



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL SKLYPŲ PRIE TURNIŠKIŲ G. 4 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0012:236, NR. 0101/0012:306, NR. 0101/0012:304) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. sausio 14 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG47508302:

1. T v i r t i n u sklypų prie Turniškių g. 4 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (TPD Nr. T00056164) sprendinių koregavimą sklypuose (kadastro Nr. 0101/0012:236, Nr. 0101/0012:306, Nr. 0101/0012:304) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: nekeičiant nustatytos žemės sklypų naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo pagal poreikį pakeisti žemės sklypų ribas ir plotus, juos padalyti ir (ar) atidalyti bei nustatyti sklypų teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-23-570). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. žemės sklypų Nr. 2 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

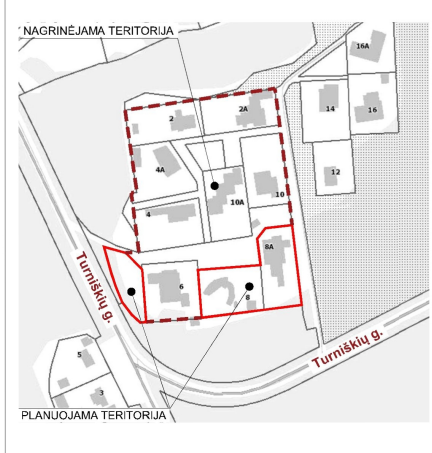
2.3. žemės sklypo Nr. 3 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.4. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS					PAPILDOMI REGLAMENTAI						
						Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²					
-	1.	1168	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 133,06	≤ 20	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	≥ 25	≤ 2 + mansarda	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Antžeminis	Planuojami teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11 skirsniai.
	1.1.	649				≤ 10	≤ 133,06										
	1.2.	519				≤ 4,27	≤ 127,50										
-	2.	1331	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 136,05	≤ 20	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	≥ 25	≤ 2 + mansarda	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Antžeminis	Esamas servitutas S - kiti servitutai (tarnaujantis, 92; plotas - 13 m ²) nustatytas žemės sklypo Turniškių g. 6, un. Nr. 4400-5238-7792, ir jame esančių statinių naudai (pagal 2025-10-09 Servituto sutartį Nr. RJ-4844).
	3.	2669				≤ 10	≤ 136,82				≤ 20	≤ 0,4		1000			



- NAGRINĖJAMA TERITORIJA
- - - PLANUOJAMA TERITORIJA
— ESAMA RAUDONJOJI GATVĖS LINIJA
— ESAMA SKLYPO RIBA
— NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- - - PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
— SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
— NAIKINAMAS/ GRIUANAMAS PASTATAS
— STATYBOS RIBA
— STATYBOS ZONA
— VALSTYBINĖS REIKSMĖS MIŠKAS
— ESAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS
— ESAMAS SERVITUTAS
— ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
— ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS UKINIO PASTATO APTARNAVIMUI
— PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
— ALTERNATYVI ĮVAŽIAVIMO/ IŠVAŽIAVIMO VIETA
— ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
— IŠSAUGOMAS MEDIS
— 1 ESAMAS MEDIS, KURIO TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS TP ETAPE
— ŠLAIŲ APSAUGOS ZONA - 15 M
— ŠLAIŲ APSAUGOS ZONA - 25 M
- GV** TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

- Pastabos:**
- Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priede ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdomas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytas atvejais.
 - Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 40%.
 - Inžinerinių tinklų iškelimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prigrūdomo prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų galimybes sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Kol neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
 - Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
 - Topografinis planas suderintas Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS), unikalus Nr. TIIS1-20230823-058234; koordinacinių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LASO7.
 - Pagalbinio ūkio pastatas, un. Nr. 4400-0775-6770, rekonstruojamas mažinant tūrį arba demontuojamas.

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	
1	SKLYPO NUMERIS
1168	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	2
3	4
5	6
1 - žemės naudojimo būdas	2 - pastatų aukštis (m)
3 - užstatymo tankis (%)	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5 - užstatymo tipas	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

J.K. 125921419	SMA	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"
A1107	PV	D. SABALIAUSKIENĖ
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ
STADJIA	INICIATORIUS:	
DP	FIZINIAI ASMENYS	

SKLYPŲ PRIE TURNIŠKIŲ G. 4 NEDICELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0012-236, NR. 0101/0012-306, NR. 0101/0012-304)	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	LAIDA 0
K-VT-13-23-570	LAPAS LAPŲ
SMA 23/ 20	1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPŲ PRIE TURNIŠKIŲ G. 4 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0012:236, NR. 0101/0012:306, NR. 0101/0012:304) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-22 Nr. 30-178/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-22 10:48:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-01-22 10:48:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-22 10:56:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-22 10:56:01 Dokumentų valdymo sistema „Avily“