

Vilniaus miesto savivaldybės
merui

**PRAŠYMAS
PAKEISTI PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDĄ**

2026 m. gegužės 11 d.

Vilnius

Prašome **patikslinti Žemės sklypui, esančiam** Žibuoklių g. 20, Vilniuje, kadastrinis Nr. 0101/0060:146, 870 kv. m. ploto **nustatytą žemės naudojimo būdą**, pagal Žemės sklype esančio statinio pagrindinę naudojimo paskirtį, įregistruotą Nekilnojamojo turto registre.

Esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas : Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Tačiau gyvenamasis namas, unikalus Nr. 1097-2014-6014, esantis Žibuoklių g. 20, Vilniuje, yra trijų butų (daugiabutis pastatas). Atskiri butai buvo įregistruoti 2000-12-22 Turto atsidalinimo iš bendros dalinės nuosavybės notarinės sutarties Nr. 2-8411 pagrindu, įrašai galioja nuo 2001-01-16. Iki 2017 metų Žemės sklypo naudojimo būdas pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, o 2024 metais Žemės sklypo naudojimo būdas pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą klaidingai nurodomas kaip vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, kai tuo tarpu jau nuo 2000 m. pabaigos namas yra trijų butų.

Pageidaujamas žemės naudojimo būdas:

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklypo naudojimo būdo tikslinimo motyvai:

Nustatyto žemės sklypo naudojimo būdo neatitikimas jame esančio gyvenamojo namo, unikalus Nr. 1097-2014-6014, pagrindinei naudojimo paskirčiai – trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai.

Žemės sklypas, esantys Žibuoklių g. 20, Vilniuje, kadastrinis Nr. 0101/0060:146, 870 kv. m. ploto (toliau – Žemės sklypas) bendros dalinės nuosavybės teisėmis priklauso: [redacted] 103/145 dalis; [redacted] 169/870 dalis ir Lietuvos Respublikai – 83/870 dalis.

Manome, kad Vilniaus miesto savivaldybė, kaip valstybinės žemės patikėtinė, taip pat suinteresuota, kad Lietuvos Respublikai priklausančios dalies Žemės sklypo naudojimo paskirtis atitiktų Žemės sklype esančio statinio pagrindinę naudojimo paskirtį. Nes nepašalinus tokio neatitikimo Lietuvos Respublikos vardu negalės būti sudaromi valstybinės žemės sandoriai (nuomos ar pirkimo-pardavimo).

Atsakymą prašome siusti atstovei advokate [redacted] paštu:
[redacted]

PRIDEDAMA:

1. Atstovavimo sutarčių kopijos, 2 lapai.
 2. Žemės sklypo plano kopija, 2 lapai;
 3. 2017-02-08 Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 3 lapai;
 4. 2024-10-16 Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 3 lapai;
 5. 2017-02-08 Gyvenamojo namo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 2 lapai;
 6. 2024-10-16 Gyvenamojo namo Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija, 2 lapai;
 7. 2000-12-22 atidalinimo iš bendros dalinės nuosavybės sutarties kopija, 2 lapai;
-