

DĖL PAKEISTŲ TERITORIJOS TARP GELEŽINIO VILKO IR MOKSLININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO APIE 8,59 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU SPRENDINIŲ (TPD NR. K-VT-13-24-830)

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi, kurioje nurodoma kad: *„kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į priimtus pasiūlymus, apie kuriuos buvo viešai informuota, ar į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos (institucijų) ar savivaldybės interneto svetainėje.*

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ir/ar TPD Nr.: Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 8,59 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-24-830).

Planuojama teritorija: Apie 8,59 ha ploto teritorija, apimanti žemės sklypus Mokslininkų g. 6 (kadastro Nr. 0101/0008:1175), (kadastro Nr. 0101/0008:1174) ir laisvą valstybinę žemę.

Dokumento rengimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-08-01 įsakymas Nr. 30-1976/24, šiuo įsakymu patvirtinta planavimo darbų programa, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-08-16 įsakymo pakeitimas Nr. 30-2080/24, Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2024-08-19 Nr. A615-82/24.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt, www.vilnius.lt.

Planavimo iniciatorius: VšĮ „Visorių informacinių technologijų parkas“, į. k. 126090582, adresas Mokslininkų g. 2A, LT-08412 Vilnius.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: MB „Valdomas projektas“, kodas 304161502, buveinės adresas Geranainių g. 7, Vilnius, architektė Rasa Druskienė, tel. +37062073285, el. p.: rasa@miestovizija.lt.

Teritorijų planavimo dokumento planavimo tikslai: pertvarkyti žemės sklypus, nagrinėti galimybę formuoti žemės sklypus ar įsiterpusius žemės sklypus ir numatyti jų sujungimą su besiribojančiais žemės sklypais, koreguoti gatvių raudonąsias linijas, nustatyti žemės sklypui (sklypams) pagrindinę naudojimo paskirtį, naudojimo būdus, kitus privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano sprendiniais galima nuo 2026 m. gegužės 26 d. Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“, adresas <https://www.planuojustatau.lt/>), Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje: <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/> (su pagrindiniu brėžiniu, aiškinamuoju raštu).

Teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į priimtus pasiūlymus, apie kuriuos buvo viešai informuota		
	Viešo susirinkimo metu priimtas pasiūlymas	Pakeitimai, apie kuriuos informuota viešo susirinkimo metu
1.	Viešo svarstymo metu pateiktas pasiūlymas, kad Detalioju planu planuojamame sklype Nr. 2 (toliau – Sklypas) būtų nustatytas ne tik visuomeninės paskirties teritorijų žemės naudojimo būdas (V), bet ir kiti galimi žemės naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijų (K) bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų (P). Tokie sprendiniai neprieštarautų Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajam planui (TPD reg. Nr. T00086338) (toliau – Bendrasis planas).	<p>Į pasiūlymą atsižvelgta. Apie tai informuota viešo susirinkimo metu.</p> <p>TPĮ 18 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad „1. <i>Detaliosiose planuose pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės detalizuojant savivaldybės lygmens bendrąjį planą ir (ar) vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, nustatomas fiziniams ir juridiniams asmenims ar kitoms organizacijoms privalomas teritorijos naudojimo reglamentas: 1) teritorijos naudojimo tipas, atitinkantis vietovės lygmens bendrąjį planą, jeigu jis parengtas, arba konkreti pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, konkretūs žemės naudojimo būdai; <...>“.</i></p> <p>4 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad „Kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant.“.</p> <p>Vadovaujantis Bendroju planu, funkcinėje zonoje Nr. VIS-5-1, į kurią patenka Sklypas, galimi šie žemės naudojimo būdai: V – Visuomeninės paskirties teritorijos; K – Komercinės paskirties objektų teritorijos; P – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; R – Rekreacinės teritorijos; A1 – Teritorijos krašto apsaugos tikslams; B – Bendro naudojimo teritorijos; I2 – Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; E – Atskirųjų želdynų teritorijos.</p> <p>Įvertinus tai, sklype Nr. 2 nustatomi visi pasiūlyme nurodyti žemės naudojimo būdai, juos išskiriant atskiromis reglamentinėmis zonomis.</p> <p>Pakoreguotas detaliojo plano sprendinių pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas.</p>