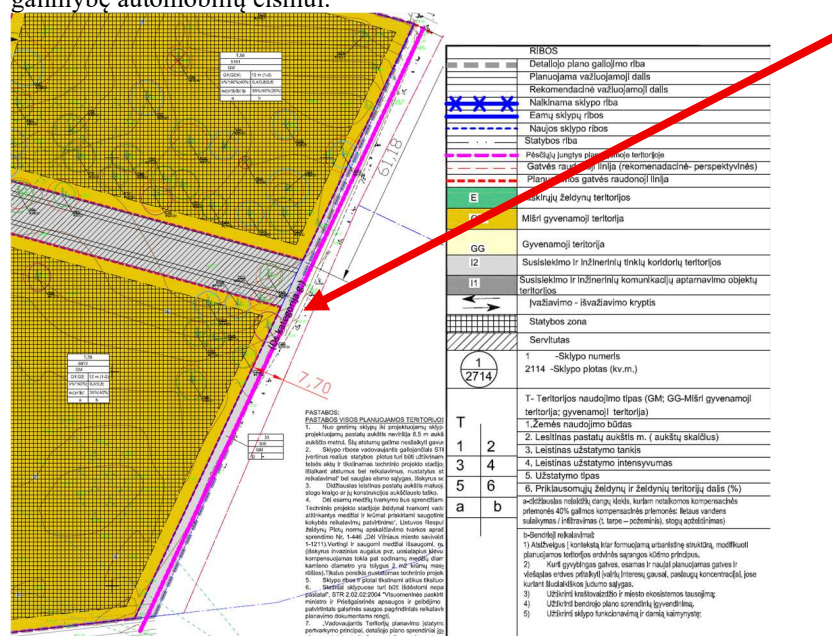


Informacija apie sprendinių pataisymą pagal priimtus visuomenės pasiūlymus iki viešo susirinkimo pabaigos

**Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Apie 10 ha teritorijos tarp Kaimynų ir S. Veiverytės gatvių detalusis planas
(TPD Nr. K-VT-13-22-461)
Dokumento pakeitimai pagal pastabas- pasiūlymus**

Pasiūlymo Nr.	Data	Pateikto pasiūlymo santrauka	Planavimo organizatoriaus priimtas sprendimas dėl pateikt pasiūlymo	Projekto pakeitimo aprašymas
1. (E. B.)	2025 m. lapkričio 23 d.	<p>Pasiūlymas Nr. 1.1. <u>Dėl sklypo Nr. 33 paskirties, dviračių tako ir privažiavimo kelio</u></p> <p>Pasiūlyme prašoma paaiškinti Detaliajame plane numatyto sklypo Nr. 33 paskirtį, nurodyti, iš kokios laisvos valstybinės žemės planuojama įrengti dviračių taką, taip pat paaiškinti, ar Detaliojo plano sprendiniai nepanaikins ar kitaip nepaveiks esamo kelio, kuriuo šiuo metu užtikrinamas privažiavimas prie žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0165:2469, Nr. 0101/0165:2473, Nr. 0101/0165:2470, Nr. 0101/0165:2471, Nr. 0101/0165:2472, Nr. 0101/0165:2474).</p>	Pasiūlymas priimtas	<p>Vadovaujantis TPI 37 straipsnio 3 dalimi, pasiūlymas priimtas, patikslinant detaliojo plano sprendinius.</p> <p>Pataisyta skl. Nr. 33 formuojamas Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdo (I2) iš dalies žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0165:870), siekiant suplanuoti pakankamo pločio gatvę visiems jos elementams įrengti ir nustatoma kaip Ds kategorijos gatvė (vietoj F kategorijos), nustatant gatvės parametrus pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus ir užtikrinant galimybę automobilių eismui.</p>  <p>The drawing shows a street layout with various lines and symbols. A red arrow points to a specific area on the drawing. The legend includes the following items:</p> <ul style="list-style-type: none"> RIBOS Detaliojo plano galiojimo riba Planuojama važiuojamoji dalis Rekomendacinė važiuojamoji dalis Naikinama sklypo riba Esamų sklypų ribos Naujos sklypo ribos Statybos riba Pėsčiųjų judėjimo planuojamoje teritorijoje Gatvės raišymo linija (rekomendacinė-perspektyvinė) Planuojamos gatvės raudonoji linija Skirčių želdynų teritorijos Mišri gyvenamoji teritorija Gyvenamoji teritorija Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Ivažiavimo - išvažiavimo kryžis Statybos zona Servitutas 1 -Sklypo numeris 214 -Sklypo plotas (kv.m.) T -Teritorijos naudojimo tipas (SM: GG-Mišri gyvenamoji teritorija; gyvenamoji teritorija) 1.Zemės naudojimo būdas 2. Leistinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius) 3. Leistinas užstatymo tankis 4. Leistinas užstatymo intensyvumas 5. Užstatymo tipas 6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalis (%) a-dželdynas rožėlių, cerujų, šilėlių, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės 40% galinis kompensacinės priemonės. Be to, vėders šaldytuvai (išdizainas 1, laip - rožėnėlių, stopo apšvietimas) b-beržėlių reikalavimai 1) Aukštis (įskaitant šlaito formuojamą uronistinę smektą, modifikuotą planuojamos teritorijos ribas) apsaugos ribos prielaidas. 2) Kuri gyvatargas gatvės, esamos ir naujai planuojamos gatvės ir kelių linijos pabrėžti linija, linijos pakeiči, pailginti koncentracija, jose kuriai bus išdizainuoti želdynai. 3) Užtvirtinti kraštovaizdžio ir miesto ekosistemos taikymo. 4) Užtvirtinti teritorijos planavimo sprendimų įgyvendinimą. 5) Užtvirtinti sklypo funkcionalumą ir danti kaimynystę.
		<p>Pasiūlymas Nr. 1.2. <u>Dėl komercinės paskirties atsisakymo sklype Nr. 58.</u> Pasiūlyme siūloma sklype</p>	Pasiūlymas atmestas	-

		Nr. 58 atsisakyti komercinio žemės naudojimo būdo ir palikti tik gyvenamąją paskirtį, motyvuojant tuo, kad komercinė paskirtis, Jūsų nuomone, gali sudaryti prielaidas triukšmui, intensyvesniam transporto judėjimui ar kitai neigiamai įtakai gyvenamajai aplinkai.		
2. (L. K. V. K, A.K.)	2025 m. lapkričio 12 d.	Nesutikima su Detaliajame plane numatomais sprendiniais – pėsčiųjų taku ir kitais įrenginiais, planuojamais sklype (kad. Nr. 0101/0165:1701), esančiame Gurelių k., Vilniuje (toliau – Sklypas). Prašote svarstyti alternatyvius, racialesnius sprendimus, kurie, pareiškėjo nuomone, nepažeistų žemės sklypo ribų ir nuosavybės teisių.	Pasiūlymas atmestas	-
3. (Z.K.)	2025 m. lapkričio 25 d.	Pasiūlymas Nr. 3.1. Sumažinti viešųjų erdvių dalis iki proporcingo lygio	Pasiūlymas atmestas	-
		Pasiūlymas Nr. 3.2. Įtraukti galimybę neintensyviai ir laikinai užstatymui.	Pasiūlymas atmestas	-
		Pasiūlymas Nr. 3.3. Numatyti infrastruktūros plėtros scenarijus, susietus su realiais komunikacijų prisijungimo terminais ir sąnaudomis	Pasiūlymas atmestas	-