



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026- Nr.
 Į 2026-06-26 prašymą

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ
TERITORIJOJE TIES VĖJO G. ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – **TPI**) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – **Aprašas**), 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2026 m. birželio 26 d. pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E672-75/26 (toliau – **Pasiūlymas**) dėl detaliojo plano rengimo teritorijoje ties Vėjo g., į kurią patenka žemės sklypai: Vėjo g. 85 (kadastro Nr. 0101/0160:7071), 85A (kadastro Nr. 0101/0160:7080), 85B (kadastro Nr. 0101/0160:7070), 85C (kadastro Nr. 0101/0160:7069), 85D (kadastro Nr. 0101/0160:7079), 85E (kadastro Nr. 0101/0160:7078), 87 (kadastro Nr. 0101/0160:7072), 87A (kadastro Nr. 0101/0160:7073), 87B (kadastro Nr. 0101/0160:7074), 87C (kadastro Nr. 0101/0160:7075), 87D (kadastro Nr. 0101/0160:7076), 87E (kadastro Nr. 0101/0160:7077) ir žemės sklypai (kadastro Nr. 0101/0160:7081, Nr. 0101/0160:7082 ir Nr. 0101/0160:7083) (toliau – **Žemės sklypai**) bei teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais (u).

Pateiktame Pasiūlyme nurodėte detaliojo plano rengimo tikslus: „*Nekeičiant nustatytos žemės sklypų naudojimo paskirties ir būdų nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPD Nr. T00086338), suplanuoti reikalingą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą*“ (kalba netaisyta).

Vadovaujantis TPI 2 straipsnio 10 dalimi, 17 straipsnio 7 dalimi detalusis planas rengiamas kvartalo apimties teritorijoje. TPI 17 straipsnio 7 dalis nustato, kad kvartalo, kaip planuojamos teritorijos, ribos kiekvienu konkrečiu atveju nustatomos planavimo darbų programoje vadovaujantis šio įstatymo 2 straipsnio 10 dalyje nurodytais požymiais ir atsižvelgiant į konkrečius planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius. TPI 2 straipsnio 10 dalyje reglamentuota, kad kvartalas – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Pagal TPI 17 straipsnio 6 dalies 7 punktą detaliųjų planų vienas iš uždavinių yra suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių,

patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 257.2 papunktis nurodo, kad planavimo organizatorius nustato kvartalo planuojamos teritorijos ribas, įvertinant esamą bei suplanuotą urbanistinę struktūrą aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose. Į kvartalo planuojamą teritoriją gali būti įtrauktos teritorijos tarp esamų ir (ar) suplanuotų inžinerinės infrastruktūros koridorių, natūralių barjerų – žemės reljefo formų, vandens telkinių, esamų ir (ar) suplanuotų želdinių, esamų antropogeninių komponentų.

Įvertinus Pasiūlyme nurodytą planuojamos teritorijos apimtį nustatyta, kad ji iš esmės atitinka kvartalo formavimo principus, tačiau į ją nepatenka teritorija, reikalinga susisiekimo infrastruktūros sprendiniams suplanuoti. Atsižvelgiant į tai, detaliojo plano rengimas Pasiūlyme nurodytos planuojamos teritorijos apimtyje neleistų tinkamai išspręsti susisiekimo organizavimo klausimų ir įgyvendinti vieno iš Pasiūlyme nurodytų planavimo tikslų – suplanuoti reikalingą susisiekimo infrastruktūrą.

Nustatyta, kad pateikimas į Pasiūlyme nurodytą planuojamą teritoriją būtų organizuojamas iš privažiuojamojo kelio, besiribojančio su šia teritorija jos šiaurinėje dalyje. Dėl šios priežasties į planuojamą teritoriją turėtų būti įtraukta šio privažiuojamo kelio dalis, nes ji yra neatsiejama nuo susisiekimo infrastruktūros sprendinių, reikalingų patekimui į Žemės sklypus užtikrinti.

Atsižvelgdamas į išdėstytas aplinkybes, planavimo organizatorius siūlo detalųjį planą rengti pagal prie šio rašto pridedamoje schemoje nurodytą planuojamą teritoriją kvartalo apimtyje, apimančią Žemės sklypus bei privažiuojamojo kelio dalį, besiribojančią su Pasiūlyme nurodyta planuojama teritorija šiaurinėje jos dalyje. Šiaurinę planuojamos teritorijos ribą siūloma sutapatinti su žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 0101/0160:0880, pietine riba.

Pažymima, kad vadovaujantis Aprašo 8 punktu, teikiant pakartotinai prašymą dėl detaliojo plano rengimo pagal siūlomą planuoti teritoriją, turi būti pateikti dokumentai, patvirtinantys, kad raštu pranešta apie planuojamą rengti detalųjį planą visiems privačios žemės sklypų savininkams, kurių sklypai patenka į numatomą planuoti teritoriją. Prašyme taip pat turi būti nurodyti planavimo tikslai ir uždaviniai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Papildomai informuojame, kad pateikti prašymą dėl detaliojo plano rengimo, su pridedamais dokumentais, galite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>. Kartu su prašymu reikia pateikti siūlomos planuoti teritorijos schemą (ortofoto ar georeferenciniame žemėlapyje apibrėžtą planuojamą teritoriją M 1:500 iki M 1:2000).

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-inicijavimas>

PRIDEDAMA: Siūlomos planuoti teritorijos schema – 1 lapas.

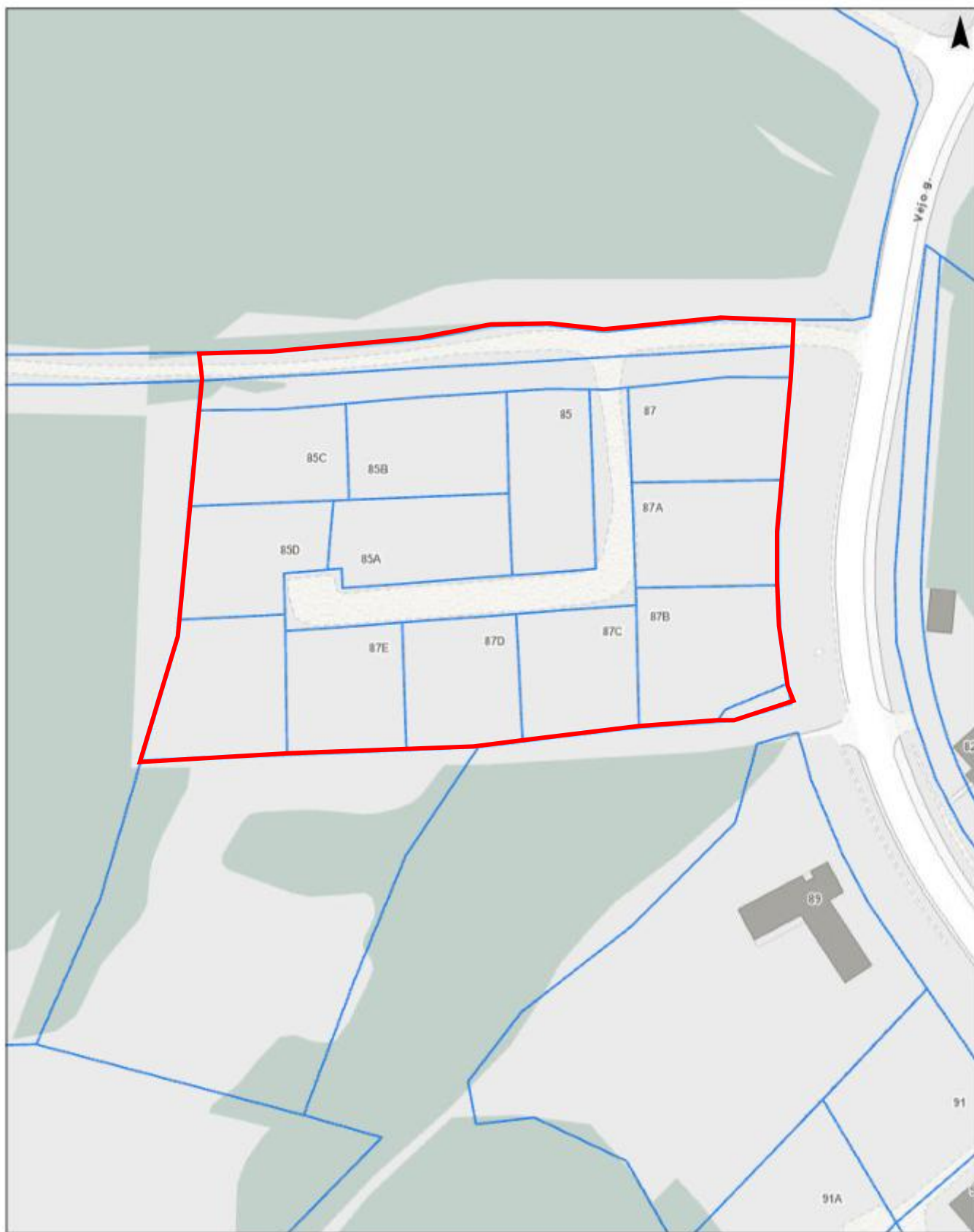
Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

Raimonda Digaitytė, tel. +370 5 211 2429, el. p. raimonda.digaityte@vilnius.lt

Konsultacijos telefonu teikiamos darbo dienomis nuo 9.00 iki 10.00 val.

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



M 1:1 000

0 12,5 25 50 m

Sutartiniai ženklai:

-  Siūloma planuoti teritorija
-  Žemės sklypų ribos

© Vilniaus miesto savivaldybė

maps.vilnius.lt

2026-07-17 20:18

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO RENGIMĄ TERITORIJOJE TIES VĖJO G. ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-24 Nr. A256-965/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-24 13:05:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-24 13:05:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-24 13:13:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-24 13:13:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“