

INFORMACIJA APIE PATAISYMUS PAGAL INSTITUCIJŲ PATEIKTAS PASTABAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo (kadastro Nr. 4103/0600:62) Tarandėje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano keitimas apie 6,82 ha teritorijoje, TPD Nr. K-VT-13-24-596.

Pastabos Nr.	Data, numeris	Pastabas teikusi institucija	Pastabos tekstas	Projekto pakeitimų aprašymas
1	2026-02-18, REG49284147	Aplinkos apsaugos agentūra	paviršinio vandens telkinio apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta bei vandens telkinio riba turi būti pažymėtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostų žemėlapiu ¹ (ribų erdvinius duomenis galima parsisiųsti iš VĮ „Registru centras“) ir atitinkamai turi būti patikslintas 40 m atstumas nuo upelio kranto linijos	Atsižvelgiant į pastabą pagrindiniame brėžinyje pridėtos paviršinių vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos, vadovaujantis pastaboje nurodytu šaltiniu, patikslinta 40 m atstumo nuo upelio kranto linijos riba. Atsižvelgiant į patikslintą 40 m atstumo nuo upelio kranto liniją, pataisytos sklypų Nr. 4 ir 10 statybos ribos ir statybos zonos. Sklypams Nr. 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 28, 30, 31 nustatomi Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonose ir Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose taikomi reikalavimai. Atitinkamai papildyta pagrindinio brėžinio reglamentų aprašomoji lentelė.
2	2026-02-19, REG49376773	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Netinkamai suformuotas Detaliojo brėžinio pagrindinis brėžinys *.tif formatu	Dėl planuojamos teritorijos ribų formos ir išsidėstymo, pagrindinis brėžinys buvo formuotas su pasukta šiaurės kryptimi, orientuojant horizontalaus lapo formate. Toks brėžinio išdėstymas yra kompaktiškesnis, bei taip patogiau skaityti sprendinius – mažiau lieka tuščių lapo vietų. Kadangi TPS Vartai sistema pasuktus brėžinius koordinuoja netinkamai, iškreipdama juos, reikėjo brėžinį, prieš jį koordinuojant, dirbtinai pasukti orientuojant į šiaurę. Dėl šios priežasties koordinuotas *.tif brėžinys yra pakreiptas su baltais kraštais.

3	2026-02-19, REG49376773	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Schemaje „SKLYPŲ PERTVARKYMO SCHEMA“ pateikta informacija neatitinka Detaliojo plano sprendinių dėl I2 žemės naudojimo būdo sklypų	Atsižvelgiant į pastabą patikslinta Sklypų pertvarkymo schema, tinkamai pažymint, pagal pagrindiniame brėžinyje pateikiamą reglamentų aprašomąją lentelę, gatvių koridoriams formuojamus sklypus (kuriuos numatoma perduoti Vilniaus savivaldybei).
4	2026-02-19, REG49376773	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Neaišku, kokiais principais vadovaujantis, planuojamiems sklypams yra nustatomas tekstinis reglamentas „6“. Pažymėtina, kad Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano (TPD Nr.T00086338) (toliau – Bendrasis planas) paaikškinamosios medžiagos 3.3.1.4.2 skyriuje įtvirtinta, kad „<...> nelaidžių dangų kompensavimas, turi apimti visas urbanizuotas / urbanizuojamas – o ne tik GK teritorijas.“	Atsižvelgiant į pastabą, sklypams, kuriems nustatomi bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijų (B) ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės naudojimo būdai, kadangi jie priskirtini urbanizuojamoms teritorijoms, nustatomas tekstinis reglamentas Nr. 6 (Sklypui taikomas 40 proc. didžiausias leistinas nelaidžių dangų procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės). Atitinkamai pakoreguota pagrindinio brėžinio reglamentų aprašomoji lentelė, prie sklypų Nr. 14, 15, 17, 18, 19, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 33 pridedant minėtą tekstinį reglamentą.
5	2026-02-19, REG49376773	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Sklype Nr. 32 nustatytas teritorijos naudojimo tipas ir du galimi žemės naudojimo būdai. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priedo 1 punktu, sklypas Nr. 32 pagrindiniame brėžinyje turi būti pažymėtas spalva pagal nustatomą teritorijos naudojimo tipą	Atsižvelgiant į pastabą pagrindiniame brėžinyje pataisytas sklypo Nr. 32 spalvinis žymėjimas, atvaizduojant pagal vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų (GV) naudojimo tipą.
6	2026-02-19, REG49376773	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Aiškinamojo rašto 3.3 skyriuje, aprašant sklypo Nr. 16 sprendinius, nurodoma, kad tame tarpe remiamasi ir Bendrojo plano aiškinamojo rašto 15 punktu. Manytina, kad konkrečiu atveju šis punktas negali būti taikomas, nes intensyviai naudojamų želdynų funkcinė zona negali būti mažinama	Atsižvelgiant į pastabą patikslinta aiškinamojo rašto 3.3. skyriuje sklypo Nr. 16 aprašyme, pašalinant Bendrojo plano aiškinamojo rašto 15 punkto taikymą.

7	2026-02-19, REG49376773	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Prašome papildyti tekstinį reglamentą „5“ jį išdėstant taip: „3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; Esant statinio aukščiui didesniai nei 8,5 m, statinys nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimas raštu“	Atsižvelgiant į pastabą pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte pataisytas tekstinis reglamentas Nr. 5
8	2026-02-19, REG49376773	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Nesiaurinti dirbtinai Tarandės g. raudonųjų linijų. Vadovautis Kvartalo prie Tarandės gatvės raudonųjų linijų ir preliminarinių žemės sklypų ribų schemų korektūra Nr. 012 005 ir / ar rengiamu ABC kategorijų gatvių specialiuoju planu	Atsižvelgiant į pastabą, Tarandės g. raudonosios linijos patikslintos pagal rengiamo A, B, C kategorijų gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano sprendinius. Dėl raudonųjų linijų patikslinimo pakoreguotos sklypų Nr. 14, 24 tarpusavio riba, bei vietoj valstybinėje žemėje formuojamo vieno sklypo Nr. 20, formuojami du sklypai Nr. 20 ir 33, kuriems atitinkamai nustatomi E ir I2 žemės naudojimo būdai. Atitinkamai pakoreguotas pagrindinis brėžinys, kiti sprendinių brėžiniai ir schemos, aiškinamasis raštas.
9	2026-02-19, REG49376773	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Ties žemės sklypu, kurio Nr. 0101/0171:0998, Tarandės gatvės raudona linija nepagrįsta teritorijų planavimo dokumentu, nustatoma riba už detaliojo plano ribų ir neatitinka rengiamo ABC kategorijų gatvių specialaus plano	Atsižvelgiant į pastabą, planuojamai teritorijai gretimame sklype kad. Nr. 0101/0171:0998 rodoma pagal rengiamo A, B, C kategorijų gatvių raudonųjų linijų specialiojo plano sprendinius nustatoma Tarandės g. raudonoji linija. Aiškinamojo rašto 3.5. dalies 1-a pastraipa papildyta tekstu „Tarandės g. raudonosios linijos Planuojamoje teritorijoje nustatomos, o greta Planuojamos teritorijos rodomos pagal parengtus ir pavišintus Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, ir C kategorijų gatvių ribų susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros

				<i>vystymo specialiojo plano (TPD Nr. S-RJ-13-21-790) sprendinius.“</i>
10	2026-02-19, REG49376773	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Sklypų 20S1, 14S1, 24S1 dalis patenkančias į Tarandės g. raudonąsias linijas formuoti atskirais sklypais, skirtais susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Numatyti šių sklypų perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi	Atsižvelgiant į pastabą tikslinamos sklypų Nr. 14 ir 24 tarpusavio ribos, vietoj valstybinėje žemėje formuojamo vieno sklypo Nr. 20, formuojami du sklypai Nr. 20 ir 33, kuriems atitinkamai nustatomi E ir I2 žemės naudojimo būdai. Kadangi sklypas, kurio kad Nr. 0101/0171:1796 yra privatus, iš jo susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriui formuojamam sklypui Nr. 24 yra nustatomas tekstinis reglamentas Nr. 8 „Sklypus ir(ar) jų dalis, patenkančias į gatvių raudonąsias linijas, perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.“ Atitinkamai pakoreguotas Pagrindinis brėžinys, kiti sprendinių brėžiniai ir schemos, aiškinamasis raštas.
11	2026-02-19, REG49376773	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą	Aiškinamojo rašto pakoregavimas detalizuojamas kiekvieno atsakymo į pastabas dalyje.