REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO NR.	ŽEMĖS SKLYPO DALIES NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS										PAPILDOMI REGLAMENTAI							KITI REGLAMENTAI
				TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS UŽSTATYMO TANKIS, procentais	LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, santykinis	UŽSTATYMO TIPAS **	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI	LEIDŽIAMOJI MAŽIAUSIA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS, procentais	LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	DIDŽIAUSIA NELAIDŽIŲ DANGŲ (ND) PLOTO DALIS SKLYPE, KURIAI NETAIKOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS, procentais	SERVITUTAI - TARNAUJANTYS DAIKTAI		TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS			
							NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, metrais	ALTITUDĖ, metrais									APRAŠYMAS	GALIOJIMO PLOTAS, M	APRAŠYMAS	GALIOJIMO PLOTAS, M	
-	1	-	13753,0	GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)	KITA	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2) ;	12,00	200,50	40	0,8	mv pr_a	-	40	1-3	TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAMS) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAMS IR ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (BENDRABUČIAI, VAIKŲ NAMAI, PRIEGLAUDOS, GLOBOS NAMAI, ŠEIMOS NAMAI, VIENUOLYNAI) GYVENAMIESIEMS PASTATAMS SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS.	40	"S1.1." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	77,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	77,0	-	1. VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO TEKSTINIAI REGLAMENTAI : Nr. 05 „ Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos" 2. Leidžiamasis didžiausias pastatų aukštų skaičius skaičiuojamas įskaitant cokolinius aukštus. 3. Rekomenduojama eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis nei 1,5×1 – 2×1. 4. 3 m atstumu nuo sklypo ribos pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant ji nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesnias atstumas statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Reikalaujamas 3 m atstumas nuo pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio iki sklypo ribos gali būti mažinamas gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. 5. Žemės sklypo savininkai ir naudotojai privalo užtikrinti žemės sklype įkurtų želdynų ir želdinių teritorijos dalies, užimančios ne mažiau, kaip 50 (penkiasdešimt) procentų žemės sklypo teritorijos, viešo naudojimo galimybę. Ši prievolė netaikoma vykdant statybos, einamojo remonto, priežiūros ir tvarkymo darbus minėtoje žemės sklypo dalyje. Privaloma vadovautis Lietuvos respublikos želdynų įstatymu. 6. Dėl esamų želdinių išsaugojimo, tvarkymo arba šalinimo sprendžiama vėlesniuose, statinių projektavimo, etapuose (numatant statinių statybą), tai atliekant privaloma : 6.1. Privaloma atlikti esamų želdinių vertinimą vadovaujantis aktualiais LR norminiais teisės aktais, reglamentuojančiais želdinių vertinimą, tap pat nurodant esamų medžių lajų projekcijas ir šaknų apsaugos zonas. 6.2. Remiantis želdinių vertinimo duomenimis siektinas vertingų medžių išsaugojimas bei jų įtraukimas į formuojamus priklausomuosius želdynus. 6.3. Rengiant Ž. Pusjė gatvės sutvarkymo, išplėtimo sprendinius būtina išsaugoti kaip įmanoma daugiau esamų želdinių siekiant tvaraus ir kaip įmanoma gausesnio gatvės zonos apželdinimo, nepažeidžiant reikalavimų, nustatytų Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (veiklos apribojimai įstatyme nurodytose teritorijose (esamų inžinerinių statinių, tinklų apsaugos zonose)) bei tenkinant reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". 6.4. Tais atvejais, kai numatoma iškirsti, persodinti ar kitaip pašalinti saugotinus medžius ir krūmus, privaloma gauti Savivaldybės leidimą saugotinų medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo, genėjimo darbams. Išduodama leidimą, Savivaldybė vadovaujasi Vilniaus savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. spalio 27 d. sprendimu Nr. 1-1211 „Dėl Tarybos 2016-05-11 sprendimo Nr. 1-446 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių tvirtinimo" .
																			"S1.2." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	11,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	11,0		
																			"S1.3." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	15,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	15,0		
																			"S1.4." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	15,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Vandens tiekimo vamzdynų)	15,0		
																			"S1.5." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	15,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Vandens tiekimo vamzdynų)	15,0		
																			"S1.6." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	284,0	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	284,0		
																			"S1.7." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	25,0	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	25,0		
																			"S1.8." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	20,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	20,0		
																			"S1.9." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	63,0	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis)	63,0		
																			"S1.10." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	10,0	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis)	10,0		
																	-	-			Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	29,0		
																					Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis	13753,0		
	2	-	11338,0	GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)	KITA	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2) ;	12,00	-	36	0,8	mv pr_a	-	50	1-3	TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAMS) GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAMS IR ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ (BENDRABUČIAI, VAIKŲ NAMAI, PRIEGLAUDOS, GLOBOS NAMAI, ŠEIMOS NAMAI, VIENUOLYNAI) GYVENAMIESIEMS PASTATAMS SU PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAIS.	40	-	-	-	-	1. Gamtinio karkaso teritorijoms (sausaskėnio zona, vietinio migracijos koridoriaus zona) taikomi "Gamtinio karkaso nuostatai" reikalavimai (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624). 2. Gamtinio karkaso teritorijose esamos gamtinės struktūros išsaugojimos. 3. Gamtinio karkaso teritorijose didžiausias leidžiamas užstatymo tankis - 30 procentų. 4. Žemės sklypo dalies, apribotomis skirtingų reglamentų ribomis, užstatymo tankis skaičiuojamas nuo šios sklypo dalies ploto. 5. Neužstatytose sausaslėnio dalyse koncentruojami priklausomieji želdynai;
		2.1.	6495,0	-	-	-	-	201,50	40	-	-	-	-	-	-	-						
		2.2.	4357,0	-	-	-	-	198,00	30	-	-	-	-	-	-	-						
		2.3.	486,0	-	-	-	-	198,50	36	-	-	-	-	-	-	-						
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	"S2.1." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	2,0	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis)	2,0		
																	"S2.2." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	15,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	15,0		
																	"S2.3." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	15,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	15,0		
																	"S2.4." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	73,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Vandens tiekimo vamzdynų)	73,0		
																	-	-			Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	7,0		
																					Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	11338,0		
	3	-	6448,0	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)	KITA	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2) ;	-	-	0	0	-	-	-	-	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS, INŽINERINIAMS TINKLAMS	-	"S3.1." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	631,0	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis)	631,0	-	
																	"S3.2." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	1619,0	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	1619,0		
																	"S3.3." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	2274,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Vandens tiekimo vamzdynų)	2274,0		
																	"S3.4." - TEISĖ TIESTI POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	2310,0	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (Nuotekų tvarkymo vamzdynų)	2310,0		
																	-	-			Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	2,0		
																					Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	77,0		
																					Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	678,0		
																					Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	6448,0		

Sutartiniai žymėjimai :

** - žemės sklypo užstatymo tipų klasifikacija pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą.

Atestato Nr.	UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Gulbinėlių g. 48F, Vilnius; tel: +370 618 06415 audrius@archatelje.lt www.archatelje.lt			Projektas: APIE 3,15 HA TERITORIJOS PRIE PIKUTIŠKIŲ IR Ž. PUSJĖ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS
A1105	PV	A.ŽIGUNIS		2024
LT	Iniciatorius: Privatūs asmenys			Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS : REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ M 1:1000
				AA-2021-08-DetP- 04
				Lapas 2 / Lapų 2