

TIIS derinimo lentelė

	Data	Prašymas Nr.
Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Pateiktas 2023-04-13 Ivykdytas 2023-05-18	TIIS1-20230413-025336

Tertorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas (m²)	tertorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	leidžiamasis pastatų aukštis			užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		pastatų aukštis skaičius	statinių pasiskirstymas	Papildomi reikalavimai		
					nuo žemės paviršiaus	altitudė, m	leidžiamas užstatymo tankis (%)		mažiausias (m²)	didžiausias (m²)					
---	1	652	GV	KT	G1	10	178,5	34	0,4	su	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	2	645	GV	KT	G1	10	178,5	34	0,4	su	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	3	795	GV	KT	G1	10	177,5	32	0,4	su	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	4	895	GV	KT	G1	10	175,0	30	0,4	su	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	5	612	GV	KT	G1	10	174,5	35	0,4	su	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	6	604	GV	KT	G1	10	173,5	35	0,4	su	----	----	25	1-2	Servitutas 54 (kodas 215, 222) – 83 kv m tisei važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tisei tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	7	682	GV	KT	G1	10	174,0	34	0,4	su	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	8	847	GV	KT	G1	10	173,5	31	0,4	su	----	----	25	1-2	Servitutas 53 (kodas 215, 222) – 84 kv m tisei važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tisei tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	9	695	GV	KT	G1	10	173,5	33	0,4	su	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	10	903	GV	KT	G1	10	173,0	32	0,4	su	----	----	25	1-2	Servitutas 52 (kodas 215, 222) – 302 kv m tisei važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tisei tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	11	822	GV	KT	G1	10	174,0	30	0,4	su	----	----	35	1-2	Servitutas 58 (kodas 215, 222) – 113 kv m tisei važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tisei tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	12	1871	GV	KT	G1	10	177,0	23	0,4	su	----	----	25	1-2	Servitutas 51 (kodas 215, 222) – 29 kv m, 59 (kodas 222) – 26 kv m tisei važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tisei tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyrius.
---	13	850	GV	KT	G1	10	179,0	31	0,4	su	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	14	756	GV	KT	G1	10	178,0	32	0,4	su	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	15	867	GV	KT	G1	10	179,7	31	0,4	su	----	----	25	1-2	Servitutas 56 (kodas 222) – 130 kv m tisei tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyrius, 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos.
---	16	869	GV	KT	G1	10	180,0	31	0,4	su	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	17	869	GV	KT	G1	10	180,5	31	0,4	su	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	18	867	GV	KT	G1	10	180,0	31	0,4	su	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	19	1194	GV	KT	G1	10	180,0	28	0,4	su	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	20	597	GV	KT	G1	10	181,0	35	0,4	su	----	----	25	1-2	Servitutas 57 (kodas 222) – 25 kv m tisei tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyrius, 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos.
---	21	668	GV	KT	G1	10	173,5	30	0,4	su	----	----	35	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	22	101	GV	KT	B	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	23	3209	GV	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	24	1012	GV	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	25	7403	GV	KT	E	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Servitutas 55 (kodas 222) – 129 kv m tisei tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos, III skyrius, 4 skirsnis - Elektros tinklų apsaugos zonos.

Tekstiniai reikalavimai:

- Reglamentas taikomas visų G1 žemės naudojimo būdo sklypų užstatymui. 3 m atstumu nuo sklypo ribos pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio bei kurų konstrukcijų aukštis, skaičiuojant į nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumu statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nuorotyti atstamai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- G1 žemės naudojimo būdo sklypams nustatytas sodybinis užstatymo tipas (vėl), t.y. ekstenyvių gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai vienas 1-2 aukštų vieno ar dviejų butų (būstų) gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatas atskirame žemės sklype. Pastatai ant sklypo ribų gali būti sublokuoti (suporinti) su besiribojančio žemės sklypo pastatais.
- Šiu užstatant žemės sklypus nelaidžių dangų (ND) plotas viršys nustatytuosius bendrajame plane (ND - 40 proc.) privalo būti taikomos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sutalpinimas / infiltravimas (l. tarpe - požeminis), stogų apželdinimas.
- Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminius reikalavimus užtikrinantys atstamai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insooliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surenkamos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiujamųjų atliekų surinkimo vietas numatomas prie įvairiausių išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Reikiant techninis projektas, vieta kiekvienam sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektoje numatytos sklypo, laikantis bendrųjų atliekų reikalavimų.
- Techninis projektas metu turi būti atlikti medžių kėlėkacija ir užtikrintas saugojimas, vadinamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugojimui, sąrašo patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugojimui“.
- Šiame būdo pasirinkimo vietoje planuojamoje teritorijoje reglamentuojama 2018-05-09 Savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-1525 patvirtintas atnaujintas Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiasis planas. Visa planuojama teritorija priskiriamoji I zonai, kuriuje numatoma šilumos deginanti gamtinės dujos. Detalios šilumos reglamento nuostatos pateiktos detaliojo plano sprendinių aiškinamajame rašte.

Pastabos:

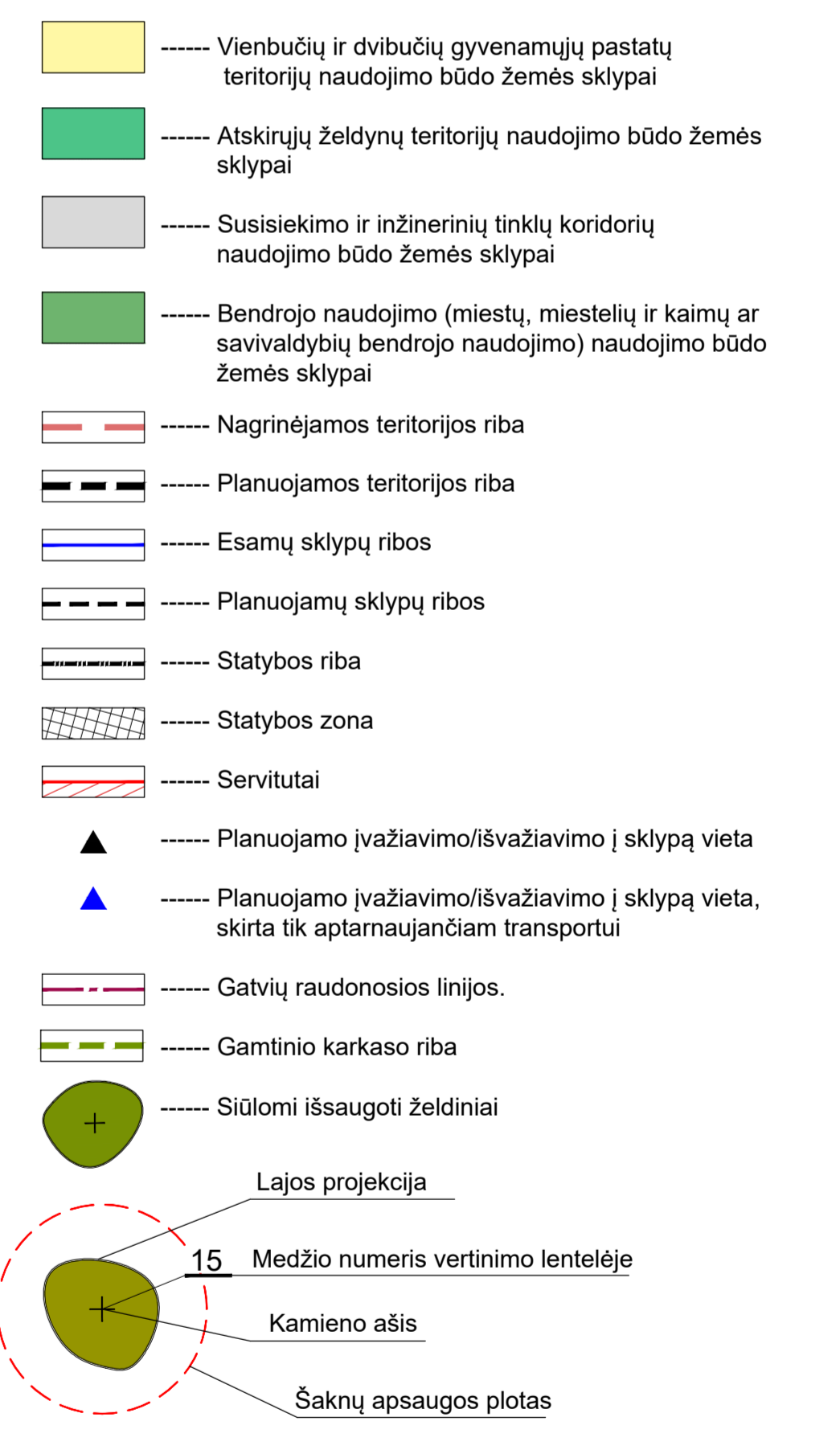
- Statybos ribos/zonos atstumas nuo sklypo ribos žymimas stačmenai rib. Ten, kur matnuo nurodytas, atstumas tarp sklypo ribos ir statybos ribos/zonos yra lygus 3 m.
- Susisiekimui skirtus miesto savivaldybės, patenkančius į gatvių raudonosios linijas, siūloma perduoti paramos sutartimi Vilniaus miesto savivaldybei.

ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO LENTELĖ

Nr. planu	Medžio rūšis	Medžio rūšis tytuliuojama	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno baze (cm)	Diagramo šaknų plotas (m²)	Lapų projekcija nuo pliuso S.R. P.V. projekcija (m²)	Medžio šaknų rodiklis	Sėjinimo būdo/daugumo skaičius/daugumo planuojama
1	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	14	16	1,68			2
2	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	12	15	1,44			2
3	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	14	16	1,68			2
4	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	20	24	2,4			2
5	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	20; 24; 30	36	3,6			2
6	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	30	34	3,6			2
7	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	30	34	3,6			2
8	Beržas karpotasis	Betula pendula	40	45	4,8			2
9	Beržas karpotasis	Betula pendula	100	112	12			2
10	Beržas karpotasis	Betula pendula	80	100	9,6			2
11	Šermukšnis paprastasis	Softus aucuparia	14	18	1,68			2
12	Klevas paprastasis	Acer platanoides	60	70	7,2			2
13	Beržas karpotasis	Betula pendula	40	50	4,8			2
14	Beržas karpotasis	Betula pendula	60	70	7,2			2
15	Klevas paprastasis	Acer platanoides	60	75	7,2			2
16	Vaismedis	Acer platanoides	15	20	1,8			2

Medžio būklės indekso reikšmė – 2 - patenkinta.

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- 1 - Sklypo numeris
  - 2 - Sklypo plotas, kv. m.
  - 3 - Teritorijos naudojimo tipas
  - 4 - Žemės sklypo naudojimo būdas
  - 5 - Leistinas pastatų aukštis, m
  - 6 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
  - 7 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
  - 8 - Užstatymo tipas
  - 9 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis proc.



ATESTAT. NR.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA" Naujamiškės g. 30, Vilnius, tel. +37069191010	Pilietės teritorijos išaiškinimas detaliojo plano (registro Nr. T00055197) sprendinių koregavimas sklype kadastru Nr. 0101/0167-1202
A1482	PV V. Šeštokas	2023
A533	Arch. R. Dildienas	2023
DP	Organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija	DP-2023-09-PILATE

Detaliojo plano sprendinių Pagrindinis brėžinys M1:1000

Lapas	1	Lapų	1
-------	---	------	---