

Apie 1,87 ha teritorijos prie Karelų, Ukrainiečių ir Samių gatvių, sklypas (kadastro Nr. 0101/0158:399) detalusis planas

Eil. Nr.	Pastaba	Komentaras
----------	---------	------------

2025-02-07 Vilniaus miesto savivaldybės pastabos:

1.	Pagrindiniame brėžinyje, sklype Nr. 7, pažymėtas esamas statinys nepatenka į planuojamą statybos zoną. Prašome patikslinti brėžinio žymėjimus: statinį pažymėti kaip griaujamą arba koreguoti statybos zonos ribas, kad jos apimtų esamą statinį.	Pagrindiniame brėžinyje sklype Nr. 7 statybos zona ir statybos riba rodoma pagal esamą užstatymą.
2.	Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną D. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 274.10.1 papunkčiu, kai statiniai ir įrenginiai planuojami aerodromų apsaugos zonose, teritorijų planavimo sąlygas privalo išduoti Lietuvos kariuomenės vadas	2025-02-17 yra išduotos Lietuvos kariuomenės vado teritorijos planavimo sąlygos Nr. REG30371049.
3.	Pažymime, kad teritorijos prie Karelų, Ukrainiečių ir Samių gatvių, sklypo (kadastro Nr. 0101/0158:399), pagal rengiamą Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo koncepciją, bus priskirtos prie centralizuoto šilumos tiekimo zonos. Šio specialiojo plano tvirtinimas numatomas 2025 m. kovo mėnesį, todėl siūlome atitinkamai pakoreguoti pagrindinio brėžinio pastabų 7 punktą bei aiškinamąjį raštą.	Papildyta pagrindinio brėžinio 7 pastaba ir aiškinamasis raštas (22 psl.).
4.	Prašome papildyti aiškinamąjį raštą nurodant, kad techninio projekto rengimo metu nustačius galimą neigiamą transporto poveikį būtina numatyti bei įgyvendinti atitinkamas kompensacines priemones	Aiškinamasis raštas papildytas (21 psl.)

2025-02-10 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos pastabos:

5.	nepateikta informacija apie su daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos sklypu susijusių autotransporto sprendinių triukšmo ir oro taršos poveikį planuojamai teritorijai ir gretimybėse esančioms gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms, užtikrinant Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygų REG230318, 5 punkto, Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose	Pateikta Triukšmo ir oro kokybės vertinimo ataskaita
----	--	--

	<p>ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau HN 33:2011) 7 punkto ir aplinkos oro užterštumo verčių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ reikalavimus;</p>	
6.	<p>nepateikta informacija apie gretimybėje esančius komercinės žemės naudojimo būdo sklypų galimą poveikį (triukšmo, oro taršos, kvapų) planuojamai daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijai bei galimo neigiamo poveikio aplinkos veiksnių valdymo sprendinius, negalime įvertinti sprendinių atitikties HN 33:2011 7 p., Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“, ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ reikalavimams.</p>	Pateikta Triukšmo ir oro kokybės vertinimo ataskaita

2025-01-30 Uždarnosios akcinės bendrovės "GRINDA" pastabos:		
7.	Aiškinamajame rašte išvardinti ne visi punktai iš UAB „Grinda“ teritorijų planavimo sąlygų 2022-07-01 Nr. REG231495. Taip pat nėra sąlygų numerio	Aiškinamasis raštas papildytas (21 psl.)
2025-01-31 Uždarnosios akcinės bendrovės "ID Vilnius" pastabos:		
8.	Sklypų Nr. 2, Nr. 4, Nr. 9 ir Nr. 12 neteisingi plotai brėžinyje. Sklypas Nr. 2 vektoriniuose duomenyse neteisingai įkeltas (įkeltas esamas, neatidalintas). Sklypai Nr. 4, Nr. 11 ir Nr. 12 persidengia. Sklypas Nr. 3 lenda į esamą kad. sklypą (kad.Nr. 0101/0158:2526)	Sprendiniai pakoreguoti.
9.		Ištaisytos techninės klaidos pagrindiniame brėžinyje ir reglamentų lentelėje – sutapdinti žemės sklypų Nr. 3 ir Nr. 4 plotai. Žemės sklypo Nr. 9 plotas reglamentų lentelėje aprašytas kaip ir pagrindiniame brėžinyje. Patikslinta sklypo Nr. 13 riba ir plotas pagal greta rengiamo formavimo ir pertvarkymo projekto planuojamas raudonąsias linijas.
2025-04-28 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro pastabos:		
10.	Nepateikta informacija apie planuojamų komercinės žemės naudojimo būdo sklypų galimą kvapų poveikį planuojamai daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijai, negalime įvertinti sprendinių atitikties Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“, reikalavimams.	Pateikta papildyta Triukšmo ir oro kokybės vertinimo ataskaita. Ataskaitos išvados aprašytos aiškinamojo rašto 28-30 psl.
2025-05-29 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos:		
11.	Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2025 m. kovo 6 d. sprendimu 1-922 "Dėl Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo sprendinių tvirtinimo" buvo patvirtintas Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimas (TPDR Nr. T00095476), kuriuo buvo pakeisti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018 m. gegužės 9 d. sprendimu Nr. 1-1525 "Dėl atnaujinto Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano tvirtinimo" patvirtinti specialiojo plano (TPDR Nr. T00082128) sprendiniai.	Patikslinta informacija aiškinamajame rašte (8-22 psl.)

	<p>Teritorija yra priskirta centralizuoto šilumos tiekimo zonai, todėl tikslinti aiškinamąjį raštą (Planuojamoje teritorijoje šildymo reglamentas – šildymas deginant gamtines dujas. Greta planuojamos teritorijos yra nutiesti dujotiekio tinklai. Kiekvienas naujas vartotojas planuojamoje teritorijoje šildymu rūpinsis individualiai. Galimi šildymo būdai yra vartojant gamtines dujas, geoterminį šildymą, atsinaujinančius energijos šaltinius).</p>	
12.	<p>Sklypams Nr. 1, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13 negali būti nurodyti inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos (TK) ir bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ) naudojimo tipai, nes jie nėra numatyti Vilniaus miesto bendrajame plane funkcinėje zonoje Nr. KLN-12-1</p>	<p>Minėtiems žemės sklypams nustatytas naudojimo tipas – gyvenamosios teritorijos (GG).</p>