

PAAIŠKINIMAS dėl Versijos Nr. 7 (2025-10-21) projektui TPD Nr. K-VT-13-22-638

Eil. Nr.	Nederinimo motyvai	Atsakymai į nederinimus
1.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos: Neišpildyta teritorijų planavimo sąlyga - keičiant teritorijos naudojimo reglamentus vadovautis nuostata, jog naujai planuojami pastatai savo tūriu, apimtimi ir architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka. Vadovautis Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425) 11 straipsnyje išvardintais architektūros kokybės kriterijais. Neišnagrinėti planuojamo užstatymo tūriai urbanistinėje aplinkoje, nepateikta urbanistinė analizė, pagrindžianti keičiamus detaliojo plano koregavimo sprendinių rodiklius - tankumą, intensyvumą ir aukščius. Pateikta paveldosaugos dalis yra neišsami ir nepakankama.	Atsižvelgta – pateikta patikslinta urbanistinė analizė su gatvių išsklotinėmis.
2.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija: Koregavimo sprendinių pagrindiniame brėžinyje visu ilgiu ties T. Narbuto gatve naujai planuojamos akustinė siena ir želdinių akustinė užtvara. Nepritariame akustinės sienos ir želdinių akustinės užtvaros įrengimui valstybinėje žemėje ties praėjimo taku vakarinės teritorijos dalyje ir ties želdynų teritorija, kurioje yra pėsčiųjų takas, palei atskirųjų želdynų (E) sklypą Nr. 5. Nematome poreikio vizualiai ir fiziškai riboti želdynų teritorijas ir praėjimo takus. Prašome triukšmo sklaidą nuo esamos gatvės spręsti planuojamuose daugiabučių (G2) sklypuose Nr. 1 ir Nr. Apie sprendinių pakeitimus prašome paskelbti teisės aktų nustatyta tvarka.	Atsižvelgta – patikslinta akustinės sienos ir želdinių akustinės užtvaros įrengimo vieta, neužtvėriant valstybinėje žemėje praėjimų ir želdynų teritorijos. Pateikti prašymai paviešinti sprendinių koregavimus.

Kiti sprendiniai nekeisti.

PV G. Meidutė

