

UAB "ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ "

A. Tumėno g. 4-25, Vilnius
Tel. 264 74 65

**Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A,
Vilnius, statybos projektas**

Projekto Nr. 23/12/08 – 76SA

Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Dalis	Architektūros dalis
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Užsakovas	UAB „Reitan Convenience Lithuania“
Projektuotojas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ atestato Nr. 1958 A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel. (8 5) 264 74 64; el. paštas: akg@akg.lt
UAB „AKG“ direktorius	R. Bimba (A2040)
PV	T. Karosas (13519)
PDV	R. Bimba (A2040)
Architektas	L. Sturis
Architektė	V. Cvetkova

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPOMIS, LAISVĖS PR. 58 IR 58A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Brėž. Nr.	Laida	Lapo Nr.
TOMAS I				
1.	Titulinis lapas			1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (Turinys)			2-3
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024 m.			4-13
4.	Detalusis planas			14
6.	Kviestinio architektūros konkurso Laisvės pr. 58, Vilnius ataskaita			15-26
7.	Bendrieji rodikliai			27-29
8.	Aiškinamasis raštas			30-60
9.	Esamos situacijos schema			61
10.	Esamos situacijos fotofiksacija			62-64
11.	Situacijos schema su projektuojamu pastatu			65
12.	Dviračių takų schema			66
13.	Pėsčiųjų takų schema			67
14.	Viešo transporto ryšių schema			68
15.	Transporto ryšių schema			69
16.	Teritorijos pastatų aukštingumo schema			70
17.	Žalių zonų schema			71
18.	Viešų-privačių erdvių schema			72
19.	Laisvės pr. išklotinė			72
20.	Pilaitės pr. išklotinė			73
21.	Statybos etapų schema			74
22.	Geoportalo derinimas Nr. PP_2664			75
23.	Virtualios panoramos			76-78
24.	Maketo fotofiksacija			79-82
25.	Vidutinės žemės paviršiaus altitudės skaičiavimas			83
26.	Dangų planas			84
27.	Arboristo ataskaita			85-91
TOMAS II				
28.	Esamų (kertamų) želdynų planas			1
29.	Projektuojamų želdynų schema			2
30.	Projektuojamų sklypo želdynų planas			3
31.	2 aukšto stogų želdynų planas			4
32.	17-20 aukšto stogų želdynų planas			5
33.	Sklypo, stogų terasų -dendrologinis planas (želdynų detalizacija)			6-12
34.	Priklausomų želdynų plotų apskaičiavimas			13
35.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500			14
36.	-2 aukšto planas M1:200			15
37.	-1 aukšto planas M1:200			16

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	23/12/08 – 76SA-PP	1	2

38.	1 aukšto planas M1:200			17
39.	2 aukšto planas M1:200			18
40.	3 aukšto planas M1:200			19
41.	4-20 aukšto planas M1:200			20
42.	Pjūvis 1-1 M1:200			21
43.	Pjūvis 2-2 M1:200			22
44.	Fasadai tarp ašių			23
45.	Fasadai tarp ašių			24
46.	Fasadai tarp ašių			25
47.	Fasadai tarp ašių			26
48.	Vizualizacijos			27-31

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	23/12/08 – 76SA-PP	2	2

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės mero
2023 m. kovo 26 d.
įsakymu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 1999-12-15 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 480 patvirtinto „Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00056185) sprendiniais ir rengiamo „Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Laisvės pr. 58 (kadastro Nr. 0101/0030:27) inicijavimo sutarties pagrindu“ (TPDRIS reg. Nr. K-VT-13-23-628 sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų

		<p>skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p> <p>Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, norminių automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo”. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Projektą vertinti Vadovaujantis 2024 m. vasario 12 d patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės mero potvarkiu Reg. Nr. 955-208/24 „Dėl papildomų medžių apsaugos priemonių taikymo rekomendacijų tvirtinimo“. Įvertinti medžių apsaugos priemonių kriterijus, atitikus sąlygas, taikyti tvarkos sąlygas. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir</p>

		<p>integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	<p>architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Atsižvelgiant į projektuojamų pastatų urbanistinę svarbą, keliami aukšti reikalavimai architektūros kokybei. Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių
------	---	--

		<p>erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. Projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl Sprendimo reikalavimų įgyvendinimo, informacija apie įvykusį architektūrinį konkursą, pagrįsti, kaip atsižvelgta į architektūrinio konkurso komisijos pastabas projektui.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą ir mikroklimatines sąlygas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėja. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, patogius praėjimus pėstiesiems, atskirtus nuo važiuojamosios dalies danga ar kitomis priemonėmis, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.</p> <p>Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi</p>

		<p>būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Užtikrinti gyventojų rekreacijai pritaikytą sklypo struktūrą, įskaitant želdynus su vaikų žaidimo ir sporto aikštelėmis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus ir neįgaliems žmonėms. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Numatyti gausesnį želdinimą palei Laisvės ir Pilaitės pr.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1- 694)</p>
--	--	--

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nagrinėti užstatymo santykį su aplinka. Sklypo užstatymo rodikliai turi būti kontekstualūs aplinkoje vyraujančiam esamam arba teritorijų planavimo dokumentais suplanuotam užstatymui. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis.</p> <p>Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose).</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusių, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Perimetriniame užstatyme patekimams į patalpas reikalingi laiptai, pandusai ir pan. įrengiami sklypuose, įtraukiant į pastato tūrį.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais.</p> <p>Numatyti patogų aptarnaujančio transporto sustojimą prie pastatų.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose teikiant informaciją apie aplinkinių sklypų ir (ar) teritorijų projektavimą aiškiai atskirti, kas projektuojama ir numatoma įrengti šiais</p>
------	-----------------------------------	---

		<p>projektiniais pasiūlymais, o kas numatoma kituose projektuose ir (ar) perspektyvoje.</p> <p>Įvertinti gretimuose sklypuose planuojamą užstatymą. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribos ar numatant sprendinius sklypuose (teritorijose), kurių statytojas nevaldo teisiniais pagrindais, pateikti tų žemės sklypų valdytojų rašytinius sutikimus.</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsniu.</p> <p>Vadovautis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ bei nurodyti, kaip yra išpildomi šio statybos techninio reglamento keliami reikalavimai.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama pėsčiųjų ir dviračių takų, viešų erdvių ir transporto infrastruktūros sistema ir jos plėtros poreikis. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.
		<p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Projektiniuose pasiūlymuose pateikti kvartalo urbanistinės struktūros analizę, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami</p>

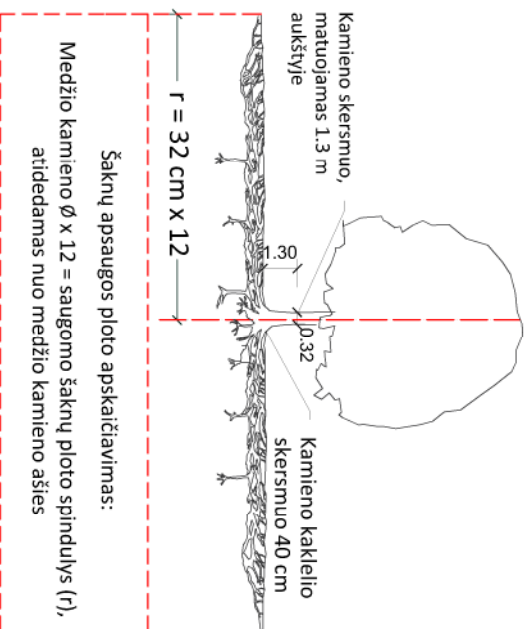
	<p>pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt.</p> <p>Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūvniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamų pastatų statinio statybos zonos esamo ir projektuojamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, vaizduoti žemės paviršiaus kontūrą.</p> <p>Pateikti projektuojamų pastatų santykį su aplinka, fasadų medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių žiūrėjimo taškų. Projektinius pasiūlymus papildyti Pilaitės prospekto, Laisvės prospekto, Vito Lingio gatvės išklotinėmis.</p> <p>Numatant projektą vykdyti keliais etapais, pateikti informaciją apie projekto įgyvendinimo etapiškumą.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>
--	--

Ieva Poderytė, tel. +370 5 211 2656, el. paštas ieva.poderyte@vilnius.lt

Rasa Sloveckaitė, el. paštas rasa.sloveckaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBŪ:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parinkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyvo išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyvo ploto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno karklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

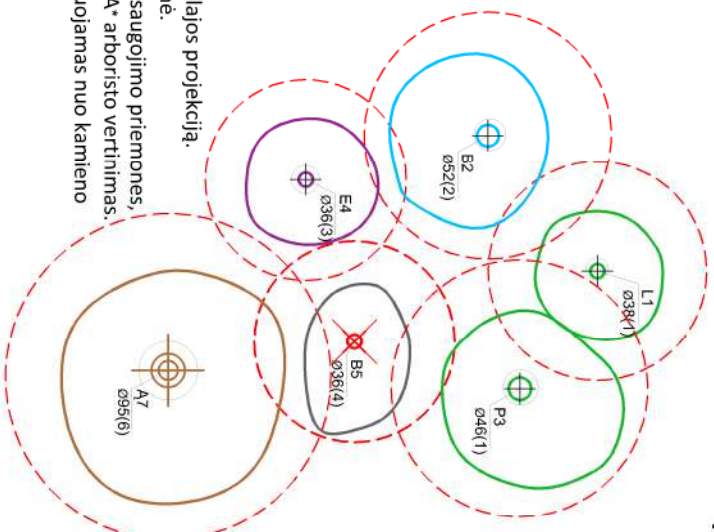
- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno karklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

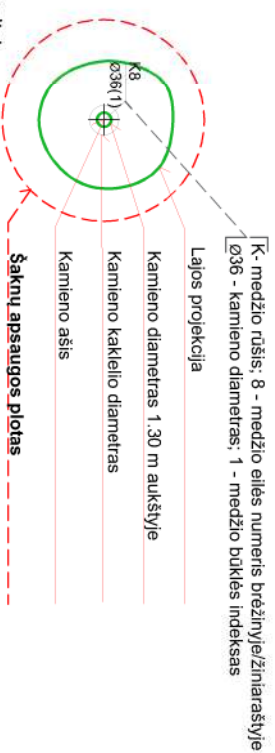
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos plotas spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno karkleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vartokymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO LAISVĖS PR. 58 IR 58A
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-08 Nr. A659-247/24(2.15.2.59E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-07 18:51:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-07 18:51:46 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-08 08:17:29)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-08 08:17:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

LAISVĒS 58

KVIESTINIS ARCHITEKTŪRINIS KONKURSAS

KOMISIJOS POSĒDŽIO PROTOKOLAS



HOMA

Ižanga

Komisijos posėdžio metu buvo svarstomi Laisvės 58 komplekso atviro konkurso architektūriniai pasiūlymai, iš kurių tikėtasi šiuolaikiškų architektūrinių bei urbanistinių sprendimų, prisidedančių prie vietovės charakterio formavimo ir teritorijos plėtros, orientuotos į viešųjų erdvių patrauklumą, saugumą, tvarumą ir suderinamumą su miesto kontekstu.

Kviestinio architektūrinio konkurso objektas – gyvenamųjų namų su komercinėmis ir/arba administracinėmis patalpomis kompleksas Laisvės pr. 58, Vilniuje. Tai daugiabučių gyvenamųjų namų su komercinėmis patalpomis ir viešųjų erdvių, esančių šalia sklypo sutvarkymo reikalaujanti užduotis. Sklypo teritorija šalia Spaudos rūmų šiuo metu yra sparčiai urbanizuojama, šioje vietoje kyla ne vienas aukštuminis pastatas, o patogi infrastruktūra viso miesto masteliu skatina naujų, įvairios paskirties objektų atsiradimą rajone. Tad Laisvės 58 kompleksas turėtų ne tik integruotis į besikeičiantį vietos kontekstą, bet ir prisidėti prie šios miesto dalies plėtros.

Šio projekto užsakovas – **HOMA**. Konkursas organizuojamas vadovaujantis Lietuvos architektūros rūmų tarybos Laikinaisiais architektūrinių konkursų organizavimo nuostatais, patvirtintais 2020 m. sausio 22 d., sprendimu Nr. T20-01 konkurso sąlygos buvo sėkmingai suderintos su Lietuvos architektų rūmais. Konkurso administratorius – MB [redacted] (mmap.).

Laisvės 58 kviestiniame architektūriniame konkurse dalyvavo šeši kandidatai su darbais **“Elevare”** [redacted]

“mikro MIESTAS” (“Architektūros kūrybinė grupė”, autoriai: R. Bimba, [redacted])

“URBAN HILL” [redacted]

LAISVĖS KALVA” [redacted]

“ULSAS” [redacted]

[redacted] Komisijos posėdžio metu buvo siekiama išrinkti labiausiai vietovės charakterį ir viziją atitinkantį darbą. Daugiau informacijos apie konkurso dalyvius galima rasti konkurso tinklapyje: laisves58.lt.

Po nuodugnių diskusijų komisijos favoritu tapo darbas **“mikro MIESTAS”**, kuris buvo išrinktas konkurso nugalėtoju. Projekto autoriai – Architektūros kūrybinė grupė – Remigijus Bimba, [redacted]

[redacted] Šis darbas pranoko konkurentus savo natūraliai išreikšta viešąja erdve ir pirmųjų aukštų išdėstymu. “Mikro MIESTO” kompleksas atrodo kaip vieta, turinti daug potencialo tapti patraukliu tašku miesto gyventojams. Šio konkursinio siūlymo vientisumas miesto ir vietovės kontekste buvo stiprioji darbo pusė. Antroji vieta atiteko darbui “URBAN HILL” dėl jo konceptualios įvairiapusės statybos bei aiškaus perimetrinio formavimo. Trečioji vieta – darbui “Elevare”, kuris komisijos nariams pasižymėjo architektūriniu išskirtinumu.

[redacted]

Vertinimo komisijos posėdis vyko 2023 m. rugpjūčio 22 d. Konkursinius pasiūlymus vertino **ekspertinė komisija**, sudaryta iš užsakovo atstovų ir žinomų Lietuvos bei užsienio architektų:

1. [redacted]

Recenzantai:

7. [redacted]

Konkurso komisijos posėdžio eiga

Komisijos posėdis vyko 2023 m. rugpjūčio 22 d.

Pradžia: 10:00; pabaiga: 18:00.

Komisijos posėdis prasidėjo konkurso organizatoriaus įžanginiu pristatymu apie susitikimo eigą, recenzentus, komisijos narius bei architektūrinio konkurso dalyvius. Recenzentai [redacted] pristatė savo išsamius komentarus apie visus šešis konkurse dalyvaujančius projektus. Po recenzijų buvo skirta laiko komisijos narių klausimams. Vėliau, likus tik vertinimo komisijai, pasitarime buvo nagrinėjamos konkurso dalyvių stipriosios ir silpnosios savybės siekiant išrinkti konkurso nugalėtoją.

Pateiktų darbų vertinimas

Recenzentai išnagrinėjo darbų architektūrinius ir urbanistinius sprendinius bei juos pristatė komisijos nariams. Buvo kreipiamas dėmesys į sprendinių vientisumą ir aktualius klausimus, susijusius su projekto kontekstualumu, tvarumu, funkcionalumu ir suderinamumu Vilniaus miesto peizaže.

Recenzentai aptarė visų konkursinių siūlymų stipriuosius ir silpnuosius aspektus. Problema, kuri išryškėja visuose darbuose – pasigendama uždaro arba pusiau uždaro perimetrinio užstatymo, o to buvo tikimasi pagal bendrojo plano viziją šiam kvartalui (su aiškiai atskirtomis kiemo ir gatvių erdvėmis). Tad projektai, siūlantys per vidurį kvartalo einančius pėsčiųjų takus, ne visai atitinka Laisvės 58 lūkesčius.

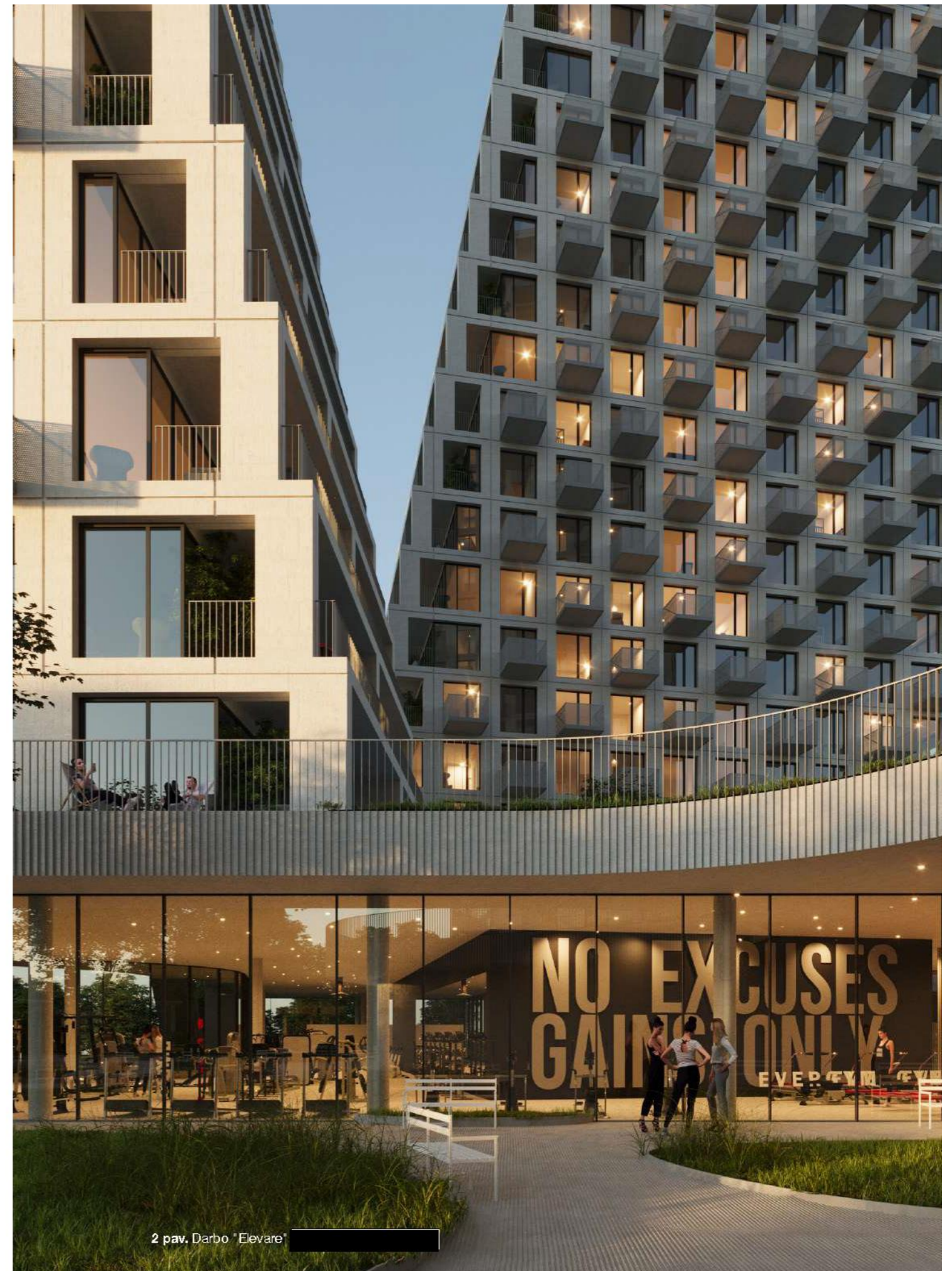
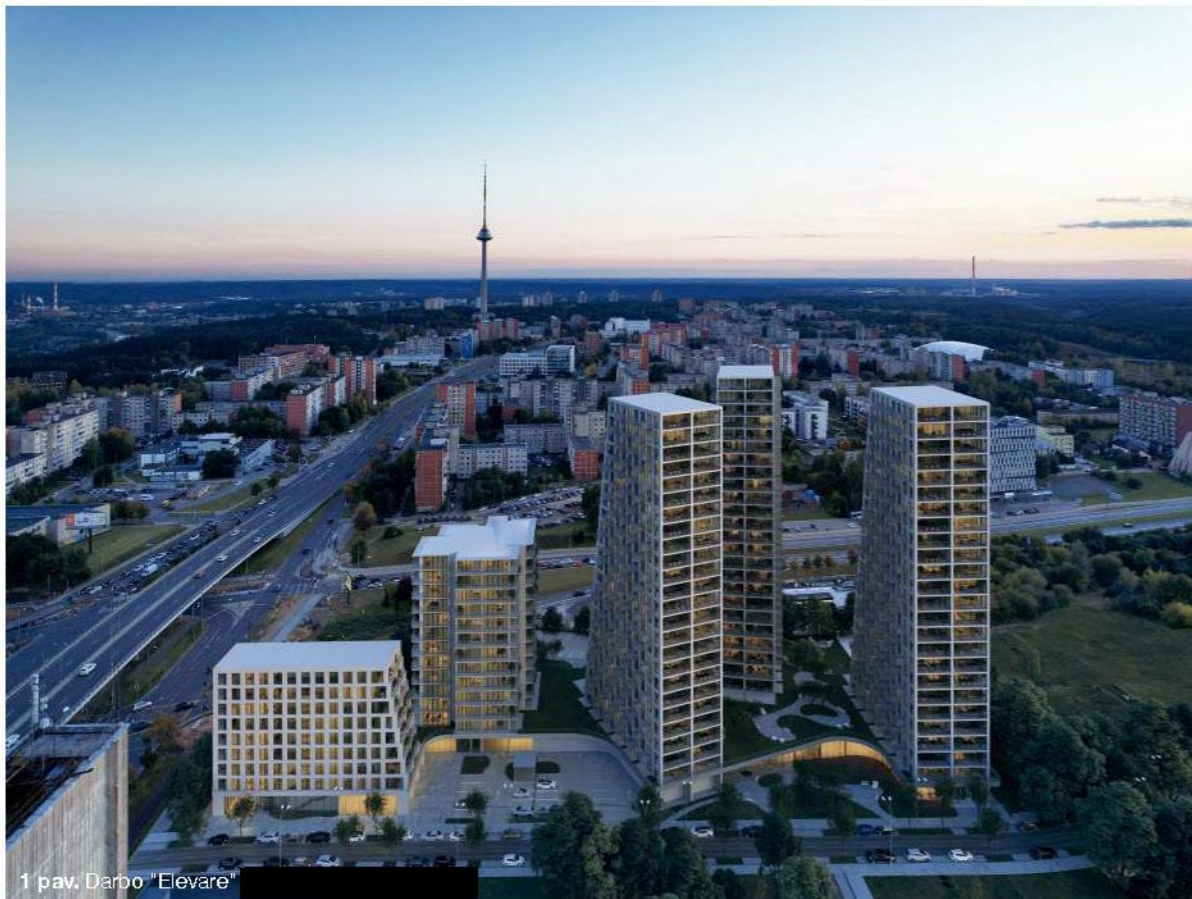
Kitas svarbus aspektas, į kurį verta atsižvelgti – besiformuojančių V. Lingio ir J. Rutkausko gatvių diktuojamas kvartalo išsidėstymas. V. Lingio g. ateityje turi potencialo tapti jaukia komercine gatve su aktyviais pirmaisiais aukštais. Laisvės 58 projektas turėtų orientuotis tiek į paslaugų įvairovę, tiek į sutvarkytas viešąsias erdves šioje gatvėje. J. Rutkausko g. charakteris taip pat formuojamas aplinkinių projektų (pavyzdžiui, kaip kaimynystėje planuojami gyvenamieji būstai pirmuosiuose aukštuose). Manoma, kad gatvė gali tapti svarbia urbanistine ašimi su aktyviais pirmaisiais aukštais, tad Laisvės 58 kompleksui būtų vertinga čia orientuotis į paslaugas ir prekybą.

[redacted] pasigedo kiek netikėtų ir miesto bendruomenei skirtų sprendinių viršutinių aukštų ir stogų įveiklinimui. Viršutiniai komerciniai aukštai buvo minimi tik viename konkurso siūlyme.

Nagrinėjant architektūrinius darbų aspektus, [redacted] išskyrė keletą temų: automobilių parkavimą, terasas ir balkonus, gyvenamųjų būstų plotus, esamo pastato rekonstrukcija. Antžeminio automobilių parkavimo visiškai nenumatė darbai “mikroMIESTAS” ir “Laisvės kalva”. Tai neatitinka konkurso užduoties, tačiau darbų autoriai siūlo urbanistiškai draugiškesnius sprendinius – vietoje automobilių parkingo kuriamas viešąsias erdves. Gyvenamųjų būstų ir bendro ploto santykio prasme labiausiai reikalavimus atitiko “Elevare”, “Urban Hill”, “Laisvės kalva”. Šie projektai pasižymėjo ir geriausiais architektūriniais sprendimo būdais, o sėkmingiausią rekonstrukcijos strategiją pasirinko “Urban Hill” ir “Laisvės kalva” projektai.

Recenzentų vertinimas darbui "Elevare":

- Efektyviai išvystyta komercija pirmuosiuose aukštuose ir aiški hierarchija, nurodanti, kurios erdvės yra skirtos gyventojams ir kurios yra prieinamos viešai.
- Komplekse yra formuojamos lodžijos;
- Architektūriniai sprendiniai trūko veiksmingo išpildymo – balkonai neapsaugoti nuo lietaus, o jėgimo holai nepakankamai reprezentatyvūs;
- Teikiama pirmenybė požeminiam parkingui, o tai gerina urbanistinę kokybę;
- Sprendinys paversti vidinį kiemą terasa taip pat kelia klausimų dėl triukšmo ir patogaus judėjimo;
- Šiek tiek trūksta į žmonių laisvalaikį orientuotų viešųjų erdvių;
- Darbas dera modernistiniame, laisvo užstatymo, kontekste, sprendimai šiuolaikiški ir racionalūs.



Recenzentų vertinimas darbui "mikro MIESTAS":

- Atitinka iškeltus bendruomeninius tikslus – kuriamas mažas miestelis su atskirais vidiniais kiemais;
- Rodikliai ne visais atvejais atitinka reikalavimus – būstų skaičius mažiausias iš visų konkurse dalyvavusių pasiūlymų. Taip pat butai viršutiniuose aukštuose nėra erdvesni, kaip buvo prašoma sąlygose, sporto klubas trečdaliu mažesnis nei nurodyta sąlygose;
- Projektas neplanuoja antžeminio parkingo, tad daugiau vietos lieka viešosioms erdvėms;
- Pasak [redacted], šio komplekso struktūra ne visai atitinka Vilniaus charakterį, tad reiktų aiškiau išreikšti viešųjų erdvių ryšius;
- Projektas orientuojasi į tvarumą, kaip kad natūralių medžiagų parinkimu, saulės baterijų įrengimu, žalio kraštovaizdžio kūrimu;
- Pasak [redacted], viešosioms erdvėms trūksta hierarchijos ir aiškesnės judėjimo trajektorijos, tad pasiekti tam tikrus komercinius taškus gali būti painu.



Recenzentų vertinimas darbui "Urban Hill":

- Atitinka užduoties reikalavimus ir rodiklius, taip pat bendrąjį planą;
- Visos parkavimo vietos orientuotos į požeminį parkavimą;
- Komerinės paslaugos išpildytos produktyviai – keturios perimetro kraštinės išspręstos funkcionaliai, o "blogieji" fasadai kuria privatumą;
- Vidinis kiemas yra ramus, o skirtingos viešosios erdvės išsiskaido pagal aiškią hierarchiją;
- Didelis privalumas gyventojams – Vilniaus panoramos įveiklinamos lodžijomis su panoraminiais vaizdais, neužstojama saulės šviesa;
- Vidinis kiemas taip pat išspręstas efektyviai – antro aukšto terasa ir vidinė aikštė yra skirtos restoranams ir kavinėms, įrengtos vaikų žaidimų aikštelės;
- Urbanistiškai [redacted] šį darbą vertino teigiamai dėl minėtų sprendinių;
- Iš architektūrinės pusės, senojo pastato išsaugojimas paverčiant jį kvartalo akcentu yra geras sprendinys, šiuolaikiškai jungiantis seną statybą su nauja;
- Projekto autoriai užsibrėžė tikslą išsaugoti visus sklype esančius medžius, o tai didelis pranašumas;
- [redacted] pamini, kad dalyje žemesniųjų aukštų būstų išplanavimas kiek primena socialinio būsto užsienyje ar ekonominio būsto planinę struktūrą, o tai gali būti atstumiantis faktorius būsimiems gyventojams, tad vertėtų apsvarstyti kitokį koridorių išplanavimą.



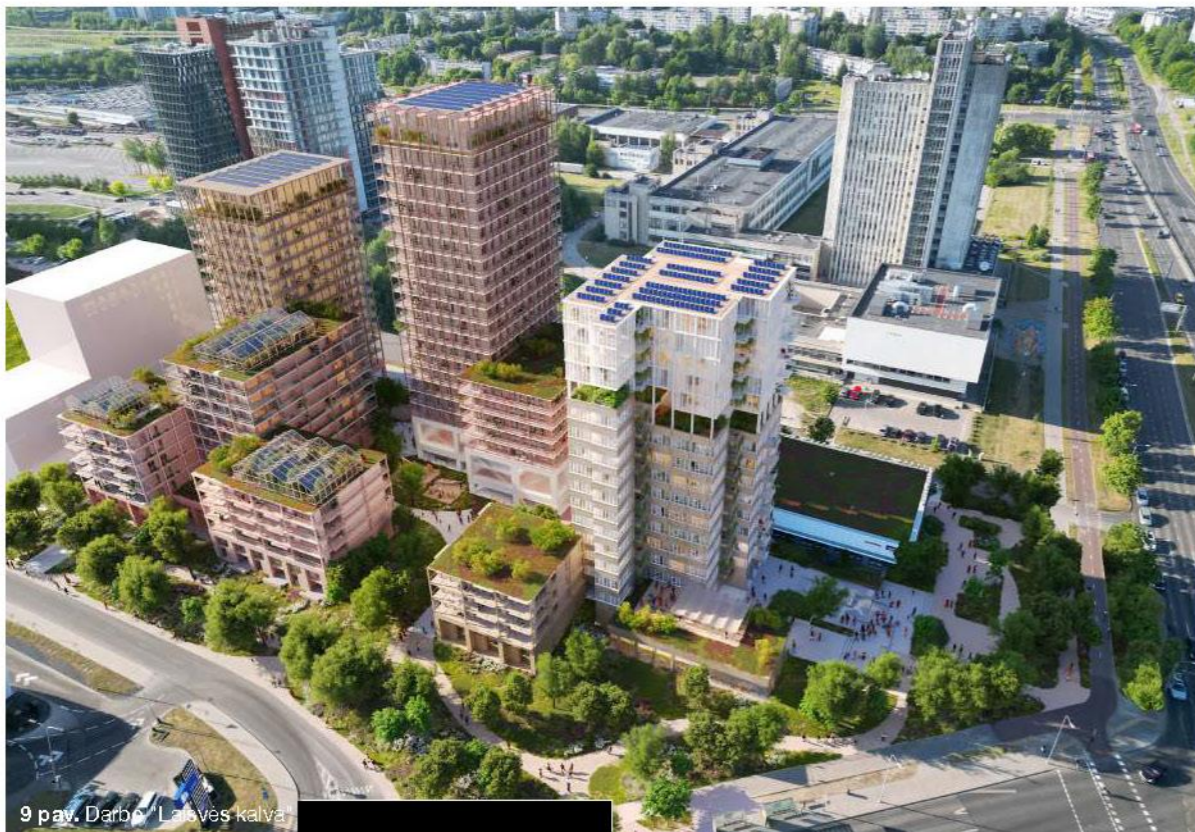
Recenzentų vertinimas darbui "Viršukalnių slėnis":

- Projektiniame pasiūlyme trūko informacijos, ne visos konkurso sąlygos, pavyzdžiui, bendro ploto yra išpildytos;
- Taip pat yra rodiklių neatitikimų (6 lentelė);
- Recenzentams trūko kiek inovatyvesnių sprendinių;
- Parkingo įrengimas pirmame ir antrame aukštuose yra netinkamas sprendimo būdas norint vystyti gyvybingas viešąsias erdves ir komerciją. Tai prieštarauja miestiskumui;
- [redacted] pasiūlyme pasigedo įtrauktų sveikos gyvensenos ir tvarumo klausimų;
- [redacted] užkliuvo gyvenamųjų būstų išplanavimas ir aklini pirmųjų aukštų fasadai;
- Architektūriškai, dirbtinai iškeltos konstrukcijos, o taip pat ir skirtingas fasadų medžiagiškumas nėra funkcionalūs sprendimai.



Recenzentų vertinimas darbui "Laisvės kalva":

- Išskirtinis darbas savo daugiaplaniškomis erdvėmis ir stipriu žaliuoju charakteriu;
- Kompleksas jungiasi su urbanistine Vilniaus kalva, o tai suteikia miesto panoramai vientisumo jausmą;
- Atitinka bendrojo plano rodiklius;
- Komerinės paslaugos numatomos pirmuosiuose aukštuose, o terasos ir viršutiniai aukštai įveiklina Vilniaus panoramą;
- Sprendimas įrengti loftus pirmajame aukšte palei J. Rutkausko g. yra patrauklus, tačiau šiame kontekste, turint omenyje, kad loftai bus orientuoti į judrų Pilaitės pr. bei automobilių plovyklą, yra kiek nelogiškas ir kvestionuotinas.
- Taip pat šiam kompleksui trūksta šiek tiek aiškesnio atskyrimo tarp gyventojų ir viešųjų erdvių. Vidinis kiemas turi savitą identitetą, tačiau klausimas kyla dėl jo viešumo ir takoskyros tarp viešos ir privačios erdvės;
- Pasak [redacted] šis projektinis pasiūlymas stipriausiai ir detalesniausiai aprašo tvarumo aspektus;
- Antrasis recenzentas taip pat išskiria projektą kaip ambicingiausią iš visų dalyvių savo inovatyviais ir tvariais sprendimais;
- Atitenka svarbus vaidmuo senajam pastatui, jo fasadas pasižymi ilgaamžiškumu. Lietuvos kontekste, pasak [redacted] tai būtų renovacijos pavyzdys – ant seno pastato pristatyti aukštai, naujas fasadas, ant stogo įrengiami sodai ir žaliosios erdvės;
- Prekybos centras yra nukeliamas į sklypo gilumą, tad tai netampa kvartalo akcentu;
- Antžeminis parkavimas nenumatytas, kas mažmeninei maisto prekių parduotuvei būtų nepriimtina;
- Klausimas kyla dėl V. Lingio g. perimetro, kadangi čia numatytas tik sporto klubo holas, vaistinė, o daugiau aktyviai veikiančių funkcijų nėra numatyta. Ši gatvė numatoma kaip judri komercinė ašis ateityje, todėl reikėtų orientuotis į gyvybingas funkcijas šioje vietoje.



Recenzentų vertinimas darbui "Pulsas":

- Atsakingai atsižvelgia į konkurso sąlygas, tačiau urbanistiškai ir architektūriškai kelia klausimų;
- Vidinis kiemas, kuris turėtų tapti esmine žmonių susibūrimo vieta, nėra efektyviai išnaudojamas. Vietoje to yra pasiūloma laiptuota terasa, kuri gali tapti kiek problematiška dėl garso ir skersvėjų;
- Viešosios erdvės, kaip kad terasos, galimai atliktų tik formalią funkciją bei taptų tik tranzitinėmis erdvėmis;
- "L" formos aikštė tarsi dalija erdvę į dvi dalis, o tai neužtikrina vientisumo;
- Bendrai žvelgiant, projekte trūksta saugių miestietišκών erdvių;
- Integracija su aplinkiniais projektais nėra išvystyta;
- Projektiniame pasiūlyme trūksta kiek detalesnės architektūrinių sprendinių ir tvarumo klausimų apžvalgos;
- [redacted] taip pat prideda, kad projektas remiasi daugiausiai kaštų ir priežiūros reikalaujančiais sprendimais;
- Iš visų projektinių pasiūlymų šis variantas rodo mažiausią naudingumo procentą, be to, būstų plotai yra mažesni nei prašoma konkurso sąlygose;
- Yra neatitikimų dėl rodiklių lentelės ir bendrojo plano.



Apibendrinimas

Recenzantai savo darbų vertinimus baigė reziumuodami, kad renkant architektūrinio konkurso nugalėtoją, vertėtų atsižvelgti į projekte skirtą dėmesį komercijos ir parkingo išdėstymui, viešųjų erdvių išpildymui, tvarumo ir bendruomeniškumo klausimams. Po pristatymų komisijos nariai inicijavo tolimesnę diskusiją su recenzentais. Pavyzdžiui, komisijai iškilo klausimas dėl komunalinių paslaugų ir judėjimo srautų suvaldymo kvartalo viduje, kadangi ši tema nebuvo nagrinėjama konkursiniuose pasiūlymuose. O vienas esminių tikslų, kuris turėtų išlikti pirmenybiniu – pasirūpinti tiek vietos gyventojų gyvenimo kokybe, tiek efektyviu komercinių paslaugų veikimu.

Komisijos posėdis buvo tęsiamas be recenzentų. Pirmojo komisijos diskusijų etapo tikslas buvo trumpai aptarti, kurie iš darbų galėtų tapti šio konkurso laureatais, o kurių komisijos nariai nepalaikytų. Po šios interaktyvios diskusijos tarp komisijos narių išryškėjo lyderiai – “mikro MIESTAS”, “Urban Hill”, “Elevare”, “Laisvės kalva”. Komisijos nariai vienbalsiai nutarė, kad mažiausiai Laisvės 58 kvartalo koncepcijai tinkami darbai yra “Pulsas” ir “Viršukalnių slėnis”. Kiekvienas komisijos narys turėjo galimybę išreikšti savo nuomonę bei argumentuoti savo vertinimą.

Architektas-urbanistas [redacted] projektą “Urban Hill” įvertino teigiamai dėl aiškaus perimetro ir formuojamos architektūrinės kalvos, susijungiančios su Vilniaus kraštovaizdžiu. “Elevare” pasižymėjo kaip įdomus komplekso įgyvendinimas, tačiau, pasak komisijos nario, itin laisvas planavimas yra kiek rizikingas norint išlaikyti sėkmingai veikiančias funkcijas. Taip pat “Pulsas” yra intriguojantis projektas, bet kiek komplikotas savo sprendimais. O “Viršukalnių slėnis” mažiausiai atitinka konkurso sąlygas.

Architektas [redacted] iškėlė diskusiją dėl transporto ir judėjimo schemų. Jis pastebėjo, kad visuose darbuose trūksta nuoseklaus paaiškinimo, kaip viduje juda transportas, kaip pasiskirsto parkavimo vietos, kaip sutvarkomos komunalinės paslaugos, kaip išsiskaido gyventojų ir komercijos srautai. Taip pat architekto manymu, sėkmingi darbai yra tie, kurie palaiko tvarką, o ne laisvą planavimą. Pavyzdžiui, šachmatinį modelį su nedideliais kiemais jis mato kaip didelį pranašumą projekte “mikro MIESTAS”. Projektas “Urban Hill”, pasak [redacted], taip pat konceptualus bei vizualiai gera foną kuriantis darbas. “Laisvės kalva” gerai išsprendžia [redacted] pastato integraciją naujame fone. “Viršukalnių slėnio” didžiausias trūkumas – parkavimas. Projekte “Pulsas” pastatai išdėstyti per arti, jie dengia vienas kitą, tad daugelio būstų vaizdas pro langą bus prastas. “Elevare” – įdomus dėl savo pasvirusių formų, tačiau terasiniai būstai gali būti išpildomi pakankamai komplikuoti.

Teritorijų planavimo ir plėtros projektų skyriaus vedėjas (taip pat laikinai einantis vyriausiojo architekto pareigas) [redacted] atkreipė dėmesį į darbo “Laisvės kalva” daugiaplaniškumą, kurį jis mato kaip privalumą. Toks erdvės skaidymas aiškiai įveiklina viešą ir privačią erdves. Svarbu, kad kvartalas veiktų kaip miesto dalis, o ne atskirai. Taip pat projektuose “Urban Hill” ir minėtame “Laisvės kalva” seno pastato renovacija, pasak [redacted] yra tvarus ir šiuolaikiškas architektūros sprendinys, integraliai sujungiantis naują ir seną. Klausimų kilo dėl “mikro MIESTO” viešųjų erdvių – ar veiksmingas toks kiemo išplanavimas.

HOMA atstovas [redacted] akcentavo sėkmingus pirmųjų aukštų sprendinius ir architektūrinį pastatų patrauklumą, todėl projektus “Elevare” ir “mikro MIESTAS” išskyrė kaip labiausiai dėmesio vertus darbus.

HOMA atstovė [redacted] akcentavo švaros pojūčio svarbą naujai besivystančiame kvartale, todėl “neapkrauti” projektai jai pasirodė aktualiausi. Pasak [redacted], “mikro MIESTAS” labiausiai atitinka šį kriterijų. Taip pat šis projektas stipriai orientuojasi į Vilniaus panoramos įveiklinimą, o tai yra vienas prioritetų HOMA atstovams. Projekte atsiskleidžia funkcijų įvairovė, taip pat ir lengvumo bei švarumo įvaizdis užkilus į kalną Laisvės prospektu. “Urban Hill” darbas yra patrauklus daugiasluoksniškumu, tačiau kiek per intensyvus savo užstatymu šios miesto dalies kontekste. Galerijinio tipo balkonai darbe “Laisvės kalva” nėra tinkamas sprendimas Lietuvos klimatui, todėl šį sprendinį reikėtų peržiūrėti iš esmės dėl ko iš esmės keistųsi ir komplekso architektūra. Atstovė pabrėžė, kad vystant daugiafunkcij kompleksą norisi išskirtinumo, tad pavyzdžiui, “Elevare” būtų architektūriškai unikalus ir akį traukiantis pasirinkimas.

Reziumuojant, komisijos nariai pasidžiaugė konkurso dalyvių įvairove, jų skirtingais požiūriais taškais į architektūrinius ir urbanistinius sprendimus bei šiuolaikišką poziciją Vilniaus miesto kontekste.

Posėdžio pabaigoje, po nuodugnių diskusijų komisija vienbalsiai nutarė, kad Laisvės 58 architektūrinio konkurso nugalėtoju galėtų tapti "mikro MIESTAS". Visgi siekiant produktyvaus tolimesnio darbo, komisijos nariai išskyrė keletą aspektų, kuriuos darbo autoriams reikėtų pataisyti ir permąstyti vėlesniuose projekto etapuose prieš pradėdant įgyvendinti projektą. Atsižvelgti reikėtų į šias pastabas:

1. Komisijos nariai diskutavo apie galimybę palikti (išsaugoti) esamo pastato galimai vertingas architektūrinės bei konstrukcines savybes ar detales. Nuspręsta galutinį sprendimą leisti priimti pastato architektui, nes rekonstrukcijos buvo siekiama išsaugoti ir panaudoti esamas pastato konstrukcijas. Architektas turėtų kompleksiskai įvertinti, kaip parinkti pastato architektūriniai sprendiniai atspindi esamo pastato dvasią ir tai aprašyti aiškinamajame rašte;
2. Patikslinti, kaip rekonstruojamame pastate planuojamas išsaugoti/eksponuoti esamas Nacionalinės kultūros premijos laureato, profesoriaus [redacted] sukurtas vitražas.
3. Užsakovas tikisi, jog pastatų plotas bus padidinta ir taip bus išpildytos konkurso sąlygos;
4. Vienas esminių prioritetų naujajame komplekse – veikiančios viešosios erdvės, tad iš darbo autorių tikimasi aiškesnės viešųjų erdvių hierarchijos, taip pat aiškesnio santykio tarp viešųjų ir privačių erdvių;
5. Judėjimo srautai turėtų būti patikslinti. Svarbu veiksmingai suvaldyti automobilių, pėsčiųjų, techninių/komunalinių paslaugų srautus – judėjimo trajektorija turėtų aiškiai parodyti, kaip yra aptarnaujami vietos gyventojai bei čia įsikūrusi komercija.

Galutinė bendra projektų įvertinimo eilė (kokybė ir kaina)

Vieta	Komanda	Darbas	Galutinis įvertinimas (kokybė ir kaina)
1	Architektūros kūrybinė grupė	mikro MIESTAS	9.10
2	[redacted]	URBAN HILL	7.59
3	[redacted]	Elevare	4.06
4	[redacted]	LAISVĖS KALVA	4.02
5	[redacted]	Viršukalnių Slėnis	1.10
6	[redacted]	PULSAS	1.02



13 pav. Darbo "mikro MIESTAS" vizualizacija. Aut. Architektūros kūrybinė grupė.



14 pav. Darbo "mikro MIESTAS" vizualizacija. Aut. Architektūros kūrybinė grupė.


mmap. yra Vilniuje įsikūrusi urbanistikos įmonė, kurios specializacija – kompleksiniai miesto transformacijos projektai, kai nebepakanka tradicinių vystymo modelių. Mūsų klientai – savivaldybės, nevyriausybinės organizacijos, privačios įmonės ir vystytojai, kuriems reikia patarimo, naujų idėjų ar vizijų ateities projektams. Orientuojamės į projektus, kuriems reikalingas tarpdisciplininis požiūris ir inovatyvūs sprendimai. Mūsų ekspertų tinklas ir kompetencijos – globalus, tačiau miestus kuriame čia, Lietuvoje.

mmap.

Objektas:

**Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato
Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilnius, statybos projektas**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas. Kadastro Nr. . 0101/0030:27 (Laisvės pr. 58, Vilnius)	m2	11 685	
Sklypo plotas. Kadastro Nr. . 0101/0030:22 (Laisvės pr. 58A, Vilnius)	m2	1 627	
1.2 Užstatymo plotas	m2	5 970	
1.3 Užstatymo tankumas	%	45	
1.4 Užstatymo intensyvumas		2,57	
4. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m2	4 393	4000 m2 sklype 393 m2 įrengiama už sklypo ribos su VMS suderintoje vietoje, bet ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo sklypo
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius (sklype/šalia sklypo)	vnt.	434	Požeminėje aikštelėje 359 Sklype - 75
II SKYRIUS PASTATAI			
1. DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			Statinys projektuojamas sklypuose Laisvės pr. 58 ir 58A. Ypatingas statinys
Pastato bendrasis plotas*	m ²	43 746,80	Pagrindinė paskirtis – gyvenamoji
Pastato tūris*	m ³	220 201	
1.1. Pastato projektiniai plotai*			
1.1.1. Antžeminės dalies plotas	m ²	29 912,09	
1.1.2. A korpuso plotas	m ²	9 500,53	Paskirtis – Gyvenamoji Su 1 aukšte numatomomis komercinėmis patalpomis
1.1.3. B korpuso plotas	m ²	1 829,71	Paskirtis – Komercinė Galimos atskirų patalpų paskirtys (administracinės, paslaugų, maitinimo, mokslo, gydymo, sporto ir poilsio paskirties patalpos)

0	2024.09			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A.Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 264 74 64 El. p.: akg@akg.lt www.akg.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilnius, statybos projektas	
13519	PV	T. Karosas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2040	PDV	R. Bimba	23/12/08– 76SA Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas	
	ARCH.	L. Sturis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	ARCH.	V. Cvetkova	Bendrieji rodikliai	
			ETAPAS	
			PP	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Reitan Convenience Lithuania“		DOKUMENTO ŽYMUO	
			23/12/08– 76SA-PP	
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

			tikslinamos techniniame projekte.
1.1.4. C korpuso plotas	m ²	738,86	Paskirtis – Komerčinė Galimos atskirų patalpų paskirtys (administracinės, paslaugų, maitinimo, mokslo, gydymo, sporto ir poilsio paskirties patalpos) tikslinamos techniniame projekte.
1.1.5. D korpuso plotas	m ²	8 202,11	Paskirtis – Gyvenamoji Su 1 aukšte numatomomis komercinėmis patalpomis
1.1.6. F korpuso plotas	m ²	9 640,88	Paskirtis – Gyvenamoji Su 1 aukšte numatomomis komercinėmis patalpomis
1.1.7. Požeminės pastato dalies plotas	m ²	13 834,71	Paskirtis -Garažų
1.2. Pastato tūris*			
1.2.1. Antžeminės pastato dalies tūris	m ³	168 432	
1.2.1.1. A korpusas	m ³	54 037	
1.2.1.2. B korpusas	m ³	9 696	
1.2.1.3. C korpusas	m ³	4 033	
1.2.1.4. D korpusas	m ³	46 629	
1.2.1.5. F korpusas	m ³	54 037	
1.2.2. Požeminės pastato dalies tūris	m ³	51 769	
1.3. Aukštų skaičius.			
1.3.1. Korpuso A aukštų skaičius	vnt.	20	
1.3.2. Korpuso B aukštų skaičius	vnt.	2	
1.3.3. Korpuso C aukštų skaičius	vnt.	2	
1.3.4. Korpuso D aukštų skaičius	vnt.	17	
1.3.5. Korpuso F aukštų skaičius	vnt.	20	
1.3.6. Požeminės dalies aukštų skaičius	vnt.	2	
1.4. Kiti papildomi pastato rodikliai			
1.4.1. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.4.2. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.4.3. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.5. Kiti papildomi pastato rodikliai.			
1.5.1. Automobilių stovėjimo vietų skaičius požeminėje automobilių saugykloje	vnt.	359	
1.5.2. Pastato užstatymo plotas	m ²	3 884,17	
2. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			Statiny projektuojamas sklypuose Laisvės pr. 58 ir 58A. Ypatingas statinys Statyba vykdoma II satybos etape
2.1 Pastato bendrasis plotas*	m ²	3 781,84	Pagrindinė paskirtis – Prekybos Galimos atskirų patalpų paskirtys (administracinės, paslaugų, maitinimo, mokslo, gydymo ir


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	23/12/08– 76SA-PP	2	2

			poilsio paskirties patalpos) tikslinamos techniniame projekte.
3. Pastato tūris*	m ³	17 941	
4. Aukštų skaičius.	vnt.	2	
5. Kiti papildomi pastato rodikliai			
5.1.1. Energinio naudingumo klasė		A++	
5.1.2. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
5.1.3. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
5.1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje.	vnt.	75	
5.1.5. Pastato užstatymo plotas	m ²	2 155,61	
3. ADMINISTRACINIS PASTATAS Statinio griovimas Statinio unikalus nr. 4400-2179-1613			Statinis registruotas sklype Laisvės pr. 58, Vilnius. Ypatingas statinis Griovimas vykdomas II statybos etape
3.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	8470,87	
3.2. Pastato bendrasis tūris	m ³	39944,00	
4. ADMINISTRACINIS PASTATAS Statinio griovimas Statinio unikalus nr. 4400-2179-1635			Statinis registruotas sklype Laisvės pr. 58A, Vilnius. Ypatingas statinis Griovimas vykdomas II statybos etape
3.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	1399,86	
3.2. Pastato bendrasis tūris	m ³	7195,00	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	3	2	PP

**Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato
Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilnius, statybos projektas**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2024.09				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius Tel.: +370 264 74 64 El. p.: akg@akg.lt www.akg.lt		 ARCHITEKTŪROS KŪRYBINĖ GRUPĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilnius, statybos projektas	
13519	PV	T. Karosas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 23/12/08– 76SA Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas	
A2040	PDV	R. Bimba		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	ETAPAS
	ARCH	L. Sturis			PP
	ARCH	V. Cvetkova			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Reitan Convenience Lithuania“		DOKUMENTO ŽYMUO 23/12/08– 76SA-PP	LAPAS	LAPŲ
				1	31

TURINYS

BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI.....	3
2. ARCHITEKTŪROS DALIS	9
2.1 SKLYPO PLANAS.....	9
2.2 SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	11
2.3 ARCHITEKTŪRINIAI PASTATO SPRENDINIAI	19
2.4 PLANINIAI SPRENDINIAI	22
3. POVEIKIS NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS OBJEKTAMS	27
4. SAUGUS NAUDOJIMAS.....	27
5. APLINKOS PRITAIKYMAS	27
6. ENERGETINIS EFEKTYVUMAS	28
7. KONSTRUKCIJŲ DALIS.....	28
8. LAUKO NUOTEKŲ TINKLAI.....	29
9. LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI	29
10. LAUKO ŠILUMOS TINKLAI	30
11. LAUKO ELEKTROS TINKLAI.....	30
12. LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI	30
13. LAUKO DUJOTIEKIO TINKLAI	31
14. GATVIŲ APŠVIETIMO ELEKTROS TINKLAI	31

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	2	31	PP

BENDRIEJI DUOMENYS



Projektuojamas Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilnius, statybos projektas.

Sklypo Laisvės pr. 58 (Kad. Nr. 0101/0030:27) plotas – 11 685 kv. m.

Sklypo Laisvės pr. 58A (Kad. Nr. 0101/0030:22) plotas – 1 627 kv. m.

Bendras sklypų plotas – 13 312 kv. m.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Naudojimo paskirtis: Gyvenamoji, prekybos

Statinio kategorija: Ypatingas statinys

Projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius įstatymus, techninius reglamentus, normas.

2023 m. įvyko kvietinis architektūrinis konkursas. Konkurse dalyvavo 6 architektų kompanijos. Konkurso nugalėtojas „mikro MIESTAS“ (AKG / R. Bimba, G. Barzdžiukaitė, R. Gudauskas, G. Zelenkauskaitė)

Pilną konkurso ataskaitą žr. bylos prieduose.

1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

Žemės sklypams galioja Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 1999-12-15 sprendimu Nr. 480. Šiuo metu, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-08-06 įsakymu Nr. 30-2009/24 yra rengiamas šio detaliojo plano koregavimas, tikslu sujungti žemės sklypus ir nustatyti sujungtam žemės sklypui reglamentus, reikalingus projektinių pasiūlymų sprendinių įgyvendinimui. Detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	3	31	PP

1.1 Vilniaus miesto bendrasis planas

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. Nr. T00086338) sprendinius, planuojama teritorija patenka į VIR-7-1 - miesto dalies centro zoną. Tai mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose vyrauja gyvenamoji aplinka, administravimo, paslaugų, prekybos ir kitos taršos nesukeliančios ūkinės veiklos kartu su šių veiklų aptarnavimui reikalinga socialine, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais ir viešosiomis erdvėmis.



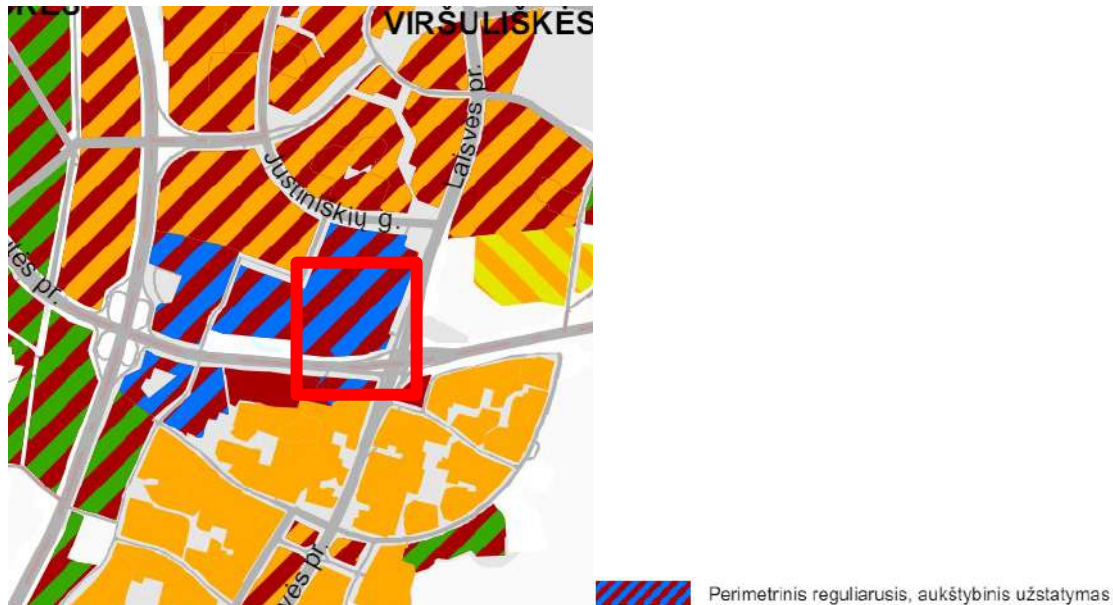
Funkcinės zonos pavadinimas	Miesto dalies centro zona
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
Galimi žemės naudojimo būdai	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komerinės paskirties objektų teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos.
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	20
Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	80
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	2,5
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80

Numatytas didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 2,5, bet pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio reglamentą: UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su jėjimais iš gatvės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	4	31	PP

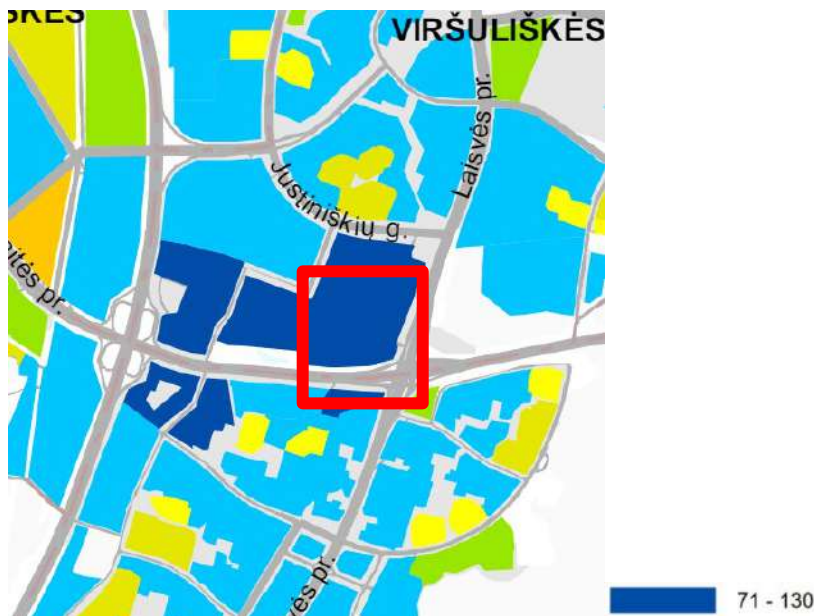
Kadangi projektuojamo pastato pirmame aukšte numatytos komercinės paskirties patalpos su jėjimais iš gatvės, didžiausiais leistinas užstatymo intensyvumas padidintas 10 procentų iki 2,75, koks ir yra suprojektuotas.

Vilniaus miesto bendrasis planas. Užstatymo tipų funkcinėse zonose schema



Teritorijai taikomas užstatymo tipas – perimetrinis reguliarusis, aukštybinis užstatymas.

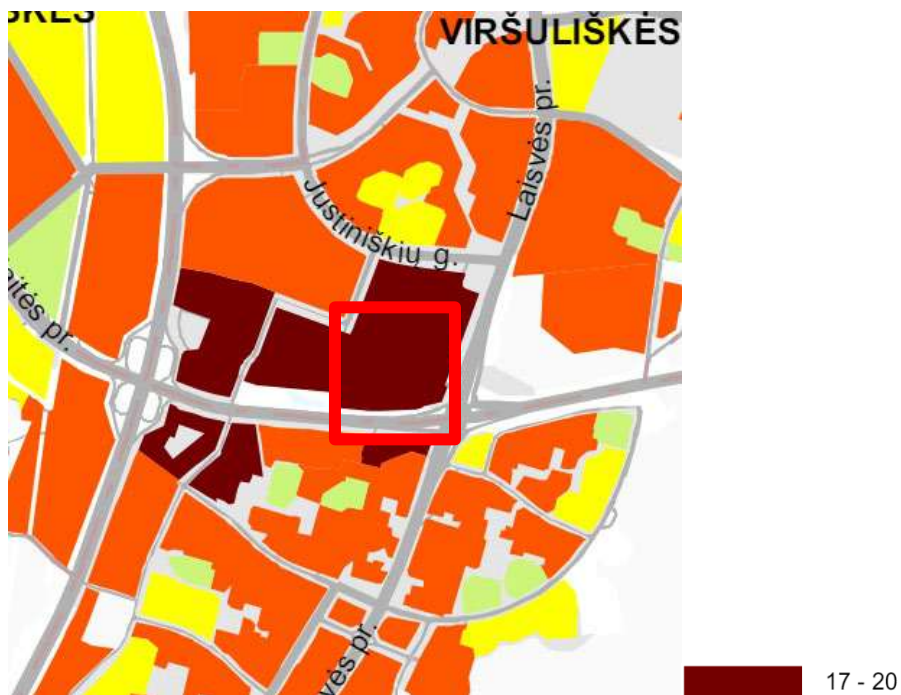
Vilniaus miesto bendrasis planas. Didžiausio leistino pastatų aukščio nuo žemės paviršiaus (metrais) schema



Sklypai patenka į aukštybinių pastatų zoną. Didžiausias leistinas aukštis metrais 71-130.

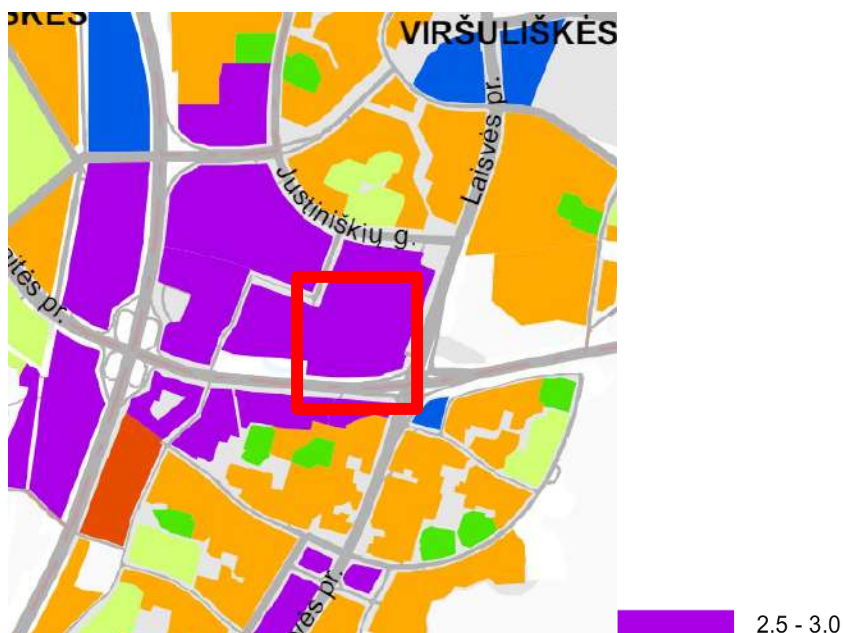
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	5	31	PP

Vilniaus miesto bendrasis planas. Didžiausio leistino pastatų aukščio nuo žemės paviršiaus (aukštais) schema



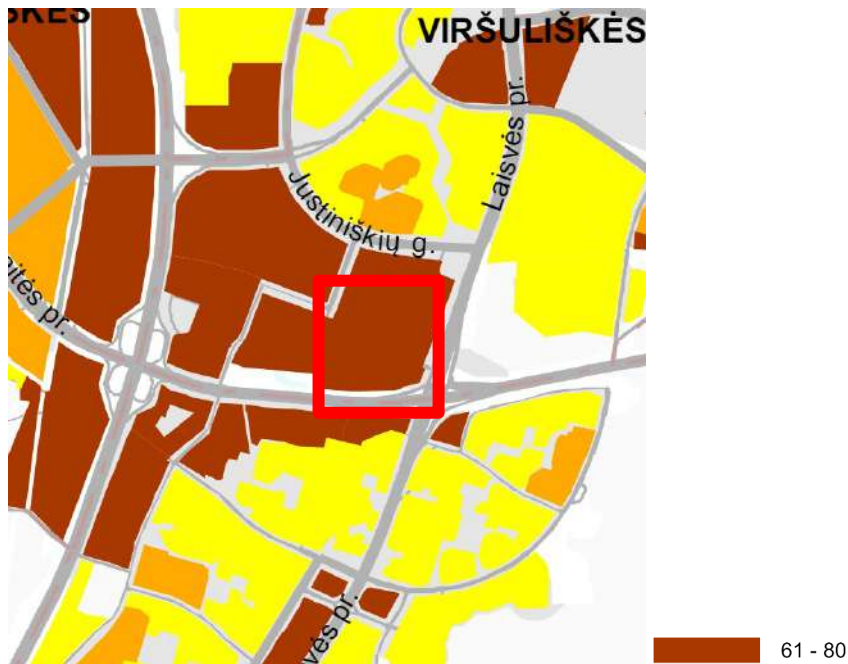
Didžiausias leistinas aukštis aukštais – 20.

Vilniaus miesto bendrasis planas. Didžiausio leistino sklypo užstatymo intensyvumo schema

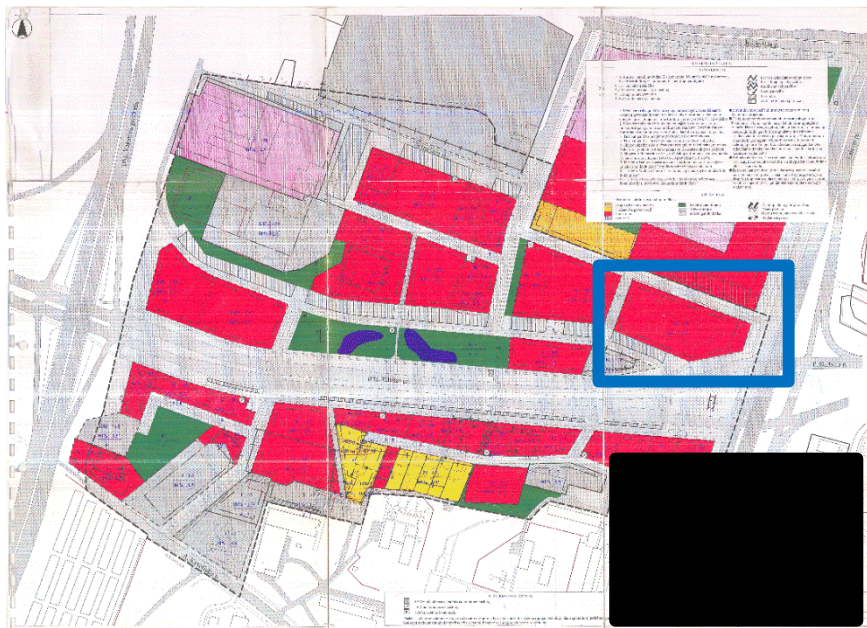


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	6	31	PP

Vilniaus miesto bendrasis planas. Didžiausio leistino sklypo užstatymo tankio schema



1.2 Teritorijų prie T.Narbuto gatvės tęsinio detalusis planas



Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detalusis planu, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 1999-12-15 sprendimu Nr. 480, sklypams nustatyti tokie reglamentai, kurie yra koreguojami Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-08-06 įsakymo Nr. 30-2009/24 pagrindu rengiamu detaliojo plano koregavimu:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08–76SA-PP	7	31	PP

- 1.1 Sklypų plotas 13 312 kv. m.
- 1.2 Naudojimo paskirtis - kita
- 1.3 Žemės sklypų naudojimo būdas – komercinė**
- 1.4 Statinių aukštų skaičius – 20 aukštų
- 1.5 Statinių aukštį nuo žemės paviršiaus - nenurodyta
- 1.6 Statinių absoliutinė alt.- nenurodyta
- 1.7 užstatymo tankis – 80%
- 1.8 užstatymo intensyvumas – 2.5

Projektuojamų pastatų bendrieji rodikliai

- 1.1 Sklypų plotas 13 312 kv. m.
- 1.2 Užstatymo tankis –45%
- 1.3 Užstatymo intensyvumas – 2.57
- 1.4 Bendras pastatų plotas – 47 530
- 1.4.1 Antžeminės dalies plotas – 33 694
- 1.4.2 Požeminės dalies plotas –13 836
- 1.5 Pastato aukštų skaičius – 1- 20 aukštų
- 1.6 Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus –nuo 5 iki 75.55m.
- 1.7 Statinio aukščio absoliutinė altitudė – nuo 165 iki 235.55
- 1.8 Parkavimo vietų skaičius – 434
- 1.8 Energetinio efektyvumo klasė – A++

1.3 Vilniaus miesto darnaus judumo planas

Vilniaus miesto darnaus judumo planas parengtas vadovaujantis esamos judumo situacijos analizės, teminių dalių įžvalgomis bei jų išvadamis, gyventojų apklausų ir kūrybinių dirbtuvių su visuomene rezultatais, esamų duomenų interpretacijomis ir elgesio konteksto analizės išvadamis, užsienio šalių patirtimi, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. gruodžio 16 d. sprendimu Nr. 1-280 patvirtinta „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo plano technine užduotimi“. Pagrindinės aplinkos humanizavimo ir vaikščiojimo skatinimo priemonės:

1. Senamiesčio, miesto rajonų centrų, parkų ir skverų kitų viešųjų erdvių pritaikymas sveikam, saugiam judumui. Automobilių eismo „nuraminimas“, dalijimosi erdvių įrengimas, netvarkingų, nenaudojamų, automobiliais užstatytų vietų sutvarkymas įvairių amžiaus grupių reikmėms, bendros erdvės koncepcijos plėtra siaurose miesto erdvėse.
2. Aplinkos pritaikymas žmonių su specialiaisiais poreikiais reikmėms. Miesto aplinka pertvarkoma pagal universalus dizaino principus.
3. Pėsčiųjų infrastruktūros plėtra. Šaligatvių, pėsčiųjų takų), skatinant ėjimą pėsčiomis, didinant pėsčiųjų komfortą (įrengti/atnaujinti kasdienes miesto pėsčiųjų trasas, jomis apjungti gyvenamąsias teritorijas ir miesto centrą.
4. Gamtinių ir atvirų viešųjų teritorijų pritaikymas aktyviam poilsiui, įvairių amžiaus grupių reikmėms. stiprinti miesto viešųjų erdvių, želdynų priežiūrą ir tvarkymą.
5. Eismo saugos ir saugumo priemonių diegimas. Pėsčiųjų, dviračių ir automobilių konfliktinių situacijų mažinimas juodosiose dėmėse, miesto centrinėje dalyje, daugiabučių gyvenamųjų namų kvartaluose, stebėti ir analizuoti eismo saugos situaciją mieste.

Sklypas yra centrinėje miesto dalyje, lengvai pasiekiamas viešuoju transportu. Projektuojamas norminis- minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius, todėl bus mažinamas automobilių srautas ir žmonės bus skatinami judėti viešuoju transportu arba pėsčiomis. Projekte yra atsižvelgta į judumo plano siekius. Yra išvystyta dviračių ir pėsčiųjų infrastruktūra, numatyta dviračių saugykla.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	8	31	PP

2. ARCHITEKTŪROS DALIS

2.1 SKLYPO PLANAS

ESAMA PADĖTIS

2.1.1 Nagrinėjama teritorija

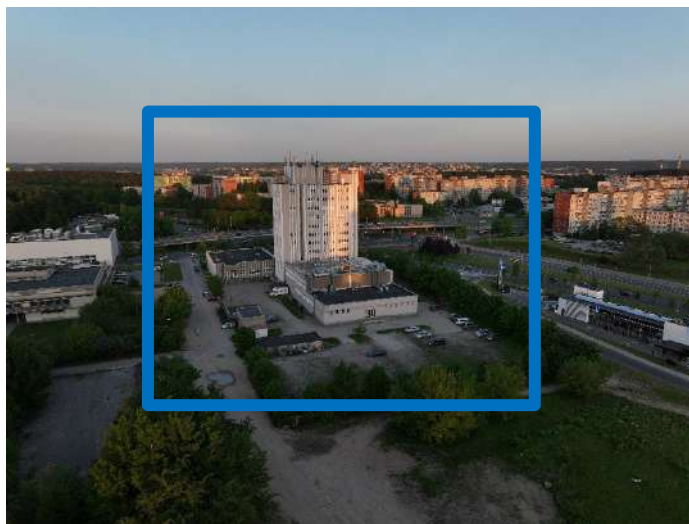
Projektuojamas Daugiabutis gyvenamas namas ir prekybos paskirties pastatas yra žemės sklypuose Laisvės pr. 58 (kad. nr. 0101/0030:27) ir Laisvės pr. 58A (kad. nr. 0101/0030:22), Vilniaus m. Komplexas projektuojamas Vilniaus miesto centro zonoje šalia dviejų pagrindinių Viršuliškių arterijų - Laisvės ir Pilaitės prospektų. Vystoma teritorija patenka į naująjį sostinės aukštybinių pastatų kvartalą. Todėl vadovaujamas Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais ir detaliuoju planu, tęsiamas teritorijos aukštybinio užstatymo formavimas. Teritorijoje vyrauja išorės perimetru dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra. Pastatai statomi ant sklypų ribų palei gatves. Taškinis užstatymas dominuoja sklypuose kuriuose pastatyti ir numatomi statyti aukštybiniai pastatai.

2.1.2. Geografinė vieta

Nagrinėjami sklypai Laisvės pr. 58 ir 58A pietinėje dalyje ribojasi su Pilaitės prospektu ir Juozo Rutkausko gatve, rytinėje dalyje su Laisvės prospektu, šiaurinėje dalyje su Vito Lingio gatve, vakarinėje dalyje su sklypu adresu Vito Lingio g. 8, Vilnius.

2.1.3 Esama situacija

Teritorijos užimamas plotas – 13 312 kv. m. (sklypo Laisvės pr. 58 – 11 685 kv. m.; sklypo Laisvės pr. 58A – 1 627 kv. m.). Šiuo metu sklype Laisvės pr. 58 stovi 13 aukštų pastatas, sklype Laisvės pr. 58 A – 1 aukšto pastatas. Esami pastatai kultūros vertybių registre neregistruoti ir neturi vertingųjų savybių, juos numatoma griauti.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	9	31	PP

2.1.4 Topo geodeziniai duomenys

2024 m. įmonės UAB „Geomanai“ atlikti nauji matavimai. Teritorijos reljefas gana lygus, aukščiai kinta nuo 157.02 m iki 160.33 m.

2.1.5 Geologiniai tyrimai

UAB „Fugro Baltic“ 2024 m. gegužės - birželio mėn. atliko žvalgybinius inžinerinius geologinius tyrimus planuojamiems Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilnius, ypatingasis statinys.

IGG tyrimų Užsakovas – UAB „Ovė LT“, tyrimų vadovas – DS, leidimas tirti žemės gelmes 2020-07-01 Nr. 1009573. Tyrimai atlikti pagal STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“. Žvalgybinių inžinerinių geologinių tyrimų tikslas – įvertinti teritorijos tinkamumą statinio statybai pagal geologinių, hidrogeologinių, geomorfologinių, geodinaminių požymių visumą, atsižvelgiant į gruntu ir uolienų savybes. Tiriama teritorija yra adresu Laisvės pr. 58 ir 58A, Vilniaus m., reljefas neįžymiai žemėja pietų link, abs. aukščiai (pagal gręžinių altitudes) svyruoja 159,10 – 160,10 m intervale. Pagal karsto – sufozijos pavojingumą teritorija priskiriama nepavojingoms. Pagal gręžimo duomenis tiriamoje teritorijoje išskirta 13 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

2.1.6 Esami teritorijos želdiniai

Medžių būklės vertinimas ir nustatymas vykdytas 2024m. balandžio 18 dieną, vegetacijos metu. Nustatomas medžio gyvybingumas vertinant lajos tankumą, kamieno būklę, pasvirimo laipsnį kuris proporcingas medžio rūšiai ir amžiui. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, matavimo juosta išmatuotas kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje nuo žemės paviršiaus bei ties kamieno kakleliu. Medžių būklė vizualiai įvertinta ir nustatyta vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-343) antru priedu, kur būklė skirstoma į 4 kategorijas:

1. gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, dreivių nėra;
2. patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;
3. nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių dreivių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;
4. bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).

Teikiant rekomendacijas tvarkymo priemonėms vadovaujamosi 2008-01-18 LR AM ministro įsakymu Nr. D1- 45 (LR aplinkos ministro 2022-11-30 d. įsakymo Nr. D1- 371 redakcija) Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo, 2010-03-15 aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-193 Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus.

Vertinamoje teritorijoje vyraujančios medžių rūšys: mažalapė liepa ir paprastasis klevas, paprastasis ąžuolas, kurių dauguma būklės patenkinamos arba geros. Taip vertinamoje teritorijoje rekomenduojami bei siūlomi persodinti želdiniai, kurie aprašyti inventorizacinėje lentelėje.

Projektu siūloma šalinti visus želdynus sklype, o vertingus medžius pagal arboristų vertinimą ir rekomendacijas persodinti (**papildomai bus pasirašomas tolimesnio projekto rengimo stadijose garantinis raštas, kuris garantuotų ir užtikrintų, jog jei medžiai sunyktų po persodinimo, jie būtų kompensuojami naujais medžiais atitinkama diametru suma**).

Pilną želdynų ataskaitą žr. bylos prieduose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	10	31	PP

2.2 SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.2.1 Projektuojama teritorija

Pastatas projektuojamas Vilnius miesto centro zonoje šalia dviejų pagrindinių Viršuliškių arterijų - Laisvės ir Pilaitės prospektų. Vystoma teritorija patenka į naująjį sostinės aukštybinių pastatų kvartalą. Todėl vadovaujamosi Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais ir aukštybinių pastatų išdėstymo specialiojo plano koncepcija, tęsiamas aukštybinio užstatymo teritorijos formavimas. Teritorijoje vyrauja išorės perimetru dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra. Pastatai blokuojami ant sklypų ribų palei gatves. Taškinis užstatymas dominuoja sklypuose kuriuose pastatyti ir numatomi statyti aukštybiniai pastatai. Sklypo planinė kompozicija kuriama iš atskirų pastatų „stilobatinėje“ dalyje ir trijų vertikalių tūrių. Esama ir planuojama (patvirtinti projektai ir koncepcijos) viso kvartalo planinė užstatymo struktūra “multiplikuojama” į projektuojamą teritoriją. Formuojamas dalinai uždaras, reguliaraus plano užstatymas išorės perimetru.



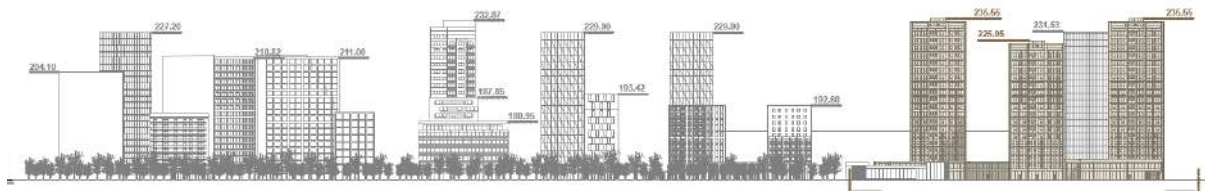
■ Aukštuminiai pastatai teritorijoje

2.2.2 Urbanistiniai sprendiniai

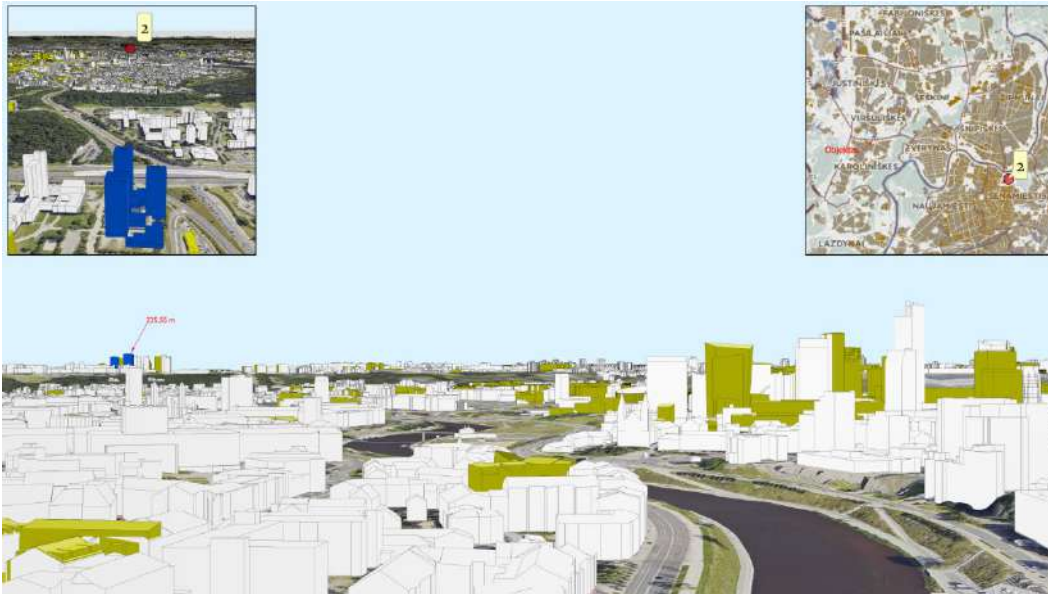
Siekiant papildyti urbanistinį vertikalių principą teritorijos užstatyme, komplekso tūrinė kompozicija kuriama iš trijų vertikalių gyvenamųjų “bokštų” prastumtų vienas kito atžvilgiu, ir pastatytų ant „stilobatinės“ dalies, kuri susideda iš sklypo viduje ir perimetru išdėstomų komercinės ir prekybos paskirties pastatų. Vertikalūs tūriai projektuojami skirtingo aukščio siekiant sukurti komplekso sklype „kalvos“ įspūdį - 17 ir 20 aukštų. Siekiant pabrėžti statinių liaunumą, kuris nedisonuotų su esamais kvartalo pastatais, gyvenamieji „bokštai“ projektuojami su įtrauktomis lodžijomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	11	31	PP

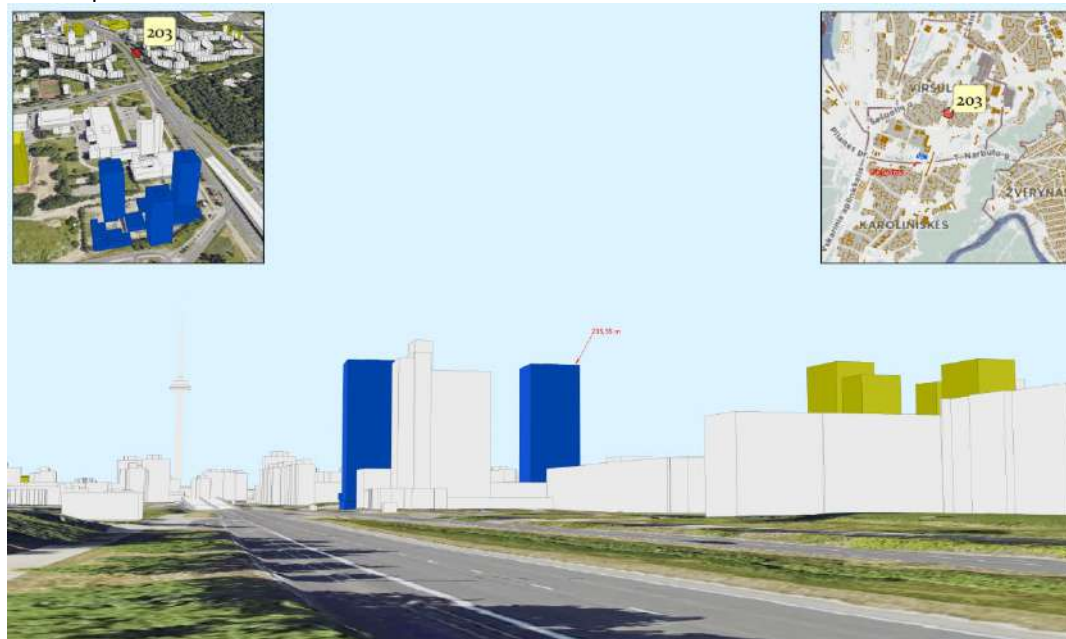
Projektuojamas kompleksas organiškai papildo aukštybinio užstatymo teritorijoje formavimą, matomas Pilaitės prospekto išklotinėje ir nuo svarbių miesto centro vietų.



Pilaitės pr. išklotinė



Virtuali panorama Gedimino kalnas II

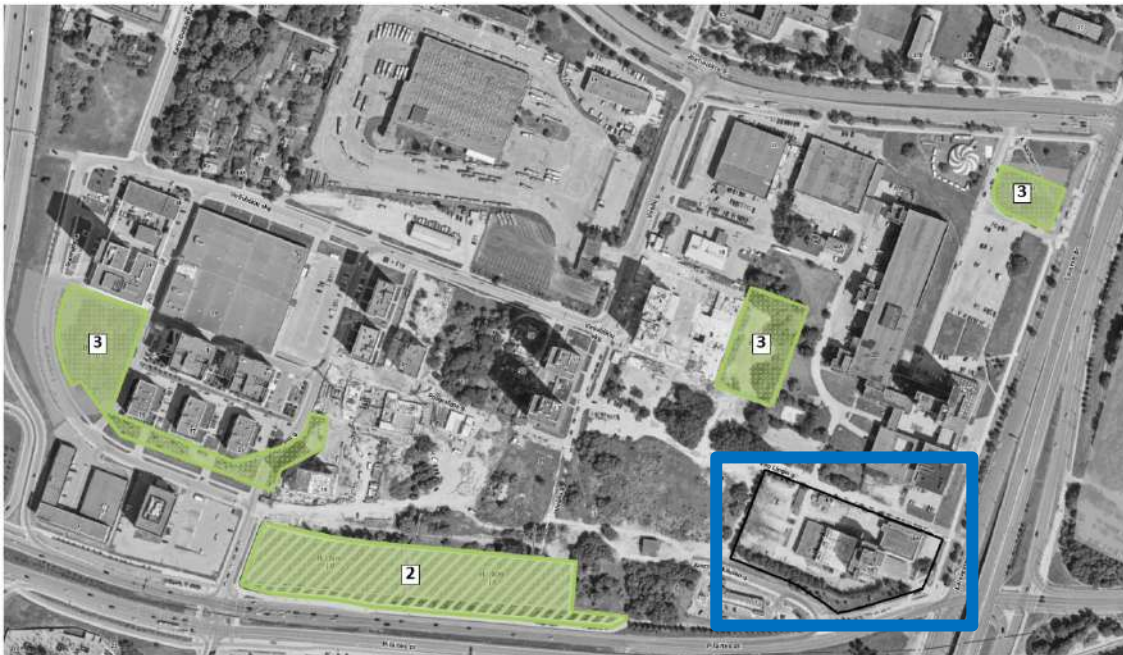


Virtuali panorama Laisvės prospektas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	12	31	PP

2.2.3 Esamos viešos erdvės

Planuojamoje teritorijoje viešų erdvių sistema yra nevientisa. Planuojama kad perspektyvoje bus sutvarkytas J.Rutkausko skveras (2) esantis palei Pilaitės pr. Projektuojamas kompleksas darniai įsilies į esamą kontekstą, pirmame pastato aukšte įrengiamos komercinės, prekybos paskirties patalpos prisidės prie kvartalo gyvybingumo.



Bendro naudojimo žalios zonos teritorijoje

2.2.4 Sklypo projektiniai sprendiniai

Projektuojamas 1-20 aukštų (su 2 požemiais aukštais) kompleksas. Įvažiavimai ir pagrindiniai įėjimai projektuojami iš V. Lingio ir J. Rutkausko g. Projektas numatomas statyti etapais. Požeminė dalis II statybos etapai (I etapas –7112 kv.m II etapas –6724 kv.m), antžeminė dalis III statybos etapai (I etapas –11330 kv.m II etapas –13423 kv.m, III etapas 8941 – kv.m). Etapų schema pridedama grafinėje dalyje.

Automobilių patekimai į sklypą projektuojami nuo V. Lingio ir J. Rutkausko g. Jais patenkama į sklypą ir į požeminį pastato aukštą, kuriame numatoma 359 automobilių stovėjimo vietų. Aptarnaujantis transportas, taxi ir trumpalaikio sustojimo transportas numatytas šiaurinėje sklypo dalyje. Pagrindinė jungtis su projektuojamu sklypu yra V. Lingio gatvė iš kurios patekus į Laisvės prospektą pasiskirstoma rytine bei vakarine miesto kryptimis. Dviračių judėjimas teritorijoje numatomas esamomis, nusistovėjusiomis trasomis. Sklype transporto judėjimo ir pėsčiųjų zonose projektuojama granito arba kita danga. Dangos tikslinamos techninio projekto metu. Ties pėsčiųjų takais ir įėjimu į pastatą įrengiami nužeminti kelio bortai. Takai projektuojami taip, kad ŽN (toliau – žmonės su negalia) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Komplexo sprendiniuose užtikrinamas ryšys tarp viešųjų erdvių ir projektuojamų komercinių bei prekybos paskirties patalpų. Formuojama aikštė, kurioje numatoma visuomeninė erdvė kvartalo bendruomenės ir žmonių susibūrimui. Komplexo perimetru, pirmuose aukštuose išdėstomos komercinės ir prekybos patalpos. Komercinės ir prekybos patalpos numatomos ir komplekso vidiniuose kiemuose, į jas patenkama

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	13	31	PP

numatomais praėjimais. Per komplekso vidines erdves numatoma patogi jungtis su V.Lingio gatve, šiaurės vakarų kvartalo kryptimi.



Dangų planas

2.2.5 Dangos

Projektuojamos atsižvelgiant į planuojamo eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas. Planuojamoje teritorijoje bus įrengiamos naujos, pilnos konstrukcijos dangos. Pėsčiųjų takams, automobilių pravažiavimui numatoma granito arba kita danga. Dangos tikslinamos techninio projekto metu. Kietųjų dangų neužstatytų pastatais plotas sklype 3 568 kv.m.

2.2.6 Sklypo apželdinimas

Pietvakarinėje sklypo pusėje, tarp Pilaitės prospekto ir J. Rutkausko gatvės, numatoma apželdinta viešoji erdvė – J. Rutkausko skveras. Būsimas skveras, sujungiamas su numatoma reprezentacine aikšte į bendrą erdvę, ir vizualiai, architektūriniais ir želdynų sprendiniais, pratęsiamas į projektuojamo komplekso kiemus. Juose numatomos atskiros, apželdintos visuomeninės erdvės. Apželdinta teritorija pasitarnaus kaip rekreacinė kvartalo erdvė ir triukšmo barjeras nuo judraus Pilaitės prospekto. Daugiabučių gyventojų žaliosios erdvės numatomos ant stilobatinės dalies stogų. Vadovaujantis „STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“ sklypams numatomas norminis želdynų kiekis - **33% (4393 kv.m)**. Projekte numatomas privalomųjų žalių teritorijų bendras plotas sklype **4000 kv.m** (kurį sudaro 2200 kv.m įrengiamas apželdinimas sklype ir 1800 kv.m. želdynų įrengiamas ant pastatų stogų) ir **393 kv.m bus kompensuojami VMS nurodytoje vietoje, bet ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo sklypo ribos**. Žaliuosius plotus numatomą įrengti sklype ir ant pastatų stogų. Parenkant želdinius įvertinta, jog jie turi tikti užterštam miesto orui. Taip pat išlaikoma bendra Pilaitės ir Laisvės prospektų stilistika želdinių atžvilgiu, todėl parenkami želdiniai nesiskiria nuo šalia esančių gatvės želdinių. **(želdynų detalizaciją žr. grafinėje projekto dalyje. TP rengimo metu sprendiniai gali būti tikslinami).**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	14	31	PP

Vadovaujantis (Lietuvos respublikos aplinkos ministro įsakymas dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo. 2008 m. birželio 26 d. įsakymo Nr. D1-343) projekte pateikti želdiniai savo verte kompensuoja šalinamų medžių kiekį sklype. Sklype iškertama 490 cm – atsodinama 1327 cm.

Apželdinimo sprendinių analogai:



2.2.7 Esamų medžių kirtimas

Prieš medžių ir krūmų šalinimą būtina šiuos darbus suderinti su projektuotoju ir statytoju. Vadovaujantis (Lietuvos respublikos želdynų įstatymas. 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Vilnius) nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos draudžiama nupjauti ir intensyviai genėti saugotinus medžius dėl juose perinčių paukščių. Medžiai, kurie neatitinka saugotinių medžių kriterijų (ploni medžiai, invazinių rūšių medžiai, medžiai keliantys pavojų ir t.t.) gali būti kertami ištikus metus. Medžiai ir krūmai šalinami kartu su kelmais. Pašalinto kelmo vietoje susidariusi duobė užpilama gruntu ir sulyginama su aplinkiniu žemės paviršiumi.

Remiantis LR AM 2008 m. birželio 26 d. įsakymo Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“ Bendra kertamų medžių kamienų suma – 71 cm, įvertinus pagal medžių būklės indeksą - 2 (patenkinama būklė) suma sumažinama 25% .

2.2.8 Teritorijos paruošimas

Teritorija, kur bus sodinami nauji želdiniai paruošiama pašalinant visas statybų metu susidariusias statybines atliekas, pašalinami buvusią medžių kelmus, šakas. Teritorija, kurioje pradedami želdynų darbai nebegali vykti statybos darbai, kuriuos įtakoja tokie veiksniai, kaip grunto reljefo keitimas, grunto slėgimas.

2.2.9 Žemės darbai

Želdynams formuoti naudojamas tik sijotas, švarus gruntas, be statybinių priemaišų, šaknų. Po pirminio mechaninio reljefo formavimo reikia įvertinti ar gruntas nėra per daug suslėgtas (vanduo turi laisvai drenuotis, neužsistovėti paviršiuje, žemę lengva įdirbti su rankiniais įrankiais). Suslėgtą paviršinį grunto sluoksnį būtina išpurenti. Paruošti plotai želdynams užpilami išlengvintu juodžemiu arba priesmėlio žemėmis permaišytomis su kompostu. Mažo pralaidumo (poringumo) gruntas lengvinamas įmaišant keramzito smėlio fr.0-4 ar keramzito žvyro fr. 4-8 . Želdinamos zonos formuojamos rankiniu būdu, pašalinant akmenis, piktžoles.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	15	31	PP

2.2.10 Želdinių sodinimas

Sodinimo darbai atliekami esant teigiamai oro temperatūrai į nepermirkusį gruntą. Visi sodmenys privalo atitikti specifikacijose numatytus dydžius, būti nepažeisti mechaniškai, kenkėjų ar ligų. Norint keisti augalų specifikacijas (rūšį, dydį ir pan.), būtina konsultuotis su projektuotoju.

2.2.10 Krūmų sodinimas

Krūmams kasamos duobės gylis atitinka šaknų gumulo ar vazono aukštį, plotis kasamas du kartus didesnis už šaknų gumulo ar vazono plotį. Augalas įstatomas taip, kad kaklelio aukštis būtų sulig projektuojamo paviršiaus aukščiu. Augalo duobė užpilama derlingu gruntu permaišytu su kompostine žeme santykiu 80:20. Augalams ant perdangos formuojami kalneliai tik tose vietose, kur tai numatyta reljefo formavimo brėžinyje. Pasodinus, augalai mulčiuojami 5 cm storio mulčio sluoksniu.

2.2.11 Žolinių augalų sodinimas

Sodinimo vietose gruntas supurenamas iki 20-40 cm gylio, išlyginamas, įmaišoma 20% komposto. Apsodintas plotas mulčiuojamas 5 cm storio mulčio sluoksniu. Mulčias parenkamas sijotas lapuočių medžių.

2.2.12 Želdynų atkuriamoji vertė

Lentelėje pateikiami esamų želdinių vertė:

Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Bendra suma kamieno diametras 1.30 cm aukštyje	Medžio būklės indeksas	Želdinio atperkamoji vertė pagal medžio būklę
Paprastasis ąžuolas	Quercus robour	117	1	117
Paprastasis klevas	Acer platanoides	245	2	184
Mažalapė liepa	Tilia cordata	113	2	85
Paprastasis uosis	Fraxinus excelsior	24	2	18
Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	2	12
Karpotasis beržas	Betula pendula	54	2	41
Gudobelė	Crataegus	12	1	12
Slyva	Prunus	28	2	21
Bendra suma:				Viso:490

* Pirmos grupės medžiams, kurių skersmuo iki 8 cm, ir invazinių rūšių augalams, įrašytiems į Invazinių rūšių Lietuvoje sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 16 d. įsakymu Nr. D1-433 „Dėl Invazinių Lietuvoje rūšių sąrašo patvirtinimo“, atkuriamosios vertės įkainiai nenustatomi.

Paprastųjų ąžuolų būklės indeksas 1, tokio tipo želdinius rekomenduojama perkelti į viešąsias miesto erdves.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	16	31	PP

Lentelėje pateikiami projektuojami medžiai, kuriais atperkama šalinamų medžių vertė:

Lietuviškas pavadinimas	Lotyniškas pavadinimas	Vienetai	Želdinio vertė
Pelkinis ąžuolas	Quercus palustris	4	85
Klevas sidabruotasis	Acer freemanii	4	76
Klevas trakinis	Acer campestre	16	272
Cūga kanadinė	Tsuga canadensis	8	114
Klevas pilkasis	Acer griseum	12	184
Mažalapė liepa	Tilia cordata	12	180
Juodasis beržas	Betula nigra	6	90
Himalajinis beržas	Betula utilis	8	157
Šermukšnis paprastasis	Sorbus aucuparia	13	169
Bendra suma:			Viso: 1327

2.2.13 Indėlis į aplinkinės teritorijos infrastruktūrą

Sklype projektuojami takai ir pravažiavimai tamsiuoju paros metu yra apšviečiami. Automobilių eismui kontroliuoti numatomi automatiniai vartai ir svirtiniai užtvartai. Suprojektuotas akcentinis pasato ir sklypo teritorijos apšvietimas, naudojamos LED lempos. Administracinėms patalpos, kurioms reikalinga išorinė vaizdinė reklama numatomos vietos ant pastato fasado. Išorinei vaizdinei reklamai ar įrengti šventinius papuošimus, pastato administracija turės užsakyti projektą specializuotoje išorės vaizdinės reklamos įmonėje, kuri parengusi projektą privalės jį suderinti su Vilniaus miesto savivaldybės plėtros departamento Estetikos skyriumi ir pastato projekto architektu.

2.2.14 Pėsčiųjų eismas

Projektuojamas kompleksas yra lengvai pasiekiamas pėsčiomis tiek Pilaitės pr. ar Laisvės pr. Pirmuose pastato aukštuose projektuojamos 5m aukščio komercinės, prekybos patalpos pagyvins kvartalą ir prisidės prie naujojo teritorijos įvaizdžio formavimo. Pėsčiųjų patekimas į projektuojamą kompleksą numatomas nuo visuomeninio transporto stotelės per formuojamą Viršuliškių aikštę ir nuo V.Lingio gatvės. Į numatomas komercines ir prekybos patalpas ne komplekso gyventojai patenka iš aikštės, ir per vidiniuose komplekso kiemuose numatomus praėjimus. Per projektuojamas vidines erdves numatoma patogi jungtis su V.Lingio gatve, šiaurės vakarų kvartalo kryptimi .



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	17	31	PP

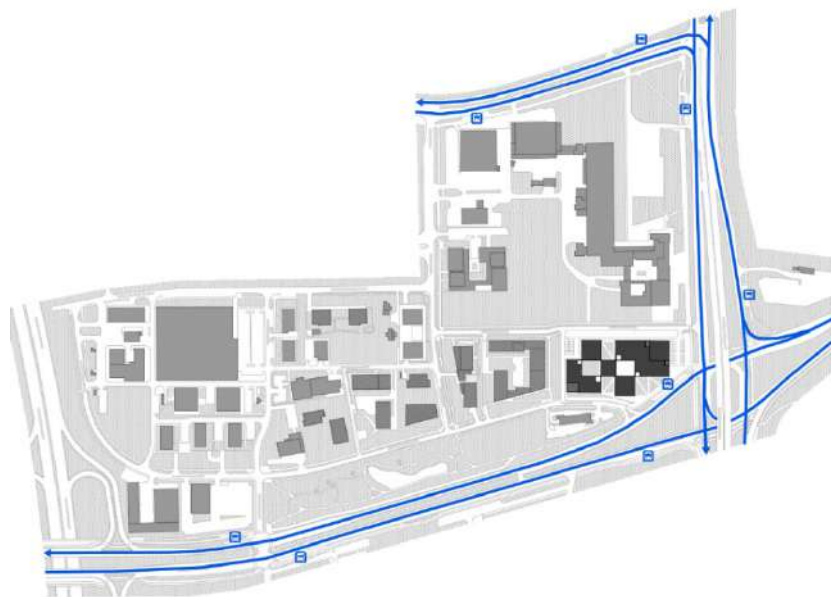
2.2.15 Dviračių eismas

Dviračių eismas numatomas esamais dviračių takais. Sklype numatomos 136 dviračių parkavimo vietos. 86 vietos numatytos 1 pastato aukšte, dviračių saugykloje. Sklype numatyta 50 dviračių stovėjimo vietų. Taip pat numatomos dviračių ir paspirtukų krovimo vietos.



2.2.16 Susisiekimas viešuoju transportu

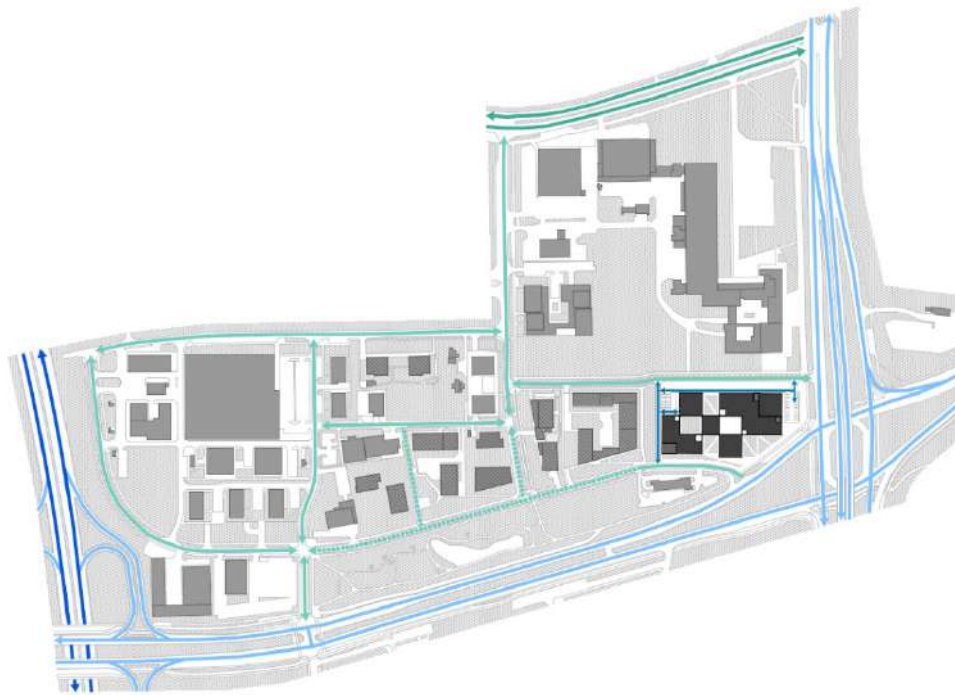
Vilniaus miesto centrinės dalies viešoje transporto tinklas yra išvystytas. Šalia sklypo yra 8 viešojo transporto stotelės.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	18	31	PP

2.2.17 Susisiekimas automobiliu

Planuojamas automobilių srautas apie 750-800 automobilių per dieną. Tai nesukels papildomos didelės apkrovos Laisvės ir Pilaitės prospektams, nesudarys spūsčių šalia projektuojamo komplekso ir gretimose gatvėse. Įvažiavimai į požeminę automobilių saugyklą numatomi iš V. Lingio ir J. Rutkausko gatvių. Vadovaujantis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis



2.3 ARCHITEKTŪRINIAI PASTATO SPRENDINIAI

2.3.1 Pastato tūris

Komplekso funkcija išskaidoma į atskirus pastatus. Kuriama dviejų vertikalų „lygių“ koncepcija. Pirmame „lygyje“ projektuojamas „miestas“, antrame gyvenamųjų namų „kvartalas“. Projektuojant „miestą“ pirmame „lygyje“, komercinės ir prekybos paskirties patalpos išskaidomos į smulkius pastatus sklypo perimetru ir komplekso viduje. Tarp jų projektuojami kiemai - visuomeninės erdvės. Į komplekso viduje esančius pastatus patenkama iš tarpusavyje apjungtuose kiemuose formuojamus praėjimus. Gyvenamųjų namų „kvartalas“ skaidomas į tris „bokštus“. Prastumti vertikalūs pastatų tūriai suteikia juose projektuojamoms patalpoms didesnio pramatumo ir erdvės pojūtį. Įveiklinamos panoramos ir perspektyvos. Gyvenamųjų namų pastatai pakelti virš pirmo „lygio“ juos atitolina nuo gatvių triukšmo, užtikrina daugiau insoliacijos. Abu komplekso pastatų „lygius“ ir juose numatomą įvairią funkciją apjungia jauki ir gyvybinga vidaus kiemų sistema. Prieigomis prie komplekso, vidiniais kiemais su visuomeninėmis erdvėmis, pastatais su numatoma įvairia funkcija, suformuojama miesto koncepcija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	19	31	PP



2.3.2 Fasada

Komplekso pastatų tūriai ir fasadų kompozicija derinama prie kvartalo konteksto. Atsižvelgiama į teritorijoje jau esamų pastatų stilistiką ir išorinius veiksnius įtakančius komplekso funkciją. Šalia esantys Spaudos Rūmai ir kvartale dauguma esančių pastatų suprojektuoti iš surenkamo gelžbetonio. Todėl, projektuojamo komplekso fasadų medžiagiškumu siekiama išlaikyti kvartalo vizualinį vieningumą su kitokia architektūrinės išraiškos interpretacija. Komplekso pastatų fasadų kompoziciją įtakoja objekto lokacija Pilaitės ir Laisvės prospektų sankryžoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	20	31	PP

„Stilobatinėje“ komplekso dalyje, kurioje numatomos prekybos ir komercinės paskirties patalpos, norint vizualiai sujungti jų vidaus erdves su išore, fasadai maksimaliai įstiklinami didelėmis vitrinomis ir aprėminami gelžbetonio elementais. Dėl transporto triukšmo ir didelio žmonių srauto gyvenamųjų pastatų „bokštų“ fasadai apatiniuose aukštuose nuo 2 iki 6 aukšto numatomi labiau uždari, užtikrinant privatumą ir garso izoliaciją patalpose. Aukščiau, 7-12 aukštuose langų vitrinos platinamos, atveriant vaizdus į aplinką, suteikiant patalpoms daugiau šviesos. Nuo 13 iki 20 aukštuose projektuojamos panoraminės vitrinos. Siekiant pastatų formos lakoniškumo projektuojamos įgilintos lodžijos su mobiliu įstiklinimu. Fasado gelžbetonio kvadratų užpildas lengvo atspindžio stiklas, kuris taip pat naudojamas ir atsiradus aklinių pastato dalių dengimui. Fasadų sprendiniuose maksimaliai išnaudojama natūrali šviesa. Gyvenamųjų pastatų fasadų skaidyme dominuoja kvadratinis dalinimas užtikrina vidaus erdvių lankstumą, efektyvų ploto išnaudojimą ir dideles vidaus gyvenamųjų patalpų transformacijos galimybes.



Planuojamam užstatymui bus užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos, nustatytos HN98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Pastatas yra ypatingas statinys, kuris bus naudojamas visuomenės poreikiams, kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių. Suprojektuotas pastatas atitinka statybos techninius reglamentus bei priešgaisrines ir higienos normas. Pastatas projektuojamas A++ energetinio naudingumo klasės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	21	31	PP

2.4 PLANINIAI SPRENDINIAI

2.4.1 Antžeminė pastato dalis

Projektuojamame komplekse numatomos skirtingos patalpų funkcijos. Komplexas sudalintas atskirais gyvenamaisiais, komercinių ir prekybos paskirties patalpų korpusais.

Gyvenamosios patalpos projektuojamos trijuose atskiruose 17 ir 20 aukštų bokštuose ir numatomos nuo 2 iki 20 aukšto. Visuose gyvenamųjų namų aukštuose projektuojami 1, 1.5, 2 ir 3 kambarių butai su lanksčia galimybe juos apjungti. Kiekvieno „bokšto“ aukšte numatoma iki 10 butų. Kiekvienam gyvenamajam namui, pirmuose aukštuose, numatomi atskiri gyventojų įėjimai su erdviais holais, dviračių saugojimo patalpomis ir ūkinės patalpos pastato priežiūros inventoriui. Iš holų projektuojami tiesioginiai patekimai į kiemus. Ant gyvenamųjų namų stogų projektuojamos apžvalgos aikštelės gyventojų laisvalaikiui.

Komercinės ir prekybos paskirties patalpos projektuojamos atskiruose 1-2 aukštų tūriuose „stilobatinėje“ komplekso dalyje. Projektuojant patogią infrastruktūrą, komplekso gyventojams numatomos visos reikalingos paslaugos kasdieniniame gyvenime. Pirmame ir antrame aukštuose projektuojamos parduotuvės ir smulkios komercinės patalpos.

2-20 bokštų aukštuose projektuojamos gyvenamosios patalpos. Aukšto plotas apie 480 kv.m. Patalpų aukštis 3,0 m iki lubų. Pastate projektuojamos 2 laiptinės skirtos tik evakuacijai, pagrindiniai ryšiai numatomi liftais. Pastate suprojektuoti 2 liftai. Visuose gyvenamųjų namų aukštuose projektuojami 1, 1.5, 2 ir 3 kambarių butai su lanksčia galimybe juos apjungti. Kiekvieno „bokšto“ aukšte numatoma iki 10 butų. **Bendras gyvenamųjų patalpų plotas 23 389 kv.m.**

1-2 stilobatinės dalies aukštuose numatomos komercinės ir prekybos paskirties patalpos. Projektuojamos laiptinės ir liftais. Patalpų plotai nuo 100 iki 2000 kv.m. Patalpos numatomos ne tik sklype projektuojamiems pastatams, bet ir aplinkinei teritorijai. **Bendras negyvenamųjų patalpų plotas 10 305 kv.m.**

Infrastruktūra - Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", pietinėje sklypo dalyje ir ant žemutinės dalies pastatų stogų projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams, bei vietos ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas ne mažesnis kaip 534 kv.m. Projektuojant išlaikomi norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10m). Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės (534 kv. m ploto) insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) yra ne trumpesnis kaip 2,5 valandos (pastatas yra miesto centrinėje dalyje). Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama pagal saugos reikalavimus, tenkinant HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ higienos normą. Vaikų žaidimų aikštelė yra aiškiai nužymėta ir aprėminta želdinimo elementais – vijokliniais augalais želdintais 3m aukščio turėklais. Vaikų žaidimo aikštelės danga – guminė, sertifikuota, atitinkanti visus saugos reikalavimus. Projektuojama vaikų žaidimo aikštelės pilnai atitinka STR keliamus reikalavimus. Papildomos laisvalaikio ir poilsio erdvės numatomos sklype, bendro naudojimo želdinių erdvėse, ir ant aukštuminių pastatų stogų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	22	31	PP

Vaikų žaidimo aikštelių įrengimo ant pastato stogo analogai:



2.4.2 Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama 1 aukšto. Požeminėje aikštelėje numatoma – 359vt. su norminiu elektromobilių kiekiu. Sklype - 75vt.

Požeminėje aikštelėje numatomos techninės patalpos. Požeminės automobilių aikštelės aukštis nuo grindų iki žemiausio konstrukcijų/vamzdyno taško min. 2,10 m. Ruožai reikalingi užtikrinti pastato

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	23	31	PP

šiluminę varža šiltinami ir nutinkuojami. Dažomos tik parkavimo vietų ribų linijos ant grindų ir kolonos. Spalvos ryškios, atspindinčios šviesą. Įvažiavimo danga grublėta. Visos komunikacijos atviros, išskyrus komunikacijas, reikalingas uždengti dėl priešgaisrinių reikalavimų.

Požeminėje stovėjimo aikštelėje projektuojamos techninės patalpos. Techninių patalpų vietos parinktos atsižvelgiant į optimalią (ekonomiškai pagrįstą) lauko inžinerinių tinklų pasijungimo galimybę.

Priedangą numatoma įrengti -2 požeminiame aukšte. Aukšto plotas: 1747 m² (Priedanga 1137 m²)

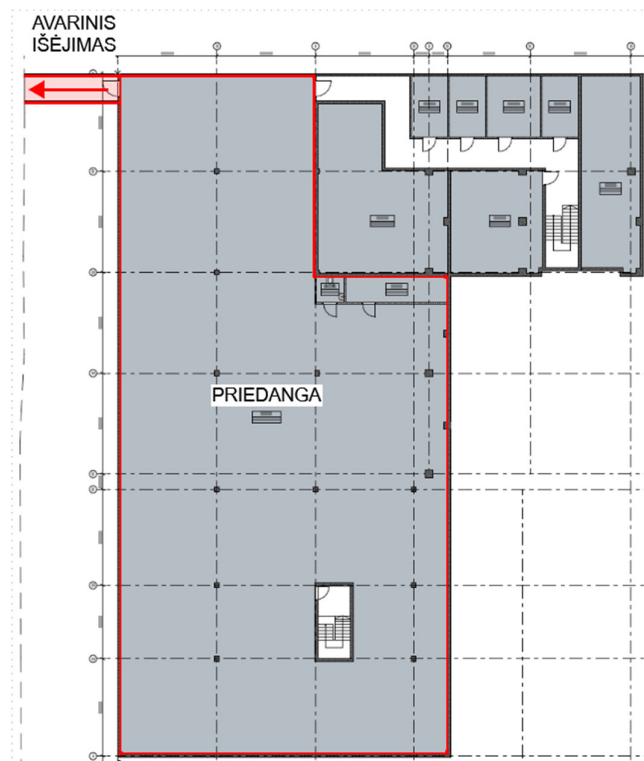
Priedangos dydžio skaičiavimas (žmogui 1,5m² kai neįrengiami gultai, ne mažiau kaip 60% žmonių)

Prekybos, komercinė, paslaugų paskirtis – **400 žmonių**

Gyvenamoji paskirtis – **864 žmonės**

Priedanga numatoma ne mažiau kaip 60% pastate būnančių žmonių skaičiui:

758 žmonių x 1,5m²= 1137 m²



Priedangos įrengimo sprendiniai detalizuojami ir tikslinami TP studijoje.

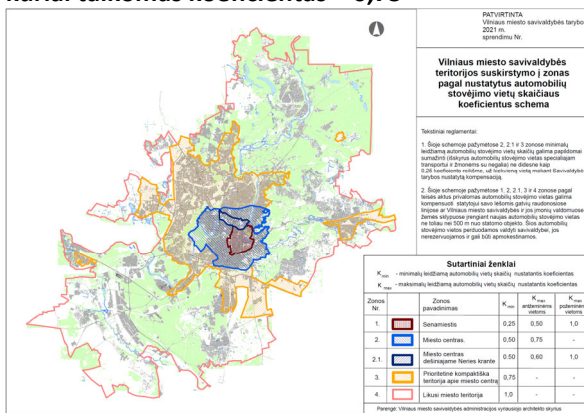
2.4.3 Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Automobilių poreikis skaičiuojamas pagal STR 1.05.06:2010 "Statinio projektavimas" (8 priedo) p. 7.1.3. ir . Bendrieji reikalavimai (30 lentelės) reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	24	31	PP

Patalpų paskirtis	Mato vienetas	Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Reikiamas automobilių kiekis vnt.
Gyvenamosios paskirties pastatai	534 butų	1 vieta vienam butui	534*
Prekybos (maisto produktų parduotuvės)	1402 kv.m	1 vieta 20 kv.m pagrindinio ploto	70*
Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės	4424 kv.m	1 vieta 60 kv.m pagrindinio ploto	74*
		Viso reikalinga:	678*x0,75=509

***Projektuojamas pastatas yra zonoje 3 (prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centrą), kuriai taikomas koeficientas – 0,75**



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Viso suprojektuota – 434 automobilių stovėjimo vietų. Požeminėje stovėjimo aikštelėje 359vt. ir 75 vt.-antžeminėje aikštelėje. Kadangi sklype nėra užtikrinamas norminis (509) automobilių stovėjimo vietų skaičius, 75 vietos bus kompensuojamos. Taikomas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ punktą 108.2 Nustatant ne didesne kaip 0,25 reikšme mažesnius stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus vietoje neįrengtų privalomų automobilių stovėjimo vietų (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) 2, 3 zonose ir šiuo atveju taikant konkrečias kompensavimo priemones (pėsčiųjų–dviračių takų ar kitos susisiekimo infrastruktūros įrengimas, mobilių transporto paslaugų paketai ar kitos paslaugos/turtas). Kompensavimo priemonės ir jų taikymo vietoje neįrengtų automobilių stovėjimo vietų tvarka nustatoma savivaldybių tarybų sprendimu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
	23/12/08– 76SA-PP	25	31 PP

2.4.4. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus suprojektuota 16 automobilių stovėjimo vietos pritaikytų neįgaliesiems. Iš kurių : A tipo – 2 stovėjimo vietos, B tipo – 12 stovėjimo vietų. A tipo neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

1 lentelė

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
201 – 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
Skaiciavimas: Viso projektuojama 509 parkavimo vietų (iš jų 75 vietos bus kompensuojamos)	3% - 16 vietų	0,5% - 2 vietos

Suprojektuota **102 elektromobilių stovėjimo vietos** (20% nuo 509 automobilių st. vt., nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų kiekio)

2.4.5 Dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimai

Dviračių poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (43 lentelės) reikalavimus.

Patalpų paskirtis	Mato vienetas	Reglamentuojamas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Reikiamas dviračių kiekis vnt.
Visuomeninės įstaigos	1500 kv.m	1 vieta 250 kv.m pagrindinio ploto	6

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	26	31	PP

Daugiabučiai gyvenamieji namai	534 butų	1 vieta 5 butams	107
Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	4326 kv.m	1 vieta 200 kv.m pagrindinio ploto	22

Projektuojamos 86 dviračių stovėjimo vietos numatomos pirmame aukšte įrengiamoje 2 aukštų dviračių saugykloje, 50 vietų lauke. Viso: 136

3. POVEIKIS NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS OBJEKTAMS

Projektuojamas kompleksas yra nutolęs nuo Vilniaus Senamiesčio – kultūros paminklo u.k. 16073 vertybės teritorijos, todėl neįtakos vertingų panoraminių vaizdų. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja bendram planui.

4. SAUGUS NAUDOJIMAS

Statinys suprojektuotas taip, kad, jį naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove ar sprogo) rizikos. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Ant pastato stogo visu perimetru suprojektuota 1,20 m grūdinto laminuoto stiklo apsauginė tvorelė

5. APLINKOS PRITAIKYMAS

Projektuojamas kompleksas ir jo aplinka yra pritaikyti žmonėms su negalia. Visos įėjimo durys į pastato patalpas yra su grūdintu stiklu, durų plotis ne mažesnis 1050 mm. Slenksčiai ties durimis ne aukštesni kaip 20 mm, durų rankenos svirtinės. Patekimui į viršutinius aukštus suprojektuoti keleiviniai liftai. Liftų valdymo mygtukai 1200mm aukštyje nuo grindų pritaikyti sutrikusios regos žmonėms. Prieš liftus suprojektuoti norminio pločio liftų holai. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai pateikti ir taktine forma - Brailio raštu. Įėjimo durys į patalpas suprojektuotos ne mažiau kaip 1000 mm pločio. Visų patalpų vidinių durų angų beklūtis plotis ne mažesnis kaip 900 mm. Projektuojamame pastate pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ kiekviename aukšte numatytos sanitarinės patalpos pritaikytos žmonėms su negalia. Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus suprojektuota 16 automobilių stovėjimo vietų pritaikytų neįgaliesiems. Iš kurių : A tipo - 2 stovėjimo vietos, B tipo – 14 stovėjimo vietų. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Visų pėsčiųjų takų ir šaligatvių paviršiai suprojektuoti lygūs ir kieti bei pakankamai šiurkštūs ir neslidūs. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose įrengiami įspėjamieji paviršiai. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai - apvalių kauburėlių

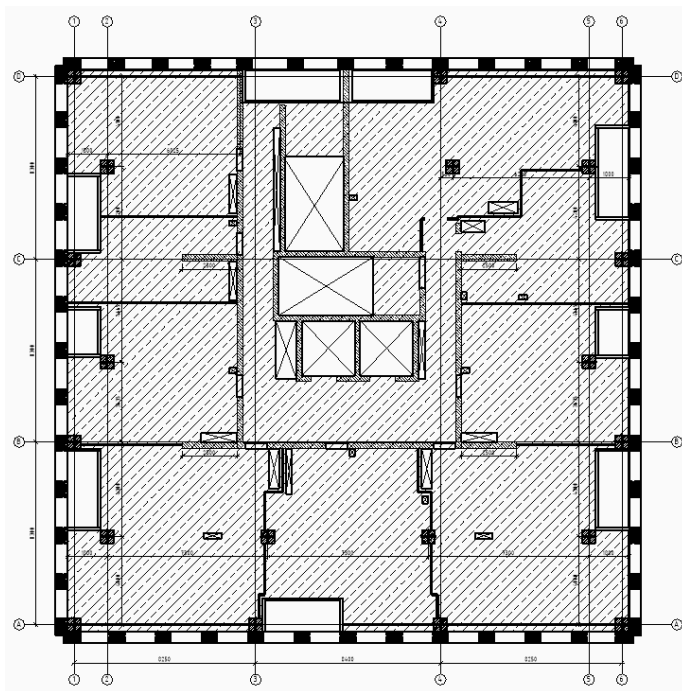
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	27	31	PP

(kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirta įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Taktilinės dėmesį atkreipiančios struktūros, įrengiamos ant kiekvieno laiptatačio pagal Viršutinėje ir apatinėje laiptų aikštelėse, visu laiptų pločiu. Taktilinė dėmesį atkreipianti struktūra turėtų būti (600–900) mm gylio ir baigtis (300–500) mm iki pirmosios žemyn vedančių laiptų pakopos priekinės briaunos.

6. ENERGETINIS EFEKTYVUMAS

Siekiant didinti energijos tiekimo saugumą, mažinti energijos panaudojimą, poveikį aplinkai ir skatinti naujų, modernių taupančių energiją technologijų ir produktų panaudojimą yra svarbu pastatų energetinis efektyvumas. Rengiant projektą svarbu numatyti, suprojektuoti ir įrengti priemones, kurios mažina pastatų eksploatacines išlaidas ir užtikrina komfortišką mikroklimatą. Efektyvus energijos vartojimas pastatuose – tai kompleksinio įvairių priemonių diegimo rezultatas. Bendroje energijos panaudojimo efektyvumo koncepcijoje bus įvertintos pažangios technologijos, mažinančios energijos suvartojimą bei įvertinami įvairūs operavimo/energijos sąnaudų kaštai bei atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimo galimybės.

7. KONSTRUKCIJŲ DALIS



Tipinio aukšto konstrukcijų išdėstymo schema

Pastato perimetru numatoma atraminė polių siena – viengubo gręžimo CFA tipo poliai iš betono C30/37–XC2–XA1, armuoti S500 (B500B) klasės armatūra. Polių sienos apibetonavimas iš betono C30/37–XC2–XD1, armuotas S500 (B500B) klasės armatūra. Pamatai po monolitine grindų paskirstymo plokšte – viengubo gręžimo CFA tipo poliai preliminariai Ø600mm iš betono C30/37–XC2–XA1, armuoti S500 (B500B) klasės armatūra. Pamatinė grindų paskirstomoji plokštė preliminariai – 800÷1600mm storio ribose, monolitinė gelžbetoninė iš betono C40/50–XC2–XA1 su polipropileno fibra, armuota S500 (B500B) klasės armatūros tinklais ir lankstinais. Dėl didelio plokštės storio betonas turi būti ruošiamas su lėtai kietėjančiu cementu CEM III. Vidinės laikančios sienos – viensluoksnės monolitinės gelžbetoninės, gali būti vietomis su pastorinimais. Perdangos iš monolitinio gelžbetonio plokščių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	28	31	PP

250mm storio tipiniuose aukštuose ir 300mm storio rūsyje. Perdangų tarpatramiai x ašies kryptimi 8,400m, y ašies kryptimi 4,665m. Esant daugiau kaip 8m tarpatramiams racionalu projektuoti perdangas su briaunomis (sijomis) arba su iš anksto įtemptais lynais. Laiptų aikštelės ir laiptų maršai projektuojami iš surenkamo gelžbetonio. Pastato stogo tipas – plokščias eksploatuojamas. Pagrindinė stogą laikanti konstrukcija – monolitinė gb denginio plokštė su kapiteliais arba briaunomis. Perimetru betonuojama monolitinė sienutė parapetui. Pagal GS dalies užduotį pastato stogas turi atitikti B_{ROOF}(t1) degumo reikalavimus. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Išorinių atitvarų ir tarpbutinių pertvarų garso klasė – C. Pastato energinio naudingumo klasė A++.

TP rengimo metu konstrukciniai sprendiniai gali būti tikslinami.

8. LAUKO NUOTEKŲ TINKLAI

Sklypuose Laivės pr. 58 ir 58A, Vilnius suprojektuotos kietosios, nelaidžios dangos sudaro daugiau kaip 50 %.

Kadangi sklypuose kietos, nelaidžios dangos viršija bendrojo plano sprendinius, vandens surinkimui numatomos šios kompensacinės priemonės – lietaus vandens debito reguliavimo talpos ir apribotas išleidimas į miesto tinklus iki 20 l/s iš viso objekto. Pagal UAB „Grinda“ technines sąlygas Nr. 24/356 lietaus nuotekos nuo projektuojamo pastato stogų ir teritorijos surenkamas per vidaus tinklus ir nuvedamos į debito reguliavimo talpas - kiekvienam statybos etapui atskira talpa (bendras tūris visiems etapams apie 200 m³). Lietaus debito reguliavimo talpos projektuojamos požeminėje pastato dalyje -2 aukšte. Iš debito reguliavimo talpų, kiekvienam statybos etapui atskiru slėginiu nuotekų išvadų Ø 50 mm išleidžiamos į esamą lietaus nuotekų tinklą Ø 315 mm Vyto Lingio gatvėje į esamą šulinį nr. 144 +/- 13 l/s debitu ir į d300 nuotekų tinklą Laivės pr. esantį nuotekų šulinį nr. 225 +/- 7 l/s debitu. Bendras lietaus debitas leidžiamas išleisti pagal prisijungimo sąlygas Nr. 24/356 yra 20 l/s. Pastate susidarančių lietaus nuotekų kiekiai: 194,5 l/s. Avariniam persipylimui iš debito reguliavimo talpų viršaus numatyti avariniai Ø 110 mm persipylimo vamzdžiai.

Esami lietaus nuotekų tinklai sklype demontuojami. Pagal UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygas Nr. PS24-2386, buitinės nuotekos iš projektuojamo pastato projektuojamos šešiais išvadais į Vito Lingio gatvėje esantį nuotekų tinklą d200. Pagal sąlygas nuotekų surinkimo taškas yra šulinys nr. 145. Taigi dalis nuotekų tinklo projektuojama naujai V. Lingio gatvėje iki nuotekų šulinio nr. 145, o nuo šulinio nr. 145 iki nuotekų šulinio Nr. 161, kuris jau yra ant magistralinio gelžbetoninio nuotekų kolektoriaus d 1200, rekonstruojame esamą d200 ir d 300 tinklą į d400 skersmens tinklą. Taip pat numatome vieną atskirą išvadą d110 iš I statybos etapo komercinio korpuso į J. Rutkausko gatvėje esamą nuotekų tinklą d315, esantį nuotekų šulinį nr. 10. Esamus buitinių nuotekų tinklus sklypuose Laisvės per. 58 ir 58A demontuojame. Tinklų rekonstrukcijai pasirašomos rekonstravimo sutartys. Bendro naudojimo tinklų statybai – statybos sutartys. Pastate susidarančių buitinių nuotekų kiekiai: 594 m³/d.; 50 m³/hmax.

9. LAUKO VANDENTIEKIO TINKLAI

Pagal UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygas Nr. PS24-2386, vandentiekio įvadas į I ir III etapu projektuojamo pastato korpusus projektuojamas d160 mm iš esamo vandentiekio d 355 mm Vito Lingio gatvėje. O II statybos etapui atskiru d160 mm įvadu iš esamo vandentiekio d 355 mm Vito Lingio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	29	31	PP

gatvėje. Esamus vandentiekio įvadus sklype demontuojame. Tinklų rekonstrukcijai pasirašoma rekonstravimo sutartis. Pastato eksploatacijai reikalingi vandens kiekiai: 594 m³/d.; 50 m³/hmax.

Gaisrų gesinimui iš išorės reikalingas vandens kiekis yra 30 l/s, kuris bus užtikrintas iš esamų priešgaisrinių hidrantų Vito Lingio gatvėje, Laisvės prospekte, Pilaitės prospekte ir iš ankščiau suprojektuotų J. Rutkausko gatvėje, kai jie bus pastatyti.

10. LAUKO ŠILUMOS TINKLAI

Lauko šilumos tinklai projektuojami vadovaujantis atskiromis AB "Vilniaus šilumos tinklai" išduotomis prisijungimo prie šilumos tinklų sąlygomis:

1. Prisijungimo sąlygos I ir III etapui nr. 24187.
2. Prisijungimo sąlygos II etapui nr. 24188.
3. Esamo įvado į dabar sklype esamus, tačiau numatomus griauti pastatus, griovimo sąlygomis nr. 24189.

Pagal AB "Vilniaus šilumos tinklai" prisijungimo sąlygas šilumos tinklų įvadai į projektuojamą pastatą projektuojami iš esamų šilumos tinklų d 720 mm kurie pakloti techniniame kolektoriuje Vito Lingio gatvėje tarp šilumos kamerų ŠK92736 ir ŠK92737.

Esamą šilumos tinklų įvadą sklype demontuojame pagal griovimo sąlygas nr. 24189.

Pastato eksploatacijai reikalingi šilumos kiekiai: 3,97 MW.

11. LAUKO ELEKTROS TINKLAI

Pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" prisijungimo sąlygas pastate projektuojama integruota transformatorinė su 2 2000 kVA transformatoriais. Nuo jos užmatinamas pastatas vidaus tinklais. Transformatorinė pajungiama dviem 10 kV kabeliais įsipjaunant į esamus 10 kV kabelius kurie ateina į numatomą sklype demontuoti transformatorinę nr. 1247.

Pirmame statybos etape naujai projektuojama transformatorinė turės būti pirma pastatyta, o tada iš jos perjungti sklype esantys pastatai, nes jie numatyti griauti tik II statybos etape.

Pastato eksploatacijai reikalingi instaliuoti elektros kiekiai: 8000 KW III kategorijos. Tačiau skaičiuojamasis reikalingas objekto eksploatacijai elektros kiekis bus apie 3000 kW.

Gaisriniais reikalams papildomai projektuojamas dyzelgeneratorius.

Esami elektros tinklai ir transformatorinė sklype demontuojami. Esami tranzitiniai elektros tinklai sklype iškeliami pagal atskiras AB "Energijos skirstymo operatorius" tinklų iškėlimo sąlygas nr. ISK24-85704.

12. LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI

Pagal AB "Telia Lietuva" išduotas Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sąlygas Nr. 1-I-0226/24 į pastatą projektuojamas naujas šviesolaidinis elektroninių ryšių įvadinis kabelis vamzdyje HDPE d100. Įvadas projektuojamas iš esamų ryšių tinklų esančių techniniame kolektoriuje Vito Lingio gatvėje. Įvade įrengiama atskira patalpa, kurioje numatyta suprojektuoti centrinę telekomunikacijų spintą. Iš jos požeminės saugyklos palube jau pajungiami kitai etapais projektuojami pastato korpusai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	30	31	PP

Esami elektroninių ryšių tinklai sklype demontuojame.

13. LAUKO DUJOTIEKIO TINKLAI

Pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" išduotas dujotiekio tinklų iškėlimo sąlygas Nr. 24-03238D esamas vidutinio slėgio plieninis d150 dujotiekio tinklas (inventorinis Nr. TV3220587), patenkantis po užstatymo zona sklype, iškeliamas už sklypo ribos.

14. GATVIŲ APŠVIETIMO ELEKTROS TINKLAI

Pagal UAB "Vilniaus apšvietimas" apšvietimo tinklų iškėlimo sąlygas Nr. 114-24 iš sklypo iškeliami esami gatvės apšvietimo tinklai. Demontuojamas esamas gatvių apšvietimo maitinimo punktas MP 1247 bei apšvietimo tinklai sklype ir suprojektuojamas naujas MP prie sklypo ribos, pajungiant jį iš naujai projektuojamos transformatorinės bei perjungiami esami gatvių apšvietimo elektros tinklai, bei kitu Vito Lingio gatvės projektu suprojektuoti gatvių apšvietimo tinklai.

Darbai atliekami nenutraukiant gatvės apšvietimo tinklo veikimo.

Svarbi informacija nurodyta sąlygose Nr. 114-24 dėl darbų medžių apsaugos zonose:

Kasimo darbai medžių apsaugos zonoje:

Negalima projektuoti kabelių klojimo tranšėjų arčiau kaip 3 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm. ir arčiau kaip 2 m. nuo medžio kamieno, kurio diametras iki 15 cm. bei arčiau kaip 1,5 m. – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo. Negalima projektuoti apšvietimo atramų arčiau kaip 4 m nuo medžio kamieno ir arčiau 1 m – nuo krūmų į durelių pusę ir 0,5 m iš visų kitų pusių, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo.

SPV T. Karosas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	ETAPAS
23/12/08– 76SA-PP	31	31	PP



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- ESAMI PASTATAI
- ESAMI PASTATAI SKLYPE
- SKLYPO RIBA

	2024.09				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPE <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647454, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	13519	PV	T. Karosas	2024.09	Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilnius, statybos projektas
A 2040	PDV	R. Bimba	2024.09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	L. Sturis	2024.09	23/12/08 - 76 SA	
	ARCH	V. Cvetkova	2024.09	Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				ESAMOS SITUACIJOS SCHEMA	
				Laida	
				Brėž. nr.	Pusl. nr.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Reitan Convenience Lithuania“			23/12/08 - 76 SA-PP	
				01.1	



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMI PASTATAISKLYPE
- SKLYPO RIBA

	2024.09				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPE <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647454, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	13519	PV	T. Karosas	2024.09	Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilnius, statybos projektas
A 2040	PDV	R. Bimba	2024.09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	L. Sturis	2024.09	23/12/08 - 76 SA	
	ARCH	V. Cvetkova	2024.09	Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SITUACIJOS SCHEMA SU PROJEKTUOJAMU PASTATU	
				Laida	
				Brėž. nr.	Pusl. nr.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Reitan Convenience Lithuania“			23/12/08 - 76 SA-PP	
				01.5	



- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:**
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - ESAMI PASTATAI
 - NUMATOMIS PASTATAI
 - ESAMI DVIRAČIŲ TAKAI

		2024.09		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPE <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647454, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilnius, statybos projektas	
13519	PV	T. Karosas	2024.09	
A 2040	PDV	R. Bimba	2024.09	
	ARCH	L. Sturis	2024.09	
	ARCH	V. Cvetkova	2024.09	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			23/12/08 - 76 SA	
			Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			DVIRAČIŲ TAKŲ SCHEMA	
			Laida	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			
	UAB „Reitan Convenience Lithuania“		23/12/08 - 76 SA-PP	
			Brėž. nr.	Puol. nr.
			01.8	



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ESAMI PASTATAI
- NUMATOMIS PASTATAI
- ESAMOS VIEŠO TRANSPORTO TRASOS
- B ESAMOS VIEŠO TRANSPORTO STOTELĖS

	2024.09				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPE <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647454, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	13519	PV	T. Karosas	2024.09	Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilnius, statybos projektas
A 2040	PDV	R. Bimba	2024.09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	L. Sturis	2024.09	23/12/08 - 76 SA	
	ARCH	V. Cvetkova	2024.09	Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				VIEŠOJO TRANSPORTO RYŠIAI	
				Laida	
				Brėž. nr.	Pusl. nr.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Reitan Convenience Lithuania“			23/12/08 - 76 SA-PP	
				01.7	

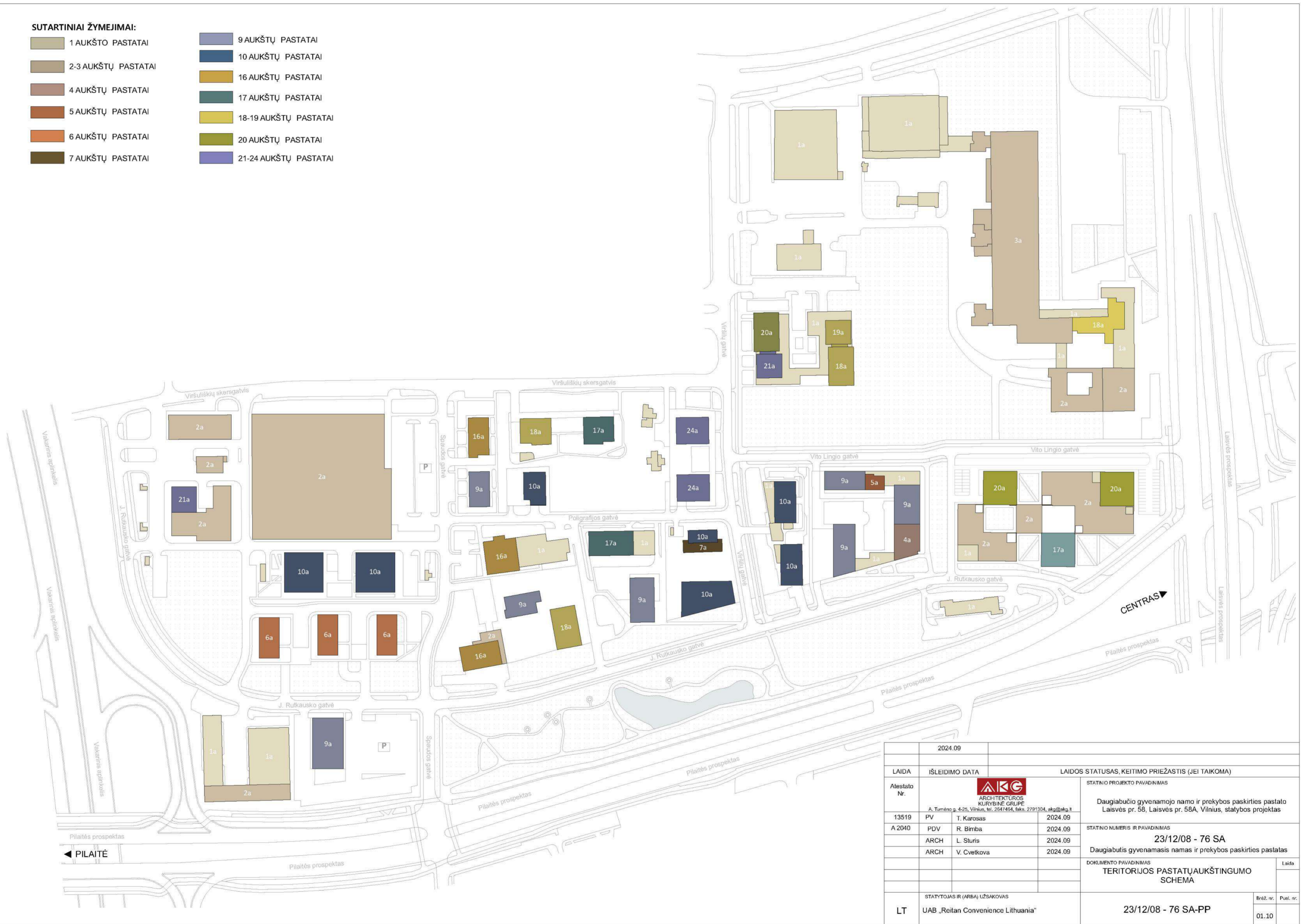


- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:**
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
 - ESAMI PASTATAI
 - NUMATOMIS PASTATAI
 - ESAMOS A KATEGORIJOS GATVĖS
 - ESAMOS B KATEGORIJOS GATVĖS
 - ESAMOS C KATEGORIJOS GATVĖS
 - ESAMOS D KATEGORIJOS GATVĖS
 - NUMATOMOS D KATEGORIJOS GATVĖS
 - TRANSPORTO JUDĖJIMAS SKLYPE

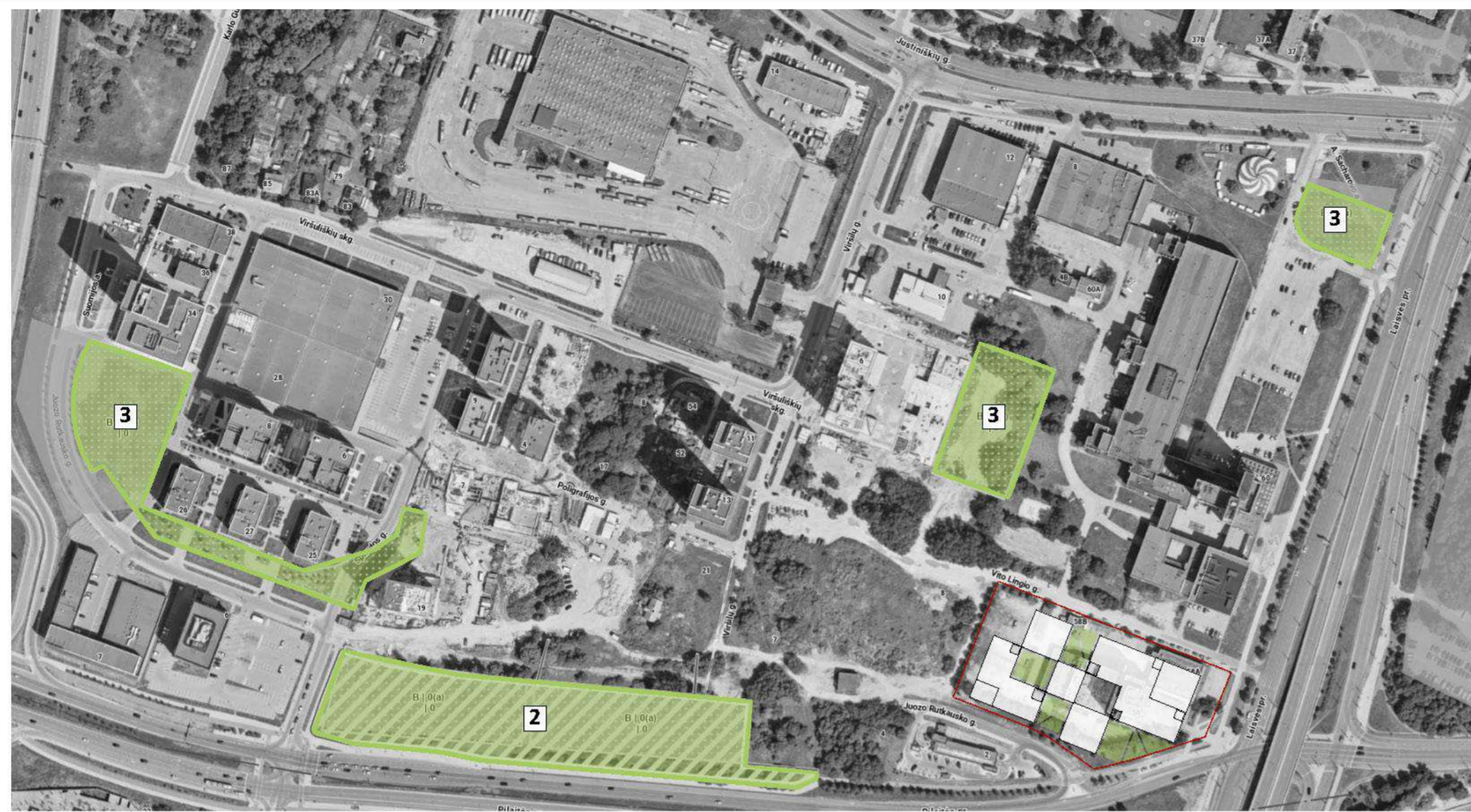
		2024.09		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPE <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647454, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
13519	PV T. Karosas 2024.09	Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilnius, statybos projektas		
A 2040	PDV R. Bimba 2024.09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	ARCH L. Sturis 2024.09	23/12/08 - 76 SA		
	ARCH V. Cvetkova 2024.09	Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
		TRANSPORTO RYŠIŲ SCHEMA		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				Brėž. nr. Pustl. nr.
LT	UAB „Reitan Convenience Lithuania“	23/12/08 - 76 SA-PP		01.6

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

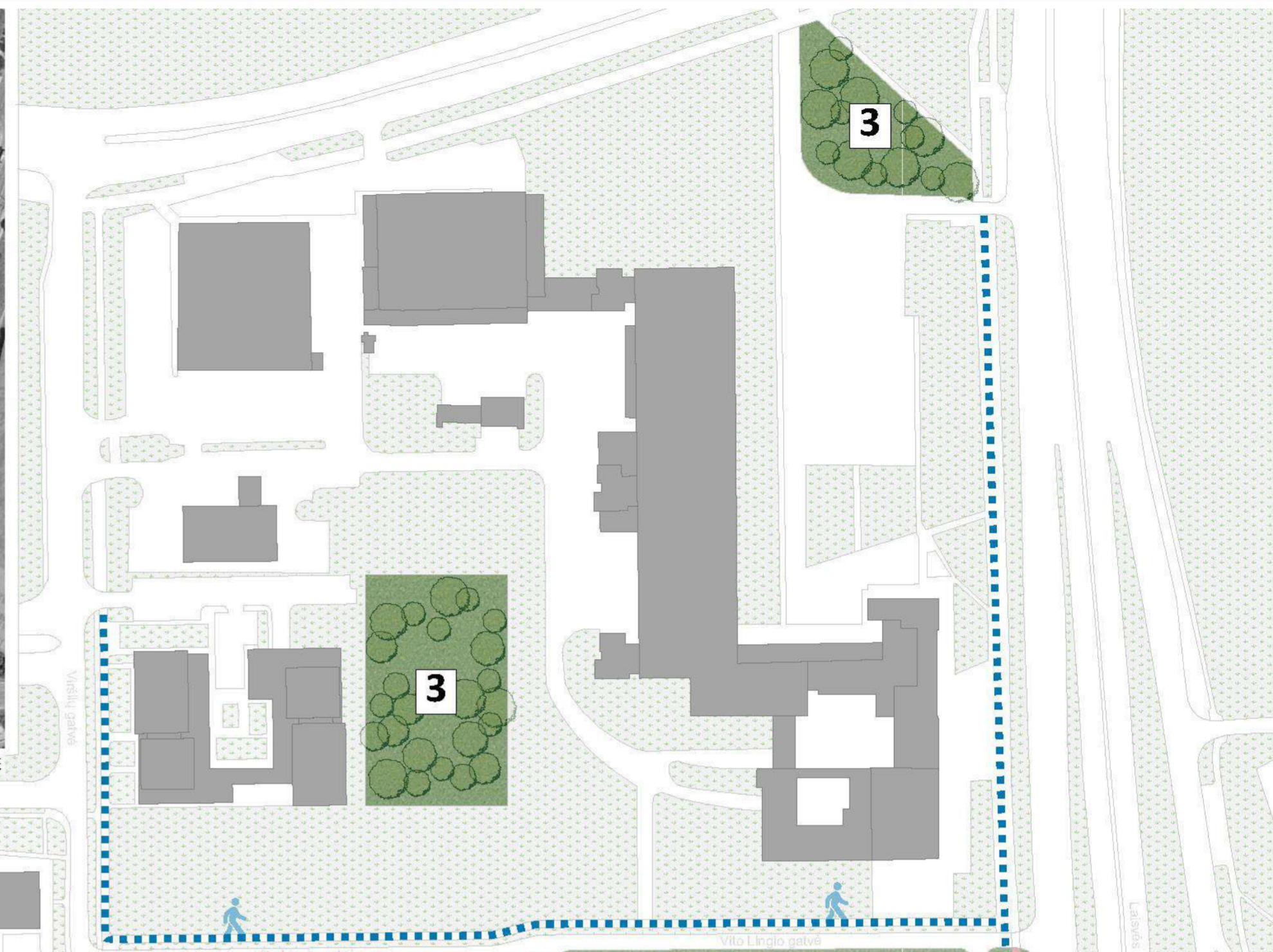
- 1 AUKŠTO PASTATAI
- 2-3 AUKŠTŲ PASTATAI
- 4 AUKŠTŲ PASTATAI
- 5 AUKŠTŲ PASTATAI
- 6 AUKŠTŲ PASTATAI
- 7 AUKŠTŲ PASTATAI
- 9 AUKŠTŲ PASTATAI
- 10 AUKŠTŲ PASTATAI
- 16 AUKŠTŲ PASTATAI
- 17 AUKŠTŲ PASTATAI
- 18-19 AUKŠTŲ PASTATAI
- 20 AUKŠTŲ PASTATAI
- 21-24 AUKŠTŲ PASTATAI




		2024.09	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4/25, Vilnius, tel. 2647454, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
13519	PV	T. Karosas	2024.09
A 2040	PDV	R. Bimba	2024.09
	ARCH	L. Sturis	2024.09
	ARCH	V. Cvetkova	2024.09
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			23/12/08 - 76 SA
			Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			TERITORIJOS PASTATŲ AUKŠTINGUMO SCHEMA
			Laida
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Brėž. nr.
	UAB „Reitan Convenience Lithuania“		23/12/08 - 76 SA-PP
			Puol. nr.
			01.10

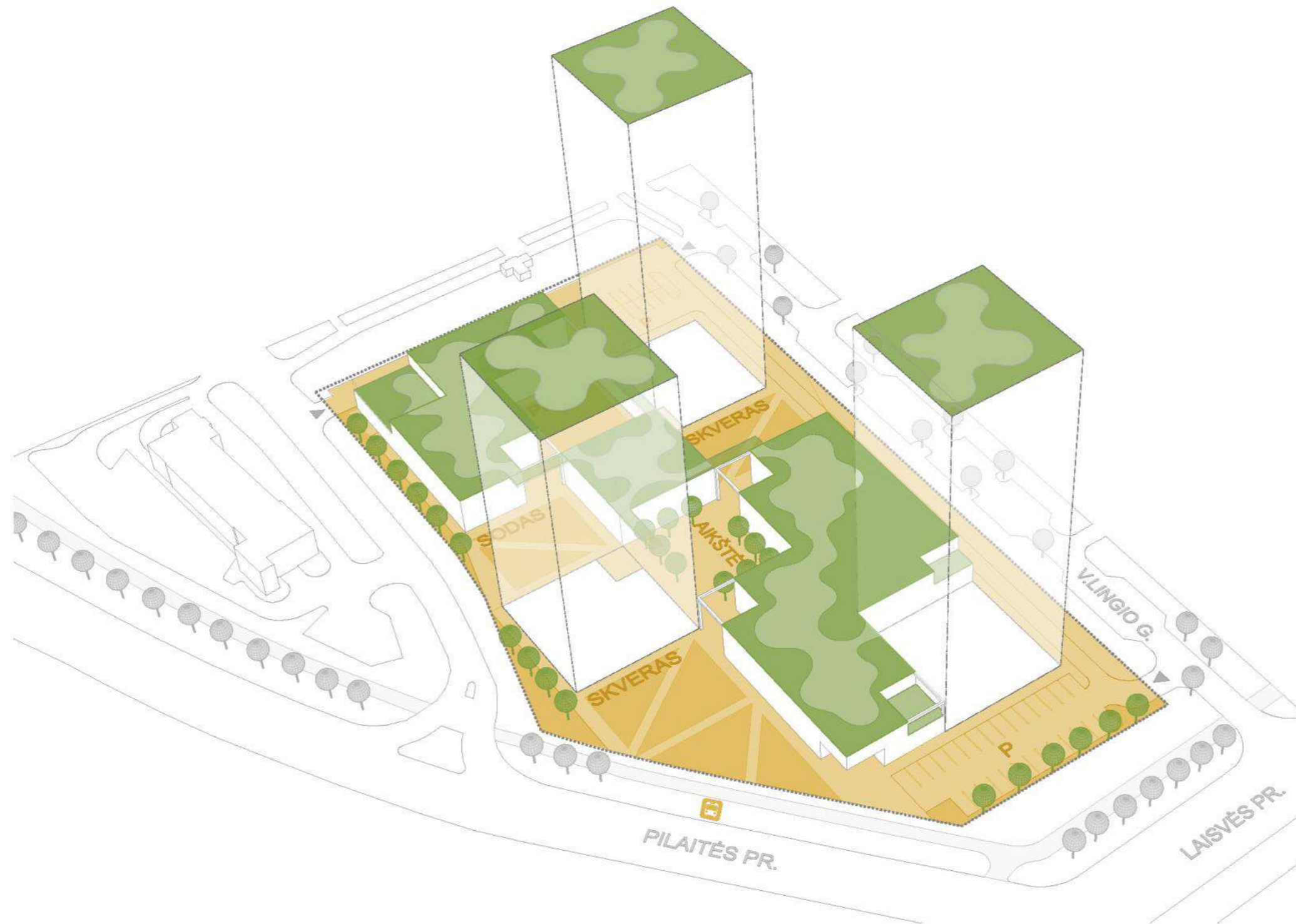


BENDRO NAUDOJIMO ŽALIOSIOS ZONOS TERITORIJOJE



- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:**
- 1 PROJEKTUOJAMOS ŽALIOS ZONOS
 - 2 RUTKAUSKO G. SKVERAS
 - 3 BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA

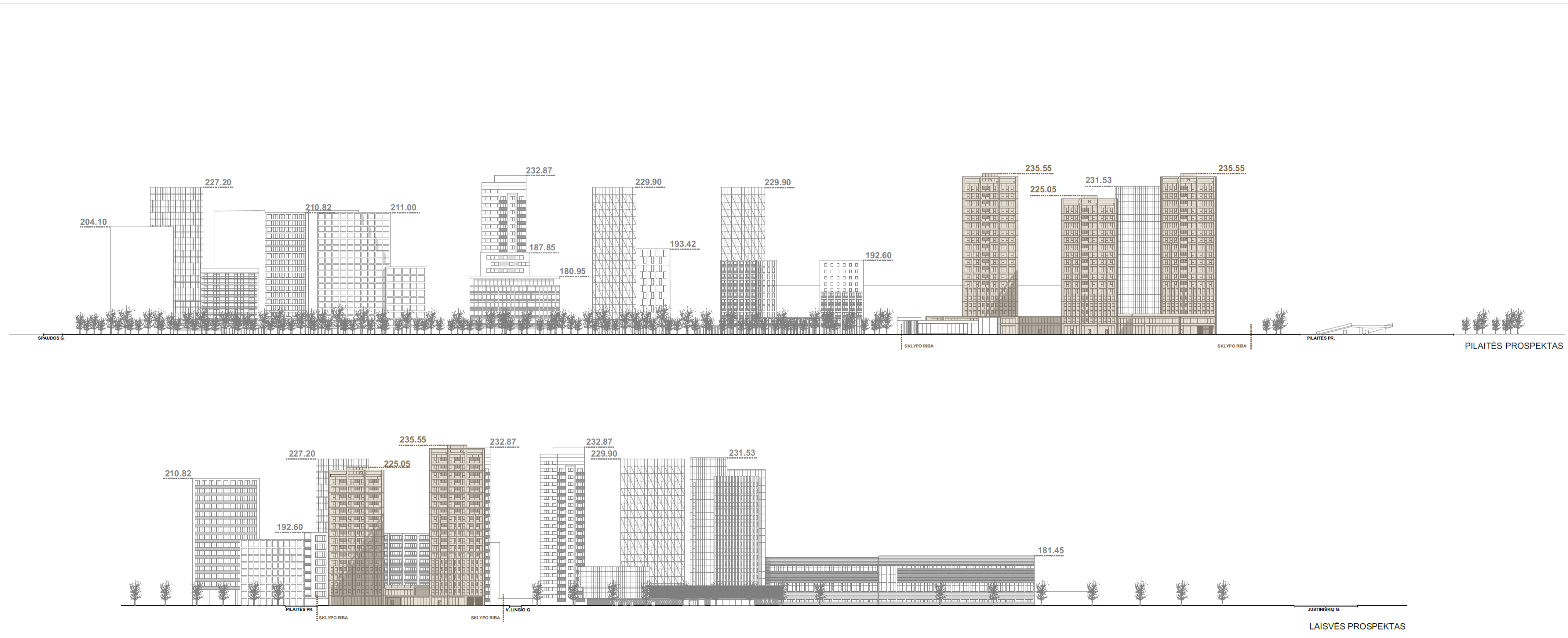
		2024.09		
LAIŠA	ISLEIDIMO DATA	LAIŠOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumeno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 55, Laisvės pr. 58A, Vilnius, statybos projektas	
13519	PV	T. Karosas	2024.09	
A.2040	PDV	R. Bimba	2024.09	
	ARCH	L. Sturis	2024.09	
	ARCH	V. Cvetkova	2024.09	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
		23/12/08 - 76 SA		
		Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
		ŽALIŲ ZONŲ SCHEMA		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				Brež. nr.
LT	UAB „Reitan Convenience Lithuania“		23/12/08 - 76 SA-PP	Puol. nr.
				01.11



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:

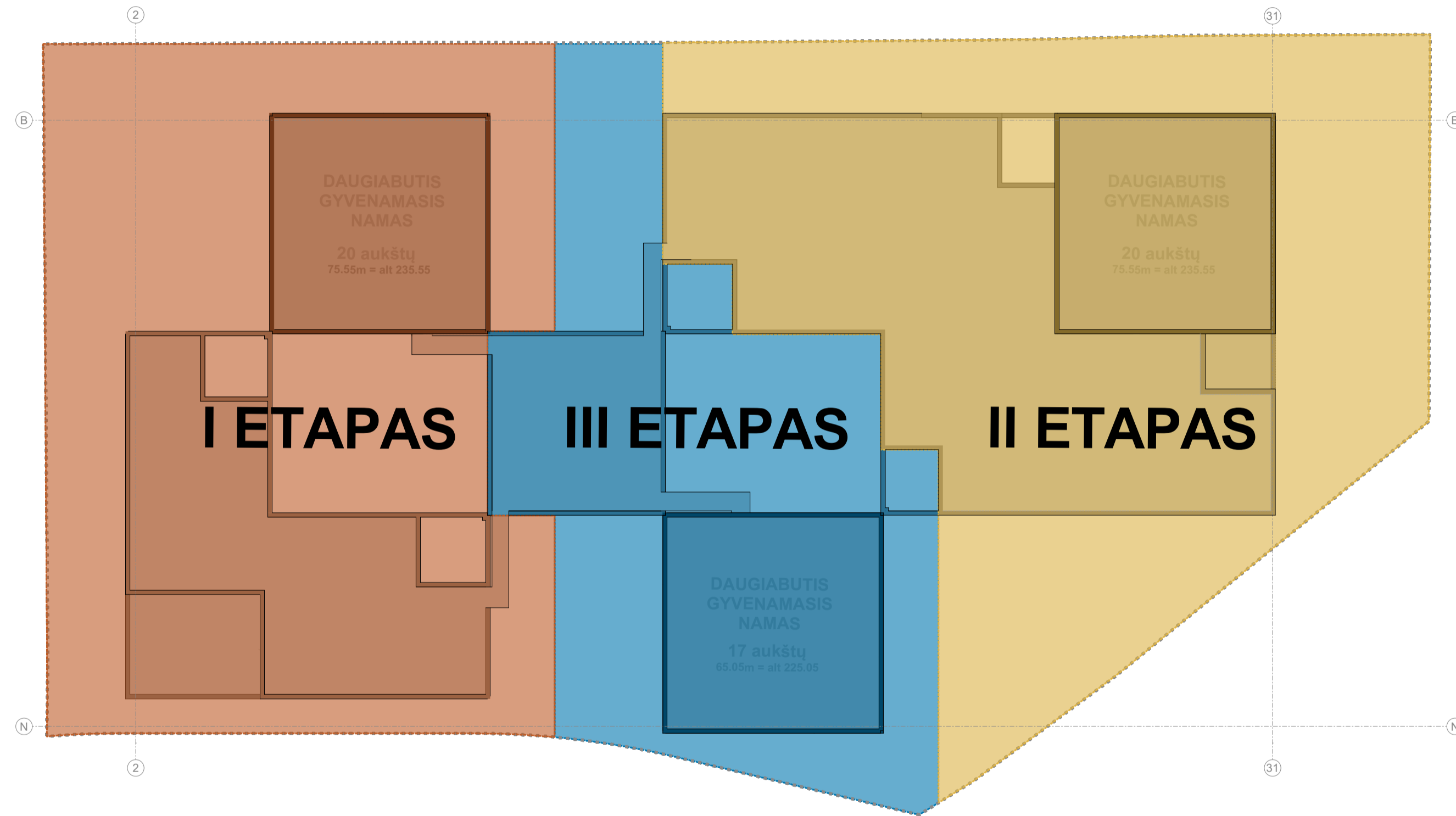
- SKLYPO RIBA
- VIEŠOS ERDVĖS
- PRIVAČIOS ERDVĖS

		2024.09			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTūros KURyBINĖ GRUpĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akq@akq.lt</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	13519	PV	T. Karosas	2024.09	Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilnius, statybos projektas
A 2040	PDV	R. Bimba	2024.09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	L. Sturis	2024.09	23/12/08 - 76 SA	
	ARCH	V. Cvetkova	2024.09	Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				VIEŠŲ-PRIVAČIŲ ERDVIŲ SCHEMA	
				Laida	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brėž. nr.	Pusl. nr.
LT	UAB „Reitan Convenience Lithuania“			23/12/08 - 76 SA-PP	01.12

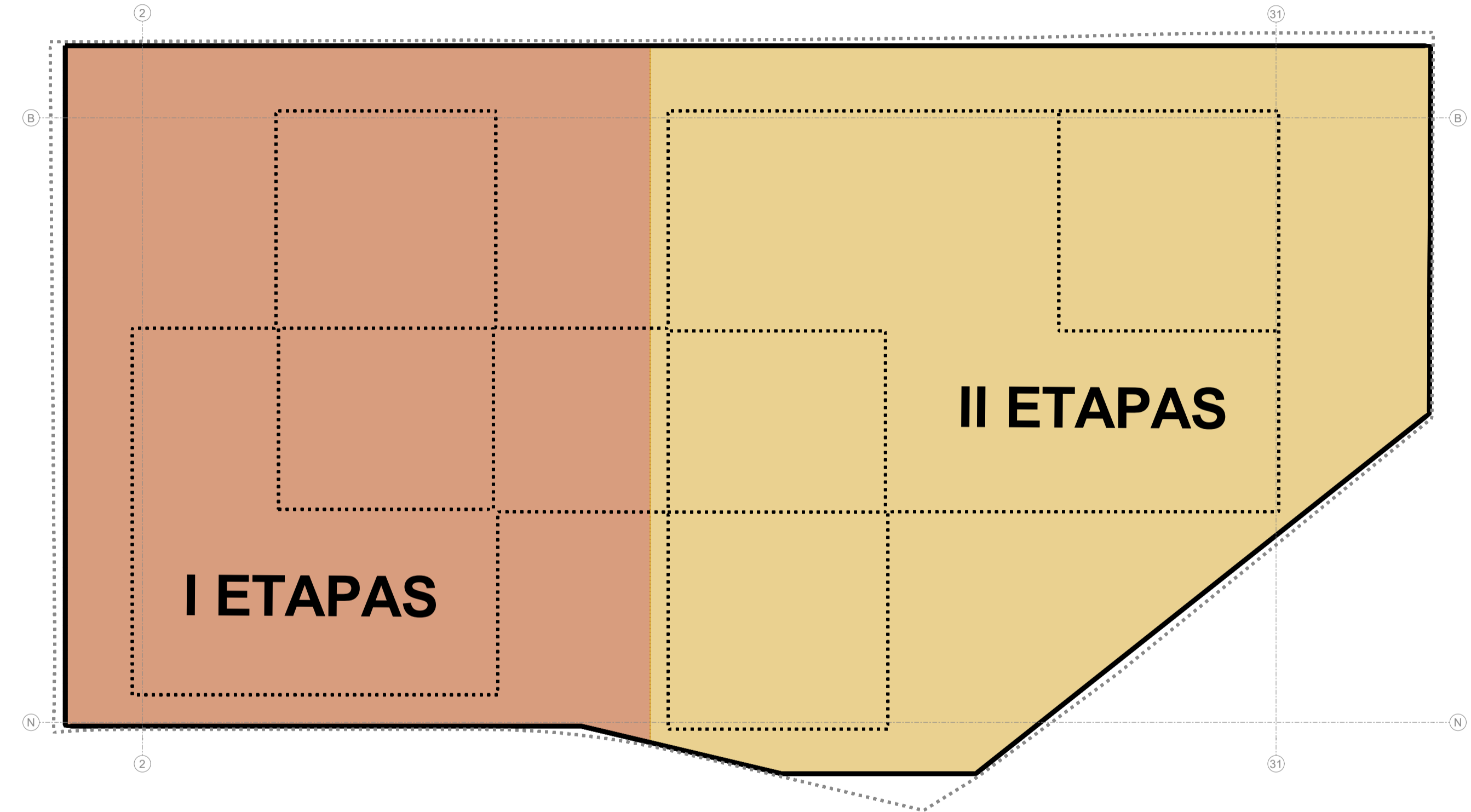


		2024.09	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURVYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
13519	PV	T. Karosas	2024.09
A 2040	PDV	R. Birba	2024.09
	ARCH	L. Sturis	2024.09
	ARCH	V. Cvetkova	2024.09
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		23/12/08 - 76 SA	
		Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		PILAITĖS IR LAISVĖS PROSPEKTŲ IŠKLOTINĖS	
		Laida	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brėž. nr. Pustl. nr.
LT	UAB „Reitan Convenience Lithuania“		23/12/08 - 76 SA-PP
			01.13


ANTŽEMINĖ DALIS

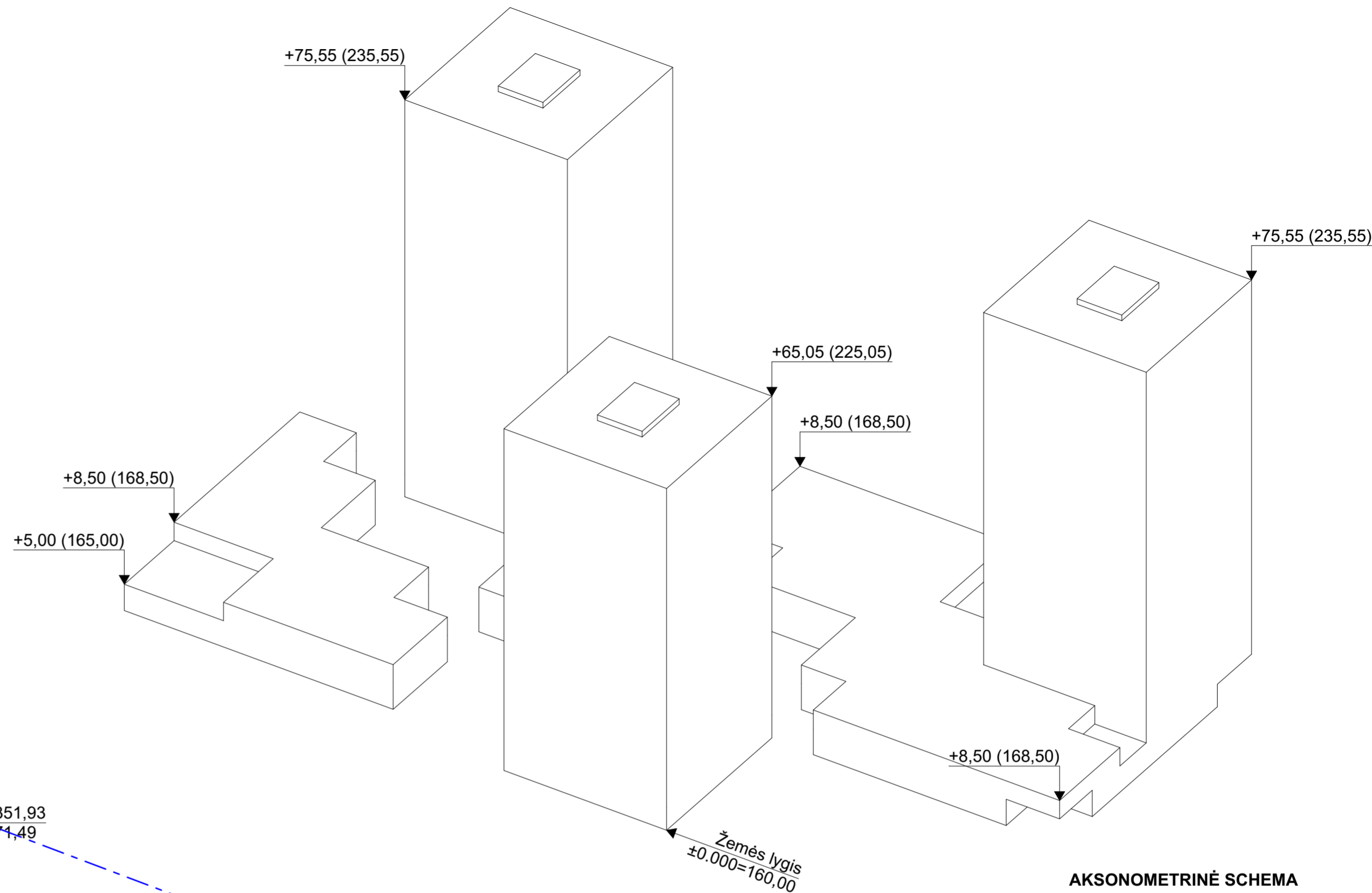
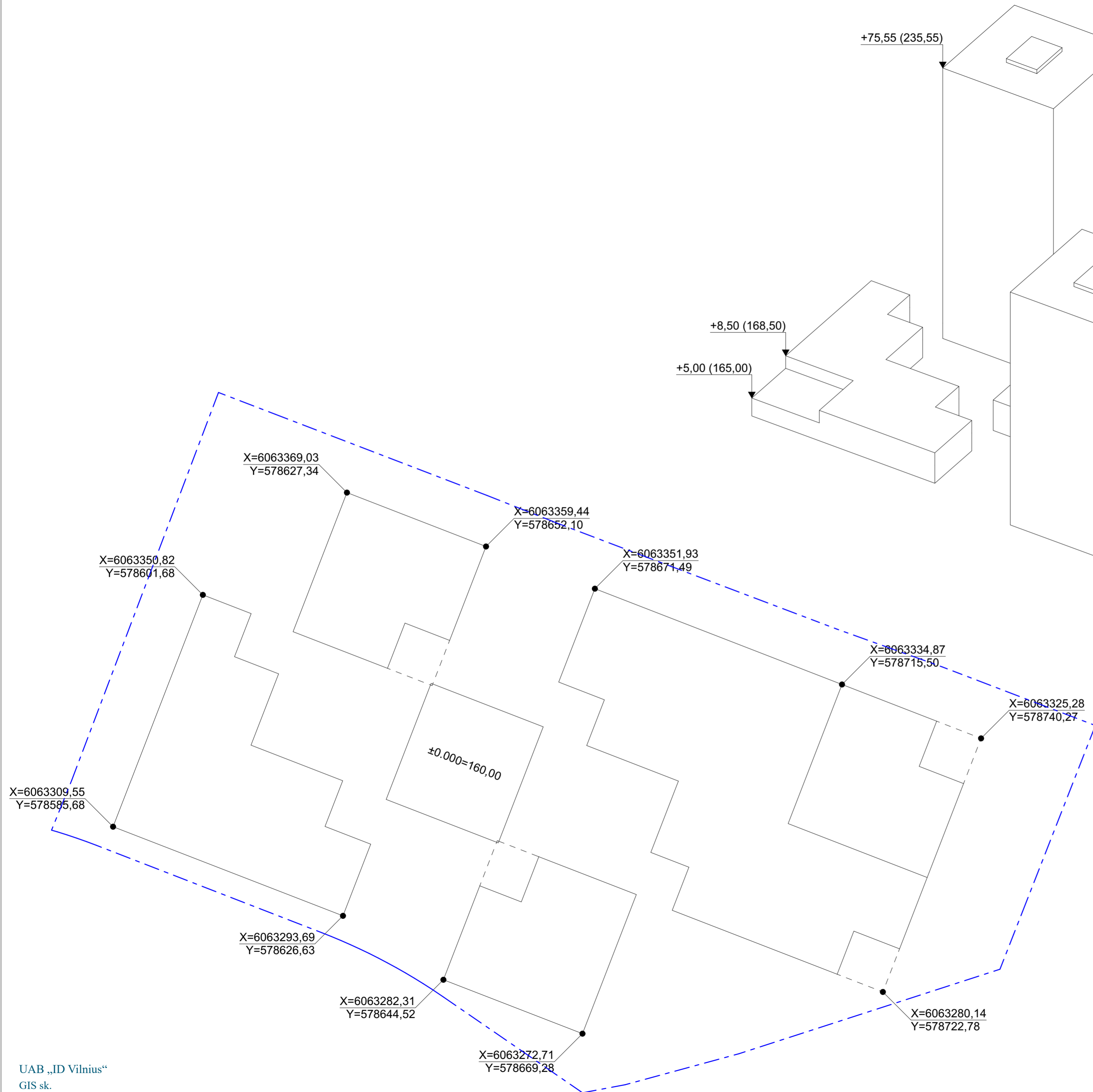


POŽEMINĖ DALIS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	I ETAPAS
	II ETAPAS
	III ETAPAS

		2024.09			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURVYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akp@akg.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
13519	PV	T. Karosas	2024.09	Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilnius, statybos projektas	
A 2040	PDV	R. Birba	2024.09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH	L. Sturis	2024.09	23/12/08 - 76 SA	
	ARCH	V. Cvetkova	2024.09	Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				STATYBOS ETAPŲ SCHEMA	
				Laida	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				Brėž. nr.	Pusl. nr.
LT	UAB „Reitan Convenience Lithuania“			23/12/08 - 76 SA-PP	01.14



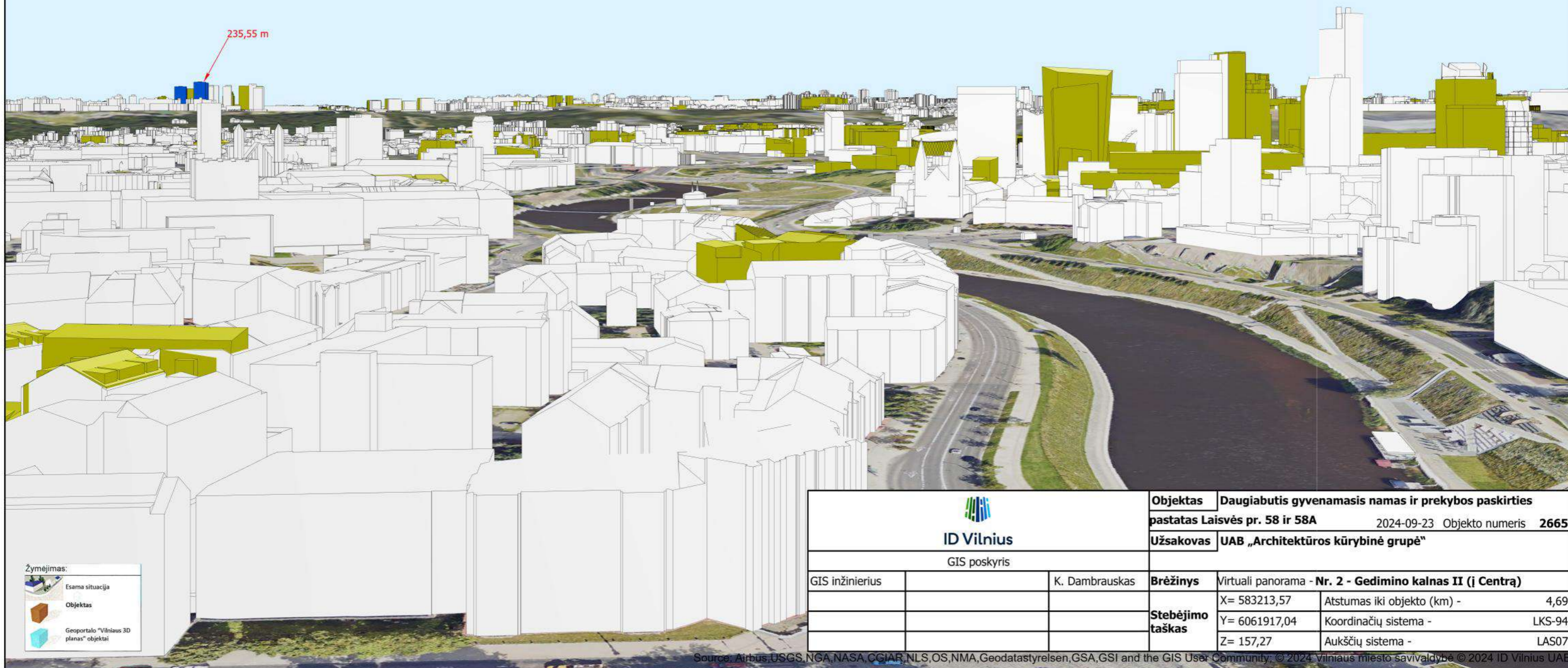
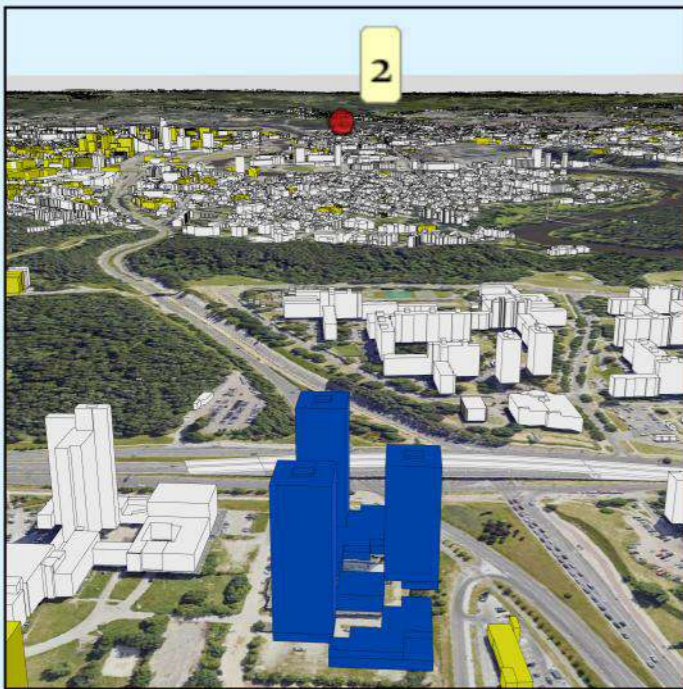
AKSONOMETRINĖ SCHEMA

UAB „ID Vilnius“
GIS sk.
2024 09 23
Nr. PP_2664


PLANAS M 1:500

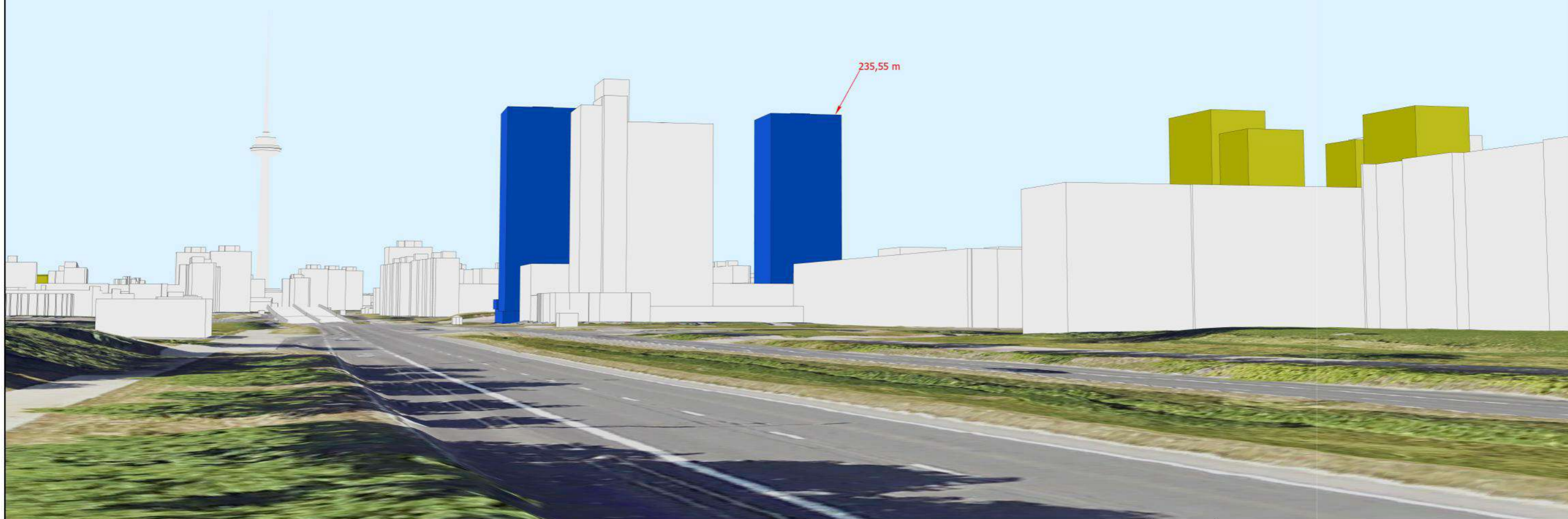
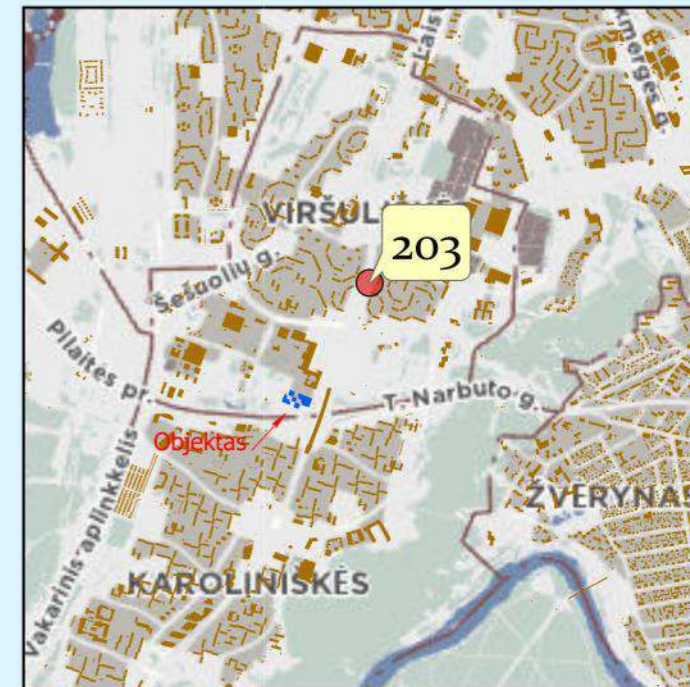
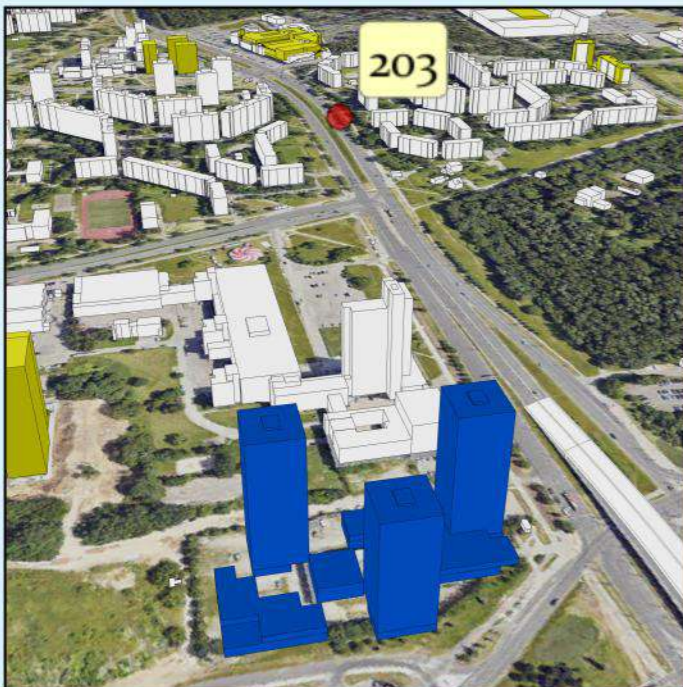
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografinis ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS).	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
		TIIS1-20240522-031129

	2024.03	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURVIBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilnius, statybos projektas
13519	PV T. Karosas	2024.09
A 2040	ARCH. R. Birba	2024.09
	ARCH. L. Sturis	2024.09
	ARCH. V. Cvetkova	2024.09
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 23/12/08 - 76 SA GYVENAMASIS PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pastato tūrio sprendimas. Grafinis priedas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Reitan Convenience Lithuania“	23/12/08 - 76 SA-PP
		Brėž. nr. Pustl. nr. 01



- Žymėjimas:
-  Esama situacija
 -  Objektas
 -  Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

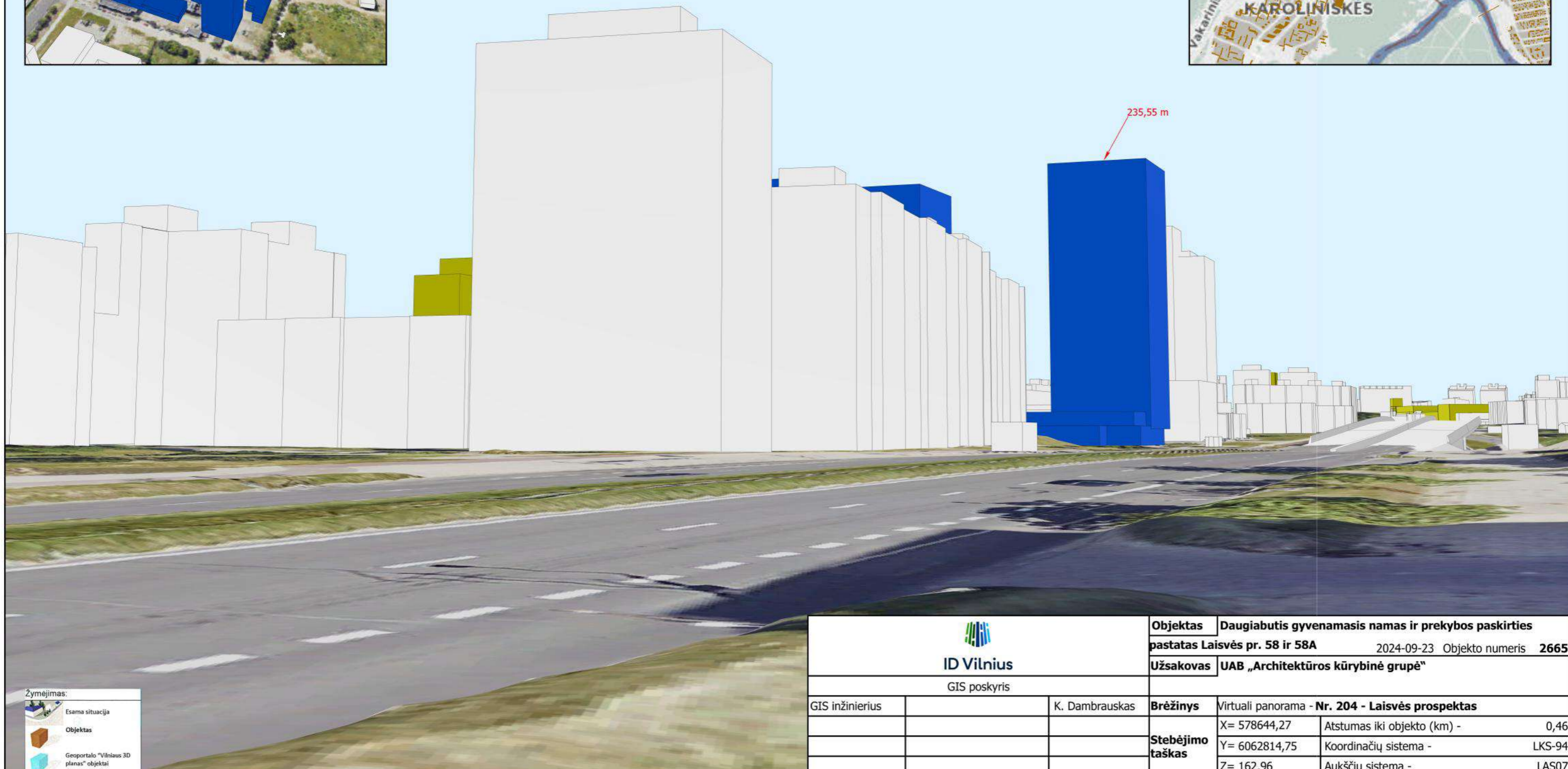
 ID Vilnius GIS poskyris		Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas Laisvės pr. 58 ir 58A		
		Užsakovas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“		
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 2 - Gedimino kalnas II (i Centrą)	
			Stebėjimo taškas	X= 583213,57	Atstumas iki objekto (km) - 4,69
				Y= 6061917,04	Koordinatų sistema - LKS-94
				Z= 157,27	Aukščių sistema - LAS07



Zymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

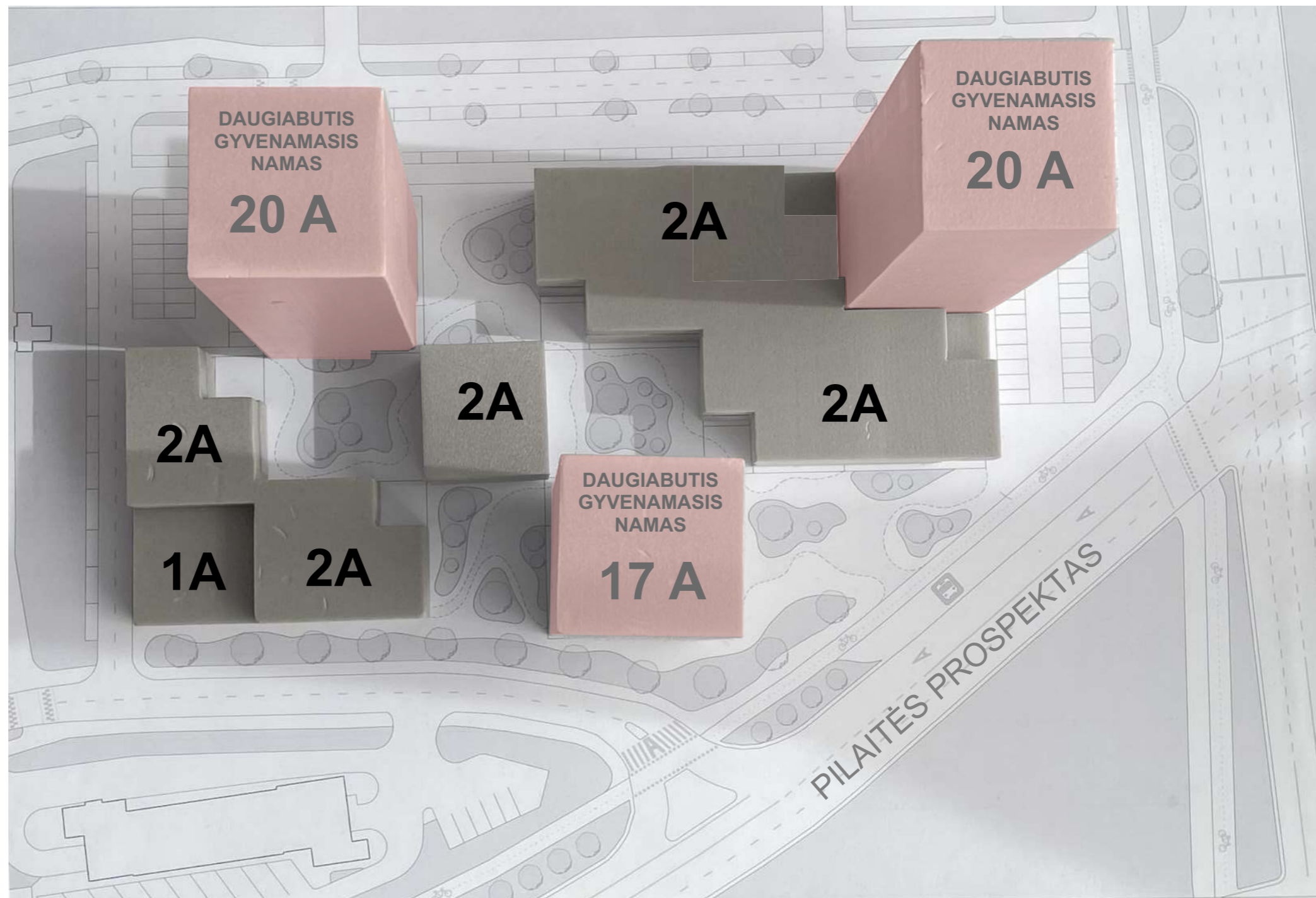
 GIS poskyris		Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas Laisvės pr. 58 ir 58A	
		Užsakovas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“	
GIS inžinierius	K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 203 - Laisvės prospektas	
		Stebėjimo taškas	X= 579028,31	Atstumas iki objekto (km) - 0,64
			Y= 6063907,50	Koordinacių sistema - LKS-94
			Z= 166,09	Aukščių sistema - LAS07



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

 GIS poskyris		Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas Laisvės pr. 58 ir 58A	
		Užsakovas	UAB „Architektūros kūrybinė grupė“	
GIS inžinierius	K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 204 - Laisvės prospektas	
		Stebėjimo taškas	X= 578644,27	Atstumas iki objekto (km) - 0,46
			Y= 6062814,75	Koordinacių sistema - LKS-94
			Z= 162,96	Aukščių sistema - LAS07



	2024.09		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilnius, statybos projektas
13519	PV	T. Karosas	2024.09
A 2040	PDV	R. Bimba	2024.09
	ARCH	L. Sturis	2024.09
	ARCH	V. Cvetkova	2024.09
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			23/12/08 - 76 SA
			Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			MAKETO FOTOFIKSACIJA
			Laida
			Brėž. nr.
			Pusl. nr.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Reitan Convenience Lithuania“		23/12/08 - 76 SA-PP
			01.15




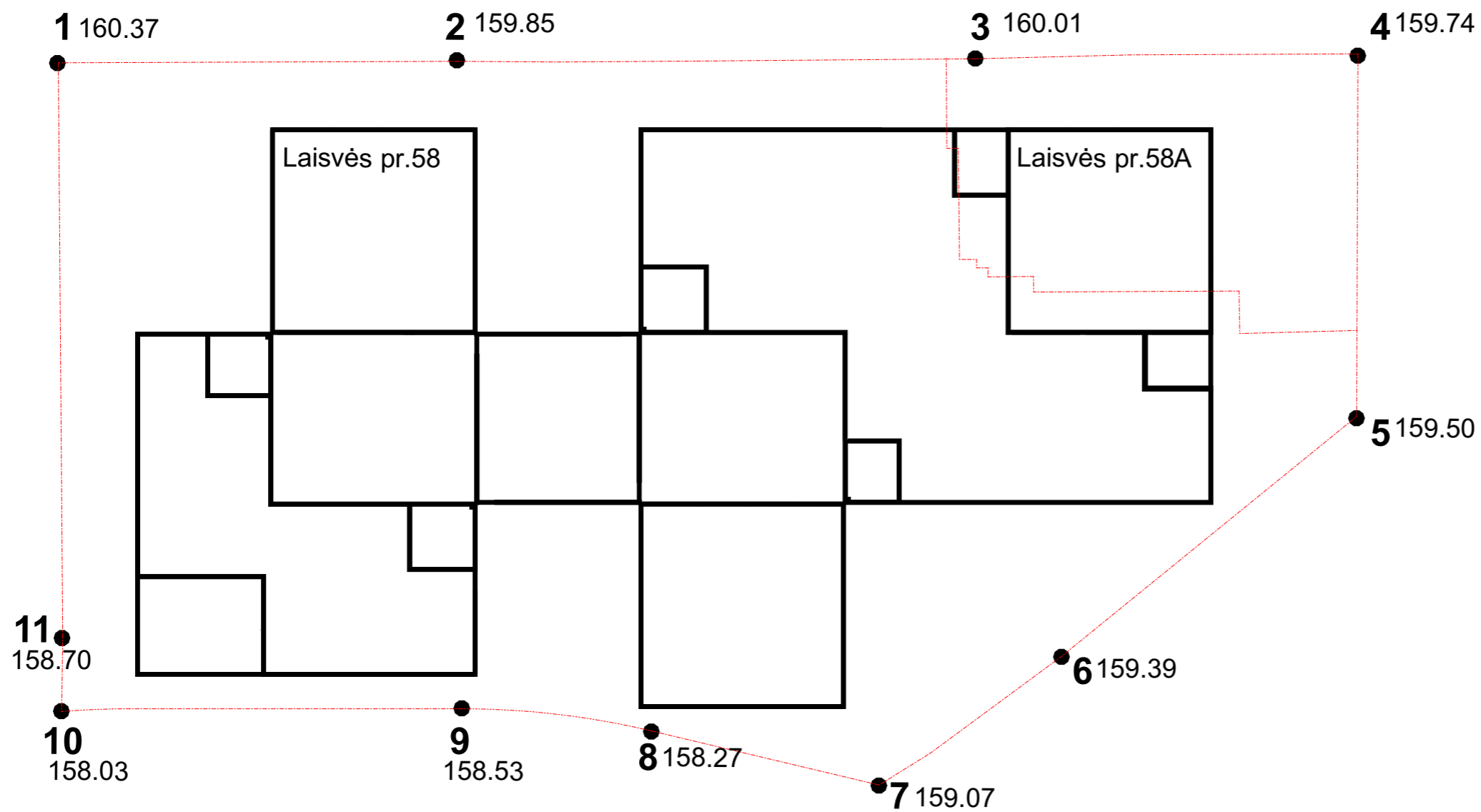
	2024.09		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
13519	PV	T. Karosas	2024.09
A 2040	PDV	R. Bimba	2024.09
	ARCH	L. Sturis	2024.09
	ARCH	V. Cvetkova	2024.09
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			23/12/08 - 76 SA
			Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			MAKETO FOTOFIKSACIJA
			Laida
			Brėž. nr.
			Pusl. nr.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
	UAB „Reitan Convenience Lithuania“		23/12/08 - 76 SA-PP
			01.15



	2024.09		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
13519	PV	T. Karosas	2024.09
A 2040	PDV	R. Bimba	2024.09
	ARCH	L. Sturis	2024.09
	ARCH	V. Cvetkova	2024.09
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			23/12/08 - 76 SA
			Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			MAKETO FOTOFIKSACIJA
			Laida
			Brėž. nr.
			Pusl. nr.
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Reitan Convenience Lithuania“		23/12/08 - 76 SA-PP
			01.16



	2024.09			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ <small>A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
13519	PV	T. Karosas	2024.09	Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilnius, statybos projektas
A 2040	PDV	R. Bimba	2024.09	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 23/12/08 - 76 SA Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas
	ARCH	L. Sturis	2024.09	
	ARCH	V. Cvetkova	2024.09	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Layout
				Laida
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			Brėž. nr.
	UAB „Reitan Convenience Lithuania“		23/12/08 - 76 SA-PP	Puosl. nr.
				01.17



ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS	
KAMPO TAŠKAS	ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ
1	160.37
2	159.85
3	160.01
4	159.74
5	159.50
6	159.39
7	159.07
8	158.27
9	158.53
10	158.03
11	158.70
ABSOLIUCIŲ ALTITUDŽIŲ SUMA	1751.46
ŽEMĖS PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTITUDĖ	159.22
LEISTINA STATINIO AUKŠČIO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ	Pagal bendrą planą leistinas aukštis - 80m - ab.alt - 239.22m
SUPROJEKTUOTA STATINIO AUKŠČIO ABSOLIUTINĖ ALTITUDĖ	235.55 m
STATINIO NULIO ALTITUDĖ	±0.00=106.00

	2024.09	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	 ARCHITEKTŪROS KURYBINĖ GRUPĖ A. Tumėno g. 4-25, Vilnius, tel. 2647464, faks. 2791304, akg@akg.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo ir prekybos paskirties pastato Laisvės pr. 58, Laisvės pr. 58A, Vilnius, statybos projektas
13519	PV	T. Karosas 2024.09
A 2040	PDV	R. Bimba 2024.09
	ARCH	L. Sturis 2024.09
	ARCH	V. Cvetkova 2024.09
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 23/12/08 - 76 SA Daugiabutis gyvenamasis namas ir prekybos paskirties pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS VIDUTINĖS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS SKAIČIAVIMAS
		Laida
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Reitan Convenience Lithuania“	23/12/08 - 76 SA-PP
		Brėž. nr. Pusl. nr.
		01.19

**LAISVĖS PR 58., VILNIUJE GRAFINIS/INVENTORIZACINIS MEDŽIŲ
ŽYMĖJIMAS PLANE, MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ BEI
VERTINIMO ATASKAITA**

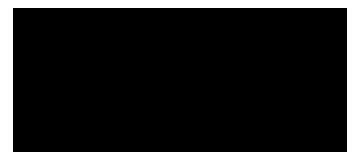


UŽSAKOVAS:

UAB [REDACTED]

VYKDYTOJAS:

M [REDACTED] **P** [REDACTED]



ATASKAITOS PARENGIMO METAI

2024

Objektas: LAISVĖS PR. 58 ŽEMĖS SKLYPAS, VILNIUS

Metai: 2024

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
0.	Viršelis	1
1.	Bylos sudėties žiniaraštis	2
2.	Aiškinamasis raštas	3-4
3.	Fotofiksacija	5
3.	Grafinė dalis	6
4.	Želdinių inventorizacijos lentelė	7
5.	Projektuotojo pažymėjimų kopijos	8-9
	Viso puslapių:	9

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS ATASKAITA

Vertinimo metodika

Medžių būklės vertinimas ir nustatymas vykdytas 2024m. balandžio 18 dieną, vegetacijos metu. Nustatomas medžio gyvybingumas vertinant lajos tankumą, kamieno būklę, pasvirimo laipsnį kuris proporcingas medžio rūšiai ir amžiui. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, matavimo juosta išmatuotas kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje nuo žemės paviršiaus bei ties kamieno kakleliu. Medžių būklė vizualiai įvertinta ir nustatyta vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-343) antru priedu, kur būklė skirstoma į 4 kategorijas:

1. gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;
2. patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;
3. nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;
4. bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).

Teikiant rekomendacijas tvarkymo priemonėms vadovujamasi 2008-01-18 LR AM ministro įsakymu Nr. D1- 45 (LR aplinkos ministro 2022-11-30 d. įsakymo Nr. D1- 371 redakcija) Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo, 2010-03-15 aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-193 Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus.

Objektas: LAISVĖS PR. 58 ŽEMĖS SKLYPAS, VILNIUS

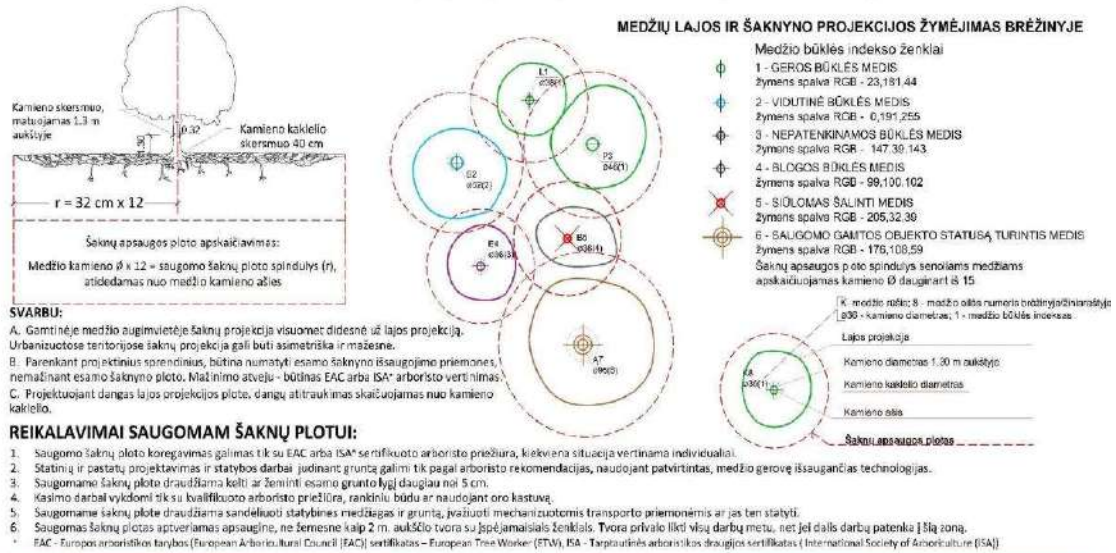
Užduoties turinys: 43vnt. medžių būklės vertinimas

Apžiūros data: 2024 m. balandžio 18 d.

Vertinamoje teritorijoje vyraujančios medžių rūšys: mažalapė liepa ir paprastasis klevas, paprastasis ąžuolas, kurių dauguma būklės patenkinamos arba geros. Taip vertinamoje teritorijoje rekomenduojami bei siūlomi persodinti želdiniai, kurie aprašyti inventorizacinėje lentelėje.

Želdiniai įvertinti pagal Vilniaus m. savivaldybės grafinių/informacinių medžių žymėjimą plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtį.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, patyrimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių išskyrus invazines rūšis kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turintiam medžiui, šaknų apsaugos p.oto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų p.oto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo p.otos š.R.P. dydis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomų/būtinųjų arboristinės/vertikymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	5,04	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

FOTOFIKSACIJOS

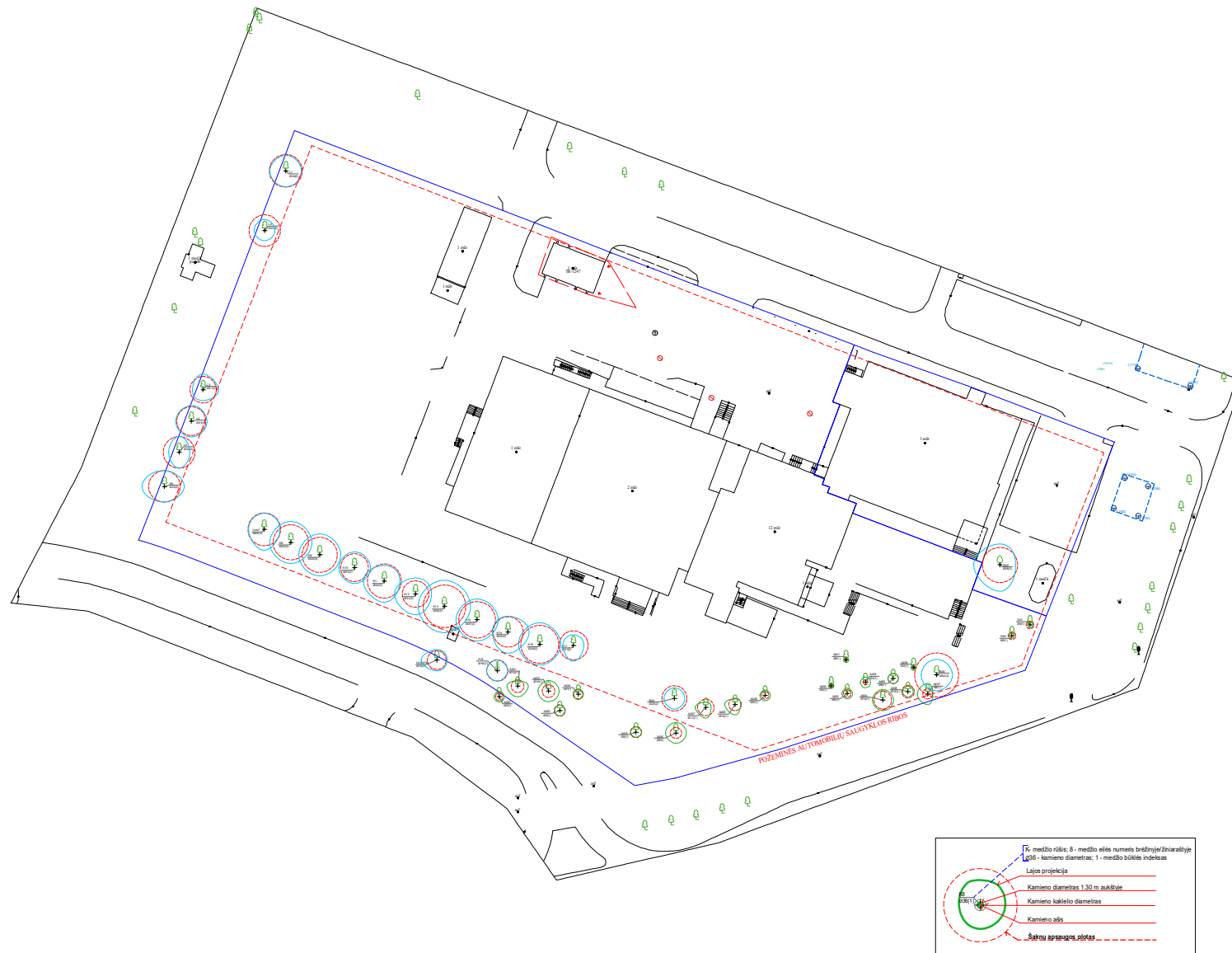


1. pav



2. pav

GRAFINIS/INVENTORIZACINIS MEDŽIŲ ŽYMĖJIMAS PLANE BEI MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS



Darbu atliko: MP

MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m. aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š.R.P.V kryptimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūlomos/būtinosis arboristinės/tvarkymo priemonės
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	24	28	3.12	3:3:3:3	2	Saugotina, tvarkyma būdą numatyti, TP stadijoje
2	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	23	34	3.00	2:2:2:2	2	Saugotina, tvarkyma būdą numatyti, TP stadijoje
3	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	21	26	2.52	3:3:2:2	2	Saugotina, tvarkyma būdą numatyti, TP stadijoje
4	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	21	27	2.76	3:3:3:3	2	Saugotina, tvarkyma būdą numatyti, TP stadijoje
5	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	24	30	3.12	3:2:3:2	2	Saugotina, tvarkyma būdą numatyti, TP stadijoje
6	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	23	32	3.00	3:4:3:4	2	Galima persodinti iš anksto paruošiant medžio šaknyną
7	Paprastasis uosis	<i>Fraxinus excelsior</i>	24	34	3.12	3:3:4:3	2	Galima persodinti iš anksto paruošiant medžio šaknyną
8	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	25	34	3.36	4:4:4:4	2	Galima persodinti iš anksto paruošiant medžio šaknyną
9	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	24	34	3.36	4:4:4:4	2	Galima persodinti iš anksto paruošiant medžio šaknyną
10	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	21	27	2.64	3:3:3:3	2	Galima persodinti iš anksto paruošiant medžio šaknyną
11	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	24	32	3.24	3:3:4:4	2	Galima persodinti iš anksto paruošiant medžio šaknyną
12	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	21	25	2.52	3:3:4:4	2	Galima persodinti iš anksto paruošiant medžio šaknyną
13	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	30	41	4.08	5:5:5:5	2	Galima persodinti iš anksto paruošiant medžio šaknyną
14	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	27	35	3.48	4:4:4:4	2	Galima persodinti iš anksto paruošiant medžio šaknyną
15	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	22	28	2.88	3:4:4:3	2	Galima persodinti iš anksto paruošiant medžio šaknyną
16	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	28	36	3.60	4:4:4:4	2	Galima persodinti iš anksto paruošiant medžio šaknyną
17	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	21	28	2.76	2:2:3:2	2	Galima persodinti iš anksto paruošiant medžio šaknyną
18	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	15	25	1.80	2:2:2:3	2	Nesaugotinas, tvarkyma būdą numatyti, TP stadijoje
19	Paprastoji pušis	<i>Pinus sylvestris</i>	16	21	2.04	2:2:2:2	2	Galima persodinti
20	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	6	11	0.72	1:1:1:1	1	Galima persodinti
21	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	10	15	1.20	1:2:2:2	1	Galima persodinti
22	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	10	14	1.20	2:2:2:2	1	Galima persodinti
23	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	9	15	1.08	1:1:1:1	1	Galima persodinti
24	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	7	12	0.84	1:1:1:1	1	Galima persodinti
25	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	9	13	1.08	1:1:1:1	1	Galima persodinti
26	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	9	14	1.08	2:2:2:2	1	Galima persodinti
27	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	13	17	1.56	1:1:2:2	1	Galima persodinti
28	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	10	14	1.20	1:1:2:2	1	Galima persodinti
29	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	6	10	0.72	1:1:1:1	1	Galima persodinti
30	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	3	6	0.36	0,5:0,5:0,5:0,5	1	Galima persodinti
31	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	2	3	0.24	0,5:0,5:0,5:0,5	1	Galima persodinti
32	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	6	9	0.72	1:1:1:1	1	Galima persodinti
33	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	4	6	0.48	1:1:1:1	1	Galima persodinti
34	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	14	21	1.68	2:2:2:2	1	Galima persodinti
35	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	8	13	0.96	1:1:1:1	1	Galima persodinti
36	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	10	15	1.20	1:1:1:1	1	Galima persodinti
37	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	8	12	0.96	2:1:2:2	1	Galima persodinti
38	Paprastasis ažuolas	<i>Quercus robur</i>	2	4	0.24	0,5:0,5:0,5:0,5	1	Galima persodinti
39	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	34	47	4.20	3:3:3:3	2	Galima persodinti iš anksto paruošiant medžio šaknyną
40	Gudobelė	<i>Crataegus</i>	6	8	0.72	0,5:0,5:0,5:0,5	1	Galima persodinti
41	Gudobelė	<i>Crataegus</i>	6	7	0.72	0,5:0,5:0,5:0,5	1	Galima persodinti
42	Slyva	<i>Prunus</i>	28	35	3.36	4:3:5:5	2	Nesaugotina, tvarkyma būdą numatyti, TP stadijoje
43	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	20	28	2.40	2:2:2:2	2	Galima persodinti iš anksto paruošiant medžio šaknyną

Medžio būklės indekso paaiškinimai

- 1 - Geros būklės medis
- 2 - Vidutinės būklės medis
- 3 - Nepatenkinamos būklės medis
- 4 - Blogos būklės medis
- 5 - Šalinamas medis
- 6- Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

Medžių santrumpos paaiškinimai

- K - Paprastasis klevas
- P - Paprastoji pušis
- B - Karpotasis beržas
- ĄŽ - Paprastasis ažuolas
- SI - Slyva
- Uos - Paprastasis uosis
- Uos.kl - Uosialapis klevas
- L - Mažalapė liepa
- G - Gudobelė