



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽVĖRYNO GYVENAMOJO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE MIGLOS G. 55 (KADASTRO NR. 0101/0029:306) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. birželio 10 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG36662883:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto valdybos 1995 m. sausio 12 d. sprendimu Nr. 82V „Dėl Žvėryno rajono detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Žvėryno gyvenamojo rajono detaliojo plano (TPD Nr. T00054568) sprendinių koregavimą sklype Miglos g. 55 (kadastro Nr. 0101/0029:306) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslas – nekeičiant žemės sklypo paskirties nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės naudojimo būdą (G2), sklypo užstatymo intensyvumą ir kitus naudojimo režimo reikalavimus, pakeisti ir patikslinti detaliojo planu nustatytą pastatų aukštingumą ir tankumą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad:

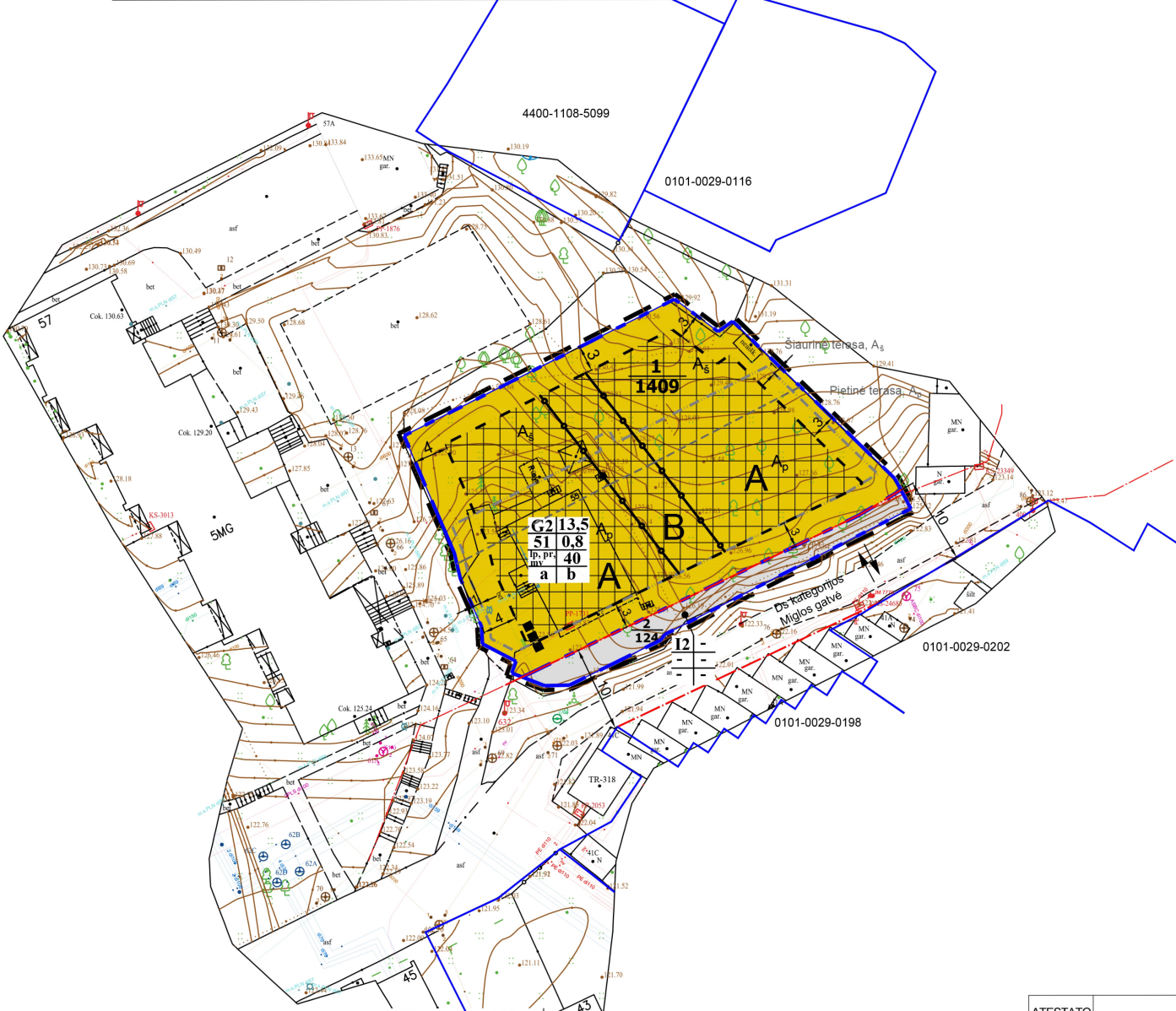
2.1. pagal detaliojo plano sprendinius žemės sklypo Nr. 1 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), sklypo Nr. 2 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI				PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI									
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentai	Kiti reglamentai	
1.	1.	1409	GG	Kita (KT)	daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Zona A ≤ 139,0 Zona A _s ≤ 13,5 Zona B ≤ 139,0 A _p ≤ 0 A _p ≤ 137,0	≤ 51	≤ 0,8	laisvo planavimo (lp) perimetris (pr) miesto vilų (mv)	-	-	≥ 40							-
2.	124	TK	Kita (KT)	susisiekimo ir inžiner. tinklų koridorių (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Žemės sklypą Nr. 2, patenkančią į gatvės raudonąsias linijas, perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi	



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

---	TERASAS A _s ir A _p SKIRIANTI REGLAMENTINĖ RIBA
---	PLANUOJAMA TERITORIJA
---	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA
---	SKLYPŲ RIBOS
---	UŽSTATYMO ZONA
---	UŽSTATYMO RIBA
---	IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
---	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS:
---	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)
---	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS: GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)
---	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (ESAMOS)
---	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (PLANUOJAMOS)
---	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
1	SKLYPAS NR.: KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT)
1409 kv km	SKLYPO PLOTAS
1 2	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
3 4	1 - žemės naudojimo būdas
5 6	2 - leistinas pastatų aukštis (m)
	3 - leistinas žemės sklypų užstatymo tankis (%)
	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)
---	BUITINIŲ KONTEINERIŲ VIETA (TIKSLINAMA TP METU)
---	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA

- Pastabos:
1. Numatomų statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą (pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą).
 2. Dėl esamų medžių išsaugojimo, tvarkymo arba šalinimo sprendžiama statybos techninio projekto metu, o esamų medžių šalinimas galimas teisės aktų nustatyta tvarka tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.
 3. Žemės sklypus ar jų dalis, patenkančias į gatvės raudonąsias linijas perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimis.
 4. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, esama įrengtas įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą iš Miglos g. ir privažiavimo kelio - naikinamas.
 5. Užstatymas iki 3 aukštų. Antstatai negalimi.

TIIIS prašymo numeris		TIIIS-20230629-047729	
Objektas		Miglos g. 55, Vilnius, Žvėryno sen., Vilniaus m. sav.	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys	
UAB "Topokada"		Pagrindinis objekto padėties tikslumas, cm	
P.Laško g. 7, Vilnius (m.k. 3015396), tel. Nr. 8 696 78490		horizontalios padėties: 10	
		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Data	
IGKV-1619	Vincentas Balčiūnas	2023.06.29	Maštelis
IGKV-1651	Robertas Černiauskis	2022.06.29	Koordinacijų sistema
Užsakovas			Aukštelių sistema
			Lapas
			Lapų
			1
			1

31-0029-0137	ZMS 43
--------------	--------

ATESTATO NR.	UAB "Idea Urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331	idea urbana	ŽVĖRYNO GYVENAMOJO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE MIGLOS G. 55 (KAD. NR. 0101/0029-306), ŽVĖRYNO SEN. TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO PAGRINDŲ
dir.	A. Bernatavičienė		
A2006	PV	A. Kariniauskienė	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
STADIJA	INICIATORIUS: sklypo savininkai		M 1:500
DP			LAPAS LAPŲ
			1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽVĖRYNO GYVENAMOJO RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE MIGLOS G. 55 (KADASTRO NR. 0101/0029:306) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-20 Nr. 30-1640/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-20 10:11:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-20 10:11:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-20 10:33:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-20 10:33:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“