



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL LEIDIMO RENGTI SKLYPŲ LAKŪNŲ G. 3A (KADASTRO NR. 0101/0023:99, KADASTRO NR. 0101/0023:243), LAKŪNŲ G. 5 (KADASTRO NR. 0101/0023:261), ŽIRMŪNŲ G. 68/KAREIVIŲ G. 13B (KADASTRO NR. 0101/0023:101) IR ŽIRMŪNŲ G. 68 (KADASTRO NR. 0101/0023:261) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPUOSE ŽIRMŪNŲ G. 66A (KADASTRO NR. 0101/0023:264) IR KAREIVIŲ G. 15B (KADASTRO NR. 0101/0023:271) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 315 ir 316 punktais:

1. L e i d ž i u rengti sklypų Lakūnų g. 3A (kadastr. Nr. 0101/0023:99, kadastr. Nr. 0101/0023:243), Lakūnų g. 5 (kadastr. Nr. 0101/0023:261), Žirmūnų g. 68/Kareivių g. 13B (kadastr. Nr. 0101/0023:101) ir Žirmūnų g. 68 (kadastr. Nr. 0101/0023:261) detaliojo plano (registro Nr. T00056058), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. balandžio 4 d. sprendimu Nr. 1-1602 „Dėl sklypų Lakūnų g. 3A, Lakūnų g. 5, Žirmūnų g. 68/Kareivių g. 13B ir Žirmūnų g. 68 detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą žemės sklypuose Žirmūnų g. 66A (kadastr. Nr. 0101/0023:264) ir Kareivių g. 15B (kadastr. Nr. 0101/0023:271) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: pakeisti žemės sklypų naudojimo būdus, numatyti susisiekimo koridorius, esant poreikiui performuoti žemės sklypus, nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
202 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypų Lakūnų g. 3A (kadastro Nr. 0101/0023:99, kadastro Nr. 0101/0023:243), Lakūnų g. 5 (kadastro Nr. 0101/0023:261), Žirmūnų g. 68/Kareivių g. 13B (kadastro Nr. 0101/0023:101) ir Žirmūnų g. 68 (kadastro Nr. 0101/0023:261) detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklypuose Žirmūnų g. 66A (kadastro Nr. 0101/0023:264) ir Kareivių g. 15B (kadastro Nr. 0101/0023:271) inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypai Žirmūnų g. 66A (kadastro Nr. 0101/0023:264) ir Kareivių g. 15B (kadastro Nr. 0101/0023:271).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 2,99 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjamos teritorijos kvartalo riba:** nagrinėjama teritorija iš visų pusių apribota susisiekimo komunikacijų koridoriais – Žirmūnų, Lakūnų, Verkių, Kareivių gatvėmis.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pakeisti žemės sklypų naudojimo būdus, numatyti susisiekimo koridorius, esant poreikiui, performuoti žemės sklypus, nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą; nustatyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus; sprendiniuose pasiūlyti mišrią žemės naudojimo galimybę derinant gyvenamąją, komercinę, viešąją paskirtį vienoje teritorijoje; numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; išsaugoti kraštovaizdžio savitumą; vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus; pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

11. Papildomi reglamentai: teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai; viešųjų erdvių išdėstymas; susisiekimo komunikacijų išdėstymas; numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas; siūlomas pastatų išdėstymas; kraštovaizdžio savitumui išsaugoti svarbių gamtinių elementų, saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės; pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, pastatų formų ir tūrių formavimo reikalavimai; parengti suvestinį inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius ir pan.

12. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus): keičiamas teritorijos naudojimo būdas, numatomi susisiekimo koridoriai.

13. Tyrimai ir galimybių studijos: parengti planuojamos teritorijos topografinį planą; atlikti medžių inventorizaciją; atlikti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę; parengti urbanistinės struktūros schemą.

14. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: rengiama.

16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: Į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

19. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama.

20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 1,5 kv. m.

21. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

22. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo. Poreikiui esant atlikti papildomus viešinimą užtikrinančių procedūrų veiksmus: papildomai informuoti asmenis teikusius pasiūlymus, surengti apklausą dėl teritorijų planavimo dokumento sprendinių, surengti konsultacijas, kūrybines dirbtuves, susitikimus su suinteresuota visuomene, visuomenės grupėmis ir kt.

23. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

24. Derinimo procedūra: detalų planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

25. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpd.lt.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO RENGTI SKLYPŲ LAKŪNŲ G. 3A (KADASTRO NR. 0101/0023:99, KADASTRO NR. 0101/0023:243), LAKŪNŲ G. 5 (KADASTRO NR. 0101/0023:261), ŽIRMŪNŲ G. 68/KAREIVIŲ G. 13B (KADASTRO NR. 0101/0023:101) IR ŽIRMŪNŲ G. 68 (KADASTRO NR. 0101/0023:261) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPUOSE ŽIRMŪNŲ G. 66A (KADASTRO NR. 0101/0023:264) IR KAREIVIŲ G. 15B (KADASTRO NR. 0101/0023:271) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-12 Nr. 30-2092/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-24 16:11:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-24 16:11:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-12 08:22:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-12 08:22:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“