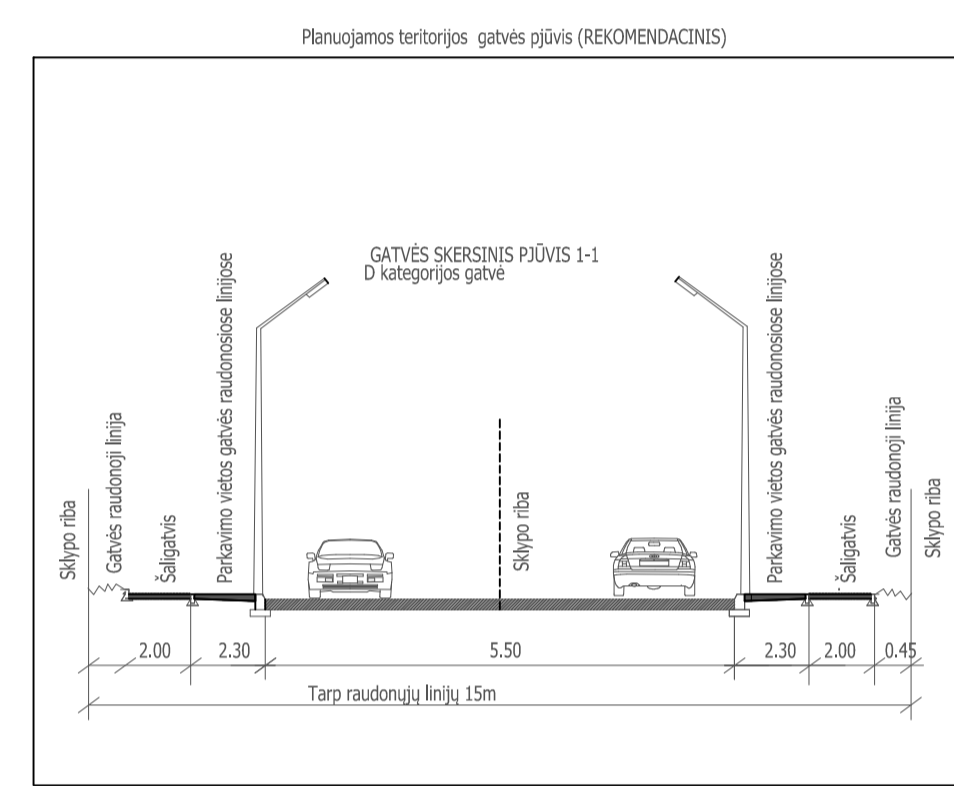


Kad. Nr. 0101/0167-4127

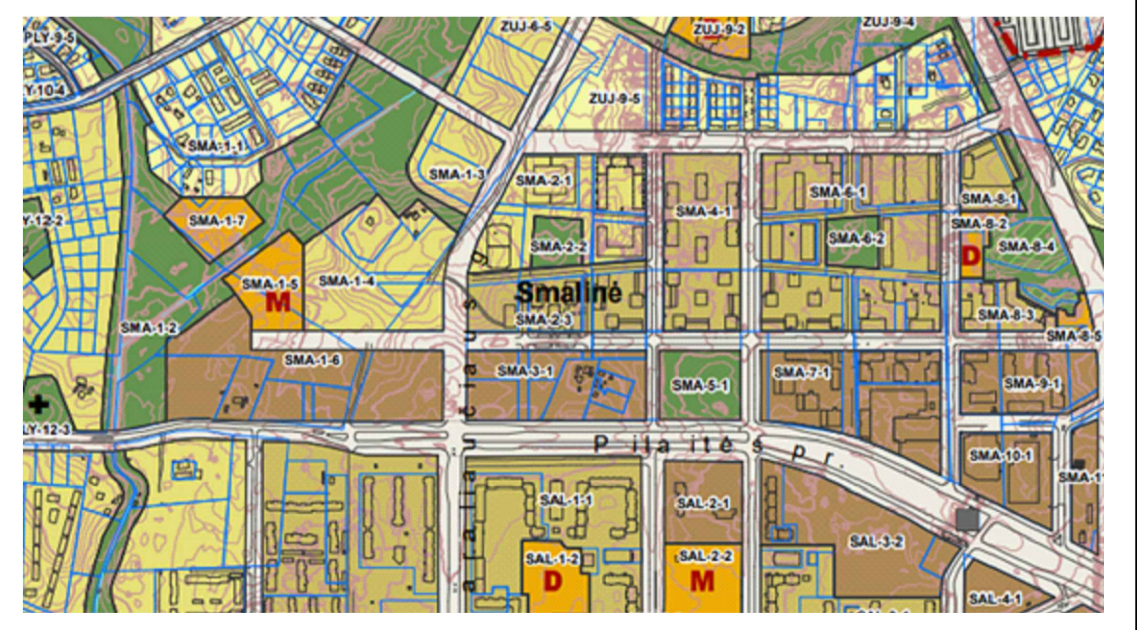
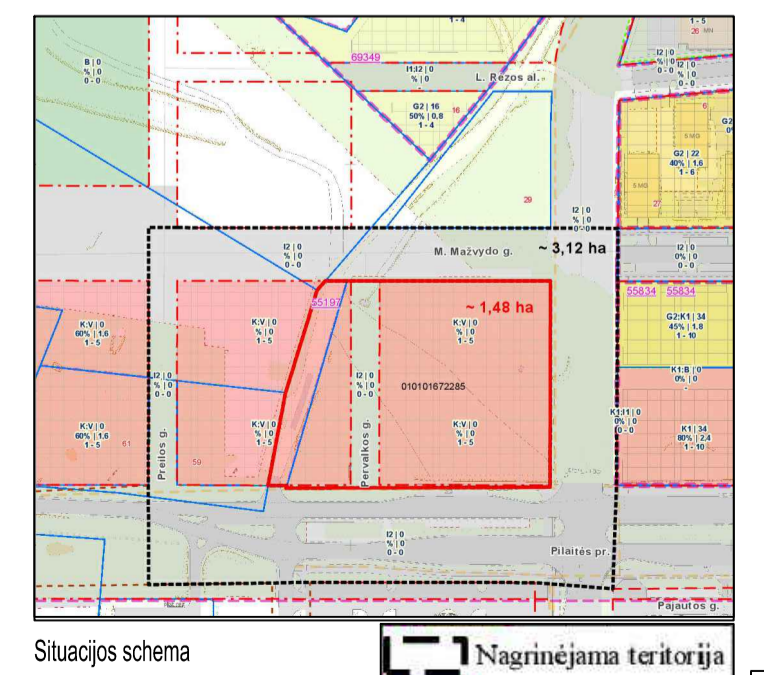
Kad. Nr. 0101/0167-2242

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	Detaliojo plano planuojama teritorijos riba
[Symbol]	Detaliojo plano nagrinėjamos teritorijos riba
[Symbol]	Važiavimo dalis
[Symbol]	Esamų sklypų ribos
[Symbol]	Naujos sklypų ribos
[Symbol]	Statybos linija
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Skirtingų reglamentų riba
[Symbol]	Esamos gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Naikintos gatvių raudonosios linijos
[Symbol]	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija
[Symbol]	Gyvenamoji daugiabučių teritorija
[Symbol]	Išvažiavimo - išvažiavimo kryptis
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Koncentruoti priklausomieji želdynai
1	- Sklypo numeris
12888	2114 - Sklypo plotas (kv.m.)
T	T - Teritorijos naudojimo tipas (GM, GG-Mišri gyvenamoji teritorija; gyvenamoji teritorija)
1	1 Žemės naudojimo būdas
2	2 Lesintas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
3	3 Leistinas užstatymo tankis
4	4 Leistinas užstatymo intensyvumas
5	5 Užstatymo tipas
6	6 Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
a	a- rengiant techninį projektą numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; Priklausomasis želdynas pritaikomas viešai rekreacijai. Statinių projektavimo metu suprojektuoti pėsčiųjų judėjimo ryšiai
b	b- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) plotas sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės 50% sūlima kompensavimo priemonės, jeigu šis procentas būtų viršytas. Lietuvos vandens sulaukymas/infiltravimas (t. tarpe - požeminis).



Pastabos:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01.2010 "Statybų leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų) turinio inžinerinio statinio bei kūrų konstrukcijų aukštis skaičiuojami nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atlydis, negali būti didesnis atstumas statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8.5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0.5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Tarp statybų privalo būti išlaikomi nominalūs reikalavimus užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant izoliacijas, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojūsios normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis, reglamentuojančiomis gaisrinę saugą.
- Planuojami priklausomieji želdynai, pritaikomi viešai rekreacijai. Statybos projekto metu bus suprojektuoti pėsčiųjų judėjimo ryšiai (pėsčiųjų jungtys ir į želdynų teritoriją) Tiksi želdymo vieta ir vietas plotas projektuojama techninio projekto stadijoje. Želdynų teritorijos padidinimas 10 procentinių punktų nuo sklypo dalies, kuri nepatenka į želdynų pasiekiamumą zoną užtikrinama optimaliu jo dydį, DP nužymėtoje užstatymo zonoje techninio projekto stadijoje bus suprojektuota sklypo pėsčiųjų infrastruktūra.
- Detaliojo plano lygmenyje konkretūs sauginiai medžiai nenustatomi. Detaliojo plano apimtyje vertinat kad po visu sklypu planuojamas požeminis parkavimas, sunaikintus medžius būtina atodinti pagal Vilniaus Miesto Savivaldybės Tarybos sprendimu „Dėl Tarybos 2016-05-11 sprendimo Nr. 1-446 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdynų apsaugos taisyklių tvirtinimo“ pakeitimo (2021 m. spalio 27 d. Nr. 1-1211) patvirtintas taisyklės. Techninio projekto stadijoje želdynai tvarkomi vadovaujantis želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vnyaušybė Nutarimu „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantis medžiai ir krūmai priskiriami sauginiems želdiniams, patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu „Dėl sodinamų kokybės reikalavimų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Vertinti medžiai pagal galimybes išsaugomi, numatant kritimą turi būti numatytos kompensacinės priemonės. (Numatant saugomų medžių (išskyrus invazinius augalus pvz. vasiolapius klevis) kritimą, taikomas adekvatus kompensacinis naujas želdinys- kertama medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti kritusių medžių, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolusys 2 m<sup>2</sup> krūmų masvyvo plotai (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Tikslus reikiamas medžių masvyvo plotas nustatomas techninio projekto rengimo metu pagal konkrečias sąlygas ar pastatų vietas ir jų išdėstymą sklype.
- Techninio projekto stadijoje žinant tikslias pastatų koordinatas bus išimtos sąlygos inžinerinių tinklų iškėlimui ar perkėlimui. Naujai projektujami tinklams bus nustatomos apsaugos zonos. Tikslūs inžinerinių tinklų prisijungimo sprendiniai bus atlikti žinant tiksliai pastatų dislokaciją ir tikslų abonentų skaičių, bei elektros energijos bei vandens tiekimui ar nuotekų šalinimo ir kitus poreikius.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą. Surinktos atliekos turi būti perduotos Savivaldybės atliekų tvarkymo operacijoms. Rūšiuojamų atliekų surinkimo vietas numatomos prie išvažiavimų išvažiavimų gyvenamojo sklypo ribose. Rengiant techninį projektą, vieta sklype bus tikrinama, laikantis teisės aktų reikalavimų.
- Servitutai pravažiavimams, pėsčiųjų ir pėsčiųjų takams turės būti nustatyti ir užregistruoti reikiamojo turto registre statinių žemės sklypuose statinio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į brėžinyje nurodytus susisiekimo sprendinius.
- Požeminis užstatymas nuo sklypo ribos atitraukiamas 1 metru
- Sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" turi būti užtikrinamas minimalus norminis parkavimo vietų skaičius. Automobilijų stovėjimo vietų reikalavimai gali būti mažinami savivaldybės tarybos sprendimais ir kitais teisės aktų pakeitimais.
- Triukšmą slopinančių priemonių parametrai, dydis , medžiaginkumas, vieta ir kt. konkretizuosime techninio projekto stadijoje įvertinus autotransporto triukšmą ir taršos poveikį teritorijoje ir tinkant visumoms sveikatai reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus.
- Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje nurodomos statybos linijos nustato būsimas pastatų anizmines dalies statybos ribas, formuojant gatvės šilkinę, tačiau rengiant statybos projektą, planuojamų pastatų fasadų pokštumos gali būti pasirinkinai atitraukiamos link sklypo vidaus, nepažeidžiant kitų DP nustatytų reglamentų.



SKLYPAS NR. sklypo dalis	SKIRTINGŲ REGULIAMENTŲ ZONOS NR.	SKLYPO DALIES PLOTAS M <sup>2</sup>	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIAMENTAI			PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIAMENTAI						
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M.	ALTI. TUDE M.	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO TANKIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DIVIŽIAI MAŽIAUSI M <sup>2</sup> DIDIAUSI M <sup>2</sup>	PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDYNŲ TERITORIJOS DALIS %	PASTATŲ AUKŠČIŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REIKALAVIMAI
1 Sklypą sudaro skl. kad. nr. 0101/0167-2285 dalis	1.1	11495 m <sup>2</sup>	Mišri centro teritorija (GC)	Kitas (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos GZ	20m.	176.00	80 %	1.8*	perimetris pr. B	-	39%	1-5	Daugiabučių paskirties pastatai ir įvairių socialinių grupių paskirties pastatai bei jų priklausiniai. Pastatuose gali būti įrengiamos socialinės infrastruktūros arba komercinės paskirties patalpos	Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	1.2	1435 m <sup>2</sup>	Mišri centro teritorija (GC)	Kitas (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių - naudojimo būdas I2	8.5	164.50	-	-	-	-	-	1-2	Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	
2 Sklypą sudaro skl. kad. nr. 0101/0167-2285 dalis		209 m <sup>2</sup>	Mišri centro teritorija (GC)	Kitas (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių - naudojimo būdas I2	-	-	-	-	-	-	-	-	Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Teritorijos ir žemės sklypų (ir/ar) jų dalis, patenkiančios į gatvių raudonosias linijas, suformuoti atskirais sklypais numatant jų perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Galima sąlyginti šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.	
S2		209 m <sup>2</sup>	Mišri centro teritorija (GC)	Kitas (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių - naudojimo būdas I2	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 202; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); 203 Servitutas - teisė leisti požemines ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 206 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 208	
3 Valstybinės žemės dalis		1457 m <sup>2</sup>	Mišri centro teritorija (GC)	Kitas (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių - naudojimo būdas I2	-	-	-	-	-	-	-	-	Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	
4 Sklypą sudaro skl. kad. nr. 0101/0167-2285 dalis		173 m <sup>2</sup>	Mišri centro teritorija (GC)	Kitas (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių - naudojimo būdas I2	-	-	-	-	-	-	-	-	Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Elektrios tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Teritorijos ir žemės sklypų (ir/ar) jų dalis, patenkiančios į gatvių raudonosias linijas, suformuoti atskirais sklypais numatant jų perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Galima sąlyginti šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.	
S4		173 m <sup>2</sup>	Mišri centro teritorija (GC)	Kitas (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių - naudojimo būdas I2	-	-	-	-	-	-	-	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 202; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); 203 Servitutas - teisė leisti požemines ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 206 Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžeminės komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 208	

ATESTATO NR.	PROJEKTO TITULAS UAB "GERI PROJEKTA" PAMENKALNIO G. 25-12, VILNIUS, TEL. 86867252	PLAISTES TERITORIJOS ŠAUNRES DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167-2285) INCLIAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	LAIDA
IPV.	S. KAZLAUSKIENE	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M. 1:500	
ARCH.	T. BERNATAVIČIUS		
ETAPAS	INICIATORIUS	DALIS	LAPAS
DP	UAB „Vilnetas projektai“		LAPU