

TVIRTINU _____
(parašas)

(pareigų pavadinimas)

(vardas ir pavardė)

_____ m. _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-92260 iki Aušros vartų g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Miesto gijos", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2, 19118

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija; Vilnius, Aušros Vartų g. 10; Vilnius, Subačiaus g. 1, 0101/0058:212, 0101/0058:15, 1399-7001-3019

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-92260 iki Aušros vartų g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Miesto gijos", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2, 19118

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastas remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Aušros Vartų g. 4, Nėra, 1300-0069-3015

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-92260 iki Aušros vartų g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Miesto gijos", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2, 19118

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Arklių g.; Vilnius, Aušros Vartų g. 7A, 0101/0057:104, 4400-4085-8651

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-92260 iki Aušros vartų g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Miesto gijos", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2, 19118

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius, Aušros Vartų g.; Vilnius, Aušros Vartų g. 7; Vilnius, Aušros Vartų g. 5, 0101/0057:57, 0101/0057:99, 4400-4068-0971

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-92260 iki Aušros vartų g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Miesto gijos", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2, 19118

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Statinio rekonstravimas

4. Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius; Vilnius, Aušros Vartų g. 10; Vilnius, A. Strazdelio g. 5, 0101/0058:15, 0101/0058:149, 1399-7003-3011

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

1. Projekto pavadinimas

Šilumos tinklų paskirties statinių (inžinerinių tinklų grupės) nuo ŠK-92260 iki Aušros vartų g. 4, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)

AB "Miesto gijos", 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2, 19118

3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)

Statinio rekonstravimas

4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius; Vilnius, Aušros Vartų g. 12; Vilnius, Aušros Vartų g. 7A; Vilnius, Aušros Vartų g. 3A; Vilnius, Etmonų g. 2; Vilnius, Bazilijonų g. 6; Vilnius, Arklių g. 20; Vilnius, Bazilijonų g. 6A; Vilnius, Arklių g. 24; Vilnius, Aušros Vartų g. 10; Vilnius, Aušros Vartų g. 5; Vilnius, Arklių g. 22, 0101/0057:236, 0101/0058:94, 0101/0057:104, 0101/0057:258, 0101/0057:233, 0101/0057:232, 0101/0057:270, 0101/0057:119, 0101/0058:15, 0101/0057:57, 0101/0057:118, 1397-5000-6012

5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

Nėra

6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius; Vilnius, Aušros Vartų g. 12; Vilnius, Aušros Vartų g. 7A; Vilnius, Aušros Vartų g. 3A; Vilnius, Etmonų g. 2; Vilnius, Bazilijonų g. 6; Vilnius, Arklių g. 20; Vilnius, Bazilijonų g. 6A; Vilnius, Arklių g. 24; Vilnius, Aušros Vartų g. 10; Vilnius, Aušros Vartų g. 5; Vilnius, Arklių g. 22, 0101/0057:236, 0101/0058:94, 0101/0057:104, 0101/0057:258, 0101/0057:233, 0101/0057:232, 0101/0057:270, 0101/0057:119, 0101/0058:15, 0101/0057:57, 0101/0057:118, 1397-5000-6012

1. Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Dvasios g., Aušros vartų g., Subačiaus g., Arklių g., Etmonų g., Bazilijonų g., Pasažo skg., prieigose, Vilniuje yra Vilniaus Senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, UIP, statusas - paminklas) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas), Namų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44249, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bazilijonų g. 6, Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 681, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7, 7^a, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Arklių g. 20, Miesto salės rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10361, statusas - paminklas), Aušros Vartų g. 5 / Vilniaus miesto sav., Pasažo skg. 2, Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 747, statusas - paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 10, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35181, statusas - registrinis) antras pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35182, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Subačiaus g. 1, Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 748, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 12 teritorijose.

2. Vadovautis: Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

3. Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/>);

4. Planuojamų darbų apimties vieta patenka į Vilniaus senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, UIP, statusas - paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas), Namų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44249, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bazilijonų g. 6, Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 681, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7, 7^a, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Arklių g. 20, Miesto salės rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10361, statusas - paminklas), Aušros Vartų g. 5 / Vilniaus miesto sav., Pasažo skg. 2, Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 747, statusas - paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 10, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35181, statusas - registrinis) antras pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35182, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Subačiaus g. 1,

Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 748, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 12 teritorijas,

5. kuriose yra nustatytas archeologinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinio, želdynų vertingųjų savybių pobūdis, todėl būtina užtikrinti esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų bei vertingųjų savybių išsaugojimą. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius tyrimus;

6. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą;

7. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;

8. Tvarkybos darbų metu archeologinio paveldo objekto vertingųjų savybių turinčios dalys ar elementai sustiprinami specialiomis medžiagomis ir konstrukcijomis, apsaugomi nuo tolesnio irimo ir sudaromos tinkamos sąlygos jų ilgalaikiam egzistavimui ir eksponavimui;

9. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus;

10. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje), turi būti įvertinta sprendinių įtaka nustatytoms vertingosioms savybėms;

11. Vykdant tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;

12. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, archeologinius, konstruktyvinius - architektūrinius, inžinerinius - geologinius, geotechninius tyrimus ir nustatyti saugų kultūros paveldo objektams prastūmimo (gręžimo) gylį. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdis turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas;

13. Prieš rengiant techninį projektą būtina atlikti visus tyrimus ir įvertinti šilumos tinklų rekonstravimo remonto projekto sprendinių įgyvendinimą remiantis paveldosauginėmis išvadomis ir tyrimų duomenimis. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas, prieš tai turi būti parengtas tvarkybos darbų projektas ir gautas tvarkybos darbų leidimas;

14. Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas), Namų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44249, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bazilijonų g. 6, Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 681, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7, 7^a, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Arklių g. 20, Miesto salės rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10361, statusas - paminklas), Aušros Vartų g. 5 / Vilniaus miesto sav., Pasažo skg. 2, Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 747, statusas - paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 10, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35181, statusas - registrinis) antras pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35182, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Subačiaus g. 1, Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 748, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 12 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės,

15. todėl būtina užtikrinti esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų bei vertingųjų savybių išsaugojimą. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės ardant gatvės dangą ir atlikus archeologinius - architektūrinius tyrimus;

16. Rengiant tvarkomųjų statybos darbu projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;

17. Inžinerinės įrangos ir mažos architektūros elementai dažomi RAL MATT 7026 „Granite Grey“ arba RAL MATT 7022 „Umbra Grey“ atspalviais;

18. Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimus detalizuoja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas, kiti teisės aktai, reglamentuojantys veikas, kurios daro įtaką Senamiesčio, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, apsaugai, Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos reglamento – nustatytas labai griežtai reglamentuota veikla – Bazilijonų ir Aušros Vartų gatvėms nustatytas restauravimo režimas; M. Daukšos gatvei – restauravimas (atkūrimas) ir t. t., tikslas - išsaugoti visus autentiškumo ir kiekybės požymius, grąžinti prarastas fizines-technines savybes, išryškinti bei atskleisti kultūrinę vertę ir pritaikyti nūdienos poreikiams, nesiekiant visumos atkūrimo, todėl planuojami ir projektuojami darbai turi būti visais atvejais pagrįsti

tyrimais; Inžinerinės įrangos tvarkymo sąlygose numatytas tyrimų metu aptiktų autentiškos įrangos elementų tvarkomas pagal konservavimo – restauravimo darbų technologijas, naujai projektuojama įranga turi nepažeisti ar minimaliai pažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;

19. Vykdant pritaikymo darbus autentiškose senamiesčio struktūros dalyse privaloma: I. atlikti reikalingus tyrimus numatomų darbų vietose, II. atliekant priešavarinius ir pritaikymo darbus gali būti pažeidžiama autentiška medžiaga. Tais atvejais reikia minimalizuoti naikinamos medžiagos kiekį, tokias priemones įrengti mažiau svarbiose vietose, taikyti patikimas, neigiamo poveikio autentiškai medžiagai nedarančias medžiagas, fiksuoti pažeidžiamas vietas ar atlikti tų vietų tyrimus;

20. Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. IV-490; Žin., 2004, Nr. 25-774);

21. Paminklotvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“;

22. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167; Žin., 2005, Nr. 61-2193);

23. Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. IV-512; Žin., 2010, Nr. 126-6472);

24. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);

25. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;

26. Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu iki 2015 metų (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519; Reg. Nr. 010011001881); Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240; Žin., 1996, Nr. 32-788; TAR, 2016-07-13, Nr. 2016-20300);

27. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687);

28. Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;

29. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais;

30. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“);

31. Planuojamais darbais negali būti pažeistos ar pakeistos Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) bei kultūros paveldo objektų, kompleksų, ansamblių vertingosios savybės;

32. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d., iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir statinio projekto ekspertizė – aplinkos ministro ir kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka. Projektas turi būti pataisytas pagal šių ekspertizių aktų privalomas pastabas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą. Statybą leidžiantis dokumentas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus išduodamas, kai toks projektas neprieštaruja paveldosaugos reikalavimams ir jam pritaria Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir savivaldybės atstovai;

33. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;

34. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;

35. Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje Žemės judinimo darbų vietose archeologiniai tyrimai atliekami vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538, nuostatomis;

36. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.; nustatyta tvarka, projektas pataisomas;

37. Projektinių dokumentacijos byla, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilnius; Vilnius, Aušros Vartų g. 10; Vilnius, A. Strazdelio g. 5, 0101/0058:15, 0101/0058:149, 1399-7003-3011

1. Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Dvasios g., Aušros vartų g., Subačiaus g., Arklių g., Etmonų g., Bazilijonų g., Pasažo skg., prieigose, Vilniuje yra Vilniaus Senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, U1P, statusas - paminklas) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas), Namų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44249, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bazilijonų g. 6, Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 681, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7, 7^a, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Arklių g. 20, Miesto salės rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10361, statusas - paminklas), Aušros Vartų g. 5 / Vilniaus miesto sav., Pasažo skg. 2, Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 747, statusas - paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 10, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35181, statusas - registrinis) antras pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35182, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Subačiaus g. 1, Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 748, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 12 teritorijose.
2. Vadovautis: Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/>);
4. Planuojamų darbų apimtys vieta patenka į Vilniaus senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, U1P, statusas - paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas), Namų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44249, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bazilijonų g. 6, Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 681, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7, 7^a, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Arklių g. 20, Miesto salės rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10361, statusas - paminklas), Aušros Vartų g. 5 / Vilniaus miesto sav., Pasažo skg. 2, Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 747, statusas - paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 10, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35181, statusas - registrinis) antras pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35182, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Subačiaus g. 1, Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 748, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 12 teritorijas.
5. kuriose yra nustatytas archeologinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų vertingųjų savybių pobūdis, todėl būtina užtikrinti esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų bei vertingųjų savybių išsaugojimą. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės jūdinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius tyrimus;
6. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą;
7. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
8. Tvarkybos darbų metu archeologinio paveldo objekto vertingųjų savybių turinčios dalys ar elementai sustiprinami specialiomis medžiagomis ir konstrukcijomis, apsaugomi nuo tolesnio irimo ir sudaromos tinkamos sąlygos jų ilgalaikiam egzistavimui ir eksponavimui;
9. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus;
10. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje), turi būti įvertinta sprendinių įtaka nustatytoms vertingosioms savybėms;
11. Vykdant tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės jūdinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;

12. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, archeologinius, konstruktyvinius - architektūrinius, inžinerinius - geologinius, geotechninius tyrimus ir nustatyti saugų kultūros paveldo objektams prastūmimo (gręžimo) gylį. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdis turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas;
13. Prieš rengiant techninį projektą būtina atlikti visus tyrimus ir įvertinti šilumos tinklų rekonstravimo remonto projekto sprendinių įgyvendinimą remiantis paveldosauginėmis išvadomis ir tyrimų duomenimis. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas, prieš tai turi būti parengtas tvarkybos darbų projektas ir gautas tvarkybos darbų leidimas;
14. Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas), Namų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44249, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bazilijonų g. 6, Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 681, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7, 7^a, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Arklių g. 20, Miesto salės rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10361, statusas - paminklas), Aušros Vartų g. 5 / Vilniaus miesto sav., Pasažo skg. 2, Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 747, statusas - paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 10, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35181, statusas - registrinis) antras pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35182, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Subačiaus g. 1, Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 748, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 12 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės,
15. todėl būtina užtikrinti esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų bei vertingųjų savybių išsaugojimą. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės ardant gatvės dangą ir atlikus archeologinius - architektūrinius tyrimus;
16. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;
17. Inžinerinės įrangos ir mažos architektūros elementai dažomi RAL MATT 7026 „Granite Grey“ arba RAL MATT 7022 „Umbra Grey“ atspalviais;
18. Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimus detalizuoja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas, kiti teisės aktai, reglamentuojantys veikas, kurios daro įtaką Senamiesčio, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, apsaugai, Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos reglamento – nustatytas labai griežtai reglamentuota veikla – Bazilijonų ir Aušros Vartų gatvėms nustatytas restauravimo režimas; M. Daukšos gatvei – restauravimas (atkūrimas) ir t. t. , tikslas - išsaugoti visus autentiškumo ir kiekybės požymius, grąžinti prarastas fizines-technines savybes, išryškinti bei atskleisti kultūrinę vertę ir pritaikyti nūdienos poreikiams, nesiekiant visumos atkūrimo, todėl planuojami ir projektuojami darbai turi būti visais atvejais pagrįsti tyrimais; Inžinerinės įrangos tvarkymo sąlygose numatytas tyrimų metu aptiktų autentiškos įrangos elementų tvarkomas pagal konservavimo – restauravimo darbų technologijas, naujai projektuojama įranga turi nepažeisti ar minimaliai pažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;
19. Vykdamas pritaikymo darbus autentiškose senamiesčio struktūros dalyse privaloma: I. atlikti reikalingus tyrimus numatomų darbų vietose, II. atliekant priešavarinius ir pritaikymo darbus gali būti pažeidžiama autentiška medžiaga. Tais atvejais reikia minimalizuoti naikinamos medžiagos kiekį, tokias priemones įrengti mažiau svarbiose vietose, taikyti patikimas, neigiamo poveikio autentiškai medžiagai nedarančias medžiagas, fiksuoti pažeidžiamas vietas ar atlikti tų vietų tyrimus;
20. Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. IV-490; Žin., 2004, Nr. 25-774);
21. Paminklotvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“;
22. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167; Žin., 2005, Nr. 61-2193);
23. Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. IV-512; Žin., 2010, Nr. 126-6472);
24. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);

25. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
26. Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu iki 2015 metų (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519; Reg. Nr. 010011001881); Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240; Žin., 1996, Nr. 32-788; TAR, 2016-07-13, Nr. 2016-20300);
27. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687);
28. Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;
29. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais;
30. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“);
31. Planuojamais darbais negali būti pažeistos ar pakeistos Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) bei kultūros paveldo objektų, kompleksų, ansamblių vertingosios savybės;
32. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d., iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir statinio projekto ekspertizė – aplinkos ministro ir kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka. Projektas turi būti pataisytas pagal šių ekspertizių aktų privalomas pastabas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą. Statybą leidžiantis dokumentas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus išduodamas, kai toks projektas neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams ir jam pritaria Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir savivaldybės atstovai;
33. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;
34. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
35. Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje Žemės judinimo darbų vietose archeologiniai tyrimai atliekami vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538, nuostatomis;
36. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.; nustatyta tvarka, projektas pataisyomas);
37. Projektinių dokumentacijos bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Aušros Vartų g.; Vilnius, Aušros Vartų g. 7; Vilnius, Aušros Vartų g. 5, 0101/0057:57, 0101/0057:99, 4400-4068-0971

1. Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Dvasios g., Aušros vartų g., Subačiaus g., Arklių g., Etmonų g., Bazilijonų g., Pasažo skg., prieigose, Vilniuje yra Vilniaus Senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, U1P, statusas - paminklas) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas), Namų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44249, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bazilijonų g. 6, Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 681, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7, 7^a, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Arklių g. 20, Miesto salės rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10361, statusas - paminklas), Aušros Vartų g. 5 / Vilniaus miesto sav., Pasažo skg. 2, Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblis (unikalus objekto

kodas Kultūros vertybių registre 747, statusas - paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 10, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35181, statusas - registrinis) antras pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35182, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Subačiaus g. 1, Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 748, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 12 teritorijose.

2. Vadovautis: Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

3. Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/>);

4. Planuojamų darbų apimties vieta patenka į Vilniaus senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, U1P, statusas - paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas), Namų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44249, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bazilijonų g. 6, Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 681, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7, 7^a, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Arklių g. 20, Miesto salės rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10361, statusas - paminklas), Aušros Vartų g. 5 / Vilniaus miesto sav., Pasažo skg. 2, Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 747, statusas - paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 10, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35181, statusas - registrinis) antras pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35182, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Subačiaus g. 1, Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 748, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 12 teritorijas.

5. kuriose yra nustatytas archeologinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinio, želdynų vertingųjų savybių pobūdis, todėl būtina užtikrinti esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų bei vertingųjų savybių išsaugojimą. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius tyrimus;

6. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą;

7. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;

8. Tvarkybos darbų metu archeologinio paveldo objekto vertingųjų savybių turinčios dalys ar elementai sustiprinami specialiomis medžiagomis ir konstrukcijomis, apsaugomi nuo tolesnio irimo ir sudaromos tinkamos sąlygos jų ilgalaikiam egzistavimui ir eksponavimui;

9. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus;

10. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje), turi būti įvertinta sprendinių įtaka nustatytoms vertingosioms savybėms;

11. Vykdamas tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;

12. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, archeologinius, konstruktyvinius - architektūrinius, inžinerinius - geologinius, geotechninius tyrimus ir nustatyti saugų kultūros paveldo objektams prastūmimo (gręžimo) gylį. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdis turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas;

13. Prieš rengiant techninį projektą būtina atlikti visus tyrimus ir įvertinti šilumos tinklų rekonstravimo remonto projekto sprendinių įgyvendinimą remiantis paveldosauginėmis išvadomis ir tyrimų duomenimis. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas, prieš tai turi būti parengtas tvarkybos darbų projektas ir gautas tvarkybos darbų leidimas;

14. Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas), Namų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44249, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bazilijonų g. 6, Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 681, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7, 7^a, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Arklių g. 20, Miesto salės rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10361, statusas - paminklas), Aušros Vartų g. 5 / Vilniaus miesto sav., Pasažo skg. 2, Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 747, statusas -

paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 10, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35181, statusas - registrinis) antras pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35182, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Subačiaus g. 1, Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 748, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 12 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės,

15. todėl būtina užtikrinti esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų bei vertingųjų savybių išsaugojimą. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės ardant gatvės dangą ir atlikus archeologinius - architektūrinius tyrimus;

16. Rengiant tvarkomųjų statybos darbu projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;

17. Inžinerinės įrangos ir mažos architektūros elementai dažomi RAL MATT 7026 „Granite Grey“ arba RAL MATT 7022 „Umbra Grey“ atspalviais;

18. Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimus detalizuoja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas, kiti teisės aktai, reglamentuojantys veikas, kurios daro įtaką Senamiesčio, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, apsaugai, Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos reglamento – nustatytas labai griežtai reglamentuota veikla – Bazilijonų ir Aušros Vartų gatvėms nustatytas restauravimo režimas; M. Daukšos gatvei – restauravimas (atkūrimas) ir t. t. , tikslas - išsaugoti visus autentiškumo ir kiekybės požymius, grąžinti prarastas fizines-technines savybes, išryškinti bei atskleisti kultūrinę vertę ir pritaikyti nūdienos poreikiams, nesiekiant visumos atkūrimo, todėl planuojami ir projektuojami darbai turi būti visais atvejais pagrįsti tyrimais; Inžinerinės įrangos tvarkymo sąlygose numatytas tyrimų metu aptiktų autentiškos įrangos elementų tvarkomas pagal konservavimo – restauravimo darbų technologijas, naujai projektuojama įranga turi nepažeisti ar minimaliai pažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;

19. Vykdamas pritaikymo darbus autentiškose senamiesčio struktūros dalyse privaloma: I. atlikti reikalingus tyrimus numatomų darbų vietose, II. atliekant priešavarinius ir pritaikymo darbus gali būti pažeidžiama autentiška medžiaga. Tais atvejais reikia minimalizuoti naikinamos medžiagos kiekį, tokias priemones įrengti mažiau svarbiose vietose, taikyti patikimas, neigiamo poveikio autentiškai medžiagai nedarančias medžiagas, fiksuoti pažeidžiamas vietas ar atlikti tų vietų tyrimus;

20. Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. IV-490; Žin., 2004, Nr. 25-774);

21. Paminklotvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“;

22. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167; Žin., 2005, Nr. 61-2193);

23. Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. IV-512; Žin., 2010, Nr. 126-6472);

24. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);

25. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;

26. Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu iki 2015 metų (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519; Reg. Nr. 010011001881); Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240; Žin., 1996, Nr. 32-788; TAR, 2016-07-13, Nr. 2016-20300);

27. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687);

28. Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentą (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;

29. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais;

30. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“);

31. Planuojamais darbais negali būti pažeistos ar pakeistos Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) bei kultūros paveldo objektų, kompleksų, ansamblių vertingosios savybės;

32. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d., iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir statinio projekto ekspertizė – aplinkos ministro ir kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka. Projektas turi būti pataisytas pagal šių ekspertizių aktų privalomas pastabas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą. Statybą leidžiantis dokumentas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus išduodamas, kai toks projektas neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams ir jam pritaria Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir savivaldybės atstovai;

33. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;

34. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;

35. Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje Žemės judinimo darbų vietose archeologiniai tyrimai atliekami vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538, nuostatomis;

36. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.; nustatyta tvarka, projektas pataisomas;

37. Projektinių dokumentacijos bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Arklių g.; Vilnius, Aušros Vartų g. 7A, 0101/0057:104, 4400-4085-8651

1. Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Dvasios g., Aušros vartų g., Subačiaus g., Arklių g., Etmonų g., Bazilijonų g., Pasažo skg., prieigose, Vilniuje yra Vilniaus Senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, UIP, statusas - paminklas) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas), Namų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44249, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bazilijonų g. 6, Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 681, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7, 7^a, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Arklių g. 20, Miesto salės rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10361, statusas - paminklas), Aušros Vartų g. 5 / Vilniaus miesto sav., Pasažo skg. 2, Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 747, statusas - paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 10, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35181, statusas - registrinis) antras pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35182, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Subačiaus g. 1, Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 748, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 12 teritorijose.

2. Vadovautis: Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

3. Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/>);

4. Planuojamų darbų apimties vieta patenka į Vilniaus senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, UIP, statusas - paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas), Namų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44249, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bazilijonų g. 6, Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 681, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7, 7^a, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Arklių g. 20, Miesto salės rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10361, statusas - paminklas), Aušros Vartų g. 5 / Vilniaus miesto sav., Pasažo skg. 2, Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 747, statusas - paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 10, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35181, statusas - registrinis) antras pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35182, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Subačiaus g. 1,

- Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 748, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 12 teritorijas.
5. kuriose yra nustatytas archeologinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinio, želdynų vertingųjų savybių pobūdis, todėl būtina užtikrinti esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų bei vertingųjų savybių išsaugojimą. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius tyrimus;
6. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą;
7. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
8. Tvarkybos darbų metu archeologinio paveldo objekto vertingųjų savybių turinčios dalys ar elementai sustiprinami specialiomis medžiagomis ir konstrukcijomis, apsaugomi nuo tolesnio irimo ir sudaromos tinkamos sąlygos jų ilgalaikiam egzistavimui ir eksponavimui;
9. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus;
10. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje), turi būti įvertinta sprendinių įtaka nustatytoms vertingosioms savybėms;
11. Vykdant tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
12. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, archeologinius, konstruktyvinius - architektūrinius, inžinerinius - geologinius, geotechninius tyrimus ir nustatyti saugų kultūros paveldo objektams prastūmimo (gręžimo) gylį. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdis turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas;
13. Prieš rengiant techninį projektą būtina atlikti visus tyrimus ir įvertinti šilumos tinklų rekonstravimo remonto projekto sprendinių įgyvendinimą remiantis paveldosauginėmis išvadomis ir tyrimų duomenimis. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas, prieš tai turi būti parengtas tvarkybos darbų projektas ir gautas tvarkybos darbų leidimas;
14. Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas), Namų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44249, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bazilijonų g. 6, Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 681, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7, 7^a, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Arklių g. 20, Miesto salės rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10361, statusas - paminklas), Aušros Vartų g. 5 / Vilniaus miesto sav., Pasažo skg. 2, Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 747, statusas - paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 10, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35181, statusas - registrinis) antras pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35182, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Subačiaus g. 1, Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 748, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 12 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės,
15. todėl būtina užtikrinti esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų bei vertingųjų savybių išsaugojimą. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės ardant gatvės dangą ir atlikus archeologinius - architektūrinius tyrimus;
16. Rengiant tvarkomųjų statybos darbu projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;
17. Inžinerinės įrangos ir mažos architektūros elementai dažomi RAL MATT 7026 „Granite Grey“ arba RAL MATT 7022 „Umbra Grey“ atspalviais;
18. Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimus detalizuoja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas, kiti teisės aktai, reglamentuojantys veikas, kurios daro įtaką Senamiesčio, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, apsaugai, Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos reglamento – nustatytas labai griežtai reglamentuota veikla – Bazilijonų ir Aušros Vartų gatvėms nustatytas restauravimo režimas; M. Daukšos gatvei – restauravimas (atkūrimas) ir t. t., tikslas - išsaugoti visus autentiškumo ir kiekybės požymius, grąžinti prarastas fizines-technines savybes, išryškinti bei atskleisti kultūrinę vertę ir pritaikyti nūdienos poreikiams, nesiekiant visumos atkūrimo, todėl planuojami ir projektuojami darbai turi būti visais atvejais pagrįsti

tyrimais; Inžinerinės įrangos tvarkymo sąlygose numatytas tyrimų metu aptiktų autentiškos įrangos elementų tvarkomas pagal konservavimo – restauravimo darbų technologijas, naujai projektuojama įranga turi nepažeisti ar minimaliai pažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;

19. Vykdamas pritaikymo darbus autentiškose senamiesčio struktūros dalyse privaloma: I. atlikti reikalingus tyrimus numatomų darbų vietose, II. atliekant priešavarinius ir pritaikymo darbus gali būti pažeidžiama autentiška medžiaga. Tais atvejais reikia minimalizuoti naikinamos medžiagos kiekį, tokias priemones įrengti mažiau svarbiose vietose, taikyti patikimas, neigiamo poveikio autentiškai medžiagai nedarančias medžiagas, fiksuoti pažeidžiamas vietas ar atlikti tų vietų tyrimus;

20. Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. IV-490; Žin., 2004, Nr. 25-774);

21. Paminklotvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“;

22. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167; Žin., 2005, Nr. 61-2193);

23. Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. IV-512; Žin., 2010, Nr. 126-6472);

24. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);

25. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;

26. Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu iki 2015 metų (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519; Reg. Nr. 010011001881); Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240; Žin., 1996, Nr. 32-788; TAR, 2016-07-13, Nr. 2016-20300);

27. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687);

28. Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;

29. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais;

30. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“);

31. Planuojamais darbais negali būti pažeistos ar pakeistos Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) bei kultūros paveldo objektų, kompleksų, ansamblių vertingosios savybės;

32. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d., iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir statinio projekto ekspertizė – aplinkos ministro ir kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka. Projektas turi būti pataisytas pagal šių ekspertizių aktų privalomas pastabas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą. Statybą leidžiantis dokumentas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus išduodamas, kai toks projektas neprieštaruja paveldosaugos reikalavimams ir jam pritaria Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir savivaldybės atstovai;

33. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;

34. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;

35. Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje Žemės judinimo darbų vietose archeologiniai tyrimai atliekami vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538, nuostatomis;

36. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.; nustatyta tvarka, projektas pataisomas;

37. Projektinių dokumentacijos byla, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktu nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. Vilnius, Aušros Vartų g. 4, Nėra, 1300-0069-3015

1. Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Dvasios g., Aušros vartų g., Subačiaus g., Arklių g., Etmonų g., Bazilijonų g., Pasažo skg., prieigose, Vilniuje yra Vilniaus Senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, U1P, statusas - paminklas) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas), Namų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44249, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bazilijonų g. 6, Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 681, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7, 7^a, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Arklių g. 20, Miesto salės rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10361, statusas - paminklas), Aušros Vartų g. 5 / Vilniaus miesto sav., Pasažo skg. 2, Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 747, statusas - paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 10, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35181, statusas - registrinis) antras pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35182, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Subačiaus g. 1, Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 748, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 12 teritorijose.
2. Vadovautis: Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
3. Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/>);
4. Planuojamų darbų apimties vieta patenka į Vilniaus senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, U1P, statusas - paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas), Namų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44249, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bazilijonų g. 6, Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 681, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7, 7^a, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Arklių g. 20, Miesto salės rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10361, statusas - paminklas), Aušros Vartų g. 5 / Vilniaus miesto sav., Pasažo skg. 2, Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 747, statusas - paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 10, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35181, statusas - registrinis) antras pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35182, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Subačiaus g. 1, Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 748, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 12 teritorijas.
5. kuriose yra nustatytas archeologinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinis, želdynų vertingųjų savybių pobūdis, todėl būtina užtikrinti esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų bei vertingųjų savybių išsaugojimą. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės jūdinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius tyrimus;
6. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą;
7. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
8. Tvarkybos darbų metu archeologinio paveldo objekto vertingųjų savybių turinčios dalys ar elementai sustiprinami specialiomis medžiagomis ir konstrukcijomis, apsaugomi nuo tolesnio irimo ir sudaromos tinkamos sąlygos jų ilgalaikiam egzistavimui ir eksponavimui;
9. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus;
10. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje), turi būti įvertinta sprendinių įtaka nustatytoms vertingosioms savybėms;
11. Vykdam tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės jūdinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;

12. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, archeologinius, konstruktyvinius - architektūrinius, inžinerinius - geologinius, geotechninius tyrimus ir nustatyti saugų kultūros paveldo objektams prastūmimo (grėžimo) gylį. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdis turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas;
13. Prieš rengiant techninį projektą būtina atlikti visus tyrimus ir įvertinti šilumos tinklų rekonstravimo remonto projekto sprendinių įgyvendinimą remiantis paveldosauginėmis išvadomis ir tyrimų duomenimis. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas, prieš tai turi būti parengtas tvarkybos darbų projektas ir gautas tvarkybos darbų leidimas;
14. Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas), Namų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44249, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bazilijonų g. 6, Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 681, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7, 7^a, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Arklių g. 20, Miesto salės rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10361, statusas - paminklas), Aušros Vartų g. 5 / Vilniaus miesto sav., Pasažo skg. 2, Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 747, statusas - paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 10, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35181, statusas - registrinis) antras pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35182, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Subačiaus g. 1, Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 748, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 12 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės,
15. todėl būtina užtikrinti esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų bei vertingųjų savybių išsaugojimą. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės ardant gatvės dangą ir atlikus archeologinius - architektūrinius tyrimus;
16. Rengiant tvarkomųjų statybos darbų projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;
17. Inžinerinės įrangos ir mažos architektūros elementai dažomi RAL MATT 7026 „Granite Grey“ arba RAL MATT 7022 „Umbra Grey“ atspalviais;
18. Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimus detalizuoja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas, kiti teisės aktai, reglamentuojantys veikas, kurios daro įtaką Senamiesčio, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, apsaugai, Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos reglamento – nustatytas labai griežtai reglamentuota veikla – Bazilijonų ir Aušros Vartų gatvėms nustatytas restauravimo režimas; M. Daukšos gatvei – restauravimas (atkūrimas) ir t. t. , tikslas - išsaugoti visus autentiškumo ir kiekybės požymius, grąžinti prarastas fizines-technines savybes, išryškinti bei atskleisti kultūrinę vertę ir pritaikyti nūdienos poreikiams, nesiekiant visumos atkūrimo, todėl planuojami ir projektuojami darbai turi būti visais atvejais pagrįsti tyrimais; Inžinerinės įrangos tvarkymo sąlygose numatytas tyrimų metu aptiktų autentiškos įrangos elementų tvarkomas pagal konservavimo – restauravimo darbų technologijas, naujai projektuojama įranga turi nepažeisti ar minimaliai pažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;
19. Vykdamas pritaikymo darbus autentiškose senamiesčio struktūros dalyse privaloma: I. atlikti reikalingus tyrimus numatomų darbų vietose, II. atliekant priešavarinius ir pritaikymo darbus gali būti pažeidžiama autentiška medžiaga. Tais atvejais reikia minimalizuoti naikinamos medžiagos kiekį, tokias priemones įrengti mažiau svarbiose vietose, taikyti patikimas, neigiamo poveikio autentiškai medžiagai nedarančias medžiagas, fiksuoti pažeidžiamas vietas ar atlikti tų vietų tyrimus;
20. Lietuvos Respublikos kultūros paminklo UIP Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. IV-490; Žin., 2004, Nr. 25-774);
21. Paminklotvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“;
22. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167; Žin., 2005, Nr. 61-2193);
23. Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. IV-512; Žin., 2010, Nr. 126-6472);
24. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);

25. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;
26. Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu iki 2015 metų (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519; Reg. Nr. 010011001881); Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240; Žin., 1996, Nr. 32-788; TAR, 2016-07-13, Nr. 2016-20300);
27. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687);
28. Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbų;
29. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais;
30. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“);
31. Planuojamais darbais negali būti pažeistos ar pakeistos Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) bei kultūros paveldo objektų, kompleksų, ansamblių vertingosios savybės;
32. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d., iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir statinio projekto ekspertizė – aplinkos ministro ir kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka. Projektas turi būti pataisytas pagal šių ekspertizių aktų privalomas pastabas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą. Statybą leidžiantis dokumentas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus išduodamas, kai toks projektas neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams ir jam pritaria Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir savivaldybės atstovai;
33. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;
34. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
35. Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje Žemės judinimo darbų vietose archeologiniai tyrimai atliekami vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538, nuostatomis;
36. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.; nustatyta tvarka, projektas pataisyomas);
37. Projektinių dokumentacijos bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m. sav. teritorija; Vilnius, Aušros Vartų g. 10; Vilnius, Subačiaus g. 1, 0101/0058:212, 0101/0058:15, 1399-7001-3019

1. Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai Dvasios g., Aušros vartų g., Subačiaus g., Arklių g., Etmonų g., Bazilijonų g., Pasažo skg., prieigose, Vilniuje yra Vilniaus Senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, U1P, statusas - paminklas) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas), Namų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44249, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bazilijonų g. 6, Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 681, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7, 7^a, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Arklių g. 20, Miesto salės rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10361, statusas - paminklas), Aušros Vartų g. 5 / Vilniaus miesto sav., Pasažo skg. 2, Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblis (unikalus objekto

- kodas Kultūros vertybių registre 747, statusas - paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 10, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35181, statusas - registrinis) antras pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35182, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Subačiaus g. 1, Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 748, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 12 teritorijose.
2. Vadovautis: Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
 3. Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt/>);
 4. Planuojamų darbų apimties vieta patenka į Vilniaus senamiesčio (uniklaus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073, U1P, statusas - paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas), Namų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44249, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bazilijonų g. 6, Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 681, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7, 7^a, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Arklių g. 20, Miesto salės rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10361, statusas - paminklas), Aušros Vartų g. 5 / Vilniaus miesto sav., Pasažo skg. 2, Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 747, statusas - paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 10, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35181, statusas - registrinis) antras pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35182, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Subačiaus g. 1, Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 748, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 12 teritorijas.
 5. kuriose yra nustatytas archeologinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, memorialinis, urbanistinio, želdynų vertingųjų savybių pobūdis, todėl būtina užtikrinti esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų bei vertingųjų savybių išsaugojimą. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius tyrimus;
 6. Negalima šalinti nevertingų dalių ir elementų, kurie lemia išlikusios autentiškų archeologinio paveldo objekto dalių ar elementų konstrukcijos stabilumą;
 7. Visi tvarkomųjų statybos darbai turi būti atliekami remiantis fiksavimo ir tyrimų duomenimis; projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą, technologiją ir atlikimo techniką;
 8. Tvarkybos darbų metu archeologinio paveldo objekto vertingųjų savybių turinčios dalys ar elementai sustiprinami specialiomis medžiagomis ir konstrukcijomis, apsaugomi nuo tolesnio irimo ir sudaromos tinkamos sąlygos jų ilgalaikiam egzistavimui ir eksponavimui;
 9. Tvarkomųjų statybos darbų projekte numatyti rastų archeologinių artefaktų išsaugojimo būdus;
 10. Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje), turi būti įvertinta sprendinių įtaka nustatytoms vertingosioms savybėms;
 11. Vykdam tvarkomųjų statybos darbus privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybes, kurios išaiškės judinant žemės gruntą ir atlikus archeologinius, architektūrinius, konstrukcinius tyrimus;
 12. Planuojant darbus visi žemės judinimo kasimo darbai atliekami atviru būdu, prieš tai būtina atlikti archeologinius, archeologinius, konstruktyvinius - architektūrinius, inžinerinius - geologinius, geotechninius tyrimus ir nustatyti saugų kultūros paveldo objektams prastūmimo (gręžimo) gylį. Taip pat archeologinių tyrimų metu būtina nustatyti, ar planuojamose žemės judinimo vietose yra ankstesnis užstatymas. Visose planuojamose žemės judinimo darbų vietose archeologinių tyrimų apimtis ir pobūdis turi parinkti archeologinių tyrimų projektą rengiantis atestuotas specialistas;
 13. Prieš rengiant techninį projektą būtina atlikti visus tyrimus ir įvertinti šilumos tinklų rekonstravimo remonto projekto sprendinių įgyvendinimą remiantis paveldosauginėmis išvadomis ir tyrimų duomenimis. Tyrimų metu aptiktos vertingų istorinių statinių dalys ir elementai tvarkomi pagal konservavimo - restauravimo technologijas, prieš tai turi būti parengtas tvarkybos darbų projektas ir gautas tvarkybos darbų leidimas;
 14. Galiojančiu Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas), Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504, statusas - valstybės saugomas), Vilniaus miesto gynybinių įtvirtinimų liekanų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas), Namų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 44249, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Bazilijonų g. 6, Vilniaus bazilijonų vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 681, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 7, 7^a, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 39, statusas - valstybės saugomas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Arklių g. 20, Miesto salės rūmų (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 10361, statusas - paminklas), Aušros Vartų g. 5 / Vilniaus miesto sav., Pasažo skg. 2, Vilniaus stačiatikių Šv. Dvasios vienuolyno statinių ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 747, statusas -

paminklas) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 10, Pastatų komplekso (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35181, statusas - registrinis) antras pastato (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 35182, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Subačiaus g. 1, Vilniaus basųjų karmelitų vienuolyno pastatų ansamblio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 748, statusas - registrinis) Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Aušros Vartų g. 12 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės,

15. todėl būtina užtikrinti esamų vertingųjų savybių bei autentiškų elementų bei naujai atrandamų autentiškų teritorijos elementų bei vertingųjų savybių išsaugojimą. Prioritetas turi būti teikiamas vertingųjų savybių ir autentiškų dalių ir elementų eksponavimui, privaloma išsaugoti visas vertingąsias savybės, kurios išaiškės ardančioms gatvės dangai ir atlikus archeologinius - architektūrinius tyrimus;

16. Rengiant tvarkomųjų statybos darbu projekto sprendiniai ir naujai projektuojama įranga turi nepažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;

17. Inžinerinės įrangos ir mažos architektūros elementai dažomi RAL MATT 7026 „Granite Grey“ arba RAL MATT 7022 „Umbra Grey“ atspalviais;

18. Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16073) kvartalų tvarkymo ir naudojimo režimus detalizuoja Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas, kiti teisės aktai, reglamentuojantys veikas, kurios daro įtaką Senamiesčio, kaip nekilnojamosios kultūros vertybės, apsaugai, Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos reglamento – nustatytas labai griežtai reglamentuota veikla – Bazilijonų ir Aušros Vartų gatvėms nustatytas restauravimo režimas; M. Daukšos gatvei – restauravimas (atkūrimas) ir t. t., tikslas - išsaugoti visus autentiškumo ir kiekybės požymius, grąžinti prarastas fizines-technines savybes, išryškinti bei atskleisti kultūrinę vertę ir pritaikyti nūdienos poreikiams, nesiekiant visumos atkūrimo, todėl planuojami ir projektuojami darbai turi būti visais atvejais pagrįsti tyrimais; Inžinerinės įrangos tvarkymo sąlygose numatytas tyrimų metu aptiktų autentiškos įrangos elementų tvarkomas pagal konservavimo – restauravimo darbų technologijas, naujai projektuojama įranga turi nepažeisti ar minimaliai pažeisti vertybės autentiškumo ir kiekybės požymius;

19. Vykdamas pritaikymo darbus autentiškose senamiesčio struktūros dalyse privaloma: I. atlikti reikalingus tyrimus numatomų darbų vietose, II. atliekant priešavarinius ir pritaikymo darbus gali būti pažeidžiama autentiška medžiaga. Tais atvejais reikia minimalizuoti naikinamos medžiagos kiekį, tokias priemones įrengti mažiau svarbiose vietose, taikyti patikimas, neigiamo poveikio autentiškai medžiagai nedarančias medžiagas, fiksuoti pažeidžiamas vietas ar atlikti tų vietų tyrimus;

20. Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. IV-490; Žin., 2004, Nr. 25-774);

21. Paminklotvarkos departamento prie Statybos ir urbanistikos ministerijos direktoriaus 1994 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. 28 „Dėl Vilniaus miesto centrinės dalies paskelbimo vietinės reikšmės urbanistikos paminklu“;

22. Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. I-167; Žin., 2005, Nr. 61-2193);

23. Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre: 16073) teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2010 m. spalio 18 d. įsakymu Nr. IV-512; Žin., 2010, Nr. 126-6472);

24. Vilniaus senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (patvirtinta Vilniaus miesto valdybos 1995 m. kovo 23 d. potvarkiu Nr. 775V);

25. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis;

26. Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu iki 2015 metų (patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519; Reg. Nr. 010011001881); Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240; Žin., 1996, Nr. 32-788; TAR, 2016-07-13, Nr. 2016-20300);

27. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738; TAR, 2016-11-11, i. k. 2016-26687);

28. Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkymo reglamentą (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkymo darbų;

29. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais;

30. Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių inventorizacija, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“);

31. Planuojamais darbais negali būti pažeistos ar pakeistos Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073) Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504) bei kultūros paveldo objektų, kompleksų, ansamblių vertingosios savybės;

32. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d., iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir statinio projekto ekspertizė – aplinkos ministro ir kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka. Projektas turi būti pataisytas pagal šių ekspertizių aktų privalomas pastabas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą. Statybą leidžiantis dokumentas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus išduodamas, kai toks projektas neprieštaruja paveldosaugos reikalavimams ir jam pritaria Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir savivaldybės atstovai;
33. Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23' str. reikalavimus;
34. Eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas – ypatinguosiuose ar neypatinguosiuose statiniuose (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančiuose kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje – turi teisę atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, atitinkantys Lietuvos Respublikos statybos įstatymo III sk. 12 str. 20 d. reikalavimus;
35. Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25504) teritorijoje Žemės judinimo darbų vietose archeologiniai tyrimai atliekami vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR „Archeologinio paveldo tvarkyba“, patvirtinto Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2011 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. IV-538, nuostatomis;
36. Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii (Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d.; nustatyta tvarka, projektas pataisomas;
37. Projektinių dokumentacijos bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABA:

Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.

Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

Vardas, pavardė

parašas

pareigų pavadinimas

A.V.
