



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL 9,1 HA TERITORIJOS PRIE KURŠIŲ GATVĖS, NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE,
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE TUNELIO G. 22 (KADASTRO NR.
0101/0070:134) SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

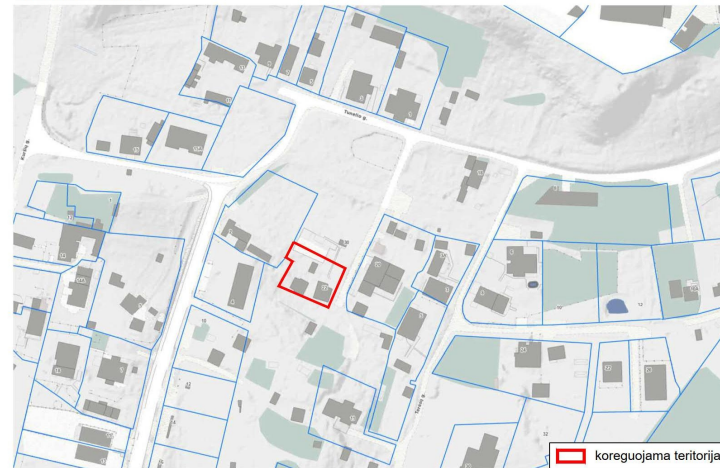
t v i r t i n u 9,1 (devynių ir vienos dešimtosios) ha teritorijos prie Kuršių gatvės, Naujininkų seniūnijoje, detaliojo plano (TPDR registro Nr. T00077296), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. spalio 21 d. sprendimu Nr. 1-224 „Dėl teritorijos prie Kuršių gatvės detaliojo plano tvirtinimo“, koregavimą sklype Tunelio g. 22 (kadastru Nr. 0101/0070:134) supaprastinta tvarka, kurio tikslas: vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi koreguoti statybos zoną ir statybos ribą žemės sklype Tunelio g. 22 (kadastru Nr. 0101/0070:134) pagal pridedamą brėžinį, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija (TPD Nr. K-VT-13-25-1193).

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos (koreguojamos) teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esamų žemės sklypų ribos
	Anksčiau detalioju planu suprojektuota statybos riba
	Naikinama anksčiau suprojektuota statybos riba
	Projektuojama statybos riba
	Anksčiau detalioju planu suprojektuota statybos zona
	Projektuojama statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	Anksčiau suplanuota įvažiavimo/išvažiavimo vieta*

* Anksčiau suplanuota įvažiavimo/išvažiavimo vieta yra nekeičiama. Vadovaujantis galiojančio detaliojo plano aiškinamojo rašto 3.4. sk., „<-> įvažiavimo vietos į sklypus rodomos sąlyginai <-> ir gali būti tikslinamos pagal realų poreikį rengiant techninius projektus, nekeičiant patvirtinto detaliojo plano <->“.

PASTABOS:

1. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai yra koreguojama anksčiau Detalioju planu suplanuota statybos riba ir statybos zona. Rytinėje, šiaurinėje ir vakarinėje pusėje statybos riba ir statybos zona yra formuojama ne mažiau kaip 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos, o pietinėje pusėje atstumas nuo sklypo ribos yra nekeičiamas.
2. Detalijame plane nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, ir kt.) yra nekeičiami. Anksčiau suprojektuoti ir įrengti inžinerinių tinklų prijungimo ir priešgaisriniai sprendiniai yra nekeičiami.
3. Įvažiavimo/išvažiavimo į šis Ds kategorijos gatvės vieta gali būti tikslinama (paslenkama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išskyrus servitutinį įvažiavimą, išvažiavimą.
4. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
5. Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio statinių atstumas iki gretimų sklypo ribos – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.
6. Vadovaujantis žemės gelmių registro duomenimis, planuojama teritorija patenka į Vingio parko, Bukčių, Jankiškių, Zemiųjų Panerių, Auštųjų Panerių ir Trakų Vokės I (Kazbėjų) vandenviečių apsaugos zonas.

		UAB „Regroup projektavimas“ Geležinio Vilko g. 18 A, Vilnius, LT-08104 Tel. +37067185640 El.p. info@regroup.lt www.regroup.lt		9,1 ha teritorijos prie Kuršių gatvės, Naujininkų seniūnijoje, detaliojo plano koregavimas sklype Tunelio g. 22 (kadastras Nr. 0101/0070:134) supaprastinta tvarka	
		Direktorius T.Monkevičius TPV0071 PV T.Markilevičius	2025-11 2025-11	PAGRINDINIS BRĖŽINYS K-VT-13-25-1193	
Etapas DP	Iniciatorius (-ai): Fizinis asmuo				

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 9,1 HA TERITORIJOS PRIE KURŠIŲ GATVĖS, NAUJININKŲ SENIŪNIJOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPE TUNELIO G. 22 (KADASTRO NR. 0101/0070:134) SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-07 Nr. 30-46/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-07 09:15:10 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-07 09:15:11 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-07 12:33:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-07 12:33:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“