TVIRTINU:
Restoda, UAB
Darijus Vilčinskas, direktorius



Statytojas (užsakovas)	**Restoda, UAB**
Statinio projektao pavadinimas	**Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų paskirties grupės) daugiaabučio gyvenamojo pastato (1.3) Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas**
Statinio kategorija	**Ypatingasis**
Naudojimo paskirtis	**Gyvenamieji pastatai, kiti inžineriniai statiniai**
Statinio grupė	**Gyvenamosios paskirties (trijų butų ir daugiau) pastatai (6.3), kitos paskirties inžineriniai statiniai**
Statinio pavadinimas	**Daugiabutis gyvenamas namas**
Statybos rūšis	**Nauja statyba**
Statinio projekto etapas	**Projektiniai pasiūlymai (PP)**
Statinio projekto dalis	**SP, SA**
Statinio projekto numeris	**22 - 11 / 25 - PP**
Bylos (segtuvo) žymuo	**00_PP**
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	**0**
Projekto vadovas Projekto dalies vadovas	**Gintautas Balkė** **Kval. patv. dok. Nr. A665**

Vilnius, 2026

Projekto sudėtis

Bylos žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
00_PP	100	0	Projektiniai pasiūlymai	

Tekstiniai dokumentai

Dokumento žymuo	Lapų skaičius	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
BSŽ	2	0	Bylos (segtuvų) sudėties žiniaraštis	Bylos 2 lap.
AR	44	0	Aiškinamasis raštas	Bylos 4 lap.
TU	10	0	Techninė užduotis	Bylos 49 lap.
PPRU	9	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	Bylos 58 lap.
PS	9	0	Projektavimo sąlygos	Bylos 67 lap.
BSR	2	0	Bendrųjų rodiklių lentelė	Bylos 76 lap.
	1	0	Programinė įranga	Bylos 78 lap.
VZ	4	0	Vizualizaijos	Bylos 79 lap.

Grafiniai dokumentai

Dokumento žymuo	Lapo numeris	Laida 0	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SP-01.0			Situacijos schema	Bylos 86 lap.
SP-01.1		0	Sklypo vertikalinis planiravimas	Bylos 87 lap.
SP-01.2		0	Sklypo planas	Bylos 88 lap.
SP-01.3		0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	Bylos 89 lap.
SP-01.4		0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	Bylos 90 lap.
SP-01.5		0	Vidutinės alt. statybos zonoje skaičiavimo shema	Bylos 91 lap.

0	2026-09	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	artex architektūros studija UAB „ARTEX" studija Žirmūnų g.67A, 09112 Vilnius Tel.: +37052603376 El. paštas: gintautas@artex.lt			Statinio numeris ir pavadinimas Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų paskirties grupės) daugiaabučio gyvenamojo pastato (1.3) Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas		
A665	PV	Gintautas Balkė		Dokumento pavadinimas		Laida
	PDV	Gintautas Balkė		Bylos sudėties žiniaraštis		0
LT	Statytojas Restoda, UAB			Dokumento žymuo 22-11/25-PP-BSŽ	Lapas 1	Lapų 2

Formatas A4

Dokumento žymuo	Lapo numeris	Laida 0	Dokumento pavadinimas	Pastabos
SA-02.1		0	Rūsio planas	Bylos 92 lap.
SA-02.2		0	Pirmo aukšto planas	Bylos 93 lap.
SA-02.3		0	Antro aukšto planas	Bylos 94 lap.
SA-02.4		0	Trečio aukšto planas	Bylos 95 lap.
SA-02.5		0	Antresolės aukšto planas	Bylos 96 lap.
SA-02.6		0	Stogo planas	Bylos 97 lap.
SA-03.1		0	Pjūviai 1-1; 2-2	Bylos 98 lap.
SA-04.1		0	Fasadai tarp ašių 1-9; J-A	Bylos 99 lap.
SA-04.2		0	Fasadai tarp ašių 9-1; A-J	Bylos 100 lap.

AIŠKINAMASIS RAŠAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Rodiklis	Duomenys
Statytojas	Restoda, UAB
Projektuotojas	UAB „ARTEX“ studija
Projekto vadovas	Gintautas Balkė, A665
Statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (trijų butų ir daugiau) pastato (6.3) Vilnius, Pylimėlių g. 42, statybos projektas
Statybos vieta	Vilnius, Pylimėlių g. 42
Sklypo kadastro Nr.	0101/0036:3609
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio paskirtis	Gyvenamosios paskirties
Butų skaičius	24
PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS	• Žemės sklypo nuosavybės dokumentai; • Projektavimo užduotis; • Statinio konstrukcijų tyrimo aktas; • Specialieji architektūros reikalavimai; • Prisijungimo sąlygos
Lietuvos Respublika	Teritorijų planavimo įstatymas
	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“; STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“; STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo

	vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir technonio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“; STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“; STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“; STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“; STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“; STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“; STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai”; STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas”; STR 1.06.01:2016 “Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra”; STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“; STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“; STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“; STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“; STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“; STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“; STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“; STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“; STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“; STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“; STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“; STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“; STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“; STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagr.nuostatos“; STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“; STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“; STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“; STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“; STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“; STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“; STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“; STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“; LST 1516:2015 „Statinio projektavimas"; LST 1516:2015 „Bendrieji įforminimo reikalavimai. Europos architekturos paslaugų teikejų etikos kodeksas ";

	ISO 21542:2011 ,,Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“; ISO 23599:2012 ,,Pagalbinės priemonės neregiams ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojimo paviršiais indikatoriai“; LST 1569:2012 ,,Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai"; „Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas“; „Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas“; „Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas“; „Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas“; „Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas“; „Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas“;
Higienos normos	
Statybinė klimatologija	RSN 156-94
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	

KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS	
STATYBOS VIETA (GEOGRAFINĖ VIETA)	Statybos vieta – Vilnius, Pylimėlių g. 42 Sklypo kad. Nr. 0101/0036:3609 Sklypo unikalus Nr. 4400-5992-8424 1
RELJEFAS	Sklypo reljefas turi ryškų 3 metrų perkritimą, absoliuti žemės altitudė svyruoja nuo 184,30 m iki 187,66 m.
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios
STATINIO (PASTATO) KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
KITI DUOMENYS	Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;
TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	
ŽEMĖS VERTINIMAS	Žemės sklypas yra 0, 1895 ha ploto;
SKLYPE ESANTYS STATINIAI IR KITI ĮRENGINIAI	Projektuojamame sklype yra: • gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1093-5006-2010; • ūkinis pastatas, unikalus Nr. 1093-5006-2076 (griaunamas); • statiniai, unikalūs Nr. 1093-5006-2087 ir Nr. 1093-5006-2021(griaunami);

	• viralinė, unikalus Nr. 1093-5006-2098(griaunamas).
SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI	Nėra
SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI	Menkaverčiai vaismedžiai (obelys) 4 vnt.
APLINKINIS UŽSTATYMAS	Dominuoja susiformavęs mišrus užstatymo tipas
PROJEKTUOJAMI STATINIAI	
DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS	Ypatingasis

3. SKLYPO IR APLINKOS ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Sklypas yra Vilniaus šiaurės rytinėje miesto dalyje, Antakalnio seniūnijoje, vakarine dalimi ribojasi su Pylimėlių gatve. Sklypo konfigūracija netaisyklinga: šiaurinė ilgoji kraštinė yra lygesnė, pietinė – laiptuota, rytų kryptimi sklypas siaurėja.

Reljefas yra vienas iš svarbiausių sklypo urbanistinių ir architektūrinių veiksnių. Aktualioje aiškinamojo rašto redakcijoje nurodomas apie 3 m reljefo perkritimas, absoliučios žemės paviršiaus altitudės – nuo 184,30 m iki 187,66 m. Projektuojamas pastato tūris ir sklypo sprendiniai turi būti vertinami kartu su šiuo natūraliu aukščių skirtumu, nes jis lemia pastato suvokiamą aukštį iš skirtingų sklypo pusių ir pėsčiųjų judėjimo organizavimą.

Sklype numatoma griauti esamus menkaverčius, nusidėvėjusius pagalbinio ūkio paskirties statinius.
Esamas gyvenamasis pastatas paliekamas.



Sklypo foto fiksacija

4. TERITORIJOS URBANISTINĖ ANALIZĖ, VERTINIMAS IR PAGRINDIMAS

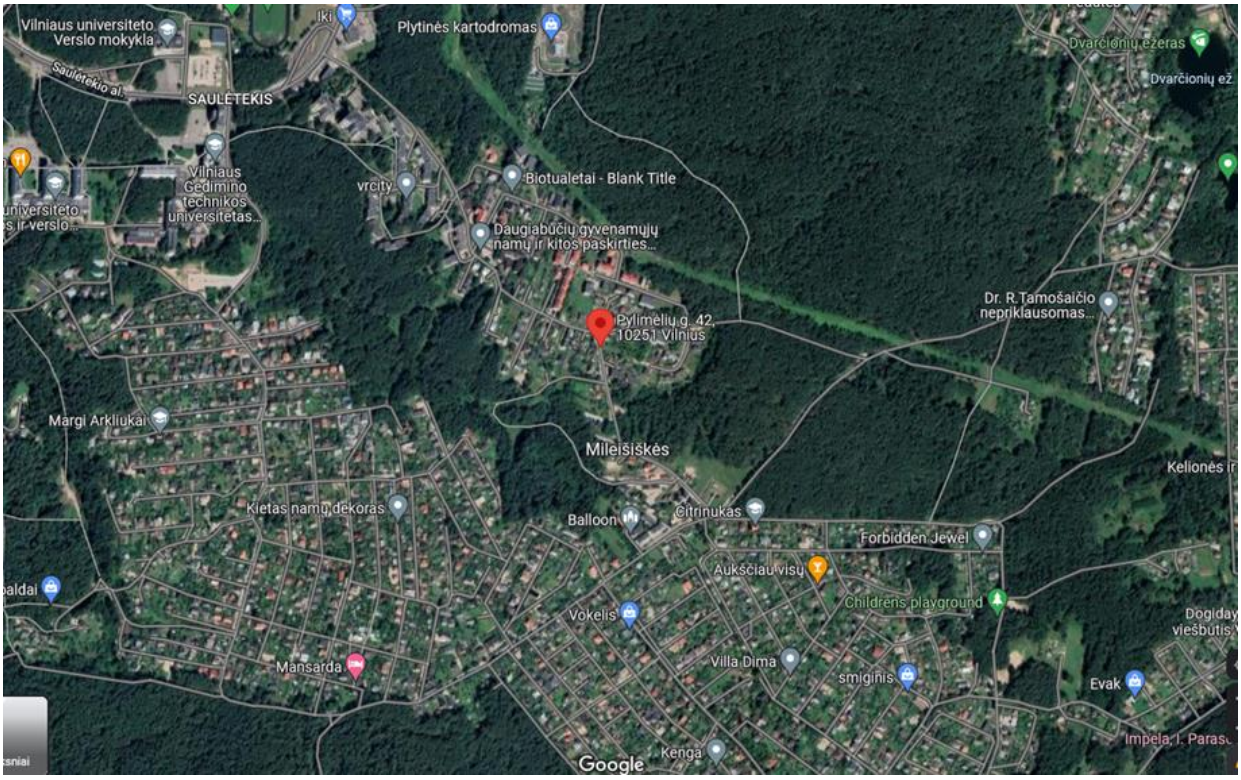
4.1. ANALIZĖS PASKIRTIS IR VERTINIMO PRINCIPAI

Urbanistinės analizės paskirtis – ne vien aprašyti esamą teritorijos būklę, bet nuosekliai parodyti, kokie urbanistiniai požymiai lemia projektuojamo pastato vietą, mastelį, tūrinę kompoziciją ir santykį su aplinka.

Vertinant projektinį sprendinį taikoma kelių lygių analizė: miesto ir rajono situacija, kvartalo struktūra, gretimų pastatų tipologija ir aukštingumas, Pylimėlių gatvės erdvinė struktūra, užstatymo kryptys, sklypo neužstatytos ir žaliosios erdvės bei projektuojamo tūrio kompozicija.

Svarbi aplinkybės dalis yra tai, kad analizuojama teritorija nėra vienalytė. Pateiktoje analizėje nustatyta, kad joje derinamas sodybinis vienbučių ir dvibučių namų užstatymas, blokuotų vienbučių namų grupės ir mažaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji namai. Vyraujantis aukštingumas nurodytas 1–4 aukštai, o naujai besiformuojančioje aplinkoje ryškėja mažaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba.

Nagrinėjamos teritorijos situacijos ištrauka



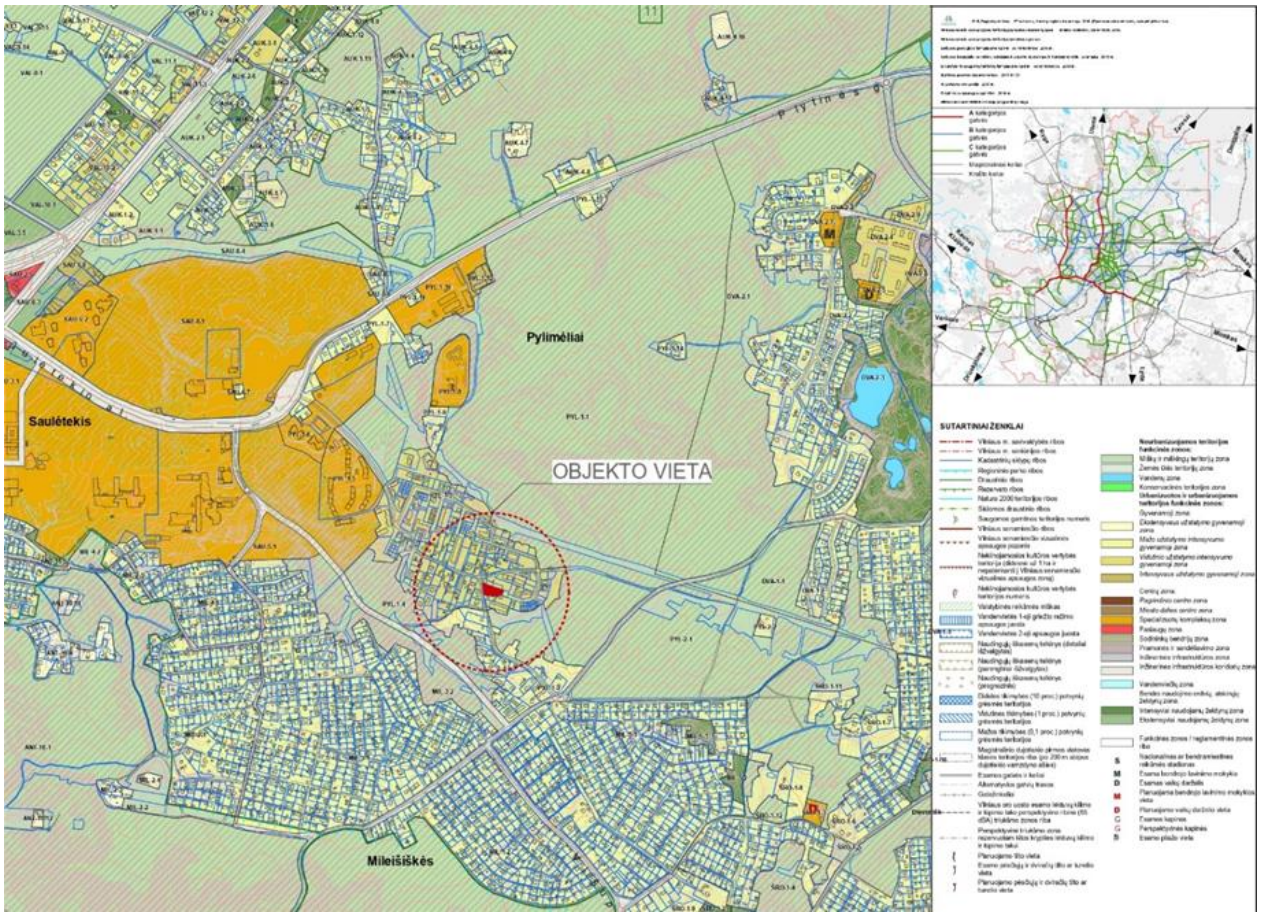
Vertinimo kriterijai

- užstatymo tipologijos ir esamos urbanistinės struktūros tęstinumas;
- pastatų aukštingumo ir mastelio santykis su aplinka;
- pastatų orientacijos ir Pylimėlių gatvės išklotinės formavimas;
- užstatymo tūrio skaidymas ir erdvinis pralaidumas;
- santykis tarp užstatytų ir neužstatytų teritorijos dalių;
- želdynų ir gyvenamųjų lauko erdvių struktūra;
- projektuojamo pastato integracija į besiformuojančią kvartalo urbanistinę struktūrą.

4.2. TERITORIJOS VIETA IR URBANISTINIS KONTEKSTAS

Sklypas Pylimėlių g. 42 yra Vilniaus šiaurės rytinėje miesto dalyje, Antakalnio seniūnijoje. Sklypo plotas – 0,1895 ha. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas suformuotas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu.

Pagal pateiktą analizę sklypas patenka į PYL-1-3 funkcinę zoną, apibūdinamą kaip vidutinio užstatymo intensyvumo zona, skirta gyvenamajai aplinkai kartu su jai reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra bei rekreacijai reikalingais atskirais želdynais.



Bendrojo plano fragmentas ir objekto vieta

Urbanistiniu požiūriu sklypas nėra atskirtas nuo miesto struktūros. Jis yra teritorijoje, kurioje greta gamtinio kraštovaizdžio ir esamo individualaus užstatymo jau formuojasi intensyvesnė, tačiau išlieka mažaaukštė gyvenamoji struktūra. Todėl projektuojamo objekto mastelis turi būti vertinamas ne tik pagal senesnius individualių namų pavyzdžius, bet ir pagal naujesnį kvartalo vystymosi etapą.

4.3. ESAMA KVARTALO URBANISTINĖ STRUKTŪRA

Pateiktoje urbanistinėje analizėje nustatyta, kad kvartalo sklypai neturi aiškios vieningos planinės struktūros, o jų dydis, išsidėstymas ir tarpusavio ryšiai nėra nuosekliai suformuoti. Todėl projektuojamas objektas sprendžiamas kaip struktūrizuojantis, o ne vien tik „užpildantis“ sklypą.

Pagrindinis principas – projektuojamo pastato tūriu ir jo orientacija pratęsti besiformuojančių mažaaukščių daugiabučių išsidėstymo kryptį, ypatingą dėmesį skiriant Pylimėlių gatvei.

Pastatas formuojamas iš dviejų taisyklingos geometrijos tūrių, tarpusavyje prastumtų ir atitrauktų nuo sklypo ribų. Toks sprendinys leidžia išlaikyti pastato masės skaidrumą ir sumažina vieno ilgo vientiso tūrio poveikį aplinkai.



Nagrinėjamos teritorijos situacijos ortofotografinė ištrauka

Ši aplinkybė yra reikšminga vertinant projektuojamo pastato vaidmenį. Teritorijoje nėra vieno dominuojančio istorinio užstatymo modelio, kurį būtų galima tiesiogiai pakartoti. Todėl urbanistinio sprendinio kokybę tikslinga vertinti pagal jo gebėjimą sujungti skirtingus aplinkos elementus ir suteikti aiškesnę struktūrą ten, kur ji šiuo metu yra fragmentiška

3.1. Užstatymo tipologijų įvairovė

Esamas tipas	**Pateiktoje analizėje nustatyta charakteristika**	**Urbanistinė reikšmė**
Sodybinis užstatymas	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji namai	Mažesnis tūris, individualus sklypo naudojimas
Blokuotas vienbučių užstatymas	Vienbučių namų grupės	Tarpinė struktūra tarp individualaus ir kompaktiškesnio užstatymo
Mažaaukščiai daugiabučiai	Naujesnė gyvenamoji statyba	Besiformuojantis naujas teritorijos urbanistinis sluoksnis
Bendra aplinka	1–4 aukštų pastatai	Nevienalytis aukštingumo ir mastelio kontekstas

Aplinkos nevienalytiškumas reiškia, kad naujas pastatas neturėtų būti vertinamas pagal vienintelį gretimą pastatą. Reikšmingesnė yra bendra teritorijos raidos kryptis ir kelių tipologijų tarpusavio santykis.

4.4. URBANISTINĖS TRANSFORMACIJOS KRYPTIS



Aplinkos fotofiksacija – mažaaukščio daugiabučio užstatymo ir individualių namų santykis



Aplinkos fotofiksacija – besiformuojanti mažaaukštė gyvenamoji struktūra.

Fotofiksacija rodo ne vien statišką esamos situacijos vaizdą, bet teritorijos transformacijos pobūdį. Greta individualaus ir sodybinio užstatymo jau egzistuoja kelių aukštų mažaaukščiai daugiabučiai. Pateiktoje analizėje ši tendencija įvardijama tiesiogiai – naujai besiformuojančioje aplinkoje įsivyrauja mažaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba.

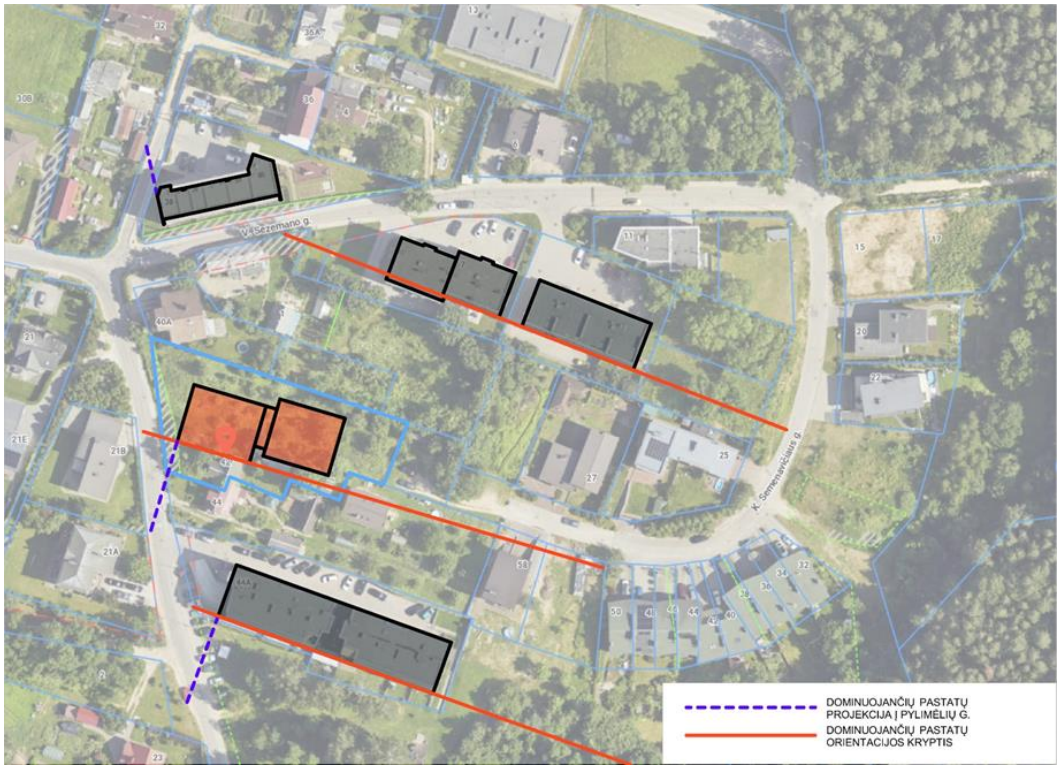
Todėl Pylimėlių g. 42 sprendinys vertintinas kaip urbanistinės transformacijos dalis. Jo tikslas nėra išsaugoti teritoriją kaip nepakitusią individualių namų teritoriją, nes toks modelis jau nėra vienintelis aplinkoje. Tuo pačiu projektuojamas pastatas nėra aukštybinio ar stambaus mastelio objektas – pasirinktas mažaaukštis daugiabutis modelis, atitinkantis aplinkoje jau susiformavusią naujesnę užstatymo kryptį.

4.4.1. Urbanistinės transformacijos principas

- išlaikomas gyvenamosios paskirties teritorijos pobūdis;
- pereinama nuo individualaus užstatymo prie struktūriškesnio mažaaukščio daugiabučio modelio;
- pastato mastelis ribojamas mažaaukščių tūriu;
- tūris skaidomas į du tarpusavyje prastumtus elementus;
- pastatas orientuojamas į Pylimėlių gatvę ir jos išklotinę;
- neužstatytos teritorijos dalys paliekamos kaip želdynų ir gyvenamosios aplinkos struktūros dalis.

4.5. PYLIMĖLIŲ GATVĖS ERDVINĖ STRUKTŪRA

Pylimėlių gatvės aplinka nėra vientisos perimetrinės užstatymo linijos pavyzdys. Pateiktoje analizėje parodyta, kad aplinkiniai daugiabučiai turi aiškiai išreikštą orientaciją gatvės atžvilgiu, o projektuojamo pastato tūriai orientuojami ta pačia kryptimi.



Pylimėlių gatvės ir gretimų daugiabučių orientacijos schema

Tokiu būdu projektuojamas pastatas neatsiranda kaip atsitiktinis objektas sklypo viduryje. Jo pagrindinė tūrinė kryptis siejama su Pylimėlių gatve, o dviejų tūrių kompozicija leidžia formuoti aiškesnį gatvės erdvinį kraštą, kartu išvengiant vientisos masyvios sienos įspūdžio.

Svarbu pabrėžti, kad „gatvės užstatymo linija“ šiuo atveju suprantama kaip erdvinė orientacija ir vizualinis gatvės krašto formavimas, o ne ištisinis pastatų išrikiavimas ant sklypo ribos. Tai atitinka teritorijos mažaaukštės gyvenamosios aplinkos pobūdį ir leidžia išlaikyti atviresnį santykį su želdynais.

4.5.1. Santykis su gretimais daugiabučiais

Pateiktoje medžiagoje išskiriami V. Sezemano g. 7 ir 9 mažaaukščiai daugiabučiai, kurių tūrių kompozicija ir krypties orientacija siejama su Pylimėlių g. 44A pastatu. Projektuojamas Pylimėlių g. 42 pastatas į šį vietos urbanistinį modelį įtraukiamas ne kopijuojant konkretaus pastato architektūrą, o perimant bendrus tūrinės orientacijos ir mastelio principus.

4.6. „MIESTO VILŲ“ UŽSTATYMO TIPOLOGIJOS PAGRINDIMAS

Pateiktoje analizėje projektuojamas pastatas apibūdinamas kaip „miesto vilų“ užstatymo tipo objektas. Esminis šios interpretacijos požymis – bendras pastato planas formuojamas iš dviejų taisyklingų, tarpusavyje prastumtų tūrių, kurie atitraukiami nuo trijų sklypo ribų.

4.6.1. Tipologiniai požymiai

Požymis	**Pylimėlių g. 42 sprendinio išraiška**
Tūrio skaidymas	Vienas pastatas komponuojamas iš dviejų tarpusavyje prastumtų pagrindinių tūrių.
Mažaaukštis mastelis	Projektuojamas pastatas formuojamas kaip mažaaukštis gyvenamasis objektas.
Atitraukimai	Tūriai atitraukiami nuo sklypo ribų, todėl pastatas nėra suvokiamas kaip vientisa užstatymo masė.
Orientacija	Bendras tūrių išdėstymas orientuojamas į Pylimėlių gatvę.
Ryšys su želdynais	Pastato tūrinė kompozicija leidžia išlaikyti neužstatytas ir želdinamas teritorijos dalis.
Urbanistinis vaidmuo	Pastatas veikia kaip tarpinis mastelio elementas tarp individualaus užstatymo ir mažaaukščių daugiabučių.

Todėl „miesto vilų“ principas šiuo atveju suprantamas ne kaip stilistinė pastato imitacija, o kaip urbanistinis būdas suderinti daugiabučio funkciją su mažesnio mastelio, laisviau sklype stovinčio užstatymo charakteriu.

4.7. UŽSTATYMO MASTELIS, AUKŠTINGUMAS IR TŪRINĖ KOMPOZICIJA

Pateiktoje aplinkos analizėje nurodomas vyraujantis 1–4 aukštų pastatų aukštingumas. Projektuojamas pastatas yra trijų aukštų, todėl patenka į esamą teritorijos aukštingumo diapazoną ir nėra aukščiausio mastelio elementas.

Tūrinė kompozicija papildomai mažina pastato vizualinį masyvumą. Vietoje vieno vientiso ilgo tūrio pasirinkti du tarpusavyje prastumti tūriai. Tokia kompozicija leidžia pastato mastelį suvokti atskirais segmentais, sukuria tarpus tarp tūrių ir išlaiko atviresnį ryšį tarp pastato ir aplinkos.

Pagrindinės fasadų plokštumos nėra komponuojamos kaip monolitinė masė. Langų ritmas, balkonų elementai ir tūrių tarpusavio poslinkis papildo tūrio skaidymą. Ši priemonė ypač svarbi teritorijoje, kur greta egzistuoja skirtingo mastelio ir architektūrinės išraiškos pastatai.

4.7.1. Mastelio vertinimo išvada

Projektuojamo pastato mastelis laikytinas kontekstualiu dėl trijų tarpusavyje susijusių priežasčių: (1) aukštingumas atitinka aplinkoje nustatytą 1–4 aukštų diapazoną; (2) tūris nėra komponuojamas kaip vientisa masė, o skaidomas į du elementus; (3) pastato orientacija siejama su jau esančia daugiabučių užstatymo kryptimi Pylimėlių gatvės atžvilgiu.

4.8. UŽSTATYMO INTENSYVUMAS IR URBANISTINĖ TALPA

Pateiktoje projekto analizėje urbanistinis sprendinys grindžiamas ne maksimalaus galimo tūrio principu, o teritorijos kontekstu ir mažaaukščio daugiabučio modeliu. Projektuojamas pastatas formuojamas taip, kad jo tūris ir aukštingumas būtų suderinami su besiformuojančia aplinka.

Svarbu vertinti ne vien skaitinius užstatymo rodiklius, bet ir tai, kaip tas pats užstatymo kiekis išreiškiamas erdvėje. Dviejų tūrių sprendinys leidžia tą pačią gyvenamąją funkciją organizuoti mažiau monolitiškai ir išlaikyti aiškesnį ryšį tarp pastato, sklypo želdynų bei aplinkinių pastatų.

Šiuo požiūriu urbanistinis sprendinys yra kompleksiškas: užstatymo intensyvumas derinamas su pastato aukštingumu, tūrio skaidymu, atitraukimais ir neužstatytų erdvių struktūra. Todėl vien tik užstatymo procento ar bendro ploto vertinimas neatskleistų visos urbanistinio sprendinio logikos.

4.9. ŽELDYNAI IR NEUŽSTATYTOS ERDVĖS

Urbanistinė integracija vertinama ne tik pagal pastato vietą, bet ir pagal aplink pastatą formuojamą neužstatytą erdvę. Pateiktoje medžiagoje projektuojamas tūris atitraukiamas nuo sklypo ribų, o vizualizacijose aiškiai matomas želdynų sluoksnis tarp pastato ir sklypo ribų.

Toks sprendinys leidžia suvokti pastatą ne kaip užimančią visą sklypo erdvę statybinę masę, o kaip vieną iš sklypo erdvinės struktūros elementų. Želdynai veikia kaip vizualinis ir erdvinis tarpininkas tarp pastato bei gretimų sklypų.

Ši aplinkybė ypač svarbi Pylimėlių g. aplinkoje, kur individualių namų teritorijose reikšmingą vietą užima želdinta privačių sklypų erdvė. Todėl naujo daugiabučio integracija turi būti vertinama ne tik pagal pastato fasadą, bet ir pagal tai, kiek išsaugomas atviras bei žalias sklypo charakteris.

4.9.1. Erdvinės struktūros principas

- pastatas nėra statomas kaip vientisa užstatymo siena per visą sklypo plotį;
- dviejų tūrių kompozicija išlaiko vizualinius tarpus;
- atitraukimai sukuria želdinimo ir buferines zonas;

- želdynai mažina pastato vizualinį poveikį gretimiems sklypams;
- pastato ir želdynų santykis padeda išlaikyti gyvenamosios aplinkos, o ne vien statinio, charakterį.

4.10. URBANISTINIO SPRENDINIO ARGUMENTUOTAS VERTINIMAS

Apibendrinus pateiktą grafinę ir tekstinę medžiagą, projektuojamo pastato urbanistinis sprendinys gali būti vertinamas pagal keturis pagrindinius aspektus: teritorijos raidos kryptį, santykį su gatve, tūrio mastelį ir santykį su neužstatyta erdve

Vertinimo aspektas	**Nustatyta situacija**	**Projektinio sprendinio atsakas**	**Vertinimas**
Kvartalo struktūra	Mišrus, nevisiškai susiformavęs užstatymas	Formuojama aiškesnė mažaaukščio daugiabučio struktūros dalis	Pozityvus
Aukštingumas	Aplinkoje 1–4 aukštai	3 aukštų tūris	Atitinka kontekstą
Gatvės struktūra	Fragmentiška, skirtingų orientacijų užstatymo aplinka	Tūriai orientuoti į Pylimėlių g.	Stiprina gatvės struktūrą
Tūrio mastelis	Skirtingo dydžio gyvenamieji pastatai	Du prastumti tūriai	Mažina monolitiškumą
Urbanistinė tipologija	Individualus ir mažaaukštis daugiabutis užstatymas	„Miesto vilų“ principas	Tarpinis, integruojantis modelis
Želdynai / atvira erdvė	Svarbi aplinkos charakterio dalis	Atitraukimai ir neužstatytos sklypo dalys	Padeda integracijai

Svarbiausia išvada – projektuojamas pastatas nėra grindžiamas vien formaliu reglamentų panaudojimu. Jo urbanistinė logika siejama su teritorijos struktūra ir jos transformacijos kryptimi: išlaikoma mažaaukštė gyvenamoji aplinka, tūris skaidomas, orientuojamas į Pylimėlių gatvę ir integruojamas į želdintą sklypo erdvę.

4.11. IŠVADOS IR URBANISTINIS PAGRINDIMAS

• Pylimėlių g. 42 teritorija yra urbanistiniu požiūriu mišri ir besiformuojanti. Joje egzistuoja keli gyvenamojo užstatymo tipai, todėl teritorija negali būti vertinama tik pagal vieną – individualių namų – modelį.

• Aplinkoje jau formuojasi mažaaukščio daugiabučio gyvenamojo užstatymo sluoksnis. Projektuojamas pastatas šį procesą tęsia, o ne sukuria nuo jo nepriklausomą urbanistinį elementą.

• Projektuojamo pastato orientacija į Pylimėlių gatvę yra paremta aplinkoje esančių daugiabučių orientacijos principu. Tokiu būdu stiprinama gatvės erdvinė struktūra ir jos išklotinė.

• Pastato tūrio skaidymas į du tarpusavyje prastumtus tūrius yra pagrindinė priemonė, leidžianti suderinti daugiabučio funkciją su mažesnio mastelio gyvenamąja aplinka. Toks sprendinys atitinka pateiktoje analizėje išskirtą „miesto vilų“ užstatymo principą.

• Trijų aukštų pastatas patenka į pateiktoje aplinkos analizėje nustatytą 1–4 aukštų užstatymo diapazoną, todėl jo aukštingumas nelaikytinas iškrentančiu iš vietos konteksto.

• Atitraukimai nuo sklypo ribų, tūrių tarpusavio poslinkis ir želdynų struktūra sudaro sąlygas pastatą integruoti į aplinką ne tik fasadų, bet ir erdvinio santykio lygmeniu.

• Urbanistiniu požiūriu projektuojamas sprendinys vertintinas kaip teritorijos struktūrizavimo priemonė: jis suteikia aiškesnę užstatymo kryptį Pylimėlių gatvės atžvilgiu, tęsia besiformuojantį mažaaukštės daugiabutės gyvenamosios statybos modelį ir kartu išlaiko skaidytą, mažesnio mastelio tūrinę kompoziciją.

• Todėl projektuojamas Pylimėlių g. 42 pastatas gali būti vertinamas kaip kontekstualus urbanistinis elementas, kurio architektūrinė ir tūrinė struktūra remiasi ne vien formaliu sklypo užstatymu, bet vietos urbanistinės aplinkos analize ir jos raidos kryptimi.

5. SKLYPO PLANAVIMO IR FUNKCINĖ STRUKTŪRA

Sklypo sprendiniai organizuojami pagal aiškią funkcinių zonų hierarchiją: Pylimėlių gatvės pusėje formuojamos pagrindinės prieigos, pėsčiųjų ryšiai ir dviračių stovėjimo vietos; rytinėje, nuo gatvės labiau nutolusioje sklypo dalyje koncentruojamos vaikų žaidimo, sporto ir ramaus poilsio erdvės.



Toks zonų išdėstymas mažina konfliktą tarp intensyviausių transporto srautų ir gyvenamosios rekreacinės aplinkos. Aktyvesnės bendruomenės erdvės perkeliamos į sklypo gilumą, o prie gatvės paliekama aiški prieigos ir pastato įėjimo zona.

Požeminė automobilių saugykla leidžia didžiąją automobilių parkavimo funkcijos dalį perkelti po žeme ir sumažinti antžeminio sklypo užstatymo transportu poveikį.Želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešosios erdvės nuo privačios kiemo erdvės, kurios formuojamos fiziniais ir emociniais barjerais, kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas.

5.1. AUTOMOBILIŲ IR DVIRAČIŲ PARKAVIMAS

Projekte numatoma 24 butai. Aktualioje aiškinamojo rašto redakcijoje apskaičiuojamas 25 automobilių norminis poreikis, o sklype projektuojamos 26 vietos. Didžioji dalis vietų įrengiama požeminėje automobilių saugykloje, papildomos vietos numatomos antžeminėje dalyje.

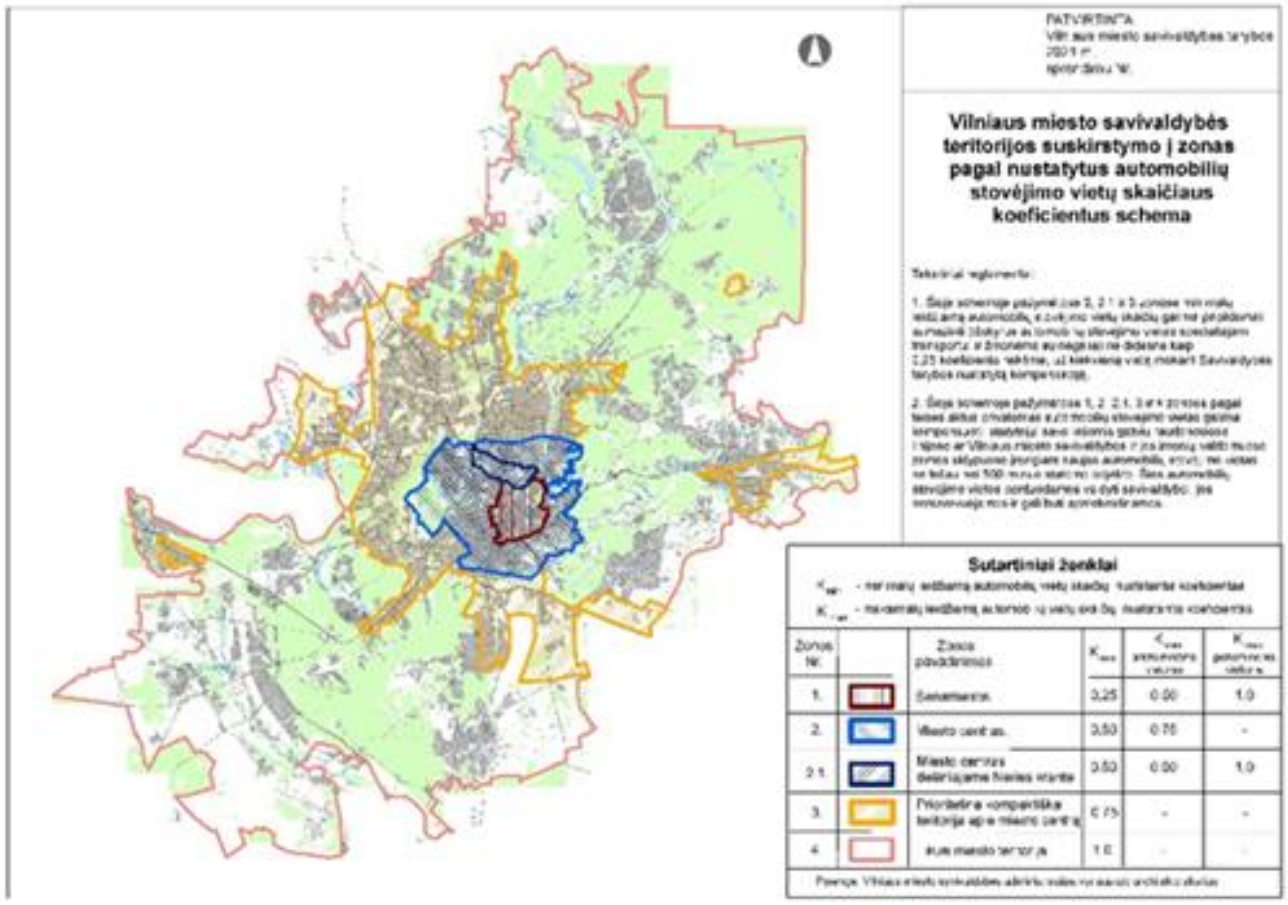
Požeminėje saugykloje numatomos elektromobiliams skirtos vietos, o prie įėjimo ir pėsčiųjų tako numatomos dviračių stovėjimo vietos. Toks sprendinys mažina automobilių stovėjimo funkcijos poveikį antžeminei sklypo erdvei ir sudaro sąlygas kasdieniams gyventojų judėjimo būdams.

Parkavimo sprendinys vertinamas kartu su sklypo funkcine struktūra: transporto judėjimas koncentruojamas į vieną aiškią prieigos zoną, o gyvenamosios rekreacinės erdvės nukreipiamos į sklypo gilumą

Projektuojamas sklypas patenka į „*Likusi miesto teritorija*“ kuria taikomas parkavimo koeficientas butui 1.

Patalpų pavadinimas	Pagrindinis plotas m² / vienetai	Skaičiuojamas norminis automobilių poreikis	Projektuojamos automobilių vietos
Butai	24 vnt. Esamas butas 1 vnt.	Koeficientas – 1 24 vt.	Viso 26 vietos

Partvirtinta Vilniaus miesto sav. teritorijų suskirstymo zonos pagal nustatytus automobilių stovėjimo koeficientus



6. ARCHITEKTŪRINĖ – PLANINĖ STRUKTŪRA

Pastatas organizuojamas iš dviejų sekcijų. Pirmo aukšto lygyje sekcijos sujungiamos bendru įėjimu. Požeminėje dalyje numatoma bendra automobilių saugykla ir techninės bei pagalbinės patalpos.

Numatomi 24 butai. Pirmo aukšto butai turi tiesioginį ryšį su lauko terasomis, kituose aukštuose projektuojami balkonai. Trečio aukšto lygyje numatomi butai su antresolėmis, o dalis stogo erdvės numatoma eksploatuojama.
Funkcinė schema siekia aiškiai atskirti bendrąsias, pusiau privačias ir privačias erdves. Gyventojų judėjimas iš viešos gatvės erdvės pereina į bendrą pastato įėjimą, iš jo – į laiptines ir liftus, o individualios butų lauko erdvės išdėstomos kaip privatesnis sluoksnis.

Projektuojamą pastatą sudaro du vienodi, tarpusavyje greta komponuojami tūriai, kurie sudaro bendrą architektūrinę ir funkcinę pastato struktūrą.

Požeminėje pastato dalyje projektuojama bendra automobilių saugykla, kurioje numatytos 24 automobilių stovėjimo vietos. Iš jų 7 vietos pritaikytos elektromobiliams. Papildoma elektromobilio stovėjimo vieta numatoma prie įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą, todėl iš viso elektromobiliams numatomos 8 stovėjimo vietos.
Antžeminėje sklypo dalyje projektuojamos dar 2 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių viena skirta žmonėms su negalia ir projektuojama kaip A tipo stovėjimo vieta. Bendras projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 26 vietos.

Prie antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės, tarp automobilių stovėjimo vietų ir pėsčiųjų tako, projektuojamos 8 dviračių stovėjimo vietos. Dviračių stovėjimo vietos numatomos patogiai pasiekiamoje ir nuo pagrindinių pėsčiųjų ryšių aiškiai atskirtoje vietoje.

Požeminėje pastato dalyje, be automobilių saugyklos, projektuojamos techninės ir pagalbinės patalpos, reikalingos pastato inžinerinių sistemų bei bendrųjų funkcijų užtikrinimu

Požeminio aukšto (rūsio) pagrindimas

Rūsys – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio.

Kad atitiktų rūsio savoką ne būtinai visas parkingo tūris turi būti fiziškai užkastas žemėje iš visų keturių pusių, kadangi vertinama patalpų grindų altitudė lyginant su statybos zonos esama vidutine žemės paviršiaus altitude.

±0,000 = 187,90 m absoliutus nulis;
186,28 m esamo žemės paviršiaus vidutine altitude
187,90 − 2,80 = 185,10 m (parkingo altitudė)
186,28 − 185,10 = 1,18 m.
Rūsio patalpų auktis 2,20 / 2 = 1,10 m (faktinis skirtumas 1,18) m

6.1. PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS IR ARCHITEKTŪRINĖ IŠRAIŠKA

Pastato išorės architektūrinė išraiška grindžiama santūriu, gyvenamajai aplinkai tinkamu medžiagiškumu. Projekte numatoma klinkerio apdaila ir medžio imitacijos kompozito apdaila. Tokia medžiagų kombinacija siejama su aplinkoje esančių daugiabučių charakteriu ir kartu leidžia išskaidyti pastato fasadų mastelį.

Klinkerio apdaila naudojama kaip ilgaamžė ir aplinkai vizualiai artima medžiaga, o kompozito elementai suteikia fasadams šiltesnį, mažesnio mastelio charakterį. Spalvinė gama numatoma neutrali, todėl pastatas nėra orientuotas į kontrastingą dominavimą aplinkoje.

Kompozito apdaila		Atsparumas permainingoms sąlygomas; Ilgaamžiškumas, lengva priežiūra; Atsparumo ugniai klasė B; Dailylentės apsaugotos koekstruzuota polietileno plėvele, kuri apsaugo nuo drėgmės ir UV spindulių.
Klinkerio plytelės Šviesaus atspalvio		
Klinkerio plytelės Tamsaus atspalvio		

6. PĖSČIŲJŲ RYŠIAI IR PRIEINAMUMAS

Projektuojami pėsčiųjų takai organizuojami atsižvelgiant į sklypo reljefą ir žmonių su negalia judėjimo poreikius. Aktualioje projekto redakcijoje numatomas 1,5–2,0 m pločio pėsčiųjų takų tinklas, o ŽN judėjimo trasose numatomi tinkami nuolydžiai, neslidžios ir nebirių medžiagų dangos, įspėjamieji bei vedamieji paviršiai.

Sklypo reljefui įveikti buvo vertinta išorinio panduso galimybė. Projekto aiškinamajame rašte pažymima, kad dėl didelės judėjimo trasos ir sudėtingesnių žiemos sąlygų pasirinktas judėjimas pastato viduje, rūsio lygyje, iki lifto. Tokiu būdu siekiama sutrumpinti realų ŽN judėjimo kelią.

Prieinamumo sprendiniai turi būti tikrinami ne tik pagal atskirus elementų matmenis, bet ir kaip nenutrūkstama judėjimo grandinė nuo viešo šaligatvio iki pastato įėjimo, lifto, bendrųjų patalpų ir butų.

Projektuojant daugiabutį gyvenamąjį namą ypatingas dėmesys skiriamas nenutrūkstamam ir patogiam pėsčiųjų bei žmonių su negalia (toliau – ŽN) judėjimui nuo Pylimėlių gatvės prieigų iki pagrindinių pastato įėjimų, bendrojo naudojimo patalpų, liftų ir kitų pastato funkcinių erdvių.

Projektuojamas pastatas sudarytas iš dviejų tarpusavyje susietų sekcijų su laiptinėmis „L1“ ir „L2“. Patekimas į pastatą organizuojamas taip, kad būtų užtikrintas prieinamas ryšys su abiem pastato dalimis ir lifto zona.

7.1. Pėsčiųjų ryšiai sklype

Gyventojų ir lankytojų patekimui į pastatą šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas pagrindinis 1,50 m pločio pėsčiųjų takas, jungiantis Pylimėlių gatvės prieigas su pastato įėjimais. Atskirose sklypo vietose, kur tai leidžia funkcinė situacija, pėsčiųjų takų plotis numatomas iki 2,00 m.

Pėsčiųjų takų tinklas organizuojamas atsižvelgiant į sklypo reljefą, pastato įėjimų vietas, automobilių judėjimą ir bendrojo naudojimo lauko erdves. Pėsčiųjų ir transporto srautai kiek įmanoma atskiriami, siekiant užtikrinti saugų gyventojų judėjimą sklypo teritorijoje.

7.2. Sklypo reljefo įveikimas

Vienas iš pagrindinių ŽN prieinamumo sprendinių pasirinkimą lemiančių veiksnių yra esamas sklypo reljefas. Sklype susidaro apie 3,0 m aukščių skirtumas, todėl buvo įvertintos skirtingos galimybės užtikrinti prieinamą patekimą į pastatą.

Pradiniame sprendinio vertinime buvo nagrinėjama galimybė įrengti išorinį pandusą palei pėsčiųjų taką. Vertinant maksimalų 1:12 santykio, arba apie 8,3 %, panduso nuolydį, prieinamo maršruto ilgis nuo sklypo prieigos iki laiptinės „L2“ sudarytų apie 65 m. Iš jų apie 41 m sudarytų pats pandusas, susidedantis iš trijų atkarpų su tarpinėmis aikštelėmis, o likusią dalį – apie 24 m – sudarytų pėsčiųjų tako atkarpa iki laiptinės.

Tokio sprendinio atveju ŽN judėjimo maršrutas būtų ilgas, turėtų kelis krypties ir aukščio pokyčius, užimtų reikšmingą sklypo dalį ir būtų tiesiogiai veikiamas kritulių, sniego, ledo bei kitų sezoninių oro sąlygų.

Atsižvelgiant į šias aplinkybes, pasirinktas alternatyvus prieinamumo sprendinys – ŽN judėjimą organizuoti pastato viduje, rūsio / parkingo lygyje, kur užtikrinamas tiesioginis ryšys su lifto zona.

ŽN patekimas organizuojamas per pastato dalį ties laiptine „L1“, toliau judėjimo maršrutas nukreipiamas link lifto, aptarnaujančio pastato aukštus. Tokiu būdu išvengiama ilgo išorinio panduso ir sudaromas trumpesnis, nuo nepalankių oro sąlygų apsaugotas judėjimo maršrutas.

Numatomas ŽN judėjimo kelias sudaro apie 22 m, t. y. yra apie tris kartus trumpesnis nei vertinto išorinio panduso sprendinio atveju. Judėjimo kryptis pastato viduje aiškiai identifikuojama atitinkamu ženklinimu ir prieinamumo sprendiniais.

Tokiu sprendiniu siekiama ne tik formaliai užtikrinti prieinamumą, bet ir sudaryti sąlygas kuo trumpesniam, aiškesniam ir nuo sezoninių oro sąlygų mažiau priklausomam ŽN judėjimo maršrutui.

7.3 ŽN automobilių stovėjimo vietos

ŽN skirtos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos kuo arčiau pastato įėjimų ir vertikalaus susisiekimo elementų.

Požeminėje automobilių saugykloje numatoma B tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta, įrengiama šalia laiptinės ir lifto, kuriuo užtikrinamas patekimas į kitus pastato aukštus. Atstumas nuo stovėjimo vietos iki laiptinių ir lifto holų neviršija apie 20 m.

B tipo vietai numatoma ne mažesnė kaip 1,50 m pločio išlipimo aikštelė, sudaranti sąlygas saugiai išlipti iš transporto priemonės ir patekti į ŽN pritaikytą judėjimo trasą.

Sklypo prieigose, šalia įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą, projektuojama papildoma A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta. Ji numatoma taip, kad iš jos būtų užtikrintas tiesioginis ryšys su pagrindine pėsčiųjų trasa ir pastato prieiga.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos sudaro 4% nuo bendro automobilių parkavimo skaičiaus: 25 x 4% = 1 vieta, papildoma A tipo neįgaliųjų vieta projektuojama antžeminėje, šalia įvažiavimo.

8. PASTATŲ IR APLINKOS PRITAIKYMAS ŽN

8.1 Pastatų ir aplinkos pritaikymas ŽN kontekstualumas

Pastato funkcinė struktūra:
Projektuojamos aiškios ir patogios erdvės, atitinkančios pastato paskirtį. Užtikrinamas ryšys tarp vidaus ir išorės (pvz., įėjimai, terasos, lauko zonos).

8.2. Aplinkos kontekstas:

Pastato išorė derinama su aplinka, atsižvelgiant į urbanistines ir gamtines sąlygas. Laikomasis estetinis vientisumas ir naudojamos tvarios medžiagos.

8.3. Įėjimai ir išėjimai:

Įėjimai turi būti įrengti be slenksčių arba su minimaliais (ne daugiau kaip 20 mm) slenksčiais. Durys turi būti bent 850 mm pločio, kad užtikrintų neįgaliojo vežimėlio pravažumą.

8.4. Koridoriai ir durys:

Koridorių plotis: ne mažesnis kaip 1,2 m.
Durys būti kontrastuojančios spalvos su sienomis (vizualinis kontrastas ne mažesnis kaip 30%).

8.5. Liftai:

Liftų kabinos turi būti ne mažesnės kaip 1,1 m x 1,4 m, durų plotis – ne mažesnis kaip 900 mm.
Valdymo mygtukai turi būti įrengti 900–1200 mm aukštyje nuo grindų ir su Brailio raštu.

8.6. Higienos patalpos:

WC skirta neįgaliesiems: patalpos dydis ne mažesnis kaip 2,15 m x 1,65 m.

Įrengiamos atraminės rankenos, praustuvai montuojami 750–850 mm aukštyje, atstumas po praustuvu turi būti ne mažesnis kaip 300 mm.
Vizualiniai ir taktiliniai elementai:
Įrengiami kontrastingi ženklai, aiškios ir suprantamos piktogramos.
Naudojamos taktilinės (reljefinės) dangos nukreipiančios judėjimo kryptį.

8.7. Laiptai ir rampos:

Maksimalus laiptų pakopos aukštis – 150 mm, minimalus plotis – 300 mm.
Rampos nuolydis neturi viršyti 1:12 (8%), o rekomenduojamas – 1:20 (5%).
Turėklai montuojami abiejose pusėse, 850–1100 mm aukštyje, su iškyša viršuje ir apačioje.
Pastato saugos sprendiniai (pagal STR 1.04.04:2017)

8.8. Evakuacijos sprendiniai:

Evakuacijos keliai projektuojami taip, kad būtų aiškūs ir neturėtų kliūčių. Minimalus kelio plotis – 1,2 m.
Durys evakuacijos keliuose atsidaro į išorę ir turi būti ne siauresnės kaip 900 mm.
Įrengiami aiškūs ir šviesą atspindintys evakuacijos ženklai.

8.9. Laiptai ir rampos:

Maksimalus laiptų pakopos aukštis – 150 mm, minimalus plotis – 300 mm.
Rampos nuolydis neturi viršyti 1:12 (8%), o rekomenduojamas – 1:20 (5%).
Turėklai montuojami abiejose pusėse, 850–1100 mm aukštyje, su iškyša viršuje ir apačioje.
Pastato saugos sprendiniai (pagal STR 1.04.04:2017)

8.10. Evakuacijos sprendiniai:

Evakuacijos keliai projektuojami taip, kad būtų aiškūs ir neturėtų kliūčių. Minimalus kelio plotis – 1,2 m.
Durys evakuacijos keliuose atsidaro į išorę ir turi būti ne siauresnės kaip 900 mm.
Įrengiami aiškūs ir šviesą atspindintys evakuacijos ženklai.

8.11. Stiklo naudojimas:

Jei naudojamos stiklo konstrukcijos (pvz., fasadai, turėklai), turi būti naudojamas grūdintas arba laminuotas stiklas, atitinkantis smūginio atsparumo reikalavimus.
Stiklo elementai turi būti pažymėti kontrastingais ženklais, kad būtų išvengta susidūrimų.

8.12. Apsauga nuo gaisro:

Statybinės medžiagos turi būti atsparios ugniai (laikantis statinio kategorijai keliamų reikalavimų).
Įrengiamos priešgaisrinės durys, dūmų detektoriai ir gesinimo įranga.
Ergonomikos ir naudojimo patogumo sprendiniai

8.13. Vidaus apdaila:

Naudojamos neakustinės medžiagos, mažinančios aidėjimą.
Sienų, grindų ir lubų spalvos derinamos kontrastingai, kad būtų lengva orientuotis.

8.14. Apšvietimas:

Užtikrinamas pakankamas bendras apšvietimas (min. 300 lx bendrose zonose, 500 lx darbo vietose).

Naudojamas apšvietimo reguliavimas, siekiant išvengti akinimo.
Parkavimo vietos:
Šalia įėjimo numatomos neįgaliųjų stovėjimo vietos, kurių minimalus plotis – 3,5 m.

8.15. Bendrieji saugos reikalavimai stikliniams elementams

Durys ir rankenos turi turėti aiškų ir gerai matomą ženklinimą, skirtą žmonėms su regos negalia:
Naudojami taktiliniai elementai (pvz., reljefiniai ženklai ar Brailio raštas).
Spalvos turi būti kontrastingos ir neturėti atspindžio, kad būtų lengvai matomos prastomis apšvietimo sąlygomis.
Tambūro durys turi turėti aiškias nuorodas apie atidarymo kryptį.
Durų rankenų aukštis:
Rankenos turėtų būti montuojamos 850–1100 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus, rekomenduojamas aukštis – 900 mm.
Rankenos turėtų būti lengvai pasiekiamos ir veikiančios su minimaliu pastangų kiekiu (ne daugiau kaip 30 N jėgos).
ŽN užtikrinama, kad rankenos būtų lengvai pasiekiamos ir naudojamos žmonių su judėjimo apribojimais.
Naudojamos lenktos arba tiesios horizontalios rankenos, kurios lengvai suimamos, vengiant apvalių rankenų (kurias sunkiau sukti žmonėms su ribotomis rankų funkcijomis).
Kontrastai:
Rankenos turi kontrastuoti su durimis ne mažiau kaip 30% šviesumo kontrasto
(pvz., tamsios spalvos durys šviesiame fone arba atvirkščiai).
Durų rėmas turi būti vizualiai atskirtas nuo sienos, naudojant spalvų kontrastą arba medžiagos tekstūrą.

8.16. Sanmazgų pritaikymas neįgaliesiems

ŽN (žmonėms su negalia) pritaikytuose tualetuose būtina įrengti pagalbos signalizaciją. Tai reiškia, kad WC turi būti įrengtas pavojaus mygtukas, kurį galima lengvai pasiekti esant pavojui ar reikalingai pagalbai. Šis reikalavimas užtikrina, kad žmonės su negalia galėtų gauti greitą pagalbą kritiniu atveju, ir atitinka tarptautinius patalpų prieinamumo standartus.
Tualetuose įrengtas pavojaus mygtukas turi būti lengvai matomas ir pasiekiamas, taip pat gerai pažymėtas, kad prireikus galėtų būti nesunkiai surastas ir aktyvuotas.
Avarinio iškvietimo mygtukas turi būti įrengtas 850–1100 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šis aukštis užtikrina, kad mygtukas būtų pasiekiamas tiek sėdinčiam, tiek stovinčiam žmogui, taip pat atitinka tarptautinius reikalavimus, užtikrinančius patogų naudojimąsi žmonėms su negalia.

9. ŽELDYNAI IR SKLYPO APŽELDINIMO KONCEPCIJA

Sklypo apželdinimo koncepcija siejama su esamo sodybinio pobūdžio aplinkos charakteriu. Projekte numatoma išlaikyti gyvenamajai aplinkai būdingą želdynų sluoksnį, o esamus menkaverčius vaismedžius, kurių išsaugojimas dėl projekto sprendinių nenumatomas, kompensuoti projektuojamais želdiniais.

Želdynų inventorizacija

Inventorizavimas atlikytas vadovaujantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5);

Medžių būklė įvertinta vizualiai, 4 balais, vadovaujantis inventorizacijos metodikos ir atkuriamosios vertės įkainiuose nurodytais aprašymais: Dėl Želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo. Būklė: 1 – gera, 2 - patenkinama, 3 - nepatenkinama, 4 – bloga. Sausuoliai priskiriami 5 būklei.

Eil. Nr.	NR. PLANE	MEDŽIO RŪŠIS LIETUVIŠKAI	MEDŽIO RŪŠIS LOTYNIŠKAI	KAMIENO DIAMETRAS 130 CM AUKŠTYJE (M)	ŠAKNŲ APSAUGOS SPINDULYS	AUKŠTIS (M)	MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS 1,2,3,4,5	PASTABOS	SIŪLOMOS/ BŪTINOSIOS ARBORISTINĖS/ TVARKYMO PRIEMONĖS
1	1O Ø24(2)	Obelis	Malus	0,24	2,88	4	2	Grubiai genėta	monitoringas
2	2O Ø21(2)	Obelis	Malus	0,21	2,52	4	2	Grubiai genėta	monitoringas
3	3O Ø17(2)	Obelis	Malus	0,17	2,04	3	2	Grubiai genėta	monitoringas
4	4O Ø29(2)	Obelis	Malus	0,29	3,48	4	2	Grubiai genėta	monitoringas

Projektavimo metu numatoma pašalinti 4 vaismedžius, kurių kamieno skersmenų suma – 0,91 m

Už pašalintus vaismedžius kompensuojamas atsodinimas netaikomas remiantis VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2016-05-11 SPRENDIMU NR. 1-446 „DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS TAISYKLIŲ TVIRTINIMO“,(2025-09-24 sprendimo nr. 1-1424 redakcija), kuri numato:

45. Jeigu statybų (teisės aktų nustatyta tvarka esant išduotam statybą leidžiančiam dokumentui) metu želdynų ir želdinių išsaugoti nepavyksta, želdynus ir želdinius šalinti galima tik atsodinus tokį želdinių kiekį, koks yra pašalinamas (atsodinamų medžių kamienų skersmenų suma turi atitikti pašalintų medžių kamienų skersmenų sumą)...

Reikalavimas dėl želdinių atsodinimo netaikomas Taisyklių 6.1 papunktyje nurodytiems želdiniams.

(6.1. nesaugotini želdiniai – vaismedžiai, augantys Savivaldybės teritorijoje, kurių kamieno skersmuo yra mažesnis nei 40 cm, krūmai, vaiskrūmiai ir invazinės rūšys patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. D1-433 „Dėl Invazinių Lietuvoje rūšių sąrašo patvirtinimo“).

Šiuo konkrečiu atveju augančios obelys laikomos nesaugotinai želdiniai ir kompensavimas atsodinimu netaikomas.

Šalinamiems vaismedžiams neskaičiuojamas ir atkuriamosios vertės mokestis.

Želdiniai naudojami ne vien dekoratyviai. Jie atlieka erdvinio atskyrimo funkciją: formuoja buferį tarp gatvės ir kiemo, pridengia konteinerių zoną, atskiria sklypą nuo gretimų valdų ir sukuria vaikų žaidimo bei poilsio erdvių foną.

Pateiktoje koncepcijoje numatyti juodauogiai šeivamedžiai, lazdynai, kalniniai serbentai, hortenzijos, kadagiai, šliaužiantys kauleniai, miskantai ir viksvos. Toks augalų derinys formuoja skirtingo aukščio želdynų sluoksnius – nuo žemaūgio grunto dangos augalų iki aukštesnių krūmų.

9.1. Želdinimo principai:

1. Kuriamas priemiesčiui būdingas, sodui artimas apželdinimo stilius.

2. Nuo gatvės važiuojamosios dalies pusės sodinami krūmų masyvai, kuriuose dominuoja juodauogių šeivamedžių grupės. Dekoratyvūs dideli krūmai pridengs kiemo vaizdą ir izoliuos nuo važiuojamosios dalies.

3. Šiukšlių konteineriai pridengiami sodinama gyvatvore.

4. Šiaurinė sklypo dalis nuo gretimo sklypo atskiriama kalninio serbento gyvatvore.

5. Šiaurinėje sklypo dalyje, greta laiptų, sodinamas žemaūgių krūmų ir žolinių augalų masyvas, kuris dėl aukščio perkritimų gražiai eksponuosis einant link jo.

6. Vaikų žaidimų aikštelė, įsikūrusi sklypo rytinėje dalyje, nuo sklypo krašto ir projektuojamo pastato atskiriama želdinių masyvu, kuriame sodinami juodauogiai šeivamedžiai, hortenzijos, kadagiai ir žoliniai augalai.

7. Pietinėje sklypo dalyje, išnaudojant laužytą kraštinę, susidariusiuose kampuose sodinami želdinių masyvai, kuriuose auga lazdynai, šeivamedžiai, sausmedžiai, kadagiai, hortenzijos ir žoliniai augalai.

Pastatas projektuojamas buvusio sodybinio tipo sklype**.** Išlikę vaismedžiai ir vaiskrūmiai nesaugomi**.**

10. SODINAMŲ ŽELDINIŲ ASORTIMENTAS

Juodauogis šeivamedis / Sambucus nigra		Didelis krūmas užauga 4 ir daugiau m, pavasarį dekoratyvus gausiais baltais žiedais, rudenį – tamsiai mėlynomis uogomis. Lapai žali, dekoratyvūs, karpytos formos. Pakantus visoms augimo sąlygoms, atsparus oro taršai, pakantus paunksmei
Lazdynas ‚Cosford' / Corylus avellana		Auga gana stipriai ir greitai, sukuria aukštą ir kompaktišką glaustą vainiką. Užauga iki 3,5-4 m aukščio. Veislė žiemą vidutiniškai ištverminga, bet labai atspari ligoms ir kenkėjams. Pradeda derėti anksti trečiais ketvirtais metais po pasodinimo, dera gausiai ir reguliariai. Vidutinio ankstyvumo lazdynų veislė.

Kalninis serbentas / Ribes alpinum		0,8 -1 m krūmas, su lanksčiais, tiesiais pagrindiniais ūgliais. Lapai sodriai žali, sprogsta anksti pavasarį IV-V. Vyriški žiedai geltonai žali, tankiuose žiedynuose. Nebijo didesnių medžių kaimynystės, oro užterštumo, atsparus šalčiui. Nereiklus augimo sąlygoms. 1 vnt.
Šluotelinė hortenzija / Hydrangea paniculata ‚Dharuma'		Krūmas apie 1,2m aukščio ir apie 1m pločio. Žiedai balti, rudenį parausta, žiedai pavieniui atrodo kaip maži drugeliai. Hortenzija šluotelinė 'Dharuma' geriausiai auga derlingoje dirvoje, saulėtoje vietoje ar daliniame pavėsyje.
Kazokinis kadagys ‚Arcadia'/ Juniperus sabina ‚Arcadia'		Pažeme besidriekiančiomis tankiomis šakomis krūmas. Šviesiai žalios spalvos. Aukštis iki 30 cm, plotis iki 2 m. Nereikalauja drėgmės ir derlingos augimvietės
Švedinis kaulenis / Cotoneaster suecicus ‚Skogholm'		Greitai augantis, besidriekiantis krūmas, su ilgais, lenktais ūgliais. Lapai tamsiai žali, blizgantys, rudenį oranžiniai-raudoni. Žiedai balti, žydi gegužės-birželio mėnesiais. Vaisiai ryškiai raudoni. Itin tinka kaip kiliminis augalas sodinant grupėmis, labai greitai uždengia didelius plotus. Užauga iki 2,5 m pločio ir 0,7 aukščio.
Kininis miskantas ‚Gracillimus' / Miscanthus sinensis ‚Gracillimus'		Lapai siauri, žali, lengvai svyrantys. Laisvoje augimvietėje užauga iki 150 cm. Žydi VIII vid. – IX. Žiedų spalva purpurinė. Gerai auga saulėtoje vietoje, lengvo priesmėlio, priemolio dirvoje.

Palminė viksva / Carex muskingumensis ‚Oehme‘		Anksti atželiantis, nereiklus augalas. Žydi vasaros pirmoje pusėje, geltonai žali lapai – dekoratyvūs visą sezoną. Labai gražiai atrodo susodintos grupelėmis po kelias. Nereikli nei dirvai, nei vietai. Aukštis 70cm. Tinka drėgnoms vietoms.
Žvilgioji viksva - Carex morrowii‘Irish Green’		Kiliminė viksva, po truputį driekiasi pažeme, sudarydama 25 – 30 cm aukščio kilimus, lapai tamsiai žali. Tinkamiausia vieta pusiau pavėsis, tačiau neblogai jaučiasi ir saulėtoje vietoje. Dirvai nereikli.
Rudeninis mėlitas /Sisleria autumnalis		Aukštis: 40-50 cm Žydi: IX-X mėn . Puikus masyvuose. Lapai šviesiai žali, visžaliai. Žiedynai pailgi, iš pradžių sidabriniai, vėliau rusvi. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje. Dirvai nereiklus.
Penkialapis vinytis / Parthenocissus quinquefolia		Vijoklinis dekoratyvinis augalas Žiedai smulkūs, žalsvi, žydi birželio-liepos mėn. Uogos nevalgomos melsvai juodos, prinoksta rugsėjo-spalio mėn. Lapai rudenį parausta. Auga sparčiai. Dirvožemiui mažai reiklus, pakenčia pavėsį, atsparus šalčiui ir sausroms. Puikiai tinka sodinti prie pavėsinių, tvorų, šalia medžių kamienų ar pastatų. Sodinama perimetru kas 0.7 m.

Bendras sklypo pastatais ir nelaidžiosiomis dangomis užstatytas plotas sudaro 845,42 m² arba 44,59 %.

Kadangi didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 %, likusiam 4,49 % plotui numatoma kompensavimo priemonė lietaus krituliams suvaldyti. Žemiausioje sklypo dalyje, abipus pastato, projektuojamos požeminės talpos, skirtos lietaus vandens nutekėjimo greičiui ir tūriui sumažinti.

Lietaus paviršinių kritulių skaičiavimų pagrindimą žiūr. PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ DEBITO SKAIČIAVIMAI

Tokiu būdu sukaupti rezerviniai vandens kiekiai galėtų priežiūrėti bendros teritorijos želdynus bei tarnauti kaip priešgaisriniai rezervuarai.

11. PĖSČIŲJŲ RYŠIAI IR PRIEINAMUMAS

Projektuojami pėsčiųjų takai organizuojami atsižvelgiant į sklypo reljefą ir žmonių su negalia judėjimo poreikius. Aktualioje projekto redakcijoje numatomas 1,5–2,0 m pločio pėsčiųjų takų tinklas, o ŽN judėjimo trasose numatomi tinkami nuolydžiai, neslidžios ir nebirių medžiagų dangos, įspėjamieji bei vedamieji paviršiai.
Sklypo reljefui įveikti buvo vertinta išorinio panduso galimybė. Projekto aiškinamajame rašte pažymima, kad dėl didelės judėjimo trasos ir sudėtingesnių žiemos sąlygų pasirinktas judėjimas pastato viduje, rūsio lygyje, iki lifto. Tokiu būdu siekiama sutrumpinti realų ŽN judėjimo kelią.
Prieinamumo sprendiniai turi būti tikrinami ne tik pagal atskirus elementų matmenis, bet ir kaip nenutrūkstama judėjimo grandinė nuo viešo šaligatvio iki pastato įėjimo, lifto, bendrųjų patalpų ir butų.

12. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Pamatai
Atsižvelgiant į sklypo geologines sąlygas, kuriame bus statomas pastatas, ir siekiant suvienodinti bei tiksliau prognozuoti pamatų nuosėdžius, po pastato laikančiomis konstrukcijomis projektuojami poliniai pamatai (gręžtiniai gelžbetoniniai poliai).

Požeminė pastato dalis
Pagal pastato konfigūraciją ir technologinius ypatumus, visos požeminės pastato dalies laikančios konstrukcijos projektuojamos kaip standartinis monolitinis gelžbetoninis karkasas (kolonos, sijos ir perdangos plokštės).

Antžeminė pastato dalis
Pastato antžeminės dalys projektuojamos iš surenkamojo gelžbetonio, monolito gelžbetonio gaminių ir mūro konstrukcijų.
Korpusų perdangos ir denginiai surenkami iš kiaurymėtų perdangos plokščių arba monolitinio gelžbetonio.
Pastato laiptai surenkami iš gamykloje pagamintų laiptatakių ir laiptų aikštelių arba monolitinio gelžbetonio.
Gelžbetoniniai pastato balkonai ir stogeliai (virš įėjimų ir balkonų) gaminami gamykloje arba iš monolitinio gelžbetonio.

13. GAISRINĖ SAUAGA

Objekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamojo namo, Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., skl. kad. nr. 0101/0036:3609, statybos projektas
Adresas	Pylimėlių g. 42 Vilnius
Paskirtis	Daugiabučių (antžeminė dalis) Garažų (požeminė automobilių saugykla)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Aukštų skaičius, vnt	Antžeminė dalis – 3 su antresole Požeminė automobilių saugykla – 1
Plotai, m^2	Antžeminė dalis – 1367,83 Požeminė dalis – 774,75
Tūris, m^3	7071
Pastato aukštis, m (*nuo žemiausios žemės paviršiaus vietos iki aukščiausios pastato dalies*)	15,30

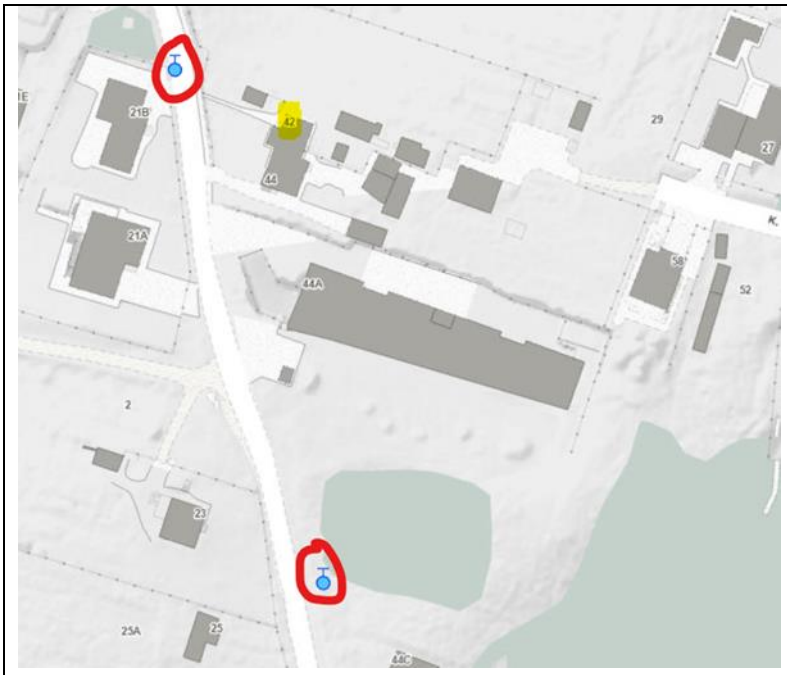
Aukščiausio ir žemiausio aukšto grindų altitudės, m	Antžeminė dalis – 9,6 Požeminė automobilių saugykla – 0,1
Žmonių skaičius, vnt	Antžeminė dalis <100 Požeminė automobilių saugykla – 14
Atsparumo ugniai laipsnis	I (abi pastato dalys)
Gaisro apkrovos kategorija	1 (abi pastato dalys)

Projektuojamas daugiabutis su požemine automobilių saugykla.
Daugiabutis sudarytas iš dviejų sekcijų. Pastatas yra suskirstytas į du gaisrinius skyrius – vienas jų yra požeminė automobilių saugykla, kitas antžeminė pastato dalis – gyvenamoji. Gaisriniai skyriai atskirti REI 180 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis sienomis ir perdangomis pagal gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimus.
Pastatui (abu gaisriniai skyriai) nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 1-a gaisro apkrovos kategorija. Saugyklos žemiausio aukšto grindų altitudė neviršija - 3 m. Antžeminės dalies aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 15 m. Kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą pastatui nenutatoma. Statybos rūšis yra nauja statyba, todėl rizikos vertinimas negali būti atliekamas.

Toliau aprašomi projektuojamo pastato gaisrinės saugos sprendiniai.

SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI
Gaisrinės technikos judėjimas
Numatytas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato. Gaisriniams automobiliams numatyta pravažiuoti pro pastatą ne didesniu kaip 25 m atstumu. Pravažiavimas numatytas esama Pylimėlių gatve, kuri nesibaigia aklakeliu. Gatvėje užtikrinamas ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio pravažiavimas.
Tarp pastato ir privažiavimo kelių nėra kliūčių. Privažiavimo keliai numatyti visada laisvi, esant poreikiui, įrengiami specialūs ženklai. Privažiavimo keliai pritaikyti motorizuotoms transporto priemonėms ir laiko gaisrinių automobilių sukeliamą apkrovą. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai nurodyti sklypo plane.

Lauko gaisrinis vandentiekis
Vandens kiekis pastato išorinio gaisro gesinimui - 15 l/s. Gaisro gesinimo trukmė – 2 val.
Vanduo pastato išorės gaisro gesinimui bus tiekiamas iš esamų gaisrinių hidrantų. Numatyti ne mažiau kaip du gaisriniai hidrantai. Hidrantai yra esami, nauji neprojektuojami. Atstumas nuo gaisrinių hidrantų iki tolimiausio pastato išorinio perimetro taško neviršija 200 m. Taip pat, mažinant reglamentuojamą atstumą tarp pastatų (projektuojamo ir šalia esamo), užtikrinamas ne didesnis kaip 100 m atstumas nuo gaisrinių hidranto iki tolimiausio abiejų pastatų gaisro židinio. Atstumas nuo gaisrinių hidrantų matuojamas pagal ugniagesių tiesiamą magistralinę gaisrinės žarnos liniją t.y. įvertinant kliūtis ir reljefo nelygumus.
Artimiausi gaisriniai hidrantai



Atstumai iki gretimų pastatų

Projektuojamas pastatas (abu gaisriniai skyriai) yra I atsparumo ugniai laipsnio (toliau AUL).

Pastatas nuo kitų gretimų I AUL pastatų turi būti nutolęs ne mažesniu kaip 6 m atstumu, nuo gretimų II AUL pastatų 8 m atstumu ir nuo III AUL pastatų – ne mažesniu kaip 10 m atstumu.

Gretimame sklype, iš fasado 1-9 pusės yra esamas pastatas. Gretimas pastatas vertinamas kaip III atsparumo ugniai laipsnio. Įvertinus, kad atstumas nuo gaisrinio hidranto iki tolimiausios abiejų pastatų gaisrinio židinio vietos neviršija 100 m., atstumą leidžiama sumažinti 20 %, todėl tarp šių pastatų turi būti išlaikomas 8 m atstumas. Kadangi minimalus reikalingas 8 m atstumas tarp pastatų neišlaikomas, projektuojamu pastatu numatoma priešgaisrinė REI 180 atsparumo ugniai siena. REI 180 ugniasienė įrengiama 8 metrų atstumu, matuojant jį nuo esamo pastato kraštų ir stogo. REI 180 Sienos šiltinimui ir apdailai naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

13.1. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Gaisriniai skyriai ir jų ploto apskaičiavimas

Pastatas yra suskirstytas į du gaisrinius skyrius. Vienas gaisrinis skyrius yra požeminė automobilių saugykla, kitas - antžeminė pastato dalis. Žemiau pateikiami gaisrinių skyrių ploto nustatymo skaičiavimai.

Apskaičiuojamas maksimalus (antžeminės dalies) gaisrinio skyriaus Fg plotas:

Paskirtis	F_s, m²	G	H, m	H_{abs}, m	Apskaičiuotas F_g, m²	Projektuojamas plotas, m²
Daugiabučių	5000	1	9,6	56	4819,82	502,61(1)

(1)Vertinamas didžiausią plotą turinčio aukšto - pirmo aukšto plotas.

Antžeminės dalies gaisrinio skyriaus plotas (502,61 m2) neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus Fg ploto (4819,82 m2).

Požeminės automobilių saugyklos plotas 755,18 m2 neviršija 6000 m2 (be skaičiavimų).

Gaisro apkrovos skaičiavimai

Pastatui – abiems gaisriniams skyriams nustatyta 1-a gaisro apkrovos kategorija, todėl skaičiavimai neatliekami.

Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir degumas

Pastatui – abiems gaisriniams skyriams nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis ir 1-a gaisro apkrovos kategorija, konstrukcijų atsparumas ugniai ir degumas ne mažesnis kaip:

KONSTRUKCIJOS	KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.)
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos. Priešgaisrinė siena dėl neišlaikomo atstumo tarp pastatų	REI 180(1)
Gaisrinio skyriaus sienas ir perdangas laikančiosios konstrukcijos	R 180(1)
Laikančiosios konstrukcijos	R 120(1)
Perdangos, išskyrus saugyklos perdangą (REI 180)	REI 90(1)
Lauko sienos	RN(2)
Stogas	RE 30 / REI 90(1)(3)(4)
Laiptinės vidinės sienos	REI 120(1)
Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R60

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
(2) Pastato lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai. REI 180 sienos ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės. Jų išorės apdaila A2-s2, d0 degumo klasės.
(3) Stogo, išskyrus terasas, konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
(4) Terasos virš stogo yra ne mažesnio kaip REI 90 atsparumo ugniai.

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai: užtveriančios dalies; konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą; konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi; tvirtinimo mazgų.
Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

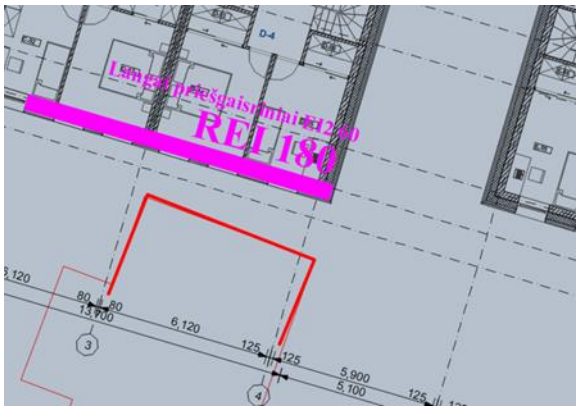
Pastato ir patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų
Pastatui – gaisriniams skyriams kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą nenustatoma. Techninės, buitinės, gyvenamosios patalpos, taip pat automobilių saugykla nėra skirstomos į kategorijas pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą.

Gaisro ar degumo produktų sklidimo ribojimas pastate
Dėl neišlaikomo atstumo iki gretimo pastato, dalis pastato lauko sienos fasade 1-9 numatyta REI 180 atsparumo ugniai. Žemiau pateikiamos iškarpos pagal aukštus dėl REI 180 lauko sienos:

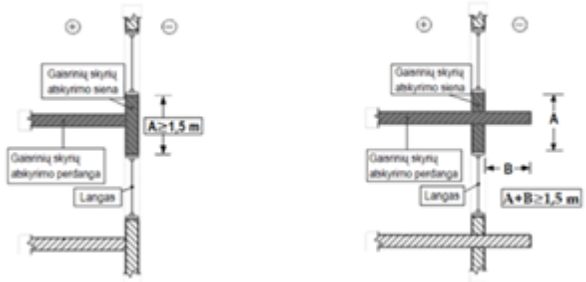








Požeminė automobilių saugykla nuo antžeminės pastato dalies atskiriama REI 180 priešgaisrinėmis sienomis ir perdangomis, kaip atskiras gaisrinis skyrius. Ribojant vertikalų ugnies plitimą tarp gaisrinių skyrių, 1,5 m aukščio siena numatoma REI 180 atsparumo ugniai, vadovaujantis žemiau pateikta schema:



Laiptinės ir lifto blokas nuo saugyklos taip pat atskiriamas REI 180 sienomis.
Techninės patalpos nuo automobilių saugyklos atskiriamos REI 180 sienomis.
Užpildai REI 180 priešgaisrinėse sienose ir perdangose parinkti pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	**Durys** [(1)(2)]	**Langai**
180	*EI2 60-C3*	*EI_2 60*

(1) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Laiptinių vidinės sienos REI 120 atsparumo ugniai, durys priešdūminės C3S200 arba EI2 60-C0 į kitas patalpas. Pirmame aukšte besiribojančios laiptinės atskiriamos REI 120 atsparumo ugniai sienomis su priešdūminėmis C3S200 durimis.
Liftų šachtos požeminėje automobilių saugykloje REI 120 atsparumo ugniai, kai kituose aukštuose tas pats liftas yra laiptinėje (t.y. kertama REI 120 laiptinės perdanga).
Užpildai REI 120 priešgaisrinėse užtvarose parinkti pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	**Durys[(1)(2)]**
120	C3S200 / EI_2 60-C3

(1) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Butai tarpusavyje atskirti ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai užtvaromis (išskyrus butus su vidiniais atvirais laiptais, kur atskyrimas EI 45). Sekcijos tarpusavyje nėra atskiriamos EI 45 atsparumo ugniai užtvaromis, kai pirmame aukšte jos ribojasi per laiptines, o kituose aukštuose nesiriboja.
Priešgaisrinės ir priešdūminės durys ar vartai gaisro metu bus uždaryti. Tam naudojami savaiminio uždarymo mechanizmai arba specialūs įrenginiai, kurie užtikrina automatinį užpildo uždarymą gaisro metu.

Kanalų, nišų, šachtų ir angų priešgaisrinėse užtvarose atskyrimas ir priešgairinis sandarinimas
Kanalų, nišų, šachtų skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai parinktas, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų, kurias jos kerta ar kitaip jungia, atsparumą ugniai. Jeigu kertamoje užtvaroje numatomas priešgaisrinis sandarinimas, sandarinimo atsparumas ugniai ne mažesnis kaip kertamos užtvaros.
Laiptinėse nėra tiesiami, dujotiekiai, tranzitiniai ortakiai ir tranzitiniai el. kabeliai arba toks inžineringas nuo laiptinės atskiriamas pagal laiptinės vidinių sienų atsparumą ugniai – 120 min atsparumo ugniai užtvaromis. Laiptinėse gali būti įrengiama būtų elektros instaliacija.
Lifto šachtos atsparumas ugniai požeminės automobilių saugyklos lygyje EI 120, durys priešgaisrinės EI2 60. Kai kituose aukštuose liftas įrengiamas laiptinėje, lifto šachta ir durys laiptinėje nenormuojamo atsparumo ugniai, tačiau ne žemesnės kaip A2 degumo klasės.

Angų ir kanalų atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	**Angų, siūlių sandarinimo priemonės**	**Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų atsparumas ugniai**
30	EI 30	EI 30
45	EI 45	EI 45
90	EI 90	EI 90
120	EI 120	EI 120
180	EI 180	EI 180

Priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai
Kai ortakis kerta priešgaisrinę užtvarą, ortakyje projektuojamos priešgaisrinės sklendės, kurių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip:
- EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;

- EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

arba ortakis atitveriamas priešgaisrinėmis priemonėmis pagal kertamos užtvaros atsparumą ugniai.
EI 60 atsparumo ugniai sklendės, esančios gaisrinių skyrių sienose ar perdangose (REI 180) valdomos automatiškai ir rankiniu būdu. Kitos sklendės gali būti valdomos ranka ir autonomiškai.

Fasadų apdaila ir šiltinimas, stogo degumas
Pastato lauko sienų šiltinimui ir apdailai iš išorės bus naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Vietose kur lauko siena (fasade 1-9 dėl neišlaikomo atstumo ir 1,5 m aukštyje tarp parkingo ir pirmo aukšto) numatyta REI 180, šiltinimui ir apdailai iš išorės bus naudojami ne žemesnės kaip A2-s2, d0 statybos produktai.
Pastato stogo danga atitiks B(ROOF)t1 degumo klasei keliamus reikalavimus. Terasos ir kitos stogo dangos, pritaikytos vaikščioti ant stogo, bus BFL degumo.

Vidaus sienų, lubų ir grindų apdailos medžiagų degumas
Vidaus apdailos medžiagų degumas

Patalpos	**Konstrukcijos**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis**
		I
		statybos produktų degumo klasės
Tambūrai prieš laiptinę ir liftus kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
Laiptinės, kai jomis evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2–s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	B_{FL}–s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 (1 pastaba)
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	B_{FL}–s1
Techninės ir buitinės patalpos rūsyje	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D_{FL}–s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys	$A2_{FL}$–s1

1. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.
2. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

13.2. STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema
Antžeminėje daugiabučių dalyje stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

Automobilių saugykloje stacionarioji gaisrų gesinimo sistema taip pat neprojektuojama, kai saugomų automobilių skaičius neviršija 24.

Vidaus gaisrinis vandentiekis

Automobilių saugykloje suprojektuotas vidaus gaisrinis vandentiekis – numatytas 2 čiurkšlių į tašką gesinimas. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Antžeminėje dalyje sistema neprojektuojama.

Vidaus priešgaisriniam vandentiekiui naudojamos 20 m ilgio, ne didesnio kaip 52 mm skersmens plokščiosios žarnos. Vienos čiurkšlės debitas ne mažesnis kaip 2,7 l/s – viso per abi čiurkšles – 5,4 l/s.

Gaisriniai čiaupai pirmiausiai įrengti prie evakuacinių išėjimų į lauką ir į laiptinę, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės. Kiti čiaupai išdėstomi užtikrinant 2 čiurkšlių į tašką siekiamumą.

Saugykloje suprojektuota iki 12 čiaupų, vidaus gaisrinis vandentiekis numatytas šakotinis su vienu įvadu.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Automobilių saugykloje suprojektuota A tipo adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais detektoriais. GAS sistema atitinka galiojančius LST EN 54 serijos standarto ir Gaisro aptikimo signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės reikalavimus. Antžeminėje gyvenamojoje dalyje sistema neprivaloma.

Kai numatomas automatinis gaisrinės saugos sistemų ir įrenginių taip pat vartų ar durų, langų ar kitų užpildų valdymas, taip pat kontroliuojamos evakuacinės durys - jų užraktai (uždarymo ar atidarymo įrenginiai) šioms priemonėms signalas apie gaisrą bus perduodamas nuo GASS.

Patalpose su pakabinamomis lubomis, kurių atstumas nuo perdangos ar denginio plokštės 0,4 m ir didesnis, taip pat neatsižvelgiant į šį atstumą virš pakabinamų lubų naudojami statybos produktai žemesnės kaip B-s1, d0, degūs kabeliai, papildomai įrengiamas antras detektorių lygis. Jei saugomoje patalpoje yra 0,75 m pločio latakų, ištisinių technologinių aikštelių, vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais įrengiamas gaisro detektorius. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, išvedamas šviesos signalas po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatoma galimybė detektoriaus techninei priežiūrai.

Gaisro pavojaus mygtukai įrengiami ne toliau kaip 3 m iki evakuacinių išėjimų iš automobilių saugyklos. Kiti mygtukai išdėstomi taip, kad būtų užtikrinamas ne didesnis kaip 30 m atstumas nuo bet kurios patalpos vietos iki artimiausio gaisro pavojaus mygtuko. Dėl ŽN reikalavimų, mygtukai gali būti įrengiami pagal ŽN reglamentuojamą aukštį.

GAS valdymo ir rodymo įranga įrengiama (0,8–1,8 m aukštyje) gaisro ir sprogimo atžvilgiu nepavojingoje patalpoje.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) yra blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

Dūmų šalinimo, vėdinimo sistemos ir kiti sprendiniai

Automobilių saugykloje numatomas dūmų šalinimas. Kai dūmų šalinimas numatomas per varstomas ar atviras angas, mechaninė dūmų ir šilumos valdymo sistema neprojektuojama. Kai nėra techninių galimybių įrengti angas dūmams išleisti, projektuojama mechaninė dūmų šalinimo sistema.

Laiptinėse numatyti langai, skirti dūmų išleidimui.

Dūmų šalinimas iš laiptinių

Kiekvienos L1 laiptinės viršutiniame aukšte numatyta po varstomą, ne mažesnio kaip 1,2 m2 ploto langą (1,2 m2 plotas užtikrinamas atidarytai angai), skirtą dūmų išleidimui. Lango atidarymo kampas 90 laipsnių. Langas atidaromas ranka, atidarymo įtaisas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo girndų. Numatytas mechanizmas, kad atidarytas langas savaime neužsidarytų.

Dūmų šalinimas iš automobilių saugyklos

Automobilių saugykloje dūmų šišleidimui numatytos varstomos ar atviros angos. Angų plotas ne mažesnis kaip 0,4 % patalpos grindų ploto t.y. ne mažiau kaip 2,7 m2.
Dūmų išleidimo angos aptarnauja 14,8 m atstumu, jį matuojant nuo angos krašto. Dūmams išleisti skirtos angos įrengiamos aukščiau nei 2,2 m nuo saugyklos grindų arba aukščiausiame saugyklos lygyje - palubėje. Atstumas nuo dūmų išleidimo angų, esančių sienoje iki antžeminės dalies langų numatomas ne mažesnis kaip 1,5 m. Reikalingam atstumui iki antžeminės dalies išlaikyti, gali būti įrengiamos gaisro plitimą nukreipiančios konstrukcijos „suoliukai“. Varstomos dūmų išleidimo angos atidaromos ranka.

Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema
Automobilių saugyklos tambūre prieš laiptinę ir liftą, gaisro metu bus sudaromas oro viršslėgis. Viršslėgis tambūre numatomas 20-50 Pa esant visoms uždarytoms durims.

Kiti sprendiniai
Kiekvienam gaisriniam skyriui numatytos atskiros vėdinimo sistemos.
Priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai ir jų valdymas aprašyti skyriuose aukščiau.
Tranzitiniai ortakiai nėra įrengti laiptinėse arba nuo laiptinių jie atskiriami pagal laiptinės vidinių sienų atsparumą ugniai (120 min). Tranzitiniai ortakiai gali būti įrengti iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, kai kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30 arba iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30.

Žaibosaugos gaisrinės saugos sprendiniai
Žaibosaugos sistemos žaibo ėmikliai, kai stogo danga yra B(ROOF)t1 degumo klasės, gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.
Įžemikliai gali būti tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje, kai siena yra A1, A2, B, C degumo klasės. Jeigu įžeminimo laidininkų neįmanoma tiesti lauke, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.
Įžeminimo laidininkai tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, įžeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Evakuacinis apšvietimas ir perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema
Pastate (abu gaisriniai skyriai) suprojektuotas evakuacinis apšvietimas. Automobilių saugykloje, laiptinėse, tambure numatyti šviesiniai evakuacijos krypties ženklai. Kitose patalpose gali būti klijuojami evakuaciniai lipdukai. Kai patalpos plotas iki 50 m2 ir numatytos tik vienos durys, evakuacinis ženklas neprivalomas. Butuose evakuaciniai ženkliukai nenumatomi. Apšvietimo šviestuvai automobilių saugykloje įrengiami 2 ir 0,5 m aukštyje nuo grindų paviršiaus taip, kad iš kiekvieno patalpos taško būtų matomas bent vienas iš jų. Kitose patalpose ženklai projektuojami 2-2,5 m aukštyje.

Elektros instaliacija
Gaisrinės saugos inžinerinėms sistemoms ir įrenginiams numatytas autonominis el. energijos tiekimo šaltinis, kuris užtikrina sistemų ir įrenginių veikimą gaisro metu ne trumpiau kaip 1 val.
Liftų valdymas atitinka LST EN 81-73 standarto reikalavimus.
Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų ir įrenginių kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min gaisro metu.
Įrenginiams susijusiems su gaisrinės saugos užtikrinimu pastate, elektros energiją tiekiama ugniai atspariais (degimo nepalaikančiais) kabeliais.
Elektros kabelių degumas patalpose numatytas ne mažesnis kaip nurodyta lentelėje:

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimosi koridoriai, tambūrai, laiptinė	$C_{ca\ s1,d1,a1}$
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	$D_{ca\ s2,d2,a2}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca\ s2,d2,a2}$

Ugniai atsparūs kabeliai atitinka LST EN 50200 standarto reikalavimus. Nustatytą degumo klasę atitinkantys kabeliai tenkina LST EN 50575 standarto reikalavimus.

13.3. ŽMONIŲ EVAKUACIJOS SPRENDINIAI

Požeminėje automobilių saugykloje, žmonių skaičius prilyginamas 60 % automobilių stovėjimo vietų skaičiui. Pastate nėra įrengiamos patalpos, kuriose vienu metu bus 50 ir daugiau žmonių. Požeminėje automobilių saugykloje vienu metu bus 14 žmonių. Laiptinėmis gali evakuotis 50 ir daugiau žmonių.
Evakuacijai iš automobilių saugyklos, kurioje bus iki 15 žmonių ir altitudė neviršija -3 m., gali būti numatomas vienas kelias. Tačiau įvertinus evakuacinio kelio ilgį, numatomi du evakuaciniai keliai.
Antžeminėje dalyje projektuojamos gyvenamosios patalpos – butai. Evakuacijai iš butų numatytas vienas kelias per L1 laiptinę, kai aukšto plotas iki 500 m2 ir aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 15 m.
ŽN evakuacija numatyta laiptinėje. Žmonių su negalia aikštelei numatytas laisvas 1200x850 mm plotas, kuris netrukdo evakuacijai.
Evakuacinio kelio ilgis požeminėje automobilių saugykloje neviršija 50 m ir 25 m aklakeliuose, kai saugyklos altitudė iki – 3 m.
Kelio ilgis butuose neviršija 25 m. Kelio ilgis 2 tipo laiptais vertinamas jų aukštį dauginant iš 3.
Evakuaciniai išėjimai numatyti ne siauresni kaip 0,8 m – kai evakuojasi 15 ir mažiau žmonių (saugykloje ir techninių patalpų durys ne siauresnės kaip 0,85 m), 0,9 m – kai evakuojasi nuo 16 iki 50 žmonių. Dvivėrių durų plotis yra ne mažesnis kaip 1,2 m., o plačiosios varčios plotis ne mažesnis kaip 0,9 m. Durys atsidaro evakuacinio kelio kryptimi. Durys gali būti atidaromos ne evakuacijos kelio kryptimi, kai pro duris evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių. Slenksčiai duryse ne aukštesni kaip 15 cm. Durys ne žemesnės kaip 2,0 m.
Evakuacinio kelio plotis ne mažesnis kaip 1 m., aukštis ne žemesnis kaip 2 m.
Rakinamų evakuacinių išėjimų durų spynos įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Visais atvejais, evakuacinės duris turi užraktus, atrakinamus iš patalpų vidaus. Kai durys rakinamos raktu, šalia durų yra pakabintas raktas. El. užraktais valdomos evakuacinės durys, gaisro metu atsipalaiduos, užtikrinant saugią evakuaciją.
Išėjimų iš antžeminės dalies laiptinių į lauką durų užraktams keliami LST EN 179 standarto reikalavimai.

Evakuacinės laiptinės ir laiptų sprendiniai

Evakuacijai suprojektuotos uždaros laiptinės ir vidiniai atviri 2 tipo laiptai trečio aukšto butuose..
L1 ir L2 laiptinės yra natūraliai apšviestos visuose aukštuose per įstiklintas angas lauko sienose. Natūralus apšvietimas vertinamas ne didesnis kaip 15 m.
Laiptinių laiptų plotis ne mažesnis kaip 1,05 m. Laiptinės aikštelės ne siauresnės kaip 1,05 m pločio, durys nesiaurina laiptinės aikštelės. Išėjimo iš laiptinės durys ne siauresnės kaip 1,05 m. Laiptinėse tarp laiptatakių

paliktas ne mažesnis kaip 50 m tarpelis. Turėklai, išsikišę iki 15 cm nesiaurina laiptų pločio. Turi būti vertinama turėklą laikanti konstrukcija.
Vidinių atvirų laiptų plotis ne mažesnis kaip 0,9 m, kai evakuojasi iki 5 žmonių ir laiptai gali būti skirtingo pločio.
Laiptinių laiptų nuolydis ne didesnis kaip 1:1,75.

13.4. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Prie pastato ir esamų gaisrinių hidrantų numatyti gaisrinių automobilių privažiavimo keliai, kurie pritaikyti motorizuotoms transporto priemonėms. Pastate įrengtas evakuacinis apšvietimas, evakuacinę kryptį žymintys ženklai, GAS, gesintuvai, vidaus gaisrinis vandentiekis, automobilių saugykloje numatytos angos dūmams išleisti, tambūre prieš laiptinę ir liftą sudaromas oro viršslėgis. Išorinio gaisro gesinimas numatytas esamais gaisriniais hidrantais.
Numatytas patekimas ant pastato stogo per liuką iš laiptinių. Liuko išmatavimai ne mažesni kaip 0,6 x 0,8 m. Šalia liuko numatytos kopėčios ne siauresnės kaip 0,7 m pločio ir ne žemesnės kaip A2 degumo.
Stogo perimetru numatytas apsauginis stogo aptvėrimas ne žemesnis kaip 0,6 m.

13.5. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuo-jamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (*l*)	4 kg (*l*)	6 kg (*l*)
1.	Požeminė automobilių saugykla	500 m^2	4	3	2
2.	Techninės patalpos	NP	-	-	1

14. ŠILDYMAS. DUJOTIEKIS

Projektas atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentais ir esminius statinio reikalavimus. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta techninio darbo projekto dalis bei kuriais reikia vadovautis parenkant įrenginius, gaminius ir medžiagas, juos montuojant, išbandant ir eksploatuojant.

14.1. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektas atliktas pagal UAB „Restoda“ užsakymą ir vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatoriaus prisijungimo sąlygomis Nr. 25-D-8124, išduotomis 2024 m. lapkričio mėn. 04 d.
Projektuojama gyvenamosios paskirties daugiabučio pastato (Pylimėlių g. 42, Vilniuje) vidaus dujų sistema. Kiekviename bute numatyta po tipinį 20,4 kW galios DŠK -dujų šildymo katilą.
Projektu numatomas dujų naudojimas ir karšto vandens ruošimui ir kaip rezervinis šilumos šaltinis - patalpų šildymui.
Prisijungimo vieta dujų slėgio reguliavimo įtasas kurio Q= 100 nm3/h, (toliau DSRĮt) taisas spintelėje ant aklinos pastato sienos. Projektuojamas dujotiekio įvadas tiesiamas išimtinai privačiame sklype.
Mažo slėgio dujotiekis PE Ø 90x 8,2 suprojektuotas iš didelio tankio SDR 17 klasės techninių polietileninių vamzdžių, atitinkančių 1555-2:2021standartą.
Dujotiekio tinklai tiesiami 1,10 – 1,00 m gylyje ant sutankinto smėlio pagrindo. Patiestam dujotiekiui atliekamas stiprumo ir sandarumo bandymas. Esamų iž. tinklų nėra topografinėse nuotraukose (išnagrinėta ir išpildomoji I-

mo statybos etapo nuotrauka) susikirtimas tik vienoje vietoje su projektuojamu L1 susikitimo vertikalus atstumas- 0,3 m.
Naudojami vamzdžiai, jungiamosios detalės, uždarymo įtaisai ir izoliacinės medžiagos turi b)ūti su atitikties sertifikatais (arba jų kopijomis) patvirtinančiai jų kokybę. Įrenginiams, mazgams, jungiamosioms detalėms ir izoliacinėms jungtims gamintojai turi pateikti techninius pasus. Vamzdyno sudedamosios dalys (vamzdžiai, armatūra ir kitos sudedamosios dalys, kurios sudaro slėginę sistemą) projektuojamame dujotiekyje atitinka Slėginės įrangos techninį reglamentą, patvirtinto Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2000 m. spalio 6 d. įsakymu Nr. 349 (Žin., 2000, Nr. 88-2726) reikalavimus.
Dujotiekį tiesiant ir montuojant reikia vadovautis „Skirstomųjų dujotiekių įrengimo taisykles (Įsak. Nr. 1-162 2016 05 17). Būtina išlaikyti projekte nurodytus atstumus nuo dujotiekio iki statinių ir inžinerinių tinklų, taip pat dujotiekį sumontuoti projekte nurodytais nuolydžiais.
Projektas atitinka privalomuosius projekto rengimo dokumentais ir esminius statinio reikalavimus. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta techninio darbo projekto dalis bei kuriais reikia vadovautis parenkant įrenginius, gaminius ir medžiagas, juos montuojant, išbandant ir eksploatuojant:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	Pagrindinis dujotiekio diametras (Pe)	mm	110	
2	Dujų vamzdis PE Ø 90x 8,2	m	44,7	Su 2x 1,5 m pakilime
3	Dujų lyginamasis svoris	kg/nm3	0,73	
4	Dujų kaloringumas	kcal/nm3	< 8000	
5	OP optimalus darbinis dujų slėgis	bar	2,7	
6	MOP didžiausiasis darbinis dujų slėgis	bar	3,0	
7	MIP didžiausiasis atsitiktinis dujų slėgis	bar	4,2	
8	TOP Laikinasis darbinis dujų slėgis	bar	4,2	
9	Bendras maksimalus dujų suvartojimas	nm^3/h	61,38	

15. ŠILDYMAS VĖDINIMAS

Projektavimo pagrindiniai duomenys:

- Projektiniai lauko oro parametrai (Vilnius)

Lauko oro parametrai vasarą

- Temperatūra 28°C
- Entalpija 58,5kJ/kg

Lauko oro parametrai žiemą

- Temperatūra -23°C
- Entalpija -21,9kJ/kg

Maksimali kritinė oro temperatūra +35,4°C. Minimali kritinė oro temperatūra -37,2°C. (Vilnius) pagal RSN156-94 2.2 -2.3 lentelės.

Vidaus oro temperatūra: žiemą/vasarą

Kambariai	+21°C / +24°C
San. mazgai	+25°C / nekontroliuojama
Koridoriai	+18°C / nekontroliuojama
Tambūrai, laiptinės, dviračių saugykla	+16°C / nekontroliuojama

Lauko oro temperatūros parinktos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologijos“ 4.6 lentelės B parametrus, t. y. šalčiausio penktadienio, esant integraliniam pasikartojimui 92%.

Triukšmo lygis:

Pagal LST EN 16798-1:2019 vėdinimo sistemos triukšmo lygiai patalpose:
Kambariai ≤35dB(A);
Koridoriai ≤40 dB(A);
San. mazgai, techninės patalpos ≤45 dB(A);
Vidaus aplinkos kokybės kategorija IEQ - priimtas lūkesčių lygis vidutinis t.y. „II“ .

Įrangos skleidžiamas triukšmo lygis į aplinką įvairiu paros metu:

	Paros laikas, val.	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliamą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Tiekimo / šalinamo oro kiekiai:

Patalpos pavadinimas	Tiekiamo oro kiekis	Šalinimo oro kiekis
Gyv. kambariai	2,5 m^3/h vienam m^2	2,5 m^3/h vienam m^2
Virtuvių zonos	Pritekėjimas iš kambarių	54m^3/h
Gyv. kambarių san. mazgai	Pritekėjimas iš kambarių	44m^3/h
Techninės patalpos	0,5 karto pagal patalpos tūrį	0,5 karto pagal patalpos tūrį
Požeminė automobilių saugykla	3,24 m^3/h vienam m^2	3,24 m^3/h vienam m^2
Laiptinė	0,5 karto pagal patalpos tūrį	0,5 karto pagal patalpos tūrį

Pastato techniniai ir paskirties rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Paskirtis – daugiabutis gyvenamasis pastatas (6.3)		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) - butų skaičius	vnt.	24

2. Pastato bendras plotas	m^2	2129,28
3. Aukštų skaičius	vnt	3
4. Pastato aukštis (pagal galiojantį bendrąjį planą)	m	16
5. Energinio naudingumo klasė -	A++	
6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		≥C
7. Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I
8. Kiti specifiniai pastato rodikliai		nėra

Projekte atlikti patalpų šilumos nuostolių, šalčio poreikio, šildymo sistemos hidraulinio pasipriešinimo skaičiavimai, vėdinimo sistemų aerodinaminio pasipriešinimo skaičiavimai.

Oro šalinimui iš požeminės automobilių saugyklos projektuojama oro šalinimo vėdinimo sistema ŠP-1. Šalinamo oro kiekis Lš=5760m³/h. Oras iš patalpos šalinamas per groteles įrengiamas apatinėse ir viršutinėse saugyklų zonose.
Šalinamas oras išvedamas virš pastato stogo. Ant stogo numatomas kanalinis oro šalinimo ventiliatorius.
Kiekvieno buto gyv. kambario ir svetainės vėdinimui projektuojami decentralizuoti oro tiekimo / šalinimo vėdinimo įrenginiai - mini rekuperatoriai. Rekuperatoriai montuojami į lauko sienas. Rekuperatoriai komplektuojami su ventiliatoriumi , regeneraciniu keramikiniu šilumokaičiu, filtru, sklende, automatika. Rekuperartorius pašalina iš patalpų ten esantį orą ir pakeičia jį šviežiu išoriniu oru. Vėdinimo įrenginys turi penkis greičius, kurie užtikrina Lmin /max=20/60 m³/val oro srautą patalpoje.

Butų virtuvėse kur montuojamas šildymo katilas projektuojama natūrali oro šalinimo sistema Kiekvieno buto virtuvių zonoms numatomi atskiri oro šalinimo kanalai. Šalinamo oro kiekiai Lš=54m³/h. Oras iš patalpų šalinamas per groteles. Šalinamas oras išvedamas virš pastato stogo.

Kiekvieno buto san. mazgo vėdinimui numatomi atskiri oro šalinimo kanalai. Šalinamo oro kiekis iš san. mazgo Lš=44m³/h. Oras iš patalpų šalinamas sieninių oro šalinimo ventiliatorių pagalba. Šalinamas oras išvedamas virš pastato stogo. Durys iš patalpų į san. mazgus pakeliamos numatant plyšius 10 mm arba įstatomos grotelės 200*100 oro pertekėjimui.

Visi oro ištraukimo ortakiai izoliuojami 30cm storio izoliacija – akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga. Virtuvėse virš viryklių numatomi recirkuliaciniai buitiniai virtuviniai gaubtai su angliniais filtrais.

Šildymas

Kiekvieno buto šildymui ir buitinio karšto vandens ruošimui suprojektuoti atskiri pakabinami Cxx tipo dujiniai šildymo katilai su momentiniu buitinio karšto vandens ruošimu, 20,4 kW šildymo galingumo. Dujiniai šildymo katilai montuojami virtuvėse. Nuo katilų projektuojamas dvigubi PVC/Al dūmtraukiai Ø80/120, kurie išvedami virš pastato stogo. Per šį dvigubą dūmtraukį šalinami degimo produktai ir paimamas lauko oras katilo degimui.

Butų patalpų šildymui projektuojamos kolektorinės grindinio šildymo sistemos. Grindinio šildymo konstrukcijos tipas A. Šildymo vamzdžiai klojami yra ant izoliacijos. Reikalavimai šiluminei izoliacijai pagal normas LST EN 1264-4:2021 “Paviršiuje įmontuojamos vandeninės šildymo ir vėsinimo sistemos. 4 dalis. Įrengimas „ : R = 0,75 [m²K/W] - reikalinga šilumos izoliacijos varža virš šildomų patalpų, R = 1,25 [m²K/W] - reikalinga šilumos izoliacijos varža virš nešildomų patalpų ar virš grunto (Tiš≥0°C), R = 2,00 [m²K/W] - reikalinga šilumos izoliacijos varža virš grunto (-5°C ≥ Tiš ≥ -15°C).

San. mazgų patalpose be grindinio šildymo dar suprojektuoti vamzdinio tipo radiatoriai su papildomais elektriniais tenais, kurių pagalba būtų galima vasaros metu džiovinti rankšluosčius. Vamzdiniai radiatoriai tiekiami komplekte su pakabinimo laikikliais, nuorintuvu ir aklėmis. Taip pat numatomas ventilis išankstinio nustatymo vamzdinio radiatoriaus pajungimui kartu su termostatiniu elementu.

Nuo dujinio katilų iki kolektorių projektuojami daugiasluoksniai vamzdynai (PE-RT/Al/PE-RT)), kurie izoliuojami šilumine izoliacija – putų polietileno.

Nuo kolektorių klojami polietileno (PE-RT) vamzdžiai grindyse cemento skiedinio konstrukcijose.

Vamzdynai 1 m atstumu nuo kolektorių izoliuojami putų polietileno šilumine izoliacija, kad sumažinti šilumos praradimus šalia kolektorių.

Projekte numatoma, kad butų patalpų temperatūra bus valdomas individualiai, pagal poreikius. Tam projektuojami kiekvienoje patalpoje elektroniniai termostatai, kurie matuoja užduotą ir realią kambario temperatūrą, bei siunčia signalą į pagrindinį šildymo valdiklį. Valdiklis analizuoja gautus duomenis iš patalpų termostatų ir atitinkamai reguliuoja patalpose esančių grindų žiedų ar radiatorių temperatūrą, atidarydamas ar uždarydamas šilumos kolektoriuose įrengtas elektrotermines pavaras. Numatoma laidinė šildymo valdymo sistema.

Šildymo kolektoriuose numatomi uždarymo – atidarymo ventiliai. Vanduo iš šildymo sistemos išleidžiamas kompresoriaus pagalba, atjungus vamzdžius nuo kolektorių.

Techninės patalpos ir laiptinės šildomos elektriniais radiatoriais.

Pastato bendri šilumos nuostoliai 93,7kW. Darbinė šildymo sistemose temperatūra - T(p)=35˚C, T(p)=30˚C.

Didžiausia leistinoji temperatūra 80˚C. Didžiausias leistinas slėgis 6 bar.

Kiekvieno buto gyv. kambariuose ir svetainėse projektuojami sieninio tipo oro kondicionieriai –šilumos siurbliai tipo oras - oras. Šių kondicionierių pagalba bus patalpos šildomos žiemos metu ir šaldomos vasaros metu. Ne mažiau kaip 50 proc. butuose sunaudojamos šilumos turi būti gaunama panaudojant šilumos siurblius oras - oras.

Aitvarų varžos projekte priimtos sekančios: 1)išorės sienų – R=9,09m2*K/W; 2) vidaus sienų – R= 2,703m2*K/W; 3) langų – R=1,25m2*K/W; 4) durų – R=0,833m2*K/W; 5) perdangos, kuri ribojasi su gruntu – R=8,333m2*K/W; 6) stogo – R=10,00m2*K/W.

Oro kondicionavimas

Kiekvieno buto gyv. kambariuose ir svetainėse projektuojami sieninio tipo oro kondicionieriai – šilumos siurbliai tipo oras - oras. Šių kondicionierių pagalba bus patalpos šaldomos vasaros metu ir šildomos žiemos metu. Šilumos siurblių lauko blokai montuojami ant antivibracinio rėmo su kondensato surinkimo vonele su pašildymo kabeliu ant pastato stogo. Lauko blokai variniais vamzdeliais sujungiami su vidiniais oro kondicionavimo blokais (sieninio tipo kondicionieriais). Sistemose cirkuliuoja ekologiškas ir ozono sluoksniui nežalingas R32 freonas.

Oro kondicionavimo sistemų variniai vamzdžiai ir valdymo kabeliai tiesiami šachtose ir palubėse. Kondensatas nuo vidinių oro kondicionavimo sistemų įrenginių nuvedamas į nuotekų tinklus. Kondensato nuvedimo vamzdžiai prie nuotekų tinklų prijungiami per hidraulines užtvaras (sifonus). Kondensato nuvedimo sprendimai pateikiami projekto „VN“ dalyje.

Visi variniai oro kondicionavimo sistemų vamzdžiai izoliuojami antikondensacine izoliacija.

Freono sistemoje darbinis slėgis – 10 bar, darbinė temperatūra vėsinimo režime nuo +6°C iki +11°C ribose, darbinė temperatūra šildymo režime nuo +40°C iki +60°C ribose, maksimalūs leistini parametrai: temperatūra - +70°C, slėgis – 42 bar.

Išeitiniai duomenys vėsinimo sistemų projektavimui.

Šalčio poreikiams skaičiuoti naudojama kompiuterinė programa SANYO. Objekto vietovė - Vilnius. Pagal pasirinktą vietovę programa parinko skaičiuojamąsias temperatūras. Lauko oro temperatūra +28˚C. Vėsinamų patalpų temperatūra +24˚C. Modeliuojamos objekto orientacijos pasaulio šalių atžvilgiu, atitvarų plotai, stiklo paketų rūšys, jų šilumos perdavimo koeficientai ir visuminės saulės energijos praleisties faktoriai. Įvedami duomenys, reikalingi vidinių šilumos pritekėjimų ir infiltracijos skaičiavimui.

Išeities duomenys vėsinimo poreikiams skaičiuoti priimti: 1)išorės sienų – R=9,09m2*K/W; 2) vidaus sienų – R= 2,703m2*K/W; 3) langų – R=1,25m2*K/W; 4) durų – R=0,833m2*K/W; 5) perdangos, kuri ribojasi su gruntu – R=8,333m2*K/W; 6) stogo – R=10,00m2*K/W.

Saulės spinduliuotės visuminės praleisties faktorius 0,38. Papildomų apsaugos priemonių nuo saulės spinduliuotės - žaliuzės arba užuolaidos. Vidiniai šilumos pritekėjimai: nuo žmonių - 105W/žm (lengvas sėdimas darbas), nuo dirbtinio apšvietimo - 10W/m2, nuo kompiuterių – 100W/ vnt.; nuo TV – 85 W/vnt.

Dūmų šalinimo sistema

Dūmų šalinimas iš požeminės automobilių saugyklos natūralus. Dūmai šalinami per angas įrengtas išorinėse pastato sienose ir lubose.

Ugnies vožtuvai

Butuose, tose vietose, kuriose ortakiai kerta priešgaisrines pertvaras, statomi ugnies vožtuvai. Ugnies vožtuvų ugniai atsparumas EI 60, kai atitvaros ugniai atsparumas REI 60. Ugnies vožtuvai EI 60 – mechaniniai, su išsilydančiu elementu. Ugnies vožtuvai tvirtinami pertvaroje.

Požeminėje automobilių saugykloje, tose vietose, kuriose ortakiai kerta priešgaisrines sienas, statomi ugnies vožtuvai. Ugnies vožtuvų ugniai atsparumas EI 60, kai atitvaros ugniai atsparumas REI 60. Ugnies vožtuvai EI 60 – su elektros pavaromis . Ugnies vožtuvai tvirtinami pertvaroje.

Ortakiams ir vamzdynams kertant priešgaisrines užtvaras reikia angas užpildyti užpildais. Ortakiams ir vamzdynams kertant priešgaisrines užtvaras, kurių atsparumas ugniai atsparumas ugniai EI 60 - tai angų, siūlių sandarinimo priemonių atsparumas ugniai atsparumas ugniai – EI60.

Viršslėgio palaikymo sistema

Viršslėgio palaikymo sistema VS-1 projektuojama į EI 45 gaisrinį šliuzą prieš laiptinę ir liftą automobilių saugykloje rūsio aukšte.Tiekiamo oro kiekis Lš=810m³/h. Projektuojamame gaisriniame EI 45 šliuze numatoma paikyti 20 Pa oro viršslėgį gaisro metu, kai abejos šliuzo durys uždaros. Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad durų atidarymo jėga naudojant rankeną neviršytų 100 N, atsižvelgiant į žmonių, galinčių evakuotis pastate, poreikius. Tiekiamojoje priešdūminėje vėdinimo sistemoje numatomas ventiliatorius, ortakis iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, ne mažesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai, atbulinis vožtuvas prie ventiliatoriaus; grotelėmis. Lauko oro imamosios angos, yra ne arčiau kaip 5 m atstumu nuo dūmų ir šilumos šalinimo angų.

16. LAUKO VANDENTIEKIS NUOTEKOS

Vandens tiekimas

Remiantis UAB „Vilniaus vandenys“ 2025-10-14 išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr.PS25-2693 vandens tiekimas projektuojamas nuo esamų d200mm vandentiekio tinklų Pylimėlių g. Prisijungimo vietoje projektuojamas šulinys, kur pastatoma atjungimo sklendė su laikinu vandens apskaitos prietaisu d15mm. Projektuojamas laikinas vandens apskaitos prietaisas d15mm, pagal kurį projekto vystytojas, atsiskaitys už

suteiktas paslaugas iki pažymos gavimo, kai bus priduotas vandentiekis laikinas vandens skaitiklis bus išmontuotas. Esama sugadinta statybos metu asfalto danga, klojant vandentiekį atstatoma.

Vandentiekio įvadui kloti numatyta panaudoti vamzdį - PE100-RC PN10 d110mm.

Pastato viduje montuojamas vienas bendro naudojimo skaitiklis ir po jo, aukštų laiptinėse montuojami 24 vandens apskaitos mazgai. Vartotojo įmamo iš viešo vandentiekio vandens kiekiui matuoti įvade įrengiamas vandens apskaitos mazgas (VAM). VAM įrengiamas pastate prie artimiausios lauko vandentiekiui išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra turės būti ne žemesne kaip +5°C. VAM projekte numatyti čiaupai abipus skaitiklio. VAM matmenys ir atstumai tarp elementų turi atitikti gamintojo reikalavimus. Montuojamas vandens skaitiklis turi būti ne stambesnės kaip C klasės, su jautrumo riba, ne didesne kaip 8 l/h (arba 5% tikslumu).

Skačiuotinų vandens kiekių nustatymas:

Vandens nuvedimo normos priimamos pagal RSN 26 – 90 „Vandens vartojimo normos“, daugiabučiui gyvenamajam namui (priimama kad vienam gyventojui reikės 200 l/žm/parą).

Daugiabučio gyvenamojo namo nuvedamo vandens kiekiai yra apskaičiuojami pagal formules:

Vidutinis paros vandens kiekis:

$$Q_{d.gyv.\ vid.} = q_{sal.vid.} \times U \times \frac{k_{inf.}}{1000} \quad (m^3/d);$$

Maksimalus paros vandens kiekis:

$$Q_{d.max} = Q_{d.gyv.vid.} \times K_{d.max};$$

Didžiausias vandens valandos debitas:

$$Q_{h.max.} = 3,6 \times q_{gyv.vid.} \times k_{bdr.max.} \times k_{jt}\ (m^3/h);$$

$$q_{gyv.vid.} = q_{sąl.vid.} \times U \times \frac{k_{inf.}}{24 \times 3600} \quad (l/s);$$

Čia:

U – rajono su atitinkama trobesių įranga gyventojų skaičius;

$q_{sąl.vid.}$ – sąlyginė buitinio vandens vartojimo norma;

$k_{inf.}$ – infiltracija į tinklus, $k_{inf.} = 1,12$;

$k_{d.max.}$ – buitinių nuotekų netolygumo koeficientas, $k_{d.max} = 1,2$ -:- 1,4;

$k_{bdr.max.}$ – nuotekų didžiausio netolygumo metų valandomis koeficientas. Jis atvirkščiai proporcingas vidutiniam sekundės debitui. (imamas iš RSN 26-90 12 lentelės)

$q_{gyv.vid.}$ – nuotekų vidutinis sekundės debitas.

Čia:

$k_{jt.}$ – lietaus ir polaidžio vandens įtekėjimo pro šulinių dangčius koeficientas, $k_{jt.} = 1,10$;

$K_{viet.pr.}$ – koeficientas įvertinantis vietinę pramonę ir nenumatytus poreikius.

Paros vandens kiekiai:

$$Q_{d.gyv.\ vid.} = \frac{72 \times 200 \times 1.12}{1000} = 16.1\ m^3/d;$$

$$Q_{d.gyv.max.} = 16.1 \times 1,26 = 20.3\ m^3/d;$$

Valandinis vandens kiekis:

$$Q_{.h.gyv.\ max} = \frac{20.3 \times 1,33 \times 4.5}{24} = 5.06\ m^3/h;$$

Skaičiuojamasis sekundinis kiekis:

$$Q_{.s} = \frac{5.06}{3,6} = 1.41\ l/s;$$

2. Buitinių nuotekų šalinimas

Remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis Nr.PS25-2693 buitinės nuotekos numatoma išleisti į esamus d225mm buitinių nuotekų tinklus Pylimėlių g..
Projektuojamame pastate ūkio-buities nuotekų susidarys iki 16.1 kub. m per parą.
Esama sugadinta statybos metu danga, klojant buitinę nuotekynę atstatoma.
Kiemo išvadui kloti numatyta panaudoti vamzdžius - PVC d160mm diametro vamzdžius.

Buitinių nuotekų kiekiai:

$$Q_{d.gyv.\ vid.} = \frac{72 \times 200 \times 1,12}{1000} = 16.1\ m^3/d;$$

$$Q_{d.gyv.max.} = 16.1 \times 1,26 = 20.3\ m^3/d;$$

Vidutinis sekundės debitas:

$$q_{gyv.vid.} = \frac{72 \times 200 \times 1,12}{24 \times 3600} = 0.186\ l/s;$$

Maksimalus valandinis:

$$Q_{h.max.} = 1.11 \times 0.75 \times 4.50 \times 1,33 = 5.0\ m^3/h$$

Skaičiuojamasis sekundės debitas:

$$Q_{gyv.max.} = 0,186 \times 4.50 \times 1,33 = 1.11\ l/s$$

Lietaus nuotekų šalinimas

Remiantis išduotomis UAB „Grinda“ techninėmis sąlygomis Nr. 25/1100 nuo projektuojamo pastato stogo ir kietų dangų lietaus vandenį savitakiniais tinklais numatoma surinkti ir išleisti į projektuojamą sklype paviršinio vandens akumuliacinę talpą, iš kurios surinkta lietaus vandenį galima bus panaudoti sklypo laistymui. Esant paviršinių nuotekų pertekliui sukauptos paviršinės nuotekos bus panaudotos antriniu būdu (laistymui) arba perteklis bus išvežamas su asenizacijos mašinomis.

Kiemo tinklui kloti numatyta panaudoti vamzdžius - PVC d110, d200mm diametro vamzdžius.

16.1. PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ DEBITO SKAIČIAVIMAI

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ 9 priedą.

Sklypo plotas – 1895 m². Nelaidžių vandeniui dangų plotas – 844,89 m² (44,59 % sklypo ploto).

1. Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas

Qmax = Qlt / β = 14,10 / 1 = 14,10 l/s

Qlt – lietaus nuotekų debitas; β – koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta β = 1.

2. Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas

Qlt = I × F × Cvid = 157 × 0,1895 × 0,474 = 14,10 l/s

I – lietaus intensyvumas (l/(s·ha)); F – skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha); Cvid – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

3. Lietaus intensyvumas

I = A / (T + B) + c

I = 5835 / (20 + 17) + (−0,8) ≈ 157 l/(s·ha)

A=5835, B=17, c=−0,8; T = 20 min.

4. Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas

Cvid = Σ(Fi × Ci) / F

Priimta: stogams C = 1,00; nelaidžioms kietosioms dangoms C = 0,95; vandeniui laidžiams paviršiams C = 0,22.

F = 0,1895 ha

Fst = 682,42 m² = 0,068242 ha; Cst = 1,00

Fd = 162,47 m² = 0,016247 ha; Cd = 0,95

Fv = 1050,11 m² = 0,105011 ha; Cv = 0,22

Cvid = [(0,068242×1,00) + (0,016247×0,95) + (0,105011×0,22)] / 0,1895 = 0,474

Vandeniui laidžių paviršių grupei priskiriami želdynai, vaikų žaidimų aikštelė, paauglių sporto aikštelė, ramaus vyresnio amžiaus poilsio aikštelė ir sutankintos smulkios frakcijos skaldos danga, kai jų konstrukcija užtikrina vandens infiltraciją į gruntą.

5. Paviršinių nuotekų kiekis per 20 min.

V = Qlt × t / 1000 = 14,10 × 1200 / 1000 = 16,92 m³

t = 20 min × 60 = 1200 s.

6. Projektuojamos akumuliacinės talpos

Projektuojamos dvi požeminės lietaus kritulių kaupimo talpos, kurių kiekvienos tūris – 8,84 m³.

Vtalpų = 2 × 8,84 = 17,68 m³

Apskaičiuotas paviršinių nuotekų kiekis per 20 min. – 16,92 m³. Projektuojamų talpų bendras tūris 17,68 m³ yra 0,76 m³ didesnis už apskaičiuotą kiekį, todėl numatomas kaupimo tūris yra pakankamas pagal priimtą skaičiavimo schemą.

7. Kompensacinės priemonės dėl nelaidžių dangų dalies

Nelaidžių vandeniui dangų plotas sudaro 844,89 m², arba 44,59 % sklypo ploto. 40 % nuo 1895 m² sudaro 758,00 m², todėl nelaidžių dangų dalies viršijimas sudaro 86,89 m². Padidėjusį paviršinių nuotekų susidarymą kompensuojančiai priemonei numatomos dvi požeminės lietaus kritulių kaupimo talpos, kurių bendras tūris – 17,68 m³. Sukauptas lietaus vanduo numatomas panaudoti sklypo želdynų laistymui ir tvarkomas pagal projekte numatytą paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinį.

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė DARIJUS,VILČINSKAS
Data: 2025-12-12 13:28:05

artex
architektūros studija

TVIRTINU:
Restoda, UAB

Direktorius
Darijus Vilčinskas

Gyvenamosios paskirties (trijų butų ir daugiau) pastato (6.3) Vilnius, Pylimėlių g. 42, statybos projektas

PROJEKTAVIMO DARBŲ UŽDUOTIS

2025-04-15

Rengiant Statinio Projektą turi būti vadovaujamasi Statinio projektavimą reglamentuojančiais bei susijusiais teisės aktais, kuriais būtina vadovautis projektuojant statinius, vykdant Statinio projekto vykdymo priežiūrą bei Statinio perdavimą Statytojui (užsakovui) ir gaunant statybos užbaigimo aktą.

I. BENDRIEJI DUOMENYS

- Pastato ir sklypo suplanavimas - patvirtintų projektinių pasiūlymų pagrindu.
- Butų eneretinė klasė – **A++**
- Techninių sprendinių kortelėje pirmumas teikiamas aprašymui, o nurodyta kaina yra tik gaminio kokybės lygiui nustatyti.
- Techninių sprendinių kortelės duomenys laikomi negaliojančiais, jeigu jie prieštarauja normoms, detaliajam planui ir projektavimo sąlygų sąvadui.

1.	**BENDRIEJI DUOMENYS APIE OBJEKTĄ**	
1.1.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	„RESTODA“, UAB įm. kodas 305951894, Santariškių g. 75-34, LT-08457 Vilnius tel.: +370 601 0008, e-paštas: darijus@vipcemtras.lt
1.2.	PROJEKTUOTOJAS	UAB “ARTEX” studija įm. kodas 302424940 Registracijos adresas: Žirmūnų g. 67A, Vilnius tel./fax.: (85) 2603376 / (85) 2603378. gintautas@artex.lt
1.3.	ADRESAS	Pylimėlių g. 42
1.4.	SKLYPO PLOTAS	0.1895 ha
1.5.	SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Kita
1.6.	SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
1.7.	STADIJA (ETAPAS)	Projektiniai pasiūlymai
1.8.	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.9.	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas
1.10.	PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (trijų butų ir daugiau) pastato (6.3) Vilnius, Pylimėlių g. 42 STATYBOS PROJEKTAS
1.	**BENDRIEJI REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMUI**	
2.1.	Projektiniuose sprendimuose numatyti sprendiniai turi atitkti galiojančių įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių Statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, projektavimo sutarties bei šios užduoties sąlygas	

2.2.	Rengiant pastato techninį projektą bei priimant projektinius sprendinius turi būti vadovaujamasi Užsakovo standartais, keliamais reikalavimais bei pageidavimais.	
2.3.	Techninio projekto rengėjas turi remtis šioje projektavimo užduotyje pateiktais reikalavimais, principais ir kriterijais. Tačiau priimtini ir kiti techniniai sprendimai iš principo nenukrypstantys nuo projektavimo užduoties.	
2.4.	- Suprojektuoti gyvenamosios paskirties pastatą vadovaujantis patvirtintais **PPRU 2024-02-28 Nr. A659-48/24(2.15.2.59E-ARC)** Vilniaus m. sav. administracijos vyriausios miesto architektės Lauros Kairienės - Suprojektuoti lietaus drenažo tinklus pagal išduotas technines sąlygas **Nr. 25/1100;** - Suprojektuoti dujotiekio tinklus pagal išduotas vartotojų prisijungimo sąlygas **Nr. 25-D-8124;** - Suprojektuoti vandens tiekimo ir nuotekų tinklus pagal išduotas prisijungimo sąlygas **Nr. PS25-2693;** - Suprojektuoti sklypo prisijungimą prie susisiekimo komunikacijų pagal išduotas Vilniaus m. sav., administracijos statybos skyriaus prisijungimo sąlygas **Nr. 25/624**;	
3.	**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS**	
3.1.	Sklypo plotas	1895 m²
3.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal PPRU)	0,75
3.3.	Sklypo užstatymo tankumas (pagal PPRU)	0,36
3.4.	Užstatymo zonos nuo sklypo ribų	Ne mažiau 3 m nuo sklypo ribų
3.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Norminis antžeminis/požeminis.
3.6.	Želdynai	Ne mažiau 30 %
4.	**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLAI. PASTATAS**	
4.1.	Pastato bendras plotas	2142,58 m²
4.2.	Aukštų skaičius	3
4.3.	Pastato aukštis (pagal galiojantį bendrąjį planą)	Ne daugiau 16 m
5.	**REIKALAVIMAI PROJEKTINIAMS SPRENDIMAMS**	
5.1.	Pastato antžeminis bendras plotas	Vadovaujantis projektiniais pasiūlymais
5.2.	Butų kiekis	Vadovaujantis projektiniais pasiūlymais
5.3.	Rūsyje suprojektuoti požemines automobilių saugyklas	Vadovaujantis projektiniais pasiūlymais
6.	**REIKALAVIMAI SKLYPO PLANO SPRENDIMAMS**	
6.1.	Bendri reikalavimai	Sklypo plano sprendiniai statybos sklypo ribose ir už sklypo ribų turi atitikti STR reikalavimus.
6.2.	Pėsčiųjų šaligatviai, privažiavimai	Vadovaujantis projektiniais pasiūlymais Šaligatviai - betoninės pilkos spalvos trinkelės. Pėstiesiems - 200×100×60 mm, transportui sustiprinta danga - 200×100×80 mm. Trinkelių forma - stačiakampė.
6.3.	Bortai, automobilių stovėjimo vietos	Bortai gelžbetoniniai. Automobilių stovėjimo vietos nužymimos punktyrine spalvotų trinkelių linija. Sniego valymas mechanizuotas, todėl automobilių ratų ribotuvai nenaudojami. Prie įvažiavimų-išvažiavimų į automobilių saugyklas – nerūdijančio plieno profilių ratų ribotuvai pastato konstrukcijų apsaugai.
6.4.	Atraminės sienutės.	Betoninės-monolitinės.
6.5.	Lietaus surinkimas	Lietaus surinkimui linijinė vandens nuvedimo sistema -

		polimerbetoniniai ,,ACO" tipo latakai su ketaus grotelėmis.
6.6.	Lauko turėklai ir porankiai,	Cinkuoto metalo profiliai. Užpildas - cinkuotos presuotos grotelės. Analogas ,,Meiser"; „Lavinet".
6.7.	Lauko apšvietimas	Teritorijos apšvietimui naudojami prožektoriai arba šviestuvai.
6.8.	Atskiri įrangos elementai	• Dviračių stovai • Vėliavų stiebai • Pašto dėžutės • Suolai • Šiukšlių urnos • Naminių gyvūnų pririšimo stovai
7.	**ADMINISTRACINIO PASTATO SPRENDIMAMS**	
7.1.	Pertvaros	- Gipso kartono, su akmens vatos akustiniu užpildu. - Rūsio patalpose – mūrinės
7.2.	Durys	- Durys patekimui į gyvenamųjų patalpų laiptines - stiklinės aliuminio rėmuose, su pritraukimo mechanizmais ir atmušėjais. - Techninėse patalpose - metalinės, dažytos. - Į pagalbines patalpas – metalinės dažytos. - Lifto hole stiklinės, aliuminio rėmuose.
7.3.	Parkingo vartai	- Vartai patekimui į požeminį parkingą – pakeliami, valdomi nuotoliniu būdu, su automatiniais uždarymo mechanizmais ir distanciniu valdymu. Vidaus priešgaisriniai vartai požeminiuse garažuose nuslenkantys į šonus, su varstoma dalimi evakuacijai.
7.4.	Langai	- PVC rėmai su dvikameriniu stiklo paketo užpildu. - Stiklo paketai pagal fasado orientaciją šalių atžvilgiu: skaidraus stiklo, multifunkcinio stiklo su saulės ir šilumos kontrole, dažyto stiklo perdangos, radiatoriaus ir pakabinamų lubų zonose. -
7.5.	Fasadų apdaila (sienos) detalizuojama techninio projekto rengimo metu, nekeičiant pagrindinių konstrukcinių sprendinių	- Šiltinimas, tinkavimas.
7.6.	Stogas (išorinės dangos)	- Sutapdinto stogo konstrukcija su garo, šilumos izoliacija pagal STR. Stogo skaičiuojamoji apkrova pagal LR galiojančius reikalavimus. Klijuojama ruloninė hidroizoliacija - 2 sluoksniai ruloninės prilydomos bituminės dangos. Priėjimui prie techninių patalpų ir antenų numatyti vaikščiojimo takelius iš papildomai priklijuotos ruloninės dangos su medžių drožlių arba cetrio plokščių pagrindu.
7.7.	Turėklai	- Vadovautis I-ojo etapo sprendiniais;
7.8.	Laiptinės	- Laiptinė: Grindys – akmens masės plytelės, pakopoms – pakopinės surenkami g/b gaminiai.

		Sienos – glaistomos, dažomos drėgmei ir trinčiai atspariais dažais. Lubos – atviras betonas.
7.9.	Įvažiavimo į parkingą rampa	- Grindys – betoninės, šlifuotos, trinčiai ir cheminiam poveikiui atspari danga; - Sienos – natūralus betonas; Lubos – g/b monolitas;
7.10.	Techninės patalpos	- Grindys – akmens masės plytelės; - Sienos – mūras, dažymas; - Lubos - natūralus betonas; Vandens įvado patalpoje, ventkamerose grindų konstrukcija turi būti su hodroizoliacija ir trapais.
7.11.	Požeminis parkingas	- Grindys – betoninės, šlifuotos, grindų konstrukcija turi būti su hodroizoliacija ir trapais. - Sienos – natūralus betonas; mūras; dažymas. - Lubos - natūralus betonas. Automobilių saugyklų grindų danga turi būti atspari naftos produktų poveikiui ir lengvai valoma sausu (tarp jų mechaniniu) būdu. Automobilių saugyklų vidaus judėjimo keliai turi būti paženklinti judėjimo krypties rodyklėmis. Automobilių judėjimo keliams pažymėti turi būti naudojami šviečiantys (atspindintys šviesą) dažai. Išėjimai iš kiekvieno automobilių saugyklos aukšto turi būti pažymėti gerai matomais ženklais. Projekte numatytose vietose montuojami apsauginiai bortai tvirtinami prie perdangos apsaugantys konstrukcijas nuo smūgio. Taip pat kelio ženklais išskiriamos skiriamosios pandusų juostos, kitos kliūtys judėjimo kryptyse. Automobilių saugojimo patalpose ir rampose turi būti įrengti draudžiantys rūkyti ženklai. Patekimui į antžeminį ir požeminį parkingą turi būti sumontuoti šlagbaumai. Su šlagbaumais turi būti sumontuota nuotolinio kortelių nuskaitymo sistema ir numerio nuskaitymo sistema kurių pagalba būtų kontroliuojamas patekimas į parkingą. Sistema turi būti bendros praėjimo kontrolės sistemos dalis.
7.12.	Kilimai prie įėjimo	- Lauke prie pagrindinių įėjimų įrengti cinkuotos matalinės groteles su vandens surinkimu.
7.13.	Revizijų durelės	- Revizijų durelės turi būti įrengiamos visur, kur reikia prieiti prie įvairių sklendžių, čiaupų, ugniavožčių ir kt. pagal vandentiekio, kanalizacijos, šildymo, vėdinimo, elektros ir ryšių projektų dalis. - Visos durelės turi būti gamykloje pagamintas gaminys iš plieno. Paviršius turi būti lygus gamykloje nudažytas valymo priemonėms atspariais dažais. Durelės sienose turi būti su užraktu. Galutinis dažymas: apdailos spalva pagal RAL paletę, turi būti artima sienos spalvai.
8.	**STATINIO KONSTRUKCIJOS**	
8.1.	PAMATAI	- Gręžtiniai pamatai apjungti monolitiniu rostverku ar monolitine atramine rūsio siena.).

8.2.	LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS	- Pastato rūsio dalies konstrukcinė schema: polinė atraminės siena ir monolitinis g/b k-jų karkasas (monolitinės kolonos, monolitiniai branduoliai, monolitinės perdangos) su laiptinėmis kaip standumo branduoliais. - Antžeminės dalies konstrukcinė schema: surenkamų g/b k-jų karkasas: kolonos, sijos perdangos). - Gali būti panaudoti plieniniai laikantieji elementai
8.3.	IŠORINĖS SIENOS	- Mūro blokeliai.
8.4.	VIDINĖS SIENOS / ATITVAROS	- Mūro blokeliai.
8.5.	LAIPTŲ MARŠAI IR AIKŠTELĖS	- Surenkamos arba monolitinės g/b aikštelės ir g/b laiptų maršai.
8.6.	STOGAS	- Perdangos - g/b surenkamos plokštė. - Prireikus gali būti panaudoti plieniniai laikantieji elementai
8.7.	GRINDYS	- Patalpose ant grunto įrengiamas daugiasluoksnis pagrindas - paviršius ~200 mm armuoto betono pagrindas, šilumos izoliacija. Konstrukcija sudaro sąlygas šildymo, vandentiekio, elektros bei silpnų srovių laidų futliarų ir dalies kanalizacijos vamzdynų montavimą atlikti grindyse.
8.8.	LUBOS	- Paliekamas natūralus gelžbetonis, kolonų ir kitų g/b plokščių paviršius.
9.	**SATATINIO INŽINERIJA.**	
9.1.	VANDENTIEKIS-NUOTEKOS	- Pastato poreikiams patenkinti pastatus prijungti prie Vilniaus miesto vandentiekio, buitinių nuotekų tinklų pagal UAB „Vilniaus vandenys išduotas technines projektavimo sąlygas. - Pastate ir sklype susidarančias lietaus nuotekas nuvesti į miesto tinklus, pagal išduotas UAB „Grinda“ projektavimo sąlygas - Pastato vandens poreikiams patenkinti pastatą prijungti prie Vilniaus miesto vandentiekio tinklų pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas technines sąlygas. Geriamo vandens vandentiekis projektuojamas yra buitiniams tikslams. - Suprojektuoti vidaus vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo tinklus. Vidaus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus suprojektuoti iki sanitarinių prietaisų. Vandens apskaitos mazgus butams suprojektuoti laiptinėse.
9.2.	ŠILDYMAS, VĖDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS	- **ŠILDYMAS** Kiekvieno buto šildymui suprojektuoti atskirus pakabinamus dujinius šildymo katilus su momentiniu buitinio karšto vandens ruošimu. Dujinius šildymo katilus montuoti virtuvėse. Nuo dujinių katilų pajungti butuose grindinio tipo kolektorines šildymo sistemas. Patalpų šildymo valdomas elektrinėmis pavaromis šildymo

kolektoriuose nuo patalpų termostatų. Šildymo grindines sistemas projektuoti polietileno (PE-RT) vamzdžiais. Vamzdynai nuo katilų ki skirstomųjų kolektorių turi būti izoliuoti šilumine izoliacija. San. mazgų kambariuose be grindiniio šildymo dar suprojektuoti ir vamzdinio tipo radiatiorius su papildomais elektriniais tenais, kurių pagalba būtų galima vasaros metu džiovinti rankšluosčius. Rūsio pagalbines ir technines patalpas, bei laiptines šildyti elektriniais radiatoriais.

- Šilumnešio temperatūra grindinėse šildymo sistemose Tt/Tg = 40/35 oC.

VĖDINIMAS

Kiekviename buto gyvename kambaryje ir svetainėse turi būti projektuojama individuali decentralizuota mechaninė oro tiekimo ir oro šalinimo vėdinimo sistema su šilumos atgavimo įranga, kurios energetinis efektyvumas nebūtų mažesnis nei 80%.

Kiekviename buto sanitariniame mazge numatyti atskirus oro šalinimo kanalus į kuriuos įstatyti buitinius ištraukimo ventiliatorius, kurie įsijungtų nuo šviesos jungiklio ir turėtų laikmatį.

Oro pritekėjimas į san. mazgus – per oro pertekėjimui įrengiamas groteles duryse arba paliekant 10mm tarpą tarp durų ir grindų.

Kiekvienoje virtuvėje, kur bus suprojektuoti dujiniai katilai–numatyti atskirus oro šalinimo kanalus į kuriuos įstatyti oro šalinimo groteles iš virtuvių.

Oro šalinimo atskirus ortakius iš butų san. mazgų ir virtuvių montuoti bendroje šachtoje.

Aukštuose, kur ortakiai įeina į patalpas, ant ortakių numatyti ugnies vožtuvus.

Dūmų šalinimą iš požeminės automobilių saugyklos projektuoti kartu su oro šalinimo sistema iš požeminės automobilių saugyklos bendra šachta – numatant ant stogo atskirus ventiliatorius dūmų šalinimui ir oro šalinimui.

Oro kompensavimo, dūmų šalinimo, viršslėgio sistemas pastate suprojektuoti, pagal gaisro saugos dalyje nurodytus reikalavimus.

ORO KONDICIONAVIMAS

Kiekviename buto gyvename kambaryje ir svetainėse turi būti projektuojamI sieninio tipo oro kondicionieriai –šilumos siurbliai tipo oras – oras. Šių kondicionierių pagalba bus patalpos šaldomos vasaros metu ir šildomos žiemos metu.

Ne mažiau kaip 50 proc. butuose sunaudojamos šilumos turi būti gaunama panaudojant šilumos siurblius oras-oras.

Šilumos siurblių lauko blokus montuoti ant

		pastato stogo.
9.3.	GAISRINĖ SIGNALIZACIJA	- Suprojektuoti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą pagal gaisrinės saugos projekto dalies užduotį. - Pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 ,,Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus. - Pastate įrengiama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Įrengiami dūminiai davikliai. Įrengiami dūmų detektoriai turi atitikti LST EN 54 serijos standartų reikalavimus ir turėti sertifikatą. - Dūmų detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. kai detektoriai negali būti įrengiami ant lubų, jie įrengiami ant sienų, sijų ir kolonų. Patalpose su stoglangiai detektoriai įengiami po denginiu ant lynų. Tokiu atveju detektoriai įrengiami ne didesniu kaip 0,4 m. atstumu nuo lubų. - Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m. nuo durų angos – koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso negali viršyti 30 m. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrina: • Signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą • Oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių įjungima/išjungimą • Automatinių evakuacijos durų atblokavimą • Stacionarios gaisrų sistemos įjungimą. Lauke, apsaugos posto pusėje įrengiama lauko sirena, su mirksinčiu šviestuvu, kuri turi būti matoma nuo pagrindinio įvažiavimo. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos komponentai: • Adresinės gaisrinė centralės • Tinklo plokštės • Akumuliatorius • Adresinis optinis dūmų dūmų detektorius • LED lubinis indikatorius • Adresinis linijinis dūmų detektorius (parenkamas pagal atstumą) • Adresinis rankinis gaisro pavojaus mygtukas • Vidinė adresinė sirena • Lauko sirena su blykste (aiškiai matomoje

		vietoje) • Programuojami moduliai • Instaliasinės medžiagos
9.4.	ELEKTROTECHNIKA	- Suprojektuoti patalpų darbinį, evakuacinį ir avarinį apšvietimą atitinkantį minimalius reikalavimus tokio tipo patalpoms - Kištukinių lizdų tinklas projektuojamas minimliai ir turi būti tikslinamas darbo projekte pagal darbo vietų išplanavimą Suprojektuoti įrenginių maitinimą pagal kitų projekto dalių užduotis. - Lauko elektros tinklai projektuojami pagal UAB "Energijos skirstymo operatorius" išduotas prisijungimo sąlygas
9.5.	ELEKTRONINIAI RYŠIAI	- Suprojektuoti ryšių įvada pagal AB "Telia Lietuva" prisijungimo sąlygas. - Pastate suprojektuoti ryšių tinkle vidinį tinklą pagal baldų išdėstymą bei kitų projekto dalių užduotį - Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.
9.6.	APSAUGINĖ SIGNALIZACIJA	- Suprojektuoti vaizdo stebėjimo sistemą – sprendiniai tikslinami projekto metu - Projekto dalis rengiama vadovaujantis privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" reikalavimus.
9.7	PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS	- PVA projekto dalyje sprendžiama pastato inžinierinių sistemų automatizavimas: - 1. Rekuperacinių sistemų (įrenginiai su gamykline automatika, Automatikos dalyje įvertintas ryšio kabelis įrenginių prijungimui prie valdymo pultelio). Rekuperacinių sistemų su gamykline automatika alarm signalų gavimas/monitoringas iš nutolusios darbo vietos. - 2. Vėdinimo sistemų (įrenginiai (ventiliatoriai, vent. kameros, ir kiti vėdinimo įrenginiai su gamykline automatika, automatikos dalyje įvertinti vėdinimo sistemos valdyti reikalingi patalpos termostatai, kabeliavimas, pajungimas ir aprišimas). Vėdinimo sistemų su gamykline automatika alarm signalų gavimas/monitoringas iš nutolusios darbo vietos.

		- 4. Šilumos gamybos valdymo sistemos (su gamykline automatika, o automatikos dalyje įvertinta likusi automatika reikalinga įrangos valdymui, kabeliavimas, aprišimas). - 5. Gaisrinio vandentiekio valdymo ir signalizavimo sistemos (automatikos dalyje įvertintas gaisrinio vandentiekio valdymo skydas, indikacinis skydas). Pastate suprojektuota gaisrinio vandentiekio sistema, kuri gaisro metu tiekia vandenį į gaisrinius čiaupus. (Žr. Gaisro gesinimo dalyje). Vamzdynai yra nuolat užpildyti vandeniu. Atsukus gaisrinį čiaupą, suveikia signalinio vožtuvo vandens srauto jungiklis, kurių pagalba indikuojamas gaisro signalas. Sistemos užpildymui vandeniu ir darbinio vandens slėgio palaikymui skirtas el. vandens vožtuvas, kuris automatiniu būdu nuo slėgio jungiklio. Vanduo gaisro gesinimui tiekiamas iš miesto tinklų. Sistemos valdymui yra suprojektuojamas automatikos skydas VAS-GS. - Projekto dalis rengiama vadovaujanti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimais. Apiforminama pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04.2017 „Statinio - projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
9.8	DUJOTIEKIO SISTEMA	Patalpos, kuriose įrengiami dujiniai prietaisai, turi būti vėdinamos, o vėdinimas atitikti higienos normų ir teisės akto, nurodyto - Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289, nustatytus reikalavimus. Patalpose, kuriose įrengiami dujiniai prietaisai, draudžiama įrengti mechanines vėdinimo sistemas su rekuperacija ir šių patalpų mechanines vėdinimo sistemas prijungti prie bendros kitų patalpų vėdinimo sistemos. Patalpos, kuriose įrengiami dujiniai prietaisai, turi būti su varstomu langu arba langu su orlaide ir durimis. Langas (angos plotas turi būti ne mažesnis kaip 0,05 m2 kiekvienam patalpos tūrio kubiniam metrui) turi būti išorinėje pastato sienoje (į lauką). Dujinių prietaisų patalpos (mūsų atveju – individualių butų virtuvės) privalo turėti du atskirus vėdinimo kanalus. Vienas skirtas patalpų, , natūraliai ventiliacijai. Kitas- atskiras kanalas dūmtakio -ortakio įrengimui. Šie kanalai jungs patalpas per visus aukštus bendra šachta.

		Dujinių prietaisų (mūsų atveju – individualių butų virtuvėse) patalpose įrengti dujų nuotekio analizatoriai su priešgaisrinė garsinė uždujinimo signalizacija. Automatiniai dujų išjungimo vožtuvai montuojami dujotiekio vamzdyne prieš įvedant dujotiekį į individualų butą ir įrengiami bendroje laiptinės patalpose.

Projekto vadovas
Gintautas Balkė Atestato Nr. A667

Elektroninio dokumento nuorašas

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

_____
2024 m. _____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m. d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Miesto vilų
2.2.	užstatymo tankis	36 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,75
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	16,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	204,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a.
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-

		iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. **Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.** Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo’’. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.

		Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo‘‘. Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas. Saugoti medžius už sklypo ribų.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastatų architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį; numatyti tūrių skaidymo priemones. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojama miestietišką gyvenimo būdą ir kokybiškas gyvenimo sąlygas tankiai užstatytoje aplinkoje kurianti, paslaugų plėtrai tinkama kvartalų erdvinė struktūra, diegiami perimetrinei užstatymo tipologijai būdingi principai: • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; • kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjerais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę; • gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1. Įvertinti, ar projektui neturi būti taikomi 2022-03-09

		sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimai.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, mikroklimatines sąlygas. Judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagristuose plotuose. Numatyti gausesnį želdinimą palei Pylimėlių gatvę.

		Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Rekomenduojama vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Planuojamo pastato planinė struktūra, faktinė funkcija ir fasadų architektūrinė išraiška turi atitikti nustatytą paskirtį bei atitikti miesto vilų užstatymo tipą. Projektiniuose pasiūlymuose grafiškai ir raštu įvertinti urbanistinį kontekstą – artimoje aplinkoje esamą smulkų užstatymą. Projektinių pasiūlymų sudėtyje grafiškai ir (ar) raštu pagrįsti pastato aukštų skaičių ir aukštį, pastato fasaduose ir pjūviuose ar atskirose schemose nurodant esamą ir projektuojamą reljefo liniją, vidutinę statybos zonos esamo žemės paviršiaus absoliutinę altitudę, pastato absoliutinę altitudę, kita. Pagrįsti planuojamo pastato architektūrinį ir tūrinį sprendimą/idėją bei kaip jis reaguoja į aplinkinį užstatymą. Atsižvelgiant į tai, užstatymo rodikliai sklype gali būti mažinami. Pagrįsti sprendinių integralumą Pylimėlių gatvės išklotinėje. Atskirti viešas sklypo erdves nuo privačių, projektuoti jaukų gyvenamąjį kiemą. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.

		Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia įrengiamos universalios paskirties patalpos, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). Projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir atliekų konteinerių aikštelių iki gyvenamųjų namų langų ir vaikų žaidimo aikštelių. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia – STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtyje pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų – pateikti atstumus projektinių pasiūlymų sklypo plane, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, užkertant lygiateises plėtros galimybes gretimuose sklypuose, pateikti reikalingus žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio reikalavimais.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose,	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338)

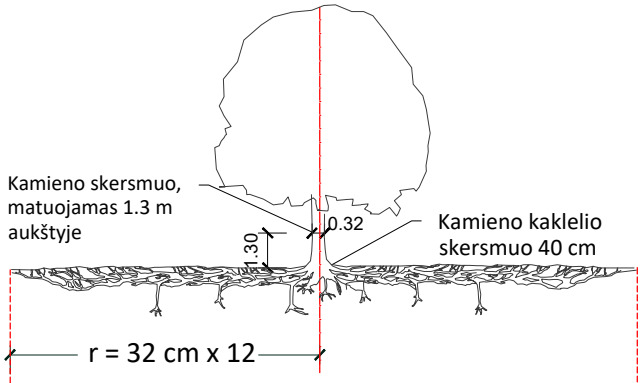
	specialiuosiuose planuose)	sprendiniais. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas”. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Pastaba: Ši PU keičia 2022-12-01 patvirtintą PU Reg. Nr. A659-482/22(2.15.2.59E-MPA).

Gintarė Andreikėnaitė – Sovilo, el. p. gintare.sovilo@vilnius.lt
Rasa Sloveckaitė, el. paštas rasa.sloveckaite@vilnius.lt, tel. +370 664 52 713

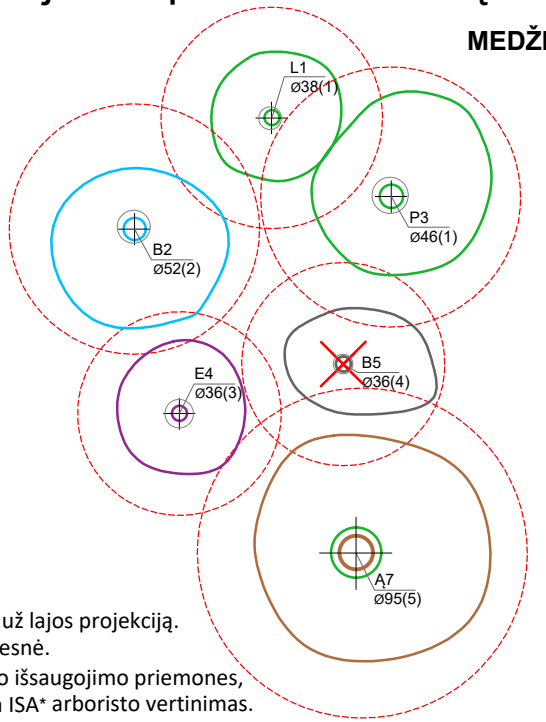
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą ar kitokį viešojo administravimo subjekto atsakymą į asmens prašymą ar skundą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo administracinio sprendimo ar atsakymo įteikimo (paskelbimo) asmeniui šio įstatymo 13 straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka dienos ar veiksmo (neveikimo) arba vilkinimo paaiškėjimo asmeniui dienos tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

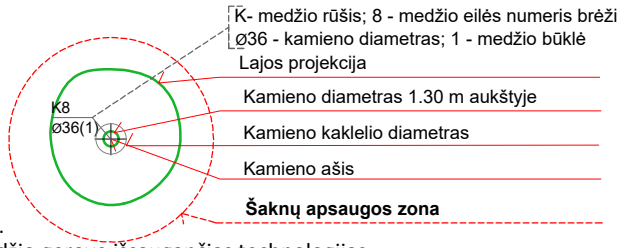
5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimas PYLIMĖLIŲ G. 42
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-28 Nr. A659-48/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-28 13:46:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-28 13:46:36 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-28 14:35:19)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-02-28 14:35:19 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-10-06 Nr. E348-1390/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-10-08 Nr. 25/624

Projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamas namas Pylimėlių g. 42, Vilniuje. Statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Restoda“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Savivaldybei neužregistravus nekilnojamojo turto registre Pylimėlių gatvės statinį iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti, vadovaujantis Žemės sklypo Pylimėlių g. 42 (0101/0036:1354) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, žemės sklypo trinkelių dangos eismo jungtį (5,50 m pločio) įjungti į Pylimėlių gatvę, žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0036:1528) nustačius servitutus arba įgyvendinus 2022-11-17 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymo Nr. A30-4335/22 Dėl žemės sklypo Pylimėlių g. 42 (kadastro Nr. 0101/0036:1354) formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo punkte 3.2. numatytą siūlymą ar pateikus aiškų žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0036:1528) savininko(-ų) sutikimą.

Savivaldybei užregistravus nekilnojamojo turto registre Pylimėlių gatvės statinį iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti, vadovaujantis Žemės sklypo Pylimėlių g. 42 (0101/0036:1354) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį (5,50 m pločio) numatyti iki Pylimėlių gatvės statinio, žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0036:1528) nustačius servitutus arba įgyvendinus 2022-11-17 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymo Nr. A30-4335/22 Dėl žemės sklypo Pylimėlių g. 42 (kadastro Nr. 0101/0036:1354) formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo punkte 3.2. numatytą siūlymą ar pateikus aiškų žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0036:1528) savininko(-ų) sutikimą.

Pylimėlių gatvės nuovažą į žemės sklypą, adresu Pylimėlių g. 42, patenkančią į gatvės statinį, projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo. Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 23/20 laikyti negaliojančiomis.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (0 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-10-16 Nr. A51-166107/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-10-16 14:15:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-10-16 14:15:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-16 16:00:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-10-16 16:00:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2026-01-23

Objekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas, Pylimėlių g. 42, Vilniuje, statybos projektas
Objekto adresas:	Pylimėlių g. 42, Vilnius
Užsakovas / Statytojas:	UAB „Restoda“

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/073

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šioje teritorijoje centralizuotų Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų, galinčių priimti papildomą paviršinių nuotekų debitą nuo planuojamos teritorijos, nėra.

Projektuojamame sklype surinktas paviršines nuotekas būtina tvarkyti sklypo ribose, jas infiltruojant į gruntą be galimybės ateityje prisijungti prie centralizuotų paviršinių nuotekų tvarkymo tinklų.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Technines sąlygas Nr. 25/1100 laikyti negaliojančiomis.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu

(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/ nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2025-10-14 Nr. PS25-2693

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyv. namas.
Objekto adresas: Pylimėlių g. 42.
Pareiškėjas: UAB „Restoda“.
Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2020-08-07 Nr. PS20-2256.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 16,1 $m^3/d.$; 5,1 m^3/h_{max}.
Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 195 m. (minimalus garantuojamas) ir 215 m. (didžiausias galimas).
Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Pylimėlių g.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietą (-as) butui (-ams) (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 15,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.
Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus 5,4 l/s.
Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Pylimėlių g. (x=6065565, y=587036; x=6065454, y=587068), įvertinus atstumus iki jų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d200 mm vandentiekio tinklų Pylimėlių g.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 16,1 $m^3/d.$; 5,1 m^3/h_{max}.; užterštumas BDS_7 350,0 mg/l.
Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus d225 mm nuotekų tinklus Pylimėlių g.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.

- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį.*
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Jakubka
(V. Pavardė)

Nr. 25-D-8124
Parengta: 2025-11-04
Galioja iki: 2027-11-04

DUJŲ VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

OBJEKTO INFORMACIJA:

Objekto pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas
Objekto adresas:	Pylimėlių g. 42, LT-10251 Vilnius, Vilniaus m. sav.

OBJEKTO DUJŲ SISTEMOS PRISIJUNGIMO TAŠKO PARAMETRAI:

Dujotiekio tipas:	Plieninis
Dujotiekio skersmuo, mm:	-
Maksimalus dujų slėgis, bar:	0,022
Minimalus dujų slėgis, bar:	0,018
Maksimali dujų transportavimo galia, m^3/val:	24* 4

1. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Pastato dujų sistema (už dujų slėgio reguliatoriaus ant pastato sienos).

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Vartotojo dujų sistema projektuojama, įrengiama ir prijungiama vartotojo lėšomis (prijungiama vartotojo lėšomis tais atvejais, kai vartotojo dujų sistemos prijungimas vykdomas prie kito vartotojo sistemos arba prie ESO dujotiekio nutiesto vartotojo sklype arba ant pastato sienos). Informaciją apie reikalavimus, prijungiant vartotojo dujų sistemą prie gamtinių dujų skirstymo sistemos, galima rasti internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > Kliento sistemos prijungimas prie skirstymo sistemos;
2.2. Projektuojant apskaitą / rengiant projektą naudojamasi reikalavimais, kurie yra nurodyti internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > AB „Energijos skirstymo operatorius“ naudojami dujų skaitikliai;
2.3. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);
2.4. Bendrovei turi būti pateikti vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinantys dokumentai (vartotojo sistemos projekto kopija, įrengtų požeminių dujotiekių planas (geodezinė nuotrauka) skaitmeniniu formatu ir vartotojo sistemos įrengimo techninio paso kopija, kurioje turi būti nurodytas skaitiklio nominalas, pajungimo antgalių skersmuo (DN), atstumas tarp skaitiklio atvamzdžių centrų (L=), prijungimo sriegiai (x/x“), slėgis skaitiklio prisijungimo taške (P)). Pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Partneriams-rangovams > Dujų darbų rangovams ir tiekėjams > Darbų vykdymas > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą;
2.5. Esant galimybei numatyti dujų apskaitos priemonę (-es) bendrojo naudojimo patalpose arba ant pastato sienos;

2.6. Pagal šias sąlygas parengtas ir suderintas su Bendrove projektas galioja vienus metus nuo jo suderinimo su Bendrove dienos;
2.7. Gavus statybos leidimą arba įregistravus statinį Registrų centre, vartotojas pasirašo sutartį dėl naujo vartotojo sistemos prijungimo prie Bendrovės dujų sistemos (toliau - Prijungimo sutartis) ir sumoka Prijungimo sutartyje nurodytą prijungimo įmoką. Dėl Prijungimo sutarties sudarymo, vartotojas (statytojas, užsakovas) turi kreiptis į Bendrovę. Pildant paraišką bendrovės internetinėje savitarnos svetainėje, paslaugos tipą rinktis - prijungimo prie ESO dujotiekio paslauga.

3. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Dujų kiekio matavimo priemonę pateiks Bendrovė;
3.2. Vartotojo dujų sistema bus prijungta prie Bendrovė dujų sistemos įvykdžius sudarytos Prijungimo sutarties abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus.

4. Kita informacija:

4.1. AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;
4.2. Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;
4.3. Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

TVIRTINU:
Restoda, UAB
Darijus Vilčinskas, direktorius

2026 m. spalis
Vilnius

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
Gyvenamosios paskirties (trijų butų ir daugiau) pastato (6.3) Vilnius, Pylimėlių g. 42, statybos projektas

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi

Pavadinimas	Mato vnt.	Esamas gyvenamas namas	Projektuojamas daugiabutis	Apibendrintas
1.1. Sklypo plotas	m^2	1895		
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas		-	-	0.75
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	7,63	14,63	36
1.4. Užstatomas plotas pastatais	m^2	63.24	619.18	682.42
1.4. Veja, želdynai	%	-	-	37.00
2. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS				
2.1. Bendrasis plotas	m^2	-	2142.56	2142.58
2.2. Pagrindinis plotas	m^2	53.62	1367.81	1421.43
2.3. Rūsio plotas	m^2	-	774.75	774.75
2.4. Pastato tūris	m^3	-	7071.22	7071.22
2.5. Aukštų skaičius		1	3	3
2.6. Butų skaičius	vnt.	1	24	25
2.7. Pastato aukštis	m	-	15,30	nuo vid. žemės paviršiaus
2.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		-	A++	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		-	C	-
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	-

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
3.1. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys - važiuojamoji dalis, automobilių aikštelė	m^2	68.96	
3.2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – pėsčiųjų takai	m^2	93.51	
3.3. Plūkto - sutankinto grunto danga	m^2	101.99	
3.4. Vaikų žaidimų aikštelė	m^2	55,10	
3.5. Sporto aikštelė paaugliams	m^2	28,05	
3.6. Ramaus poilsio aikštelė	m^2	21,11	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų (sklype ir už sklypo ribų) pavadinimas)			
4.Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
4.1. kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:	km	BV1-0,020; F1- 0,011; BF1- 0,0035; L1-0,090;	
4.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	BV1-Ø110; F1-∅160; BF1-∅160; L1-∅110, 200;	
V. KITI STATINIAI			

Projekto vadovas
Gintautas Balkė Atestato Nr. A667

Gyvenamosios paskirties (trijų butų ir daugiau) pastato (6.3) Vilnius, Pylimėlių g. 42, statybos projektas

PP atliktas sekančia programine įranga:

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Bylos pavadinimas	Tomas	
	00_PP	Projektiniai pasiūlymai		• MS WORD • “Graphisoft ARCHICAD 20”

PV	G. Balkė		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PDV	G. Balkė		22-11/25-PP	1	1	0



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA **Vizualizacija**	LAIDA 0
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ			
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - **PP** - **SA** - 05.1	LAPAS / LAPŲ



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ		STATINIO ARCHITEKTŪRA **Vizualizacija**	0
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - **PP** - **SA** - 05.2	LAPAS	LAPŲ



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA **Vizualizacija**	LAIDA 0
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ			
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - **PP** - **SA** - 05.3	LAPAS / LAPŲ



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA **Vizualizacija**	LAIDA 0
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ			
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - **PP** - **SA** - 05.4	LAPAS / LAPŲ



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA **Vizualizacija**		LAIDA 0
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ				
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - **PP** - **SA** - 05.5	LAPAS	LAPŲ

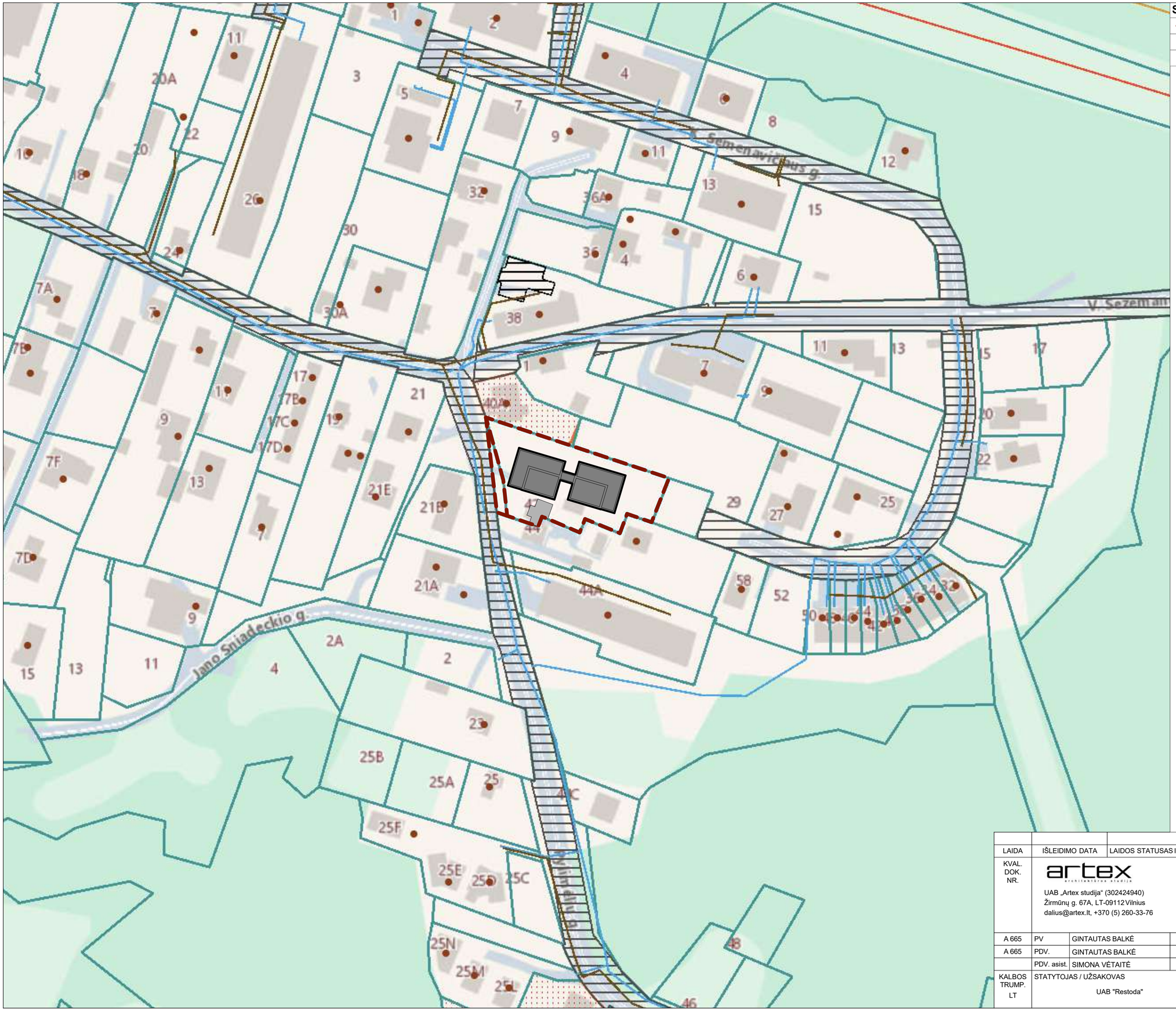


LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA **Vizualizacija**	LAIDA 0
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ			
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - **PP** - **SA** - 05.6	LAPAS / LAPŲ



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA **Vizualizacija**	LAIDA 0
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ			
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - **PP** - **SA** - 05.7	LAPAS / LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

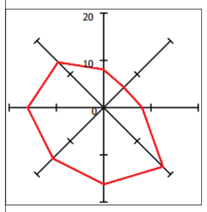
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Esamas pastatas

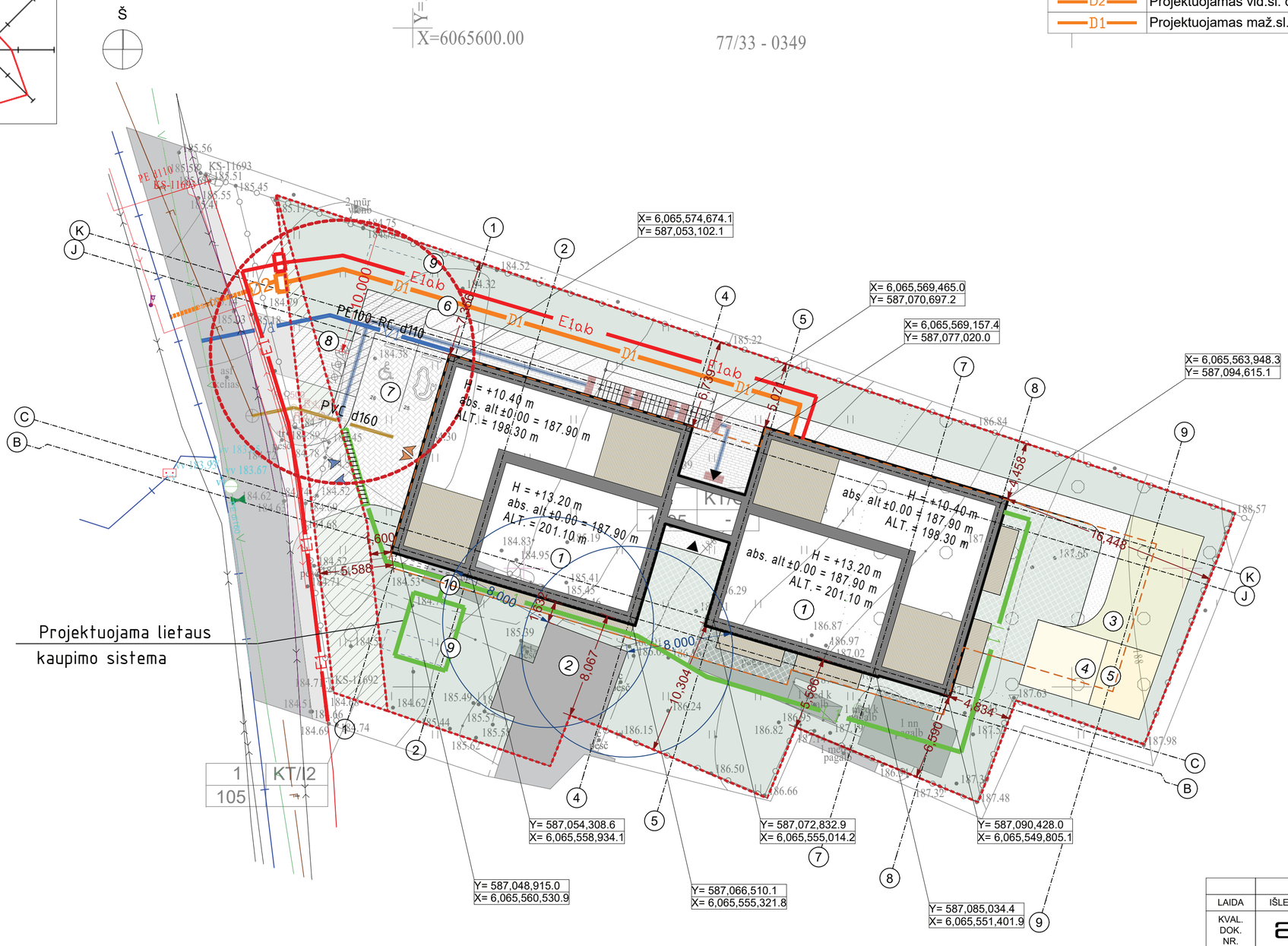
0 25 m 50 m 75 m 100 m

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PDV.	GINTAUTAS BALKĖ		**Situacijos planas**	0
	PDV. asist.	SIMONA VĖTAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - **PP** - **SP** - 01.1	LAPAS / LAPŲ

OBJEKTO VIETA







INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas
V1	Projektuojamas geriamasis vandentiekis
F1	Projektuojamas buitinis nuotakynas
L1	Projektuojamas lietaus nuotakynas
E1	Projektuojamas 0.4 kV elektros kabelis
E1ab	Projektuojamas 0.4 kV abonementinis elektros kabelis
	Naikinamas ryšių kabelis
esoD2	Nurodoma galima AB "ESO" dujotiekio vieta
D2	Projektuojamas vid.sl. dujotiekis
D1	Projektuojamas maž.sl. dujotiekis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Sklypo riba
	Esamos izohipsės
	Projektuojamo pastato kontūras
	Parkingo kontūras
	1 m. servitutas
	Esamas pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į teritoriją
	Įvažiavimas į pož. automobilių stovėjimo aik.
	Veja
	Želdynai ant perdangos, H = 20 cm
	Projektuojami pėsčiųjų takai
	Projektuojamas kelias
	Projektuojama sutankinta smulkios frakcijos skaldos danga
	Projektuojamos ŽN įspėjamosios juostos
1	Projektuojamas pastatas
2	Esamas pastatas
3	Vaikų žaidimų aikštelė
4	Sporto aikštelė paaugliams
5	Ramaus vyresnio amžiaus poilsio aikštelė
6	Dviračių statymo vietos (8 vt.)
7	Automobilių stovėjimo aikštelė (ŽN)
8	Požeminiai konteineriai mišrioms komunal. atliekoms/antrinėms žaliav.
9	Lietaus kritulių kaupimo talpos (2 vnt. po 8.84 m³)
10	Atraminė sienutė

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	1895 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (PASTATAIS)	682.42 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.36
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.75
VEJA, ŽELDYNAI	37.00 %
VAŽIUOJAMOJI DALIS, MAŠINŲ AIKŠTELĖ	68.96 m²
PĖSČIŲJŲ TAKAI	93.51 m²
PLŪKTO GRUNTO DANGA	101.99 m²
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠELĖ	55.10 m²
SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS	28.05 m²
RAMAUS VYRESNIO AMŽIAUS POLISIO AIKŠTELĖ	21.11 m²
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. PASTATAS	
PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	619.18 m²
ESAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	63.24 m²
PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES BENDRAS PLOTAS	1367.83 m²
ESAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	53.62 m²
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS RŪSIO PLOTAS	774.75 m²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
PASTATO AUKŠTIS	+15.30 m
PASTATO TŪRIS	7 071.22 m³
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	25 vt +1 A tipo ŽN vt
BUTŲ SKAIČIUS	24
1 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	6
2 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	8
3 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	6
4 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	4

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.

artex architektūros studija
UAB „Artex studija“ (302424940)
Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius
dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo
Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., statybos projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
01

A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	
A 665	PDV.	GINTAUTAS BALKĖ	
	PDV. asist.	SIMONA VĖTAITĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Sklypo planas** — LAIDA: 0

KALBOS TRUMP. LT

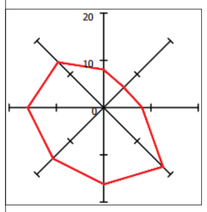
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "Restoda"

DOKUMENTO ŽYMUO: 22/11/25 - **PP** - **SP** - 01.2

LAPAS | LAPŲ

OBJEKTO VIETA





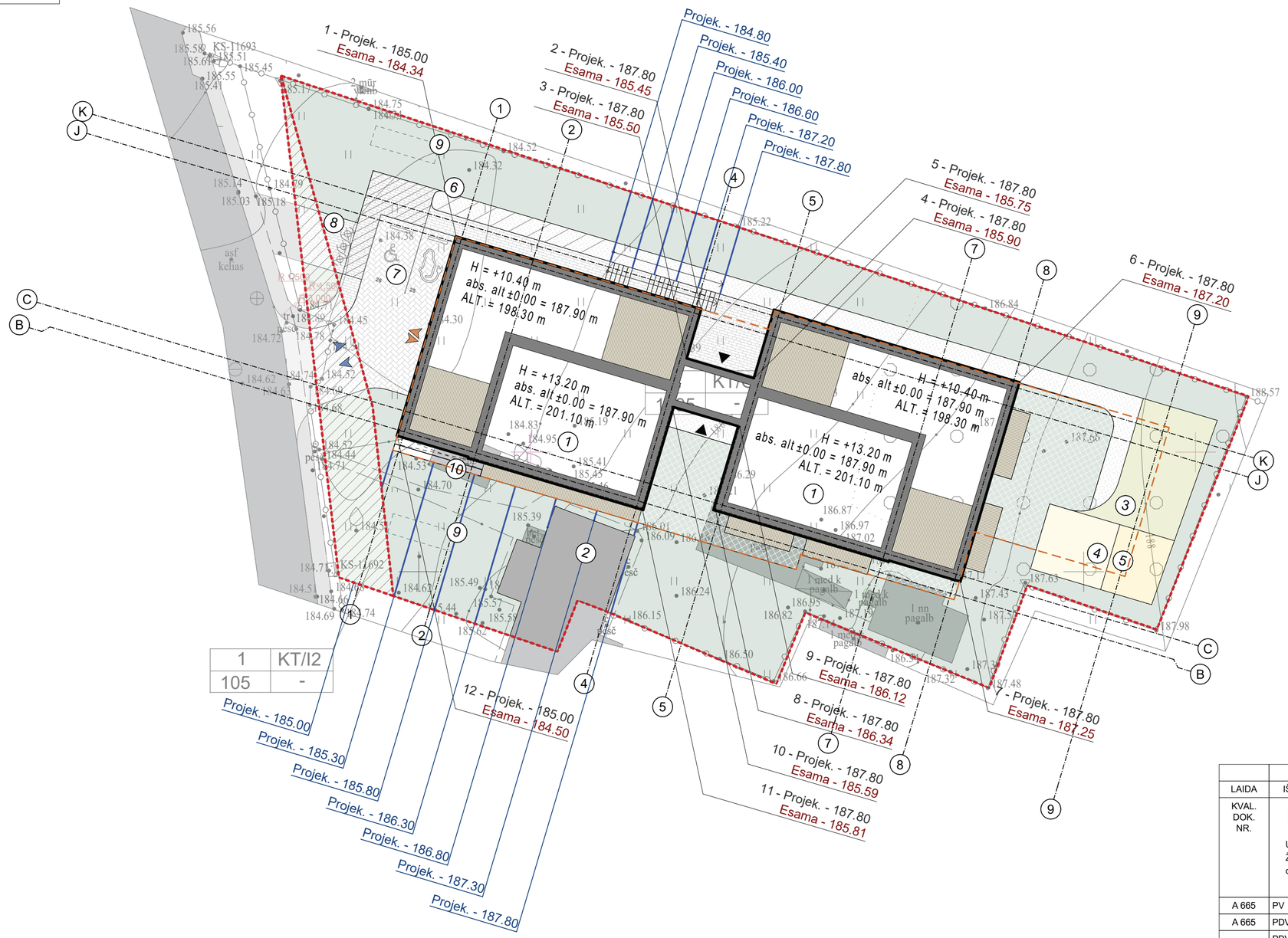
Š

Y=33400.00
X=26350.00

93 - D - 10

Y=587050.00
X=6065600.00

77/33 - 0349



1	KT/I2
105	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

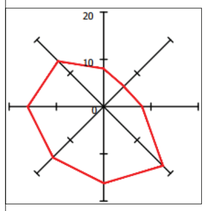
	Sklypo riba
	Esamos izohipsės
	Projektuojamos izohipsės
	Projektuojamo pastato kontūras
	Parkingo kontūras
	1 m. servitutas
	Esamas pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į teritoriją
	Įvažiavimas į pož. automobilių stovėjimo aik.
	Veja
	Želdynai ant perdangos, H = 20 cm
	Projektuojami pėsčiųjų takai
	Projektuojamas kelias
	Projektuojama sutankinta smulkios frakcijos skaldos danga
1	Projektuojamas pastatas
2	Esamas pastatas
3	Vaikų žaidimų aikštelė
4	Sporto aikštelė paaugliams
5	Ramaus vyresnio amžiaus poilsio aikštelė
6	Dviračių statymo vietos (8 vt.)
7	Automobilių stovėjimo aikštelė (ŽN)
8	Požeminiai konteineriai mišrioms komunal. atliekoms/antrinėms žaliav.
9	Lietaus kritulių kaupimo talpos (2 vnt. po 8.84 m³)
10	Atraminė sienutė

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	1895 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (PASTATAIS)	682.42 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.36
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.75
VEJA, ŽELDYNAI	37.00 %
VAŽIUOJAMOJI DALIS, MAŠINŲ AIKŠTELĖ	68.96 m²
PĖSČIŲJŲ TAKAI	93.51 m²
PLŪKTO GRUNTO DANGA	101.99 m²
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠELĖ	55.10 m²
SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS	28.05 m²
RAMAUS VYRESNIO AMŽIAUS POLISIO AIKŠTELĖ	21.11 m²
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. PASTATAS	
PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	619.18 m²
ESAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	63.24 m²
PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES BENDRAS PLOTAS	1367.83 m²
ESAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	53.62 m²
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS RŪSIO PLOTAS	774.75 m²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
PASTATO AUKŠTIS	+15.30 m
PASTATO TŪRIS	7 071.22 m³
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	25 vt +1 A tipo ŽN vt
BUTŲ SKAIČIUS	24
1 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	6
2 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	8
3 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	6
4 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	4

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., statybos projektas		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS **Sklypo vertikalus planas**		LAIDA 0
A 665	PDV.	GINTAUTAS BALKĖ			
	PDV. asist.	SIMONA VĖTAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - **PP** - **SP** - 01.3	LAPAS	LAPŲ

OBJEKTO VIETA





Š

Y=587050.00

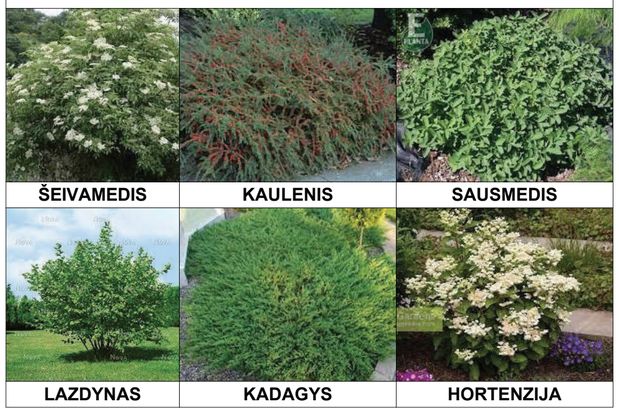
X=6065600.00

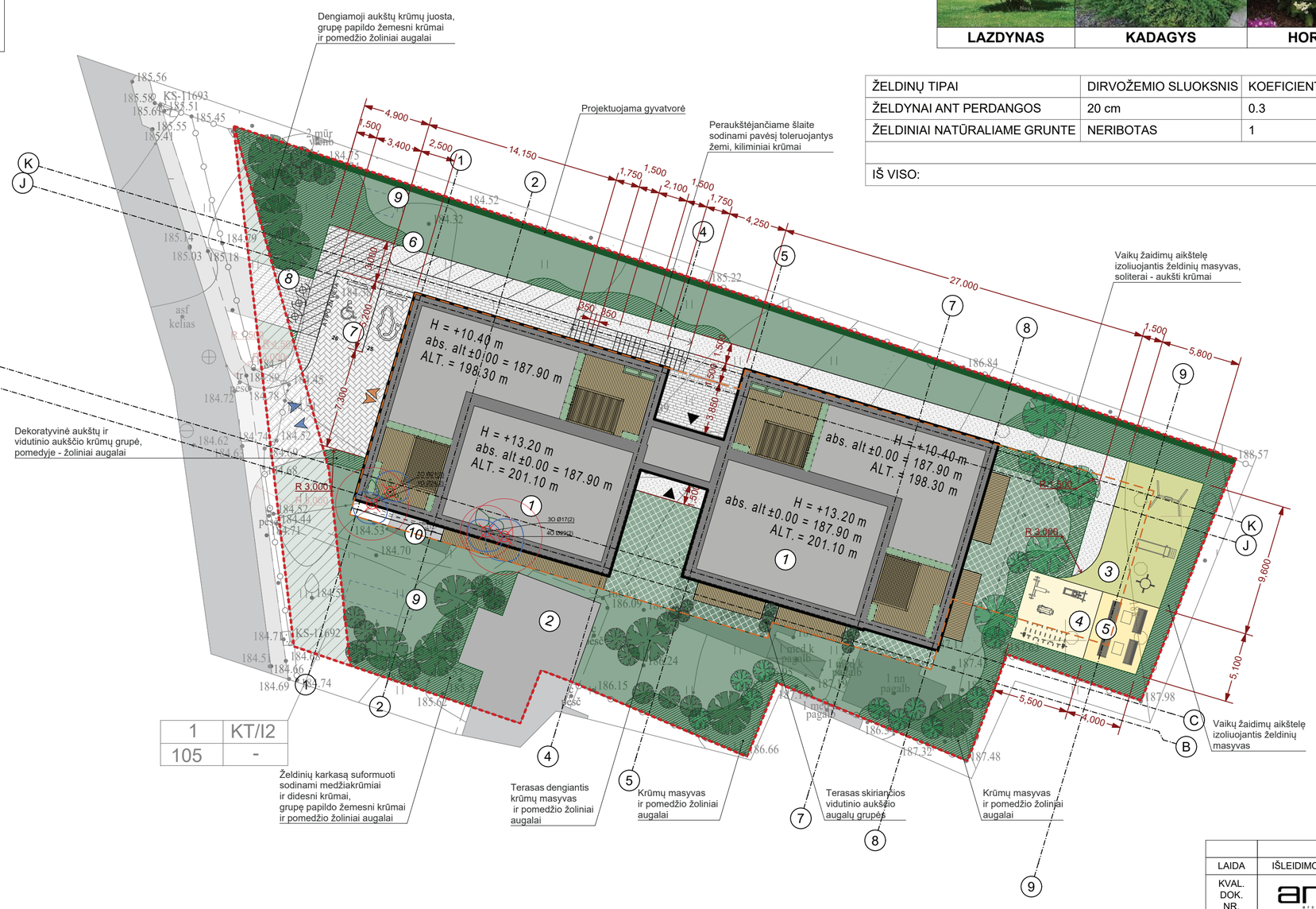
77/33 - 0349

NELAIDŽIŲ VANDENIUI DANGŲ SKLYPE SKAIČIAVIMAS	
PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	619.18 m²
ESAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	63.24 m²
VAŽIUOJAMOJI DALIS, MAŠINŲ AIKŠTELĖ	68.96 m²
PĖSČIŲJŲ TAKAI	93.51 m²

NELAIDŽIŲ VANDENIUI DANGŲ BENDRAS PLOTAS	844.89 m²
NELAIDŽIŲ VANDENIUI DANGŲ KIEKIS SKLYPE (%)	44.59 %

NUMATOMI SODINTI AUGALAI





1	KT/I2
105	-

ŽELDINŲ TIPAI	DIRVOŽEMIO SLUOKSNIS	KOEFICIENTAS	PLOTAS
ŽELDYNAI ANT PERDANGOS	20 cm	0.3	39.71 m²
ŽELDINIAI NATŪRALIAME GRUNTE	NERIBOTAS	1	661.35 m²
IŠ VISO:			701.06 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

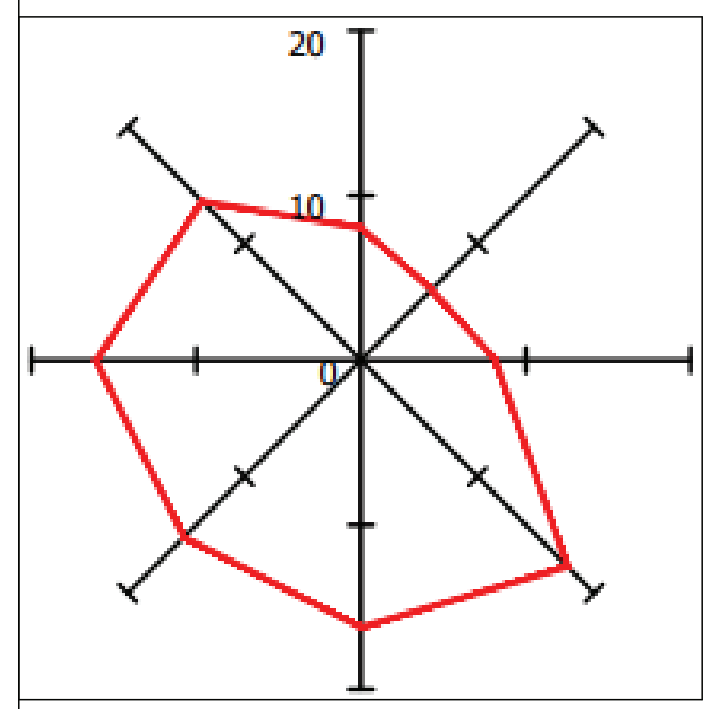
	Sklypo riba
	Esamos izohipsės
	Projektuojamo pastato kontūras
	Parkingo kontūras
	1 m. servitutas
	Esamas pastatas
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į teritoriją
	Įvažiavimas į pož. automobilių stovėjimo aik.
	Veja
	Želdynai ant perdangos, H = 20 cm
	Projektuojami krūmų ir žolinių augalų masyvai
	Projektuojami žemaūgiai medžiai ir krūmai
	Projektuojama gyvatvorė
	Projektuojami pėsčiųjų takai
	Projektuojamas kelias
	Projektuojama sutankinta smulkios frakcijos skaldos danga
1	Projektuojamas pastatas
2	Esamas pastatas
3	Vaikų žaidimų aikštelė
4	Sporto aikštelė paaugliams
5	Ramaus vyresnio amžiaus poilsio aikštelė
6	Dviračių statymo vietos (8 vt.)
7	Automobilių stovėjimo aikštelė (ŽN)
8	Požeminiai konteineriai mišrioms komunal. atliekoms/antrinėms žaliav.
9	Lietaus kritulių kaupimo talpos (2 vnt. po 8.84 m³)
10	Atraminė sienutė

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	1895 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (PASTATAIS)	682.42 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.36
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.75
VEJA, ŽELDYNAI	37.00 %
VAŽIUOJAMOJI DALIS, MAŠINŲ AIKŠTELĖ	68.96 m²
PĖSČIŲJŲ TAKAI	93.51 m²
PLŪKTO GRUNTO DANGA	101.99 m²
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠELĖ	55.10 m²
SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS	28.05 m²
RAMAUS VYRESNIO AMŽIAUS POLISIO AIKŠTELĖ	21.11 m²
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. PASTATAS	
PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	619.18 m²
ESAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	63.24 m²
PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES BENDRAS PLOTAS	1367.83 m²
ESAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	53.62 m²
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS RŪSIO PLOTAS	774.75 m²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
PASTATO AUKŠTIS	+15.30 m
PASTATO TŪRIS	7 071.22 m³
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	25 vt +1 A tipo ŽN vt
BUTŲ SKAIČIUS	24
1 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	6
2 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	8
3 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	6
4 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	4

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	
A 665	PDV.	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS / LAIDA
	PDV. asist.	SIMONA VĖTAITĖ	**Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas** / 0
ŽPV 02	KR.ARCH.	JURGITA STONKUTĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"	DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - **PP** - **SP** - 01.4	LAPAS / LAPŲ

OBJEKTO VIETA







0 | 10 m | 20 m | 30 m | 40 m

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymuo	Pavadinimas
V1	Projektuojamas geriamasis vandentiekis
F1	Projektuojamas buitinis nuotakynas
L1	Projektuojamas lietaus nuotakynas
E1	Projektuojamas 0.4 kV elektros kabelis
E1ab	Projektuojamas 0.4 kV abonementinis elektros kabelis
×——×	Naikinamas ryšių kabelis
esoD2	Nurodoma galima AB "ESO" dujotiekio vieta
D2	Projektuojamas vid.sl. dujotiekis
D1	Projektuojamas maž.sl. dujotiekis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

(raudona punktyrinė linija)	Sklypo riba
(plona linija)	Esamos izohipsės
(stora linija)	Projektuojamo pastato kontūras
(oranžinė brūkšninė linija)	Parkingo kontūras
(brūkšniuotas plotas)	1 m. servitutas
(pilkas plotas)	Esamas pastatas
▲	Įėjimas į pastatą
▲ (mėlynas)	Įvažiavimas į teritoriją
▲ (oranžinis)	Įvažiavimas į pož. automobilių stovėjimo aik.
(plotas)	Veja
(plotas)	Želdynai ant perdangos, H = 20 cm
(plotas)	Projektuojami pėsčiųjų takai
(plotas)	Projektuojamas kelias
(plotas)	Projektuojama sutankinta smulkios frakcijos skaldos danga
(1)	Projektuojamas pastatas
(2)	Esamas pastatas
(3)	Vaikų žaidimų aikštelė
(4)	Sporto aikštelė paaugliams
(5)	Ramaus vyresnio amžiaus poilsio aikštelė
(6)	Dviračių statymo vietos (8 vt.)
(7)	Automobilių stovėjimo aikštelė (ŽN)
(8)	Požeminiai konteineriai mišrioms komunal. atliekoms/antrinėms žaliav.
(9)	Lietaus kritulių kaupimo talpos (2 vnt. po 8.84 m³)
(10)	Atraminė sienutė

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. SKLYPAS	
SKLYPO PLOTAS	1895 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS (PASTATAIS)	682.42 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	0.36
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	0.75
VEJA, ŽELDYNAI	37.00 %
VAŽIUOJAMOJI DALIS, MAŠINŲ AIKŠTELĖ	68.96 m²
PĖSČIŲJŲ TAKAI	93.51 m²
PLŪKTO GRUNTO DANGA	101.99 m²
VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠELĖ	55.10 m²
SPORTO AIKŠTELĖ PAAUGLIAMS	28.05 m²
RAMAUS VYRESNIO AMŽIAUS POLISIO AIKŠTELĖ	21.11 m²
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI. PASTATAS	
PROJEKTUOJAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	619.18 m²
ESAMO PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	63.24 m²
PROJEKTUOJAMO PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES BENDRAS PLOTAS	1367.83 m²
ESAMO PASTATO BENDRAS PLOTAS	53.62 m²
PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRAS RŪSIO PLOTAS	774.75 m²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	3
PASTATO AUKŠTIS	+15.30 m
PASTATO TŪRIS	7 071.22 m³
PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	25 vt +1 A tipo ŽN vt
BUTŲ SKAIČIUS	24
1 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	6
2 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	8
3 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	6
4 KAMBARIŲ BUTŲ SKAIČIUS	4

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.

artex architektūros studija

UAB „Artex studija“ (302424940)
Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius
dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76

KVAL. DOK. NR.		
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ
A 665	PDV.	GINTAUTAS BALKĖ
	PDV. asist.	SIMONA VĖTAITĖ
24356	PDV.	ROBERTAS VILBIKAS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo
Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., statybos projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

01

DOKUMENTO PAVADINIMAS: **Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas**

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP.: LT

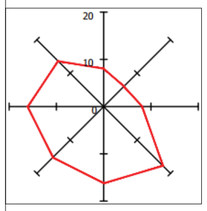
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: UAB "Restoda"

DOKUMENTO ŽYMUO: 22/11/25 - **PP** - **SP** - 01.5

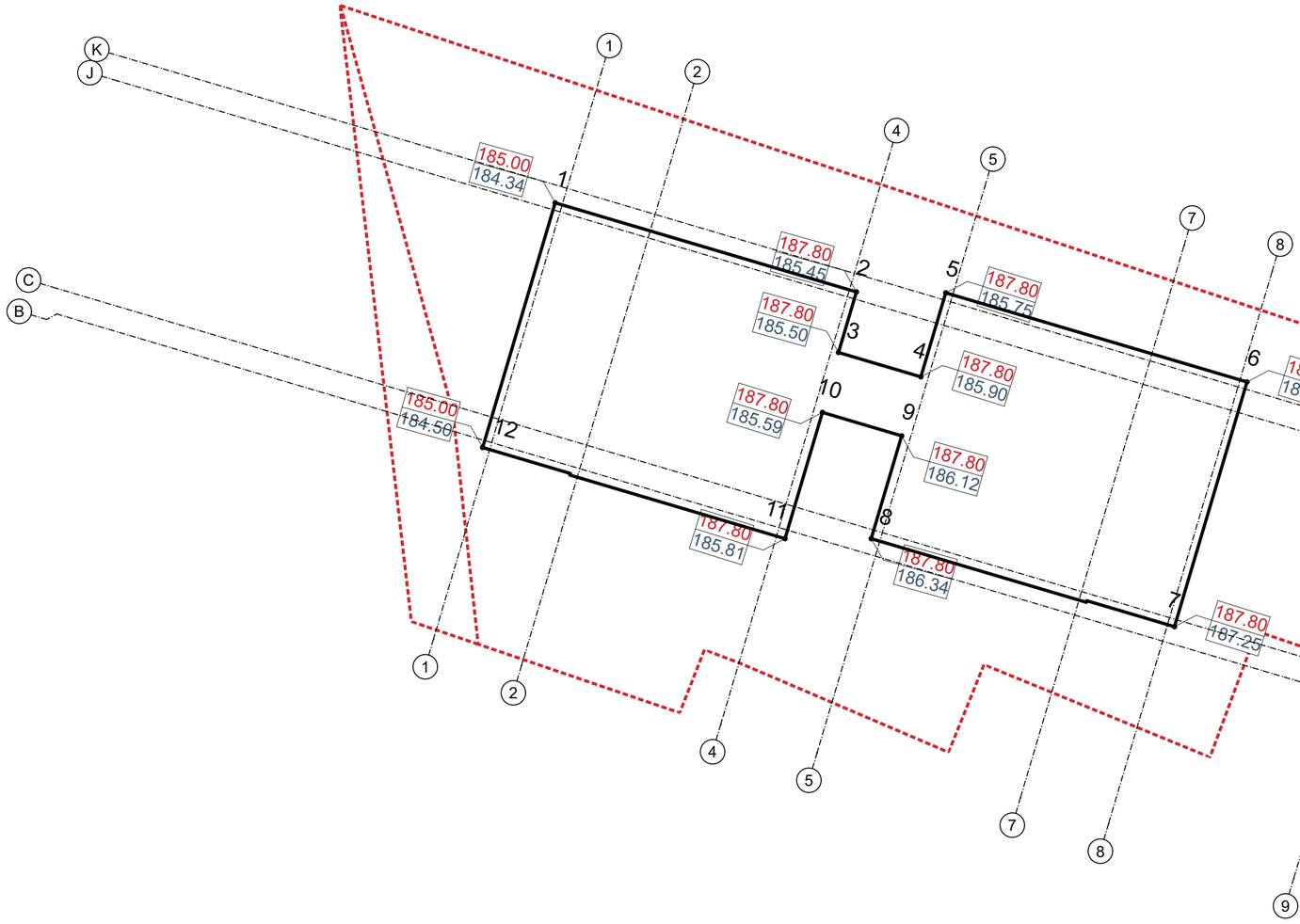
LAPAS	LAPŲ

OBJEKTO VIETA





Š

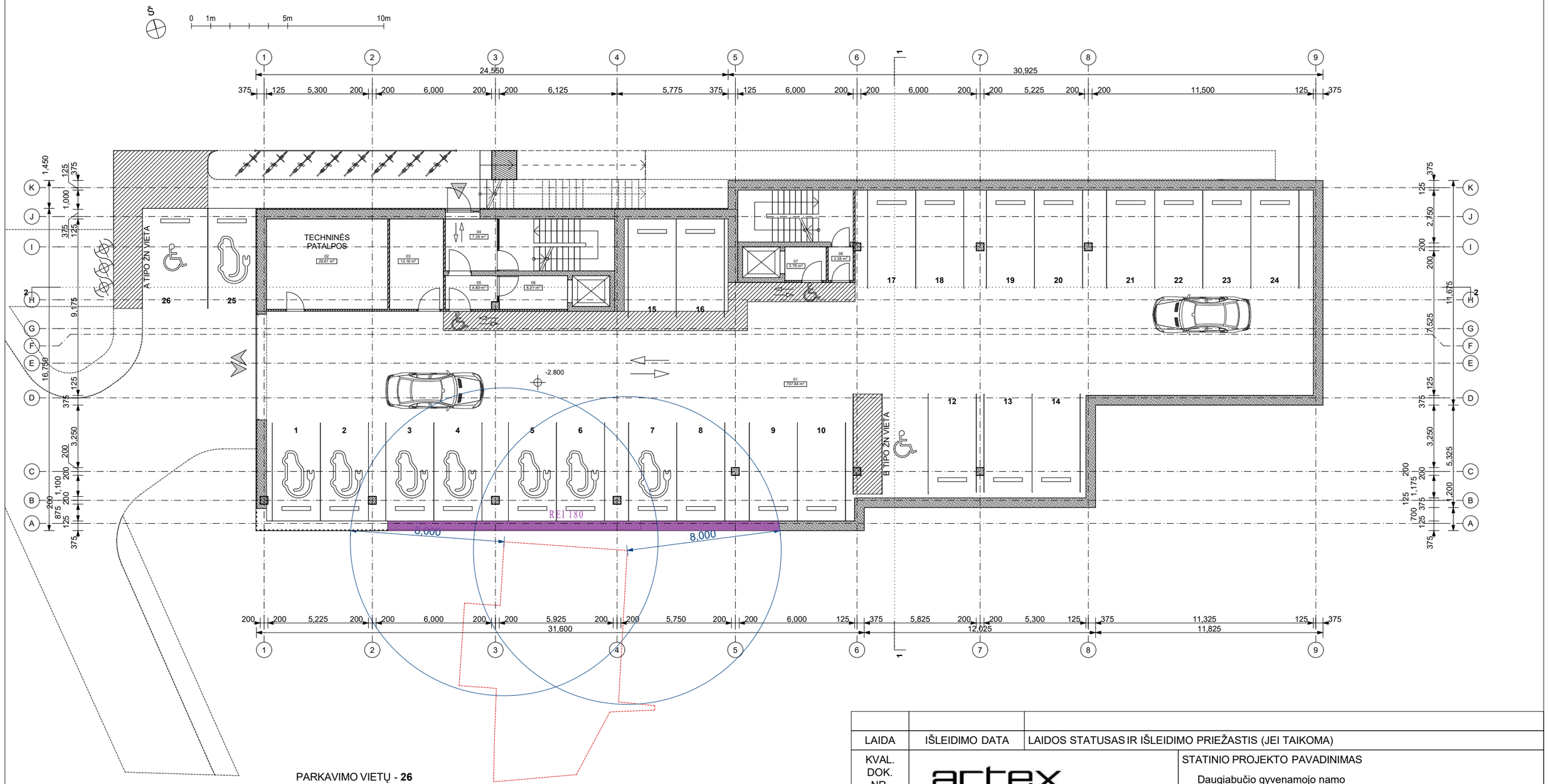


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

----------	Sklypo riba
————	Projektuojamo pastato kontūras

PASTATAIS UŽSTATYTOS ZONOS ESAMO / PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VID. ALT.			
PASTATAIS UŽSTATYTOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VID. ALT.	185.81	PASTATAIS UŽSTATYTOS ZONOS PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VID. ALT.	187.33
1	184.34	1	185.00
2	185.45	2	187.80
3	185.50	3	187.80
4	185.90	4	187.80
5	185.75	5	187.80
6	187.20	6	187.80
7	187.25	7	187.80
8	186.34	8	187.80
9	186.12	9	187.80
10	185.59	10	187.80
11	185.81	11	187.80
12	184.50	12	185.00
PASTATAIS UŽSTATYTOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VID. ALT.	184.34 + 185.45 + 185.50 + 185.90 + 185.75 + 187.20 + 187.25 + 186.34 + 186.12 + 185.59 + 185.81 + 184.50 = 2 229.75 2 229.75 : 12 = 185.81	PASTATAIS UŽSTATYTOS ZONOS PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VID. ALT.	185.00 + 187.80 + 187.80 + 187.80 + 187.80 + 187.80 + 187.80 + 187.80 + 187.80 + 187.80 + 185.00 = 2 248.00 2 248.00 : 12 = 187.33

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PDV.	GINTAUTAS BALKĖ		**Vidutinės altitudės pastato statybos zonoje skaičiavimo schema**	0
	PDV. asist.	SIMONA VĖTAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - **PP** - **SP** - 01.6	LAPAS / LAPŲ



PARKAVIMO VIETŲ - **26**

PARKAVIMO VIETŲ NEĮGALIESIEMS: **1 A TIPO + 1 B TIPO**

PARKAVIMO VIETŲ ELEKTROMOBILIAMS - **8 VIETOS** / 20% - min. 5 VIETOS /

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	**Pavadinimas**	**Plotas, m²**
01	PARKINGAS	707.84
02	TECHNINĖ PATALPA	29.61
03	TECHNINĖ PATALPA	13.16
04	TAMBŪRAS	7.29
05	TAMBŪRAS	4.60
06	LIFTO HOLAS	6.21
07	LIFTO HOLAS	3.76
08	TAMBŪRAS	2.28
		774.75 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., statybos projektas	
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA **Rūsio planas** — LAIDA: 0
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ	
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"	DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - **PP** - **SA** - 02.1	LAPAS / LAPŲ



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A1			
	A-01	HOLAS	6.84
	A-02	WC / VONIA	6.51
	A-03	DRABUŽINĖ	3.96
	A-04	MIEGAMASIS	10.23
	A-05	MIEGAMASIS	11.22
	A-06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27.01
	A-07	DRABUŽINĖ	2.72
			68.49 m²
B1			
	B-01	HOLAS	4.72
	B-02	WC / VONIA	4.64
	B-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	26.24
			35.60 m²
C1			
	C-01	HOLAS	1.92
	C-02	WC / VONIA	6.50
	C-03	MIEGAMASIS	10.92
	C-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17.16
	C-05	SANDĖLIUKAS	3.00
			39.50 m²
D1			
	D-01	HOLAS	1.92
	D-02	SANDĖLIUKAS	3.00
	D-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17.16
	D-04	MIEGAMASIS	10.92
	D-05	WC / VONIA	6.50
			39.50 m²
E1			
	E-01	HOLAS	1.92
	E-02	SANDĖLIUKAS	3.00
	E-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17.16
	E-04	MIEGAMASIS	10.92
	E-05	WC / VONIA	6.50
			39.50 m²
F1			
	F-01	HOLAS	1.92
	F-02	WC / VONIA	6.50
	F-03	MIEGAMASIS	10.92
	F-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17.16
	F-05	SANDĖLIUKAS	3.00
			39.50 m²
G1			
	G-01	HOLAS	4.72
	G-02	WC / VONIA	4.64
	G-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	26.24
			35.60 m²
H1			
	H-01	HOLAS	6.84
	H-02	WC / VONIA	6.51
	H-03	DRABUŽINĖ	3.96
	H-04	MIEGAMASIS	10.23
	H-05	MIEGAMASIS	11.22
	H-06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27.01
	H-07	DRABUŽINĖ	2.72
			68.49 m²
L1			
	L-01	HOLAS/KORIDORIUS	39.12
	L-02	HOLAS/KORIDORIUS	17.49
	L-03	HOLAS/KORIDORIUS	39.12
			95.73 m²
			461.91 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., statybos projektas STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**

A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ		STATINIO ARCHITEKTŪRA **Pirmo aukšto planas**	0
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - **PP** - **SA** - 02.2	LAPAS / LAPŲ



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A2			
	A-01	HOLAS	6.84
	A-02	WC / VONIA	6.51
	A-03	DRABUŽINĖ	3.96
	A-04	MIEGAMASIS	10.23
	A-05	MIEGAMASIS	11.22
	A-06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27.01
	A-07	DRABUŽINĖ	2.72
			68.49 m²
B2			
	B-01	HOLAS	4.72
	B-02	WC / VONIA	4.64
	B-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	26.24
			35.60 m²
C2			
	C-01	HOLAS	1.92
	C-02	WC / VONIA	6.50
	C-03	MIEGAMASIS	10.92
	C-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17.16
	C-05	SANDĖLIUKAS	3.00
			39.50 m²
D2			
	D-01	HOLAS	1.92
	D-02	SANDĖLIUKAS	3.00
	D-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17.16
	D-04	MIEGAMASIS	10.92
	D-05	WC / VONIA	6.50
			39.50 m²
E2			
	E-01	HOLAS	1.92
	E-02	SANDĖLIUKAS	3.00
	E-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17.16
	E-04	MIEGAMASIS	10.92
	E-05	WC / VONIA	6.50
			39.50 m²
F2			
	F-01	HOLAS	1.92
	F-02	WC / VONIA	6.50
	F-03	MIEGAMASIS	10.92
	F-04	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17.16
	F-05	SANDĖLIUKAS	3.00
			39.50 m²
G2			
	G-01	HOLAS	4.72
	G-02	WC / VONIA	4.64
	G-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	26.24
			35.60 m²
H2			
	H-01	HOLAS	6.84
	H-02	WC / VONIA	6.51
	H-03	DRABUŽINĖ	3.96
	H-04	MIEGAMASIS	10.23
	H-05	MIEGAMASIS	11.22
	H-06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27.01
	H-07	DRABUŽINĖ	2.72
			68.49 m²
			366.18 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.

artex architektūros studija

UAB „Artex studija“ (302424940)
Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius
dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo
Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., statybos projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

01

A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ	
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ	

DOKUMENTO PAVADINIMAS

STATINIO ARCHITEKTŪRA
Antro aukšto planas

LAIDA: 0

KALBOS TRUMP. LT

STATYTOJAS / UŽSAKOVAS

UAB "Restoda"

DOKUMENTO ŽYMUO

22/11/25 - **PP** - **SA** - 02.3

LAPAS | LAPŲ



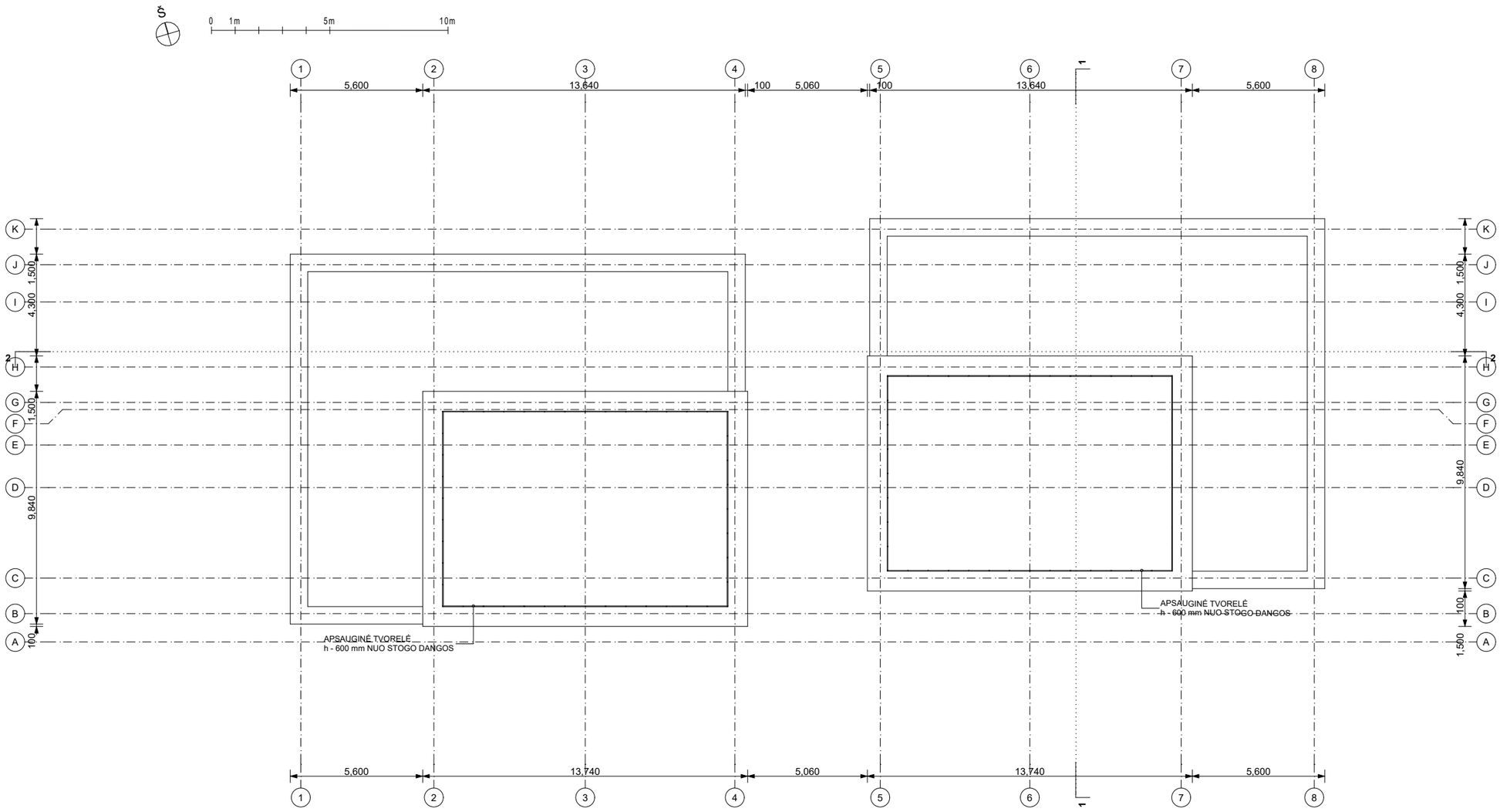
3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
A3			
	A-01	HOLAS	6.84
	A-02	WC / VONIA	6.51
	A-03	DRABUŽINĖ	3.96
	A-04	MIEGAMASIS	10.23
	A-05	MIEGAMASIS	11.22
	A-06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27.01
	A-07	DRABUŽINĖ	2.72
			68.49 m²
B3			
	B-01	HOLAS	4.72
	B-02	WC / VONIA	4.64
	B-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	26.24
			35.60 m²
C3			
	C-01	HOLAS	1.92
	C-02	LAIPTINĖ	2.60
	C-03	WC/ VONIA	3.38
	C-04	MIEGAMASIS	9.23
	C-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17.16
	C-06	SANDĖLIUKAS	3.00
			37.29 m²
D3			
	D-01	HOLAS	1.92
	D-02	SANDĖLIUKAS	3.00
	D-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17.16
	D-04	MIEGAMASIS	9.23
	D-05	WC / VONIA	3.38
	D-06	LAIPTINĖ	2.60
			37.29 m²
E3			
	E-01	HOLAS	1.92
	E-02	LAIPTINĖ	2.60
	E-03	WC / VONIA	3.38
	E-04	MIEGAMASIS	9.23
	E-05	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17.16
	E-06	SANDĖLIUKAS	3.00
			37.29 m²
F3			
	F-01	HOLAS	1.92
	F-02	SANDĖLIUKAS	3.00
	F-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	17.16
	F-04	MIEGAMASIS	9.23
	F-05	WC/ VONIA	3.38
	F-06	LAIPTINĖ	2.60
			37.29 m²
G3			
	G-01	HOLAS	4.72
	G-02	WC / VONIA	4.64
	G-03	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	26.24
			35.60 m²
H3			
	H-01	HOLAS	6.84
	H-02	WC / VONIA	6.51
	H-03	DRABUŽINĖ	3.96
	H-04	MIEGAMASIS	10.23
	H-05	MIEGAMASIS	11.22
	H-06	SVETAINĖ+VIRTUVĖ	27.01
	H-07	DRABUŽINĖ	2.72
			68.49 m²
			357.34 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA **Trečio aukšto planas**	LAIDA 0
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ		
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - **PP** - **SA** - 02.4	LAPAS / LAPŲ



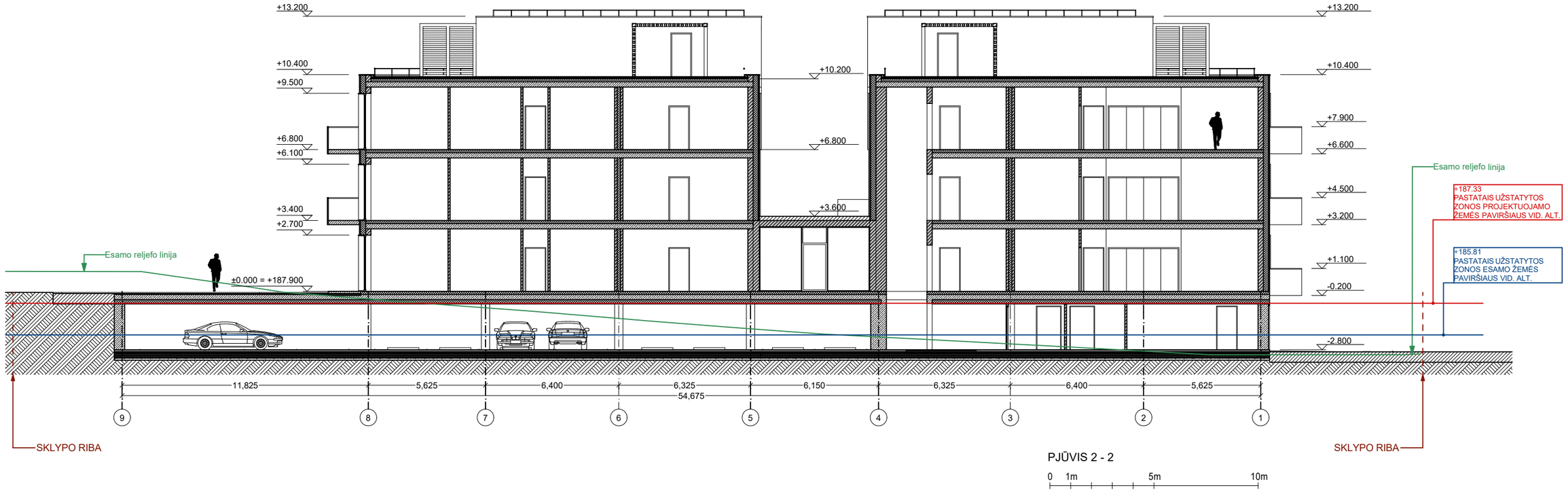
3 AUKŠTO ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
	Nr.	**Pavadinimas**	**Plotas, m²**
C4			
	C-01	HOLAS	7.12
	C-02	MIEGAMASIS	10.13
	C-03	MIEGAMASIS	12.00
	C-04	DRABUŽINĖ	4.29
	C-05	SKALBYKLA	5.94
	C-06	WC / VONIA	6.29
			45.77 m²
D4			
	D-01	HOLAS	7.42
	D-02	WC / VONIA	7.45
	D-03	DRABUŽINĖ	2.31
	D-04	MIEGAMASIS	12.00
	D-05	MIEGAMASIS	10.13
	D-06	DRABUŽINĖ	1.87
	D-07	SKALBYKLA	4.25
			45.43 m²
E4			
	E-01	HOLAS	7.42
	E-02	WC / VONIA	7.45
	E-03	DRABUŽINĖ	2.31
	E-04	MIEGAMASIS	12.00
	E-05	MIEGAMASIS	10.13
	E-06	DRABUŽINĖ	1.87
	E-07	SKALBYKLA	4.25
			45.43 m²
F4			
	F-01	HOLAS	7.12
	F-02	MIEGAMASIS	10.13
	F-03	MIEGAMASIS	12.00
	F-04	DRABUŽINĖ	4.29
	F-05	SKALBYKLA	5.94
	F-06	WC / VONIA	6.29
			45.77 m²
			182.40 m²

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA **Trečio aukšto antresolės**	LAIDA 0
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ		
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"		DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - **PP** - **SA** - 02.5	LAPAS LAPŲ



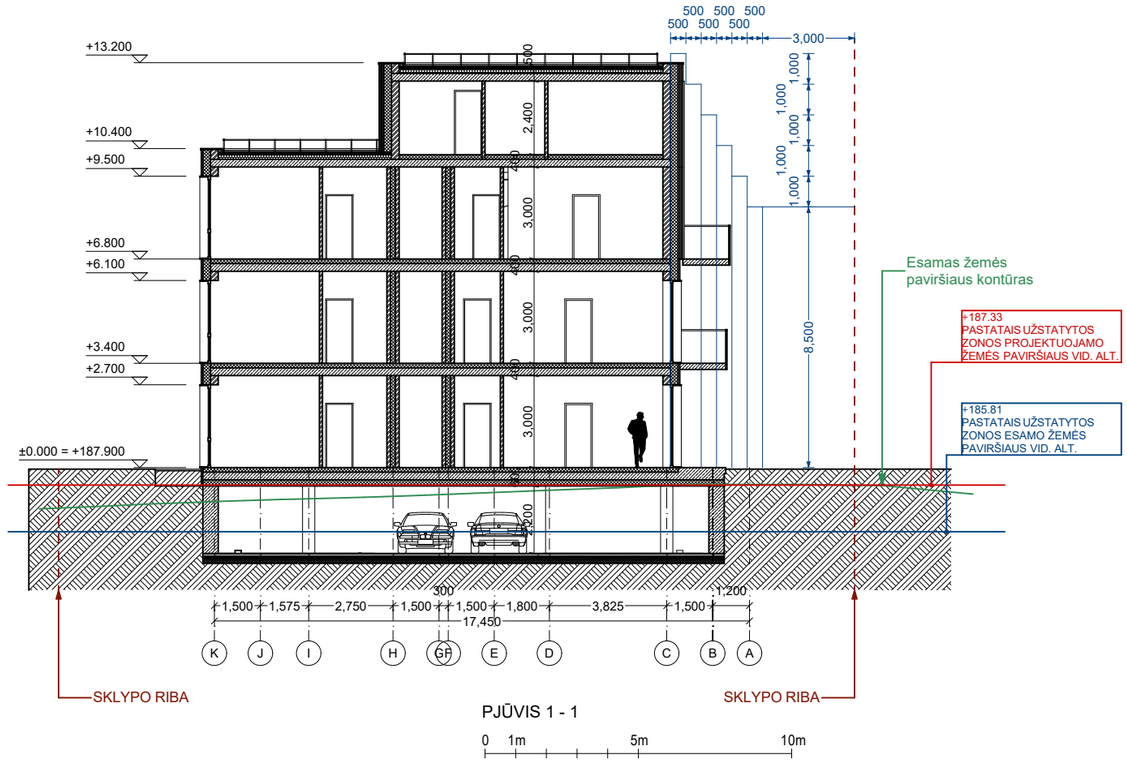
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.	artex architektūros studija UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ		STATINIO ARCHITEKTŪRA **Stogo planas**	0
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - **PP** - **SA** - 02.6	LAPAS / LAPŲ



PJŪVIS 2 - 2

0 1m 5m 10m



PJŪVIS 1 - 1

0 1m 5m 10m

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ		STATINIO ARCHITEKTŪRA **Pjūviai 1-1, 2-2**	0
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - **PP** - **SA** - 03.1	LAPAS / LAPŲ



FASADAS **1 - 9**

0 1m 5m 10m



FASADAS **K - A**

0 1m 5m 10m

KOMPOZITO APDAILOS PLOKŠTĖS / SPALVA PILKA

KLINKERIO APDAILOS PLYTELĖS / SPALVA PILKA

SKARDOS APDAILA / SPALVA TAMSIAI PILKA

BALKONŲ TURĖKLAI - TONUOTAS STIKLAS

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. DOK. NR.

artex architektūros studija

UAB „Artex studija“ (302424940)
Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius
dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Daugiabučio gyvenamojo namo
Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., statybos projektas

STATINIO NR. IR PAVADINIMAS

01

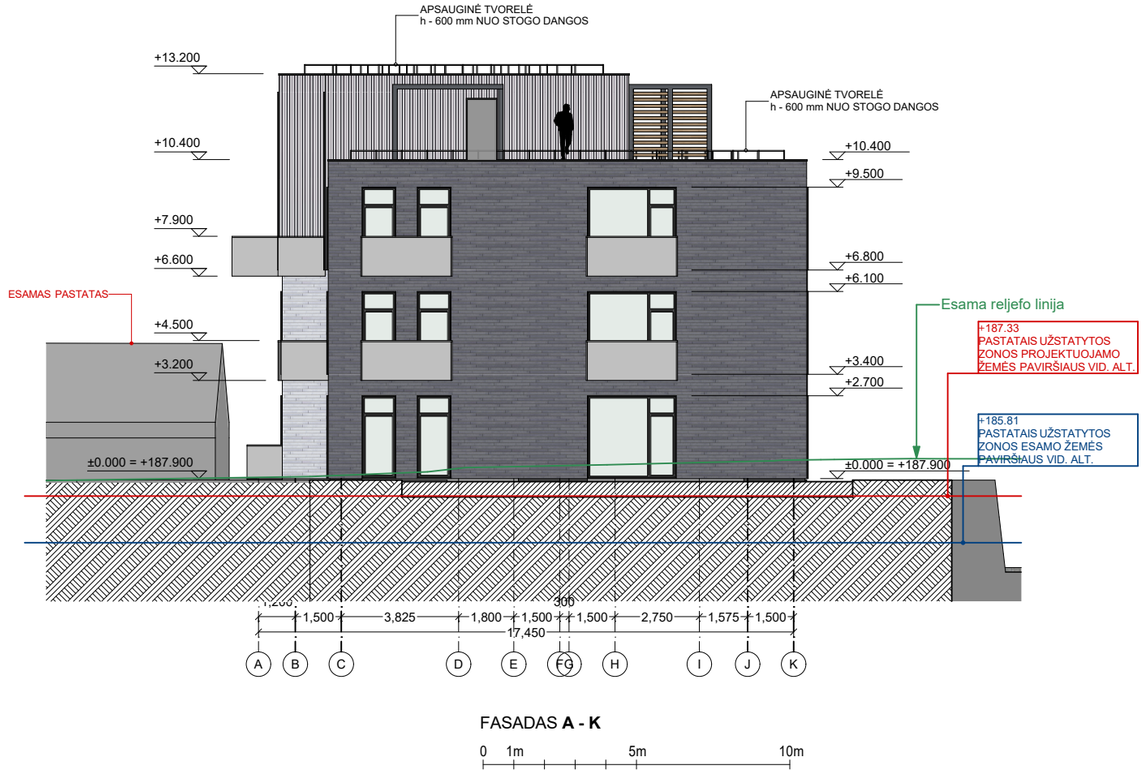
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ		STATINIO ARCHITEKTŪRA **Fasadų išklotinės 1-9, K-A**	0
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ			

KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS / LAPŲ
	UAB "Restoda"	22/11/25 - **PP** - **SA** - 04.1	



FASADAS **9 - 1**

0 1m 5m 10m



FASADAS **A - K**

0 1m 5m 10m

KOMPOZITO APDAILOS PLOKŠTĖS / SPALVA PILKA

KLINKERIO APDAILOS PLYTELĖS / SPALVA PILKA

SKARDOS APDAILA / SPALVA TAMSIAI PILKA

BALKONŲ TURĖKLAI - TONUOTAS STIKLAS

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Pylimėlių g. 42 Vilniaus m., statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS **01**	
A 665	PV	GINTAUTAS BALKĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIO ARCHITEKTŪRA **Fasadų išklotinės 9-1, A-K**	LAIDA 0
A 665	PDV	GINTAUTAS BALKĖ			
	PDV asist.	SIMONA VĖTAITĖ			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Restoda"			DOKUMENTO ŽYMUO 22/11/25 - **PP** - **SA** - 04.2	LAPAS LAPŲ