



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO  
STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE  
KARALIAUČIAUS G. 123 (KADASTRO NR. 0101/0167:836)  
SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO**

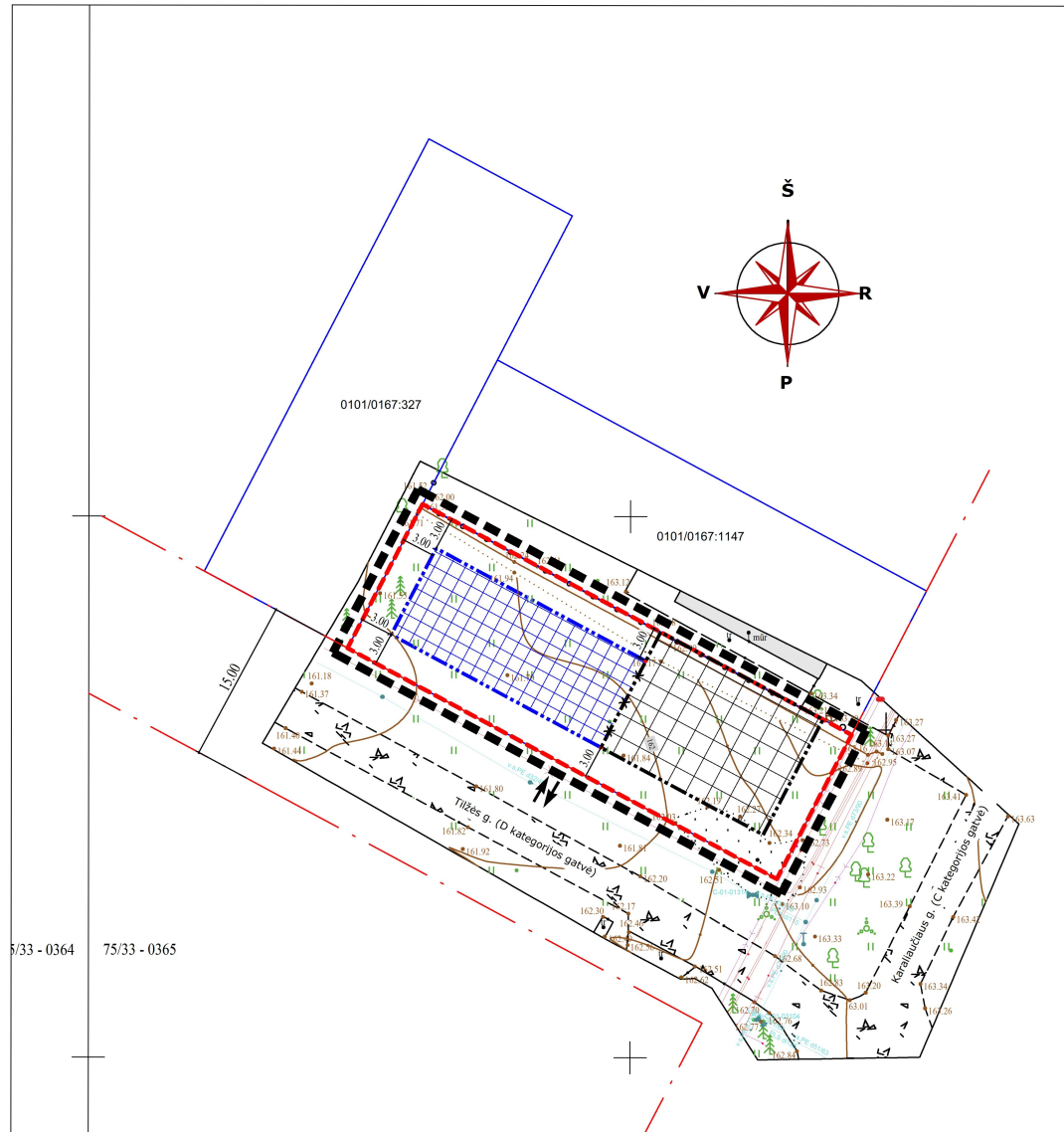
Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, 28 straipsnio 9 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1 papunkčiu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu,

t v i r t i n u Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (TPDR registro Nr. T00055197), patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“, statinių statybos zonos ir ribos koregavimą žemės sklype Karaliaučiaus g. 123 (kadastru Nr. 0101/0167:836) supaprastinta tvarka, kurio tikslas: vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi ir Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo planu pakoreguoti detaliojo planu nustatytą žemės sklypo Karaliaučiaus g. 123 statinių statybos zoną ir ribą, nekeičiant kitų detaliojo plano sprendinių, pagal pridedamą brėžinį, kuriam pritarė Teritorijų planavimo komisija (TPD Nr. K-VT-13-25-382).

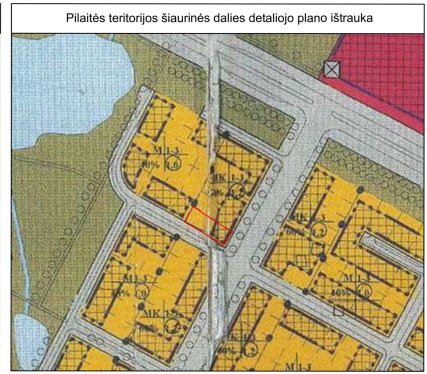
Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



5/33 - 0364 75/33 - 0365

Sutartiniai žymėjimai	
	Detaliojo plano koreguojamos dalies galiojimo riba
	Koreguojamo žemės sklypo riba
	Statybos riba pagal patvirtintą detalų planą
	Statybos zona pagal patvirtintą detalų planą
	Naikinama statybos riba
	Naujai planuojama statybos riba
	Naujai planuojama (papildoma) statybos zona
	Gretimų įregistruotų žemės sklypų ribos
	Gatvės raudonosios linijos
	Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas



Duomenys apie planuojamą žemės sklypą	
Adresas	Vilnius, Karaliaučiaus g. 123
Kadastro Nr.	0101/0167:836
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas	0.0675 ha

**Planavimo tikslai:**

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., koreguoti detaliojo planu nustatytą statinių statybos zoną ir ribą žemės sklype Karaliaučiaus g. 123, Vilniuje, Kad. Nr. 0101/0167:836, nustatyti susisiekimo sprendinius.

**Pastabos:**

- Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo (žin. 2016 Nr.76-3824) 28 straipsnio 9 dalimi bei kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (tar. 2014 Nr., D1-B) 318.3 punktu, koreguojama žemės sklypo Karaliaučiaus g. 123, Vilniuje, Kad. Nr. 0101/0167:836 statybos zona bei riba.
- Kiti pagrindiniai teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentai, nustatyti 2000 m. kovo 1 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 528 patvirtintu Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo planu, nekeičiami.
- Šis brėžinys skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
- Įvažiavimo, išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas bei atitraukiant nuo esamų sankryžų zonų.
- Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, turi būti pakeistas žemės sklypo adresas, kadangi įvažiavimas/išvažiavimas planuojamas iš Tilbės g.

PAVEIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Geodezininkas	A.Paužinskas	
	IGKV-402	

**UAB "DPG systems"**

Mo. tel. +370 60413003  
Įmonės kodas - 300635127

Koordinatų sistema: Baltijos Aukščių sistema: Baltijos Geoido modelis: LIT20G
Vilniaus m., Karaliaučiaus g. 123
Objekt? planin?s ir aukšči? pad?ties tikslumas: $m_s=0,10m; m_p=0,10m$ Prašymo Nr. THS1 - 20250401-021645 UŽSAKOVAS
BRĖŽINYS TOPOGRAFINIS PLANAS - pilnas turinys Objekt Nr. Mastelis Nr. /Lapų sk. Data M 1:500 1/1 2025-04-01

ARCHITEKTAI.COM UAB "ONLINE MEDIA" <small>www.architektai.com, tel. +370 655 32177, el. p. justina@architektai.com</small>					Statinio projekto pavadinimas: Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano statinių statybos zonos ir ribos koregavimas sklype Karaliaučiaus g. 123 (kadastro Nr. 0101/0167:836) supaprastinta tvarka		
Atest. Nr.	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas:	Mastelis	Laida
A 1611	Direktorius	J. Lapinskas		2025.03	Pagrindinis brėžinys	1:500	0
Kalba	PV/PDV/Arch.	J. Žiaugaitė- Lapinskienė		2025.03			
LT	Statytojas:	J. L., J. Ž. L.			Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
					OM-21-03-25-DP	1	1

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE KARALIAUČIAUS G. 123 (KADASTRO NR. 0101/0167:836) SUPAPRASTINTA TVARKA TVIRTINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-02-11 Nr. 30-358/26
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-02-11 13:35:56 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-02-11 13:36:09 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.88
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-11 13:43:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-02-11 13:43:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“