

**TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ DERINANČIŲ INSTITUCIJŲ PATEIKTŲ
PASTABŲ ĮVERTINIMAS**

TPD pavadinimas: Apie 1,45 ha teritorijos tarp Pakluonės ir Pabėčių gatvių detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu
 TPD Nr. K-VT-13-22-1032
 Teritorijų planavimo komisijos išvada Nr. REG51365438, 2026.03.26

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus pastabos:

Nr.	Pastaba	Įvertinimas/paaiškinimas
1.	13 sklype planuojamos Pabėčių g., Pakluonės g., akligatvis. Pakluonės gatvė registruota nekilnojamojo turto registre (440065729468). Suplanuotas gatves atskirti atskirais sklypais.	Įvertinta ir patikslinta: Brėžiniuose: sklypas Nr. 13 padalinamas į tris sklypus, pagal gatvės raudonąsias linijas/ sklypų ribas: skl. Nr. 13-1651 m ² (Pakluonės g.) Nr. 17- 1038 m ² (Pabėčių g.). Suformuojamas vietinis kelias/ akligatvis Nr. 14-294 m ² Sklypas Nr. 7- dalinamas į du sklypus: Nr. 7-211 m ² (priskiriamas Pakluonės g.) Nr. 16- 163 m ² , (priskiriamas Pabėčių g.) Aiškinamajame rašte (AR): patikslinta ir Papildyta 4.1. skyrius (10-11 psl.,) 4.3. skyrius (13-20 psl.) ir 9 skyrius (psl. 25-26)
2.	Žemės sklypus ir(ar) jų dalis, patenkančias į planuojamas gatvių raudonąsias linijas, numatyti jų perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi. Tai nurodyti pagrindiniame brėžinyje ir aprašyti aiškinamajame rašte.	Įvertinta ir patikslinta: Brėžiniuose: reglamentų lentelėje prie sklypų Nr.7, 12,16 prie papildomų reglamentų įrašoma: sklypai numatomi perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi. AR: sklypų Nr. 7, 12,16 aprašymas papildomas šiuo reglamentu, psl. 17 - 20
3.	Reglamentų lentelėje papildyti sklypams taikomais viešpatuojančiais servitutais.	Įvertinta ir patikslinta: Brėžiniuose: reglamentų lentelėje prie sklypų Nr. 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11 įrašomi viešpatuojantys servitutai (kituose sklypuose) AR: sklypų aprašymas papildomas viešpatuojančiais servitutais sklypų aprašymas psl. 13-20;
5.	Akligatvis planuojamas be raudonųjų linijų priskiriamas keliui. Aiškinamojoje dalyje kelio plotis nenustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 10 lentelėje nurodytus parametrus. Akligatvis ir jam priskirtos sklypų dalys nesiūlomi perduoti Savivaldybei. Įvertinti sklypo plotį siekiant įrengti vietinės reikšmės kelią, kuriam taikoma kelio apsaugos zona. Esant poreikiui, kelio apsaugos zoną nustatyti planuojamuose sklypuose. Pateikti rekomenduojamą akligatvio pjūvį.	Įvertinta ir patikslinta: Akligatviui formuojamas atskiras sklypas, susidedantis iš sklypų Nr. 14 (privati žemė, akligatvis platinamas sklypų Nr. 8 ir 10 sąskaita) ir Nr. 15 (valstybinė žemė). Akligatvis priskiriamas vietinės reikšmės IV kategorijos vietiniam keliui, nustatoma kelio apsaugos zona - (3 m nuo kelio krašto briaunų), kuri patenka į sklypus Nr. 8 ir 10 (reglamentų lentelėje papildoma įrašu : kelio apsaugos zona). Brėžiniuose: pateikiamas rekomenduojamas akligatvio pjūvis. AR: aprašyti skl. Nr.14 ir 15, patikslinti sklypų Nr. 8 ir 10 plotai, servitutai, įrašomi papildomi

		reikalavimai -kelio apsaugos zona (psl. 15-20)
6.	Akligatvio ruože rodyti kitais planavimo dokumentais suplanuotas eismo jungtis.	Įvertinta ir patikslinta: Brėžinyje: Nurodytos įvažiavimo rodyklės per servitutą -10-S1 į gretimus sklypus (servitutas yra esamas, nurodytas sklypo plane)
7.	Neaišku kokiai teritorijai aptarnauti formuojamas 10-S1 servitutas.	Įvertinta ir patikslinta: Servitutas 10-S1 yra esamas, skirtas aptarnauti sklypams, esantiems už planuojamos teritorijos

PV Jurgita Žostautienė