

**SKLYPO GEDIMINO PR. 56B IR GRETIMOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO STATYBOS
ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMO SKLYPE GEDIMINO PR. 54D (KADASTRO NR.
0101/0040:323) KOREGAVIMO PAKEITIMAI**

| Pas tab os Nr. | Pastaba | Ats aky mo Nr. | Atsakymas |
|---|---|----------------|--|
| Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo skyrius | | | |
| 1. | Esamo detaliojo plano (TPDR Nr. T00061291) sprendiniuose nurodytas saugomas medis. Teikiamuose sprendiniuose medis nepažymėtas topografijoje ir link jo išplečiama statinių statybos zona ir riba. Pateiktas leidimas šalinti medžius nenurodo, kad kalbama konkrečiai apie šį detalijame plane nurodytą saugomą medį. Vilniaus miesto savivaldybės Tarybos 2023-10-25 sprendimu Nr. 1-27, šis medis – paprastoji vinkšna – priskiriamas saugotiniams. Prašome patikslinti ir papildyti informaciją bei aprašyti tai aiškinamajame rašte. Atitinkamai, jeigu nebuvo leidimo šalinti šį medį – jį inventorizuoti. | 1. | Pastaba įvertinta. Topografijoje saugomas medis nėra pažymėtas, kadangi patikrinus medžių būklę ir 2024-05-23 gavus leidimą iš VMŠA Miesto aplinkos skyriaus Aplinkos apsaugos programų ir želdinių tvarkymo poskyrio šalinti sausus medžius, saugotinas medis buvo pašalintas. (Aiškinamajame rašte žiūrėti lape Nr.3) |
| 2. | Koreguojant detaliuosius planus vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPĮ) 28 str. 9 d., kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Atkreipiame dėmesį, kad pateiktas tik žemės sklypo Gedimino pr. 54D nuomininko pritarimas. Jeigu sklypas priklauso Lietuvos Respublikai, vadovaujantis Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu bei Vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, koregavimui pagal TPĮ 28 straipsnio 9 dalyje nustatytus atvejus, turi pritarti savivaldybės Taryba. | 2. | Pastaba atmesta. Nuo 2025-07-01 pasikeitus teisės aktams, kai savivaldybė yra valstybinės žemės patikėtinis, pritarti sprendiniams gali tTeritorijų planavimo komisija ir administracijos direktorius tvirtindamas detaliojo plano korektūrą. |
| 3. | Prašome pateikti įgaliojimą projekto vadovui. | 3. | Pastaba įvertinta. Įgaliojimas projekto vadovui pateikiamas. |
| 4. | Vadovaujantis TPĮ 2 STR. 31 ir 35 punktais, prašome pateikti projekto rengėjo kvalifikaciją įrodančius dokumentus. | 4. | Pastaba įvertinta. Projekto vadovo atestatas pateikiamas. |
| 5. | Prašome pagrįsti detaliojo plano koregavimo būtinybę vadovaujantis | 5. | Pastaba įvertinta. Pateikiami pastato projektiniai pasiūlymai. |

| | | | |
|---|---|----|---|
| | <p>Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo „ (toliau-Taisyklių), 323.1.2. papunkčiu, kur nurodoma, kad Teritorijų planavimo komisijai pateikiamas aiškinamasis raštas, kuriame be kita ko pateikiama informacija, pagrindžianti detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinanti korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita.</p> | | |
| 6. | <p>Prašome pakoreguoti sutartiniuose žymėjimuose aprašymą „detaliojo plano galiojimo riba“ į „detaliojo plano koregavimo riba“.</p> | 6. | <p>Pastaba įvertinta. Aprašymas „detaliojo plano galiojimo riba“ pakeistas į „detaliojo plano koregavimo riba“.</p> |
| 7. | <p>Vadovaujantis Taisyklių 323.1.3., prašome nerodyti nekoreguojamų sprendinių (servituto).</p> | 7. | <p>Pastaba įvertinta. Servitutas iš brėžinio išimtas.</p> |
| 8. | <p>Grafinius žymėjimus prašome rodyti vadovaujantis Taisyklių 3 priedu.</p> | 8. | <p>Pastaba įvertinta. Grafiniai žymėjimai rodomi vadovaujantis Taisyklių 3 punktu.</p> |
| 9. | <p>Vadovaujantis visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo „ (toliau-Nuostatų) 26.1 punktu, prašome papildyti viešumo ataskaitą išsiųstais el. laiškais.</p> | 9. | <p>Pastaba įvertinta. Viešumo ataskaita papildyta el. laišku Naujamiesčio seniūnui (siųsta 2025-01-16), Dainavos seniūnaitija seniūnaičio neturi. Žiūr. ataskaitos lapus Nr. 7 ir 8.</p> |
| Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos | | | |
| 1. | <p>Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registru žemės sklypas, kuriam rengiamas detaliojo plano statinių statybos zonos ir ribų koregavimas patenka į kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653) teritoriją ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Pateikto detaliojo plano sudėtyje nėra pateiktos paveldosaugos dalies, kurioje būtų įvertinta detaliojo plano sprendinių koregavimas vietovių vertingosioms</p> | 1. | <p>Pastaba įvertinta. Paveldosaugos dalis pateikta Aiškinamojo rašto 4-7 lapuose.</p> |

| | | | |
|---|--|-----------|--|
| | <p>savybėms. Taip pat, nėra pateiktos informacijos ir urbanistinės analizės ar koreguojamo detaliojo plano sprendiniai nedaro neigiamos įtakos Vilniaus Naujamiestyje esantiems kultūros paveldo statiniams.</p> | | |
| <p>Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos</p> | | | |
| <p>1.</p> | <p>Nepateikta informacija apie numatomos statybos zonos ir ribos plėtos vietoje planuojamos veiklos prognozuojamą triukšmo, kvapų, oro taršos galimą poveikį artimiausioms visuomeninėms teritorijoms ir patalpoms, užtikrinant Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto, Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“, ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio</p> | <p>2.</p> | <p>Pastaba įvertinta. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos prognozuojamą triukšmo, kvapų, oro taršos poveikį pateikta Aiškinamojo rašto 10 lape.</p> |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ reikalavimus. | | |
|--|---|--|--|

PV