

Teritorijos tarp Gabijos g. ir Ukmergės plento detaliojo plano susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas žemės sklypuose Pavilnionių g. 55 (kadastro Nr. 0101/0170:2774) ir kadastro Nr. 0101/0170:2775 supaprastinta tvarka (K-VT-13-25-379)

Teritorijų planavimo komisijos metu pateiktų pastabų taisymo lentelė

Gauta pastaba	Atlikti pataisymai
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos 2025-04-17 Nr. REG34089030, Nr.A682E-131/25	
1. Koreguojant detaliuosius planus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 28 str. 9 d., kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Remiantis aktuoliu sklypo Pavilnionių g. 55 Registrų centro išrašu, žemės sklypui yra įregistruota hipoteka. LR Civilinio kodekso 4.170 str. 5 d. numatyta, kad hipoteka neatima iš įkaito davėjo teisės valdyti, naudoti įkeistą turtą ir juo disponuoti atsižvelgiant į hipotekos kreditoriaus teises, jeigu hipotekos sandoryje nenustatyta kitaip, kas suponuoja, jog turėtų būti užtikrinama, kad šiuo projektu hipotekos kreditoriaus interesai nebus pažeidžiami.	Į pastabą atsižvelgta. Pridėtas kreditoriaus sutikimas.
2. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 323.1.1. papunkčiu, prašome pateikti galiojančio detaliojo plano pagrindinį brėžinį su pažymėta koreguojama teritorija.	Į pastabą atsižvelgta. Pridėtas detaliojo plano brėžinys su koregavimo ribomis ir detaliojo plano korektūros brėžinys su koregavimo ribomis.
3. Atkreipiame dėmesį, kad Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPD Nr. T00086338, toliau – BP) reikalavimai negalioja koreguojant detaliuosius planus supaprastinta tvarka. Prašome aiškinamajame rašte išimti ištraukas iš BP (schemas ir aprašymus) ir vietoj jų pateikti esamos situacijos iškarpas.	Į pastabą atsižvelgta. Aiškinamasis raštas pakoreguotas.
4. Rodyti visus esamus ir naujai planuojamus įvažiavimus į sklypą, nes sklypo pietvakariniame kampe neparodytas su statybos leidimu įrengtas įvažiavimas, išvažiavimas iš/į žemės sklypą, nurodant statybą leidžiančio dokumento numerį.	Į pastabą atsižvelgta. Brėžinyje pažymėtas planuojamas įvažiavimas pietvakariniame kampe, pakoreguota pastaba Nr. 1, įrašant apie esamą įvažiavimą pietvakariniame kampe, įrengtą pagal SLD. Pakoreguotas aiškinamasis raštas.
5. Prašome pateikti triukšmo vertinimą gretimoms gyvenamosioms ir visuomeninėms paskirties teritorijoms.	Į pastabą atsižvelgta. Pateikta triukšmo ir oro kokybės vertinimo ataskaita.
6. Atitinkamai koreguoti ir aiškinamąjį raštą.	Į pastabą atsižvelgta. Aiškinamasis raštas pakoreguotas.

Detaliojo plano korektūros projektas neatitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimų. Nustatytas trūkumas – nepateikta pagrįsta informacija apie įvažiavimo/išvažiavimo sprendinių triukšmo ir oro taršos poveikį gretimybėse esančioms gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms ir patalpoms, negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto, aplinkos oro užterštumo verčių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties patalpų ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties patalpų ore“ patvirtinimo“ reikalavimams.

Į pastabą atsižvelgta. Pateikta triukšmo ir oro kokybės vertinimo ataskaita.