



0355-1-PP-SA

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIAI PASTATAI

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“, UAB "Vilniaus vandenys"

PROJEKTUOTOJAS: UAB „VILTEKTA“

STATINIO PROJEKTO NUMERIS: 0355-1

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGAS STATINYS

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO DALIS: SKLYPO PLANAS

BYLOS ŽYMUO: 0355-1-PP-SP

LAIDA, BYLOS IŠLEIDIMO DATA: A, 2026-07

Pareigos, atestato nr.	Pavardė	Parašas
Direktorius	Tomas Segalis	
SPV/ SPDV Arch A2053/0084	Tomas Segalis	
Arch A1850	Julius Šeibokas	
Arch	Deividas Davailis	
Arch	Karolis Petrušis	
Arch	Alanas Segalis	

UAB „Viltekta“ A. Goštauto g. 8, LT-01108, Vilnius Tel. (85) 212 35 38,
el. paštas viltekta@viltekta.lt www.viltekta.lt



0355-1-PP

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

**ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS
ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4,
VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS****PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-----------------	----------	-------	-----------------------	----------

PROJEKTO DALYS

0355-1-PP-BD	300	A	Bendroji dalis	A Laida
0355-1-PP-SP	10	A	Sklypo plano dalis	A Laida
0355-1-PP-SA	36	A	Architektūros dalis	A Laida

A	2026-02-12	PAPILDOMAM VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „VILTEKTA“ A. GOŠTAUTO G. 8, VILNIUS TEL. (85)2619758, EL.P. viltekta@viltekta.lt www.viltekta.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIAI PASTATAI	
	A2053/0084	SPV	T.Segalis	
	A2053/0084	SPDV Arch	T.Segalis	
	A1850	Arch	J. Šeibokas	
		Arch	D. Davailis	
		Arch	K. Petrušis	
		Arch	A.Segalis	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: SUTNTIB "INVL Balstic Real Estate", UAB "Vilniaus vandenys"		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			DOKUMENTO ŽYMUO: 0355-1- PP-PSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0355-1-PP

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

**ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS
ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4,
VILNIUJE REKONSTRavimo PROJEKTAS****PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SKLYPO PLANO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-----------------	----------	-------	-----------------------	----------

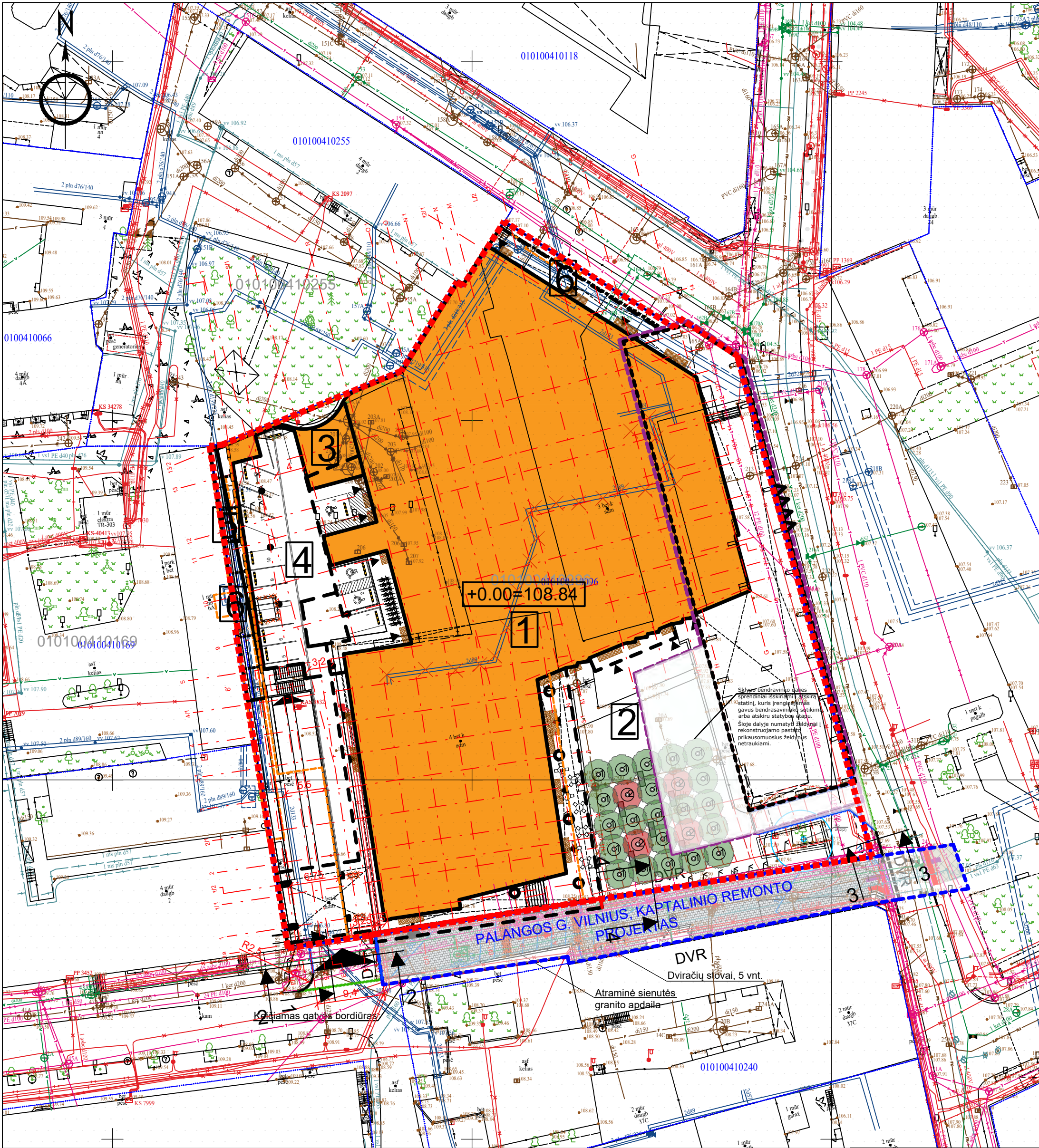
TEKSTINIAI DOKUMENTAI

0355-1-PP-PSŽ	1	A	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	A Laida
0355-1-PP-SP-BSŽ	2	A	Projektinių pasiūlymų sklypo plano dalies sudėties žiniaraštis	A Laida

BRĖŽINIAI

0355-1-PP-SP-01	1	A	Situacijos planas	A laida
0355-1-PP-SP-02	1	A	Sklypo planas	A Laida
0355-1-PP-SP-03	1	A	Sklypo vertikalusis planas	A Laida
0355-1-PP-SP-04	1	A	Sklypo sutvarkymo planas	A Laida
0355-1-PP-SP-05	1	A	Sklypo želdynų sutvarkymo detalizuotas planas	A Laida
0355-1-PP-SP-06	1	A	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	A Laida
0355-1-PP-SP-07	1	A	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių, gaisrinių hidrantų išdėstymo planas	A Laida
0355-1-PP-SP-08	1	A	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos esamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas	A Laida

A	2026-02-12	PAPILDOMAM VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „VILTEKTA“ A. GOŠTAUTO G. 8, VILNIUS TEL. (85)2619758, EL.P. vilteka@vilteka.lt www.vilteka.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRavimo PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIAI PASTATAI	
	A2053/0084	SPV	T.Segalis	
	A2053/0084	SPDV Arch	T.Segalis	
	A1850	Arch	J. Šeibokas	
		Arch	D. Davailis	
		Arch	K. Petrušis	
		Arch	A.Segalis	
	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SKLYPO PLANO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA	A
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: SUTNTIB "INVL Balstic Real Estate", UAB "Vilniaus vandenys"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0355-1- PP-SP-PSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m ²	6263	
Statinių užimamas žemės sklypo plotas*	m ²	5008,4700	- Užstatymo plotas plotas iki rekonstravimo 4007,00 m ² - INVL Balcic Real Estate valdymoje sklypo dalyje rekonstruojamų statinių užimamas žemės plotas 4023,55
Sklypo užstatymo intensyvumas	-	2,1000	<3,00 pagal bendrąjį planą
Sklypo užstatymo tankis	%	80	<80% pagal bendrąjį planą
Apželdinta sklypo dalis	%	15,0600	943,09 m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	163	Iš jų 12 žmonėms su negalia priklausantis vietos, 1A tipo
Dviraičių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	74	20 vietų lauke, 54 vietų automobilių saugykloje

PASTATAI VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4			
Administracinės paskirties pastatai (unikalus daiktas numeris: 1097-9099-8014; 1097-7010-6019 u.k. 15899 (ANV918))			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų aptarnavimas, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Bendras žmonių skaičius pastate vnt.	1353	
	Prekybos patalpų vnt.	3	
	Restoranų patalpų vnt.	4	
	Restoranų vietų/ rankyčių skaičius*	310	
Pastatų bendrasis plotas.*	m ²	19759, 05	Esamas plotas iki rekonstravimo 12 406,32 m ² Tame skaičiuje Turto bankui priklausantis pastato dalies patalpų plotas 2515,69 m ²
Pastatų antžeminis plotas.*	m ²	13080, 89	Esamas plotas iki rekonstravimo 9039,74 m ² Tame skaičiuje Turto bankui priklausantis pastato dalies patalpų plotas 2515,69 m ²
Pastatų pagrindinis plotas.*	m ²	8027, 14	-
Administracinės paskirties plotas.*	m ²	6112, 51	-
Prekybos paskirties plotas.*	m ²	860, 25	-
Restoranų paskirties plotas.*	m ²	1054, 38	-
Pastato požeminis plotas.*	m ²	6678, 16	Iš kurio: Automobilių saugyklos plotas - 4977,14m ² Kitų patalpų plotas - 1701,02m ²
Bendras pastato tūris.*	m ³	95957	-
Pastato antžeminis tūris.*	m ³	67176	-
Pastato požeminis tūris.*	m ³	28781	-
Aukštų skaičius.	vnt.	4 + mansarda	3 požeminis aukštai
Pastato aukštis.*	m abs. alt.	22,35 m 130,27	Nuo vidutinės žemės altitudės 107,87
Energinio naudingumo klasė	-	A	-
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	-

PASTATAS VILNIAUS G. 33			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Pastatų bendrasis plotas.*	m ²	13625, 59	Tame skaičiuje Turto bankui priklausantis pastato dalies patalpų plotas 2515,69 m ²
Pastatų antžeminis plotas.*	m ²	8010, 53	-
Pastatų pagrindinis plotas.*	m ²	1712,27	-
Administracinės paskirties plotas.*	m ²	3031,94	-
Prekybos paskirties plotas.*	m ²	796, 91	-
Restoranų paskirties plotas.*	m ²	591,64	-
Pastato požeminis plotas.*	m ²	5615,06	Iš kurio: Automobilių saugyklos plotas - 4977,14m ² Kitų patalpų plotas - 637,92m ²
Bendras pastato tūris.*	m ³	62873	-
Pastato antžeminis tūris.*	m ³	39933	-
Pastato požeminis tūris.*	m ³	22940	-
Aukštų skaičius.	vnt.	4 + mansarda	3 požeminis aukštai
Pastato aukštis.*	m abs. alt.	22,35 m 130,27	Nuo vidutinės žemės altitudės 107,87
Energinio naudingumo klasė	-	A	-
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	-

PASTATAS PALANGOS G. 4			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Pastatų bendrasis plotas.*	m ²	6133,46	-
Pastatų antžeminis plotas.*	m ²	5070,36	-
Pastatų pagrindinis plotas.*	m ²	6314,87	-
Administracinės paskirties plotas.*	m ²	3080,57	-
Prekybos paskirties plotas.*	m ²	462,74	-
Restoranų paskirties plotas.*	m ²	591,64	-
Pastato požeminis plotas.*	m ²	1063,1	-
Bendras pastato tūris.*	m ³	33084	-
Pastato antžeminis tūris.*	m ³	27243	-
Pastato požeminis tūris.*	m ³	5841	-
Aukštų skaičius.	vnt.	4 + mansarda	3 požeminis aukštai
Pastato aukštis.*	m abs. alt.	22,35 m 130,27	Nuo vidutinės žemės altitudės 107,87
Energinio naudingumo klasė	-	A	-
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	-
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	-

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Ivažė	m	6,3	Plotis - 9,4m. Už sklypo ribų. Nesudėtingas statinių, I grupė
Takas	m ²	106, 96	Plotis - 1,20-4,20 m Sklypo ribose. Nesudėtingas statinių, I grupė. Remontas.

SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Buitinių nuotekų tinklai:	m	9,6	I gr. nesudėtingasis statinių Nauja statyba
Buitinių nuotekų išvadas (F1) D110 mm	m	8,0	I gr. nesudėtingasis statinių Nauja statyba
Buitinių nuotekų išvadas (F1) D160 mm	m	176,50	Neypatingasis statinių rekonstravimas (patiktas statinio ligis po dalies statinio nugriovimo)
Buitinių nuotekų tinklas (RF1) D200 mm (Statinio unikalus Nr. 1300-1064-7016)	m	290,80	Neypatingasis statinių rekonstravimas (patiktas statinio ligis po dalies statinio nugriovimo)
Buitinių nuotekų tinklas (Statinio unikalus Nr. 1397-8045-7016)	m	70,0	I gr. nesudėtingasis statinių Nauja statyba
Paviršinių nuotekų išvadas (L1) D110 mm	m	3,0	I gr. nesudėtingasis statinių Nauja statyba
Paviršinių nuotekų išvadas (L1) D200 mm	m	1,5	Neypatingasis statinių Nauja statyba
Paviršinių nuotekų išvadas (L1) D250 mm	m	144	-

KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Skvero aikštelė	m ²	1018,26	Nesudėtingas statinių, II grupė, remontas.

ELEKTROS TINKLAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Kabeliai: 10kV 3x120mm ²	m	144	-



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- SKVERO AIKŠTELĖ
- ATLIEKŲ KONTEINERIŲ PATALPA
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- DALINAI DENGTA ŠALDYMO ĮRANGOS NIŠA
- ESAMAS ŠILUMOS TINKLŲ KOLEKTORIUS

- PROJEKTOJAMO SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
- PASTATO PIRMO AUKŠTO KONTŪRAS
- POŽEMINĖS DALIES UŽ ANŽEMINĖS DALIES RIBŲ KONTŪRAS
- PASTATO KONTŪRAS NUO 2A
- ĮEJIMAI Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮVAŽIAVIMAS POŽEMINĮ GARAŽĄ
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI/ KRŪMAI
- PROJEKTUOJAMI SUOLIUKAI
- TURTO BANKUI PRIKLAUSANTI SKLYPO DALIS
- PALANGOS G. REMONTO DARBŲ VYKDYMO RIBA
- ARDOMI LAIPTAI

- PASTABOS:
- Pateikiamos naujai pristatomos dalies išorinių sienų ašių susikirtimo koordinatės.
 - Visus aukščius ir matmenis tikslinti vietoje;
 - Kasimo darbai atliekami su archeologo priežiūra. Statybos metu nustatius vertingųjų savybių darbai turi būti stabdomi ir jeigu būtų toks poreikis koreguojami projekto sprendiniai taip, kad nepažeisti naujai nustatytų vertingųjų savybių;
 - Žemės judinimo vietose ir netyrinėtose vietose privalomi archeologiniai tyrimai, archeologo priežiūra darbų metu priežiūra. Statybos metu nustatius archeologinių radinių, struktūrų, vertingųjų savybių darbai turi būti stabdomi darbai, informuojamas Vilniaus miesto savivaldybės, paveldo apsaugos skyrius ir jeigu būtų toks poreikis koreguojami projekto sprendiniai taip, kad nepažeisti naujai nustatytų vertingųjų savybių;
 - Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu“ visi gatvės elementai (apšvietimoarmatūros, kelio ženklų stulpai, kelioženklų galinė dalis, šukšliadėžės, suoliukų metalinės kojos ir kt. elementai) turi būti nudažyti gamykliškai, milteiniu būdu, spalva RAL 9004 MATT.
 - Statybos metu įrengiant vedimo sistemą, reikia vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“ (60 cm atstumu iš abiejų vedimo paviršiaus pusių neturi būti (nuo vedimo paviršiaus kraštų), neturi būti jokių kliūčių; įspėjamieji paviršiai nuo gatvės ar dviračių tako krašto turi būti atitrūksti 30 cm ir kt. rekomendacijose pateiktais punktais).
 - Dangos ir medžiai sklypo bendrasavininko dalyje bus ardomos/ įrenginėjami tik gavus sklypo bendrasavininko sutikimą, jeigu iki statyba leidžiančio sutikimo toks leidimas nebus gautas medžiai bus įrenginėjami atskiru etapu.



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas
Savininkas	J.Šalkauskas	
Vykdytojas		

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:1GKV-1108

Geodezinių matavimų tikslumas:
horizontalios padėties –10 cm
vertikalsios padėties –10 cm

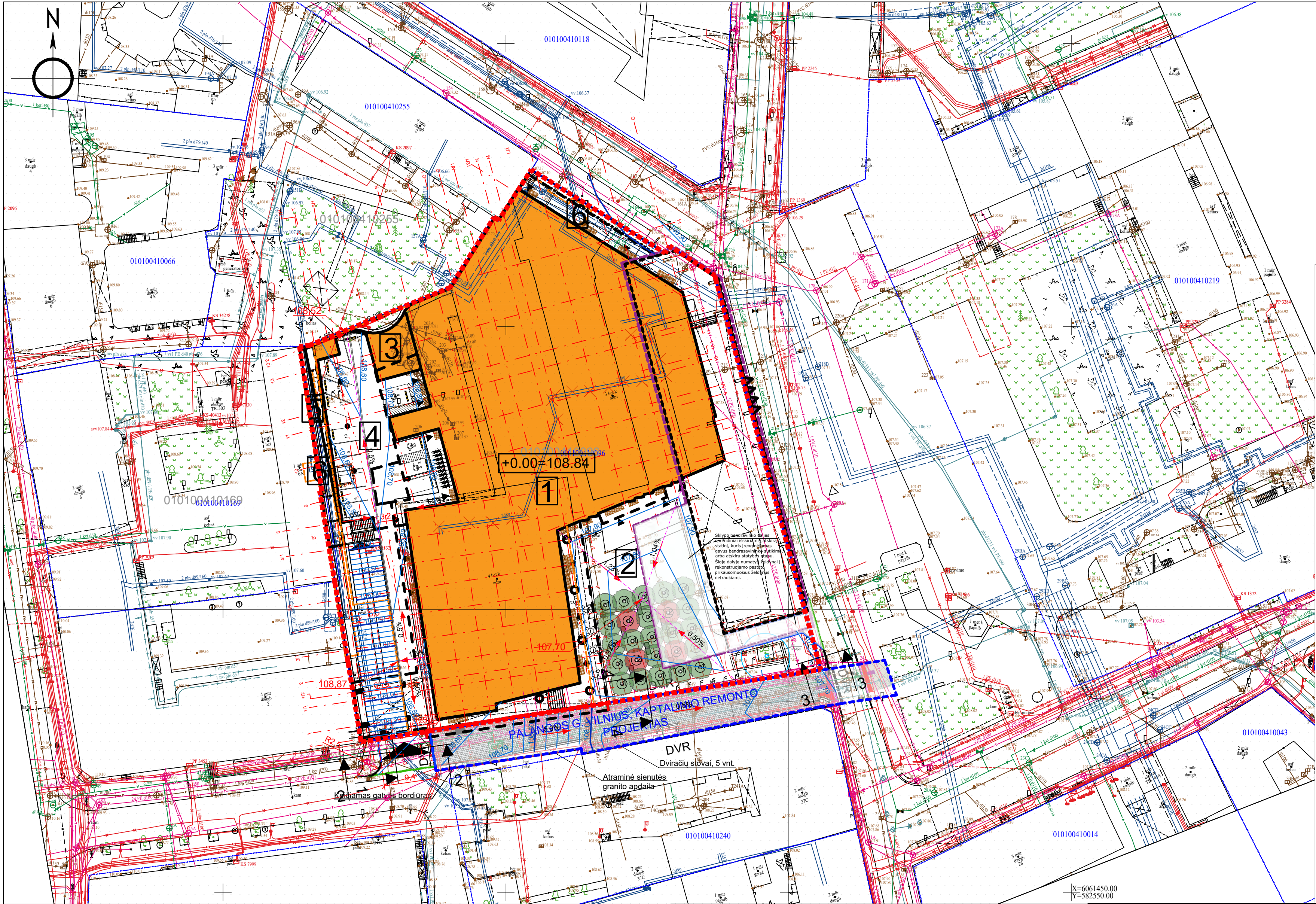
J.ŠALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
tel.8 686 80075 |k. 124642733 matuoti@gmail.com

Objektas: Islandijos g., Palangos g. ir Vilniaus g.,
Senamiesčio sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav.

Br?žinys: Topografinis planas pilnas turinys

Užsakovas/Rangovas	Mastelis	Lap? sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "Viltekta"	1:500	1	1	2023 07 29

0		2026-02-12		STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR		 UAB "VILTEKTA" A. GOSFAITO K. VILNIUS, TEL. (852) 10750 EL. PAŠTAS: VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A2053/0084		SPV	T. Segalis	2026 02 12	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A2053/0084		SPDV	T. Segalis	2026 02 12	ADMINISTRACINIAI PASTATAI			
17681		INŽ	M. Noreika	2026 02 12				
A1850		ARCH	J. Šeibokas	2026 02 12				
		ARCH	D. Davailis	2026 02 12	DOKUMENTO PAVADINIMAS			
		ARCH	A.Segalis	2026 02 12				
					SKLYPO PLANAS			
					M 1:500			
					A			
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SUTNTIB "INV. Balcic Real Estate" UAB "Vilniaus vandens"			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapy
					0355-1-PP-SP-02		1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - 2 SKVERO AIKŠTELĖ
 - 3 ATLIKŲ KONTEINERŲ PATALPA
 - 4 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - 5 DALINAI DENGTA ŠALDYMO ĮRANGOS NIŠA
 - 6 ESAMAS ŠILUMOS TINKLŲ KOLEKTORIUS
- PROJEKTOJAMO SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
- PASTATO PIRMO AUKŠTO KONTŪRAS
- PASTATO KONTŪRAS NUO 2A
- POŽEMINIS DALIES UŽ ANŽEMINĖS DALIES RIBŲ KONTŪRAS
- BATŲ VALYMO GROTELĖS, SU NUOTEKŲ NUVEDINIMU IR ŠILDYMO KABELIU ĮJĖIMAI Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮVAŽIAVIMAS POŽEMINĮ GARAŽĄ
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI/ KRŪMAI
- PROJEKTUOJAMI SUOLIUKAI
- TURTO BANKUI PRIKLAUSANTI SKLYPO DALIS
- PALANGOS G. REMONTO DARBŲ VYKDYMO RIBA
- ARDOMI LAIPTAI
- DARBAI ATLIKAMI ATSKIRU PROJEKTU
- PROJEKTUOJAMI RATŲ ATMUŠĖJAI (GUMINIAI)
- 108.84 PROJEKTUOJAMOS TAŠKINĖS ALTITUDĖS
- 107.00 PROJEKTUOJAMI AUKŠČIAI
- BATŲ VALYMO GROTELĖS

PASTABOS:

- Visus aukščius ir matmenis tikslinti vietoje;
- Kasimo darbai atliekami su archeologo priežiūra. Statybos metu nustatius vertingųjų savybių darbai turi būti stabdomi ir jeigu būtų toks poreikis koreguojami projekto sprendiniai taip, kad nepažeisti naujai nustatytų vertingųjų savybių;
- Žemės judinimo vietose ir netyrinėtose vietose privalomi archeologiniai tyrimai, archeologo priežiūra darbų metu priežiūra. Statybos metu nustatius archeologinių radinių, struktūrų, vertingųjų savybių darbai turi būti stabdomi darbai, informuojamas Vilniaus miesto savivaldybės, paveldo apsaugos skyrius ir jeigu būtų toks poreikis koreguojami projekto sprendiniai taip, kad nepažeisti naujai nustatytų vertingųjų savybių;
- Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu“ visi gatvės elementai (apšvietimoatramos, kelio ženklų stulpai, kelioženklų galinė dalis, šukšliadėžės, suoliukų metalinės kojos ir kt. elementai) turi būti nudažyti gamykliška, miltelinu būdu, spalva RAL 9004 MATT.
- Statybos metu įrengiant vedimo sistemą, reikia vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“ (60 cm atstumu iš abiejų vedimo paviršiaus pusių neturi būti (nuo vedimo paviršiaus kraštų), neturi būti jokių kliūčių; įspėjamieji paviršiai nuo gatvės ar dviračių tako krašto turi būti atitrūkai 30 cm ir kt. rekomendacijose pateiktais punktais).
- Dangos ir medžiai sklypo bendrasavininko dalyje bus ardomos/ įrenginėjami tik gavus sklypo bendrasavininko sutikimą, jeigu iki statyba leidžiančio sutikimo toks leidimas nebus gautas medžiai bus įrenginėjami atskiru etapu.



Pareigos	Pavardė	Parašas
Savininkas	J. Šalkauskas	
Vykdytojas		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1108		
Užsakovas/Rangovas		
UAB "Viltekta"		

Geodezinių matavimų tikslumas:
horizontalios padėties – 10 cm
vertikalios padėties – 10 cm

J. ŠALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
tel. 8 686 80075 [k. 124642733] matuoti@gmail.com

Objektas: Islandijos g., Palangos g. ir Vilniaus g.,
Senamiesčio sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav.

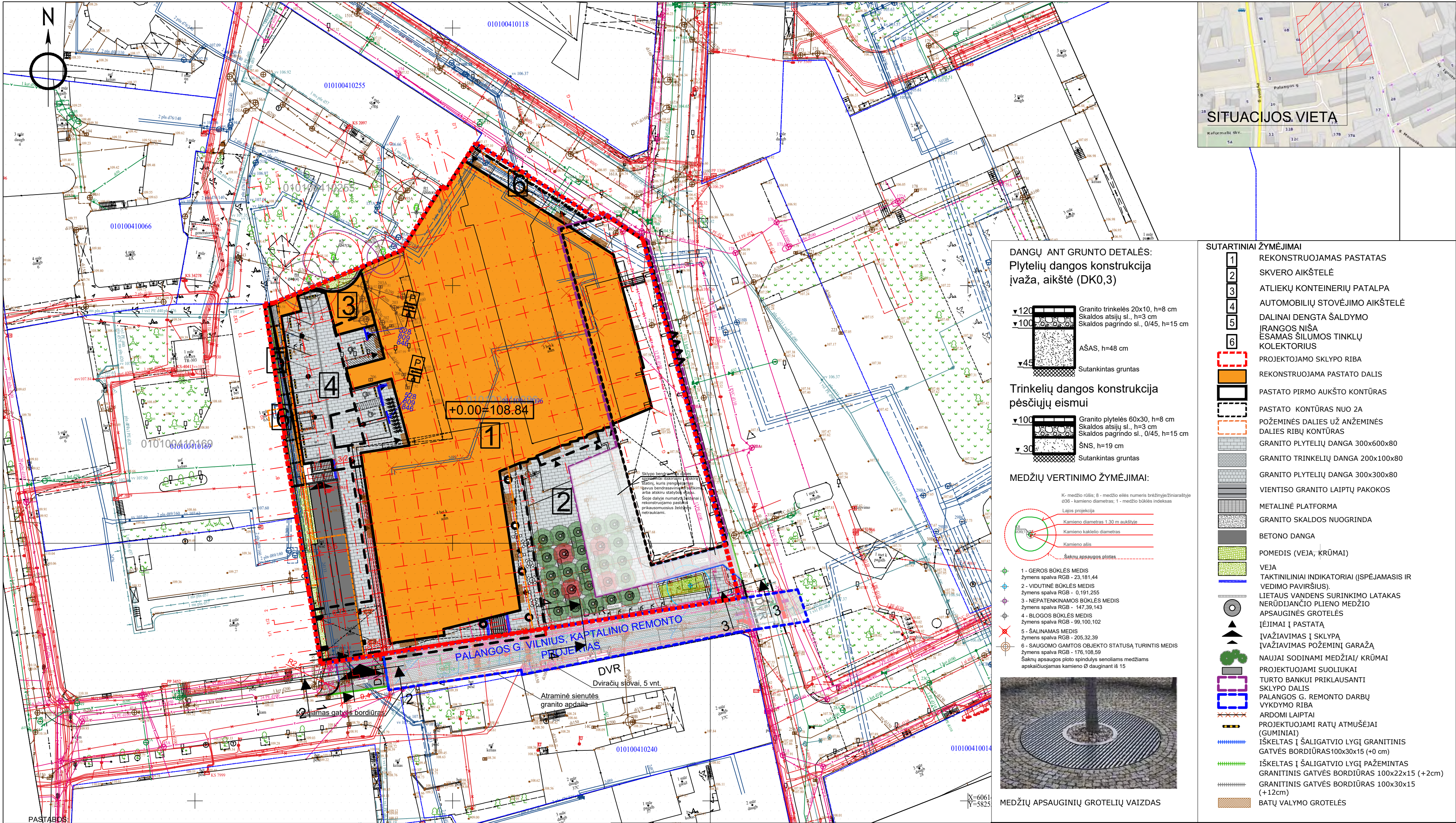
Br?žinys: Topografinis planas pilnas turinys

Mastelis	Lap? sk.	Lapo Nr.	Data
1:500	1	1	2023 07 29

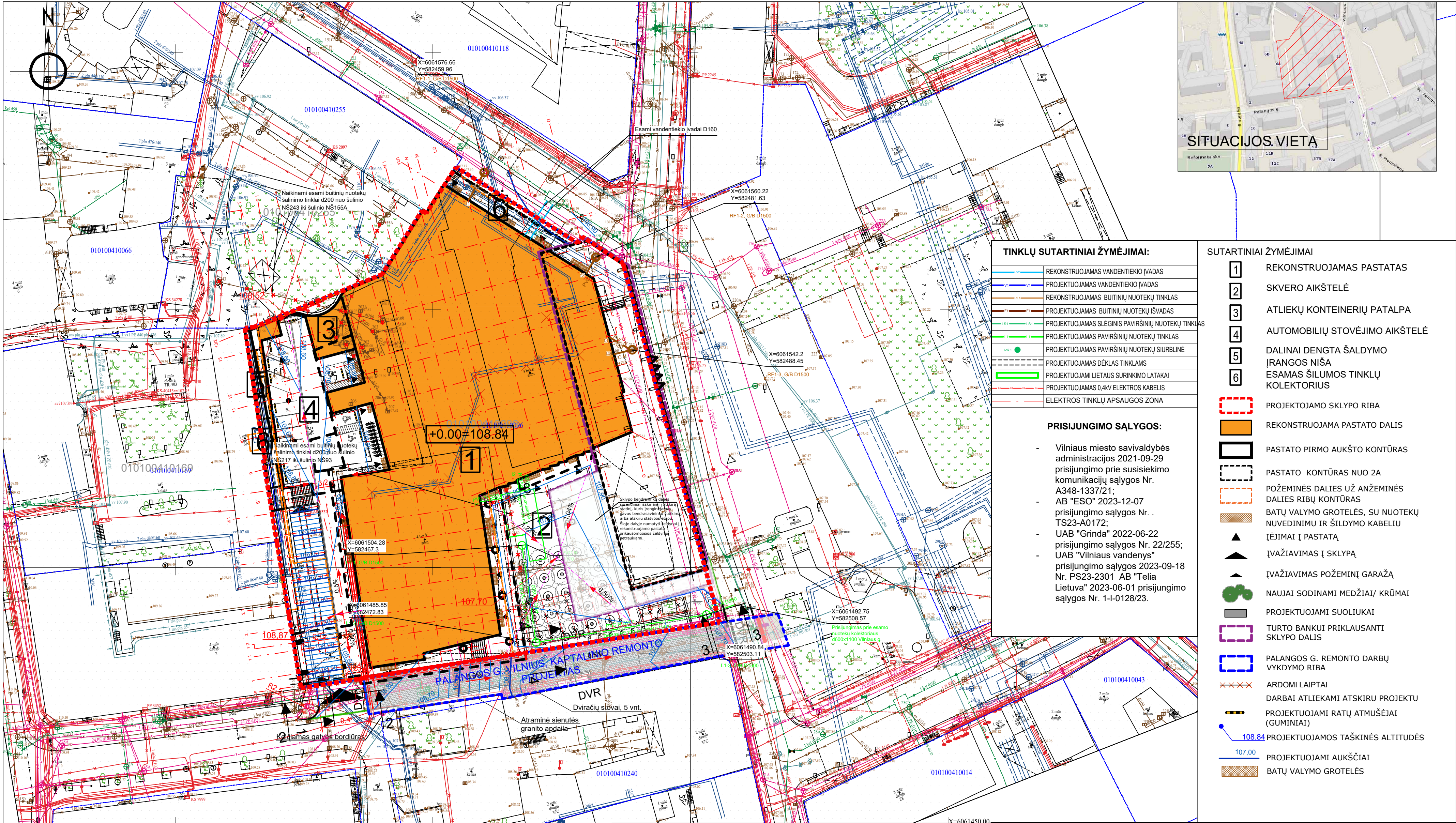
0		2026-02-12		STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR	 UAB "VILTEKTA" A. GOSTAUTO S VILNIUS TEL. 8686800758 EL. PAŠTAS: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS							
			ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS							
			ADMINISTRACINIAI PASTATAI							
							STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
							ADMINISTRACINIAI PASTATAI			
							DOKUMENTO PAVADINIMAS			
							SKLYPO VERIKALUSIS PLANAS			
							M 1:500			
							A			
							DOKUMENTO ŽYMUO			
0355-1-PP-SP-03										
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SUTNTIB "INVl Balstic Real Estate" UAB "Vilniaus vandens"		Lapas		Lapy				
				1		1				

LT

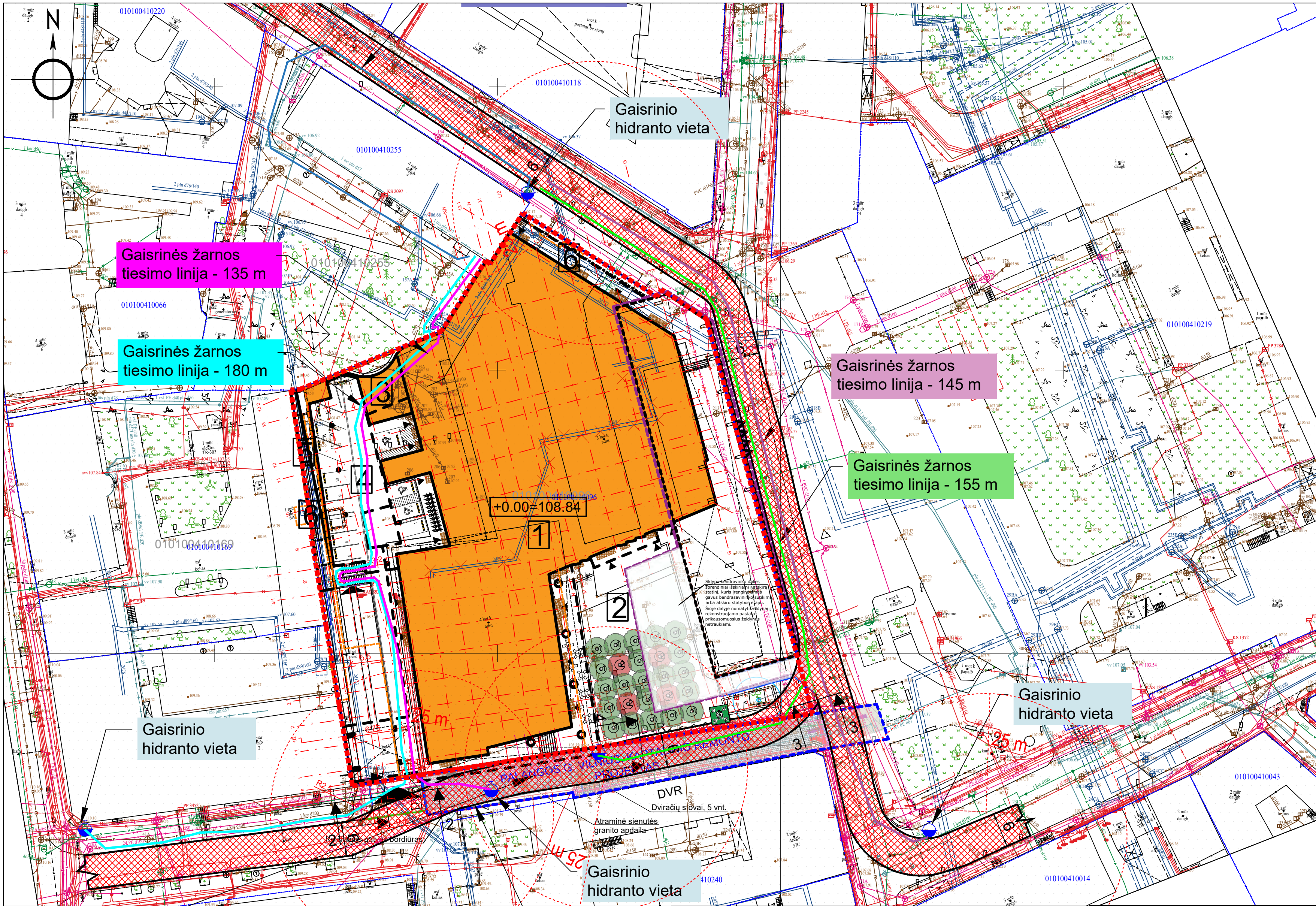
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
SUTNTB "INV. Balistic Real Estate"
UAB "Vilniaus vandenys"



PASTABOS - Visus aukščius ir matmenis tikslinti vietoje; - Kasimo darbai atliekami su archeologo priežiūra. Statybos metu nustatius vertingųjų savybių darbai turi būti stabdomi ir jeigu būtų toks poreikis koreguojami projekto sprendiniai taip, kad nepažeisti naujai nustatytų vertingųjų savybių; - Zemės judinimo vietose ir netyrimėtose vietose pradžioje privalomi archeologiniai tyrimai, archeologo priežiūra darbų metu priežiūra. Statybos metu nustatius archeologinių radinių, struktūrų, vertingųjų savybių darbai turi būti stabdomi darbai, informuojamas Vilniaus miesto savivaldybės, paveldo apsaugos skyrius ir jeigu būtų toks poreikis koreguojami projekto sprendiniai taip, kad nepažeisti naujai nustatytų vertingųjų savybių; - Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu“ visi gatvės elementai (apšvietimo armatūros, kelio ženklų stulpai, kelio ženklų galinė dalis, šiuikšladižės, suoliukų metalinės kojos ir kt. elementai) turi būti naudojami gamykliškai, militeliniu būdu, spalva RAL 9004 MATT. - Statybos metu įrengiant vedimo sistemą, reikia vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“ (60 cm atstumu iš abiejų vedimo paviršiaus pusių neturi būti (nuo vedimo paviršiaus kraštų), neturi būti jokių kliūčių; įspėjamieji paviršiai nuo gatvės ar dviračių tako krašto turi būti atitraukti 30 cm ir kt. rekomendacijose pateiktais punktais). - Medžių šalinimui privalo būti gaunamas Vilniaus miesto savivaldybės leidimas reglamentų nustatyta tvarka ir kaimyninio sklypo savininkų sutikimas. - Dangos ir medžiai sklypo bendrasavininko dalyje bus ardomos/ įrenginėjami tik gavus sklypo bendrasavininko sutikimą, jeigu iki statyba leidžiančio sutikimo toks leidimas nebus gautas medžiai bus įrenginėjami atskiru etapu. - Tinklų tiesimo vietose privalomas esamų dangų išrinkimas ir atstatymas. - Esant poreikiui šalinti medžius už sklypo ribos, spręsti atskiru prašymu.				Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS				Prašymo Nr. TIISI-20230806-054356				Suderinimo data 2023-08-21			
UAB "Viltekta"				Užsakovas/Rangovas				Mastelis 1:500				Lap? sk. 1			
UAB "Viltekta"				Lapo Nr. 1				Data 2023 07 29				Geodezinių matavimų tikslumas: horizontalios padėties -10 cm vertikalių padėties -10 cm			
J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ				J. ŠALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ				Objektas: Islandijos g., Palangos g. ir Vilniaus g. Senamiesčio sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav.				Br?žinys: Topografinis planas pilnas turinys			
0				2026-02-12				STATYBOS LEIDIMUI				LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA				ISLEIDIMO DATA				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
KVAL. PATV. DOK. NR.				UAB "VILTEKTA" A. GOSTAITIS VILNIUS, TEL. 8 686 80075 EL. PAŠTAS: VILTEKTA@VILTEKTA.LT, WWW.VILTEKTA.LT				ADMINISTRACINIAI PASTATAI				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A2053/0084				SPV T. Segalis				2026 02 12				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A2053/0084				SPDV ARCH T. Segalis				2026 02 12				ADMINISTRACINIAI PASTATAI			
17681				INŽ. M. Noreika				2026 02 12				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A1850				ARCH J. Šeibokas				2026 02 12				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS			
				ARCH D. Davallis				2026 02 12				DOKUMENTO ŽYMUO			
				ARCH A. Segalis				2026 02 12				0355-1-PP-SP-04			
LT				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SUTINTB "INV. Baltic Real Estate" UAB "Vilniaus vandenys"				DOKUMENTO ŽYMUO				M 1:500			
												Laida A			
												Lapas 1			
												Lapy 1			



PASTABOS: - Tinklų kampų koordinatės žiūrėti tų tinklų projekto dalyse; - Visus aukščius ir matmenis tikslinti vietoje; - Kasimo darbai atliekami su archeologo priežiūra. Statybos metu nustatius vertingųjų savybių darbai turi būti stabdomi ir jeigu būtų toks poreikis koreguojami projekto sprendiniai taip, kad nepažeisti naujai nustatytų vertingųjų savybių; - Žemės judinimo vietose ir netyrinėtosiose vietose privalomi archeologiniai tyrimai, archeologo priežiūra darbų metu priežiūra. Statybos metu nustatius archeologinių radinių, struktūrų, vertingųjų savybių darbai turi būti stabdomi darbai, informuojamas Vilniaus miesto savivaldybės, paveldo apsaugos skyrius ir jeigu būtų toks poreikis koreguojami projekto sprendiniai taip, kad nepažeisti naujai nustatytų vertingųjų savybių; - Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu“ visi gatvės elementai (apšvietimoatramos, kelių ženklų stulpai, kelių ženklų galinė dalis, šukšliadėžės, suoliukų metalinės kojos ir kt. elementai) turi būti nudažyti gamykliška, milteliniu būdu, spalva RAL 9004 MATT. - Statybos metu įrengiant vedimo sistemą, reikia vadovautis "Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis" (60 cm atstumu iš abiejų vedimo paviršiaus pusių neturi būti (nuo vedimo paviršiaus kraštų), neturi būti jokių kliūčių; įspėjamieji paviršiai nuo gatvės ar dviračių tako krašto turi būti atitraukti 30 cm ir kt. rekomendacijose pateiktais punktais). - Dangos ir medžiai sklypo bendrasavininko dalyje bus ardomos/ įrenginėjami tik gavus sklypo bendrasavininko sutikimą, jeigu iki statyba leidžiančio sutikimo toks leidimas nebus gautas medžiai bus įrenginėjami atskiru etapu. - Tinklų tiesimo vietose privalomas esamų dangų išrinkimas ir atstatymas.				Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS				Prasymo Nr. TIIS1-20230806-054356				Suderinimo data 2023-08-21			
Užsakovas/Rangovas UAB "Viltekta"				Mastelis 1:500				Lap? sk. 1				Lapo Nr. 1			
Geodezinių matavimų tikslumas: horizontalios padėties -10 cm vertikalių padėties -10 cm				Objektas: Islandijos g., Palangos g. ir Vilniaus g. Senamiesčio sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav.				Br?žynas: Topografinis planas pilnas turinys				Data 2023 07 29			
0 LAIDA				2026-02-12				STATYBOS LEIDIMUI				LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				0				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A2053/0084				SPV T. Segalis				2026 02 12				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
693				SPDV I. Simonov				2026 02 12				ADMINISTRACINIAI PASTATAI			
31673				SPDV A.Beliavskij				2026 02 12				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
LT				STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SUTINTB "INV. Baltic Real Estate" UAB "Vilniaus vandenys"				DOKUMENTO ŽYMUO				0355-1-PP-SP-06			
M 1:500				A				Lap 1				Lapų 1			



- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - 2 SKVERO AIKŠTELĖ
 - 3 ATLIKŲ KONTEINERIŲ PATALPA
 - 4 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - 5 DALINAI DENGTA ŠALDYMO ĮRANGOS NIŠA
 - 6 ESAMOS ŠILUMOS TINKLŲ KOLEKTORIUS
- PROJEKTOJAMO SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
- PASTATO PIRMO AUKŠTO KONTŪRAS
- PASTATO KONTŪRAS NUO 2A
- POŽEMINĖS DALIES UŽ ANŽEMINĖS DALIES RIBŲ KONTŪRAS
- BATŲ VALYMO GROTELĖS, SU NUOTEKŲ NUVEDINIMU IR ŠILDYMO KABELIU ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮVAŽIAVIMAS POŽEMINĮ GARAŽĄ
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI/ KRŪMAI
- PROJEKTUOJAMI SUOLIUKAI
- TURTO BANKUI PRIKLAUSANTI SKLYPO DALIS
- PALANGOS G. REMONTO DARBŲ VYKDYMO RIBA
- ARDOMI LAIPTAI
- DARBAI ATLIKAMI ATSKIRU PROJEKTU
- PROJEKTUOJAMI RATŲ ATMUŠĖJAI (GUMINIAI)
- GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO KELIAS
- GAISRINIS HIDRANTAS
- ŽMONIŲ SUSIRINKIMO VIETA

- PASTABOS:**
- Visus aukščius ir matmenis tikslinti vietoje;
 - Kasimo darbai atliekami su archeologo priežiūra. Statybos metu nustatius vertingųjų savybių darbai turi būti stabdomi ir jeigu būtų toks poreikis koreguojami projekto sprendiniai taip, kad nepažeisti naujai nustatytų vertingųjų savybių;
 - Žemės judinimo vietose ir netyrinėtose vietose privalomi archeologiniai tyrimai, archeologo priežiūra darbų metu priežiūra. Statybos metu nustatius archeologinių radinių, struktūrų, vertingųjų savybių darbai turi būti stabdomi darbai, informuojamas Vilniaus miesto savivaldybės, paveldo apsaugos skyrius ir jeigu būtų toks poreikis koreguojami projekto sprendiniai taip, kad nepažeisti naujai nustatytų vertingųjų savybių;
 - Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu“ visi gatvės elementai (apšvietimo armatūros, kelio ženklų stulpai, kelio ženklų galinė dalis, šukšliadėžės, suoliukų metalinės kojos ir kt. elementai) turi būti nudažyti gamykliškai, miltelinio būdu, spalva RAL 9004 MATT.
 - Statybos metu įrengiant vedimo sistemą, reikia vadovautis "Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis" (60 cm atstumu iš abiejų vedimo paviršiaus pusių neturi būti (nuo vedimo paviršiaus kraštų), neturi būti jokių kliūčių; įspėjamieji paviršiai nuo gatvės ar dviračių tako krašto turi būti atitrūksti 30 cm ir kt. rekomendacijose pateiktais punktais).
 - Dangos ir medžiai sklypo bendrasavininko dalyje bus ardomos/ įrenginėjami tik gavus sklypo bendrasavininko sutikimą, jeigu iki statyba leidžiančio sutikimo toks leidimas nebus gautas medžiai bus įrenginėjami atskiru etapu.

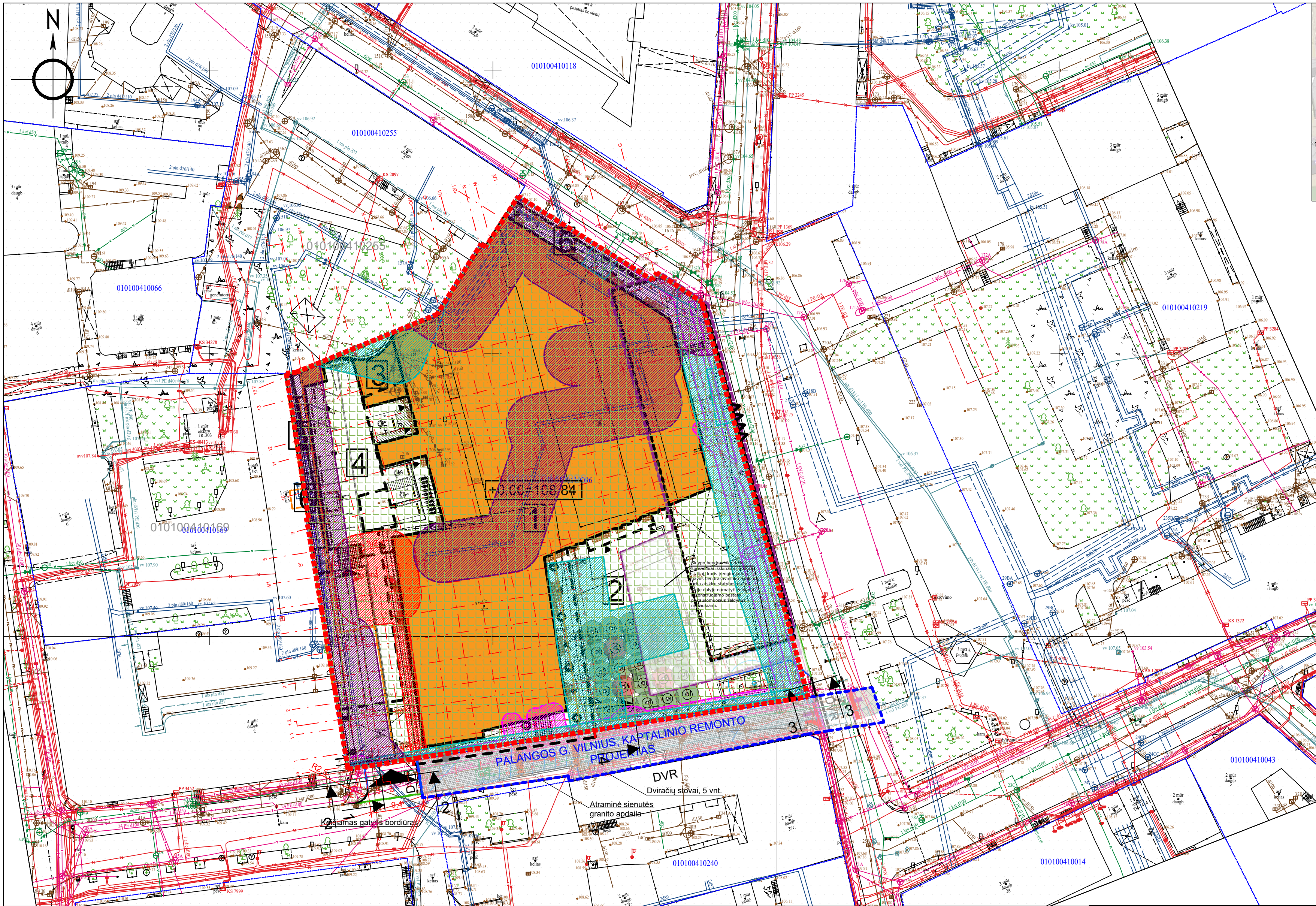


Pareigos	Pavardė	Parašas
Savininkas	J. Šalkauskas	
Vykdytojas		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1108		
Užsakovas/Rangovas		
UAB "Viltekta"		

Geodezinių matavimų tikslumas: horizontalios padėties -10 cm vertikalios padėties -10 cm			
J. ŠALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ tel. 8 686 80075 [k. 124642733] matuoti@gmail.com			
Objektas: Islandijos g., Palangos g. ir Vilniaus g., Senamiesčio sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav.			
Br?žynas: Topografinis planas pilnas turinys			
	Mastelis	Lap? sk.	Lapo Nr.
	1:500	1	1
			Data
			2023 07 29

0		2026-02-12	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA		ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		ADMINISTRACINIAI PASTATAI		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMO PRIE STATINIŲ, GAISRINIŲ HIDRANTŲ IŠDĖSTYMO PLANAS		
		DOKUMENTO ŽYMUO		
		0355-1-PP-SP-07		
		Laida		
		A		
		Lapas		
		1		
		Lapy		
		1		

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIS	Prošymo Nr.	Suderinimo data
	TIIS1-20230806-054356	2023-08-21



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- 1 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
 - 2 SKVERO AIKŠTELĖ
 - 3 ATLIKŲ KONTEINERIŲ PATALPA
 - 4 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 - 5 DALINAI DENGTA ŠALDYMO ĮRANGOS NIŠA
 - 6 ESAMAS ŠILUMOS TINKLŲ KOLEKTORIUS
- PROJEKTOJAMO SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS
- PASTATO PIRMO AUKŠTO KONTŪRAS
- PASTATO KONTŪRAS NUO 2A
- POŽEMINĖS DALIES UŽ ANŽEMINĖS DALIES RIBŲ KONTŪRAS
- BATŲ VALYMO GROTELĖS, SU NUOTEKŲ NUVEDINIMU IR ŠILDYMO KABELIU ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮVAŽIAVIMAS POŽEMINĮ GARAŽĄ
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI/ KRŪMAI
- PROJEKTUOJAMI SUOLIUKAI
- TURTO BANKUI PRIKLAUSANTI SKLYPO DALIS
- PALANGOS G. REMONTO DARBŲ VYKDYMO RIBA
- ARDOMI LAIPTAI
- DARBAI ATLIKAMI ATSKIRU PROJEKTU
- PROJEKTUOJAMI RATŲ ATMUŠĖJAI (GUMINIAI)
- VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- ŠILUMOS TINKLŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ IR VIETŲ VIETORIJOS APSAUGOS ZONOS

- PASTABOS:**
- Visus aukščius ir matmenis tikslinti vietoje;
 - Kasimo darbai atliekami su archeologo priežiūra. Statybos metu nustačius vertingųjų savybių darbai turi būti stabdomi ir jeigu būtų toks poreikis koreguojami projekto sprendiniai taip, kad nepažeisti naujai nustatytų vertingųjų savybių;
 - Žemės judinimo vietose ir netyrinėtose vietose privalomi archeologiniai tyrimai, archeologo priežiūra darbų metu priežiūra. Statybos metu nustačius archeologinių radinių, struktūrų, vertingųjų savybių darbai turi būti stabdomi darbai, informuojamas Vilniaus miesto savivaldybės, paveldo apsaugos skyrius ir jeigu būtų toks poreikis koreguojami projekto sprendiniai taip, kad nepažeisti naujai nustatytų vertingųjų savybių;
 - Vadovaujantis „Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu“ visi gatvės elementai (apšvietimoatramos, kelio ženklų stulpai, kelioženklių galinė dalis, šukšliadėžės, suoliukų metalinės kojos ir kt. elementai) turi būti nudažyti gamykliška, miltelinu būdu, spalva RAL 9004 MATT.
 - Statybos metu įrengiant vedimo sistemą, reikia vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“ (60 cm atstumu iš abiejų vedimo paviršiaus pusių neturi būti (nuo vedimo paviršiaus kraštų), neturi būti jokių kliūčių; išėjimieji paviršiai nuo gatvės ar dviračių tako krašto turi būti atitrūkusi 30 cm ir kt. rekomendacijose pateiktais punktais).
 - Dangos ir medžiai sklypo bendrasavininko dalyje bus ardomos/ įrenginėjami tik gavus sklypo bendrasavininko sutikimą, jeigu iki statyba leidžiančio sutikimo toks leidimas nebus gautas medžiai bus įrenginėjami atskiru etapu.



AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos Pavardė Parašas
Savininkas J. Šalkauskas
Vykdytojas
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1108

Geodezinių matavimų tikslumas:
horizontolios padėties – 10 cm
vertikalios padėties – 10 cm

J. ŠALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ
tel. 8 686 80075 [k. 124642733 matuoti@gmail.com]

Br?žynys: Topografinis planas pilnas turinys

Užsakovas/Rangovas Mastelis Lap? sk. Lapo Nr. Data
UAB "Viltekta" 1:500 1 1 2023 07 29

0		2026-02-12		STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR		 UAB "VILTEKTA" A. GOŠTAUTO VILNIUS TEL. 8(686) 800758 EL. PAŠTAS: VILTEKTA@VILTEKTA.LT WWW.VILTEKTA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
				ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS, ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ, VILNIAUS G. 33 IR PALANGOS G. 4, VILNIJUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A2053/0084		SPV	T. Segalis	2026 02 12		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ADMINISTRACINIAI PASTATAI		
A2053/0084		SPDV ARCH	T. Segalis	2026 02 12				
A1850		ARCH	J. Šeibokas	2026 02 12				
		ARCH	D. Davailis	2026 02 12				
		ARCH	A.Segalis	2026 02 12				
						DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS ESAMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS PLANAS M 1:500		
						Laida	A	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS SUTNTIB "INVl. Baltic Real Estate" UAB "Vilniaus vandenys"			DOKUMENTO ŽYMUO 0355-1-PP-SP-08		Lapas 1	Lapų 1