

Užsakovas	UAB „ARKADA“
Statytojas	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ
Statinio projekto pavadinimas	GRIGALAUKIO G. ATKARPOS NUO SVILIŠKIŲ G. IKI ŽEMĖS SKLYPO ADRESU GRIGALAUKIO G. 15, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	RS21-28
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Bylos žymuo	PP
Statinio naudojimo paskirtis	KELIAI (GATVĖS)
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Data	Parašas
Direktorius	EDVARDAS ČERNAUSKAS		2021-10	
Projekto vadovas	EDVARDAS ČERNAUSKAS	36318	2021-10	
Projekto dalies vadovas	EDVARDAS ČERNAUSKAS	33739	2021-10	

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2021-08-04 Nr. A348-1156/21

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2021-08-18 Nr. 21/1626

Projekto pavadinimas Grigalaukio g. atkarpos ties sklypu Grigalaukio g. 15, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) Vilniaus miesto savivaldybė

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vykdamas 2021 m. liepos 29 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-482/21 įsipareigojimus, suprojektuoti ir įrengti:

- Grigalaukio gatvės atkarpą su apšvietimu nuo Sviliškių gatvės iki ir ties žemės sklypu, adresu Grigalaukio g. 15

Susisiekimo infrastruktūros techniniai parametrai ir duomenys nurodyti Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-482/21 Priede „Grigalaukio gatvės dalies planas prie Grigalaukio g. 15“.

Projektuojamos susisiekimo infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas tikslinami, tikrinami ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Vyriausiasis patarėjas,
laikinais vyriausiojo inžinieriaus pareigais

Anton Nikitin

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-08-20 Nr. A51-75816/21(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON,NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-08-20 12:26:33 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-08-20 12:26:47 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-08-20 12:42:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-08-20 12:42:40 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Infrastruktūros skyriaus vedėjas
Virginijus Pauža

INŽINERINIO STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021-10 Nr. A358- /21 (2.9.4.5E-INF)

Eil. nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie projektą		
1.	Projekto pavadinimas (STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ papunktis 6.8.)	<i>Grigalaukio g. atkarpos nuo Sviliškių g. iki žemės sklypo adresu Grigalaukio g. 15, Vilniuje, statybos projektas</i>
2.	Statytojas	<i>Vilniaus miesto savivaldybė el. paštas: savivaldybe@vilnius.lt</i>
3.	Užsakovas	<i>UAB „Arkada“, arkada@arkada.lt</i>
4.	Projektuotojas	<i>MB KELIŲ PROJEKTAVIMAS el. paštas: info@keliuprojektavimas.lt</i>
5.	Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai</i>
6.	Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas	<i>- Susisiekimo komunikacijų plėtra; - Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.</i>
7.	Statinio (-ių) ar statinių grupės kategorija (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	<i>Neypatingasis statinys</i>
8.	Kita informacija (kultūros paveldo, saugomos teritorijos)	-
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	<i>esamas grunto pravažiavimas</i>
II. Projektinių pasiūlymų apimtis ir statytojo pateikiami duomenys		
10.	Projektinių pasiūlymų apimtis	<i>- aiškinamasis raštas; - dangų planas; - skersiniai profiliai; - želdinių būklės vertinimas, inventorizavimas, apželdinimo pasiūlymai (pateikti skersiniuose pjūviuose, kad matytųsi aukščiai, kita);</i>

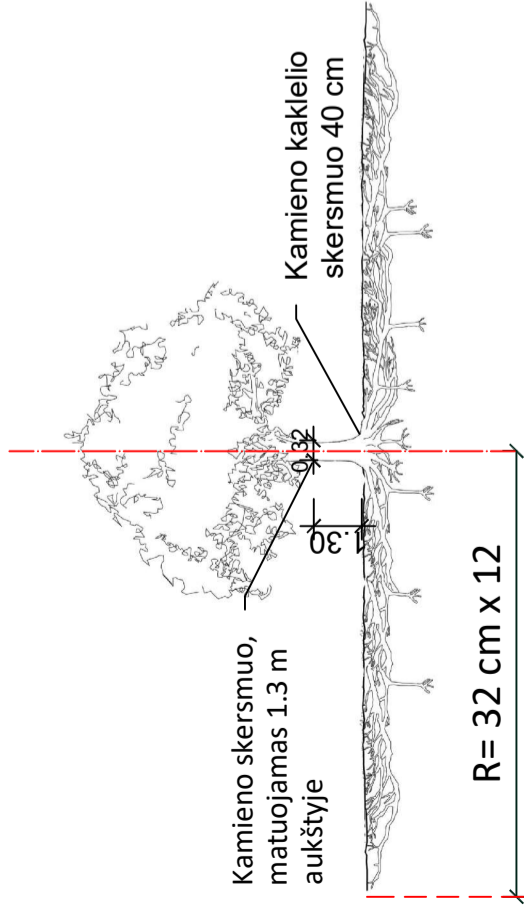
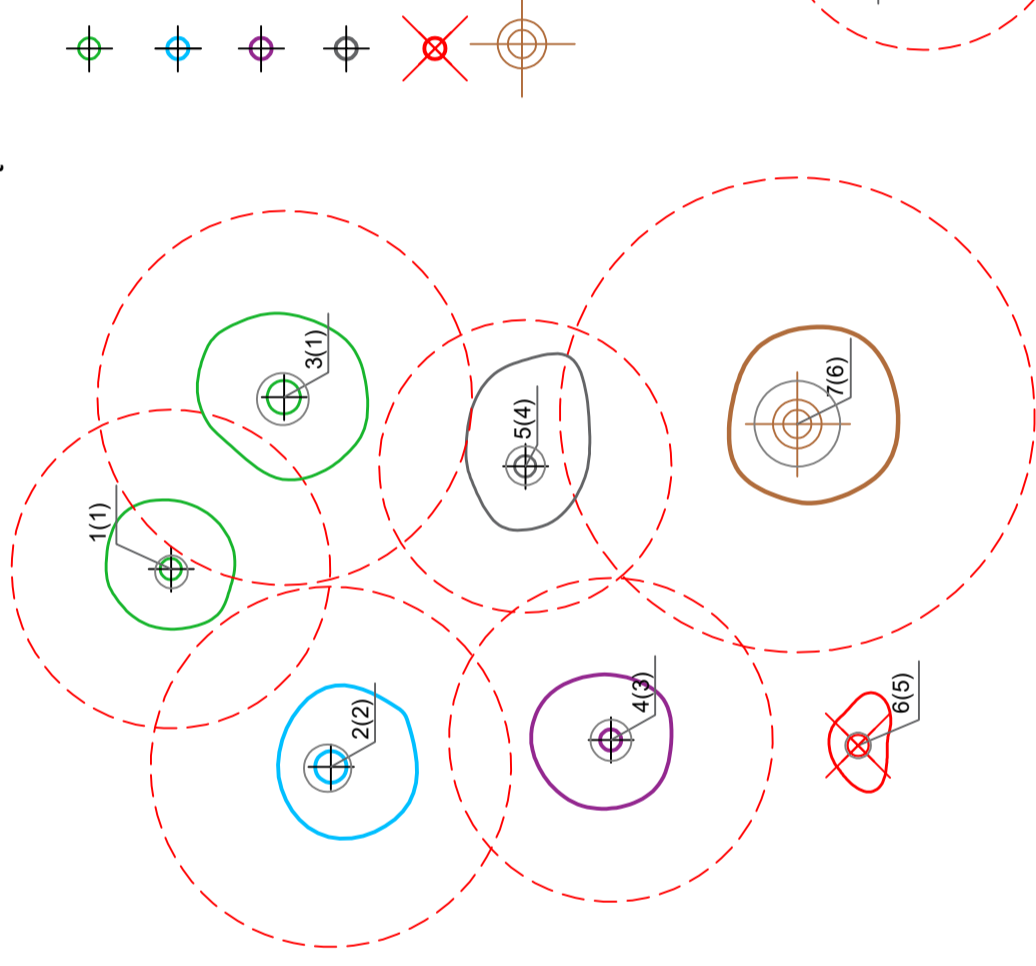
		<ul style="list-style-type: none"> - lietaus vandens tvarkymo pasiūlymai; - apšvietimo pasiūlymai.
11.	Pateikiami dokumentai, nurodomi projektinių pasiūlymų rengimo dokumentams taikomi teisės aktai.	<ul style="list-style-type: none"> - teritorijų planavimo dokumentai; - Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. 21/1626; 2021-08-18 d.; - statybą reglamentuojantys teisės aktai; - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1E-TD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/; - Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 patvirtintos Susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2018/07/duratu.pdf. <p>Rekomendacija: Medžių žymėjimui plane naudoti priede „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis“ pateiktą formą.</p>
III. Reikalavimai projektiniams pasiūlymams		
12	Esminiai funkciniai (paskirties) reikalavimai statiniui	<ul style="list-style-type: none"> - Sprendiniai turi atitikti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų 2021-08-18 Nr. 21/1626 ir susisiekimo komunikacijų statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus; - Numatyti jungtis su esamais dviračių takais.
13	Reikalavimai architektūros (estetinius aplinkai, kraštovaizdžiui)	<ul style="list-style-type: none"> - Susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai, skerspjūviai turi išlaikyti vieningus funkciškai pagrindžiamus parametrus. - Sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus. - Projekto sprendiniuose numatyti „suvesti“ vienodas dangas, kad jos nebūtų skirtingos, nedisonuotų „viduryje kelio, tako“.
14	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui	- Projektinius pasiūlymus derinti su Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupe.
15	Nurodymai projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimui	-
16	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Lietuvių
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- dokumentai pateikiami elektronine forma, pdf formatu, pasirašyti el. parašu, 2 vnt. skaitmeninėje laikmenoje.
IV. Projektuotojo autorines teises ir galimi projekto keitimai		
18	Projektuotojas turi jo parengtų projektinių pasiūlymų autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.	

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą gali būti tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 12.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m)	Saugomas šaknų plotas (m ²)	Lajos projekcija nuo ašies Š, R, P, V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	11,57	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PP UŽDUOTIES TVIRTINIMO GRIGALAUKIO G. ATKARPOS NUO SVILIŠKIŲ G. IKI ŽEMĖS SKLYPO ADRESU GRIGALAUKIO G. 15
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-10-13 Nr. A358-81/21(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-10-13 11:28:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-10-13 11:28:10 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-10-13 11:29:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-10-13 11:29:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

deimante@keliuprojektavimas.eu

2021-09

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)

I

Nr.

DĖL 2021-09-29 PROTOKOLO Nr.A16-1079/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2021 m. rugsėjo 29 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2021 m. rugsėjo 28 d., protokolo Nr. A16-1079/21(2.1.76E-INF) išrašą, PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-09-29 Nr.A16-1079/21(2.1.76E-INF)

7. SVARSTYTA. Dėl objekto „Grigalaukio g. atkarpos ties sklypu Grigalaukio g. 15, Vilniuje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų pakartotino svarstymo.

NUTARTA:

7.1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendinių viešinimui.

Pasitarimo pirmininkas

Eglė Marcišauskė

Pasitarimo sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-09-29 PROTOKOLO Nr.A16-1079/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-09-30 Nr. A51-93184/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-09-30 08:45:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-09-30 08:45:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-26 08:17:55 – 2023-11-26 08:17:55
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-09-30 10:10:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-09-30 10:10:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

1. STATYBOS VIETA

Projektuojama Grigalaukio g. atkarpa nuo Sviliškių g. iki žemės sklypo adresu Grigalaukio g. 15 yra Vilniaus mieste. 1 pav. pažymėta Grigalaukio g.



1 pav. Grigalaukio g. atkarpa (pažymėta raudona spalva)

2. STATINIŲ TECHNINIAI RODIKLIAI

- Statinio statybos rūšis – nauja statyba;
- Statinių kategorija – neypatingasis statinys;
- Statinio naudojimo paskirtis – gatvės;
- Statinio rūšis – inžinerinis statinys;
- Gatvės kategorija – D;
- Gatvės atkarpos ilgis – 0,082 km;
- Gatvės važiuojamosios dalies plotis – 5,50 m;
- Eismo juostų skaičius – 2 vnt.;
- Eismo juostos plotis – 2,75 m.

RS21-28-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

1. lentelė. Techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III. SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Grigalaukio gatvės atkarpa nuo Sviliškių gatvės iki žemės sklypo adresu Grigalaukio gatvė 15:			
1.1. Gatvės kategorija:		D	
1.2. Gatvės ilgis:	km	0,082	
1.3. Važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
1.4. Eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.5. Eismo juostos plotis	m	2,75	

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI**3.1. Susisiekimo sprendiniai****3.1.1 Bendrieji duomenys**

Projektiniai sprendiniai priimami atsižvelgiant į galiojančius normatyvinius dokumentus, projektinių pasiūlymų užduotimi, išduotomis projektavimo sąlygomis, atsižvelgiant į esamą situaciją, saugumo reikalavimus.

Grigalaukio g. projektuojama D kategorijos pagal Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentus vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (toliau - STR 2.06.04:2014).

3.1.2 Gatvės trasa ir išilginis profilis

Gatvės ašinė linija projektuojama vadovaujantis STR 2.06.04:2014 VI skyriaus 10 lentele. Gatvėje horizontaliosios kreivės neprojektuojamos. Darbų pradžioje PK 0+00 ties Sviliškių g. sankryža prisijungiama prie kito projekto sprendinių žr. RS21-28-PP.B-01.

Gatvės išilginis profilis projektuojamas vadovaujantis VI skyriaus 13 lentele. Išilginis profilis tikslinamas techninio projekto metu.

3.1.3 Gatvės skersinis profilis

Gatvės projektuojama iš asfalto dangos 5,50 m pločio su dvišlaičiu 2,50% nuolydžiu. Gatvė įrėminta bordiūrais su 0,10 m peraukštėjimu ir 0,05 cm peraukštėjimu ties automobilių stovėjimo vietomis, ir įvažiavimais į sklypus žr. RS21-28-PP.B-01 ir RS21-28-PP.B-02.

PK 0+00 suvedime su esamos Sviliškių g. sprendiniais ir užtikrinant aptarnaujančio transporto patekimą į projektuojamą Grigalaukio g. projektuojamas bordiūras R8,00 m ir įleistas granitinis bordiūras R6,00 m išlaikant D gatvės kategorijos dešiniojo posūkio kampa pagal STR 2.06.04:2014 23 lentele. Tarpas tarp bordiūrų projektuojamas iš granitinių trinkelų dangos (20.10.8 cm) žr. RS21-28-PP.B-01.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos lygiagrečiai, 6,00 m ilgio ir 2,00 m pločio iš raudonos spalvos trinkelų dangos (20.10.8 cm) abipus Grigalaukio g. Stovėjimo vietos įrėmintos gatvės bordiūrais su 0,08 m peraukštėjimu iš šaligatvio pusės, ir 0,05 m įvažiavime į stovėjimo vietą. Suprojektuota viso 10 vnt. automobilių stovėjimo vietų žr. RS21-28-PP.B-01 ir RS21-28-PP.B-02.

Projektuojamas pėsčiųjų takas 2,25 m pločio iš betoninių plytelių dangos (37,5.37,5.8 cm) su 2,0% nuolydžiu gatvės važiuojamosios dalies link. Ties įvažiavimais takas projektuojamas iškeltas žr. RS21-28-PP.B-01 ir RS21-28-PP.B-02.

RS21-28-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0

Projektuojamas prisijungimas prie esamo dviračių tako 3,50 m pločio iš betoninių trinkelų (20.10.8 cm) suvedant iki projektuojamos iškilios pėsčiųjų perėjos žr. RS21-28-PP.B-01.

PK 0+10 ir PK 0+79 pėsčiųjų perėjos projektuojamos vadovaujantis Pėsčiųjų perėjimo per kelius ir gatves organizavimo taisyklėmis 3,00 m iškeltos 0,10 m, išlaikant projektuojamus takus viename lygyje, užtikrinant matomumą automobiliams prie pėsčiųjų perėjų pagal taisyklių IX skyriaus 1 skirsnio 1, 2 lenteles, 3 pav. ir 4 pav. ≤ 30 km/h greičiui žr. RS21-28-PP.B-01

Pėsčiųjų perėjoje vadovaujantis Inžinerinių saugaus priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijomis R ISEP 10 projektuojami trapeciniai greičio mažinimo kalneliai 4,00 m pločio, peraukštėjimas per 2,00 m santykiu 1:20, h-0,10 m žr. RS21-28-PP.B-01.

3.1.4 Eismo organizavimas

Saugus eismas užtikrinamas vadovaujantis „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis“, bei „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis“ Projektuojamų kelio ženklų dydžio grupė – 1. Išskyrus pėsčiųjų ir dviračių takų ženklus kurių dydžio grupė – 0.

Vadovaujantis „Automobilių kelių vertikaliųjų kelio ženklų techninių reikalavimų aprašu“ TRA VŽ 12 projektuojamų kelio ženklų atspindžio klasė RA1 išskyrus sankryžose projektuojamus pirmumo ženklus kurių atspindžio klasė RA 2.

Kelio horizontalus ženkinimas projektuojamas vadovaujantis „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis“ Projektuojamas kelio dangos žymėjimas termoplastu.

Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

3.1.5 Gatvės konstrukcijos parinkimas

Dangos konstrukcija projektuojama vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19. Asfalto mišiniai parenkami pagal Vilniaus miesto gatvių asfalto mišinių techninių reikalavimų sluoksnių įrengimo rekomendacijomis. Konstrukcija tikslinama techninio projekto metu.

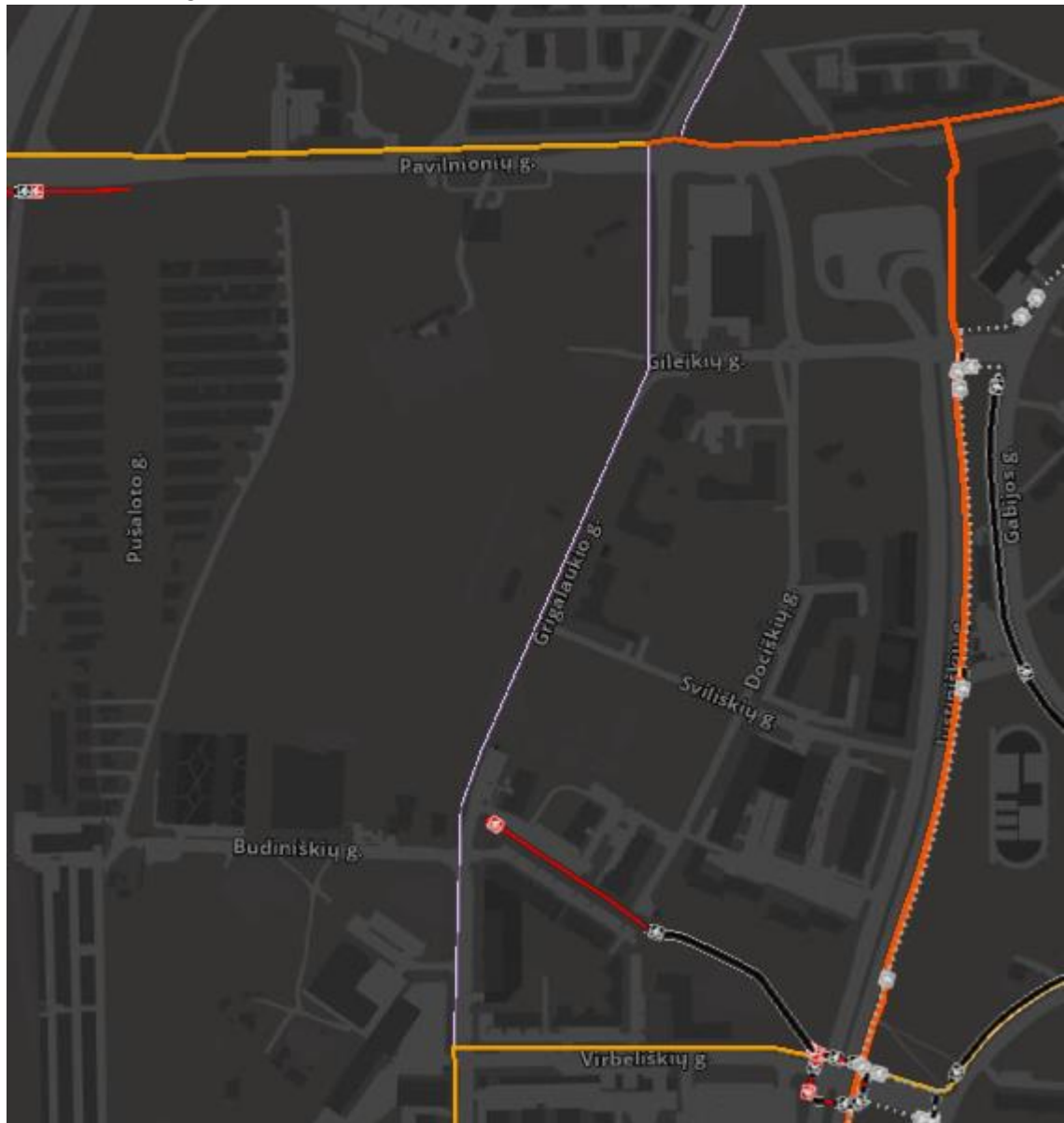
3.1.6 Žmonių su negalia reikalavimai

Sprendiniai žmonėms su negalia – vedimas ir įspėjamieji paviršiai projektuojami techninio projekto metu vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

	Lapas	Lapų	Laida
RS21-28-PP.AR	4	10	0

3.2. Projektinių sprendinių atitikimas pagal teritorijų planavimo dokumentus

Projektiniai sprendiniai priimami atsižvelgiant į teritorijų planavimo dokumentus. Pagal Vilniaus miesto specialiuosius planus žr. **2 pav.** perspektyvoje iki 2030 m. numatoma įrengti dviračių taką. Plane paliekama vieta F kategorijos dviračių tako įrengimui.

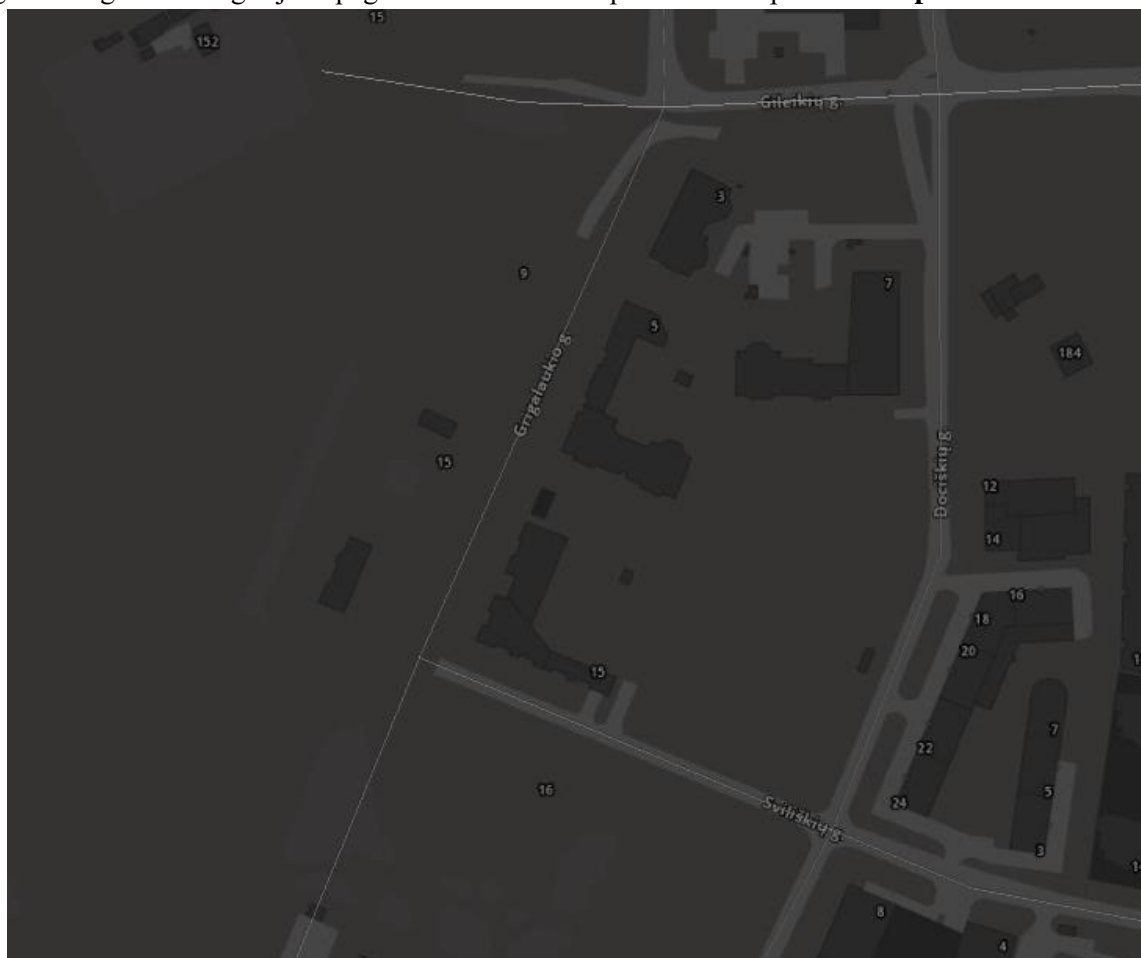


Kitos DT siūlomos įrengti iki 2030m. 131,6 km
— Vietinės trasos 115 km

2 pav. Grigalaukio g. pagal Vilniaus miesto specialiuosius planus

RS21-28-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

Grigalaukio gatvės kategorija D pagal Vilniaus miesto specialiuosius planus žr. **3 pav.**



Gatvių kategorijos

Esamos

- A1
- A2
- B1
- B2
- C1
- C2
- D
- E ir F
- Neidentifikuotos gatvės

3 pav. Grigalaukio g. pagal Vilniaus miesto specialiuosius planus

RS21-28-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

Pagal anksčiau parengtą Sklypų prie Grigalaukio gatvės, Pašilaičių komunalinėje zonoje, pašilaičių sen., Vilniuje, detaliojo plano aiškinamojo rašto 13 psl. Grigalaukio g. priskiriama prie pagalbinių gatvių D1 kategorijos, važiuojamosios dalies plotis 9,00 m, 2,25 m pločio šaligatvis ir 0,75 m pločio techninis šaligatvis. Atsižvelgiant į Vilniaus miesto reikalavimus, siekiant sumažinti gatvių pločius ir projektuojant pagal nustatytus reikalavimus vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektuojama D kategorijos gatvė, kurios plotis 5,50 m, 2 eismo juostos po 2,75 m, vietoje šaligatvio projektuojamas pėsčiųjų takas 2,25 m pločio ir sprendinius aptarus su Vilniaus miesto savivaldybe buvo nuspręsta neprojektuoti techninių šaligatvių. Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais projekto rengimo metu koreguojami detaliojo plano sprendiniai, šiuo atveju pagal keičiamus gatvės parametrus iš 9,00 m į 5,50 m plotį. Taip pat atsižvelgiant į detalųjį planą prisijungiama prie dviračių tako sprendinių suvedant iki pėsčiųjų perėjos.

3.3. Vandens nuvedimo sprendiniai

Paviršinis vanduo nuvedamas palei gatvės bordiūrus į projektuojamus lietaus nuotekų tinklų trapus. Iš trapų lietaus vanduo į naujai projektuojamą kolektorių yra nukreipiamas PVC d200 mm. Naujai projektuojamas kolektorius numatomas iš PVC d250-315 mm vamzdžių. Lietaus sprendiniai prijungiami prie kitu projektu numatomų lietaus nuotekų tinklų.

Lietaus nuotekų tinklai tikslinami techninio projekto metu.

Iš konstrukcijos išvesti vandenį projektuojamas konstrukcinis drenažas iš D113/126 mm plastikinių vamzdžių su geotekstilės filtru žr. RS21-28-PP.B-01. Drenažas pajungiamas į projektuojamus lietaus nuotekų trapų šulinėlius.

3.4. Gatvės apšvietimas

Projektuojamas gatvės apšvietimas pagal gautas apšvietimo sąlygas. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

3.5. Želdiniai

Projektuojamo statinio ribose esamų želdinių nėra, todėl želdinių inventorizacija nėra atliekama.

Projektuojamo apželdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

3.5.1 Dendrologinis projektavimas

Rengiant Vilniaus m., Grigalaukio gatvės dalies rekonstrukcijos projekto dendrologinę dalį, buvo parenkamos Lietuvoje augančios arba introdukuotos sumedėjusių bei žolinių augalų rūšys bei veislės, kurios pasižymi puikiomis dekoratyvinėmis savybėmis (lapų, žiedų spalva, lapų spalvos kaita ir pan.), o taip pat augalai yra nereiklūs augimo sąlygoms, dirvožemio derlingumui bei drėgmei, atsparūs žiemos šalčiams, puikiai auga Lietuvos klimato sąlygomis.



Klevas paprastasis (*Acer platanoides*) 'Columnare' - medis apie 10-12m aukščio ir 3-4 m pločio. Siaura, koloniška tankia ir taisyklinga laja. Šakos auga į viršų. Lapai su 5-7 smailiaviršūnėmis skiautėmis, širdišku pamatu, stambūs 5-18 cm ilgio ir beveik tokio pat pločio. Šiek tiek smulkesni nei rūšies, giliai karpyti, tamsiai žali, rudenį geltoni. Lapų viršutinė pusė tamsiai žalia, žvilganti, apatinė šviesiai žalia. Žievė tamsiai pilka arba kiek ruda, smulkiai suaižėjusi, jaunų medelių lygi, šviesiai ruda. Pumpurai taip pat dekoratyvūs - rausvai violetiniai arba tamsiai rusvi ir žvilgantys, šoniniai pumpurai priglundę prie šakelių, viršūniniai pumpurai dvigubai stambesni ir briaunoti.

Mėgsta derlingus dirvožemius. Tinka saulėta vieta, tačiau pakenčia ir pusiau saulėtą vietą. Atsparus šalčiams, klimato zonos – 4 – 7. Gali būti auginamas pavieniui, grupėmis, tinka gatvių alėjose ir pakelėms apželdinti.

RS21-28-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0



Lanksva japoninė (*Spiraea japonica*) 'Magic Carpet' ('Walbuma') – kompaktiška laja, auga lėtai, pasiekia maždaug 0,5 m/a ir apie 1,0 m/pl. Lapeliai maži, smailūs, dantyti, jauni - oranžinės spalvos, vėliau geltonos. Žiedai tamsiai rožiniai. Žydi gausiai birželio - liepos mėnesiais. Augalas nereiklus. Išlaiko puikią, natūraliai prigimtinę, pailgo rutulio formos lają, tačiau prirėikus, drąsiai galima karpyti, atlikti formavimo darbus. Tinkamiausia saulėta vieta ar dalinis pavėsis, dirvožemis derlingas, neišdžiūstantis. Šalčiui pakankamai ištvermingos, klimato zonos – 4 – 9. Puikiai pakenčia karpymą, todėl esant poreikiui

galima reguliuoti kerelių aukštį bei plotį. Genėjimo, karpymo darbai atliekami po peržydėjimo. Eismo saugumui, matomumui užtikrinti, rekomenduojama valdyti augalo aukštį karpant, t.y. formuoti krūmų grupes ne aukštesnėmis kaip 0,4 – 0,5 m/a.

Alternatyvinės veislės: Lanksva japoninė (*Spiraea japonica*) 'Golden Princes'; Lanksva japoninė (*Spiraea japonica*) 'Golden Carpet'. Sodinant smulkesnes veisles, augalų kiekio gali reikėti šiek tiek didesnio.



Eraičinas Atlaso (*Festuca mairei*) – vidutinio dydžio dekoratyvus žolinis augalas, bet vienas didžiausių iš eraičinų, pasiekia apie 0,7 – 1,0 m (1,25 m su žiedynais) aukštį ir panašų plotį. Lapijos spalva žalsva. Žiedai – rusvos spalvos plonos varpinės šluotelės, šiek tiek svyra, išlinksta. Žydėjimo laikas – birželio mėn. Tinkamiausia saulėta vieta, net saulėkaita, bet tinka ir dalinis pavėsis. Dirva vidutiniškai derlinga, pralaidi. Drėgmės kiekis dirvoje – vidutiniškai sausa. Klimato zonos - 5 – 9. Priežiūra nesudėtinga – nei rudenį, nei anksti pavasarį augalų antžeminė dalis nekerpama – tereikia išpešioti nudžiūvusius lapus.

PASTABA: augalus galima keisti alternatyvinėmis augalų rūšimis ir/arba veislėmis, kai augalų morfologiniai, dekoratyviniai požymiai, ištvermingumas klimato bei dirvožemio sąlygoms ir kt. atitinka suprojektuotų augalų charakteristikas.

3.5.2 NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ SODMENŲ BENDIEJI KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Pagrindinės bendrinės sąlygos: sodmenys turi būti be žaizdų, fizinių pažeidimų, kenkėjų ir grybinių ligų pakenkimų, puvinio, gyvybingi, antžeminė dalis ir šaknys fiziškai nesužaloti ir nepažeisti šalčio ar šalno, nenuvytę. Medžiai ir krūmai turi turėti prie stiebo pririštą etiketę, kurioje nenuplaunamais žymekliais įrašytas augalo lietuviškas ir lotyniškas pavadinimas, nurodytas atsparumas šalčiui, medžiams – kamieno apimtis ne mažesnė nei 10-12 cm (matuojama 1 m aukštyje nuo šaknies kaklelio, apjuosiant kamieną lanksčia matuokle, 5 mm tikslumu), persodinimų skaičius ir šaknų gumulo dydis (sodinamiems su žemės gumulu) ar konteinerio talpa (pasodintiems konteineriuose), krūmams – augalo dydis.

Medžio kamienas – liemens dalis tarp žemės paviršiaus ir lajos – urbanizuotoms teritorijoms, alėjų medžiams rekomenduojamas ne mažesnis nei 1,8 m aukštis. Kamieno apimtis matuojama 1 m aukštyje. Kai kamieno apimtis nuo 6 iki 20 cm, matuojama 2 cm tikslumu (pvz., 6–8 cm, 8–10 cm, 12–14 cm ir t. t.), kai kamieno apimtis didesnė negu 20 cm, matuojama 5 cm tikslumu (20–25 cm, 25–30 cm). Kamieno apimtį padalinus iš 3,14 gaunamas kamieno skersmuo. P.vz., jei kamieno apimtis 10–12 cm, tai skersmuo 3–4 cm.

Labai svarbus ir medžių persodinimų skaičius, nes taip suformuojama kuokštinė medžio šaknų sistema, kuri padeda geriau ir greičiau prigyti, medį pasodinus į pastovią augimo vietą. Medžiai medelynuose turi būti persodinami kas 2–4 metus, todėl naujai sodinamų sodmenų persodinimo skaičius rekomenduojamas ne mažesnis nei 2 kartai (geriau 3, 4).

RS21-28-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Reikalavimai medžiams:

- vienas tiesus kamienas; kamieno kreivumas (didžiausias atstumas nuo kamieno iki prie jo priglaustos tiesiosios, matuojant 1 mm tikslumu) neturi būti didesnis kaip 23 mm;
- taisyklinga, simetriška laja;
- gerai susiformavusi šaknų sistema.

Reikalavimai lapuočiams:

- lajoje turi būti suformuotas skeletas, t. y. turi būti trijų eilių ašys: stiebas (pirmosios eilės ašis), iš jo išaugusios šakos (antrosios eilės ašys) ir iš šių šakų išaugusios šakelės (trečiosios eilės ašys);
- kamieno apimtis – ne mažesnė kaip 10–12 cm;
- gatvių želdinimui – kamienas (stiebo dalis nuo šaknies kaklelio iki lajos, iki pirmųjų gyvų šakų) ne trumpesnis kaip 2,2 m;

- šaknų žemės gumulas – ne mažesnis kaip 40–50 cm (sodinamiems su žemės gumulu - SG).

Reikalavimai spygliuočiams (išskyrus augančius krūmais, žemaūgių veislių, besidriekiančių formų):

- šaknų žemės gumulas – ne mažesnis kaip 30–40 cm (sodinamiems su žemės gumulu - SG);
- eglės – ne žemesnės kaip 2 m, pušys – 1,5 m, kiti spygliuočiai – 1 m.

Konteineriuose pasodintiems medžiams konteinerių talpa turi būti ne mažesnė kaip:

- lapuočiams – 45 l (C45) ;
- spygliuočiams – 30 l (C30).

Sodinimui skirti dideli lapuočiai medžiai – kurių kamieno apimtis ne mažesnė kaip 20–25 cm.

Reikalavimai krūmams (išskyrus besidriekiančių formų):

- ne žemesni kaip 20 cm;
- lapuočiai krūmai turi turėti ne mažiau kaip tris šakas, išskyrus rožes (jos turi turėti ne mažiau kaip 2 šakas).

(Parengta pagal aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-674 (nauja redakcija - aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 16 d. įsakymas Nr. D1-983).

3.5.3 AUGALŲ SODINIMAS

Medžiai ir krūmai sodinami:

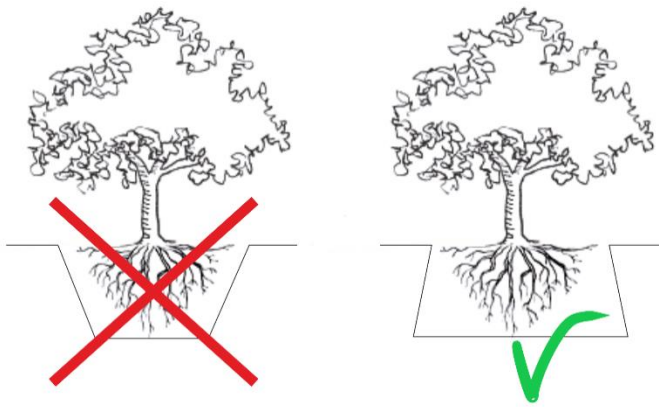
- su šaknų sistema, susiformavusia konteineriuose (žymima Cx), augalus išimant iš konteinerių;
- su plikomis šaknimis (žymima BG – be žemės gumulo);
- su žemės gumulu, įrištu į medžiagą, kuri prilaiko žemes prie šaknų (žymima – SG).

Konteineriuose išauginti medžiai ir krūmai ir su žemės gumulu medžiai ir krūmai sodinami visu šiltuoju metų laiku (pavasarij, vasarą ir rudenį).

Medžiai ir krūmai plikomis šaknimis sodinami ne vegetacijos metu (iki pumpurų sprogo pradžios ir nuo lapų kritimo lapuočiams arba nuo visiško pumpurų susiformavimo ir stiebelių sumedėjimo spygliuočiams), išskyrus visžalius, kurie sodinami pavasarį, žemei įšilus, rudenį (geriausiai rugsėjo mėnesį), kad spėtų iššaknyti.

Sodinant visais atvejais kasamos 25–50% platesnės ir gilesnės sodinimo duobės už šaknų sistemos matmenis.

RS21-28-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0



Pasodintas medis ar krūmas užpilamas neužterštu dirvožemiu, kurį galima pagerinti priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą.

Prireikus transformuoti žemės paviršių (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30 cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.

Pasodinti medžiai, siekiant juos

apsaugoti nuo vėjo sukeltos šaknų vibracijos, tvirtinami taip, kad nejudėtų šaknys ir augalai leisdami naujas šaknis galėtų kuo greičiau ir geriau įsitvirtinti. Gali vibruoti medžio stiebas, tačiau šaknys turi būti įtvirtintos nejudamai. Tvirtinimas gali būti kelių rūšių:

- prie 1, 2 ar 3 kuolų (prie kiekvieno atskirai), įgilintų ne mažiau kaip 60 cm į duobės dugną, tam tikslui gaminamais guminiiais diržais. Kai naudojamas tik vienas kuolas, jis kalamas vyraujančių vėjų pusėje (Lietuvoje – pietvakarių). Kad nebūtų pažeista medžio žievė, naudojami diržai su atitolinimo fiksatoriais. Galima tvirtinti prie 1, 2 ar 3 kuolų.
- lynais tvirtinami pasodinti (persodinti) dideli medžiai. Vieta, kur lynas liečiasi su kamieniu, turi būti apsaugota, kad nesužeistų kamieno.

Pasodinus medį, aplink medžio kamieną ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo jo iš dirvožemio suformuojamas 7–8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sulaikyti laistymo ir kritulių vandenį nuo nutekėjimo į šalį.

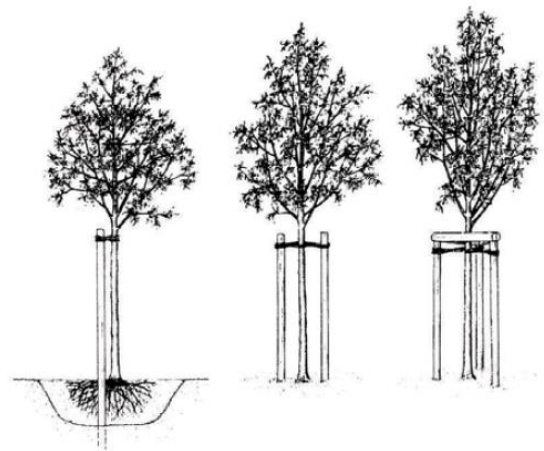
Duobės dydis turi būti nors 2 kartus didesnis už šaknų sistemą. Dideliems medžiams ir krūmams rekomenduojama paruošti 12 m³ dydžio duobę. Duobė turi būti ruošinama taip, kad augalo šaknys gautų pakankamai vandens, oro ir galėtų patekti maisto medžiagos, kad šaknys turėtų kur augti, atitinkamai augant medžiui.

Jeigu sunkus ir nelaidus gruntas, būtinas drenažas. Grunto pralaidumas turi būti $\geq 3,6$ l/m²/h. Drenažo sluoksnis duobės dugne turi būti nemažesnis negu 0,5 m. Ypač svarbu įvertinti kokiame aukštyje yra gruntiniai vandenys, turi būti imamas priemonių drenažui įrengti, vandens surinkimas ir nuvedimas į drenažo sistemą turi būti suderintas su atitinkamomis tarnybomis.

Sodinant, gruntas duobės dugne turi būti sutankinamas, kad vėliau augalas nesusmegtų ir būtų pasodintas nei per aukštai, nei per žemai.

Pasodinto augalo šaknies gumulas užpilamas dirvožemiu, kuris turi būti neužterštas aplinką teršiančiomis sudedamosiomis dalimis. Dirvožemio dalelių struktūra turi būti $d=0,063-2,0$ mm ir turi sudaryti 30 % užpilamo augalinio grunto. Augalinis gruntas gali būti pagerinamas papildomais priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą (pvz., ceolitas, lava, keramzitas, grybiena ir pan.).

Kai tenka sodinti augalus šaligatviuose, teritorijose, kur vėliau bus didelis spaudimas augalo šaknims ar kur danga nepralaidi orui bei vandeniui (pvz., automobilių stovėjimo aikštelėse, aikštėse, trinkelėse bei kt. dangos apsuptyje), būtina pasirūpinti, kad augalo šaknys gautų ir deguonies, ir vandens. Danga negali užspausti augalų šaknų, todėl reikia aplink medžius palikti ne mažesnius kaip 1,5 x 1,5 m keturkampius ar 1,5 m skersmens apvalius plotus (ne mažesnius kaip 2 m²). Tokias ir panašias aikšteles galima užberti 5 – 8 cm (arba 8 – 10 cm) storio natūralaus (rudos, tamsiai rudos arba juodos spalvos) mulčiaus sluoksniu arba užberti ne storesniu kaip 3–5 cm storio akmenėlių ar skaldos sluoksniu. Pomedžius galima apjuosti ir specialiomis grotelėmis.



RS21-28-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- kadastriniai matavimais suformuotų žemės sklypų ribos;
	- darbų vykdymo riba;
	- projektuojama asfalto dangos konstrukcija;
	- projektuojamas šaligatvis iš betoninių plytelių (37,5.37,5.8 cm) dangos;
	- projektuojama raudonos spalvos trinkelų (20.10.8 cm) dangos konstrukcija dviračių takui prisijungti prie esamos dangos ir automobilių stovėjimo vietose;
	- projektuojama granitinių trinkelų (20.10.10 cm) dangos konstrukcija sankryžoje;
	- projektuojamas vietinis dviračių takas iš asfalto dangos;
	- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras (100.15.30 cm) su 10 cm peraukštėjimu;
	- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras (100.15.22 cm) be peraukštėjimo;
	- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras (100.15.22 cm) su 5 cm peraukštėjimu;
	- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras (100.15.30 cm) su 8 cm peraukštėjimu;
	- projektuojamas betoninis vejos bordiūras (100.8.22 cm);
	- projektuojamas skeltas betoninis vejos bordiūras peraukštėjimas 0,04 m (100.8.22 cm);
	- projektuojamas betoninis gatvės bordiūras (100.15.22 cm) su 10 cm peraukštėjimu;
	- projektuojamas granitinis gatvės bordiūras (100.15.22 cm) su 5 cm peraukštėjimu;
	- projektuojamas granitinis gatvės bordiūras (100.15.22 cm) be peraukštėjimo;
	- projektuojamas konstrukcinis drenažas iš d113/126 mm vamzdžių su geotekstilės filtru;
	- projektuojamas derlingo dirvožemio h-0,10 m užpylimas ir užsėjimas veja.
	- projektuojami lietaus nuotekų tinklai;
	- projektuojamas lietaus nuotekų šulinėliai ir trapai;
	- projektuojamas lietaus nuotekų šulinys;
	- projektuojamas apšvietimo tinklų kabelis;
	- projektuojamas apšvietimo tinklų atrama;
	- esamas takas iš plytelių dangos;
	- projektuojama iškili pėsčiųjų perėja;

Pastabos:
 Nupilkinti pažymėti kitų projektų sprendiniai, dangų prisijungimui.
 Eismo organizavimo, gatvės apšvietimo, lietaus nuotekų, pritaikymo žmonių su negalia ir želdinių sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI PAGAL SKLYPŲ PRIE GRIGALAUKIO GATVĖS, PAŠILAIČIŲ KOMUNALINĖJE ZONOJE, PAŠILAIČIŲ SEN., VILNIUJE, DETALUSIS PLANAS:

	- Gatvės važiuojamoji dalis 9,00 m pločio;
	- Šaligatvis 2,25 m pločio;
	- Dviračių takas 3,50 m pločio.

SODINAMŲ ŽELDINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- medžio žievės mulčias
	- vejos atitvaras
	- projektuojami lapuočiai medžiai
	- projektuojami lapuočiai krūmai
	- projektuojamos lapuočių krūmų grupės
	- projektuojami daugiamečiai žoliniai augalai

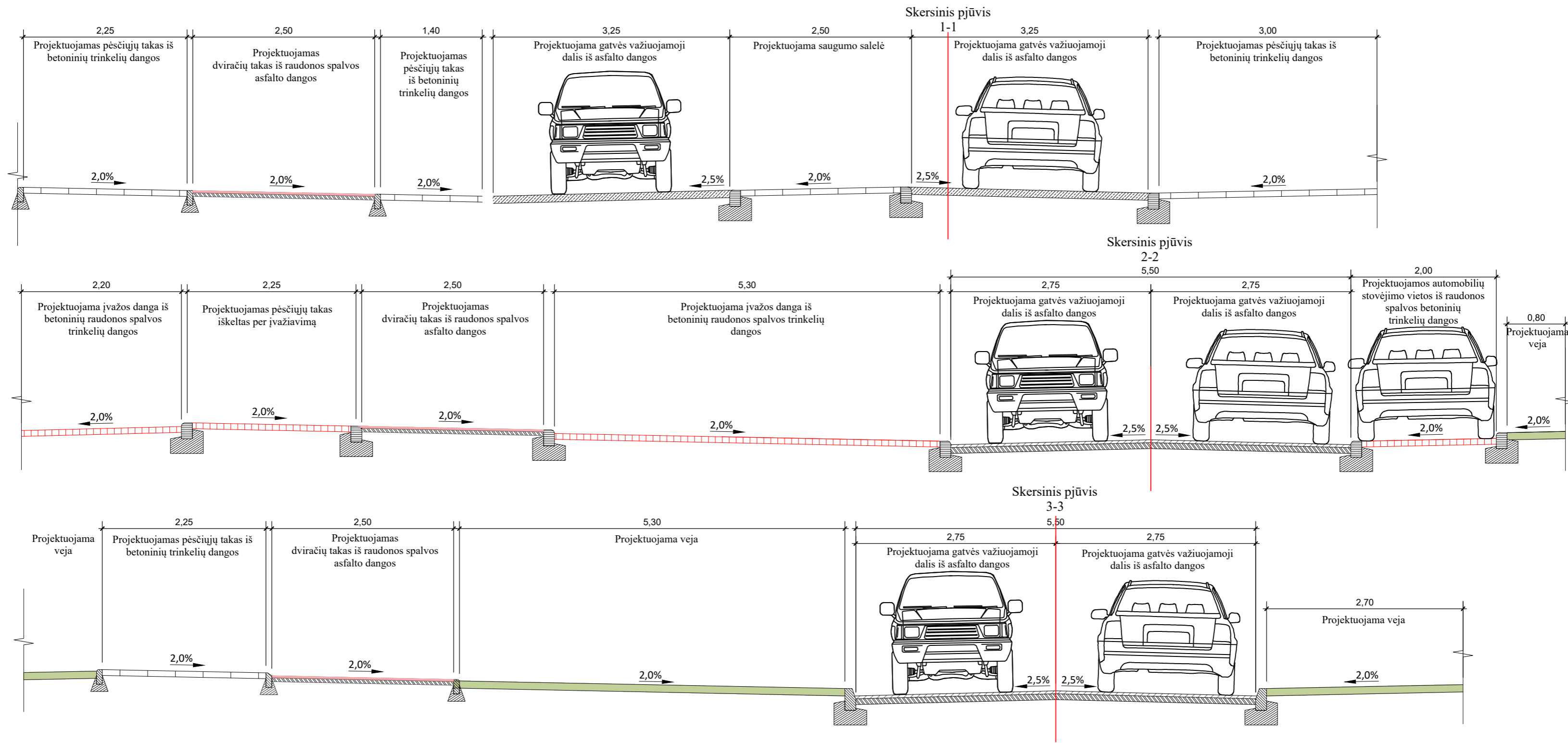
PASTABOS:

- lentelėje nurodyti augalų dydžiai, atitinka maždaug 10 - ies metų augalų aukštį bei lajos plotį;
- augalus galima keisti kitomis augalų rūšimis ir/arba veislėmis tokiu atveju, kai augalų morfologiniai, dekoratyviniai požymiai, išstveringumas klimato bei dirvožemio sąlygoms ir kt. atitinka suprojektuotų augalų charakteristikoms;
- Cx - augalai konteineriujė, x - konteinerio talpa litrais;
- SG - augalai, su žemių gumulu;
- GR - augalai kasami iš grunto;
- o 10-12 kamieno apimtis 1m aukštyje.

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Augalo lietuviškas pavadinimas / Augalo lotyniškas pavadinimas	Augalo aukštis, m skersmuo, m	Kamieno apimtis 1m/a; šaknų sistema	Klimato zona	Augalų kiekis, vnt.
1.	Klevas paprastasis 'Columnare' <i>Acer platanoides</i> 'Columnare'	10 - 15 3 - 4	o 10-12, SG	4 - 7	11
2.	Lanksva japoninė 'Magic Carpet' ('Walbuma') <i>Spiraea japonica</i> 'Magic Carpet' ('Walbuma')	0,5 - 0,6 0,8 - 1,0	0,2 - 0,4; C3	4 - 9	413
3.	Eraičinas Atlaso <i>Festuca mairei</i>	0,6 - 1,0 0,6 - 1,0	C2	5 - 9	26

0	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Statinio projekto pavadinimas	
LAIIDA			Grigalaukio g. atkarpos nuo Sviliškių g. iki žemės sklypo adresu Grigalaukio g. 15, Vilniuje, statybos projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Dokumentu pavadinimas	
36318	PV	Edvardas Černauskas	Dangų planas M1:500	
			Laida	
			0	
Uzasakovas	UAB „Arkada“	Dokumentu žymuo	Lapas	Lapų
Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė	RS21-28-PP.B-01	1	1



Pastabos: Skersiniai pjūviai tikslinami techninio projekto metu.

0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas		
36318	PV	Edvardas Černauskas	Grigalaukio g. atkarpos nuo Sviliškių g. iki žemės sklypo adresu Grigalaukio g. 15, Vilniuje, statybos projektas		
			Dokumento pavadinimas		Laida
			Skersiniai pjūviai M1:50		0
LT	Užsakovas	UAB „Arkada“		Dokumento žymuo	Lapas
	Statytojas	Vilniaus miesto savivaldybė		RS21-28-PP.B-02	Lapų
					1 / 1

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SKLYPŲ PRIE GRIGALAUKIO GATVĖS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2009 m. kovo 4 d. Nr. 1-895
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti sklypų prie Grigalaukio gatvės, kadastro

Pašilaičių seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

- 1.1. sklypo Nr. 1:
 - 1.1.1. ribas ir plotą – 3707 (trijų tūkstančių septynių šimtų septynių) kv. m;
 - 1.1.2. paskirtį – kitos;
 - 1.1.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.1.4. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);
 - 1.1.5. statinių aukštų skaičių – 5–9 aukštų (pagal brėžinyje nustatytas skirtingų reglamentų zonas);
 - 1.1.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 17–30 m (pagal brėžinyje nustatytas skirtingų reglamentų zonas);
 - 1.1.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 192–205 m (pagal brėžinyje nustatytas skirtingų reglamentų zonas);
 - 1.1.8. užstatymo tankį – iki 40 proc.;
 - 1.1.9. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
 - 1.1.10. apie 838 (aštuonių šimtų trisdešimt aštuonių) kv. m ploto servitutą S1, brėžinyje pažymėtą skaičiais 1–11, 23, 24, 31, 30, 25, 22, susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijoms įrengti ir eksploatuoti;
- 1.2. sklypo Nr. 2:
 - 1.2.1. ribas ir plotą – 3778 (trijų tūkstančių septynių šimtų septyniasdešimt aštuonių) kv. m;

- 1.2.2. paskirtį – kitos;
 - 1.2.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);
 - 1.2.4. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);
 - 1.2.5. statinių aukštų skaičių – 5–9 aukštų (pagal brėžinyje nustatytas skirtingų reglamentų zonas);
 - 1.2.6. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 17–30 m (pagal brėžinyje nustatytas skirtingų reglamentų zonas);
 - 1.2.7. statinių aukščio absoliutinę altitudę – 192–205 m (pagal brėžinyje nustatytas skirtingų reglamentų zonas);
 - 1.2.8. užstatymo tankį – iki 40 proc.;
 - 1.2.9. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;
 - 1.2.10. apie 720 (septynių šimtų dvidešimties) kv. m ploto servitutą S2, brėžinyje pažymėtą skaičiais 12–21, 26– 29, susisiekimo ir inžinerinių tinklų komunikacijoms įrengti ir eksploatuoti.
2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:
 - 2.1. įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);
 - 2.2. išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą pasiūlius pasirašyti paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.
 3. Nustatyti, kad:
 - 3.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;
 - 3.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus;
 - 3.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, nurodytą detalajame plane;
 - 3.4. rengiant techninį projektą, turi būti užtikrinti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ statinių išdėstymo sklype reikalavimai.

TEKSTINĒ DALIS

1. Įvadas

1.1. Projekto rengimo pagrindas

Sklypų prie Grigalaukio gatvės Pašilaičių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas rengiamas vadovaujantis sekančiais dokumentais:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006-07-28 įsakymu Nr.30-1446 dėl gyvenamojo kvartalo tarp Gileikių ir Virbeliškių gatvių, Pašilaičiuose, projektinių siūlymų tvirtinimo;
- UAB „E.L.L. Nekilnojamas turtas“ prašymu 2007-10-24;
- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimis Nr.041144 2007-12-22;
- Žemės sklypų tvarkymo ir planavimo komisijos posėdžio protokolu Nr.A16-1151-(2.17-TAR-1) 2007-11-27;
- MPD projektavimo sąlygomis 2008-04-03 Rg. Nr.620-73-(10.9-MPD-3);
- Energetikos ir ūkio departamento Miesto ūkio skyriaus sąlygomis Nr.2588 2008-02-06;
- Vilniaus visuomenės sveikatos centro sąlygomis Nr.(12)-2-643 2008-03-27;
- Aplinkos apsaugos skyriaus sąlygomis Nr.A121-3250-(22.29-ADM-13) 2008-02-19;
- Inžinerines komunikacijas eksploatuojančių įmonių planavimo ir techninėmis Sąlygomis.

1.2. Projekto tikslai

Remiantis aukščiau minėtų dokumentų nuostatomis ir sutinkamai su darbo užduotimi šio darbo tikslas:

- atlikti sklypų

Nr.0

Pašilaičių komunalinėje zonoje, žemės naudojimo ir būklės

įvertinimą;

- įvertinti parengtus teritorijų planavimo projektus, liečiančius šią teritoriją;
- įvertinti esamą susisiekimo infrastruktūrą ir pateikti pasiūlymus dėl susisiekimo infrastruktūros sutvarkymo bei išplėtimo;
- nekeičiant žemės tikslinės paskirties ir Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių, patikslinti sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus, optimizuoti teritorijos urbanizaciją;
- išspręsti inžinerinius tinklus.

2. Tikroji būklė

2.1. Žemėvalda

Teritorija, kuri nagrinėjama detalajame plane, yra Pašilaičių seniūnijoje. Nagrinėjama teritoriją sudaro plotas Grigalaukio gatvės vakarinėje pusėje. Nagrinėjamame plote yra aštuoni kitos tikslinės žemės paskirties sklypai, kurie geodeziškai pamatuoti ir įregistruoti nekilnojamo turto registre:

- *Sklypas Nr.1a.* Kadastro . Sklypo plotas esamoje padėtyje 0.0936ha. Sklypas skirtas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai. Sklypas nuosavybės teise priklauso vienam savininkui:

- UAB „E.L.L. Nekilnojamas turtas”;
- **Sklypas Nr.1b.** Kadastro Nr. Sklypo plotas esamoje padėtyje 0,926ha.
Sklypas skirtas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.
Sklypas nuosavybės teise priklauso vienam savininkui:
- UAB „E.L.L. Nekilnojamas turtas”;
- **Sklypas Nr.1c.** Kadastro Nr. Sklypo plotas esamoje padėtyje 0.0923 ha.
Sklypas skirtas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.
Sklypas nuosavybės teise priklauso vienam savininkui:
- UAB „E.L.L. Nekilnojamas turtas”;
- **Sklypas Nr.1d.** Kadastro Nr. Sklypo plotas esamoje padėtyje 0.0921ha.
Sklypas skirtas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.
Sklypas nuosavybės teise priklauso vienam savininkui:
- UAB „E.L.L. Nekilnojamas turtas”;
- **Sklypas Nr.2a.** Kadastro Nr. Sklypo plotas esamoje padėtyje 0.0948ha.
Sklypas skirtas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.
Sklypas nuosavybės teise priklauso vienam savininkui:
- UAB „E.L.L. Nekilnojamas turtas”;
- **Sklypas Nr.2b.** Kadastro Nr. Sklypo plotas esamoje padėtyje 0,946ha.
Sklypas skirtas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.
Sklypas nuosavybės teise priklauso vienam savininkui:
- UAB „E.L.L. Nekilnojamas turtas”;
- **Sklypas Nr.2c.** Kadastro Nr. Sklypo plotas esamoje padėtyje 0.0944 ha.
Sklypas skirtas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.
Sklypas nuosavybės teise priklauso vienam savininkui:
- UAB „E.L.L. Nekilnojamas turtas”;
- **Sklypas Nr.2d.** Kadastro Nr. Sklypo plotas esamoje padėtyje 0.0939ha.
Sklypas skirtas mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai.
Sklypas nuosavybės teise priklauso vienam savininkui:
- UAB „E.L.L. Nekilnojamas turtas”.

Aštuoni sklypai sudaro du kompaktiškus sklypų masyvus, kuriuos atskiria valstybinės žemės tuožas, kuriame nuamtytas dviračio tako įrengimas. Masyvus iš pietų, vakarų ir rytų pusių riboja valstybinė žemė: rytų kryptimi sklypas ribojasi su valstybinės žemės sklypu, kuriame, vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais, numatoma parko teritorija, vakarų kryptimi sklypų masyvą riboja Grigalaukio gatvė, pietų kryptimi – perspektyvinis pėsčiųjų – dviratininkų takas, šiaurės – rytų kryptimi – T, Z ir T C privatūs sklypai.

2.2. Žemėnauda

Šiuo metu sklypai nenaudojamas pagal kadastro pažymėjime nurodytą būdą, nes visi sklypai neurbanizuoti. Sklypų urbanizacija pagal kadastro pažymėjimuose nurodytus naudojimo būdus ir pobūdžius yra nereali dėl sklypų ploto ir sklypų ribų konfigūracijos. Gretima teritorija visomis kryptimis taip pat neurbanizuota. Artimiausi gyvenamieji daugiaaakščiai pastatai pastatyti Grigalaukio Gatvės pietinėje pusėje. Želdiniai sklypų ribose ir gretimose teritorijose nesuformuoti. Taip pat nėra ir savaimiės kilmės želdinių.

Servitutai esamoje padėtyje neišskirti. Gretimoje teritorijoje paklotos visos inžinerinės komunikacijos arba anksčiau suprojektuotos.

Susisiekimas

Susisiekimo sistema nagrinėjamoje teritorijoje nesukurta. Pagrindiniai įvažiavimai į nagrinėjamą teritoriją yra nuo Grigalaukio gatvių.

Nagrinėjamoje teritorijoje bus sukoncentruoti traukos objektai, kuriems reikia racionalios ir saugios transporto organizavimo schemas, patogių privažiavimų bei tinkamų automobilių parkavimo sąlygų. Susisiekimo sąlygos Grigalaukio ir Sviliškių gatvių gyvenamajame kvartale yra komplikotos dėl nesibaigiančių statybų.

2.3. Parengtų teritorijų planavimo dokumentų apžvalga

Vadovaujantis *Vilniaus m. bendrojo plano* sprendiniais Rg. Nr.001881 (2007-02-14) nagrinėjama teritorija skirta intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų užstatymui. Todėl rengiamo detaliojo plano tikslai ir numatoma programa neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams.

Vadovaujantis *Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendiniais* (rengėjas UAB „Urbanistika“, 1999 m.) planuojamuose sklypuose leidžiama daugiaaukščių gyvenamųjų namų statyba iki 2 aukštų. Teritorijos užstatymo intensyvumo rodiklis – 0,4.

Vadovaujantis *Gyvenamojo kvartalo Pašilaičiuose tarp Gileikių ir Virbeliškių gatvių projektiniais pasiūlymais* (rengėjas UAB „Urbanistika“, 2006m.) planuojami sklypai patenka į 2 planuojamą kvartalą, kuriame numatomas užstatymo intensyvumo rodiklis – 1,7, užstatymo aukštingumas 5-6-7-10 aukštų.

3. Perspektyviniai sprendiniai

Architektūrinis - planinis sprendimas

Pagrindinis darbo tikslas – integruoti numatomą užstatymą į besiklostančią gyvenamojo kvartalo Pašilaičių komunalinėje zonoje vieningą planinę erdvinę struktūrą, tuo tikslu patikslinti planuojamų sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus vadovaujantis Gyvenamojo kvartalo Pašilaičiuose tarp Gileikių ir Virbeliškių gatvių projektiniais pasiūlymais.

Projekte nagrinėjama apie 1 ha teritorija šalia Sviliškių ir Grigalaukio gatvių sankirtos.

Detaliojo plano galiojimo teritorija – sklypai kadastro

, Pašilaičių seniūnijoje, Vilniuje.

Vilniaus miesto bendrojo plano galiojimas. Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai detaliojo plano galiojimo ribose nekeičiami.

3.1.2. Sklypas Nr.1.

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Esama apjungiamų sklypų kita tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.

Naudojimo būdas. Esamas sklypų daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo naudojimo pobūdis paliekamas esamas, kas atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius. Sklypo naudojimo būdų ir pobūdžių indeksas G/G2.

Ribos. Esami keturi sklypai 1a, 1b, 1c ir 1d apjungiami į vieną sklypą, apjungtų sklypų plotas ir išorinės ribos valstybinės žemės sąskaita nekeičiami.

Sklypas Nr.1. Sklypų 1a, 1b, 1c, 1d pagrindu suformuoto sklypo plotas 3707 kv.m., kuris pagrindinaime brėžinyje pažymėtas skaičiais 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 ir raidiniu indeksu G/G2(K1). Sklypo koordinatės pateikiamos pagrindiniame brėžinyje. Sklype statomas daugiaaukščių gyvenamųjų namų kompleksas su komercinėmis patalpomis, todėl sklype išskiriama urbanizuojama teritorija, kuri nuo sklypo ribų atitraukiama 3.0 ir daugiau metrų.

Užstatymas. Sklype numatomas 5-9 aukštų gyvenamųjų namų kompleksas su požeminiu automobilių parkavimu. Statybos zonoje formuojamas perspektyvinis daugiaaukštis gyvenamasis užstatymas iki 30 m aukščio. Pastatų prie Grigalaukio gatvės pirmuose aukštuose galimos komercinės patalpos. Pastato kraigo abs. altitudė +205.00.

Sklypo užstatymo tankis 40%, o užstatymo intensyvumas sudarys 1,6. Siūlomi sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas artimi gretimų sklypų analogiško tipo užstatymo tankiui ir intensyvumui. Toks užstatymo tankis yra galimas, nes užtikrinami visi sklypui keliami reikalavimai: užtikrinamas privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius (automobilių stovėjimo aikštelei nėra reikalingas papildomas plotas, nes ji bus pastate), 20 procentai sklypo ploto skiriami apželdinimui ir 30 procentai sklypo ploto bus padengta kieta danga, sklype numatytos vaikų žaidimų aikštelės ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelė.

Servitutas. Sklype numatomas servitutas S1, kurio plotas 727 kv.m ir kuris pažymėtas skaičiais 1-2-3-4-5-14-13-12-15-16-7-8-9-10-11-22-23-24-25. Servitutas skirtas inžinerinių komunikacijų ir įrenginių statybai ir eksploatacijai.

Želdiniai sklype. Nagrinėjamame sklype nenumatomas medžių kirtimas. Želdinių plotas privalo užimti ne mažesni kaip 20 proc. sklypo teritorijos, t.y. 741 kv.m.

3.1.3. Sklypas Nr.2.

Tikslinė žemės naudojimo paskirtis. Esama apjungiamų sklypų kita tikslinė žemės naudojimo paskirtis nekeičiama.

Naudojimo būdas. Esamas sklypų daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo naudojimo pobūdis paliekamas esamas, kas atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius. Sklypo naudojimo būdų ir pobūdžių indeksas G/G2.

Ribos. Esami keturi sklypai 2a, 2b, 2c ir 2d apjungiami į vieną sklypą, apjungtų sklypų plotas ir išorinės ribos valstybinės žemės sąskaita nekeičiami.

Sklypas Nr.1. Sklypų 2a, 2b, 2c, 2d pagrindu suformuoto sklypo plotas 3778 kv.m., kuris pagrindinaime brėžinyje pažymėtas skaičiais 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25 ir raidiniu indeksu G/G2(K1). Sklypo koordinatės pateikiamos pagrindiniame brėžinyje. Sklype statomas daugiaaukščių gyvenamųjų namų kompleksas su komercinėmis patalpomis, todėl sklype išskiriama urbanizuojama teritorija, kuri nuo sklypo ribų atitraukiama 3.0 ir daugiau metrų.

Užstatymas. Sklype numatomas 5-9 aukštų gyvenamųjų namų kompleksas su požeminiu automobilių parkavimu. Statybos zonoje formuojamas perspektyvinis daugiaaukštis gyvenamasis užstatymas iki 30 m aukščio. Pastatų prie Grigalaukio gatvės pirmuose aukštuose galimos komercinės patalpos. Pastato kraigo abs. altitudė +205.00.

Sklypo užstatymo tankis 40%, o užstatymo intensyvumas sudarys 1,6. Siūlomi sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas artimi gretimų sklypų analogiško tipo užstatymo tankiui ir intensyvumui. Toks užstatymo tankis yra galimas, nes užtikrinami visi sklypui keliami reikalavimai: užtikrinamas privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius (automobilių stovėjimo aikštei nėra reikalingas papildomas plotas, nes ji bus pastate), 20 procentai sklypo ploto skiriami apželdinimui ir 30 procentai sklypo ploto bus padengta kieta danga, sklype numatytos vaikų žaidimų aikštelės ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelė.

Servitutas. Sklype numatomas servitutas S2, kurio plotas 720 kv.m ir kuris pažymėtas skaičiais 11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-26-27-28-29. Servitutas skirtas inžinerinių komunikacijų ir įrenginių statybai ir eksploatacijai.

Želdiniai sklype. Nagrinėjamame sklype nenumatomas medžių kirtimas. Želdinių plotas privalo užmti ne mažesmi kaip 20 proc. sklypo teritorijos, t.y. 756 kv.m.

3.1.4. Poveikio sveikatai vertinimas

Insoliacija. Numatomų namų greta planuojamo užstatymo nepertraukiamos insoliacijos trukmė, pastačius projektuojamą gyvenamąjį kompleksą nagrinėjamuose sklypuose, privalo atitikti normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213p. reikalavimus. Techninio projekto studijoje konkretizuojami gyvenamųjų namų tūriai ir jų pastatymas sklype turi atitikti minėto normatyvo reikalavimus.

Sanitarinės apsaugos zonos.

Sklypuose Nr.1 ir Nr.2 planuojamos užstatymo zonos ir užstatymas gretimuose sklypuose nepatenka į projektuojamos transformatorinės pastoties 10m apsaugos zoną.

Nuo vaikų žaidimų aikštelių išlaikomas 10m atstumas iki artimiausių gyvenamųjų namų langų. Buitinių atliekų šalinimas numatomas pastato cokoliniame aukšte vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Jeigu techninio projekto studijoje bus suprojektuota atliekų šalinimo aikštelė kieme, privalu išlaikyti 10m atstumą iki artimiausių gyvenamųjų namų langų.

Planuojamas sklypas nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną.

Planuojamas sklypas nepatenka į objektų sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonas, nustatytas pagal 1992-05-12 LRV nutarimą Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ ir pagal 2004-08-19 Sveikatos ministro įsakymo Nr.V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.

Planuojamoje teritorijoje numatomi minimalūs srautai, kuriuos sudarys planuojamo gyvenamojo kvartalo gyventojų automobiliai. Perspektyvinių srautų (2015m.) dienos, vakaro, nakties ekvivalentinio triukšmo lygis (dBA) teritorijoje prie projektuojamo gyvenamojo namo šalia Liepyno gatvės, įvertinus 2015 m. autotransporto srautus, neviršija normos.

3.2. Teritorijų tvarkymas ir naudojimas

Rengiamas detalus planas nustato tikslų pastatų aukštingumą, reglamentuoja plėtimosi galimybes ir užstatymo plotą, automobilių parkavimą, susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros plėtrą, nustato kitus ūkinės veiklos apribojimus.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vandentiekis – nuotekos

Objekto charakteristika

Nagrinėjamos teritorijos yra Vilniuje, vakarinėje Pašilaičių gyvenamojo rajono dalyje, prie Justiniškių g. Planuojamoje teritorijose bus pastatyti daugiaaukščiai 5-9a gyvenamieji namai.

Kartu su gyvenamųjų namų statyba yra sprendžiami ir inžineriniai tinklai bei privažiavimai.

Šioje teritorijoje yra išvystyti inžineriniai tinklai. Justiniškių g. yra esami vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai, į juos ir numatoma jungti nuo nagrinėjamų teritorijų projektuojamus tinklus.

Vandentieka

Vandentiekio tinklai suprojektuoti pagal UAB "Vilniaus vandenys" išduotas technines sąlygas Nr. 08/79.

Į projektuojamus daugiabučius gyvenamus namus, kuriems tiekiamo slėgio pakaks, vanduo bus atvestas nuo statomo d-300mm vandentiekio tinklo esančio dviračių take (prie Justiniškių g.), kuris, pagal UAB „Urbanistika“ obj. U-0722 „Sklypų Pašilaičių komunalinėje zonoje (kadastro ir kadastro , Pašilaičių sen., Vilniuje, detalusis planas“ sprendinius turi būti paklotas Grigalaukio g. ir sujungtas su esamu d200mm vandentiekiu Gineitiškių g. (Šiaurčiausia g.). O numatomiems 7-9a. gyvenamiesiems namams, kuriems tiekiamo slėgio tinkle truks, kvartale yra numatyta viena kėlimo stotis, kuri aptarnaus visus aukštuminius, prie Grigalaukio g. perspektyvoje atsirasiančius pastatus. Nuo šios aukšto slėgio trasos ir atvesime vandentiekį į projektuojamą teritoriją.

Pareikalaujamo vandens poreikis į sklypą:

$$\begin{aligned}q_p &= 175 \text{ m}^3/\text{p}; \\q_{h\max} &= 48,6 \text{ m}^3/\text{h}; \\q_m &= 68,87 \text{ tūkst.m}^3/\text{metus};\end{aligned}$$

Projektuojamų objektų išorės gaisrų gesinimas bus vykdomas iš esamų, ankš. suprojektuotų ir projektuojamų gaisrinių hidrantų, įrengtų ant magistralinio vandentiekio tinklų. Naujai projektuojamoje vandentiekio trasoje kas 150-200mm turi būti įrengti gaisriniai hidrantai, kad kilus gaisrui, vanduo gaisro gesinimui būtų imamas iš artimiausio hidranto.

Vandentiekio tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Buitinės nuotekos

Buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti pagal UAB "Vilniaus vandenys" išduotas technines sąlygas Nr. 08/79.

Buitinės nuotekos iš nagrinjamų teritorijų bus šalinamos savitakiniais tinklais į miesto magistralinius tinklus. Buitines nuotekas pagal išduotas technines sąlygas nuvedame į esamą d530mm buitinių nuotekų kolektorių dviračių take, kuris toliau nueina į Justiniškių g. esamą d600mm buitinių nuotekų kolektorių.

Nuo projektuojamų objektų nuvedamų buitinių nuotekų kiekiai:

$$q_p = 175 \text{ m}^3/\text{p};$$

$$q_{hmax} = 48,6 \text{ m}^3/\text{h};$$
$$q_m = 68,87 \text{ tūkst. m}^3/\text{metus};$$

Dalyje Grigalaukio g. ir dviračių taku bus suprojektuoti reikiamo diametro (įvertinant ir galimus prisijungimus iš gretimų teritorijų) buitinių nuotekų tinklai iki statomo d530mm buitinių nuotekų kolektoriaus dviračių take (statytojas „E.L.L.Nekilnojamas turtas“).

Buitinių nuotekų tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti pagal UAB “Grinda” išduotas technines sąlygas Nr. 08/012.

Lietaus nuotekos iš nagrinėjamų teritorijų bus šalinamos savitakiniais tinklais į miesto magistralinius tinklus.

Lietaus vanduo nuo pastatų stogų bei teritorijos paviršių bus nuvestas į statomą d-800mm lietaus nuotekų kolektorių dviračių take, kuris toliau nueina į Justiniškių g. esamą d1200mm lietaus nuotekų kolektorių.

Dalyje Grigalaukio g. ir dviračių taku bus suprojektuoti reikiamo diametro (įvertinant ir galimus prisijungimus iš gretimų teritorijų) lietaus nuotekų tinklai iki statomo d800mm lietaus nuotekų kolektoriaus dviračių take (statytojas „E.L.L.Nekilnojamas turtas“).

Lietaus vanduo nuo pastato stogų, atskira sistema be valymo, bus nuvestas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Lietaus vanduo nuo parkingų savitaka bus nuvestas į požeminiame parkinge įrengtus lietaus nuotekų valymo įrenginius, iš kurių po apvalymo pateks į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus.

Nuo teritorijoje projektuojamų objektų nuvedamo lietaus nuotekų kiekiai:

$$q_s = 125 \text{ l/s};$$

Lietaus nuotekų tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Šilumos tinklai

Šilumos tinklų sprendiniai atlikti pagal UAB „Vilniaus energija“ išduotas technines sąlygas detaliesiems planams rengti Nr. 08098D. Galimi prijungimo taškai – MŠK08370. Į planuojamą teritoriją siūloma šilumos tinklus atvesti nuo Dociškių g. esamos d219mm bebanalės šilumos trasos, prijungimo taškas –ŠK08370-22., įvertinant jau numatytą šilumos trasą A. K Architektūros studijos „Sklypų Grigalaukio ir Sviliškių gatvių sankirtoje, Pašilaičių komunalinėje zonoje, Pašilaičių sen., Vilniuje, detalusis planas“.

Sklypui pareikalaujamas maksimalus galingumas-viso:3,34MW.

Atliekant techninį projektą poreikius tikslinti.

Sekančioje projektavimo stadijoje turi būti nustatytas šilumos tinklų diametras.

Šilumos tinklai projektuojami ir klojami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Telefono tinklai

Į nagrinėjamą sklypą ryšių tinklai bus atvesti pagal AB TEO išduotas technines sąlygas Nr. 1-0088/2008.

Nuo ankšč. suprojektuotos telefono kanalizacijos Dociškių g., suprojektuota telefono kanalizacijos trasa ir planuojamoje teritorijoje numatyti įvadiniai komutaciniai mazgas (SS). Nuo šių komutacinių mazgų parkingu bus suprojektuoti ryšių tinklai ir į planuojamus namus.

Techninio projekto stadijoje, įvadų vietos bus tikslinamos. Perspektyvinės ir projektuojamos trasos parodytos brėžinyje.

Elektrotechninė

Projektas atliktas remiantis AB Rytų skirstomųjų tinklų Vilniaus regiono techninėmis sąlygomis Nr. 20/8/0070, išduotomis 2008-01-29, ir architektūrinės-statybinės dalies brėžiniais.

Pagal išduotas technines sąlygas, numatoma vieta modulinei transformatorinei MTT.

Projektuojamą modulinę transformatorinę MTT numatoma prijungti dviem 10kV kabeliais nuo pagal UAB „Urbanistika“ obj. U-0722 „Sklypų Pašilaičių komunalinėje zonoje, (kadastru ir kadastru), Pašilaičių sen., Vilniuje, detalusis planas“ perspektyvinių 10kV kabeklių, įsipjaunant, kurie užmaitins numatomą perspektyvinę MTT sklype kadastru. Iki šios transformatorinės jau yra numatyta 10kV aukštos įtampos kabelių trasa iš esamo skirstomojo punkto SP 103 narvelių Nr.3 ir Nr. 4. Narvelių komplektacija bus atlikta projekto techniniame projekte. Trasas žiūrėti brėžinyje.

Nuo proj. modulinės transformatorinės žemos įtampos skydo numatoma prijungti tranzitines kabelines dėžes (TKD) reikiamo skerspjūvio ir kiekio 0,4kV kabeliais, kurių trasos parodytos brėžinyje.

Projektuojamoje teritorijoje numatomos vietos tranzitinėms kabelinėms dėžėms TKD. Šių TKD vietos techninio projekto stadijoje bus tikslinamos.

Žemės sklypo daliai, per kurią tiesiami elektros tinklams priklausantys kabeliai ir montuojama modulinė transformatorinė, yra numatyti servitutai.

Priešgaisrinė sauga

Gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš esamų ir projektuojamų vandentiekio tinklų. Gaisro atveju vanduo bus imamas iš artimiausio gaisrinio hidranto.

Projektuojamoje teritorijoje vienu metu gali kilti du išorės gaisrai. Reikalingas vandens kiekis gaisrų gesinimui, kai gaisro trukmė 3val., yra:

$$Q_g = 3 \times 3,6 \times (2 \times 20) = 432 \text{ m}^3 / 3 \text{ val.}$$

Valandinis vandens kiekis gaisrų gesinimui yra 144 m³/val. Šis vandens kiekis į bendrą vandens paros reikmę netraukiamas.

Projektuojamų sprendimų pasekmių vertinimas

Visi inžineriniai tinklai ir įrenginiai turi būti projektuojami, statomi ir eksploatuojami kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką.

Kad nešvarus lietaus vanduo nuo požeminių parkavimo aikštelių nepatektų į esamus bei projektuojamus lietaus nuotekų tinklus, jie prieš išleidžiant, išvalomi vietiniuose lietaus nuotekų valymo įrenginiuose. Nuo asfaltuotų gatvių dangų lietaus vanduo lietaus surinkimo šulinėlių pagalba surenkamas ir nuvedamas į lietaus nuotekų kolektorius.

Naujai projektuojami ūkio - buities nutekamieji vandenys savitakinių linijų pagalba nuvedami į bendramiestinius tinklus.

Požeminio vandens apsaugojimui nuo užteršimo, būtina kloti ir griežtai laikytis normomis nustatytų atstumų tarp vandentiekio magistralių ir kitų tinklų.

Taip suprojektuoti, pastatyti ir eksploatuojami tinklai padarys mažiausią žalą gamtinei aplinkai.

Priešgaisrinė sauga

Gaisrų gesinimui vanduo bus imamas iš esamų ir projektuojamų vandentiekio tinklų. Gaisro atveju vanduo bus imamas iš artimiausio gaisrinio hidranto.

Projektuojamoje teritorijoje vienu metu gali kilti du išorės gaisrai. Reikalingas vandens kiekis gaisrų gesinimui, kai gaisro trukmė 3val., yra:

$$Q_g = 3 \times 3,6 \times (2 \times 20) = 432 \text{ m}^3 / 3 \text{ val.}$$

Valandinis vandens kiekis gaisrų gesinimui yra 144 m³/val. Šis vandens kiekis į bendrą vandens paros reikmę netraukiamas.

Tikslūs gyvenamųjų pastatų tūris, konfiguracija, forma, aukštingumas ir išdėstymas projektuojamuose sklypuose nustatomi techninio projekto studijoje vadovaujantis normatyviniais STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ priešgaisrinės saugos reikalavimais. Prie projektuojamo daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai. Kvartalo viduje privalomas laisvas privažiavimas iš visų didžiausių išilginių pastato sienų pusių ir galinių fasadų. Sklype įrengiamas 6,0 - 3,5m pločio kietos dangos privažiavimai, kurie bus naudojami įvažiavimui į vidinę sklypo erdvę ir tuo pačiu gali būti naudojami gaisro atveju gaisrinei technikai pravažiuoti. Aikštelių, kurios projektuojamos virš projektuojamų cokolinių aukštų, stogų konstrukcijos sustiprinamos ir pritaikomos gaisrinės technikos užvažiavimui. Į požeminius garažus turi būti numatyti 7m pločio sutapdinti įvažiavimai – išvažiavimai su 1m skiriama juosta. Išlaikomi normomis reglamentuojami atstumai tarp projektuojamų ir artimiausių esamų statinių.

3.4. Susisiekimas

3.4.1. Gatvės

Pašilaičių mikrorajono dalies, apribotos būsimuoju vakariniu greitkelio, Gineitiškių, Justiniškių ir Šiaurine gatvėmis, susisiekimo sistemos plėtra numatyta Vilniaus miesto bendrajame plane, projekte „Pašilaičių komunalinės zonos detalusis planas“, U-0362, UAB „Urbanistika“. Taip pat buvo parengta teritorijos susisiekimo studija, U-0710, UAB „Urbanistika“, kurioje numatytas užstatymo ir gatvių statybos eiliškumas.

Rengiant šį detalų planą transportiniu požiūriu nagrinėjama teritorija, apribota Sviliškių g., ir Grigalaukio g. ir atsižvelgiama į jau atliktus projektus:

- UAB „Viltekta“ ir UAB „Urbanistika“ tech. projektas obj. Nr. 0302-U-0738 „Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3) korektūra, Justiniškių g. skl. Nr. 24 Vilniaus m. 2005 m.“;
- UAB „Archprojektas“ tech. projektas „Daugiabučiai gyv. namai (7.3) Justiniškių g. Vilniuje. Kompl. Nr. 05-07“;
- UAB „Mibarsas“ inž. tinklų tech. projektas „Daugiabutis gyvenamasis namas (7.3) korektūra, Justiniškių g. skl. Nr. 24, 2007 m.“;
- UAB „Urbanistika“ „Sklypų šalia Justiniškių g. Pašilaičių sen. detalusis planas. Susisiekimo studija ir statybos pagrindimas“;
- SĮ „Vilniaus planas“ parengtą projektą „Operatyvusis planavimas. Gatvių raudonosios linijos“ (VP 99-62).

Grigalaukio g. ir Virbeliškių g. kartu su perspektyvine Gileikių g. gyvenamojoje teritorijoje sudarys kilpinį aptarnavimą, kuriuo transporto priemonės pasiskirstys į atskirus kvartalus. Taigi, Grigalaukio g. priskiriama pagalbinių gatvių **D₁** kategorijai.

- kategorija – *pagalbinė D₁ kategorijos gatvė*, skirta gyvenamojo rajono lokaliams ryšiams, rajono gyventojų aptarnavimui, skirta autotransporto srautų pasiskirstymui į smulkias teritorijas, privažiavimui prie atskirų sklypų ir objektų;
- važiuojamosios dalies plotis – 9.0 m. (3 juostos po 3,0m);
- raudonos linijos – apie 27m;
- ties planuojamu kvartalu projektuojamas 2,25m pločio šaligatvis, kuris atitraukiamas nuo važiuojamosios dalies, ir 0,75m pločio techninis šaligatvis.

Pagrindiniai įvažiavimai į planuojamą sklypą projektuojami iš Grigalaukio g. ir Sviliškių g.

Sviliškių g. yra vidinės kvartalo gatvė ir priskiriama pagalbinių gatvių **D₁** kategorijai.

- kategorija – *pagalbinė D₁ kategorijos gatvė*, skirta gyvenamojo rajono lokaliams ryšiams, rajono gyventojų aptarnavimui, skirta autotransporto srautų pasiskirstymui į smulkias teritorijas, privažiavimui prie atskirų sklypų ir objektų;
- važiuojamosios dalies plotis – 6.0 m. (2 juostos po 3,0m);
- raudonos linijos – apie 22m;
- ties planuojamu kvartalu projektuojamas 2,25m pločio šaligatvis, kuris glaudžiamas prie važiuojamosios dalies.

3.4.2. Automobilių saugojimo vietos

Visos *automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos* projektuojamos planuojamų žemės sklypų ribose. Parkavimo vietų skaičius atitinka ir neviršija norminius STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus - 1.2 vietos 1 butui .

1 lentelė. Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietų sklypo ribose nustatymas.

Proj. pastatų grupė	Pastato paskirtis	Mato vnt.	Kiekis	Skaičiavimo norma	Parkavimo vietų skaičius ir saugyklos plotas	Skaičiavimo pagrindas
1	Daugiabučių gyvenamųjų namų grupė	Projektuojamų butų skaičius	120	1 butui – 1,0 parkavimo vieta	Privalomos 120 vietos. Suprojektuotos 120 vietos: - saugykloje 116 vietos (3480m ²). - Lauko aikštelėje 4 vietos	STR. 2.06.01:1999; STR 2.02.01:2004
2	Daugiabučių gyvenamųjų namų grupė	Projektuojamų butų skaičius	120	1 butui – 1,0 parkavimo vieta	Privalomos 120 vietos. Suprojektuotos 120 vietos: - saugykloje 116 vietos (3480m ²). - Lauko aikštelėje 4 vietos	STR. 2.06.01:1999; STR 2.02.01:2004

*Pastaba: Butų skaičius ir požeminės automobilių saugyklos bendras plotas gali būti tikslinamas techninio projekto stadijoje, tačiau turi atitikti STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimus.

3.5. Detalaus plano sprendinių pasekmių vertinimas

3.5.1. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo klausimynas

Detaliojo plano sprendinių pasekmių vertinimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2004-06-16 LR Vyriausybės nutarimu Nr.920.

I. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

1. Rezultatai, kurių tikimasi įgyvendinus sprendinius:
- Pagrindinis darbo tikslas – integruoti numatomą užstatymą į besiklostančią gyvenamojo kvartalo Pašilaičių komunalinėje zonoje vieningą planinę erdvinę struktūrą, tuo tikslu patikslinti planuojamų sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus vadovaujantis Gyvenamojo kvartalo Pašilaičiuose tarp Gileikių ir Virbeliškių gatvių projektiniais pasiūlymais.
2. Poveikis planuojamos teritorijos plėtrai
– teigiamas, nes atitinka gretimo užstatymo charakterį ir pobūdį
3. Poveikio efekto (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozė
– teigiamas ir ilgalaikis efektas
4. Tiesioginio ir netiesioginio konkretaus sprendinio poveikis (pasekmės)
– teigiamas poveikis, nes numatoma urbanizacija bus optimalios apimties, planuojamų sklypų planinis – erdvinis sprendimas parengtas laikantis Gyvenamojo kvartalo Pašilaičiuose tarp Gileikių ir Virbeliškių gatvių projektinių pasiūlymų, kuriuose nurodyti pastatų tūriai ir pastatymas sklypuose. Esamų planuojamų sklypų plotai ir ribos keičiamos, todėl bus racionaliai ir taupiai naudojamas žemės fondas, panaikinta dykra patrauklioje miesto teritorijoje. Vykdamas visus projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo plotui, masteliui, statybos vietai bei pastatų funkcijai, detaliojo plano sprendinių poveikis vystymo darnai teigiamas.
5. Sritis ar sritys, kurios patirs teigiama konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)
– teigiamas poveikis urbanistiniu aspektu.
6. Sritis ar sritys, kurios patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)
– nėra sričių, kurios gali patirti neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį.

II. Poveikis ekonominei aplinkai

7. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai: padidins ar sumažins regiono skirtumus
– sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.
8. Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendriems pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčius, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą
– sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.
9. Sprendinių įgyvendinimo poveikis teritorijų gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui
– sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.

10. Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendroms investicijų ir verslo sąlygoms
– *sprendinių poveikis teigiamas.*
11. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos sąnaudų pokyčiams
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
12. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos pajėgumų panaudojimui
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
13. Sprendinių įgyvendinimo poveikis įmonių konkurencingumui vidaus ir (ar) užsienio rinkose
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
14. Sprendinių įgyvendinimo poveikis valstybės ir savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

III. Poveikis socialinei aplinkai

15. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų regionų ar rajonų bendrai socialinei būklei
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
16. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gyventojų užimtumui
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
17. Sprendinių įgyvendinimo poveikis vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidai
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
18. Sprendinių įgyvendinimo poveikis švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugai
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis žymus, tačiau jis įvertintas Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendiniuose (1999 m., UAB, „Urbanistika“). Pašilaičių komunalinėje zonoje numatyta vieta bendro lavinimo mokyklai ir ikimokyklinio ugdymo įstaigai.*
19. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskiroms socialinėms grupėms (socialiai pažeidžiamus asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas. Sudaromos galimybės jaunų šeimų aprūpinimui būstu.*
20. Sprendinių įgyvendinimo poveikis žmonėms ir jų sveikatai
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

IV. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

21. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra. Orą teršiančių objektų statyba nenumatoma.*
22. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas. Visi inžineriniai tinklai ir įrenginiai bus statomi ir eksploatuojami kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką, paviršinius ir požeminius vandenis. Sklypai aprūpinami visais centralizuotais inžineriniais tinklais.*
23. Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms

- *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
- 24. Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemoms ir biologinei įvairovei
 - *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
- 25. Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomoms gamtos vertybėms
 - *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.*
- 26. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei rekreacinei aplinkai
 - *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.* Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei
 - *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
- 27. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams
 - *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

3.5.1. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1. Detaliojo plano dokumento organizatoriai: <i>UAB „E.L.L. Nekilnojamas turtas“</i>
2. Detaliojo plano rengėjas <i>A.K architektūros studija</i>
3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas <i>Sklypų prie Grigalaukio gatvės, Pašilaičių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas</i>
4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais <i>Teritorijoje galioja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai. Parengto detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams.</i>
5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais <i>Teritorijoje galioja Vilniaus miesto strateginio plano sprendiniai. Parengto detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto strateginio plano sprendiniams.</i>
6. Status quo situacija <i>Esamoje padėtyje teritoriją sudaro apleistas žemės plotas, kuriame šiuo metu nevykdoma jokia ūkinė veikla. Jeigu nebūtų įgyvendinami sprendiniai, nebūtų statomi nauji moderniški gyvenamieji namai, teritorija nebūtų naudojama pagal jai nustatytą būdą ir paskirtį.</i>
7. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <i>- Pagrindinis darbo tikslas – integruoti numatomą užstatymą į besiklostančią gyvenamojo kvartalo Pašilaičių komunalinėje zonoje vieningą planinę erdvinę struktūrą, tuo tikslu patikslinti planuojamų sklypų tvarkymo ir naudojimo režimus vadovaujantis Gyvenamojo kvartalo Pašilaičiuose tarp Gileikių ir Virbeliškių gatvių projektiniais pasiūlymais.</i>
8. Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas).

*Naujo užstatymo formavimas ir siūlomas sklypų funkcinis panaudojimas neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams. Siūlomas užstatymas sprendžiamas kaip sudėtinė gyvenamųjų namų ansamblio kompozicijos sudedamoji dalis. Bus sutvarkyta ir kokybiškai pagerinta šiuo metu nenaudojama vieta, taupiai naudojamas žemės fondas. Vykdam visi reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo plotui ir vietai, architektūros kokybei, galima teigti, kad sprendiniai pozityvūs **urbanistiniu aspektu**.*

Gyventojų aprūpinimo infrastruktūra aspektu detaliojo plano sprendiniai pozityvūs, kadangi projektuojamame sklype numatyti pakloti nauji ir pекloti seni miesto centralizuoti inžineriniai tinklai, taip pat išvystoma susisiekimo infrastruktūra.

Gamtosauginiu aspektu poveikis pozityvus, nes:

- *Vertingų medžių kirtimas planuojamos teritorijos ribose nenumatomas;*
- *Visos inžinerinės komunikacijos prijungiamos prie miesto centralizuotų tinklų. Požeminio vandens apsaugojimui nuo užteršimo inžinerinius tinklus numatoma kloti laikantis normomis nustatytų atstumų tarp geriamojo vandentiekio tinklų ir kitų tinklų;*
- *Atliekos rūšiuojamos, surenkamos į konteinerius ir išvežamos į miesto sąvartyną;*
- *Prie laikino poilsio vietų, sporto ir vaikų žaidimo aikštelių turi būti pastatyti šiukšlių surinkimo konteineriai;*
- *Projektuojamas objektas nedarys ekologinės žalos, todėl poveikis gretimoms teritorijoms yra tik vizualinio – estetinio pobūdžio.*
- *Kad nešvarus lietaus vanduo nuo asfaltuotų gatvių ir automobilių stovėjimo aikštelių nepatektų į gyvenamas teritorijas, naujai statomuose gatvėje, privažiavimuose ir projektuojamo dviračio tako zonoje numatomi lietaus nuotekų tinklai.*

Higieniniu aspektu sprendiniai bus pozityvūs, nes nepažeidžiami sanitariniai atstumai tarp esamų ir projektuojamo objekto.

- *išmetamųjų dujų koncentracijos neviršys leistinos ribinės normos pagal HN 35:2002.*
- *Numatomo gyvenamojo namo fasadai nebus veikiami triukšmo, didesnio nei leistinas lygis 60Dba;*
- *Projektuojamų namų ir esamų namų, esančių šalia projektuojamų namų, nepertraukiamos insoliacijos trukmė, pastačius projektuojamus gyvenamus namus planuojamuose sklypuose, atitiks normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213p. reikalavimus.*

Susisiekimo aspektu sprendiniai bus pozityvūs, nes neprieštarauja STR 2.06.01:1999 „Susisiekimo sistemos“ reikalavimams, užtikrinamas privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius.

Paminklosauginiu aspektu sprendinių poveikio nėra, nes:

- *Numatomas užstatymas yra už Vilniaus senamiesčio vizualinio dominavimo ribų;*
- *Projektuojamas objektas nepatenka į istoriškai susiklosčiusio ir vertingo vizualinio identiteto zoną, todėl apribojimai aukštingumui netaikomi;*
- *Projektuojamas objektas ypatingos įtakos gyvenamojo rajono ir gretimų teritorijų urbanistinei struktūrai neturi, nes ją papildo.*

<i>Poveikis urbanistiniu, aplinkosauginiu, paminklosauginiu, higieniniu ir susisiekimo aspektais yra pozityvus</i>			
9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) Planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	ekonominei aplinkai	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	socialinei aplinkai	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) Planuojamai veiklos sričiai	--	--
	ekonominei aplinkai	--	--
	socialinei aplinkai	--	--
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	--	--

Sklypo Nr.	Sklypo kampų taškai	Sklypo plotas, kv.m.	Sklypo žymėjimo indeksas	Sklypo užstatymo tankis, %	Sklypo užstatymo intensyvumas	Aukštų skaičius	Statinio aukštis nuo žemės iki parapeto	Statinio aukštis nuo žemės iki parapeto	servitutai ir žemės naudojimo apribojimai
1	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11	3707	G/G2	40	1,6	5	192.00	iki 17m	a - reikalavimai sklypo tvarkymui Tilinė žemės naudojimo paskirtis - kita tilinė žemės paskirtis. Sklype galima daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo formavimas. Numatoma segreminė užstatymo tipo 5-9 aukštų. Atstumas nuo sklypo projektojejamų požeminių ir antžeminė automobilių stovėjimo aikštė iki užstatymo grumėnos sklypuose išlaikoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų šalt. ir STR 2.06.01:1999 „Sutalavimo sistemos“ 3.4 p. reikalavimais. Privatomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose požeminės automobilių saugyklose. Užtikrinama privačios rekreacinės infrastruktūros sklype (vaikų žaidimų, sporto, poilsio aikštės). Padengimas technogenezine danga apie 20%. Padengimas šaltinėmis ne mažiau kaip 20 proc. teritorijos, t.y. 741 kv.m. b - reikalavimai insolecijai Gretinų gyvenamųjų namų būių nepatruktamos insolecijos trukmė, pastatius projektuojamus gyvenamuosius namus segreminame sklype, į privato atitiktį normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamųjų pastatų“ 213p. reikalavimus. Tiltinė pastatų šilumų, konfigūracija, forma, aukštėjimas ir išdėstymas sklype nustatomi techninio projekto studijoje vadovaujantis galiojančiomis insolecijos normomis. c - gaisrinės saugos reikalavimai Gaisrinės technikos privačiam apsaugos techninio projekto studijoje vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamųjų pastatų“ priešgaisrinės saugos reikalavimais. Servitutas. Numatomas servitutas S1, kurio plotas 838 kv.m. Servitutas skirtas inžinerinių įrenginių statybai ir komunikacijų tiesimui, eksploatacijai, privačiam autotransporto priemonėms. Apribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyry reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zona - VI - elektros linijų apsaugos zona - IX - dubliokio apsaugos zona - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietus kanalizacijos tinklų ir įrenginių AZ
S1	1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-23-24-31-30-25-22	838					205.00	iki 30m	
2	12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-	3778	G/G2	40	1,6	5	192.00	iki 17m	a - reikalavimai sklypo tvarkymui Tilinė žemės naudojimo paskirtis - kita tilinė žemės paskirtis. Sklype galima daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo formavimas. Numatoma segreminė užstatymo tipo 5-9 aukštų. Atstumas nuo sklypo projektojejamų požeminių ir antžeminė automobilių stovėjimo aikštė iki užstatymo grumėnos sklypuose išlaikoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų šalt. ir STR 2.06.01:1999 „Sutalavimo sistemos“ 3.4 p. reikalavimais. Privatomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose požeminės automobilių saugyklose. Užtikrinama privačios rekreacinės infrastruktūros sklype (vaikų žaidimų, sporto, poilsio aikštės). Padengimas technogenezine danga apie 20%. Padengimas šaltinėmis ne mažiau kaip 20 proc. teritorijos, t.y. 786 kv.m. b - reikalavimai insolecijai Gretinų gyvenamųjų namų būių nepatruktamos insolecijos trukmė, pastatius projektuojamus gyvenamuosius namus segreminame sklype, į privato atitiktį normatyvinius STR 2.02.01:2004 „Gyvenamųjų pastatų“ 213p. reikalavimus. Tiltinė pastatų šilumų, konfigūracija, forma, aukštėjimas ir išdėstymas sklype nustatomi techninio projekto studijoje vadovaujantis galiojančiomis insolecijos normomis. c - gaisrinės saugos reikalavimai Gaisrinės technikos privačiam apsaugos techninio projekto studijoje vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamųjų pastatų“ priešgaisrinės saugos reikalavimais. Servitutas. Numatomas servitutas S1, kurio plotas 838 kv.m. Servitutas skirtas inžinerinių įrenginių statybai ir komunikacijų tiesimui, eksploatacijai, privačiam autotransporto priemonėms. Apribojimai. Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyry reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zona - VI - elektros linijų apsaugos zona - IX - dubliokio apsaugos zona - XLIX - vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietus kanalizacijos tinklų ir įrenginių AZ
S2	12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-26-27-28-29	720					205.00	iki 30m	

Išsidėstymo schema



OBJEKTO VIETA



PATVIRTINTA
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
200 m.....mėn.....d
SPRENDIMU Nr.....

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
RIBOS	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamo sklypo riba
	Naikinama sklypo riba
	Antžeminės dalies statybos zonos riba
	Požeminės dalies statybos zonos riba
	Gatvės raudonoji linija
	Gatvės ašinė linija
	Sanitarinės apsaugos zonos riba
TERITORIJOS	
	Daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo su komerciniais objektais teritorija
	Infrastruktūros objektų ir įrenginių teritorija
	Projektuojamos gatvės ir privačiamai
	Perspektyvinės gatvės
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Eismo kryptis
	Projektuojami pėsčiųjų takai
	Projektuojami dviračių takai
	Antžeminiais statiniais leidžiama užstatyti teritorija
	Požeminiais pastatais užstatoma teritorija

Sklypų kampų koordinatės	X	Y
1	6067082.06	578264.31
2	6067062.41	578311.76
3	6067046.82	578303.67
4	6067028.86	578296.44
5	6067011.91	578289.22
6	6066994.95	578282.00
7	6067014.06	578235.88
8	6067031.06	578242.98
9	6067048.06	578250.09
10	6067065.06	578257.20
11	6067073.93	578260.91
12	6067006.68	578232.79
13	6066987.59	578278.87
14	6066970.07	578271.43
15	6066952.56	578263.98
16	6066935.04	578256.53
17	6066917.51	578249.08
18	6066899.99	578241.63
19	6066882.47	578234.18
20	6066864.95	578226.73
21	6066847.43	578219.28
22	6067015.68	578239.81
23	6067078.14	578265.92
24	6067061.27	578306.64
25	6067003.94	578268.14
26	6066985.97	578274.93
27	6066921.51	578247.52
28	6066938.14	578207.39
29	6067002.76	578234.41
30	6067011.71	578271.37
31	6067006.56	578263.67

Eil. Nr.	Išstaus pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksl. pareigos, pavarde	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	07.11.09	V.	Parašas	
2	UAB "Vilniaus energija"	07.10.31	A.A	Parašas	
3	TEO LT, AB	07.11.08	A.A	Parašas	
4	UAB "VGAET"	07.11.08	V.K	Parašas	
5	AB "RST" VR VMP	07.11.06	L.V	Parašas	Reg.Nr 22240-2077
6	AB "LD" Vilniaus fil.	07.10.30	D.G	Parašas	
7	"Vilniaus vandenys" NTC	07.11.07	A.B	Parašas	
8	"Vilniaus vandenys" VTC	07.11.07	J.S	Parašas	
9	UAB "Grinda"	07.11.08	N.N	Parašas	
10	UAB "Vilniaus troleibusai"	07.11.08	A.P	Parašas	
11	AB "Lietuvos energija"	07.11.08	J.K	Parašas	

RENGIMO PAGRINDAS:
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ
PERDAVIMO SUTARTIS Nr.04784 2006-12-06

Atestato Nr.191	A.KAZIENĖS ARCHITEKTŪROS STUDIJA			SKLYPŲ PRIE GRIGALAUKIO GATVĖS, PAŠALIČIŲ KOMUNALINĖJE ZONOJE, PAŠALIČIŲ SEN., VILNIUJE, DETALUSIS PLANAS
191	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
282	Architektė	A.K		2008 04
				2008 04
	ORGANIZATORIUS: UAB „E.L.L. Nekilnojamas turtas“			
				Laida
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
				Lapas Lapų
				1

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukštųjų sistema: Vilniaus vietinė

NERANTA

Goštauto 8-0128, Vilnius (tel.231 21 43 (8699) 42411)
Rejestro Nr. AB 97-1046, Licencija Nr. 218TK-544

Užsakovas: UAB "E.L.L. Nekilnojamas Turtas"
Brėžinys: ITP
Komplekso Nr.: 07/1004-01
Mastelis: M 1: 500
Lapų sk.: 2
Lapo Nr.: 2
Data: 07.10.30

A.V.