

Projektuotojas:

UAB „Architektūros namai“

Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius

Įm.k. 302848362

Mob.tel.: +37067598180

El.p. info@architekturosnamai.lt

Direktorius Jonas Gaižauskas




Statytojas	J. Z. Sprendimams pritariu ir tvirtinu	
Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 88, Vilniuje, statybos projektas	
Statybos vieta	Vilnius, Salininkų g. 88 (Skł. Kad. Nr.: 0101/0159:1838 Vilniaus m. k.v.)	
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Projekto dalis	Bendroji dalis (BD)	
Leidimas//Laida Žymuo	I leidimas/ 0 laida	AN-25.11.03-PP-BD
Data	2025-11	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV A 2067	Vytautas Pocius	el. parašas
Arch.	Jonas Gaižauskas	el. parašas

Vilnius, 2025


PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Projekto dalies pavadinimas	Pastabos
1.	AN-25.11.03-PP-BD	0	BENDROJI DALIS (BD)	

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 88, Vilniuje, statybos projektas	
A 2067	PV	V. Pocius	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas		
LT	STATYTOJAS: J. Z.		DOKUMENTO ŽYMUO: AN-25.11.03-PP-BD-PSZ	Lapas 1	Lapy 1


BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
		1	0	Titulinis		1
1.	AN-25.11.03-PP-BD-BD-PSZ	1	0	Techninio darbo projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		2
2.	AN-25.11.03-PP-BD-BD-BD-BSZ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis		3
3.	AN-25.11.03-PP-BD-BD-BD-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		4
4.	AN-25.11.03-PP-BD-BD-BD-AR	11	0	Aiškinamasis raštas		6
5.	AN-25.11.03-PP-BD-BD-BD-TS	7	0	Techninės specifikacijos. Bendrieji techniniai reikalavimai ir instrukcijos.		19
6.				Priedai:		
		1		Statinio projektavimo užduotis		26
		1		Sklypo nužymėjimo ir aplinkotvarkos planas		27
		1		Sklypo vertikalinis planas		28
		1		Suvestinis inžinerinis planas		29
		1		Aukšto planas		30
		1		Antresolės planas		31
		1		Fasadai 1-9 ir E-A		32
		1		Fasadai 9-1 ir A-E		33
		1		Stogo planas		34
		1		Pjūviai 1-1 ir A-A		35
		1		Angų specifikacija		36
		2		Vizualizacijos		37
		5		Specialieji reikalavimai		39

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 88, Vilniuje, statybos projektas	
A 2067	PV	V. Pocius	El.parašas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas			
LT	STATYTOJAS: J. Z.			DOKUMENTO ŽYMUO: AN-25.11.03-PP-BD-BSZ	Lapas 1	Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4855	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29	
3. sklypo užstatymo tankis	%	24	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai: Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9) Žymėjimas sklypo plane Nr. 1			Neypatingas statinys
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1406,94	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	8000	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis. *	m	7,70	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8. Energinio naudingumo klasė		-	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt						
A 2067	PV	V. Pocius	El.parašas				
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas				
LT	STATYTOJAS: J. Z.		DOKUMENTO ŽYMUO: AN-25.11.03-PP-BD-BSR				
			<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	2
Lapas	Lapų						
1	2						

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 88, Vilniuje, statybos projektas

DOKUMENTO PAVADINIMAS:
Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1.1. Vandentiekio tinklas Ø32mm	m	68,0	
4.2.1. Buities nuotekų šalinimo tinklas Ø110mm	m	16,0	
4.2.2. Buities nuotekų šalinimo tinklas Ø160mm	m	44,0	
4.3.1. Lietaus nuotekų šalinimo tinklas Ø160mm	m	125,0	
4.3.2. Lietaus nuotekų šalinimo tinklas Ø200mm	m	41,0	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm		
5.1. Vandentiekio tinklas	mm	32	
5.2. Buitinių nuotekų tinklas	mm	110-160	
5.3.1. Lietaus nuotekų šalinimo tinklas	mm	160-200	
V SKYRIUS KITI STATINIAI		-	
8. Aikštelė Žymėjimas sklypo plane Nr. 2	m ²	1960	Nesudėtingasis statinys II gr.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statytojai:

J. Z. 2025-11-10,
(vardas, pavardė, parašas, data)

Projekto vadovas:

Vytautas Pocius Kv. at. A2067, 2025-11-10
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. IŠEITINIAI DOKUMENTAI****1.1. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO VALČIŪNŲ G. 1, VILNIUJE, STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO (TP) BENDROJI DALIS (BD) PARENGTA VADOVAUJANTIS:**

1. Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, Registro Nr. 44/3435853;
2. Sklypo (Kadastrinis Nr.: 0101/0159:1838) Žemės sklypo planu, suderintu 2021-11-26;
3. Sklypo Vilniuje, Salininkų g. 88, Topografiniu planu, parengtu 2025-11;
4. Užsakovo pateiktu projektavimo darbų užsakymu ir projektavimo užduotimi.


1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

- **LR Įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Žemės įstatymas.

- **Statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.04:2013 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas;
2. STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
9. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
10. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
11. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
12. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
13. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 88, Vilniuje, statybos projektas
A 2067	PV	V. Pocius	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas		
LT	STATYTOJAS: J. Z.			DOKUMENTO ŽYMUO: AN-25.11.03-PP-BD-AR	Lapas 1
					Lapų 13

14. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
15. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
16. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
17. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
18. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
19. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
22. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
23. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

- **Higienos normos:**

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
2. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
4. LRV 2003-04-24 nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 88, Vilniuje, statybos projektas
- **Statytojas (užsakovas):** J. Z.
- **Projektuotojas.** Projektinių pasiūlymų Bendrąją dalį (BD) parengė UAB „Architektūros namai“, projekto vadovas Vytautas Pocius.
- **Projekto vadovas:** Vytautas Pocius, At. Nr. A 2067
- **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.8.1, statybos rūšis yra naujo statinio statyba
- **Projektuojami pastatai:** Sandėliavimo paskirties pastatas (7.3). Žymėjimas sklypo plane Nr.1.
- **Pastatų grupė pagal paskirtį:** Sandėliavimo paskirties pastatas - negyvenamasis pastatas
- **Statinių kategorija:** Sandėliavimo paskirties pastatas - neypatingasis statinys.

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. Esamos situacijos aprašymas

Sklypas, unikalus nr. 4400-6272-3246, kuriame projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, yra Vilniaus mieste, Salininkų g. 88 (sklypo kad. Nr. 0101/0159:1838 Vilniaus m. k.v.). Sklypas valdomas nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0.4855 ha.

Statybos vietoje absoliutiniai žemės paviršiai svyruoja 180,00 – 183,00 m ribose.

Numatomo pastato sklypas – šalia Salininkų gatvės. Į sklypa patenkama iš Salininkų gatvės vakarinėje sklypo pusėje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-25.11.03-PP-BD-AR	2	13	0

Sklypas yra tuščias, statinių ir želdinių nėra. Sklype yra ryšių tinklai. Sklype melioracijos įrenginių nėra.

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“) Vilniaus CAMS:

- Vidutinė metinė oro temperatūra +5,7°C;
- Vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį (Liepą) yra +16,7°C, o šalčiausią metų mėnesį (Sausį) -6,4°C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%;
- Vidutinis metinių kritulių kiekis – 664 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s
- Vyraujantys vėjai: Sausį – P; Liepą – V.
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003: Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $Sk = 1,6 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003: Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui, pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšmė – $v_{ref,0} = 24 \text{ m/s}$.

3.2. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.2.1. ZONAVIMAS, PLANINIAI SPRENDIMAI;

Sklype projektuojamas vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas (7.3). Pastato pagrindinė struktūra – stačiakampis tūris su vartais ir durimis ilguosiuose fasaduose iš abiejų pusių. Sandėlis yra vieno aukšto. Pastato tūris – nedidelio nuolydžio dvišlaičiu stogu. Pastato orientacija - šiaurės - pietų kryptimis, atsižvelgiant į pagrindines sklypo ribų kryptis.

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas planuojamas leistiniais atstumais nuo sklypo ribų, min 6,00m. Projektuojamas pastatas išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus iki kitų pastatų, detaliau žiūrėti BD aiškinamojo rašto 16.3 p. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Numatomas vienas įvažiavimas ir patekimas į sklypą vakarinėje pusėje iš Salininkų gatvės.

Projektuojamoje ažūrinių trinkelių dangos aikštelėje numatyta pakankamai vietos automobilių stovėjimo vietoms ir apsisukimams. Detaliau žiūrėti 6sk.

Aplink projektuojamus pastatus ir aikštelę numatoma žalioji zona.

3.2.2. VERTIKALUS PLANAVIMAS, LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS

Pastatų sklypo vertikalus išplanavimas numatomas atsižvelgiant į esamą teritorijos reljefą. Planuojamos statybos sklype yra nedidelis nuolydis, didžiausias aukščių skirtumas statybos vietoje ~1,0m. Numčius atitinkamus, tolygius teritorijos nuolydžius, užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas ir pasiskirstymas žaliuosiuose sklypo plotuose. Nuo stogų lietus nuvedamas per išoriniais lietvamzdžius į gruntą per filtracijos šulinėlius. Tai užtikrintų kad paviršinės nuotekos nepateks už sklypo ribų.

Sandėlių pirmo aukšto grindų lygis numatomas 181,10m, absoliutinės altitudės lygyje.

Statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė yra 181,10m.

3.2.3. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Projektuojamame sklype numatomas želdynų santykis su sklypo plotu: ~30%. Numatoma aikštelė – kiaurymėtųjų ažūrinių trinkelių danga. Laisva teritorija užsėjama veja.

Sklype želdinių nėra. Projektuojami želdiniai, krūmynai.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-25.11.03-PP-BD-AR	3	13	0

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Sklype projektuojamas vienas vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas (7.3), žymėjimas sklypo plane Nr. 1. Pastatų pagrindinė struktūra – stačiakampis tūris su vartais ir durimis ilguosiuose fasado dalyse iš abiejų pusių. Sandėlis yra vieno aukšto su antresole, be rūsio. Pastato tūris – nedidelio nuolydžio dvišlaičiu stogu. Pastatų orientacija – šiaurės - pietų kryptimis, atsižvelgiant į pagrindines sklypo ribų kryptis.

Fasadų ir stogo apdaila – daugiasluoksnės plokštės. Cokolis – gelžbetonio monolito.

Vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastate numatytos sandėliavimo patalpos.

Pastatas numatomas vienai, pagrindinei – sandėliavimo funkcijai. Numatoma sandėliuoti išbaigtą produkciją. Produkcija išbaigta, fabrikinė, gamybiniai procesai sandėliavimo patalpose nenumatomi.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Atsižvelgiant į numatomą sandėliavimo veiklą, elektros energijos gavimas numatomas iš naujo elektros įvado, projektuojamas vandens gręžinys, valymo įrenginiai, lietaus vandens surinkimo įrenginiai.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Projektuojamas privažiavimas prie projektuojamo pastato. Įvažiavimas į sklypą vakarinėje pusėje, iš Salininkų gatvės. Projektuojamoje aždūrinų trinkelų dangos aikštelėje numatyta pakankamai vietos automobilių stovėjimo vietoms ir apsisukimams.

Projektuojamų pastatų reikmėms numatytos 9 automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose, tam yra užtikrinta pakankamai vietos sklype prie pastato esančioje aikštelėje. Poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“: Sandėliavimo paskirties pastatai - 1 vieta 200 m² sandėlių ploto, pastatų sandėliavimo patalpos plotas 1406,94 m² (1406,94/200=7,035~7 stov. vt.), t.y. ne mažiau 7 vietų.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Projektuojamo pastato o statybai nėra numatyti specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai, todėl atskirai nėra rengiamas pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (vykdymo) projektas. Rangovas prieš vykdant statybos darbus, turi paruošti statybos darbų projektą, kuriame bus numatyti konkretūs projektiniai sprendiniai. Rangovui rengiant statybos darbų technologijos projektą ir atliekant statybos darbus, vadovautis techniniu darbo projektu, statybos paruošimo ir organizavimo tipiniais sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-500 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriatas 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr. 3-74)), patvirtintomis įmonės statybos darbų taisyklėmis. Projekte numatoma šešių pastatų statyba. Statybos metu bus atliekami šie statybos darbai:

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-25.11.03-PP-BD-AR	4	13	0

- Aikštelės paruošimas;
- Žemės darbai;
- Gręžtinių pamatų statybos darbai;
- G/b monolito rostverko įrengimo darbai;
- Metalo konstrukcijų rėmo ir denginio statybos darbai;
- Išorinių sienų iš daugiasluoksnių plokščių įrengimo darbai;
- Stogo dangos iš daugiasluoksnių plokščių įrengimo darbai;
- Gelžbetoninių monolitinių grindų įrengimo darbai;
- Vidaus pertvarų įrengimo darbai.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms, ir statybos metodams turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos aikštelė statybos metu aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose sklypo vietoje ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos išlieka galimybės patekti į gatvę, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojami pastatai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Projektuojami pastatai išlaiko norminius atstumus nuo sklypo ribų, ir statinių gretimuose sklypuose. Projektuojami pastatai ir numatoma veikla papildomos biologinės taršos nesukels. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga, planuojama veikla techninio darbo projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša negalima, techninio darbo projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles.

Sklype želdinių nėra.

Pažeistą augalinio grunto sluoksnį atstatyti į esamą prieš statybos darbų vykdymą padėtų. Statybinių atliekų utilizavimui sudaryti sutartis su atliekų tvarkymo įmonėmis. Aplinkosaugos reikalavimai statybos darbų metu darbus vykdyti pagal patvirtintas Rangovo statybos taisykles, kurios neprieštarautų šio projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, statybos metu galiojantiems LR norminiams aplinkosaugos normatyviniams aktams ir taisyklėms. Statybos metu vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ (LR aplinkos ministro įsakymas D1-193). Pažeisti saugotinus želdinius neplanuojama, tačiau taip atsitikus, savivaldybė apskaičiuoja jų atkuriamąją vertę pagal Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343. Žaliųjų plotų atstatymas vykdomas, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717. Statinys statomas taip, kad statybos ir eksploatacijos metu būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai neslidūs, nuolydžiai minimalūs.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-25.11.03-PP-BD-AR	5	13	0

8. APLINKOS APSAUGOS, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
- 2) Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis)

Vykdamas statybos darbus nepažeisti esamų ryšių įrenginių ir tinklų, statinių statybos darbai apsaugos zonoje nenumatomi.

Teritorija ir sklype esantys statiniai nėra kultūros vertybė, ir į kultūros vertybių sąrašus nepatenka. Nagrinėjamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra kultūros paveldo, istorinių ar archeologinių objektų.

9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Įėjimai į pastatus suprojektuoti taip, kad jų neslėptų jokie želdiniai ar priestatai, nebūtų nišų ar kitų vietų, kur slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai į pastatus, erdvės už durų ir vartų, holai, tambūrai, turi būti nuolat apšviesti natūralia šviesa, arba dirbtiniu apšvietimu. Vartai ir įėjimai į pastatus rakinami, praėjimo kontrolei naudojamos techninės priemonės (telefonspynės, magnetiniai raktai, pulteliai, kitos praeigos kontrolės priemonės).

10. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamiems pastatams nenustatomi reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklypas yra tuščias, pastatų ar kitų statinių nėra.

Atsižvelgiant į numatomą sandėliavimo veiklą, inžineriniai tinklai ir sistemos nėra demontuojami.

Kitų inžinerinių tinklų griovimas ar perkėlimas šiuo projektu nenumatomas.

12. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projektuojamiems pastatams, kaip energijos nenaudojantiems, nešildomamiems statiniams, nenumatoma energinio naudingumo klasė, remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 1.4 p.

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), PATEIKIAMI MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-25.11.03-PP-BD-AR	6	13	0

POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (pateikiami skaičiavimo duomenys), **PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ** (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), **TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS;**

Pastatas numatomas vienai, pagrindinei – sandėliavimo funkcijai. Numatoma sandėliuoti gamyklinius gaminius.

Atliekų tvarkymas

Eksploatuojant sandėliavimo paskirties pastatus pagal paskirtį, susidarys tik buitinės komunalinės atliekos. Pastato eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Mišrios komunalinės atliekos ir antrinės žaliavos renkamos į konteinerius. Atliekų turėtojai privalo savo susidariusias komunalines atliekas perduoti Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriui tik Vilniaus savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėse ir sutartyje su Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriumi nustatyta tvarka.

- Savivaldybės teritorijoje nerūšiuotas komunalines atliekas surenka įstatymų nustatyta tvarka parinktas atliekų tvarkytojas, kuris teikia paslaugas pagal sutartyje numatytas sąlygas.

- Mišrios komunalinės atliekos renkamos visoje Savivaldybės teritorijoje iš visų atliekų turėtojų.

- Komunalinių atliekų turėtojai mišrias komunalines, t. y. po rūšiavimo likusias atliekas, turi patalpinti į mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerius.

- Pageidautina, kad komunalinių atliekų turėtojai, prieš talpindami mišrias komunalines atliekas į konteinerį, jas sudėtų į plastikinius maišelius.

- Mišrių komunalinių atliekų konteineriai negali būti perpildyti, konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių turi būti užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdomos į konteinerius.

- Už individualių konteinerių sanitarinę higieninę būklę atsako komunalinių atliekų turėtojas, už bendro naudojimo - paslaugos teikėjas.

- Individualių namų ūkiai gali papildomai naudotis bendro naudojimo pakuočių atliekų (įskaitant antrines žaliavas) surinkimo aikštelėmis ir didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėmis.

Numatomi konteineriai turi atitikti: LST EN 840 reikalavimus, pritaikyti komunalinėms atliekoms rinkti, pagaminti iš ultravioletiniams spinduliams atsparaus polietileno; su ratukais.

Konteinerių aikštelė - nustatyta tvarka įrengta vieta komunalinių atliekų surinkimo konteineriams pastatyti. Konteinerių aikštelės vieta planuojama sklypo teritorijoje greta privažiavimo prie projektuojamo pastato.

Susidarysiančios atliekos bus išrūšiuotos ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr.: 61-1726, aktuali redakcija nuo 2012 07 01) 4 straipsnio nuostatomis perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus užsiimti atliekų tvarkymu.

Atliekų tvarkymas vyks vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklę (Žin., 2011, Nr. 57-2721; 2012, Nr. 16-697) 4 priedo nuostatomis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-25.11.03-PP-BD-AR	7	13	0

Atliekų tvarkymas statybos metu

Atliekant statybos darbus numatoma naudoti tik tokias medžiagas, kurios yra ekologiškos ir turinčios kokybės sertifikatus, patvirtintus Lietuvos sveikatos apsaugos ministerijos.

Visos statybinės atliekos, gautos statant naują pastatą ir griaunant esamą pastatą, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Po to visos statybinės atliekos turi būti tvarkingai sukrautos, o tinkamos panaudotos paties objekto statybai.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

- Tinkamas perdirbti atliekas (metalo) baigiantis statybai, kurios pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti vietoje atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, tarp jų tarą ir pakuotes, užterštas kenksmingomis medžiagomis), kurios išvežamos į specialius tam skirtus sąvartynus. Bendras išvežamų atliekų kiekis ~220kg.
- Statybines atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.
- Iškastas gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti.

Statytojas baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamų naudoti ir perdirbti pristatymą į sąvartyną. Statytojas privalo pateikti statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai, aplinkos apsaugos inspektoriumi ar kitam Savivaldybės įgaliotam pareigūnui arba nurodyti vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos.

Tvarkant atliekas privaloma vadovautis LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybos atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Buitinės atliekos surenkamos į šiomis atliekoms skirtus konteinerius.

Atliekas turi surinkti ir išvežti įmonė, turinti leidimus užsiimti atliekų tvarkymu ir perdirbimu.

1 lentelė. Statybinės atliekos, atliekų tvarkymas.

Eil. Nr.	Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Atliekų kiekis	Atliekų panaudojimo ir sutvarkymo būdai
1.	17 01 01	Betonas	~500 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
2.	17 02 01	Medis (<i>cheminėmis medžiagomis neapdorota statybinė mediena</i>)	~100 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
3.	17 02 03	Plastikas	~40 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
4.	15 01 06	Mišrios pakuotės	~40 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
5.	17 06 04	Izoliacinės medžiagos	~40 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį

Veiklos metu susidarys buitinės atliekos, popieriaus ir kartono, plastiko atliekos, popierinių ir kartoninių, plastikinių pakuočių atliekos. Susidariusios nepavojingos atliekos bus trumpą laiką saugomos, o vėliau susidariusios atliekos bus perduodamos tokias atliekas tvarkančioms

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-25.11.03-PP-BD-AR	8	13	0

įmonėms. Sklypo pietuose projektuojama pusiau požeminių buitinių atliekų rūšiavimo konteinerių aikštelė, prie kurios gali laisvai privažiuoti buitinių atliekų išvežimo transportas. Konteineriai gali aptarnauti ~500 žmonių, todėl sklype projektuojamas vienas rūšiavimo konteinerių komplektas: mišrioms komunalinėms atliekoms skirtas konteineris (1,3m³); plastikinėms ir metalinėms pakuotėms ir pakuočių atliekoms bei popierinėms ir kartono pakuotėms ir pakuočių atliekoms skirtas konteineris (1,3m³); stiklo pakuotėms ir pakuočių atliekoms skirta konteinerio dalis (0,8m³). Nustatoma minimali 5m apsaugos zona.

14. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, reglamentuojančiais visuomenės sveikatą.

Pastatų patalpose suprojektuotas natūralus apšvietimas per pastato langus kuris užtikrina reikiamą apšvietimą iškraunant produkciją ar atgabenant darbo priemones.

Pastatai projektuojami nešildomi, nes juose nenumatomas nuolatinis žmonių buvimas. Pagrindinis numatomas darbo procesas – produkcijos iškrovimas ir pakrovimas.

Pastatai suprojektuoti taip, kad atitiktų darbų saugos reikalavimus.

15. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių projektuojamų statinių statyboje ir eksploatacijoje nenumatoma, todėl projekte nenumatomi tyrimai ar matavimai.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai yra atlikti.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra kultūros paveldo, istorinių ar archeologinių objektų, todėl istoriniai, archeologiniai tyrinėjimai nenumatomi, specialioji projekto ekspertizė nenumatoma.

Projektuojamo pastato statybos techninio darbo projekto ekspertizė nenumatoma, remiantis LR Statybos įstatymo 34 str. (pastatas neypatingasis, statomas privačiomis lėšomis).

16. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

Bendrieji duomenys:

2 lentelė.

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	1	10. Statinio (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis	III
2. Statinio unikalūs Nr.:	-	11. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų:	nenustatoma
3. Objekto grupė:	P.2.9	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra/nėra)	yra
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip/ne)	ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra/nėra)	nėra
5. Sklypo plotas, kv. m	4855	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra/nėra)	nėra

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-25.11.03-PP-BD-AR	9	13	0

6. Bendras plotas, kv. m	1406,94	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra/nėra)	nėra
7. Statybinis tūris, kub. m	8000	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	nėra
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m (nuo proj. žemės paviršiaus)	0,1	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	nėra
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	5	18. Kiti vandens telkiniai (yra/nėra)	yra

16.1. Gaisrinio skyriaus plotas

Pagal pastato naudojimo paskirtį nustatome sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} .

3 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2 grupė							
P.2.9 Eg	Sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti	20000	15000	10000	20	10	5

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas 1.

$$K_H = H/H_{abs} = 0,10/5 = 0,02;$$

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 10000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,02) = 10000 \cdot 0,9995 = \mathbf{9995} \text{ m}^2;$$

Projektuojamų pastatų bendras plotas 1406,94m² (žiūr. į BSR) neviršija gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto, todėl pagal šį rodiklį pastatai atitinka III atsparumo ugniai laipsnį.

BENDRAS GAISRINIS SKYRIUS

16.2. Privažiavimo prie pastatų altitudė – ~0,1m nuo pastatų 1a. (pagrindinio įėjimo į pastatą lygis) grindų lygio.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-25.11.03-PP-BD-AR	10	13	0

16.3. Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

4 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Artimiausi pastatai nuo projektuojamų pastatų nutolę daugiau negu 15m, todėl norminiai priešgaisriniai atstumai yra išlaikomi.

16.4. Iš sandėlio numatomi evakuaciniai išėjimai per pagrindines duris vartuose. Evakavimo(si) kelias – kelias, vedantis iš patalpų: tiesiai į lauką per pagrindinius įėjimus arba duris vartuose.

16.5. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai (GSPR, 2 lentelė).

5 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾						

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveikslė pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogų laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatikams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-25.11.03-PP-BD-AR	11	13	0

16.6. Pastato išorės sienos – metalo karkasas ir daugiasluoksnių plokščių apdaila.

16.7. Projektuojamas sandėlis pagal paskirtį patenka į P.2.9 statinių grupę, todėl pastatai ir sandėliavimo patalpos pagal sprogo ir gaisro pavojų priskiriami Eg kategorijai. Pagalbinės patalpos neskirstomos. Remiantis Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių 2 lentele, Eg kategorijos ir iki 5000m³ pastatui vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos neprivalomos.

16.8. Pastate numatoma įrengti autonominius gaisro aptikimo signalizatorius.

16.9. Perspėjimo apie gaisrą evakuavimo(si) valdymo (PGEVS) sistema neprivaloma kuomet pastatuose būna ne daugiau kaip 100 žmonių (GSPR, p. 145).

16.10. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema sandėlyje nenumatoma, vadovaujantis „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 27 punktu.

16.11. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

6 lentelė

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s2, d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN	RN

16.12. Gaisro gesinimas

7 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant iki 60 m pločio gamybos pastatus

Statinių atsparumo ugniai laipsnis	Kategorija pagal sprogo ir gaisro kilimo pavojų	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant iki 60 m pločio gamybos pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)						
		V < 3	3 ≤ V < 5	5 ≤ V < 20	20 ≤ V < 50	50 ≤ V < 200	200 ≤ V < 400	400 ≤ V < 600
II ir III	Dg ir Eg	10	15	20	30	40	50	–

Pastatai nepriskiriamas prie ypatingų statinių, kuriuose gali būti virš 100 žmonių. Gaisro arba sprogo požįūriu pavojingi technologiniai procesai pastate nevykdomi, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai, nepadarant esminių nuostolių kaimynystėje esančioms teritorijoms. Incidento likvidavimui turėtų pakakti Vilniaus rajono priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų. Iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos – Vilniaus miesto savivaldybės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos 2-osios komandos, esančios Kirtimų g. 68 – ~9 km.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-25.11.03-PP-BD-AR	12	13	0

Paskaičiuojame gaisrinio rezervuaro talpą:

$V_{\text{vand.}} = q * H_{\text{val.}} * H_{\text{min.}} * H_{\text{sek.}} = 20 * 3 * 3,6 + 30\% \text{ proc. dumblo ir leido} = 280,8 \text{ m}^3$; - minimali gaisrinio rezervuaro talpa projektuojamiems pastatams.

Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos turi būti sukaupiamos per 24 val.. Vandens telkinys yra apie 162m² dydžio, vidutinis gylis ne mažiau 2m, vandens kiekis turėtų būtų ne mažiau 324m³ – užtikrinamas gaisrų gesinimui.

Prie projektuojamo sandėlio įrengiamas kietos dangos privažiavimas gelbėjimo automobiliams. Kadangi projektuojamų pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė nei 15 m, kietos dangos privažiavimas įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Prie vandens paėmimo vietos yra ne mažesnė kaip 12x12 m erdvė gaisriniais automobiliams apsisukti.

16.13. Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (vidiniai ir išoriniai išėjimai ant stogo) nenumatomi, nes pastato aukštis mažesnis kaip 10 m (GSPR, p. 150).

16.14. Vadovaujantis STR1.04.04:2017 TDP gaisrinės saugos dalis nerengiama

16.15. Reikalavimai nešiojamiems gesintuvams:

- Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos, o kilnojamieji – LST EN 1866:2006 ir LST EN 1866-1:2007 standartų reikalavimus.
- Pagal normatyvinius reikalavimus numatyti:
 - 1) Sandėlyje Nr. 1-6 - 1 vnt. ABC tipo 6kg nešiojamieji gesintuvai prie pastato vartų.
- Gesintuvai turi būti išdėstyti lengvai prieinamose vietose ir pažymėti specialiais ženklais.

16.16. Reikalavimai žaibosaugai

Vadovaujantis „STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo“ projektuojamiems sandėliavimo paskirties pastatams(7.9.) (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) apsauga nuo žaibo privaloma. Inžineriniai sprendiniai apsaugai rengiami atskiru projektu. Įmonė atliekanti apsaugos nuo žaibo įrangos montavimo darbus turi būti atestuota ir vadovautis elektrotechnikos – žaibosaugos projektu ir specialios įrangos gamintojo reikalavimais.

Prieš atliekant šiuos darbus rangovas turi susiderinti su technine priežiūra.

INŽINERINĖS SISTEMOS.

Pastate šildymas nenumatomas. Esant poreikiui pastate galima įrengti patalpų šildymą šilumos siurbliu: Oras - vanduo arba oras - oras. Patalpų vėdinimas numatytas natūralus per angas - langus, pakeliamus vartus ir vėdinimo kanalus įrengiamus sienose ir lubose.

Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai projektuojami vietiniai – vandens gręžinys ir valymo įrenginiai. Pasikeitus esamai situacijai prisijungimas prie centralizuotų miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų bus sprendžiamas atskiru projektu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-25.11.03-PP-BD-AR	13	13	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS

Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 88, Vilniuje, statybos projektas

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5 punkto 5.4.2.2 punktu, yra atlikti inžineriniai geologiniai tyrinėjimai, jais remiantis parengta projekto Statinio konstrukcijų dalis.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra kultūros paveldo, istorinių ar archeologinių objektų, todėl istoriniai, archeologiniai tyrinėjimai nenumatomi, specialioji projekto ekspertizė nenumatoma.

1. Bendrieji techniniai reikalavimai ir instrukcijos

1.1 Įstatymai, įstatai ir reikalavimai

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.


Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita, bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Subrangovai. Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

1.2 Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

0	2025	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 88, Vilniuje, statybos projektas	
A 2067	PV	V. Pocius	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR INSTRUKCIJOS	
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas		
LT	STATYTOJAS: J. Z.			DOKUMENTO ŽYMUO: AN-25.11.03-PP-BD-TS	
				Lapas	Lapų
				1	7

Rangovai ir subrangovai savo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius pagal techninio projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju, statytoju ir techniniu prižiūrėtoju, ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais ir kt. patikslinimais natūroje, taip pat nuskanuotus brėžinius ir technines specifikacijas, pagal kurias buvo pastatyti statiniai. Prieš skanuojant brėžinius juos privaloma suantspauduoti bei pasirašyti techniniam prižiūrėtojui ir statybos vadovui.

1.3 Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos išskyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.4 Statybiniai gaminiai, medžiagos

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Gamintojas ir konstrukcinė sistema turi būti žinomi ir pripažinti tarptautinių draudimo kompanijų.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Statytojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- spalvos nuroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos. Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

AN-25.11.03-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

1.5 Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

1.6 Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produkto, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.7 Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.8 Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.9 Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.10 Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.11 Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytą saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktą galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.12 Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.13 Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

AN-25.11.03-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.14 Vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

1.15 Bandymai ir pavyzdžiai

Užsakovo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Užsakovui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai. Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

1.16 Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

1.17 Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

1.18 Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo savalaikiai informuoti Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekancias konstrukcijas.

AN-25.11.03-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0

1.19 Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji turi būti rūpestingai apsaugoma pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

1.20 Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo sugadinimo tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.21 Bendros sąlygos

Angos ir nišos. Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas, be Užsakovo sutikimo raštu, neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui. Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijas arba kitas angas ir, tai patvirtinus Užsakovui, turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Inžinierius.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos. Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

Remontas (defektų taisymas). Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnina konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio taisymo masto ir metodo. Jei remonto kiekis ar mastas yra ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką. Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma, tai turi būti atlikta atsižvelgiant į supančią aplinką.

1.22 Tikrinimas ir pridavimas eksploatacijai

Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaro, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija. Priduodant projekto darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi

AN-25.11.03-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

pastoviai pildyti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai.

Pridavimas eksploatacijai. Tolimesniam pastato ir išorinių įrenginių naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- Išorės apdailos priežiūros instrukciją;
- Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją;
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroniniais adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams bei jų medžiagoms ir įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti paruošti lietuvių kalba.

Visi dažai, tvirtinimai, vyriai, spynos, rankenos, fiksatoriai, nuorodų lentelės turi būti pristatyti su rezervu, pakeitimui vienerių metų laikotarpyje.

Atsargines dalis keitimui dviejų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

Mokymas. Rangovas privalo apmokyti tam tikrą Užsakovo parinktų darbuotojų skaičių, kad jie iki projekto įgyvendinimo pradžios galėtų tiksliai ir kruopščiai kontroliuoti, tikrinti ir prižiūrėti statybos darbus.

Apmokymus turi vykdyti Rangovo pasamdytas kvalifikuotas personalas kiekvienam patarnavimui atskirai ir turi tęstis visą sutarties periodą iki projekto galutinio priėmimo, jeigu statybos sutartis nenumato ilgesnio periodo, arba Užsakovas ir Rangovas susitarė kitaip.

Apmokymai, kaip ir naudojama dokumentacija, turi būti ruošiami ir vykdomi lietuviškai.

Priėmimas. Rangovas organizuoja statybos užbaigimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir kviečia Užsakovą į užbaigimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Atsakomybės už defektus laikotarpis. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iš karto. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Rangovas atsakingas už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

1.23 Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

AN-25.11.03-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

- 1) statinių - 5 metai;
- 2) paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) -10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

Garantinis aptarnavimas. Garantinis aptarnavimas ir remontas apima visas transporto, pristatymo, kelionės, apgyvendinimo ir darbo išlaidas, vadybos ir muitinės išlaidas bei mokesčius.

Tikimasi, kad aptarnavimas bus atliekamas nustatytomis darbo valandomis.

Du kartus per metus bus organizuojami aptarnavimo vizitai intervalu ne mažesniu kaip keturi mėnesiai ir ne didesniu kaip 8 mėnesiai.

Apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami.

Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie priklauso garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, tai šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

AN-25.11.03-PP-BD-TS	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

Statinio projektavimo - techninė užduotis

2025 - 11 - 10

Statytojas (užsakovas): J. Z.

Projektuotojas: UAB „Architektūros namai“

Objekto pavadinimas ir adresas:

Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 88, Vilniuje, statybos projektas

Projektuotojas projektuoja ir suderina šias projekto dalis :

- Bendroji;

Statinio kategorija: **neypatingas statinys**.

Reikalavimai projekto detalizacijai:

- Eskiziniai projekto variantai derinami su užsakovu ir abipusiu susitarimu patvirtinus galutinį variantą pagal jį ruošiamas techninis darbo projektas.
- Projektinių pasiūlymų sudėtis ruošama tokios apimties, kad būtų galima pagal jį gauti statybą leidžiantį dokumentą ir atrinkti būsimų statybų gen. rangovus.

Statybos rūšis – **naujo statinio statyba**

Techninės priežiūros vykdytoją skiria statytojas.

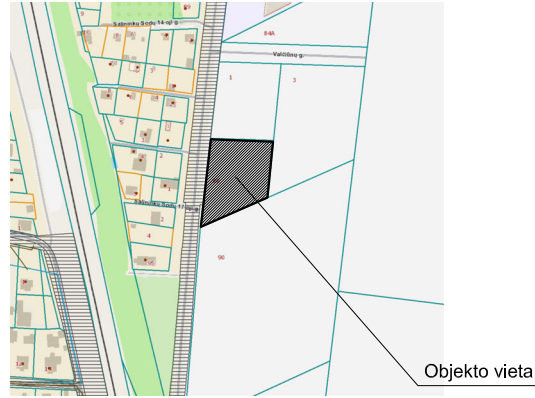
Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai :

Nuosavybės dokumentai, taip pat visi kiti privalomieji statinio rengimo dokumentai statytojo pateikiami projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.

Statytojas (užsakovas): J. Z.

Projektuotojas: UAB „Architektūros namai“,
įm.k. 302848362, direktorius Jonas Gaižauskas

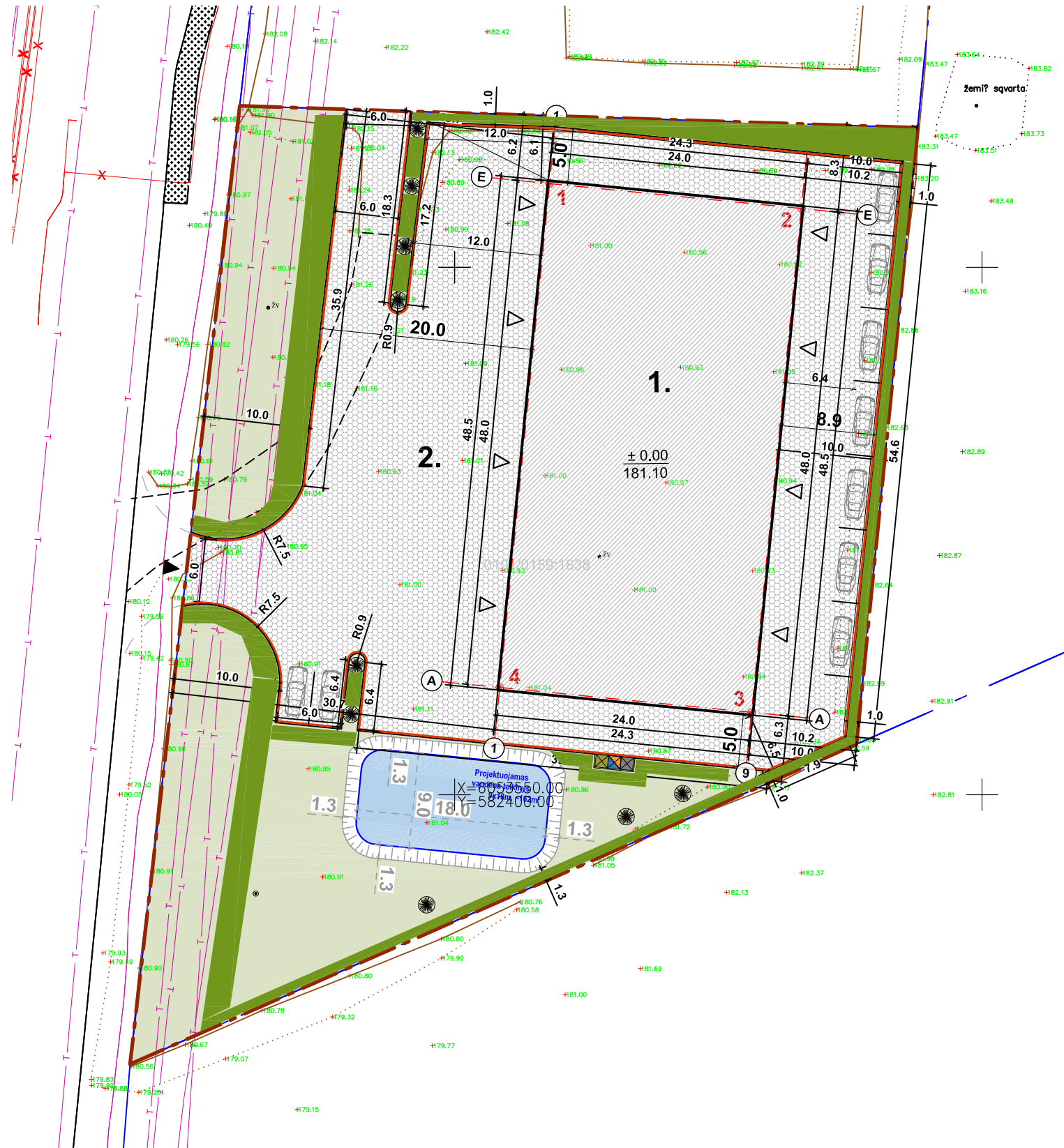
SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS

1	6053607.94	582409.00
2	6053605.58	582432.88
3	6053557.81	582428.16
4	6053560.17	582404.28



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas pateikimas į pastatą
	Salininkų gatvė
	Kitu projektu projektuojama įvaža
	Klaurymėtosios ažūrinės trinkelės (1960m²)
	Veja (1440 m²)
	Projektuojamas krūmas - kaulienis gulščiasis
	Projektuojamas medis - pušis juodoji

	Mišrioms komunalinėms atliekoms skirtas konteineris
	Plastikinėms ir metalinėms pakuotėms ir pakuočių atliekoms bei Popierinėms ir kartono pakuotėms ir pakuočių atliekoms skirtas konteineris
	Sliko pakuotėms ir pakuočių atliekoms skirta konteinerio dalis

EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilių st. aikštelė (1960m²)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	
Sklypo plotas	4855 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	29 %
Sklypo užstatymo tankumas	24 %
Sklypo apželdinimas	30 %
PASTATAS	
Užstatymo plotas	1180,00 m²
Bendrasis plotas	1406,94 m²
Pagrindinis plotas	1406,94 m²
Pastato tūris	8000 m³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	7,70 m
Atsparumas ugniai	III

MEDŽIŲ TAKSACIJA

Esamų medžių nėra	0 vnt.
Pušis juodoji "Green Tower"	9 vnt.
Laja tanki, spygliai tamsiai žali; Aukštis - 1,5m; plotis - 0,5m.	
Kaulienis gulščiasis "Cotoneaster horizontalis"	~510 m²
Šakotas krūmas iki 1 m aukščio ir 1-2 m pločio siekiančia laja; sodinama 5 vnt./m².	

PASTABOS:

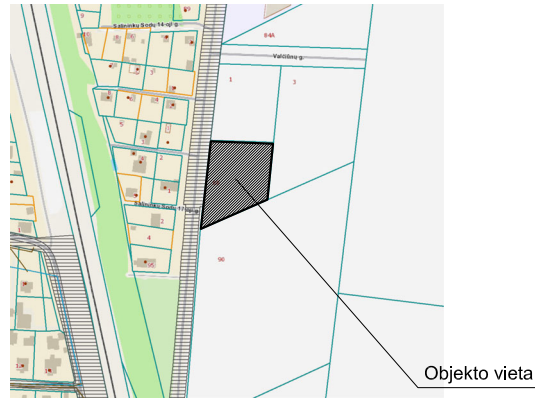
- Nelaidžių dangų kiekis sklype yra 1180m² (pastato užstatomas plotas) kas sudaro 24%.
- Statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė yra 181,00m.
- Priklausomųjų želdynų norma išpildyta. Įskaičiuojama medžių ir krūmų plotas yra 510kv.m., tai sudaro 10,5% sklypo ploto.

PASTABOS:

- Duotos kraštinių pastato ašių susikirtimo koordinatės.
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis tarnybomis.

0	2025.11	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 88, Vilniuje, statybos projektas				
A 2067	PV, PDV	Vytautas Pocius	el.parašas	2025.11	Sklypo nužymėjimo ir aplinkotvarkos planas M 1:500	Lapas	Lapų
	Arch.	Jonas Gaižauskas	el.parašas	2025.11		3	3
Laida	Statytojas:	J. Z.			Etapas		
0					AN-25.11.03-PP-SP-B.01		
					PP		

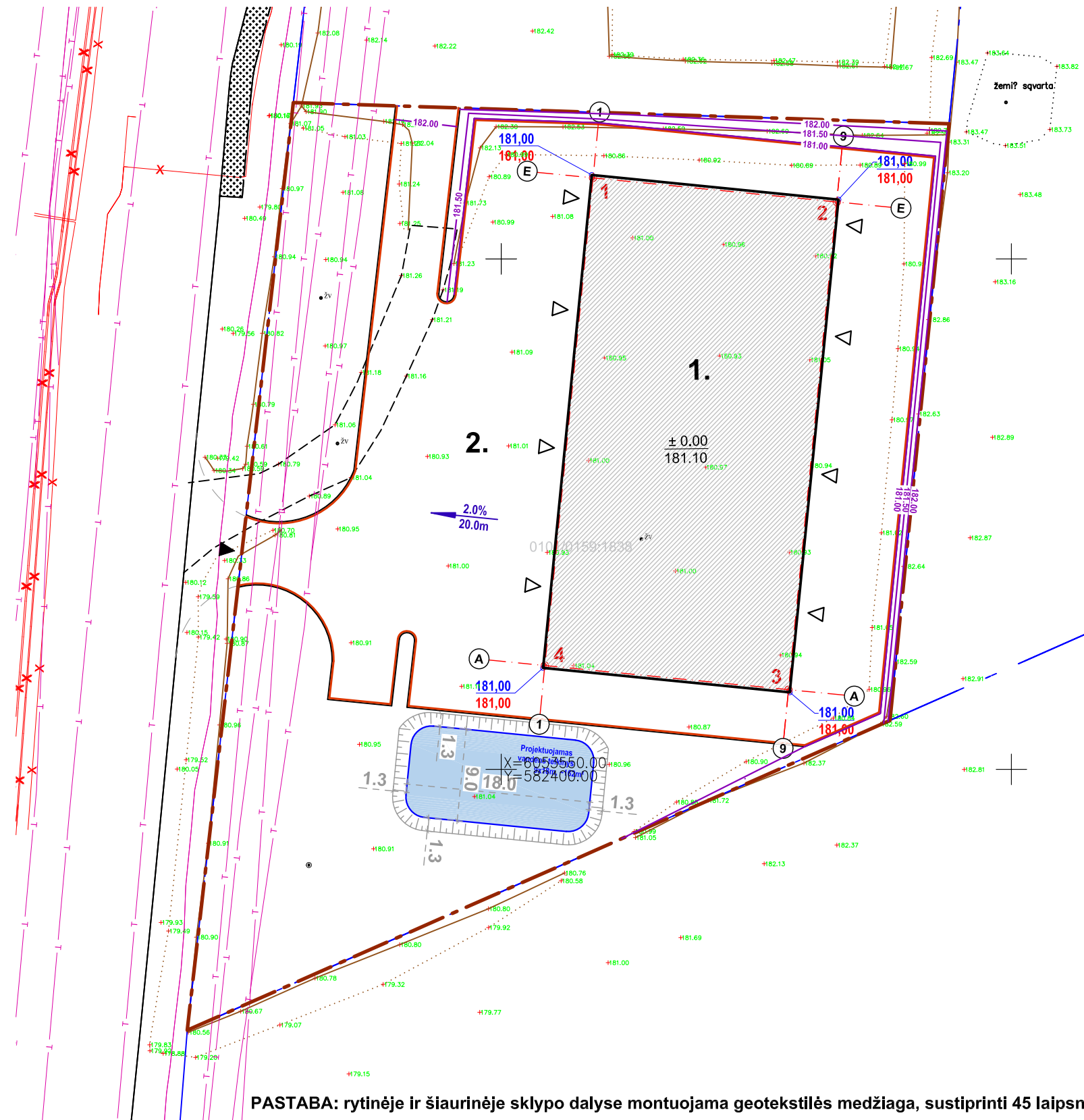
SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS

1	6053607.94	582409.00
2	6053605.58	582432.88
3	6053557.81	582428.16
4	6053560.17	582404.28



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas patekimas į pastatą
	Salininkų gatvė
	Kitu projektu projektuojama įvaža
$\frac{181.00}{181.00}$	Projektuojamas aukštis Esamas aukštis

EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilių st. aikštelė (1960m ²)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS	
Sklypo plotas	4855 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	29 %
Sklypo užstatymo tankumas	24 %
Sklypo apželdinimas	30 %
PASTATAS	
Užstatymo plotas	1180,00 m ²
Bendras plotas	1406,94 m ²
Pagrindinis plotas	1406,94 m ²
Pastato tūris	8000 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	7,70 m
Atsparumas ugniai	III

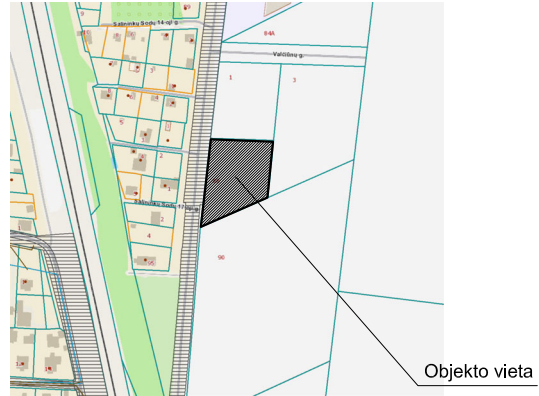
PASTABOS:

- Duotos kraštinių pastato ašių susikirtimo koordinatės.
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis tarnybomis.

0	2025.11	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 88, Vilniuje, statybos projektas		
A 2067	PV, PDV	Vytautas Pocius	el.parašas	2025.11	Sklypo vertikalinis (aukščių) planas M 1:500	
	Arch.	Jonas Gaižauskas	el.parašas	2025.11		
Laida	Statytojas:	J. Z.			AN-25.11.03-PP-SP-B.02	Etapas
0						PP

Lapas	Lapų
3	3

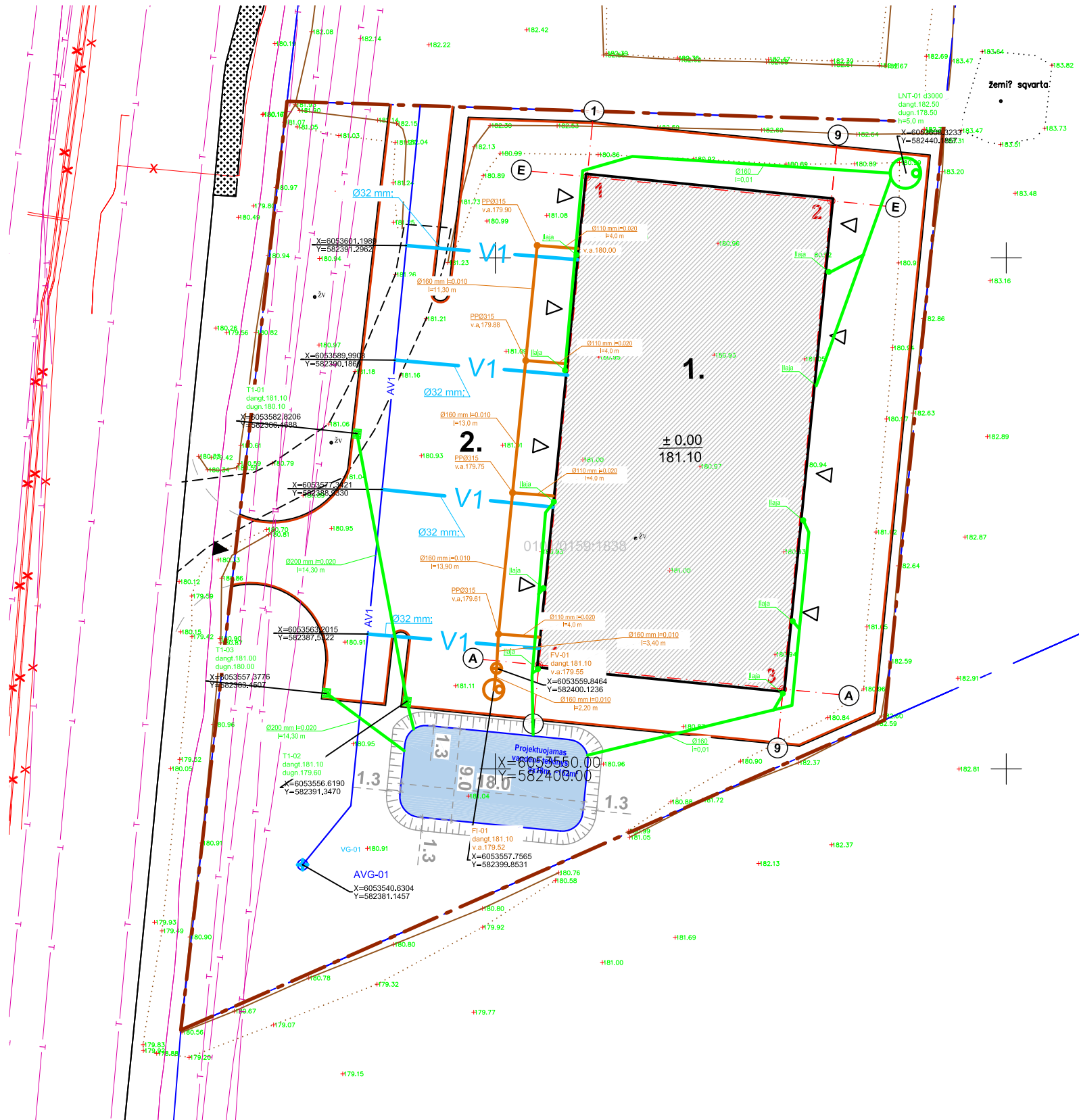
SITUACIJOS SCHEMA



Objekto vieta

PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS

1	6053607.94	582409.00
2	6053605.58	582432.88
3	6053557.81	582428.16
4	6053560.17	582404.28



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Gretimo sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas pateikimas į pastatą
	Salininkų gatvė
	Kitu projektu projektuojama įvaža
181,00	Projektuojamas aukštis
181,00	Esamas aukštis

EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
2	Projektuojama automobilių st. aikštelė (1960m ²)

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

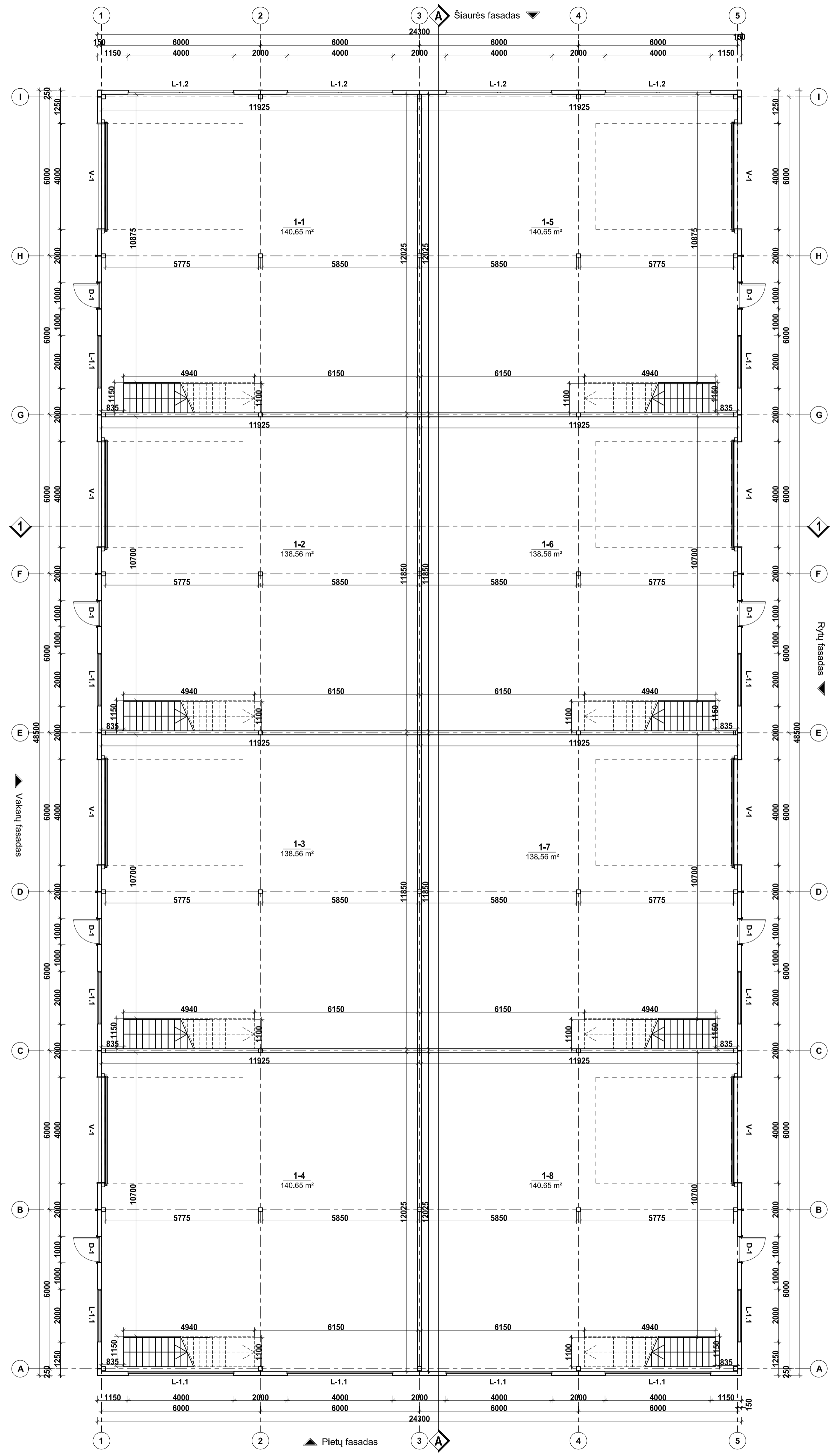
SKLYPAS	
Sklypo plotas	4855 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	29 %
Sklypo užstatymo tankumas	24 %
Sklypo apželdinimas	30 %
PASTATAS	
Užstatymo plotas	1180,00 m ²
Bendrasis plotas	1406,94 m ²
Pagrindinis plotas	1406,94 m ²
Pastato tūris	8000 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	7,70 m
Atsparumas ugniai	III

- L1 - Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
- LNT - Lietaus nuotekų talpa su infiltracija
- T1 - Lietaus nuotekų surinkimo šulinėlis (trapas) DN425 mm kvadratinis
- V1 - Projektuojamas vandentiekis
- F1 - Projektuojama buitinių nuotekų kanalizacija
- AVG-01 - Anksčiau suprojektuotas vandens gręžinys (Valčiūnų g. 1)
- FV-01 - Buitinių nuotekų valymo įrenginys
- FI-01 - Infiltracijos šulinys

PASTABOS:

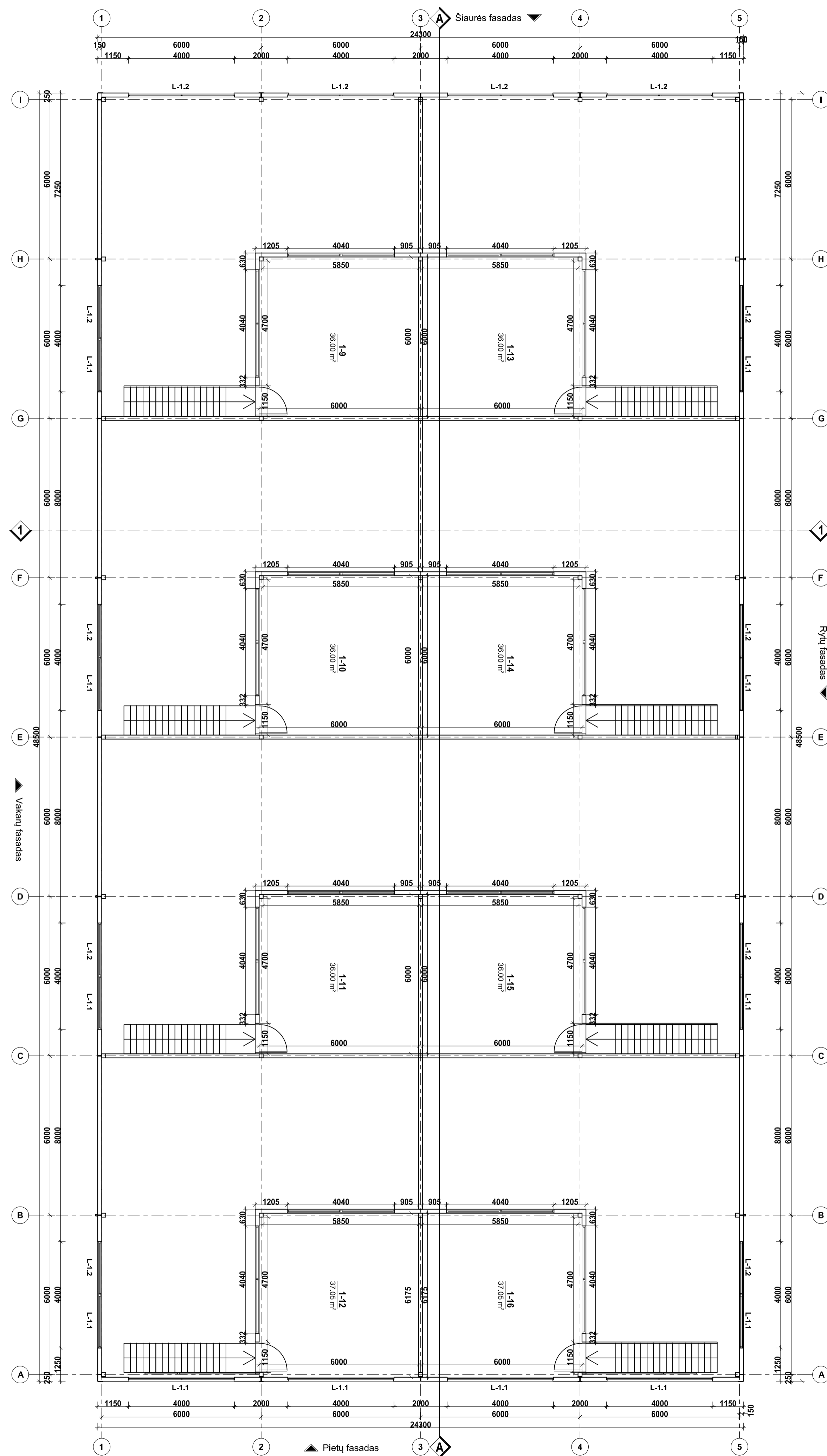
- Duotos kraštinių pastato ašių susikirtimo koordinatės.
- Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis tarnybomis.

0	2025.11	Projektiniai pasiūlymai					
LAIDA	DATA	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18-1, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 88, Vilniuje, statybos projektas			
A 2067	PV, PDV	Vytautas Pocius	el.parašas	2025.11	Suvestinis inžinerinis planas M 1:500	Lapas	Lapų
	Arch.	Jonas Gaižauskas	el.parašas	2025.11		3	3
Laida	Statytojas:	J. Z.			AN-25.11.03-PP-SP-B.02	Etapas	
0						PP	



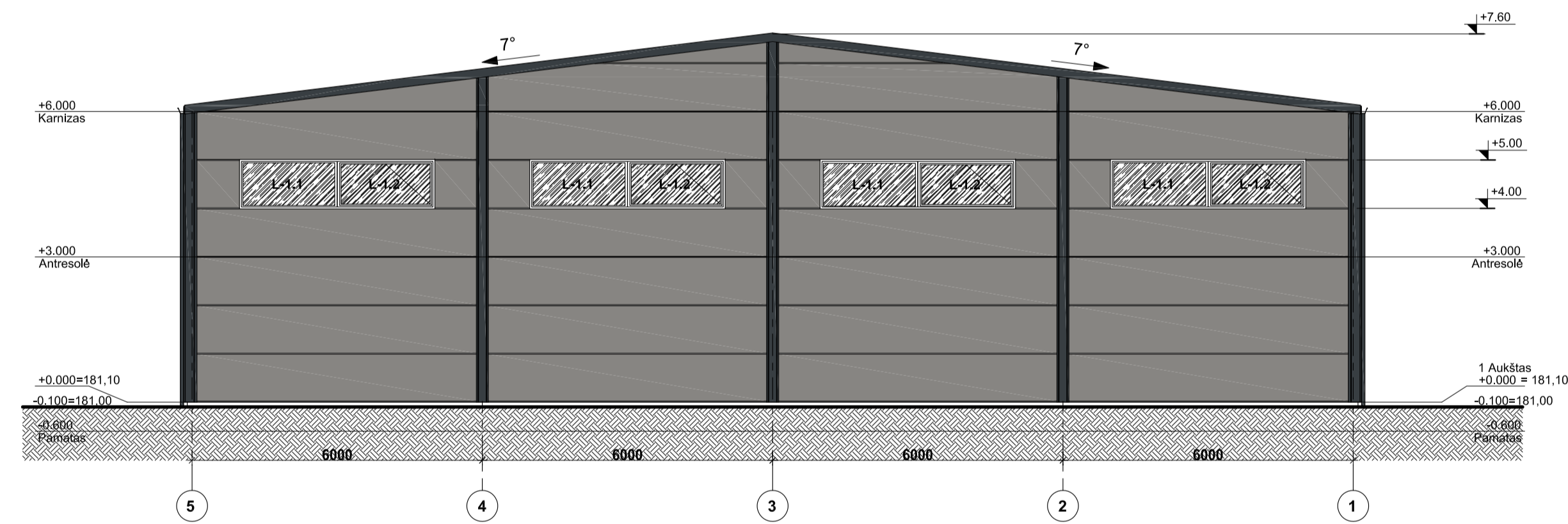
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Sandeliavimo patalpa	140.65
1-2	Sandeliavimo patalpa	138.56
1-3	Sandeliavimo patalpa	138.56
1-4	Sandeliavimo patalpa	140.65
1-5	Sandeliavimo patalpa	140.65
1-6	Sandeliavimo patalpa	138.56
1-7	Sandeliavimo patalpa	138.56
1-8	Sandeliavimo patalpa	140.65
Iš viso 1 aukšte:		1116.84
Iš viso pastate:		1406.94

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Objektas:		
				Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 88, Vilniuje, statybos projektas		
A 2067	PV, PDV	Vytautas Pocius	2025	Brėžinys:		
	Arch.	Jonas Gaižauskas	2025	Aukšto planas, M 1:100		
				Laida		
				0		
LT	Statytojas/Užsakovas: J. Z.			Žymuo:	Lapas	Lapų
				AN-25.11.03-PP-SA.1	1	7






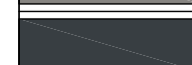


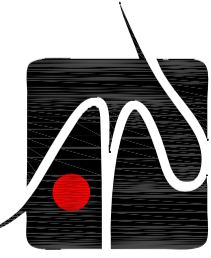
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-9	Patalpa	36.00
1-10	Patalpa	36.00
1-11	Patalpa	36.00
1-12	Patalpa	37.05
1-13	Patalpa	36.00
1-14	Patalpa	36.00
1-15	Patalpa	36.00
1-16	Patalpa	37.05
Iš viso 1 aukšte:		290.10
Iš viso pastate:		1406.94

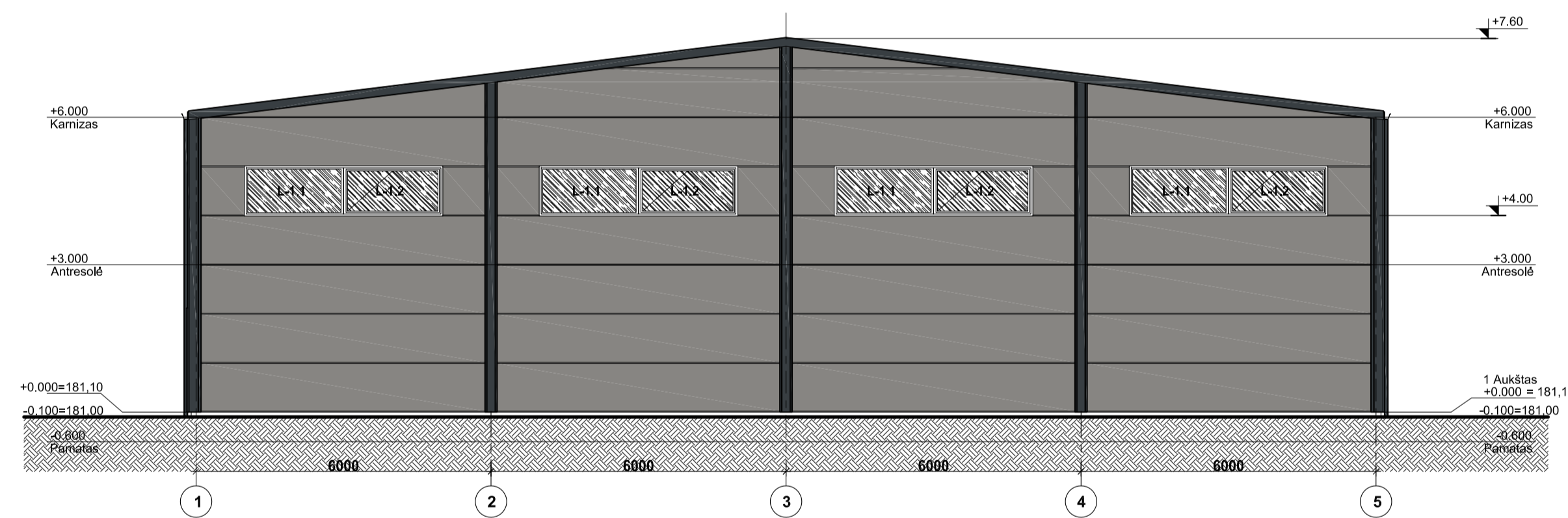
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 88, Vilniuje, statybos projektas
		Tuskulėnų g. 18, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		
A 2067	PV, PDV	Vytautas Pocius	2025	Brėžinys: Antresolės planas, M 1:100
	Arch.	Jonas Gaižauskas	2025	
LT	Statytojas/Užsakovas: J. Z.			Žymuo: AN-25.11.03-PP-SA.2
		Lapas	Lapų	
		2	7	








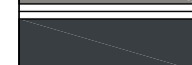
Fasadų apdailos medžiagų spalvos

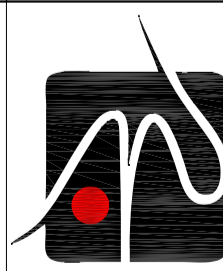
	SIENA. Sandwich plokšės, spalva šviesi pilka - RAL9007
	STOGAS. Sandwich plokšės, spalva šviesi pilka - RAL9007
	STOGO SKARDINIMAS. Skarda tamsi pilka - RAL7016
	VARTAI. Vartai, spalva RAL7016
	SKARDOS GAMINIAI Spalva RAL9007
	SKARDOS GAMINIAI Spalva RAL7016

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 88, Vilniuje, statybos projektas
A 2067	PV, PDV	Vytautas Pocius	2025	Brėžinys: Fasadai tarp ašių 1-9 ir E-A, M 1:100
	Arch.	Jonas Gaižauskas	2025	
LT	Statytojas/Užsakovas:	J. Z.		Žymuo: AN-25.11.03-PP-SA.3
				Lapas 3
				Lapų 7



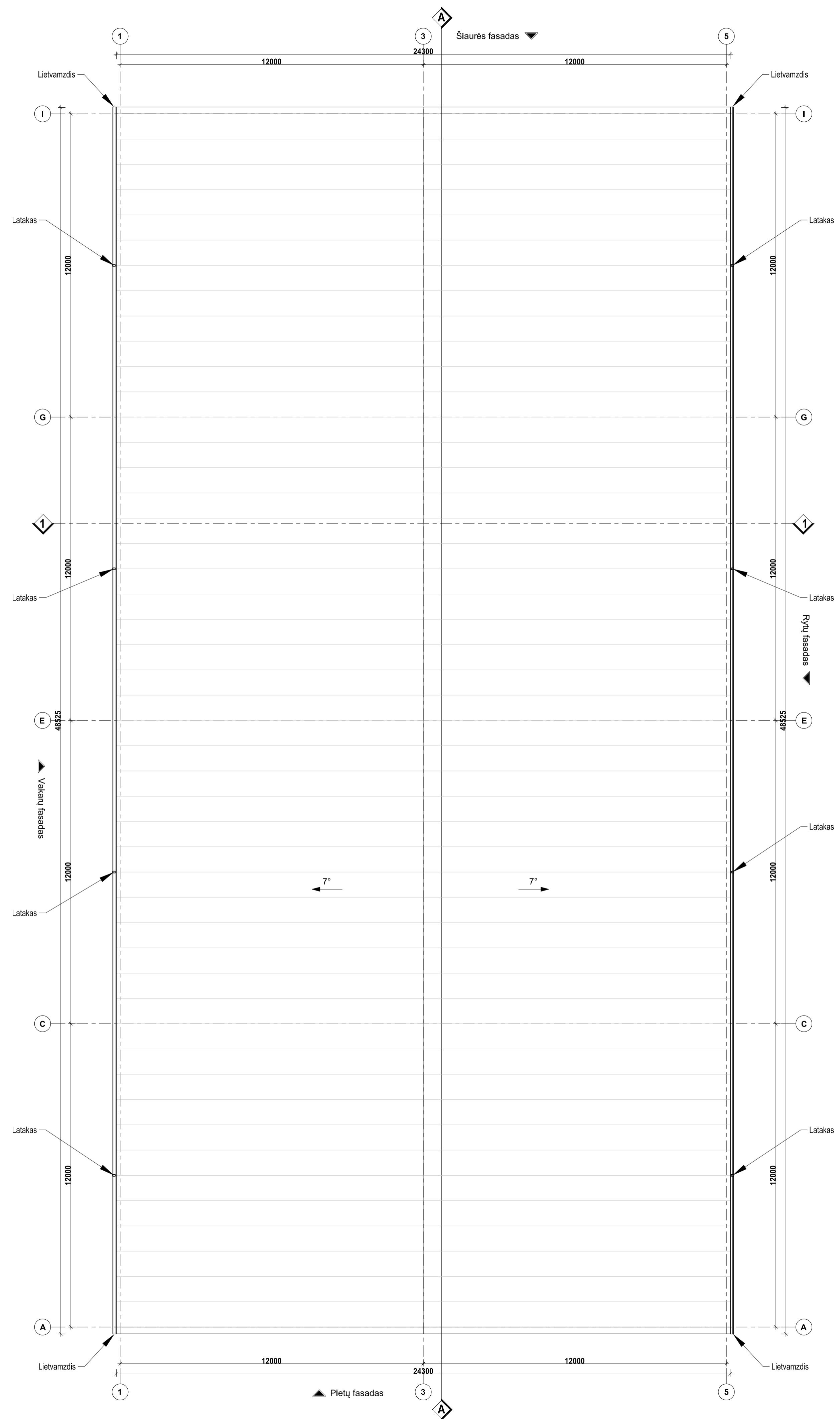
Fasadų apdailos medžiagų spalvos

	SIENA. Sandwich plokšės, spalva šviesi pilka - RAL9007
	STOGAS. Sandwich plokšės, spalva šviesi pilka - RAL9007
	STOGO SKARDINIMAS. Skarda tamsi pilka - RAL7016
	VARTAI. Vartai, spalva RAL7016
	SKARDOS GAMINIAI Spalva RAL9007
	SKARDOS GAMINIAI Spalva RAL7016

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 88, Vilniuje, statybos projektas
A 2067	PV, PDV	Vytautas Pocius	2025	Brėžinys: Fasadai tarp ašių 9-1 ir A-E, M 1:100
	Arch.	Jonas Gaižauskas	2025	
LT	Statytojas/Užsakovas:	J. Z.		Žymuo: AN-25.11.03-PP-SA.4
				Lapas 4
				Lapų 7

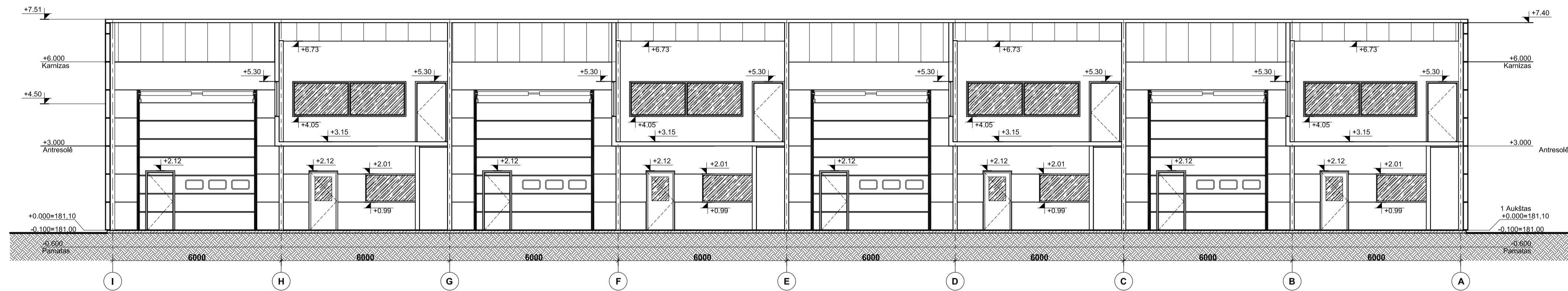
Stogo dangų kiekiai

Pavadinimas	Plotas
Daugiasluoksnės stogo plokštės	1178,55 m ²

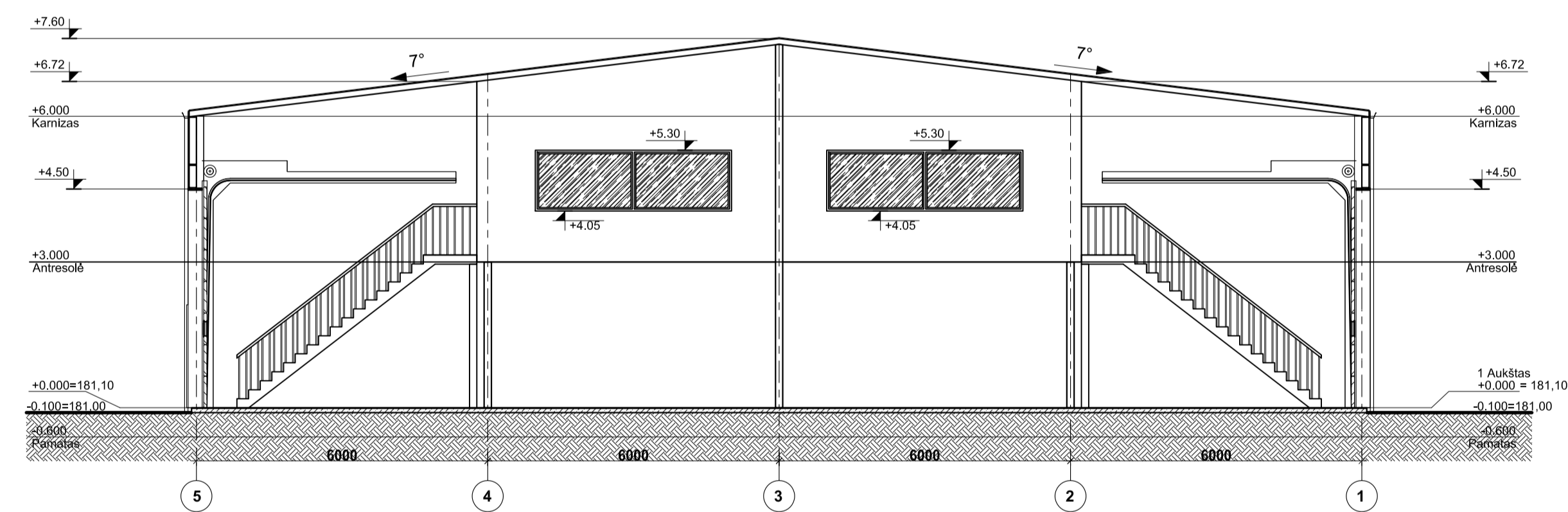


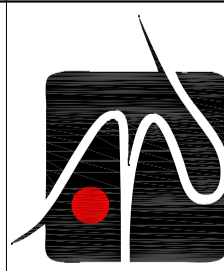
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 88, Vilniuje, statybos projektas
A 2067	PV, PDV	Vytautas Pocius	2025	Brėžinys: Stogo planas, M 1:100
	Arch.	Jonas Gaižauskas	2025	
LT	Statytojas/Užsakovas:	J. Z.		Žymuo: AN-25.11.03-PP-SA.5
		Lapas	Lapų	
		5	7	

PJŪVIS A-A,
M 1:100

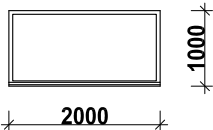
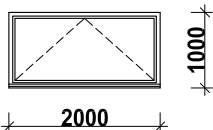
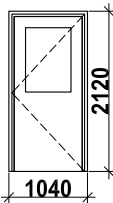
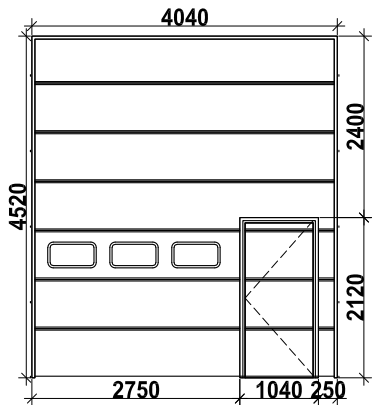


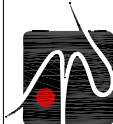
PJŪVIS 1-1,
M 1:100



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 88, Vilniuje, statybos projektas	
A 2067	PV, PDV	Vytautas Pocius	2025	Brėžinys: Pjūviai 1-1 ir A-A, M 1:100	
	Arch.	Jonas Gaižauskas	2025		Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: J. Z.		Žymuo: AN-25.11.03-PP-SA.6	Lapas 6	Lapų 7

LANGŲ, DURŲ IR VITRINŲ SPECIFIKACIJA

NR.	ELEMENTO SCHEMA	VNT.	PASTABOS
L-1.1		24	<p>Nevarstomas langas. Lango rėmas plastikas, įstiklintas dvikameriu stiklo paketu su vienu selektyviu stiklu. Spalva lauke ir viduje - RAL7016.</p> <p>Plotas: 1 vnt. - 2,00 m²; VISO: 24 vnt. - 48,00 m².</p>
L-1.2		16	<p>Atverčiamas langas. Lango rėmas plastikas, įstiklintas dvikameriu stiklo paketu su vienu selektyviu stiklu. Spalva lauke ir viduje - RAL7016.</p> <p>Plotas: 1 vnt. - 2,00 m²; VISO: 16 vnt. - 32,00 m².</p>
D-1		8	<p>Vienvėrės išorinės durys su stiklu. Langas plastikas, įstiklintas dvikameriu stiklo paketu su vienu selektyviu stiklu. Spalva lauke ir viduje - RAL7016.</p> <p>Plotas: 1 vnt. - 2,20 m²; VISO: 8 vnt. - 17,60 m².</p>
V-1		8	<p>Pakeliami vartai su durimis. Spalva lauke ir viduje - RAL7016.</p> <p>Plotas: 1 vnt. - 18,26 m²; VISO: 8 vnt. - 146,08 m².</p>

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		<p>UAB „Architektūros namai“ Tuskulėnų g. 18, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt</p>			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 88, Vilniuje, statybos projektas	
A 2067	PV, PDV	Vytautas Pocius	2025	Brėžinys: Langų, durų ir vartų specifikacija, M 1:100	Laida	
	Arch.	Jonas Gaižauskas	2025		0	
LT	Statytojas/Užsakovas: J. Z.			Žymuo: AN-25.11.03-PP-SA.7	Lapas 7	Lapų 7





Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

J Z, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. gaizauskas.jonas@gmail.com, tel. +37067598180

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 88, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250303-00234, 2025-03-03

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

J Z Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. gaizauskas.jonas@gmail.com, tel. +37067598180

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Salininkų g. 88, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0159:1838

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Salininkų g. 88

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai<...>“ 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pastatų išdėstymo sklype sprendiniai privalo atitikti urbanistinį kontekstą, užstatymo liniją formuoti derinant prie gretimybių. Užstatymo linija ne arčiau kaip 3m iki gatvių raudonųjų linijų.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Maksimalus pastato aukštų skaičius – 4 aukštai. Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 16 m (Bendrasis planas: TPDR T00086338).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Maksimalus sklypo užstatymo tankis – 80 % (Bendrasis planas: TPDR T00086338).

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas – 2,5 (Bendrasis planas: TPDR T00086338).

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymo tipas (Bendrasis planas: TPDR T00086338).

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto – 10 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-694 „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas“)

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų tikslinamas vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nepažeisti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR T00086338) sprendinių. Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Įvertinti LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatas. Vadovautis Žemės sklypo Salininkų g. 86 (kad.Nr. 0101/0159:1009) formavimo ir pertvarkymo projektu, nr. 955-1405/23.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-03 Nr. SRD-01-250303-00220
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-03 21:31:46 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-03 21:31:57 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-03 Nr. SARD-01-250303-00234
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-10 12:39:15)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-10 12:39:15 Avilys SDP eDocs