

Pataisymų – papildymų paaiškinimas (2025-05-14) projektui TPD Nr. K-VT-13-22-638

1. Atsižvelgiant į techninę klaidą, detaliojo plano koregavimo aiškinamajame rašte pataisomas užstatymo tankio rodiklis sklypuose Nr. 1 - 56 proc. ir Nr. 3 – 40 proc., kurie yra įrašyti detaliojo plano koregavimo brėžinyje ir įvesti vektoriniuose duomenyse.
2. Detaliojo plano koregavimo aiškinamajame rašte įrašytos Lietuvos kariuomenės Teritorijų planavimo sąlygos.
3. Atsižvelgiant į techninę klaidą, sklype Nr. 6 įvesta koordinatė Nr. 41, ko paskoje sklypo Nr. 6 plotas pasikoregavo iš 210 kv.m. į 209 kv.m. Atitinkamai pakoreguotas ir aikšnamasis raštas.
4. Detaliojo plano koregavimo sprendinių aikšnamasis raštas papildytas tekstu:

“Kadangi projektuojami gyvenamosios paskirties pastatai yra šalia judrios Narbuto gatvės, jiems apsaugoti nuo šia gatve pravažiuojančio autotransporto sukeliama triukšmo bus taikomos pastatų apsaugos nuo triukšmo mažinimo priemonės, kaip tą numato STR 2.01. 07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtintas LR Aplinkos ministro 2003-07-17 Nr.387. Šio STR nuostatos privalomos statybos dalyviams, o jų tikslas yra užtikrinti žemesnes nei ribines triukšmo lygio vertes projektuojamų pastatų vidaus patalpose, kurias numato HN33:2011 1 lentelės 1 punktas.

Projektuojami daugiabučiai 4 aukštų pastatai, o remiantis triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatais, ties projektuojamų pastatų triukšmingiausiaisiais fasadais į Narbuto gatvės pusę visais paros laikotarpiais numatomi triukšmo lygio ribinių verčių viršijimai. Triukšmo lygio vertės ties triukšmingiausiaisiais fasadais atitinkamai sieks iki 72 dB(A) dienos, 70 dB(A) vakaro ir 62 dB(A) nakties laikotarpiais. Ne aukštesnėms nei ribinėms vertėms užtikrinti ir triukšmo poveikiui mažinti numatoma taikyti šias priemones:

1. ***Projektuojamų pastatų langai ir durys numatomi ne žemesnės kaip C klasės. Toks langų/durų izoliavimas leis vidaus patalpose išorėje esantį autotransporto triukšmą sumažinti iki mažesnių nei HN 33:2011 1 lentelės 1 punkte nustatytos vertės;***
2. ***Remiantis transporto šaltinių garso slėgio lygių pastato išorėje klasifikatoriumi (STR 2.01. 07:2003), projektuojamo pastato aplinkoje apskaičiuota L_{dvn} rodiklio vertė bus >65 dB(A), t. y. pastato išorės aplinkos garso klasė neklasifikuojama. Projektuojamų pastatų fasadai planuojami A++ energetinio efektyvumo bei C akustinės klasės. Esant C akustinės klasės išorinėms atitvaroms minėtame STR nustatyta 45 dB jų izoliavimo vertė bus pakankama ir leis užtikrinti vidaus patalpose žemesnes nei normines triukšmo lygio vertes pagal HN 33:2011 1 lentelės 1 punktą;***
3. ***Triukšmo lygis projektuojamų pastatų balkonuose numatomas mažinti šiuos balkonus įstiklinant. Remiantis stiklo gamintojo deklaruojamais garso izoliavimo rodikliais, 6 mm storio monolitinis stiklas triukšmo lygį mažina vidutiniškai 32 dB, todėl šiais sprendiniais gyventojai bus apsaugoti nuo autotransporto sukeliama triukšmo balkonų aplinkoje.***
4. ***Gyvenamajai aplinkai atskirti nuo T. Narbuto gatvės yra planuojamas apželdinimas, švelninsiantis neigiamą triukšmo poveikį. Želdiniai leis užstoti nuolat gatve važiuojančias transporto priemones ir tokiu būdu turės teigiamą poveikį.***

Nepaisant to, jog aukščiau išvardintos priemonės ties priėmėju (projektuojamais pastatais) leis užtikrinti šiuose pastatuose ne didesnes nei normines triukšmo lygio vertes, gerinti situaciją projektuojamų pastatų aplinkoje triukšmo požiūriu leis ir kitos strateginės priemonės, numatytos Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plane, taip pat darnaus judumo veiksmų plane iki 2027 metų. Šiomis priemonėmis tikimasi pasiekti taršos sumažėjimo, o iš analizuojamoje teritorijoje galimų priemonių paminėtinos šios:

1. ***parengti pavyzdinius gatvių erdvių pertvarkymo projektus (pvz. T. Narbuto gatvės);***
2. ***diegti antitriukšmines priemones prie intensyvaus eismo gatvių;***
3. ***iki 2030 metų planuojama sumažinti motorinių transporto priemonių naudojimą mieste iki 30 proc., kas tuo pačiu leis sumažinti ir gatvių triukšmo emisijas. Turint omenyje, kad transporto skaičių sumažinus perpus triukšmo lygis sumažėja 3 dB, šio tikslo įgyvendinimas leistų tikėtis iki ~2 dB triukšmo lygio sumažėjimo gyvenamojoje aplinkoje.***
4. ***mažiau triukšmingo elektrinio autotransporto infrastruktūros plėtra. Pritaikius tokias priemones T. Narbuto gatvėje, pavyzdžiui, pirmąją eismo juostą skiriant tylesniam elektriniam transportui, motorinis autotransportas ir jo judėjimo juostos būtų nutolinamos nuo gyvenamosios aplinkos, dėl ko gyvenamųjų pastatų aplinkoje mažėtų ir triukšmas.***
5. ***plečiamas viešojo autotransporto tinklas, skatinantis gyventojus rinktis viešąjį transportą. Tokiu būdu sumažės tiek periferinėmis tiek centrinėmis gatvėmis judančio autotransporto srautai, o tuo pačiu ir triukšmas.”***

Kiti sprendiniai nekeisti.

PV G. Meidutė