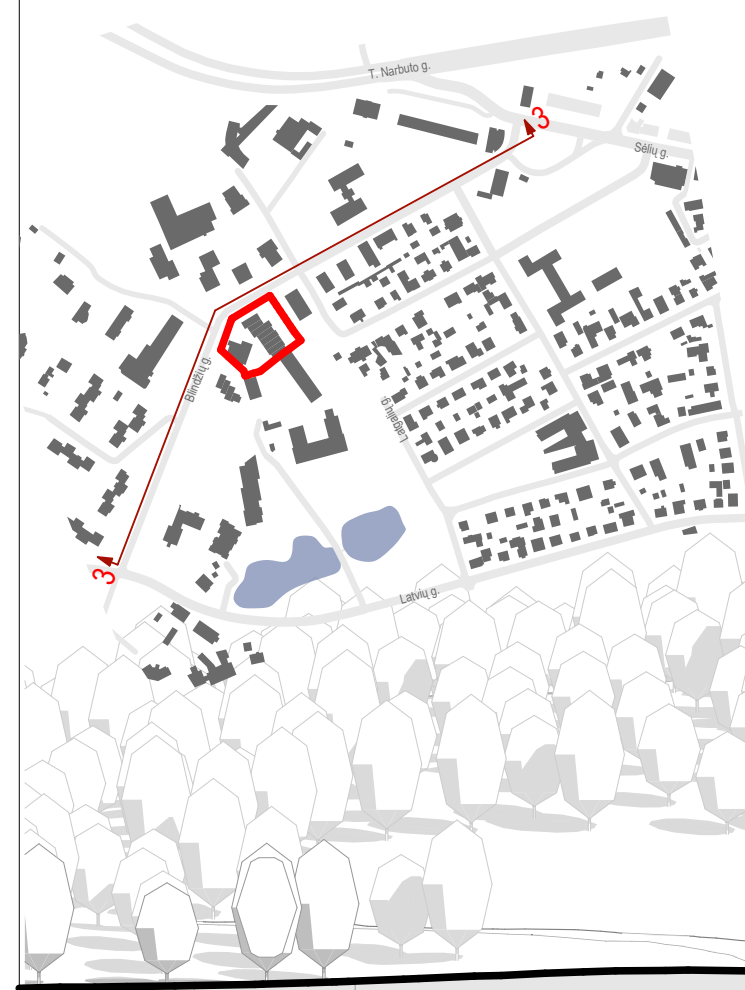
Šaltinis: <https://maps.vilnius.lt/transportas>



IŠKLOTINĖ 1-1



IŠKLOTINĖ 2-2



IŠKLOTINĖ 3-3



Rausvas fonas išklotinėse žymi maksimalų laistina pastatų aukštį metrais pagal Vilniaus 2021 m Bendrojo plano sprendinius.

Išklotinės pabrėžia, kad užstatymo morfotipas yra laisvo planavimo, morfostruktūra neformuoja kvartalų perimetro.

Į rytus nuo planuojamo sklypo išsidėsčiusio mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalo užstatymas ir erdvinės ribos formuojamos tvoromis, pastatai sustatyti laisvai.

Dalis sklypų užstatyta statinių trumpais galais į gatvę - istorinis posesijų užstatymas, dalis formuojama be tam tikros orientacijos.

Šlaituode esančių sklypų užstatymas orientuotas į miesto panoramas / į upę.

PASTATAS ATLIKUS
REKONSTRUKCIJĄ



ESAMAS
REKONSTRUOJAMAS
PASTATAS

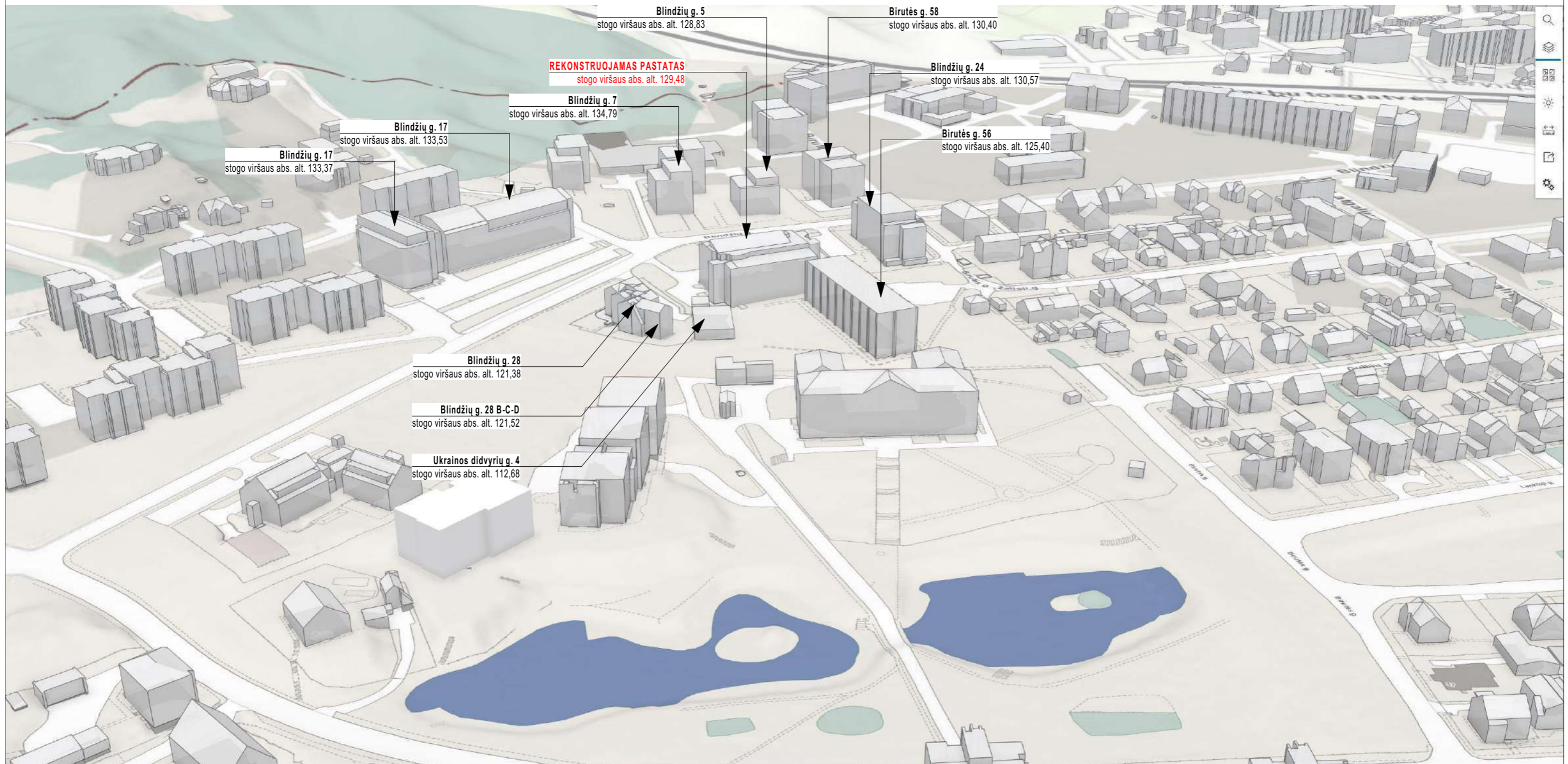


Gretimybėse esančių pastatų aukščių schema

Šaltinis: <https://3d.vilnius.lt/scenos/realausvaizdo-3d-modelis>

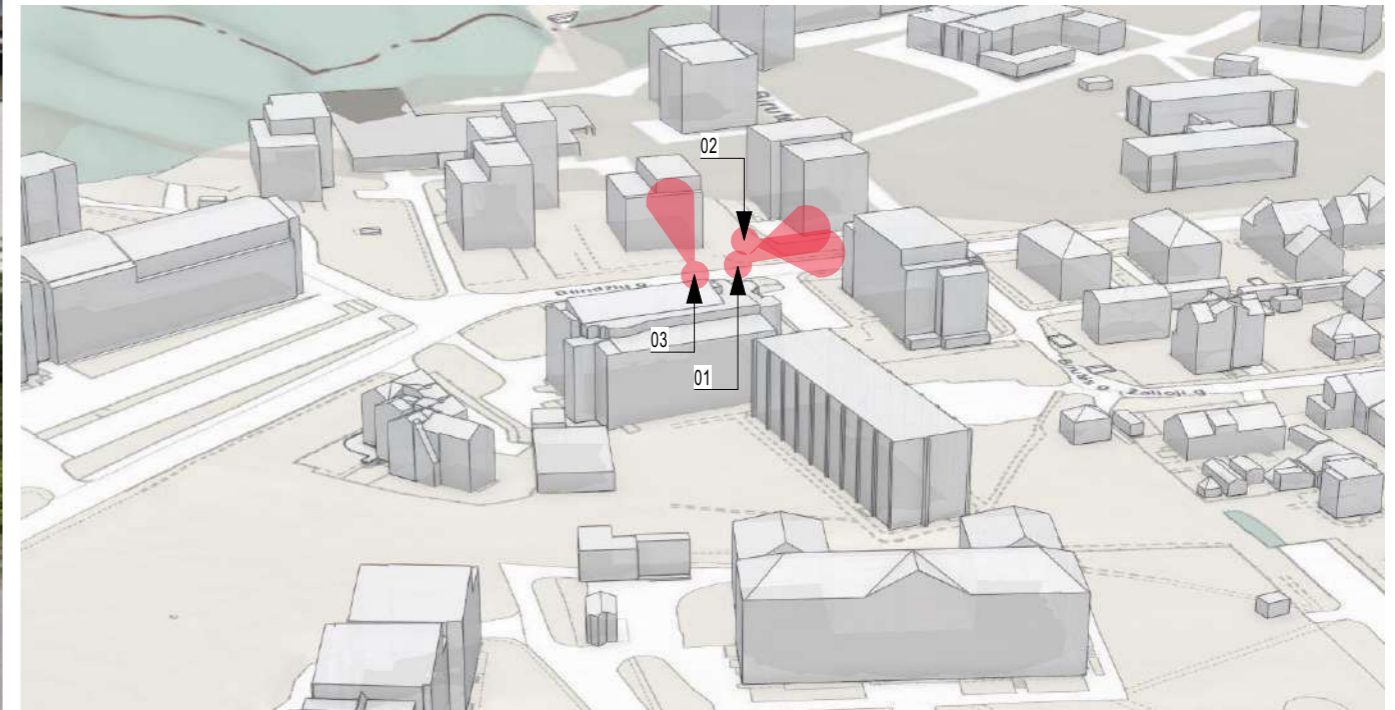
Rekonstruojamo pastato Blindžių g. 24A esama ir projektuojama stogo alt.:

- ESAMA Abs. Alt. 129.40
- PROJEKTUOJAMA Abs. Alt. 129.40



Gretimybėse esančių pastatų išdėstymo schema ir fotofiksacijos gatvės perspektyvoje

Aukščių alt. ir aukštų skaičiaus duomenys iš:
<https://3d.vilnius.lt/scenos/realausvaizdo-3d-modelis>



Gretimybėse esančių pastatų išdėstymo schema ir fotofiksacijos gatvės perspektyvoje

Aukščių alt. ir aukštų skaičiaus duomenys iš:
<https://3d.vilnius.lt/scenos/realausvaizdo-3d-modelis>

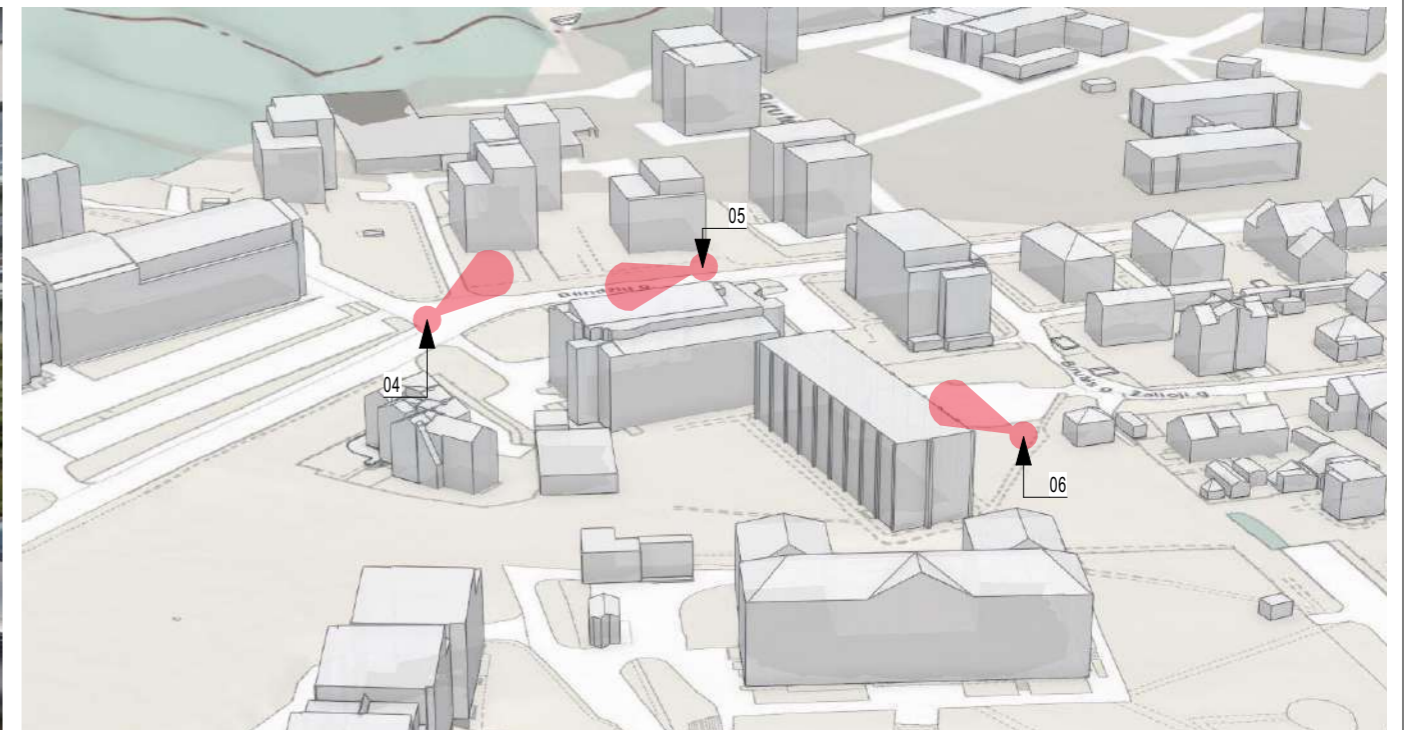




Foto F-1

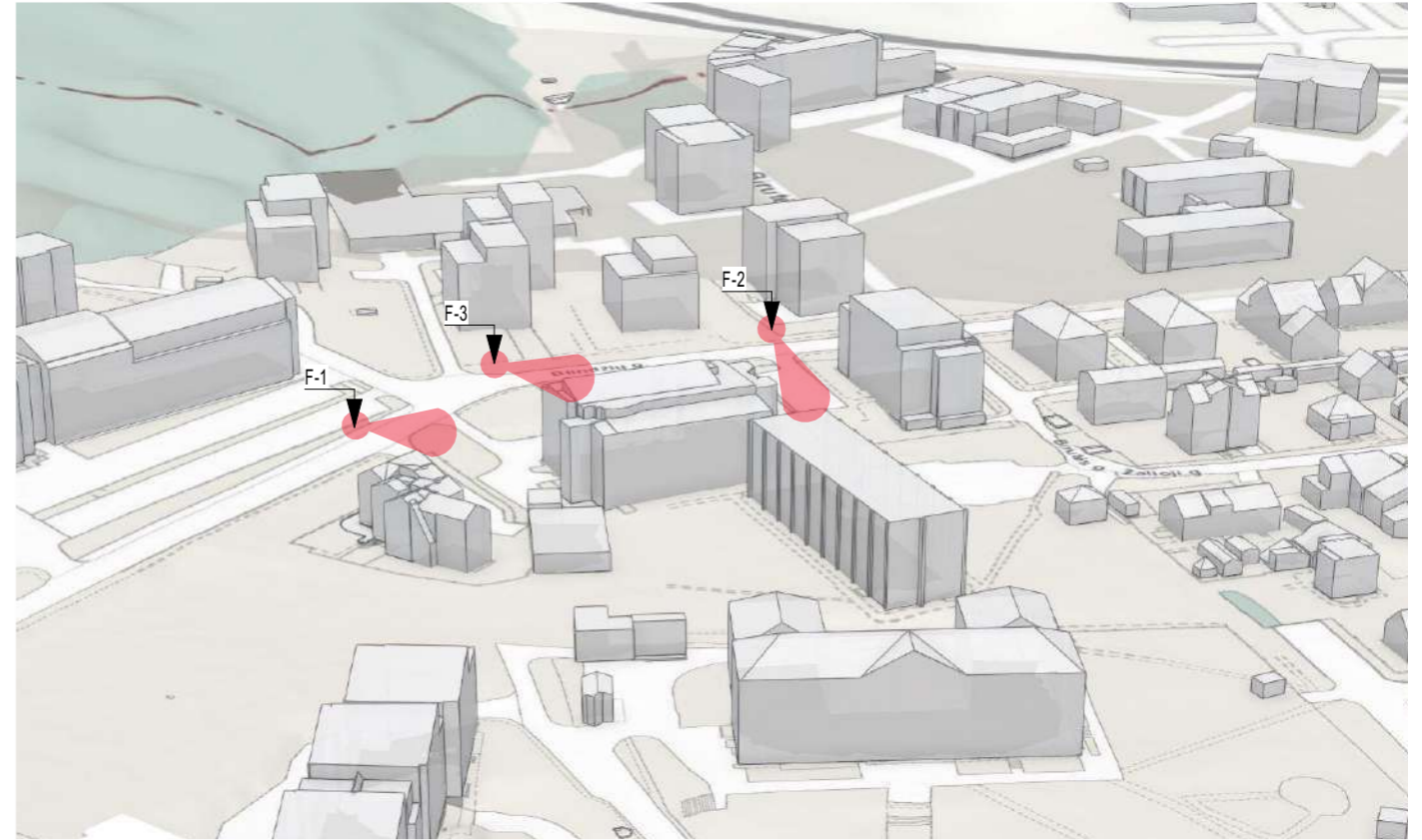
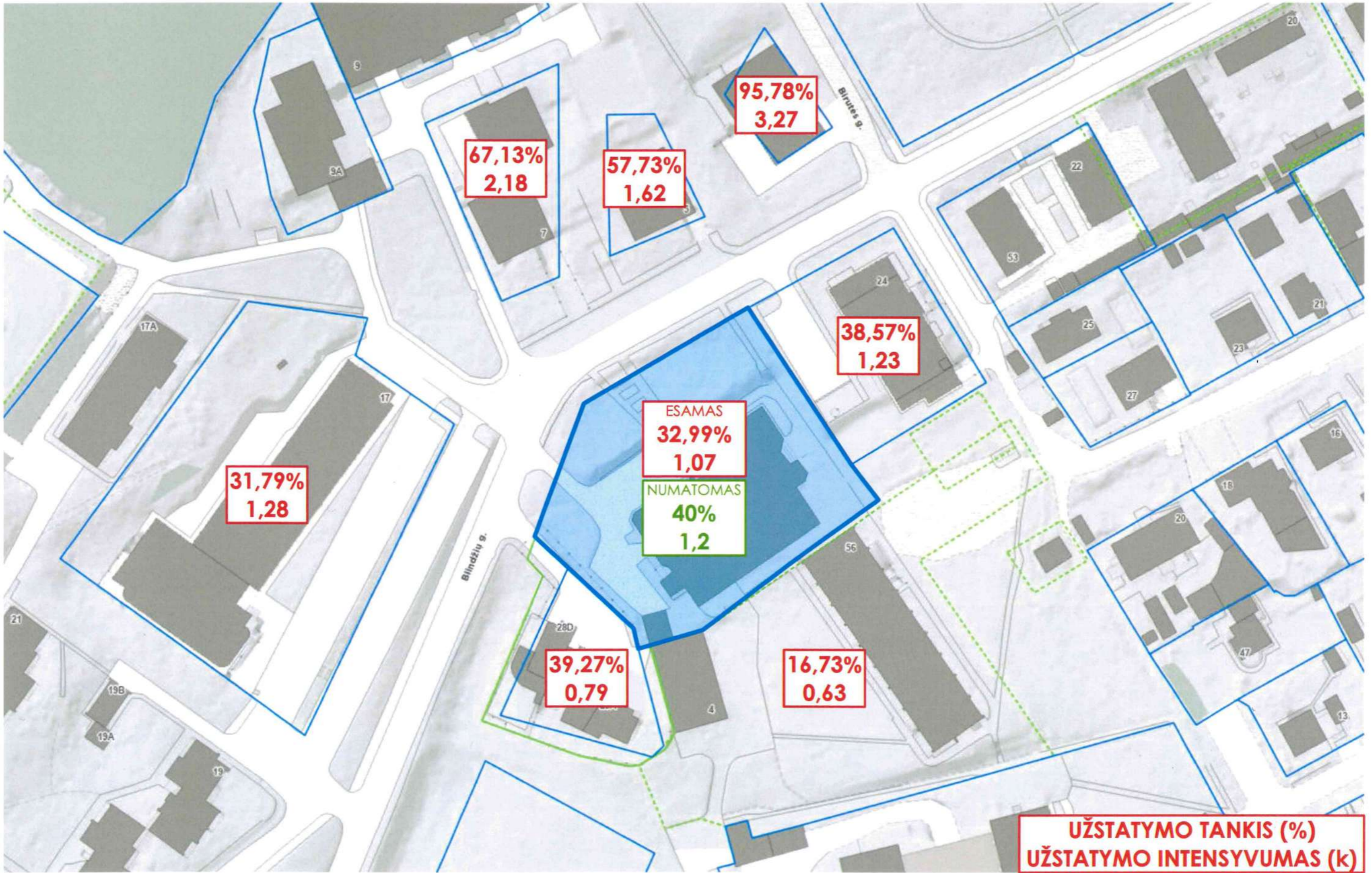
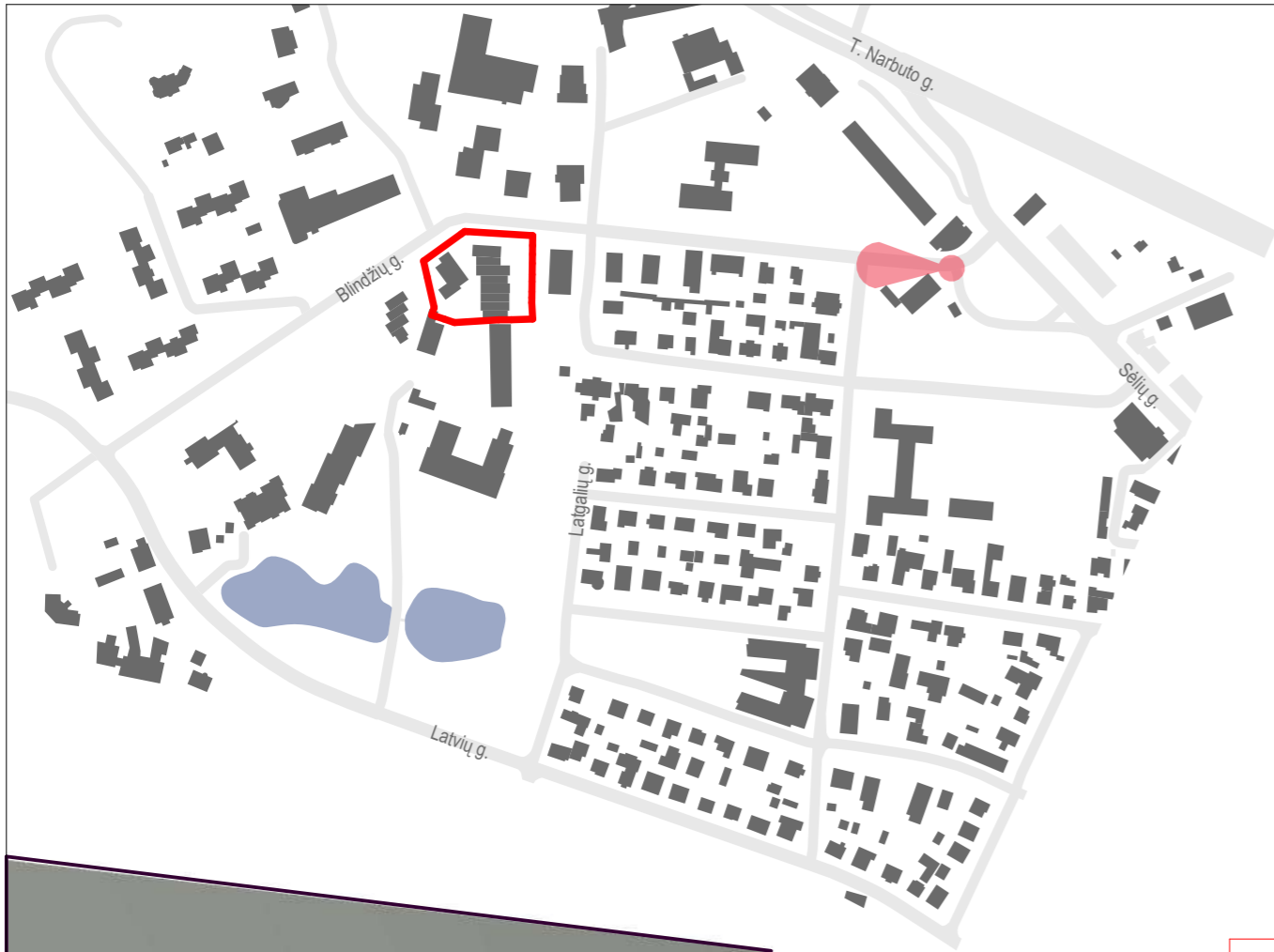


Foto F-2

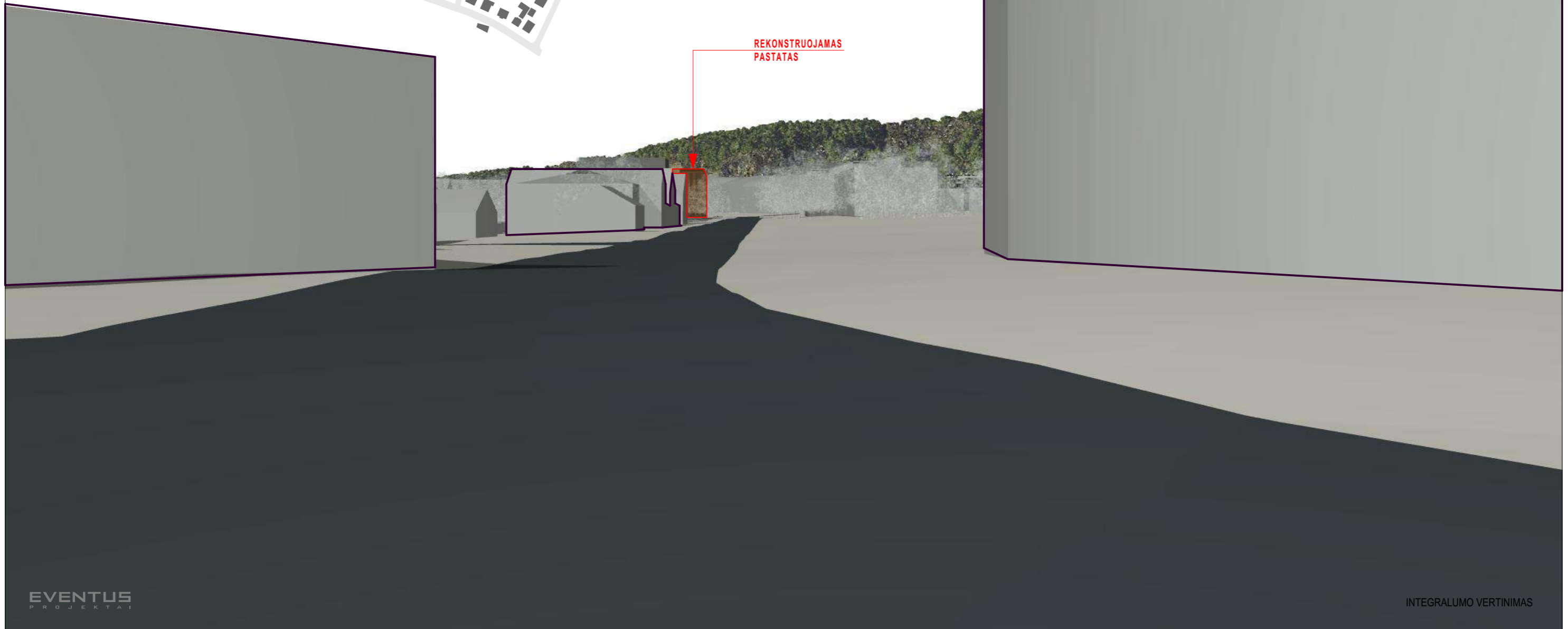


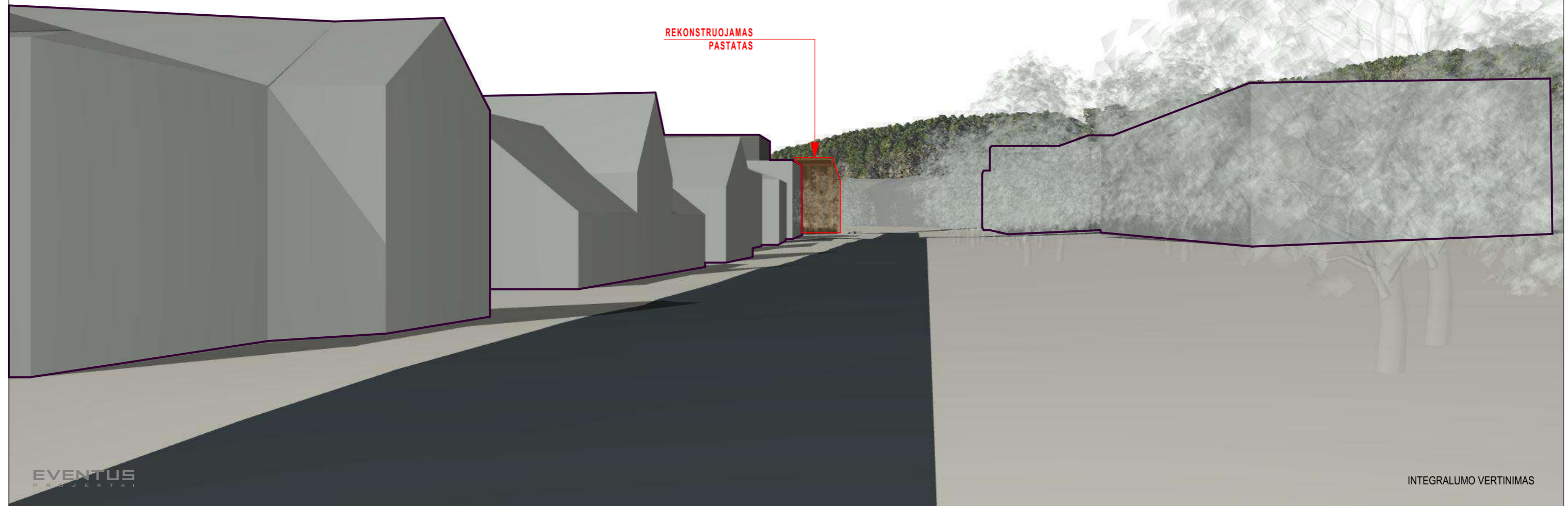
Foto F-3





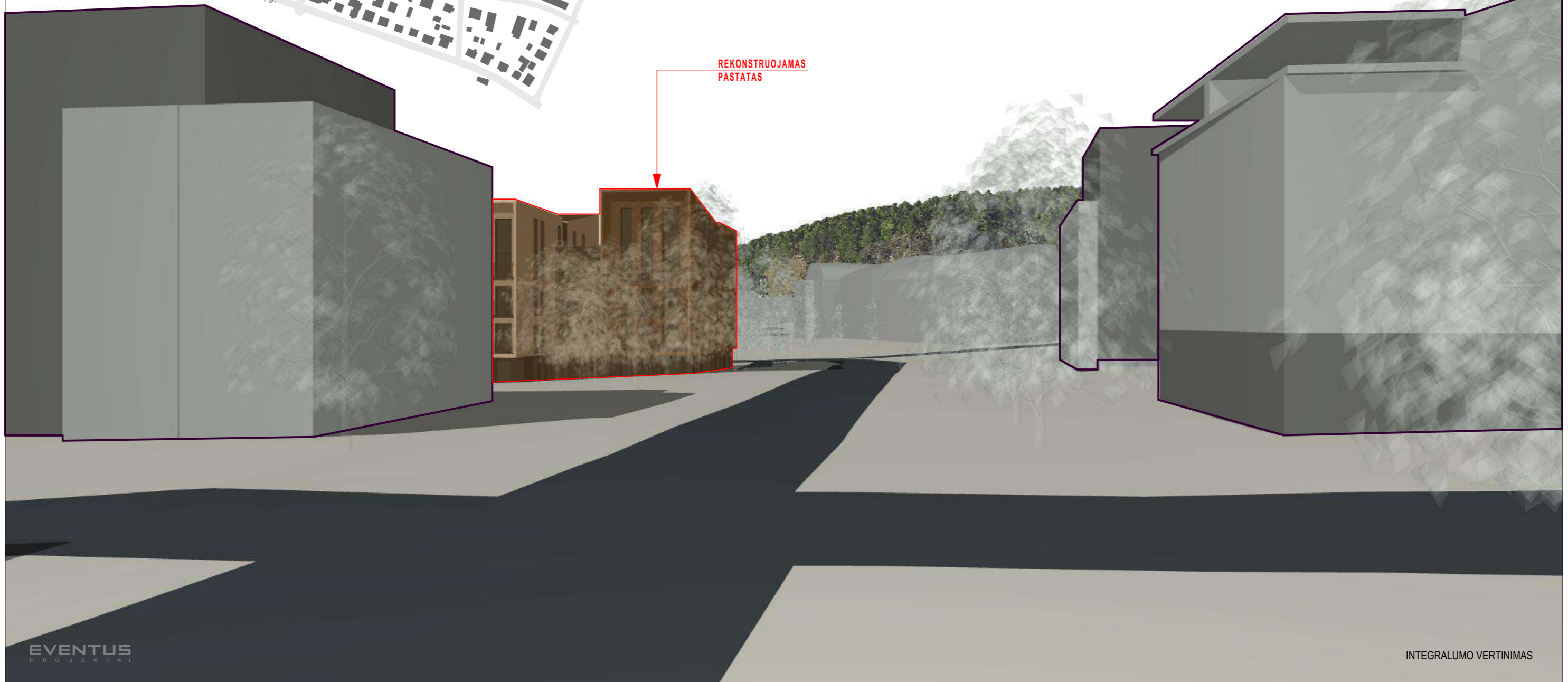
REKONSTRUOJAMAS
PASTATAS





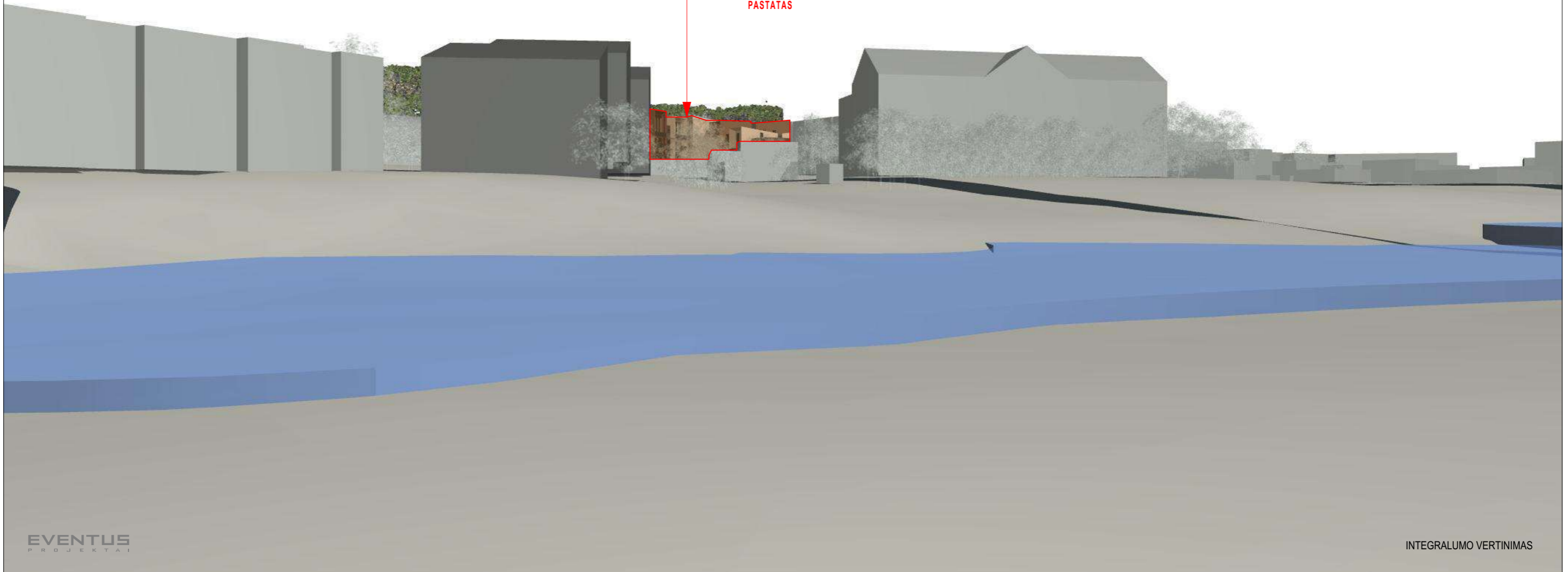


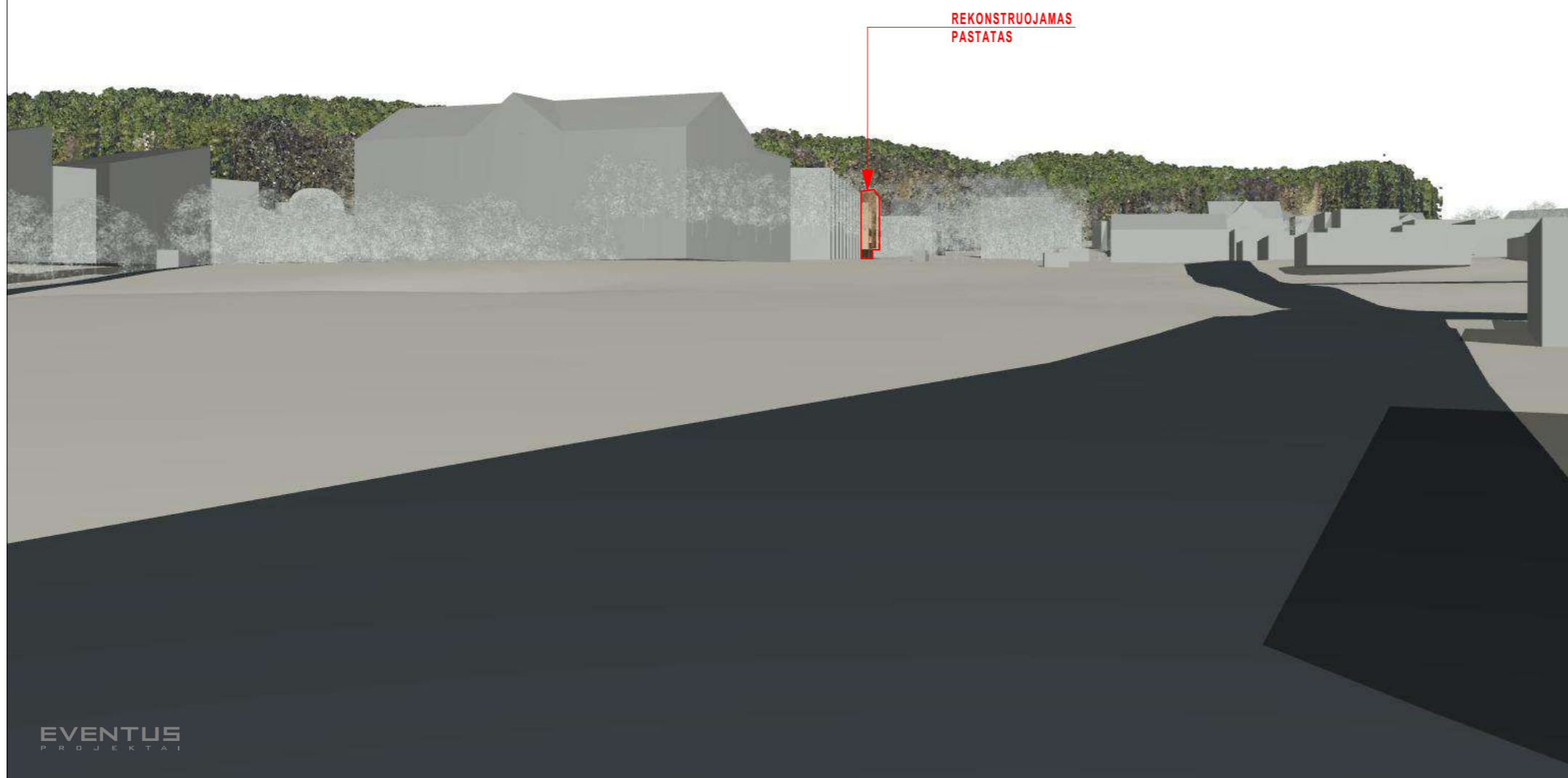
REKONSTRUOJAMAS
PASTATAS





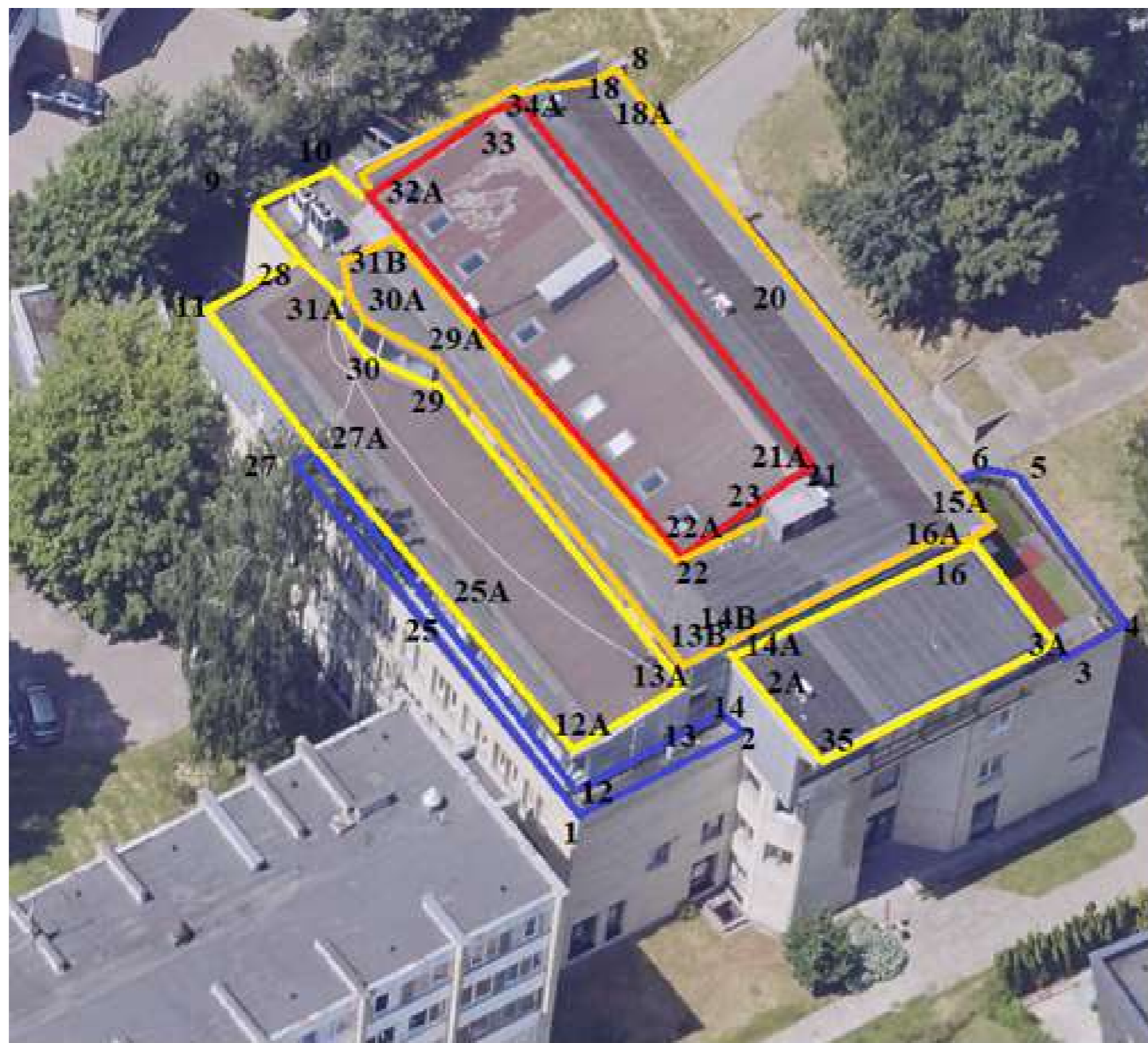
REKONSTRUOJAMAS
PASTATAS





REKONSTRUOJAMAS
PASTATAS





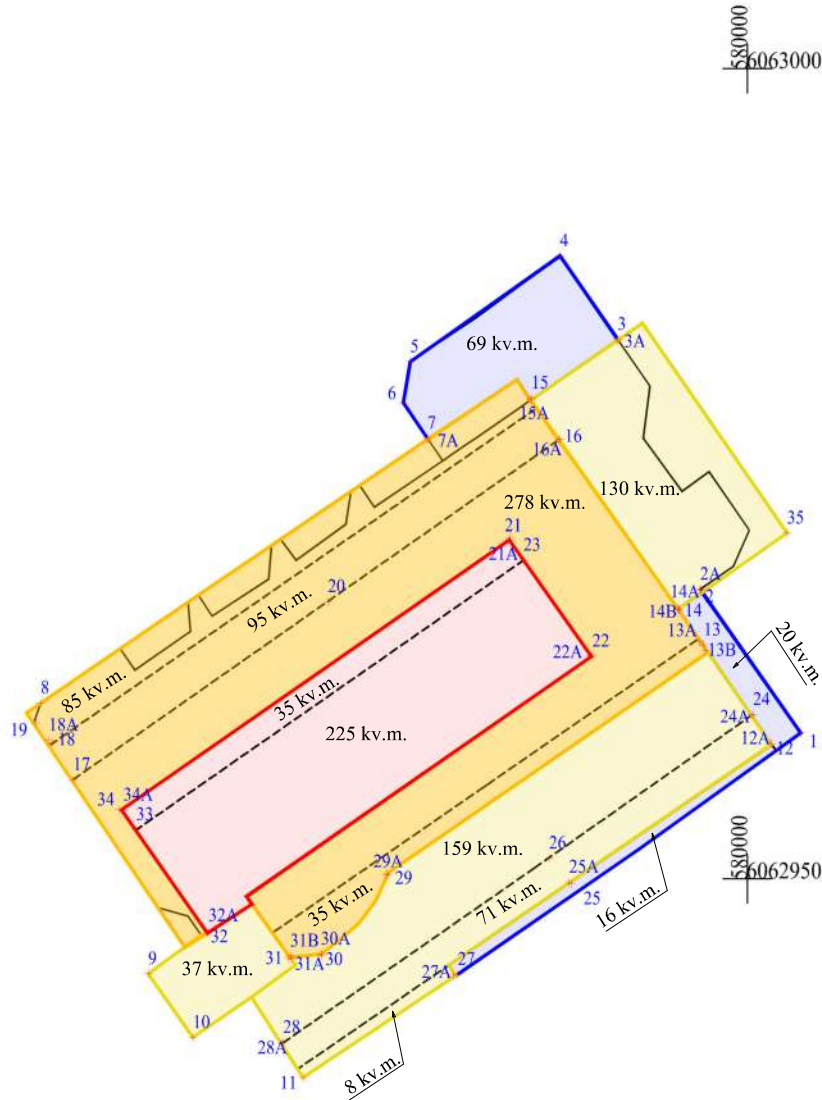
Stogo aukščių lentelė

Taško nr.	Stogo arba Parapeto alt. m.
1	122.22
2	122.22
2A	125.73
3	122.05
3A	125.82
4	122.15
5	122.13
6	122.14
7	122.10
7A	126.06
8	125.91
9	125.03
10	125.03
11	125.09
12	121.58
12A	124.68
13	121.58
13A	125.41
13B	127.20
14	121.56
14A	125.75
14B	127.11
15	121.47
15A	125.94
16	125.65
16A	126.91

17	127.03
18	125.91
18A	125.95
19	126.110
20	126.93
21	127.15
21A	129.12
22	127.07
22A	127.22
23	129.40
24	121.56
24A	124.53
25	122.20
25A	124.72
26	124.48
27	122.15
27A	125.11
28	124.54
28A	125.07
29	125.41
29A	127.21
30	124.99
30A	127.58
31	124.69
31A	125.11
31B	127.37
32	124.69
32A	127.05
33	129.40
34	127.17
34A	129.18
35	125.83

PASTATO STOGŲ PLOTŲ IR AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500

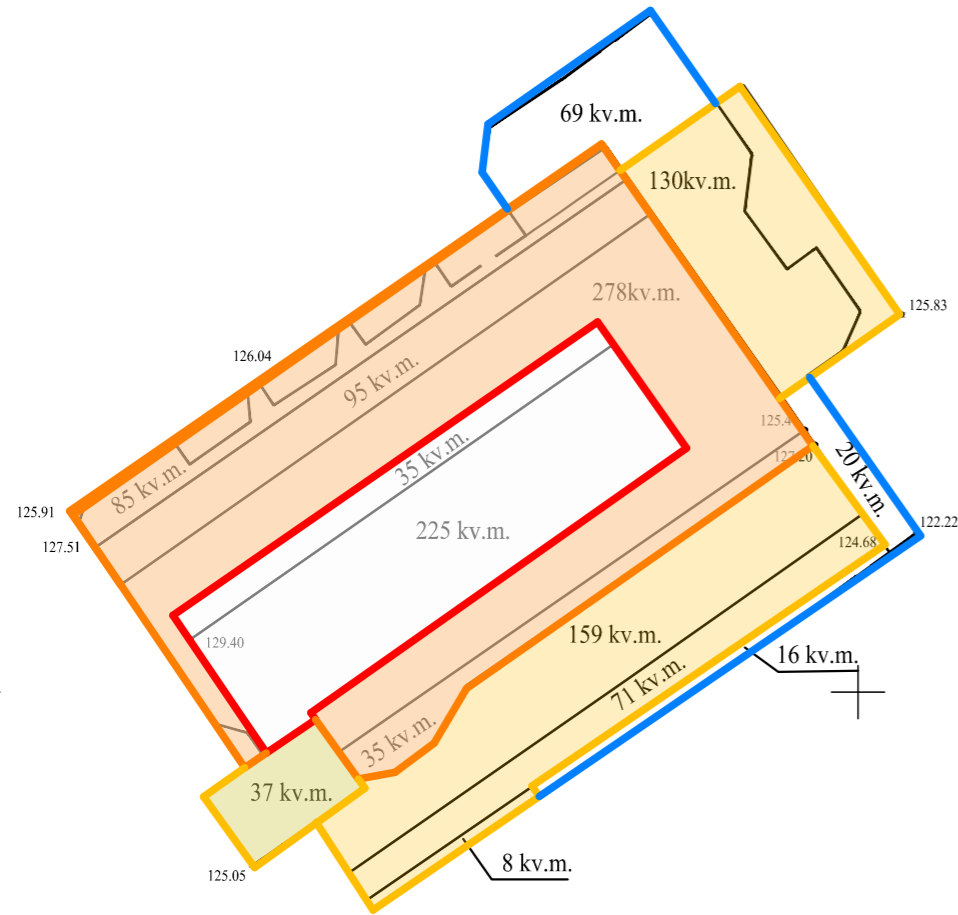
Stogo aukščių lentelė	
Taško nr.	Stogo arba Parapeto alt. m.
1	122.22
2	122.22
2A	125.73
3	122.05
3A	125.82
4	122.15
5	122.13
6	122.14
7	122.10
7A	126.06
8	125.91
9	125.03
10	125.03
11	125.09
12	121.58
12A	124.68
13	121.58
13A	125.41
13B	127.20
14	121.56
14A	125.75
14B	127.11
15	121.47
15A	125.94
16	125.65
16A	126.91
17	127.03
18	125.91
18A	125.95
19	126.110
20	126.93
21	127.15
21A	129.12
22	127.07
22A	127.22
23	129.40
24	121.56
24A	124.53
25	122.20
25A	124.72
26	124.48
27	122.15
27A	125.11
28	124.54
28A	125.07
29	125.41
29A	127.21
30	124.99
30A	127.58
31	124.69
31A	125.11
31B	127.37
32	124.69
32A	127.05
33	129.40
34	127.17
34A	129.18
35	125.83



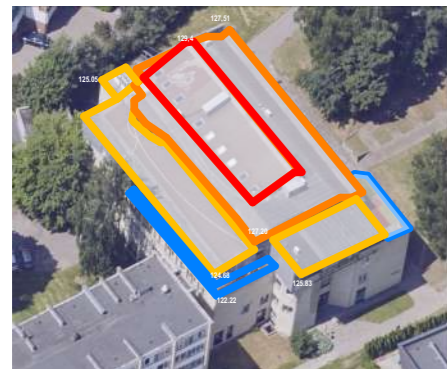
Bendras stogo plotas: 1263 kv.m.

PASTABA: Stogo plotų matavimai atlikti kombinuotai, panaudojus drono aerofoto vaizdus ir tacheometrinius matavimus.

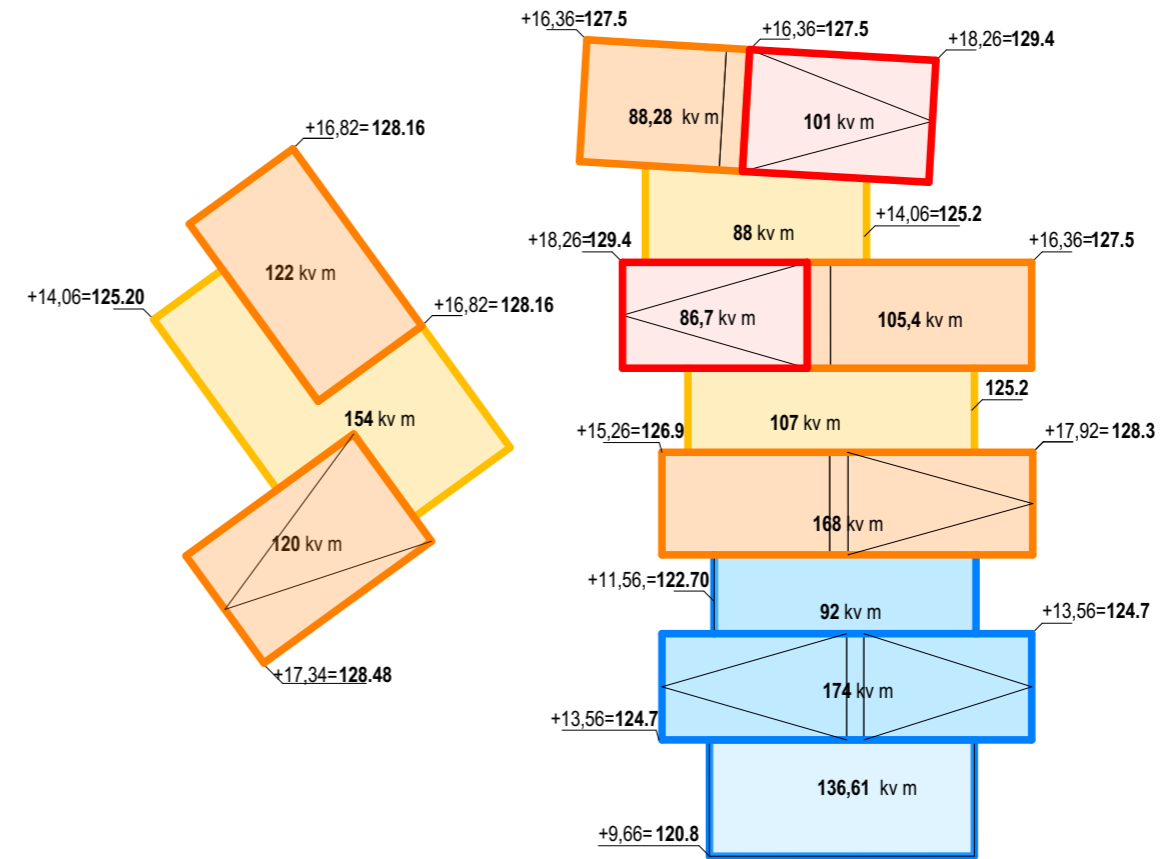
Objektas				Blindžių g. 24A Vilniaus m.				
Plano tipas				PASTATO STOGŲ PLOTŲ IR AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500				
 UAB „Geoksis“ L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius. e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609 Įmonės kodas: 225861880				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
				horizontalios padėties: 10			vertikalios padėties: 6	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
			2024-03-29	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
			2024-03-29	Užsakovas		–		



ESAMAS PASTATAS



4M		Stogo projekcijos plotas - 260 kv.m. / Abs. alt. 128.56;	
4a		Stogo projekcijos plotas - 493 kv.m. Vid. Abs. alt. 126.74	Vid. Abs. alt. 125.92
		Stogo projekcijos plotas - 405 kv.m. Vid. Abs. alt. 125.10	Apjungtas stogų plotas 898 kv. m.
3a		Stogo projekcijos plotas - 105 kv.m. / Abs. alt. 121.94.	



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

Skaičiuojant užstatymo intensyvumą:

- Rekonstruojamo pastato bendras antžeminis plotas = 4672,5 kv. m. ;
- Esamos el. transformatorinės plotas = 36,82 kv. m.;
- Esamos išsaugomos patalpos plotas = 12,18 kv. m.;
- Įsiterpusio 1A buto plotas (Birutės g. 56) = 19,49 kv.m.

Užstatymo intensyvumas: 4740 / 4229 = 1,12

4a		Stogo projekcijos plotas - 187 kv.m. / Abs. alt. 127.50; 129.40;	
		Stogo projekcijos plotas - 603,2 kv.m. / Abs. alt. 126.70; 128.50; Vid. Abs. alt. 127.3	Vid. Abs. alt. 126.0
3a		Stogo projekcijos plotas - 349,2 kv.m. / Abs. alt. 125.20; Vid. Abs. alt. 124.7	Apjungtas stogų plotas 952,4 kv. m.
		Stogo projekcijos plotas - 366 kv.m. / Abs. alt. 120.80; 122.70; 124.70.	

Pagal techninio projekto – „Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas“ sudedamosios Sklypo plano dalies sprendinius:

Nr.	Nr. plane	Kertami medžiai (dxcn)	Sodinami medžiai (dxcn) / Krūmai (m ²)	Pastabos
Nesaugotini medžiai, kurių kamieno diametras yra iki 20cm. Norint kirsti, būtina informuoti savivaldybę.				
1.	B34	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i> (d-13)	ŠERMUKŠNIS PAPRASTOSIS LOT. SORBUS AUCUPARIA (21vnt.x8cm)	
2.	K42	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i> (d-16,5)		
3.	K44	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i> (d-12)		
4.	K45	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i> (d-15,5)		
5.	K46	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i> (d-14)		
6.	K47	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i> (d-9,5)		
7.	K48	Paprastasis klevas <i>Acer platanoides</i> (d-15)		
Saugotini medžiai, kurių kamieno diametras yra virš 20cm.				
8.	D23	Drebulė <i>Populus tremula</i> (d-21)		
9.	B5	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i> (d-32)		
10.	B28	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i> (d-30,5)		
11.	B36	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i> (d-25)		
12.	B38	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i> (d-29)		
13.	B40	Karpotasis beržas <i>Betula pendula</i> (d-38)		
Krūmai ir kiti želdiniai sklype				
14.			TUJA VAKARINĖ LOT. THUJA ACCIDENTALIS "REINGOLD" (150vnt.)	

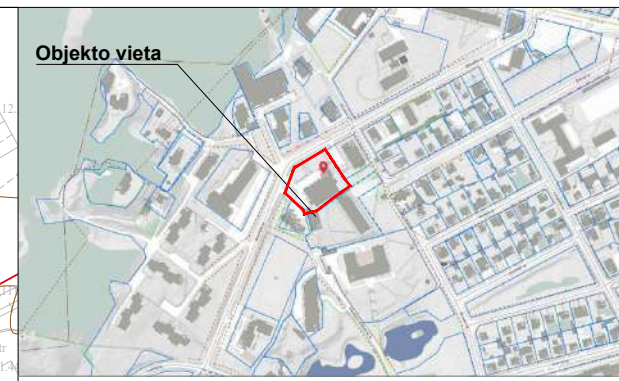
15.			BALTOJI SEDULA 'ELEGANTISSIMA' LOT. CORNUS ALBA 'ELEGANTISSIMA' (183vnt.)	
16.			KALNINIS SERBENTAS LOT. RIBES ALPINUM (100vnt.)	
17.			PILKOJI LANKSVA 'GREFSHEIM' LOT. SPIRAEA X CINEREA 'GREFSHEIM' (118vnt.)	

Iš viso sodinamų krūmų:	220m²
Bendras nesaugotinių kertamųjų medžių diametras	d-116,5cm
Bendras saugotinių kertamųjų medžių diametras	d-154,5cm
Iš viso naujai sodinamųjų medžių diametras:	d-168cm

Pastabos:

- Visi medžiai ir krūmai turi būti sodinami pagal Vilniaus miesto rekomendacijas:

<https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/>



SITUACIJOS SCHEMA	
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo zona
	Gretimų sklypų ribos
	Įėjimai / Įvažiavimai, išvažiavimai
	Riba tarp viešos erdvės ir privačios erdvės (atitverta tvorele ir varteliais)
	Gatvių raudonosios linijos (gis.lt)
	Rekonstruojamas gyvenamasis namas
	Esamo rekonstruojamo pastato kontūras
	Darbų vykdymo riba
	Guminė danga
	Esamos betoninės trinkelės
	Projektuojamos betoninės trinkelės
	Ažūrinių trinkelėlių danga su vejos tarpais (užvažiuojama, sutvirtinta)
	Žaliosios zonos
	Terasa
	Nuogrinda
	Gaisrinio privažiavimo vietos
	Požeminio parkingo kontūras
	Dviračių stovai
	Esamas medis
	Gyvenamosios teritorijos aptvėrimas
	Lauko laiptai
	Lauko pandusai
	Atraminė siena

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	Užstat. m ²	Bendrieji techniniai rodikliai:	Pagal Vilniaus m. 2021 BP	Projektuojama
Daugiaaukštės gyvenamosios paskirties teritorija, sklypo kad. Nr. 0101/0031:367				
1. Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas I-A	489 m ²	Sklypo plotas	4229 m ²	
2. Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas I-B	1062 m ²	Užstatymo tankis	40%	38.7%
3. Projektuojama kiemo aikštelė	206.3 m ²	Užstatymo intensyvumas	1.2	1.1
3-1. Sporto aikštelė paaugliams (67.8 m ²)		Želdynų plotai	31%	31%
3-2. Vaikų žaidimų aikštelė (138.5 m ²)		Aukštingumas	3a (vyraujantis)	3-4a
4. Projektuojamas privažiavimo kelias	134.56 m ²	Statinio aukščio altitudė	131.60 m	129.40 m
5. Projektuojamas pėsčiųjų takas (laiptai, pandusai)	199.96 m ²	Statinio aukštis nuo vid. ž. pav.	21 m	18.26 m
6. Projektuojama kiemo aikštelė	46.43 m ²	A ir B KORPUSAI (3-4 aukštai)	4590 m ² (patalpų bendras plotas)	
7. Projektuojamas pėsčiųjų takas (už sklypo ribų, gatvių raud. linijose)	85 m ²	POŽEMINIS PARKINGAS	2025 m ²	
8. Projektuojamas kiemo takas, laiptai	158.55 m ²	Bendras parkavimo vietų poreikis:	50 vnt. požeminiame parkinge	
9. Projektuojamos atraminės sienutės (H<0,9 m ir H<2,0)	23 m	- gyvenamajai paskirčiai: 35 vnt.	IŠ VISO POREIKIS: 35 vnt.	
10. Senjorų ramaus poilsio vieta	10.90 m ²	Bendras parkavimo vietų poreikis: 69 x 0,50 (miesto centro zonoje taikomas mažinantis koeficientas) = 35 vnt.	IŠ VISO SUPROJEKTUOTA: 50 vnt.	

0		2024 - 04	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
A1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė	
	Arch.	Sigitas Sparnaitis	Sklypo planas M 1:500
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Didlaukio namai"	BL24A-2020-07/15-PP-SP_BR.02	
	j.k. 304823087 A. Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius +370 686 10106	LAPAS	LAPŲ
		1	1



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami želdiniai, išsaugomi
- Įėjimai / Ivažiavimai, išvažiavimai
- Riba tarp viešos erdvės ir privačios erdvės (atitverta tvorele ir varteliais)
- Gatvių raudonosios linijos (gis.lt)
- Rekonstruojamas gyvenamasis namas
- Esamo rekonstruojamo pastato kontūras
- Projektuojamas požeminis užstatymas
- Esamos medžių lajos
- Saugomas medis
- Šalinamas medis
- Sodinamas lapuotis medis arba krūmas
- Krūmų pomedis

SAUGOMI MEDŽIAI

Nr.	Nr. toponu-traukoje	Diametras, cm H 1.3 m	R ū š i s
1	L1	17	Mažalapė liepa <i>Tilia cordata</i>
2	B2	36.5	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
3	B4	16	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
4	B6	27	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
5	K7	19.5	Paprastasis klevis <i>Acer platanoides</i>
6	B8	31	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
7	L10	28	Mažalapė liepa <i>Tilia cordata</i>
8	K12	25	Paprastasis klevis <i>Acer platanoides</i>
9	B14	24.5	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
10	D15	20	Drebulė <i>Populus tremula</i>
11	B16	22.5	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
12	B17	22	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
13	B18	34	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
14	K19	34	Paprastasis klevis <i>Acer platanoides</i>
15	B21	15	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
16	B22	24.5	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
17	L25	31, 19, 21, 14.5	Mažalapė liepa <i>Tilia cordata</i>
18	L26	23	Mažalapė liepa <i>Tilia cordata</i>
19	L27	27	Mažalapė liepa <i>Tilia cordata</i>
20	B31	32	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
21	B32	25	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
22	B33	34	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
23	B35	44	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
24	B37	21	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
25	B41	27	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
26	B49	52	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
27	P55	17	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>
28	P60	21	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>
29	P63	22	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>
30	P77	21	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>
31	P81	17	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>
32	P85	18	Paprastoji pušis <i>Pinus sylvestris</i>
33	KP89	15	Kalminė pušis <i>Pinus mugo</i>
34	K90	29	Paprastasis klevis <i>Acer platanoides</i>

ŠALINAMI MEDŽIAI (kompensuojami)

Nr.	Nr. toponu-traukoje	Diametras, cm H 1.3 m	R ū š i s
1	B5	32	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
2	D23	21	Drebulė <i>Populus tremula</i>
3	B28	30.5	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
4	B36	25	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
5	B38	29	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
6	B40	38	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
7	B34	13	Kapotasėlis beržas <i>Betula pendula</i>
8	K42	16.5	Paprastasis klevis <i>Acer platanoides</i>
9	K44	12.5	Paprastasis klevis <i>Acer platanoides</i>
10	K45	15	Paprastasis klevis <i>Acer platanoides</i>
11	K46	14	Paprastasis klevis <i>Acer platanoides</i>
12	K47	9.5	Paprastasis klevis <i>Acer platanoides</i>
13	K48	15	Paprastasis klevis <i>Acer platanoides</i>
14	O50	8	Naminė obelis <i>Malus domestica</i>

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

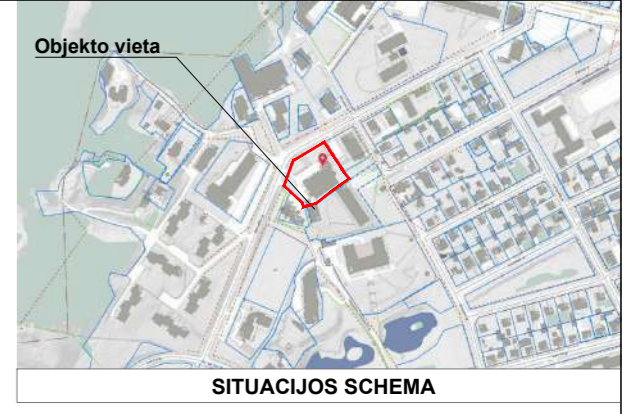
Užstat. m ²	Statinio kategorija
489 m ²	
1062 m ²	
206.3 m ²	II gr. nesudetingasis
134.56 m ²	I gr. nesudetingasis
199.96 m ²	II gr. nesudetingasis
46.43 m ²	I gr. nesudetingasis
85 m ²	I gr. nesudetingasis
158.55 m ²	I gr. nesudetingasis
23 m	II gr. nesudetingasis
10.90 m ²	II gr. nesudetingasis

- Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas I-A
- Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas I-B
- Projektuojama kiemo aikštelė
 - Sporto aikštelė paaugliams (67.8 m²)
 - Vaikų žaidimų aikštelė (138.5 m²)
- Projektuojamas privažiavimo kelias
- Projektuojamas pėsčiųjų takas (laiptai, pandusai)
- Projektuojama kiemo aikštelė
- Projektuojamas pėsčiųjų takas (už sklypo ribų, gatvių raud. linijose)
- Projektuojamas kiemo takas, laiptai
- Projektuojamos atraminės sienutės (H<0,9 m ir H=2,0)
- Senjorų ramus poilsio vieta

0	2024 - 04	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PV	Vytėnis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas	
A1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė	DOKUMENTO ŽYMUO
	Arch.	Sigitas Sparnaitis	
LT	STATYTOJAS	UAB "Didiaukio namai"	
		J. k. 304823087 A. Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius +370 686 10106	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Saugomų, šalinamųjų ir persodinamųjų medžių schema	
		M 1:500	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		BL24A-2020-07/15-PP-SP_BR_03	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Esami želdiniai, išsaugomi
 - Įėjimai / Įvažiavimai, išvažiavimai
 - Ribos tarp viešos erdvės ir privačios erdvės (atitverta tvorele ir varteliais)
 - Gatvių raudonosios linijos (gis.lt)
 - Rekonstruojamas gyvenamasis namas
 - Esamo rekonstruojamo pastato kontūras
 - Projektuojamas požeminis užstatymas
 - Esamos medžių lajos
 - Saugomas medis
 - Šalinamas medis
 - Sodinamas lapuotis medis arba krūmas
 - Krūmų pomedis
 - Gyvatvorė
 - Daugiamečių žolinių augalų masyvas, viksvos, lendrūnai
 - Maišyti žoliniai ir gėlyniai augalai - laukinė pieva



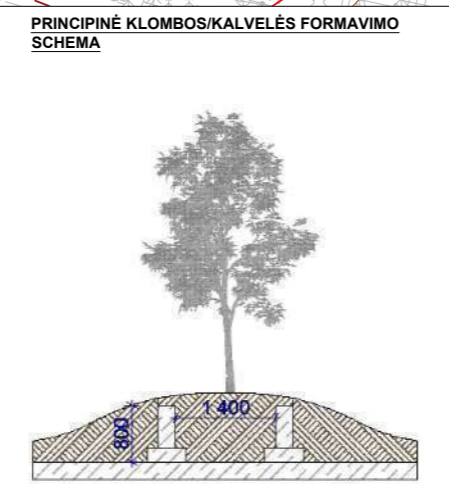
PROJEKTUOJAMI ŽOLINIAI AUGALAI		PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI	
	ARENSEND ASTILBĖ "Brautschleier" Astilbe arendsi "Brautschleier" Aukštis 0,4-0,6 m		ŠERMUKŠNIS PAPRASTASIS <i>Sorbus aucuparia (SA)</i> Kamieno Ø 1m aukštyje ≥10-12 cm Aukštis ≈8-14 m
	BANDRENIS "Platinum Blue" <i>Echinops "Platinum Blue"</i> Aukštis 0,6-0,7 m		SEDULA BALTOJI "Elegantissima" <i>Cornus alba "Elegantissima"</i> Sodinuko šaknų gumulas Ø20 cm Sodinuko aukštis 0,6 m
	PACHISANDRA VIRŠŪNIEDĖ "Green Carpet" <i>Pachisandra terminalis "Green Carpet"</i>		KALNINIS SERBENTAS "Schmidt" <i>Ribes alpinum "Schmidt"</i> Sodinuko šaknų gumulas Ø40 cm Sodinuko aukštis 1,4 m
	RUDENINIS MĖLITAS <i>Sestera autumnalis</i> Aukštis 0,4-0,5 m		TUJA VAKARINĖ "Reingold" <i>Thuja occidentalis "Reingold"</i> Sodinuko šaknų gumulas Ø20 cm Sodinuko aukštis 0,5 m
	LENRŪNAS <i>Calamagrostis Arundinacea, var. Brachytricha</i> Aukštis 1,5 m		PILKOJI LANKSVA "Grefsheim" <i>Spiraea x cinerea</i> Sodinuko šaknų gumulas Ø20 cm Aukštis iki 1-1,5 m
	LANKSVA JAPONINĖ <i>Spiraea japonica 'NEON FLASH'</i> Aukštis iki 0,9 m		

PRINCIPINĖ APŽELDINTO STOGO (VIRŠ PARKINGO) DETALĖ

- Juodžemio substratas, d=50mm
- Augalinis sluoksnis, d=180*425mm
- Geotekstilė (filtruojantis sluoksnis)
- Drenuojantis smėlio sluoksnis, d=50mm
- Geotekstilė (filtruojantis sluoksnis)
- Silumos izoliacija, d=50mm
- Drenažinis lakštas, d=20mm
- 2sl. priydamos hidroizoliacijos
- G:R monolitine perdanga (betonuojama su nuolydžiu)

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Užstat. m²	Statinio kategorija
489 m²	II gr. nesudetingasis
1062 m²	
206,3 m²	
134,56 m²	I gr. nesudetingasis
199,96 m²	II gr. nesudetingasis
46,43 m²	I gr. nesudetingasis
85 m²	I gr. nesudetingasis
158,55 m²	I gr. nesudetingasis
23 m	II gr. nesudetingasis
10,90 m²	II gr. nesudetingasis



Ant perdangos sodinamiems medžiams, krūmų masyvams ir kitiems augalams, kuriems reikalingas didesnis grunto gylis yra formuojamos klombos, vazonos, arba formuojama "kalvelė" (žemiau pateikiamos principinės iliustracijos).



0	2024 - 04	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Esamų medžių ir sodinamų augalų planas M 1:500
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
A1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė	
Arch.	Arch.	Sigitas Sparnaitis	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Didlaukių namai" J.K. 304823087 A. Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius +370 686 10106	BL24A-2020-07/15-PP-SP_BR.04	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami želdiniai, išsaugomi
- Įėjimai / Įvažiavimai, išvažiavimai
- Riba tarp viešos erdvės ir privačios erdvės (atitverta tvorele ir varteliais)
- Gatvių raudonosios linijos (gis.lt)
- Rekonstruojamas gyvenamasis namas
- Esamo rekonstruojamo pastato kontūras
- Projektuojamas požeminis užstatymas
- Esamos medžių lajos

SITUACIJOS SCHEMA

Objekto vieta



2023 m. kovo mėn. buvo atliktas ir 2023 m. rugpjūčio mėn. papildytas želdynų arboristinis vertinimas. Inventurizuoti 91 medis, tačiau medžių Nr. 13, Nr. 24, Nr. 29 ir Nr. 30 yra lik liekanos - pvz. likęs tik nudžiuvęs kamienas.

Esamos subrendusių medžių grupės auge Blindžių g. prieigose, sklypo šiaurinėje ir šiaurės-vakarų dalyje. Vadovaujantis Arboristiniu vertinimu:

- 29 vienetas vidutinės būklės medžių rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus.
- 40 nepatenkinamos būklės medžių rekomenduojama atlikti lajos ir/ar redukcinius genėjimus. Daliai jų reikalingi atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras, esant galimybei pašalinti iš polajo kietąsias dangas.
- 6 nepatenkinamos būklės medžiams rekomenduojama atlikti lajos priežiūros procedūras ir nuolatinį bendros būklės monitoringą. Būklei blogėjant priimti naujus sprendimus.
- 6 želdinius siūloma šalinti.

Planuojant Daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimą, planuojama šalinti 14 medžių, 7 iš jų yra nesaugotini (kamieno diametras yra iki 20cm), 6 medžiai priskiriami saugotiniams (kamieno diametras yra virš 20cm), 1 medis yra vaismedis (kamieno diametras yra iki 40cm), Žr. BL24A-2020-07/15-PP-SP_BR.03

Šalinami medžiai yra kompensuojami sodiniais medžiais ir krūmų masyvais. Kompensavimo skaičiavimai pateikiami aiškinamojo rašto priede Nr.: 3

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	Užstat. m ²	Statinio kategorija
1. Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas I-A	489 m ²	
2. Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas I-B	1062 m ²	
3. Projektuojama kiemo aikštelė	206.3 m ²	II gr. nesudetingasis
3-1. Sporto aikštelė paaugliams (67.8 m ²)		
3-2. Vaikų žaidimų aikštelė (138.5 m ²)		
4. Projektuojamas privažiavimo kelias	134.56 m ²	I gr. nesudetingasis
5. Projektuojamas pėsčiųjų takas (laiptai, pandusai)	199.96 m ²	II gr. nesudetingasis
6. Projektuojama kiemo aikštelė	46.43 m ²	I gr. nesudetingasis
7. Projektuojamas pėsčiųjų takas (už sklypo ribų, gatvių raud. linijose)	85 m ²	I gr. nesudetingasis
8. Projektuojamas kiemo takas, laiptai	158.55 m ²	I gr. nesudetingasis
9. Projektuojamas atraminės sienutės (H<0,9 m ir H<2,0)	23 m	II gr. nesudetingasis
10. Senjorų ramaus poilsio vieta	10.90 m ²	II gr. nesudetingasis



0	2024 - 04	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	LAIDA
A1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė	Esamų medžių fotofiksacijų schema
	Arch.	Sigitas Sparnaitis	0
LT	STATYTOJAS	UAB "Didiaukio namai" J.K. 304823087 A. Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius +370 686 10106	DOKUMENTO ŽYMUO
			BL24A-2020-07/15-PP-SP_BR.05
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Lauko žaidimai kaip mažosios architektūros elementai ramaus poilsio zonoje.



Kiemo ir prieigų takeliai dviejų atspalvių betono trinkelė, smulkios frakcijos granito skalda nuogrindai statinių perimetru (analogo pvz.)



Ažūrinių trinkelė dangą, kur reikalinga sutvirtinti epizodiškam automobilių pravažiavimui (analogo pvz.)



Paprastos konstrukcijos natūralių apdailos medžiagų dviračių stovai tiesėjimais į laiptines ir komercines patalpas (analogo pavyzdys)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Esami želdiniai, išsaugomi
- Įėjimai / Įvažiavimai, išvažiavimai
- Riba tarp viešos erdvės ir privačios erdvės (atitverta tvorele ir varteliais)
- Gatvių raudonosios linijos (gis.lt)
- Rekonstruojamas gyvenamasis namas
- Esamo rekonstruojamo pastato kontūras
- Projektuojamas požeminis užstatymas
- Gyvatvorė
- Daugiamečių žolinių augalų masyvas, viksvos, lendrūnai
- Maišyti žoliniai ir gėlyniai augalai - laukinė pieva

SITUACIJOS SCHEMA

Objekto vieta



Territorijoje ir priegose įrengiami paprastos konstrukcijos, ergonomiškai suoliukai skirti gyventojų ir praivių poilsui (analogo pvz.)



Apšvietimo ir aklinos/ ažuūrinės tvorelės tarp privačių ir viešųjų erdvių analogų pavyzdžiai



Emociniam žaidimų aikštelių atitvėrimui bei paukštinių žaliųjų zonų formavimui planuojami ilgi lenkų formų suoliai (analogo pavyzdys)



Vaikų žaidimo ir sporto aikštelės (treniruoklių) paaugliams įranga parenkama gamtai artimo kolorito, vengiant nenatūralių pernelių ryškių spalvų (analogo pavyzdžiai)



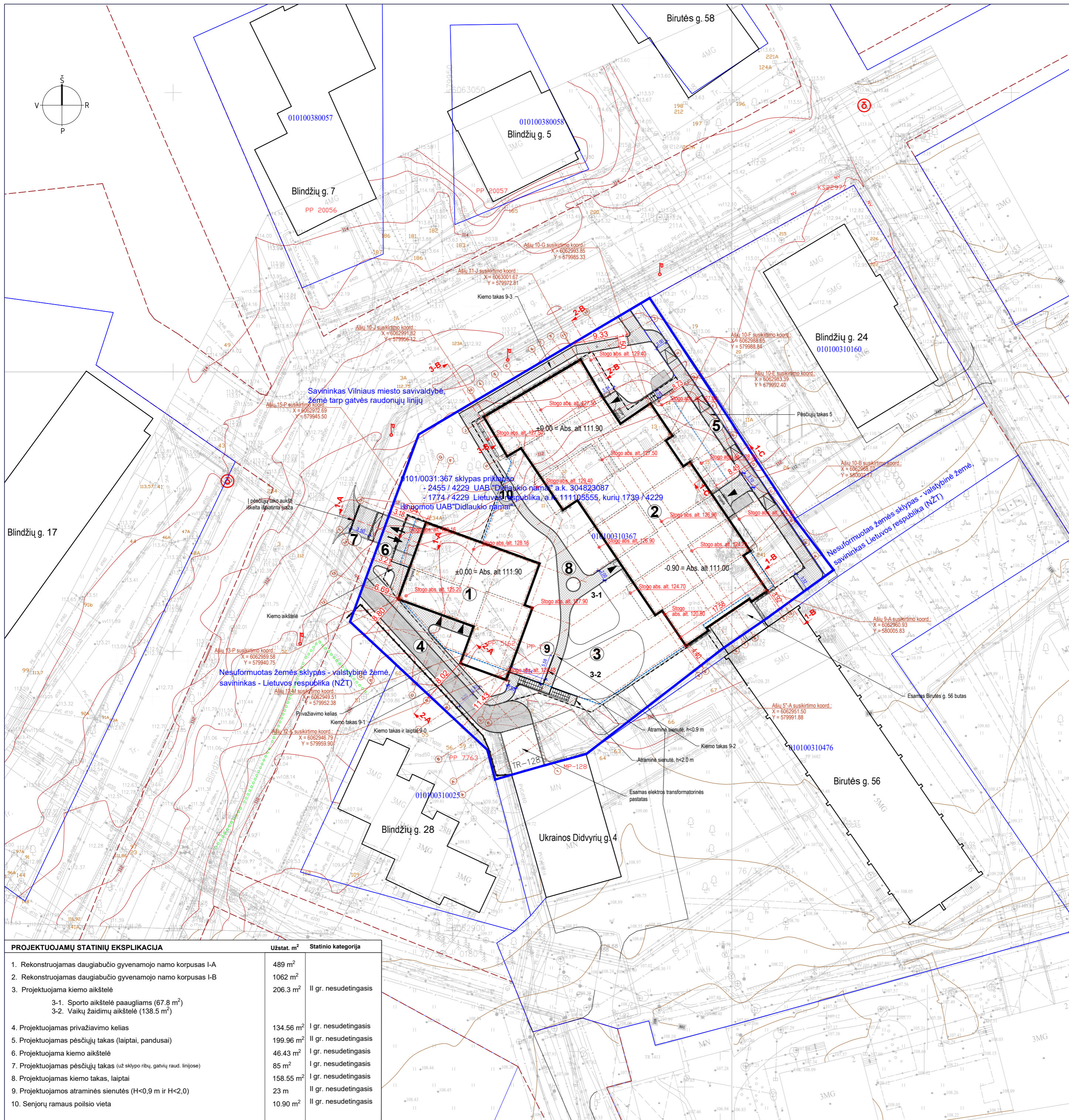
Natūralių medžiagų - akmenukų, kankorėžių, kaštonų, medžio drožlių, žievės, kaladėlių "basakojų (sensorinis) takas" (analogo pavyzdys)

Spalvinga ir saugi skirtingų formų EPDM danga vaikų žaidimų aikštelės elementams (analogo pavyzdžiai)



PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	Užstat. m ²	Statinio kategorija
1. Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas I-A	489 m ²	
2. Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas I-B	1062 m ²	
3. Projektuojama kiemo aikštelė	206.3 m ²	II gr. nesudetingasis
3-1. Sporto aikštelė paaugliams (67.8 m ²)		
3-2. Vaikų žaidimų aikštelė (138.5 m ²)		
4. Projektuojamas privažiavimo kelias	134.56 m ²	I gr. nesudetingasis
5. Projektuojamas pėsčiųjų takas (laiptai, pandusai)	199.96 m ²	II gr. nesudetingasis
6. Projektuojama kiemo aikštelė	46.43 m ²	I gr. nesudetingasis
7. Projektuojamas pėsčiųjų takas (už sklypo ribų, gatvių raud. linijose)	85 m ²	I gr. nesudetingasis
8. Projektuojamas kiemo takas, laiptai	158.55 m ²	I gr. nesudetingasis
9. Projektuojamas atraminės sienutės (H<0,9 m ir H<2,0)	23 m	II gr. nesudetingasis
10. Senjorų ramaus poilsio vieta	10.90 m ²	II gr. nesudetingasis

0	2024 - 04	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PV	Vytėnis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas	
A1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė	DOKUMENTO ŽYMUO
	Arch.	Sigitas Sparnaitis	
LT	STATYTOJAS	LAPAS LAPŲ	
	UAB "Didlaukio namai"	1 1	
	J. k. 304823087 A. Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius +370 686 10106	BL24A-2020-07/15-PP-SP_BR.06	

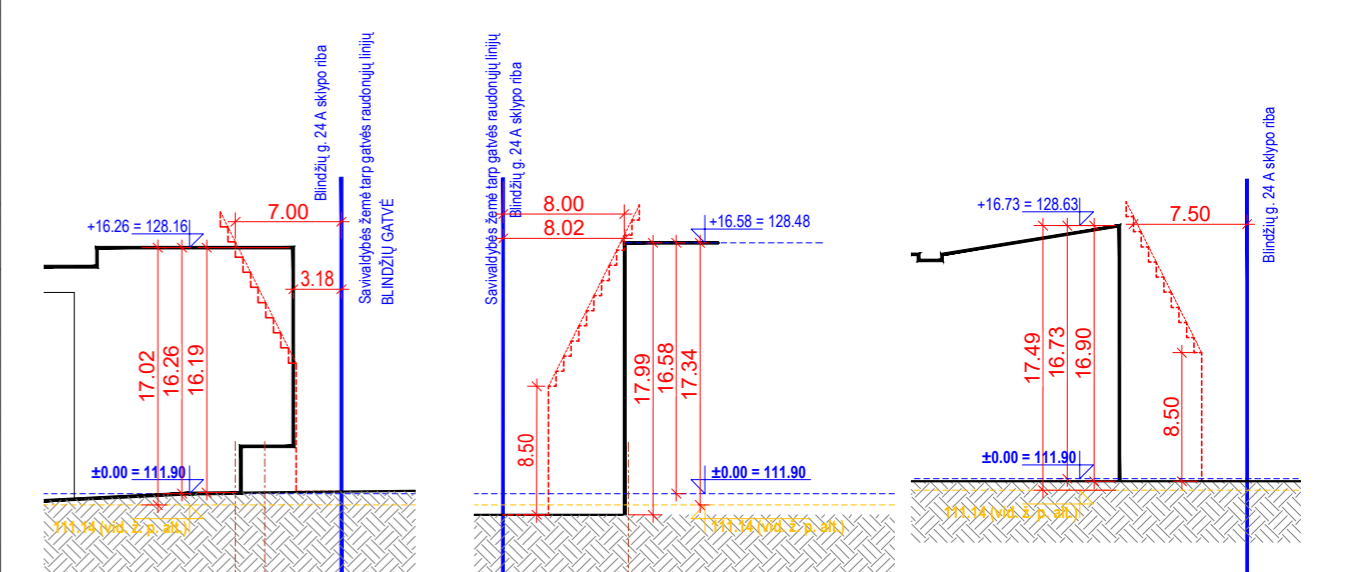


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Greitųjų sklypų ribos
- Įėjimai / Ivažiavimai, išvažiavimai
- Gatvių raudonosios linijos (gis.lt)
- Užstatymo zonos riba
- Požeminis užstatymas
- Antžeminis užstatymas
- Esamo rekonstruojamo pastato kontūras
- Esami remontuojami šaligatviai
- Projektuojamos dangos (takai, privažiavimas ir kt.)

SITUACIJOS SCHEMA

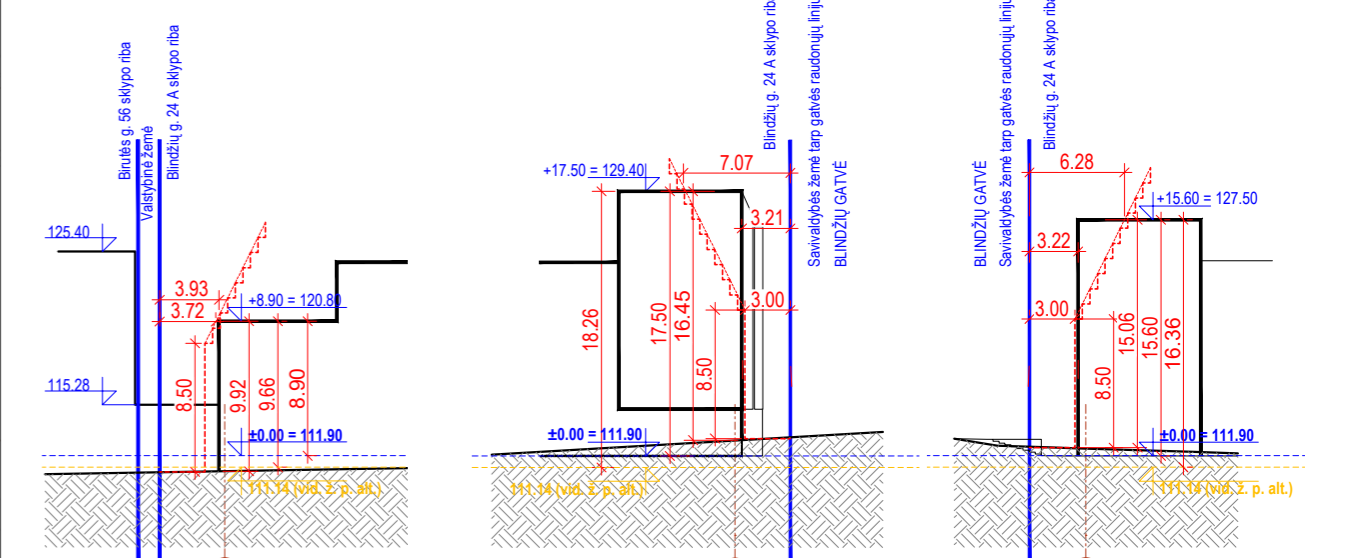
PASTATŲ ATSITRAUKIMAS NUO SKLYPO RIBOS:
 Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 193 p.:
 Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantis dokumentai“ [3.2]. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.



PJŪVIS 1-A
 Pastato dalies aukštis nuo esamos vidutinės žemės lygio alt. 111.14m - 17.02 m. Pjūvio vietoje projektuojamas žemės paviršius yra abs. alt. 111.97. Pastato aukštis nuo šios altitudės - 16.26 m. Reikiamas atsitraukimas nuo sklypo ribos 7.00 m. **Atstumas neišlaikomas.**

PJŪVIS 2-A
 Pastato dalies aukštis nuo esamos vidutinės žemės lygio alt. 111.14 m - 17.34 m. Pjūvio vietoje projektuojamas žemės paviršius yra abs. alt. 110.49 m. Pastato aukštis nuo šios altitudės - 17.99 m. Reikiamas atsitraukimas nuo sklypo ribos 8.00 m. **Atstumas išlaikomas.**

PJŪVIS 1-C
 Pastato dalies aukštis nuo esamos vidutinės žemės lygio alt. 111.14 m - 17.49 m. Pjūvio vietoje projektuojamas žemės paviršius yra abs. alt. 111.73 m. Pastato aukštis nuo šios altitudės - 16.90 m. Reikiamas atsitraukimas nuo sklypo ribos 7.50 m. **Atstumas išlaikomas.**



PJŪVIS 1-B
 Pastato dalies aukštis nuo esamos vidutinės žemės lygio alt. 111.14m - 9.66 m. Pjūvio vietoje projektuojamas žemės paviršius yra abs. alt. 110.88. Pastato aukštis nuo šios altitudės - 9.92 m. Reikiamas atsitraukimas nuo sklypo ribos 3.72 m. **Atstumas išlaikomas.**

PJŪVIS 2-B
 Pastato dalies aukštis nuo esamos vidutinės žemės lygio alt. 111.14 m - 18.26 m. Pjūvio vietoje projektuojamas žemės paviršius yra abs. alt. 112.95 m. Pastato aukštis nuo šios altitudės - 16.45 m. Reikiamas atsitraukimas nuo sklypo ribos 7.07 m. **Atstumas neišlaikomas.**

PJŪVIS 3-B
 Pastato dalies aukštis nuo esamos vidutinės žemės lygio alt. 111.14 m - 16.36 m. Pjūvio vietoje projektuojamas žemės paviršius yra abs. alt. 112.44 m. Pastato aukštis nuo šios altitudės - 15.06 m. Reikiamas atsitraukimas nuo sklypo ribos 6.28 m. **Atstumas neišlaikomas.**

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA	Užstat. m ²	Statinio kategorija
1. Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas I-A	489 m ²	
2. Rekonstruojamas daugiabučio gyvenamojo namo korpusas I-B	1062 m ²	
3. Projektuojama kiemo aikštelė	206.3 m ²	II gr. nesudetingasis
3-1. Sporto aikštelė paauuginamas (67.8 m ²)		
3-2. Vaikų žaidimų aikštelė (138.5 m ²)		
4. Projektuojamas privažiavimo kelias	134.56 m ²	I gr. nesudetingasis
5. Projektuojamas pėsčiųjų takas (laiptai, pandusai)	199.96 m ²	II gr. nesudetingasis
6. Projektuojama kiemo aikštelė	46.43 m ²	I gr. nesudetingasis
7. Projektuojamas pėsčiųjų takas (už sklypo ribų, gatvių raud. linijoje)	85 m ²	I gr. nesudetingasis
8. Projektuojamas kiemo takas, laiptai	158.55 m ²	I gr. nesudetingasis
9. Projektuojamos atraminės sienutės (H<0,9 m ir H=2,0)	23 m	II gr. nesudetingasis
10. Senjorų ramaus poilsio vieta	10.90 m ²	II gr. nesudetingasis

0	2024 - 04	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	Daugiabučio gyvenamojo namo Blindžių g. 24A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PV	Vytėnis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas	
A1855	Arch.	Polina Čapko-Miliūnienė	Schema su atstumis iki žemės sklypo ribos
	Arch.	Sigitas Sparnaitis	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Didlaukio namai"	BL24A-2020-07/15-PP-SP_SCH-01	
	J. k. 304823087 A. Goštauto g. 40B, LT-03163, Vilnius +370 686 10106	LAPAS	LAPŲ
		1	1