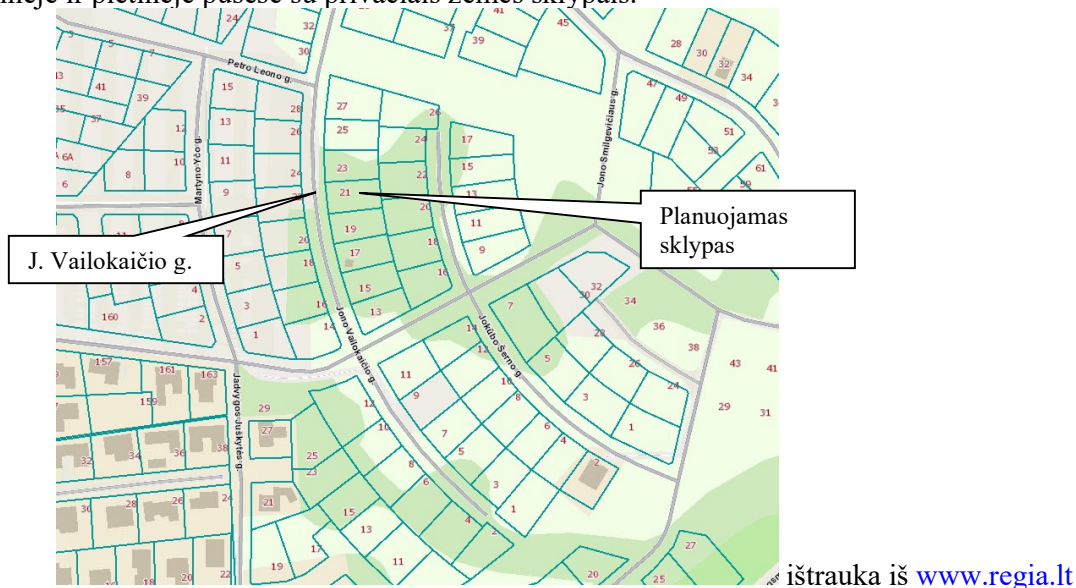


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atliekamas 2013-07-24 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 1-1407 patvirtinto detaliojo plano, statinių statybos zonos ir statybos ribos koregavimas žemės sklype Nr. 74.

Koreguojamas kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo, 0,0646 ha ploto žemės sklypas, Jono Vailokaičio g. 21 (kadastro Nr. 0101/0063:621) yra Vilniaus miesto rytinėje dalyje, Naujosios Vilnios seniūnijoje. Sklype nėra įregistruotų servitutų, kitų daiktinių teisių, žymų, teritorijų kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nėra. Sklype nėra statinių.

Planuojamas žemės sklypas vakarinėje pusėje ribojasi J. Vailokaičio gatve, šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje pusėse su privačiais žemės sklypais.



2013-07-24 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu „Dėl apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ Nr. 1-1407 patvirtintu detaliojo plano nustatyti teritorijos tvarkymo bei naudojimo režimo reikalavimai nekeičiami.

Atsižvelgiant į planavimo iniciatorių norą statyti vieno aukšto gyvenamąjį namą, architekto paruoštą sklypo planą, koreguojama statybos zona ir statybos riba:

- pietinėje pusėje nustatant 4 m atstumą nuo planuojamo sklypo ribos;
- rytinėje pusėje nustatant 6 m atstumą nuo planuojamo sklypo ribos;
- šiaurės rytinėje pusėje 3 m atstumu.
- vakarinėje ir šiaurės vakarinėje pusėje statybos zona ir riba nekeičiama.

Detaliojo plano koregavimo sprendimais statinių statybos zona projektuojama atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 8 priedo „Statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.

Transportas. Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti pagal detaliojo plano "Apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių detalusis planas" sprendinius. Į planuojamą sklypą patenkama iš vakarinėje pusėje esančios D kategorijos J. Vailokaičio gatvės. Automobilių parkavimo vietos planuojamos techninio projekto metu, sklypo ribose, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.

Inžinerinė infrastruktūra. Sprendiniai nėra koreguojami, lieka galioti pagal detaliojo plano "Apie 29,6 ha ir 2,3 ha teritorijų šalia Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių detalusis planas" sprendinius.

Insoliacija. Projektuojant statinius būtina, vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" (18,19 p. Namų insoliacijos reikalavimai: gyvenamuosiuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi), Lietuvos higienos norma HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai."

Techninio projekto metu privaloma sąlyga, kad planuojamuose objektuose bus užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos.

Želdynai

Vadovaujantis topografinė nuotrauka, planuojamame sklype nėra medžių. Priklausomųjų želdynų norma nustatyta patvirtintame detaliojame plane (25 proc.) nekeičiama. Planuojamas sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Gaisrų gesinimas.

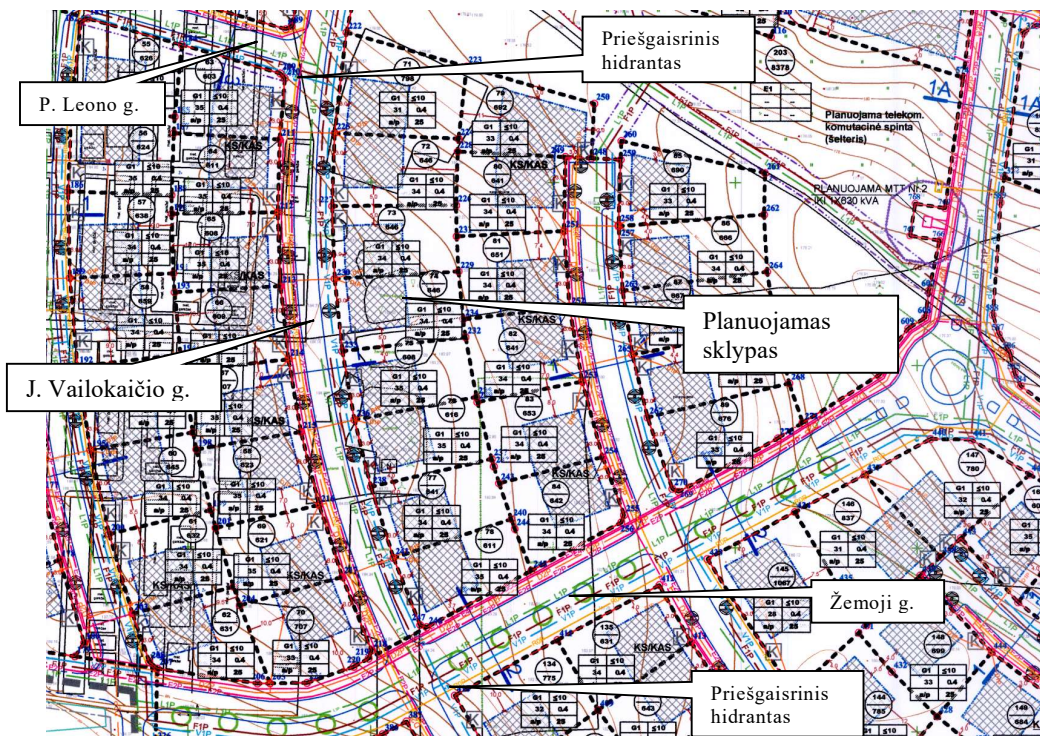
Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie planuojamame sklype būsimą pastato J. Vailokaičio gatve. Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti nustatomi pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, patvirtintus 2010-12-07 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-338, 6 lentelę:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10

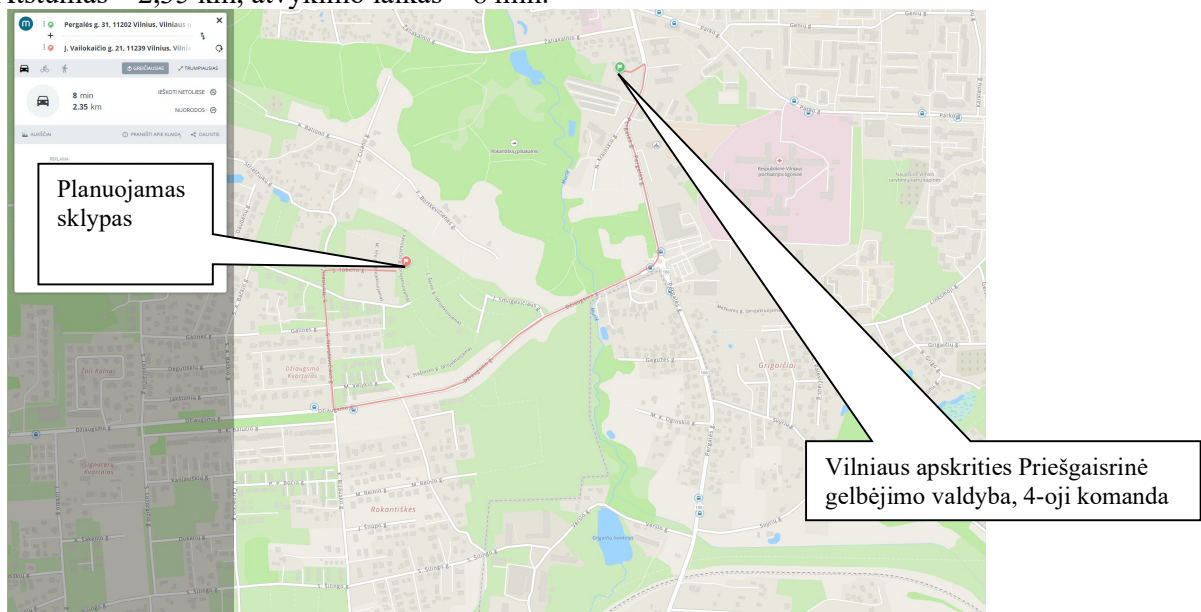
Gretimuose sklypuose nėra pastovių pastatų. Pietinėje pusėje besiribojančiame sklype yra laikinas metalinis statinys (garažas). Techninio projekto metu, jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, turi būti gauti sutikimai dėl neišlaikomų priešgaisrinių atstumų ar gaisrinio skyriaus apjungimo. Gaisro plitimas gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą.

Gaisrų gesinimas numatomas nuo anksčiau suprojektuotų priešgaisrinių hidrantų sankryžose J. Vailokaičio g. su P. Leono g. (~68 m) ir J. Vailokaičio g. su Žemoji (~104 m).



Ištrauka iš patvirtinto detaliojo plano inžinerinių tinklų suvestinio plano

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 4 –oji komanda, Pergalės g. 31, Vilniuje.
 Atstumas – 2,35 km, atvykimo laikas – 8 min.



Artimiausio priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinio dislokacija (www.maps.lt)

Techninio projekto metu būtina užtikrinti, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.

PV G. Meidutė