

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

1	2	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
3	4	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
5		2 - STATINIŲ AUKŠTIS
		3 - UŽSTATYMO TANKIS
		4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		5 - PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS SKLYPE

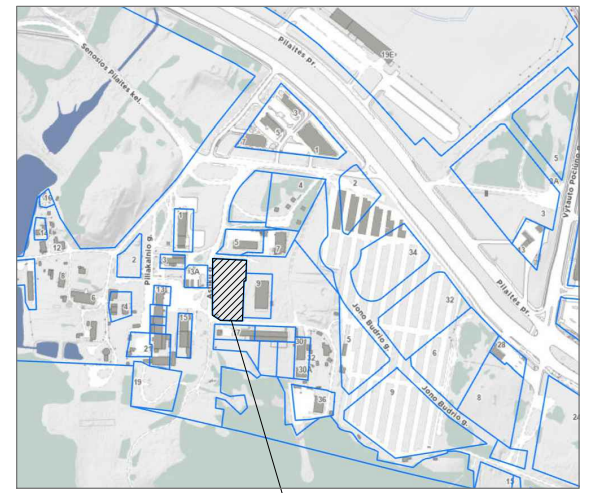
SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

n	n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
m	m - SKLYPO PLOTAS (kv.m)

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo pobūdžiai (pabrėžiant)	Privatomejai reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y				Statinio aukštis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutas	Statinių aukštis (nuo - iki)	Statinių pasikitys	Papildomi reikalavimai
1	1	6063559.95	577160.22	4683	G/K - gyvenamasis namų ir daugiabučių namų statyba, Vilniaus miesto bendrojo plano Nr. 2015 m.	G2/K1	35	187,00	70%	1,6/3,0 (gyvenamosios pastatams - 1,6; registruojamosios pastatams - 3,0)	Perimetrinis	S.1 S.2	1-12	Gyvenamosios pastatams (jų ir daugiabučių (daugiabučiai) gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių bei žemės sklype, kuriame yra esami arba numatomi statyti ir projektuoti įvairių paskirčių ir tikslų pastatai, mokyklų, švietimo įstaigų, sporto ir pramogų kompleksų, verslo ir pramoninių pastatų, viešųjų pastatų, kultūros, turizmo (viešbutis, restoranas, viešasis, poilsio namai, kempingas), parodų kompleksų, bei kitų pastatų įvairių paskirčių, studijų, universitetų (daugfunkciniai) sporto ir pramogų kompleksai, verslo bei sporto šalių statiniai.
	2	6063557.58	577167.99											
	3	6063494.56	577163.10											
	4	6063495.81	577129.04											
	5	6063495.99	577129.04											
	6	6063504.37	577116.17											
	7	6063586.63	577116.27											
	8	6063592.12	577116.37											
	9	6063592.12	577116.37											
S.1				254	G2 - daugiabučių gyvenamųjų namų ir daugiabučių namų statyba	K1 - prekybos pastatų ir pramoninių pastatų statyba								
S.2				206										
VISIŠKAI				4683										

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamos teritorijos vieta

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	Detaliojo plano korektūros galiojimo ribos
	Planuojamo sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Esamos gatvių raudonosios linijos
	Esamos statybos ribos
	Naikinamos statybos ribos
	Planuojamos statybos ribos
	Esama statybos zona
	Naikinama statybos zona
	Planuojama statybos zona
	Esami detalioju planu suplanuoti servitutai

Pastabos:

- Koreguojami Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-09-24 sprendimu Nr. 1-2026 "Dėl sklypo Piliakalnio g. 11A ir sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:123 ir Nr. 0101/0167:96) Piliaitės kaime detaliojo plano tvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00074269) projektu nustatyti statybos zonos ir statybos ribų sprendiniai sklype Astikų g. 11, kadastro Nr. 0101/0101:4563. Jokie kiti ankstesniu TPD nustatyti reglamentai nekeičiami.
- Projektas parengtas ant UAB "Geoksis" parengtos ir suderintos toponuotraukos Nr. IIIS1-20251113-078084.

Rengėjas: <b>MB „Valdomas projektas“</b> įm.k 304161502 Geranainių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776				Objektas: SKLYPO PILIAKALNIO G. 11A IR SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:123 IR NR. 0101/0167:95) PILAITĖS KAIME DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE ASTIKŲ G. 11, VILNIUS, KAD. NR.0101/0167:4563 SUPAPRASTINTA TVARKA			
A1053	PV	R.Druskienė	2026 06	Brėžinys: DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:1000			
Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				Projektas parengtas ant UAB "Geoksis" parengtos ir suderintos toponuotraukos Nr. IIIS1-20251113-078084.			
Iniciatorius: UAB "Recus"				Projekto numeris: K-VT-13-26-821			
				Laida 0		Lapas 1	
				Lapas 1		Lapų 1	