



SKLYPO (KADASTRO NR. 4103/0600:12) TARANDĖJE NEDIDELIŲ
VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
SKLYPUOSE, KAD. NR. 0101/0171:1809 IR 0101/0171:1810
(STATYBOS ZONOS, RIBŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ
KOREGAVIMAS)

Aiškinamasis raštas

R. Mažeikaitės IĮ „Mažasis atriumas“
2025-12-08

Projekto pavadinimas. Sklypo (kad. Nr. 4103/0600:12) Tarandėje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano, patvirtinto 2001 m. lapkričio 29 d. Vilniaus miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 2365V, korektūra. Detaliojo plano sprendiniai dalinai pakeisti 2002 m. sausio 31 d. Vilniaus miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 189V dėl Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001-11-29 sprendimo Nr. 2365V „Dėl sklypo (kadastro Nr. 4103/0600:12) Tarandėje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ dalinio pakeitimo.

Projektuotojas. R. Mažeikaitės IĮ „Mažasis atriumas“, Šv. Mykolo g. 4-4, 01124 Vilnius.

Statybos zonos ir ribos korektūra

Sklypui nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

Statybos zona ir riba koreguojama, įvertinant atliktą medžių inventorizaciją žemės sklypuose ir planuojamus servitutus šiaurinėse sklypų, kad. Nr. 0101/0171:1809, kad. Nr. 0101/0171:1810 dalyse dėl įvažiavimo į sklypą, kad. Nr. 0101/0171:1810 ir dėl automobilių apsisukimo aikštelės įrengimo.

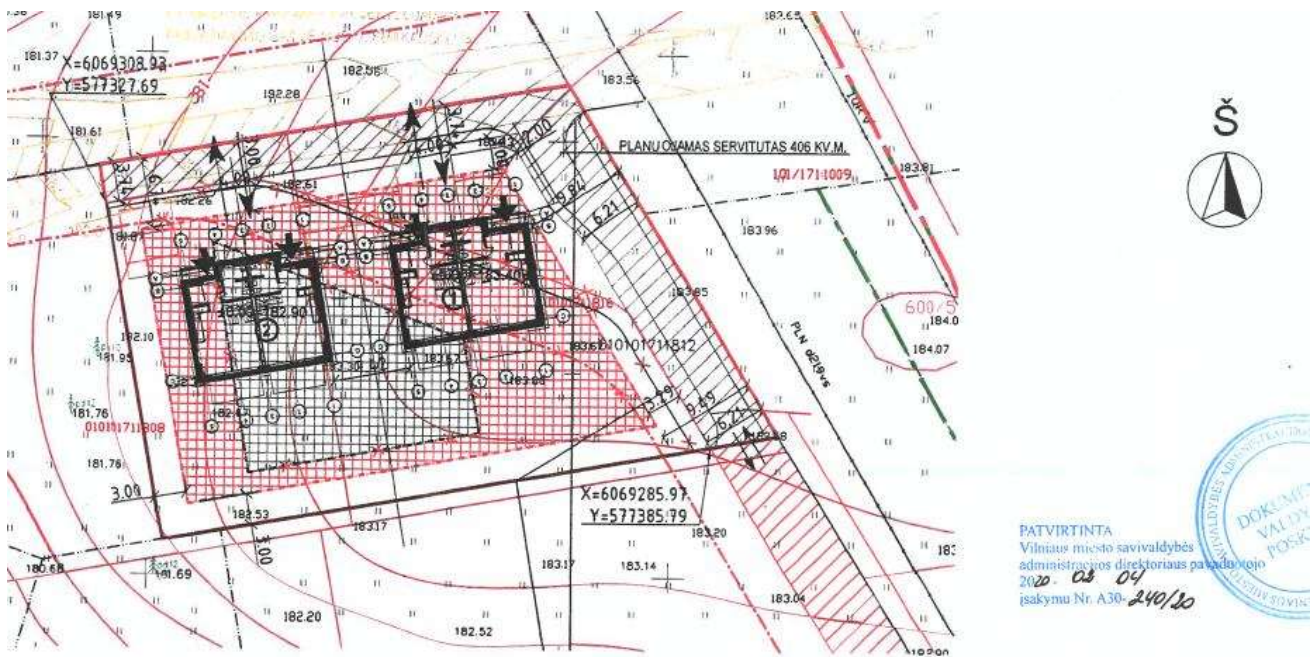
Sklypuose, kad. Nr. 0101/0171:1809 ir 0101/0171:1810, projektuojami dvibučiai gyvenamieji namai.

Žemės sklype, kad. Nr. 0101/0171:1809, statybos zona ir riba sumažinama iš sklypo šiaurinės pusės, sklype, kad. Nr. 0101/0171:1810, taip pat iš vakarų pusės.

Įvažiavimai į sklypą, servitutas, inžineriniai tinklai

2001-11-29 Vilniaus miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 2365V patvirtintame ir 2002-01-31 sprendimu Nr. 189V dalinai pakeistame detalajame plane nebuvo numatyti įvažiavimai į sklypus. Atliekant detaliojo plano koregavimą planuojamas įvažiavimas į sklypą, kad. Nr. 0101/0171:1810, iš sklypo, kad. Nr. 0101/0171:1809. Patekimui į privažiavimo kelią iš V. Smakausko gatvės 2017 m. liepos 20 d. žemės sklype V. Smakausko g. 56 servituto sutartimi Nr. MK-6959 buvo įregistruotas kelio servitutas (viešpataujantis daiktas tiek žemės sklypui, kad. Nr. 0101/0171:1813, tiek sklypams, kad. Nr. 0101/0171:1809 ir 0101/0171:1810). Už teisę naudotis kelio servitutu sklype V. Smakausko g. 56 buvo atsiskaityta su sklypo savininku (V. Smakausko g. 56 sklypo NTR išrašas pridedamas).

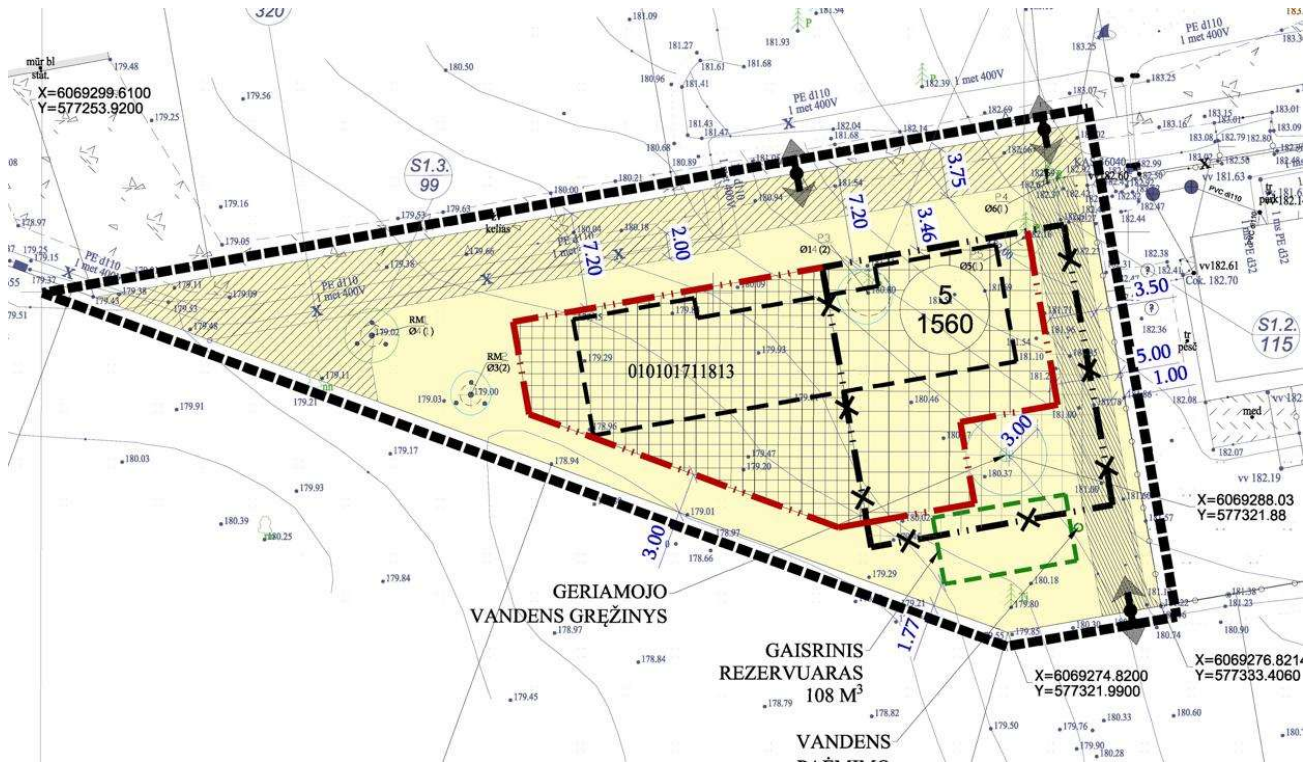
SKLYPO (KADASTRO NR. 4103/0600:12) TARANDĖJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
SKLYPUOSE, KAD. NR. 0101/0171:1809 IR 0101/0171:1810 (STATYBOS ZONOS, RIBŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ
KOREGAVIMAS)



2003 m. rugsėjo 29 d. buvo gautas statybos leidimas Nr. IT/691/03-0372 privažiavimo keliui Tarandėje prie individualių gyvenamųjų namų (S. Lasavicko, V. Smakausko ir Juodelių gatvių atkarpos įrengimui), kurį parengė UAB „Urbanistika“. Pagal šį projektą nei S. Lasavicko gatvės atkarpa (sklypo savininkas nesutiko atidalyti žemės sklypo dalį gatvei), nei detalusis planas, nei sklypų formavimo pertvarkymo projektas nebuvo rengtas), nei privažiavimo kelias prie individualių gyvenamųjų namų koreguojamame detaliajame plane nebuvo įrengtas. Gyventojai savo lėšomis suprojektavo ir įsirengė servitutinį kelią, per kurį teisę važiuoti turi ir žemės sklypų, kad. Nr. 0101/0171:1809 ir Nr. 0101/0171:1810, savininkai.

Kadangi nėra galimybės prie sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 privažiuoti pagal 2003 m. parengtą detalųjį planą, žemės sklypo, kad. Nr. 0101/0171:1813, rytinėje pusėje buvo suplanuotas 115 m² ploto kelio servitutas (215) ir servitutas inžinerinių tinklų tiesimui, naudojimui ir aptarnavimui (222), per kurį numatytas patekimas į žemės sklypą, kad. Nr. 0101/0171:1809. Detaliojo plano korektūra patvirtinta Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-04-22 įsakymu Nr. 30-1004/25.

SKLYPO (KADASTRO NR. 4103/0600:12) TARANDĖJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE, KAD. NR. 0101/0171:1809 IR 0101/0171:1810 (STATYBOS ZONOS, RIBŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ KOREGAVIMAS)



Ištrauka iš 2025-04-22 patvirtintos detaliojo plano korektūros sklype, kad. Nr. 0101/0171:1813

2024 m. sklype, kad. Nr. 0101/0171:1813, ir gretimoje teritorijoje atlikta augančių medžių inventorizacija. Planuojamame žemės sklype, kad. Nr. 0101/0171:1809, auga 2 pušys: d24 ir d15, ir viena blindė d21, sklype, kad. Nr. 0101/0171:1810, auga 7 medžiai: vienas karpotasis beržas d12, dvi obelys d7, keturi paprastieji šermukšniai d5, d9, d9 ir d7. Visi abiejuose sklypuose augantys medžiai išsaugomi.

Servitutai

Žemės sklype, kad. Nr. 0101/0171:1809, planuojamas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas S1 (kodai 215, 222), kurio plotas 84 m². Žemės sklype, kad. Nr. 0101/0171:1810, planuojamas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas S2 (kodai 215, 222), kurio plotas 96 m². Anksčiau suplanuoti servitutai pietinėse sklypų dalyse planuojami naikinti, kadangi jie buvo numatyti privažiavimui prie sklypų, jei bus įrengiama S. Lasavicko gatvė. Pasikeitus situacijai dėl S. Lasavicko gatvės įrengimo, servitutų poreikio nelieka.

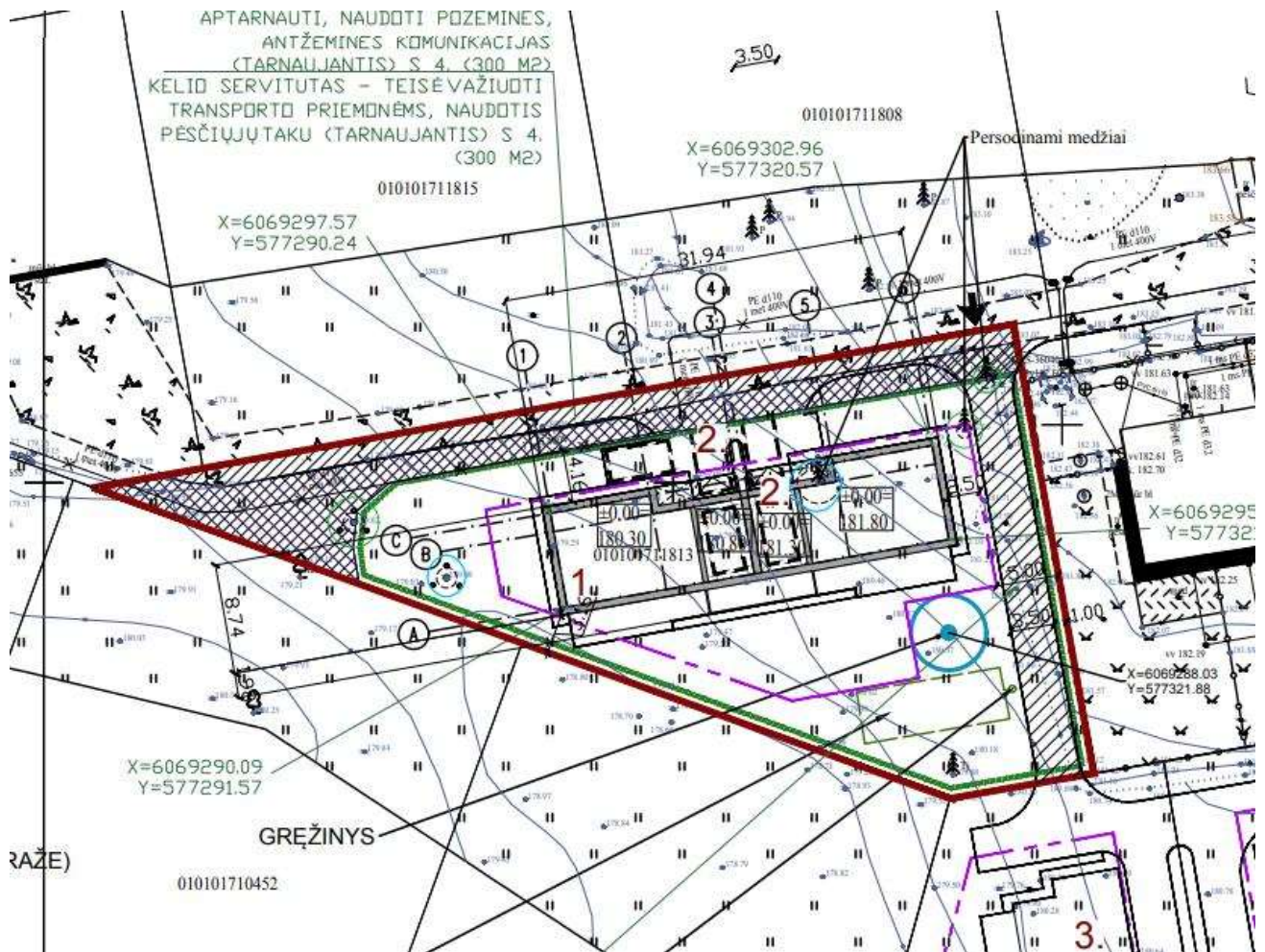
Gaisrinė sauga

Rengiant teritorijų planavimo dokumentus yra vadovaujamosi Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti numatomi pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę. Bendruoju atveju, planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I, išlaikant atstumus tarp gretimų pastatų (6 m). Atstumai parenkami ribojant gaisro plitimą priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Techninio projekto rengimo metu turi būti tikslinamas pastato atsparumo ugniai laipsnis. Projekte privalo būti užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš žemės sklype, kad. Nr. 0101/0171:1813, planuojamo vandens rezervuaro, kurio tūris 108 m³. Reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo bei kiti techniniai sprendiniai bus nustatomi rengiant techninį projektą.

Vadovaujantis PAGD prie VRM direktoriaus įsakymo Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ 148.2 p., kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Jei atstumas privažiuoti prie pastatų būtų ilgesnis kaip 25 m, būtina įrengti 12 x 12 m automobilių apsisukimo aikštelę arba organizuoti eismą ratu. Vadovaujantis šiuo punktu yra suplanuota automobilių apsisukimo aikštelė tarp abiejų sklypų.

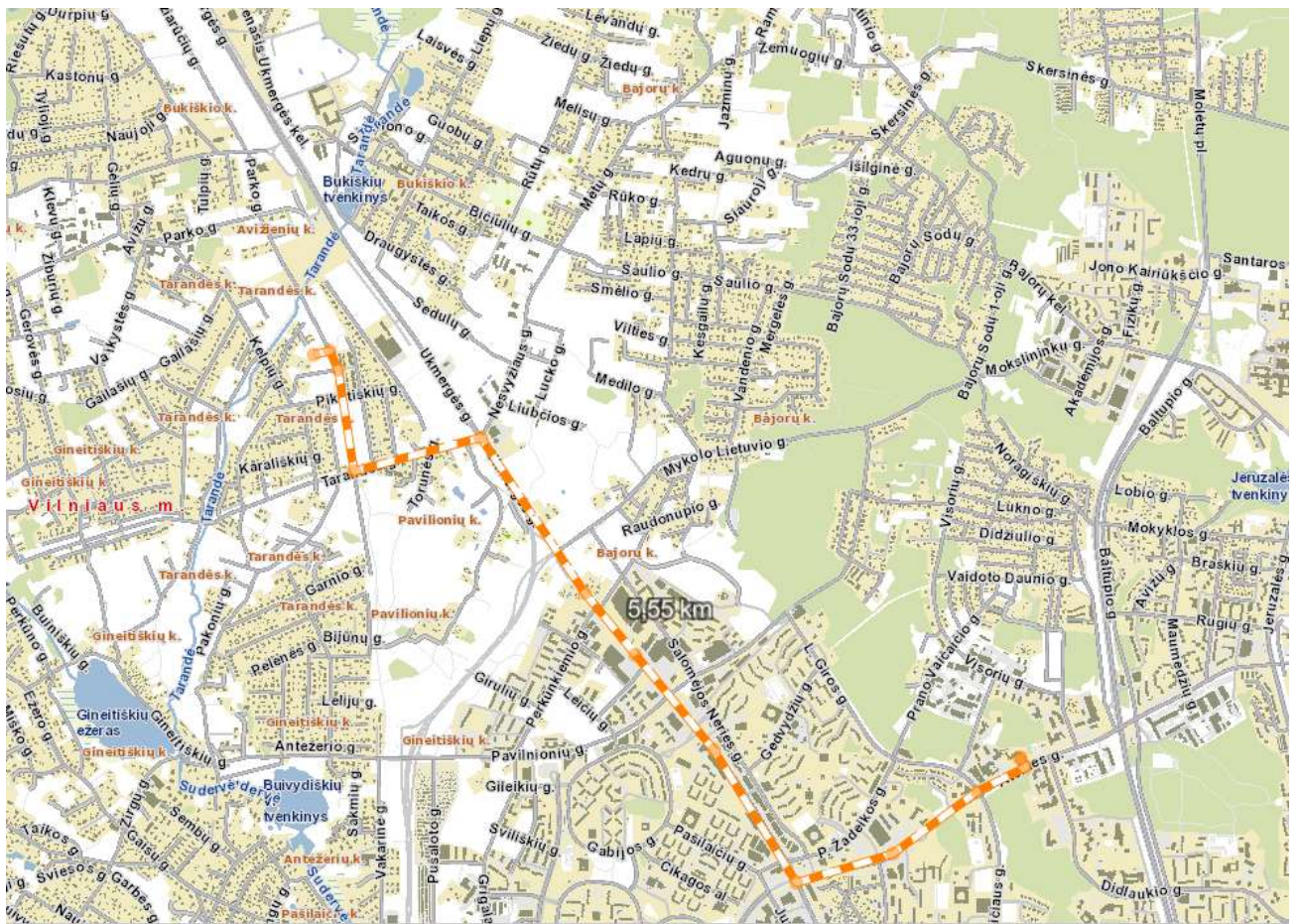
Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 3.2 p. turi būti numatomas kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas. Kelias privažiuoti gaisriniam transportui turi būti ne siauresnis kaip 3,5 metro.

SKLYPO (KADASTRO NR. 4103/0600:12) TARANDĖJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE, KAD. NR. 0101/0171:1809 IR 0101/0171:1810 (STATYBOS ZONOS, RIBŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ KOREGAVIMAS)



1 pav. Sklypo planas su vandens rezervuaru gaisrų gesinimui

SKLYPO (KADASTRO NR. 4103/0600:12) TARANDĖJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS
SKLYPUOSE, KAD. NR. 0101/0171:1809 IR 0101/0171:1810 (STATYBOS ZONOS, RIBŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ
KOREGAVIMAS)



2 pav. Maršrutas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 3-osios komandos

Artimiausia Priešgaisrinės gelbėjimo pajėgos yra Vilniaus m. priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 3-oji komanda (Ateities g. 17), nutolusi 5,55 km atstumu (žr. 2 pav.).

PROJEKTO VADOVĖ

RITA MAŽEIKAITĖ-PETRAITIENĖ