

STATYTOJAS: UAB "ŽYGIMANTŲ RŪMAI"	
-----------------------------------	--

PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KAMINKELIO G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS: DAUGIABUTIS NAMAS.
PROJEKTO NUMERIS: 1195/2025
PROJEKTO ETAPAS: STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)
STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
PROJEKTO LAIDA: "0", 2025 M.

A.V.

PAREIGOS/ ATEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
STATINIO ARCHITEKTAS, PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01
Reg. vieta Minties g. 44-25, Vilniusμab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Biurų adresai: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300
Naujoji g. 124-307, Alytus.

2025

BENDROJI DALIS (BD)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

<i>Dokumento / brėžinio kodas</i>	<i>Dokumento / brėžinio pavadinimas</i>	<i>Lapų skaičius</i>	<i>Lapo Nr.</i>
	Titulinis lapas	1	1
2025-1195-PP-BD-DŽ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	9	3-11
	Bendrieji statinio rodikliai	1	12
	Aiškinamasis raštas	11	13-23
	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	1	24
	Prisijungimo prie Vilniaus šilumos tinklų sistemos sąlygos	11	25-35
	Prisijungimo prie Vilniaus vandenių sąlygos	3	36-38
	Prisijungimo sąlygos prie energijos skirstymo operatoriaus	3	39-41
2025-1195-PP-SP-00	Situacijos planas, M1:1000	1	42
2025-1195-PP-SP-01	Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas), M1:500	1	43
2025-1195-PP-SP-03	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M1:500	1	44
2025-1195-PP-SA-01	Rūsio planas, M1:100	1	45
2025-1195-PP-SA-02	Pirmo aukšto planas, M:100	1	46
2025-1195-PP-SA-03	Antro aukšto planas, M:100	1	47
2025-1195-PP-SA-04	Trečio aukšto planas, M:100	1	48
2025-1195-PP-SA-05	Fasadai tarp ašių 1-10, F-A, M1:100	1	49
2025-1195-PP-SA-06	Fasadai tarp ašių 10-1, A-F, M1:100	1	50
2025-1195-PP-SA-07	Architektūrinis pjūvis 1-1, M1:100	1	51
	Vaizdinė medžiaga	12	52-63

Atestato Nr.	UAB ACIE Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 061499300				DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KAMINKELIO G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data			
A1273	PV.	A.Mocevičius		2026	Dokumento pavadinimas:		Laida
					Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		0
Etapas	Statytojas/Užsakovas:				Dokumento šifras:		Lapas
PP	UAB „Žygimantų rūmai“				2025-1195-PP-BD-DŽ		Lapų

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
Savivaldybės mero
2023 m. d. kovo 26 d.
potvarkiu Nr. 955-9/23



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto
architektas

(parašas)

20__m._____

_____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Kaminkelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis 2006-06-28 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1228 patvirtinto Dėl teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00057405) sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo

		viėtų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Vadovautis 2023-06-07; 2023-06-28; 2023-10-25 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotiniais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotiniais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius, brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Užtikrinti brandžių medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžio šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų, po šaknų apsaugos zona. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras

		kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m ² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m ² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
--	--	--

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojant pastatus, ypatingas dėmesys turi būti skiriamas sklypo reljefo ir esamų gamtinių elementų analizei, siekiant sukurti architektūrinę kompoziciją, kuri natūraliai integruotųsi į esamą aplinką. Formuojant tūrius, būtina atsižvelgti į esamą želdynų struktūrą, ypač į brandžius medžius, kad pastatai darniai įsiliėtų į gamtinį kontekstą. Atsižvelgiant į teritorijos jautrumą gamtinėje ir urbanistinėje aplinkoje, būtina taikyti aukščiausius architektūrinių sprendimų standartus, kurie užtikrintų harmoningą dialogą tarp naujųjų statinių ir aplinkos. Pastatų tūrių formavimas turi būti pagrįstas kruopščia mastelio ir vizualinių ryšių analize, siekiant išvengti tūrių disonanso. Svarbu detaliai įvertinti pėsčiųjų srautų sklype schemą ir jų sąveiką su esama urbanistine infrastruktūra, siekiant sukurti sklandžią jungtį tarp projekto ir aplinkinių teritorijų. Gyvenamosios paskirties pastatų programoje turi būti numatyti įvairaus dydžio butai (nuo vieno iki keturių kambarių), atitinkantys skirtingų demografinių grupių poreikius, taip sukuriant funkciškai subalansuotą erdvinę struktūrą Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami užstatymo principai: • pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; • pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;
------	--	---

		• kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės išitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Rekomenduojama eismui pritaikytos gatvės erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti apie 1x1. Gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1. Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-04-21 sprendimo Nr. 1-942 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Identifikuoti jungtis bei palaikyti, užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti gamtinę teritorijos situaciją: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir pan. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos privačias

		kiemo erdves, vaikų žaidimo aikštes, elementarias sporto aikštes paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Skatinama ir siekiama sklype projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694). Rekomenduotinas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Projektuojamas pastatas privalo atitikti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus.

		Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Projektinėje medžiagoje turi būti pateikiami dokumentai dėl susisiekimo infrastruktūros įrengimo ir nurodoma, kokią susisiekimo ir inžinerinių tinklų infrastruktūrą planuojama įrengti, reikalinga statinio eksploatavimui. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinėje medžiagoje atstumą nuo pastato iki žemės sklypo ribų. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, gauti tų sklypų savininkų sutikimus iki visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrų pradžios.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Turi būti užtikrinamas detaliojo plano TPD reg. Nr. T00057405 sprendiniais suprojektuotų pastatų funkcionavimui būtinas esamų ir būsimų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų išplėtimas ar nutiesimas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis detaliojo plano sprendiniais (TPDR reg. Nr. T00057405); įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius, atsižvelgti į Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patvirt. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose. Nagrinėti sklypo prieigų sutvarkymo poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama

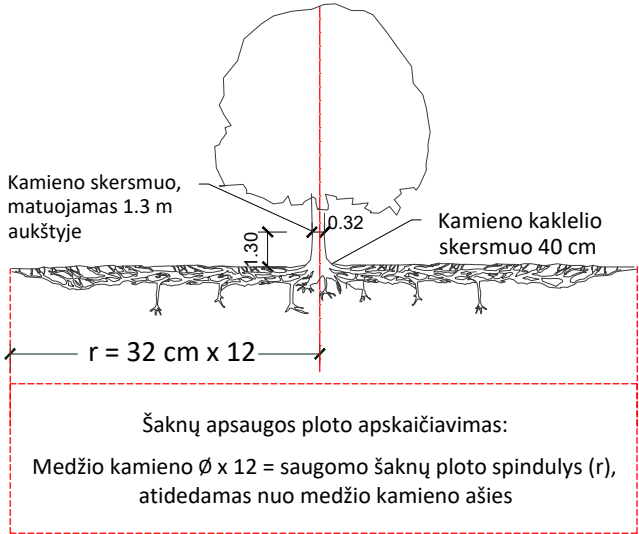
		įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinės medžiagos sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektinė medžiaga turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projekto sudėtinė dalis. Projektinę medžiagą papildyti kvartalą ribojančių gatvių išklotinėmis su projektuojamais pastatais, vizualizacijomis nuo charakteringų miesto ir lokalių apžvalgos taškų. PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projekto grafiniuose medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	--

Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 211 2509, el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

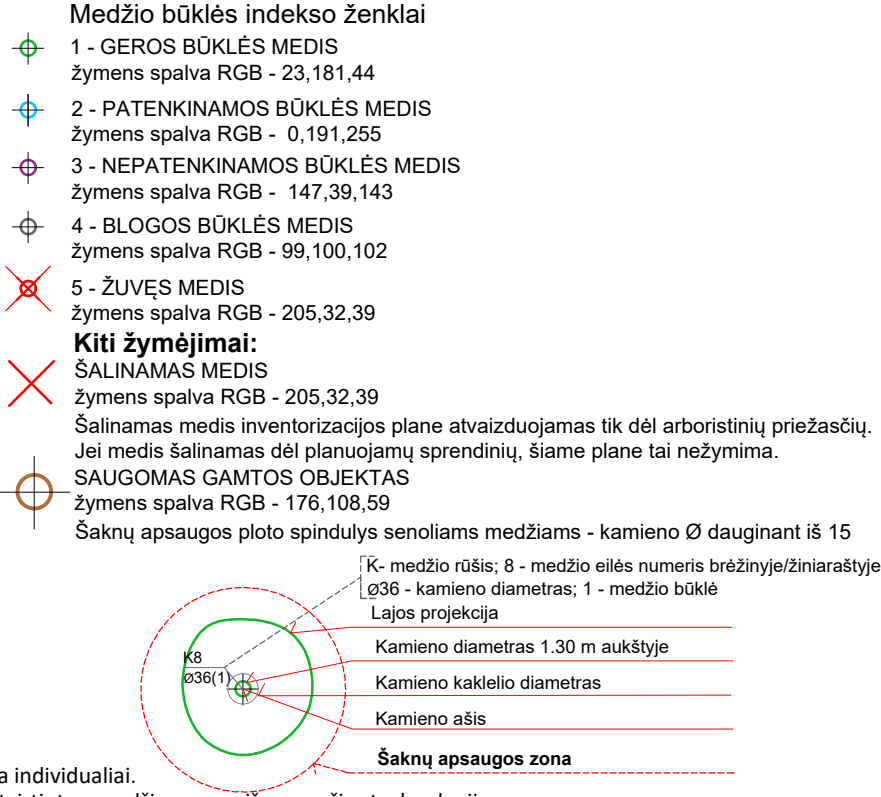
1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

- Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
- Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
- Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
- Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno $\emptyset$ dauginant iš 15.
- Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmiai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS KAMINKELIO G. 20
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-25 Nr. A51-172659/24(3.3.2.26E-ARC)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-25 14:13:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-25 14:13:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-11-25 14:46:52)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-11-25 14:46:52 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1700	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	870	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,05	
4. sklypo užstatymo tankis	%	51	
5. apželdintas sklypo plotas	%	32	
II SKYRIUS PASTATAS (DAUGIABUTIS NAMAS)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Daugiabučių paskirties grupė	30 butų	27 automobilių stovėjimo vietos
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	10	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2525.94	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1779.36	
5. Pastato tūris.*	m ³	10788	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	3 su rūsiu	
7. Pastato aukštis. *	m	12.40	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	31	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	30	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI			
1. Kitos paskirties inžineriniai statiniai:			
1.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (plokšti inžineriniai statiniai) nesudėtingasis I grupės statinys, naujo statinio statyba (įvažiavimas)	m ²	92	
1.2. Kitos paskirties inžinerinis statinys (plokšti inžineriniai statiniai) nesudėtingasis II grupės statinys, naujo statinio statyba (pėsčiųjų takai ir nuogrinda)	m ²	186	
1.3. Kitos paskirties inžinerinis statinys (plokšti inžineriniai statiniai) nesudėtingasis I grupės statinys, naujo statinio statyba (vaikų žaidimų aikštelė)	m ²	52	
1.4. Kitos paskirties inžinerinis statinys (plokšti inžineriniai statiniai) nesudėtingasis I grupės statinys, naujo statinio statyba (elementari paauglių sporto aikštelė)	m ²	20	
1.5. Kiti inžineriniai statiniai (įvairios užtvartos) nesudėtingasis I grupės statinys, naujo statinio statyba (tvora)	m	171	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Aiškinamasis raštas

1. Įvadas

Daugiabučio namo statybos projektas paruoštas užsakovui/statytojui UAB „Žygimantų rūmai“ (įmonės kodas 307033059), nuosavybės teise priklausančiame 1700 m² sklype Kaminkelio g. 20, Vilniaus m. sav. (sklypo kadastro nr. 0101/0071:421 Vilniaus m. k.v., registro Nr. 44/1194981). Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas priskiriamas prie ypatingųjų statinių grupės.

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujamosi rengiant projektą, pateikti sąrašė.

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. [42-1586](#)); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. [94-4715](#));

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. [115-4195](#));

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. [17-424](#));

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. [1-34](#));

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. [35-1255](#));

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. [35-1348](#)).

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. [128-6543](#));

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. [42-1594](#));

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., Nr. [75-3638](#));

HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. [108-4434](#));

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1485](#));

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. [40-1820](#));

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. [159-7219](#));

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. [81-3217](#));

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin., 1999, Nr. 82-2438).

2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. [29-1374](#));

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. [112-5717](#));

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); Žin., 2009, Nr. [63-2538](#); Žin., 2011, Nr. [48-2343](#));

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); Žin., 2009, Nr. [63-2538](#); Žin., 2010, Nr. [2-107](#); Žin., 2012, Nr. [78-4085](#));

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. [99-5167](#); Žin., 2011, Nr. [100-4727](#); Žin., 2012, Nr. [118-5970](#); Žin., 2013, Nr. [85-4297](#));

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, [146-7510](#), 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);

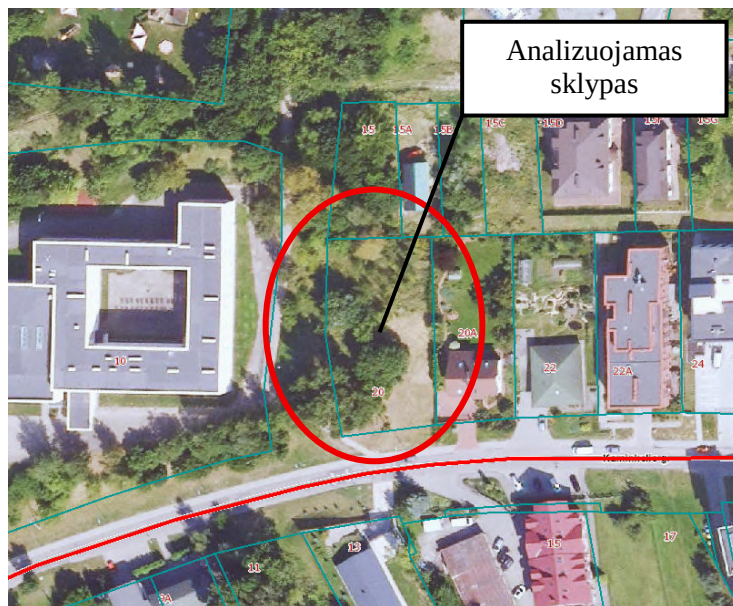
Pastaba: Vadovaujamasi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išimtimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

2.Projektiniai sprendiniai

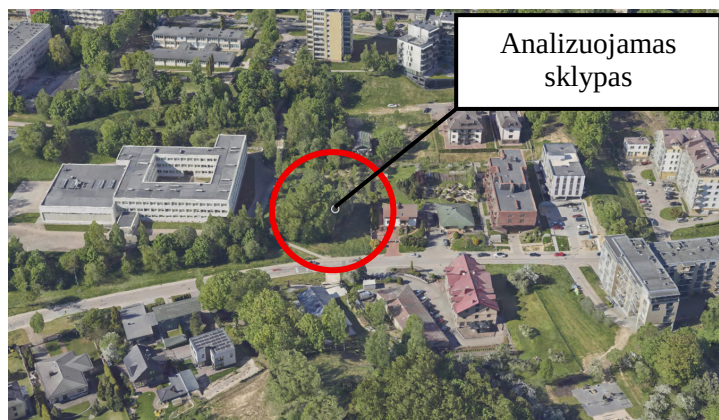
2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklypo, kuriame projektuojamas daugiabutis namas, adresas Kaminkelio g. 20, Vilnius. Sklypo plotas 1700 m², žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypui Kaminkelio g. 20, Vilniuje, registruoti naudojimo apribojimai:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas 4 kv. m.;
- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis), plotas 331 kv. m.;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 1 kv. m.
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas 2 kv. m.



Žemės sklypo, adresu Kaminkelio g. 20, Vilniuje, situacijos schema



Žemės sklypo, adresu Kaminkelio g. 20, Vilniuje, vaizdas iš paukščio skrydžio

Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą planuojama teritorija patenka į miesto dalies centro zoną (intensyvaus užstatymo zoną NAU-8-12), kurioje maksimalus užstatymo intensyvumas gyvenamajai teritorijai yra

1,2, užstatymo tankumas – 40 %, didžiausias leistinas pastato aukštų skaičius/aukštis – 9 aukštai/35 m, priklausomųjų želdynų plotas – 30 %.

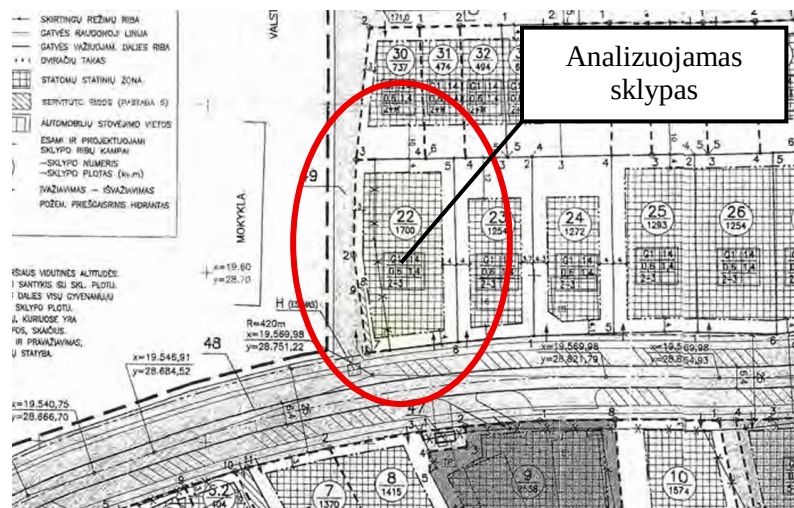


Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano geomorfologinio gamtinio karkaso elementų schemos

Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą planuojama teritorija nepatenka į natūralių ir mažai pakeistų šlaitų, statesnių nei 10 laipsnių teritoriją.



Ištrauka iš sklypo detaliojo plano pagrindinio brėžinio sprendinių

Daugiabutis gyvenamasis namas suprojektuotas centrinėje sklypo dalyje, leidžiamoje statyti teritorijoje, išlaikant norminius atstumus nuo kaimyninių sklypų. Šiuo metu sklypas neužstatytas, sklype auga menkaverčiai medžiai ir krūmai. Šiuo metu būsimoms statyboms trukdantys medžiai yra sužymėti ir paruošti kirtimui. Gretimuose sklypuose vyrauja gyvenamosios paskirties pastatai. Projektuojamas pastatas architektūriniais sprendiniais darniai įsilies į esamą aplinką.



Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų, sklypas neįeina į Kultūros vertybių teritoriją.

Projektuojamas tankis – 51 proc. (pagal TPD leidžiamas 60 proc.), intensyvumas – 1,05 proc. (pagal TPD leidžiamas 1,2 proc.), visas pastato užstatymo plotas sklype 870 m². Pastatas sklype projektuojamas išlaikant esamą užstatymo liniją. Minimalus apželdintas plotas pagal TPD 30 proc., projektuojamas 32 proc.

Į sklypą bus patenkama iš Kaminkelio gatvės, kaip numatyta detalajame plane. Įvažiavimo į sklypą plotis 5,5 m, posūkio į sklypą R 3 m, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Sklype projektuojamas pėsčiųjų takas bus sujungtas su esamais pėsčiųjų takais palei Kaminkelio gatvę.

Esama Kaminkelio gatvės danga – asfaltbetonis. Takus prie pastato numatoma iškloti pėsčiųjų betoninėmis arba klinkerinėmis trinkelėmis. Trinkelių danga klojama ir apėjimui aplink pastatus. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius – 27 vietos, numatytos projektuojamame požeminiame garaže (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ daugiabučių pastatų paskirties grupė – 1 vieta vienam butui). Tačiau pagal Vilniaus miesto savivaldybės nustatytą automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą ir suskirstymą į zonas, nagrinėjamas sklypas patenka į 0,75 koeficiento zoną – prioritetinę, kompaktišką teritoriją aplink miesto centrą. Todėl iš viso numatyta įrengti 27 automobilių stovėjimo vietas. Dvi vietos įrengtos žmonėms su negalia su 1.5 m pločio aikštelėmis išlipimui, viena „A“ tipo, kita „B“ tipo, 6 vietos numatytos elektromobiliams požeminiame garaže.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Požeminiame garaže suprojektuotų automobilių stovėjimo ŽN vietos bus pažymėtos ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu kartu su vertikaliuoju ženkliniu nurodančiu ŽN stovėjimo vietą pagal ISO 21542:2011 6.5. Išlipimo aikštelė ŽN įrengiama viename lygyje su automobilių stovėjimo vietomis. Nuo automobilių stovėjimo vietų ŽN požeminiame garaže iki laiptinių ir liftų įrengiamas horizontalus ženklinimas. Nuo sklypo ribos iki pagrindinių įėjimų į pastatą įrengiamas taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (TVPI) (TVPI įrengiamas pagal ISO 21542:2011 A priede pateiktą informaciją).

ŽN pritaikytų projektuojamų takų/šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5 m. Pėsčiųjų takų/šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalūs ryškių juostų ženklinimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvės važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Pastato vidaus ir lauko įspėjamieji paviršiai įrengiami pagal ISO 21542:2011. Įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas (žr. ISO 21542:2011 p. 35.1). Toks pats įspėjamasis ženklinimas įrengiamas ant sumontuotų pandusų (panduso pradžioje ir pabaigoje). Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40–50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarpapakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio.

Projektuojamo pastato laiptinėje, abipus laiptatakio įrengiami turėklai, turi atitikti STR „Statinių prieinamumas“ VIII skyriumi ir ISO 21542:2011 14 punkto reikalavimus. Stiklinės įėjimo durys ir arti judėjimo erdvių esantys dideli įstiklinti plotai turi būti aiškiai pažymėti. (900–1 000) mm ir (1 300–1 400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono

skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama (100–300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių (žr. ISO 21542:2011, 18.1.5 p. 27 paveikslą).

Dviračių poreikis apskaičiuojamas pagal STR Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo. 178 punkto 43 lentelę. Minimalus dviračių vietų skaičius apskaičiuojamas: daugiabučiai gyvenamieji namai 1 vieta 5 butams. Projektuojamo pastato požeminiame aukšte numatoma įrengti 6 dviračių laikymo vietas.

Sklype projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, aktyvių užsiėmimų erdvės paaugliams bei poilsio zonos vyresnio amžiaus žmonėms. Vaikų žaidimų aikštelės plotas turi būti ne mažesnis nei 50 m², projektuojama 52 m² ploto vaikų žaidimų aikštelė (vadovaujantis „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" patvirtinimo“), taip pat projektuojama 20 m² elementari sporto aikštelė paaugliams ir gausiai želdiniais apželdintos poilsio erdvės pastato vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse. Papildomos laisvalaikio erdvės gali būti numatytos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse. Minimalus vaikų žaidimų zonos plotas yra apskaičiuojamas taip: 30 butų x 1m² = 30 m². Daugiabučio gyvenamojo namo sklype vaikų žaidimo zona turi būti įrengta griežtai atitinkanti visus Higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Žaidimų aikštelių įrengimo reikalavimai“ reikalavimus.

Sklypo reljefas statybos vietoje lygus, sklype absoliutinė altitudė svyruoja nuo 161.96 iki 167.04 m. Daugiabučio gyvenamojo namo absoliutinė pirmo aukšto grindų altitudė ±0,000 = 165.50, statybos vietoje altitudė tikslinama po žemės darbų. Vejoje kompleksškai numatoma įrengti sklypo, pastato ir želdinių apšvietimą, vaikų žaidimų zoną, poilsio zonas, dekoratyvinių želdinių grupes. Pastato inžinerinės sistemos (elektros, vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos tiekimo) pajungiamos prie Vilniaus miesto centralizuotų tinklų.

2.2. Architektūriniai sprendimai

Daugiabutis gyvenamasis namas projektuojamas trijų aukštų su rūsiu. Pastato rūsyje projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė, sandėliukai gyventojų daiktų laikymui ir techninės patalpos. Rūsio plotas 746,58 m². Pirmas ir antras pastato aukštai projektuojami tipiniai, butų skaičius aukšte – 10, aukšto plotas 623,48 m². Trečiame pastato aukšte projektuojami 10 butų, trečio aukšto plotas 532,76 m². Viso pastato plotas su rūsiu 2525,94 m².

Projektuojamame pastate ne mažiau nei 5 proc. butų bus pritaikyti neįgaliesiems. Šie butai projektuojami pastato antrame aukšte. Butuose asmenims su negalia bus pritaikytos visos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos, reikalingi buto įrenginiai ir baldai, užtikrinta galimybė laisvai judėti. ŽN laisvą judėjimą po pastato aukštus užtikrins projektuojamame pastate įrengiami liftai.

Pastato laiptinėje, abipus laiptatakio įrengiami turėklai, turi atitikti STR „Statinių prieinamumas“ VIII skyriumi ir ISO 21542:2011 14 punkto reikalavimus. Lauko laiptai, esantys prie įėjimo į gyvenamąsias patalpas, turi būti įrengiami su dvigubais turėklais (remiantis ISO 21542:2011 14 skyriaus reikalavimais). Prieš įėjimus į pastatą įrengiamos 1,5x1,5 m dydžio horizontalios įėjimo aikštelės. Šalia įėjimų, kurie yra aukščiau už aplinkinį žemės paviršių, įrengiamos nuolaidžios prieigos, kurių nuolydis <5% ir 1,5x1,5 m horizontalios aikštelės.

Pastatų prieigose ir patalpose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti, todėl ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.
- Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančios kliūtys (kolonos, stulpai, atramos, medžių kamienai ir kt. turi būti aiškiai pažymėti vaizdiniais indikatoriais. Bent 75 mm aukščio ir 30 mažiausiojo regimojo kontrasto su fonu vaizdiniai indikatoriai turi būti įrengti nuo (900–1 000) mm iki (1 500–1 600) mm aukštyje virš grindų lygio. Visos durys pastate projektuojamos be slenksčių ir pandusų. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

Neįgaliesiems pritaikytuose butuose projektuojami wc yra „A“ tipo, todėl sumontavus būtinus prietaisus (išdėstomus pagal ISO 21542:2011 26 skyriaus reikalavimus) (unitazą, kriauklę) kabinoje turi likti laisvas 1 500 mm

skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytos durys atsidaro į išorę.

Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais pastate mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gairinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo visų patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Gyvenamųjų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2026 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnė nei „C“, daugiabučio gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė „A++“. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7-19 19–22 22–7	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	7-19 19–22 22–7	65 60 55	70 65 60
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	7-19 19–22 22–7	55 50 45	60 55 50

Nuo projektuojamo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2026 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., Nr. 67-3191)).

Daugiabučio gyvenamojo namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Normuojami minimalūs daugiabučio gyvenamojo namo patalpų dirbtinės apšvietos parametrai pateikiami lentelėje.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
1 bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2 miegamasis	100-200	H 08
3 virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4 valgomasis	100-200	H 0,8
5 darbo kambarys	300	H 0,8
6 buto koridoriaus holas	50	H 0,0
7 skalbykla	100	H 0,8
8 vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9 drabužinė	100	H 0,0
10 sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba:

√ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

2.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila

Pastato fasadų apdailai naudojamos klijuojamos klinkerio plytelės, plonasluoksnis dekoratyvinis tinkas ir valcuota skarda, vadovaujantis architektūrinės dalies pastato fasadų brėžiniais. Cokolis tinkuojamas arba klijuojama akmens imitacijos plytelėmis (plokštėmis).

Fasadų apdailos sutartinis žymėjimas	
	Klijuojamos klinkerio plytelės, RAL 7006
	Dekoratyvinis tinkas, RAL 7021
	Skarda, RAL 7012

Daugiabučiame gyvenamajame name turi būti: įstatyti langai, palangės ir įėjimų į patalpas durys; patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailą, atitvarų paviršius parengtas baigiamajam apdailos procesui (dažymui, plytelių ar tapetų klijavimui ir pan.); patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailą, įrengti pagrindai grindų dangoms; įrengtos funkcionuojančios ir atitinkančios nustatytus reikalavimus inžinerinės sistemos; butuose vartotojo vandentiekio ir nuotekų inžinerinėse sistemose įrengta bent po vieną unitazą ir praustuvą ar plautuvę, o kiti vartotojo inžinerinių sistemų vamzdynai užaklinti arba prijungti prie įrengimų (prietaisų); užbaigta bendrojo

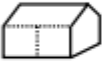
naudojimo patalpų ir kitų bendrojo naudojimo objektų apdaila. Statytojui pageidaujant, daugiabučio gyvenamojo namo techninis projektas gali būti rengiamas su nebaigta daugiabučio gyvenamojo namo apdaila.

2.2.2. Durys, langai

Lauko durys aliuminio profilio, su stiklu. Langai individualios gamybos, PVC profilio, dviejų kamerų stiklo paketu, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus (pagal energinio naudingumo skaičiavimus). Langų rėmų ir durų spalva parenkama pagal gamintojo katalogą.

2.2.3. Stogo danga

Stogas dengiamas prilydoma bitumine, PVC arba EPDM danga. Vandens nubėgimas numatytas vidinėmis įlajomis. Stogas įrengiamas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Vandens nuvedimo nuo plokščių stogų reikalavimai ir skaičiavimai tikslinami LVN projekte.

		Maksimalus stogo paviršius (m²)			
		Latakas 100 mm/ lietvamzdis 75 mm	Latakas 130 mm/ lietvamzdis 90 mm	Latakas 130 mm/ lietvamzdis 110 mm	Latakas 160 mm/ lietvamzdis 110 mm
	Galinė nuolaja	66	123	140	189
	Centrinė nuolaja	132	246	280	378
	Kampo atstumas nuo nuolajos didesnis negu 2 m	Stogo paviršius sumažintas 5%			
	Kampo atstumas nuo nuolajos mažesnis negu 2 m	Stogo paviršius sumažintas 10%			

Stogo plokštumos nr. stogo plane	Stogo plokštumos plotas	Latako skersmuo	Lietvamzdžio skersmuo
I, II, IX, X	36 m²	100 mm	75 mm
III, VIII	70 m²	130 mm	90 mm
IV, VII	80 m²	130 mm	90 mm
V, VI	96 m²	130 mm	90 mm

5. Inžineriniai tinklai

5.1. Elektros tiekimas

Elektros energija tiekama iš AB „ESO“ elektros tinklų.

5.2. Šildymas-vėdinimas

Šildymas numatomas iš Vilniaus miesto centralizuotų šilumos tinklų. Pajungimą organizuoja Vilniaus šilumos tinklai, savo lėšomis iki projektuojamo pastato, pajungimo sutartimi.

ŠILDYMAS

Pastate, patalpų šildymui, suprojektuotos grindinio vandeninio šildymo sistemos. Vonios kambariuose, wc/dušo patalpose numatytas elektrinis grindinis šildymas, kurį turės įsirengti patalpos savininkas. Laiptinėse, techninėse patalpose suprojektuota elektrinių radiatorių šildymo sistema.

Šilumos šaltinis – miesto šilumos tinklai. Šilumos punktą žiūrėti projekto „ŠP“ dalyje. Į pastatą šiluma tiekama iš CŠT tinklų projektuojamu įvadu, žiūrėti projekto „ŠT“ dalį.

Visai šildymo sistemai numatomi naudoti: Pe-Xa plastikiniai vamzdžiai.

Grindinio šildymo sistema dvivamzdė, apatinio paskirstymo. Magistraliniai vamzdžiai suprojektuoti 1 aukšto palubėje, stovai – inžinerinėse šachtose. Vamzdžiai izoliuoti šilumos izoliacija. Kiekviename pastato aukšte, bendro naudojimo patalpose, atšakose nuo stovų, suprojektuota individuali šilumos apskaita, t.y. šilumos skaitikliai su distanciniu duomenų perdavimu ir temperatūros jutikliais, uždaromąją ir balansavimo armatūra. Kiekvienoje šildymo sistemos atšakų į apskaitas grupėje, šilumnešio srautų automatiniam subalansavimui, ir avarijos atveju – uždarymui, suprojektuoti automatiniai balansiniai ventiliai su išardoma šilumos izoliacija,

užtikrinantys hidraulinį šilumnešio režimą stovuose, nepriklausomai nuo grindinio šildymo termostataų reguliavimo. Nuo šilumos apskaitos mazgų iki grindinio šildymo sistemų paskirstymo kolektorių, šildymo sistemos vamzdynas plastikinis, montuojamas izoliaciniame kevale paslėptai grindų ir sienų konstrukcijose. Patalpose suprojektuoti reguliuojami grindinio šildymo sistemos paskirstymo kolektoriai..

Grindų ir perdangos konstrukcija - sijinė, monolitinė, konstrukcijos tipas - A. Grindų danga pastate - apdailinis išsilyginantis betono sluoksnis, $\lambda=0,1 \text{ m}^2\text{K/W}$. Montuojant grindinį šildymą į betono masę, prieš jį naudojant grindims įrengti, turi būti dedamas plastifikatorius. Pilant betoną, būtina temperatūrinės siūlės ir izoliacijos sujungimo vietas, uždengti polietilenine plėvele, kad ant jų nepatektų betono. Temperatūrinės siūlės grindyse detalizuoti konstrukcinėje - architektūrinėje projekto dalyje, atsižvelgiant į šildomų grindų kontūrus. Kertant grindų šildymo vamzdžiui temperatūrinę siūlę, jį montuoti apsauginiame šarve po 0,5m iš abiejų pusių.

Grindų ant grunto šiluminės izoliacijos (po vamzdeliais) varža $R-4,4\text{m}^2\text{K/W}$. Grindų virš šildomų patalpų šiluminės izoliacijos (po vamzdeliais) varža $R-0,9\text{m}^2\text{K/W}$.

Pastato šildymui projektuojama žematemperatūrinė grindinė sistema. Pagrindinis šilumos šaltinis šilumos tinklai. Sistemai naudojami: Pe-Xa plastikiniai vamzdžiai, dn25 reguliuojami plastikiniai moduliniai (1+3+4 atšakų) kolektoriai gaminami iš stiklo plaušu armuoto poliamido

Norimų šakų kolektorius gaunamas susukant atitinkamą kombinaciją ir komplektuojant ją su baziniu komplektu. Bazinio komplekto sudėtis - kolektoriaus 1" jungtys laisva veržle, nuorinimo ir užpildymo antgaliai, 2 termometrai, by-pass vožtuvas ir laikiklių komplektas. Paduodamų vamzdžių vertikalaus pajungimo atveju papildomai komplektuojamas Pro aklūnių komplektas.

Sumontavus šildymo sistemą atliekamas vamzdynų hidraulinis praplovimas ir hidraulinis bei šiluminis išbandymas, sistemos balansavimas ir derinimas. Hidraulinis bandymas atliekamas prieš apdailos darbų pradžią esant teigiamai patalpų oro temperatūrai. Maksimali eksploatacinė temperatūra 60°C , maksimalus eksploatacinis slėgis – 0,4 MPa. Patalpų temperatūros regulatoriaus pavaras, termostatus ir valdymo sistemą įsirengia patalpos savininkas, pagal poreikį.

Magistralinių vamzdynų pagrindinėse atšakose, avarijos atveju, kad nereikėtų stabdyti viso pastato šildymo sistemos, suprojektuota uždaromoji armatūra su išardoma šilumos izoliacija. Aukščiausiose sistemos vietose suprojektuoti automatiniai nuorintojai, žemiausiose – drenažiniai ventiliai.

VĖDINIMAS

Patalpoms vėdinti numatytos rekuperacinės vėdinimo sistemos, kurias įsirengia patalpos savininkai individualiai. Šiame projekte pateikiama funkcinė schema sistemų įrengimui, taip pat kiekvienai patalpai numatomi oro tiekimo ir šalinimo pajungimai į kanalus.

Tiekiamas į patalpas lauko oras paimamas per lauko sienose suprojektuotas lauko oro paėmimo grotas. Šalinamas oras išmetamas virš pastato stogo per cinkuotos skardos ortakius mūriniuose kanaluose. Pasijungime į kanalą numatomi ugnies vožtuvai. Patalpose lauko oro paėmimo ir šalinimo oro išmetimo ortakiai izoliuojami antikondensacine izoliacija. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas iš jų per oro tiekimo-šalinimo groteles ir difuzorius. Oras transportuojamas cinkuotos skardos ortakiais.

Techninėse patalpose suprojektuotas natūralus patalpų vėdinimas.

Iš šachtų, viršutiniame aukšte, suprojektuotas natūralus vėdinimas.

5.3. Vandentiekis-nuotekos

VANDENTIEKIS

Vandentiekio tinklai ir įvadas pajungiami prie esamų Vilniaus miesto centralizuotų tinklų Kaminkelio gatvėje. Rengiamas atskiru LVN projektu ir SLD.

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Nuotekynės tinklai ir išvadai pajungiami prie esamų Vilniaus miesto centralizuotų tinklų Kaminkelio gatvėje. Rengiamas atskiru LVN projektu ir SLD.

LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Lietaus nuotekų tinklai pajungiami prie esamų Vilniaus miesto centralizuotų tinklų Kaminkelio gatvėje. Rengiamas atskiru LVN projektu ir SLD.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-11-20 Nr. E348-1419/24(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-11-27 Nr. 24/505

Projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kaminkelio g. 20, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) Mindaugas Skrebė

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Teritorijos prie Kaminkelio ir Kapsų gatvių detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo trinkelio dangos eismo jungtį (5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 3,0 m) įjungti į Kaminkelio gatvę, eismo jungtį iškeliant į pėsčiųjų tako lygį.

Žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus sujungti su esamais pėsčiųjų takais.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdomasis Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt



Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo komandos vadovasVilius Šerėnas
2024 m. lapkričio 12 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

24230

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS

Galioja iki 2029 m. lapkričio 12 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabutis gyvenamasis namas, Kaminkelio g. 20, Vilniaus m.

2. Užsakovas, statytojas:

Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtą investicinę UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“ įm. k. 304507395 M. Valančiaus g. 1A, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø219,1 mm. tarp ŠK05203/1-05 ir ŠK05203/1-06.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,50-0,60	0,39-0,57	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,35-0,40	0,27-0,33	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,15-0,20	0,12-0,24	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	100	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,267	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,120	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,147	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 100/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Karšto vandens apskaitas butams su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.6. Komercinėms ir gyvenamosioms patalpoms rekomenduojame įsirengti papildomus buitinius šilumos apskaitos prietaisus, kuriuos turės prižiūrėti tų patalpų savininkas, ant atšakų į komercines ir gyvenamąsias patalpas šilumos išdalijimo proporcijoms nustatyti.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 100/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Šilumos tiekėjo sumontuotos įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio (su nuotolinio duomenų nuskaitymo galimybe) prijungimą prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.4. Šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu ir prijungti prie esamos šilumos tiekėjo duomenų perdavimo - nuskaitymo sistemos.
- 8.5. Karšto vandens apskaitas komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.6. Karšto vandens apskaitas butams su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.7. Šilumos energijos buitinius apskaitos prietaisus (jeigu bus įrengiami) su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiavėriu standartu bei jame nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941:2009 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiavėriu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941:2009, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003 ir LST EN 10217-5:2003 arba lygiavėriuose standartuose suvirinamiems arba pagal LST EN 10216-2:2014 arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
 - 9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos

tiekitimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą - įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas parengęs projektą ir gavęs statybą leidžiantį dokumentą (toliau – SLD), per 3 d. d. nuo SLD gavimo dienos privalo informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus (toliau – VŠT), kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki prašymo pateikimo SLD gauti, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/is pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki prašymo pateikimo statybą leidžiančiam dokumentui gauti:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(u) parengties akto(u) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

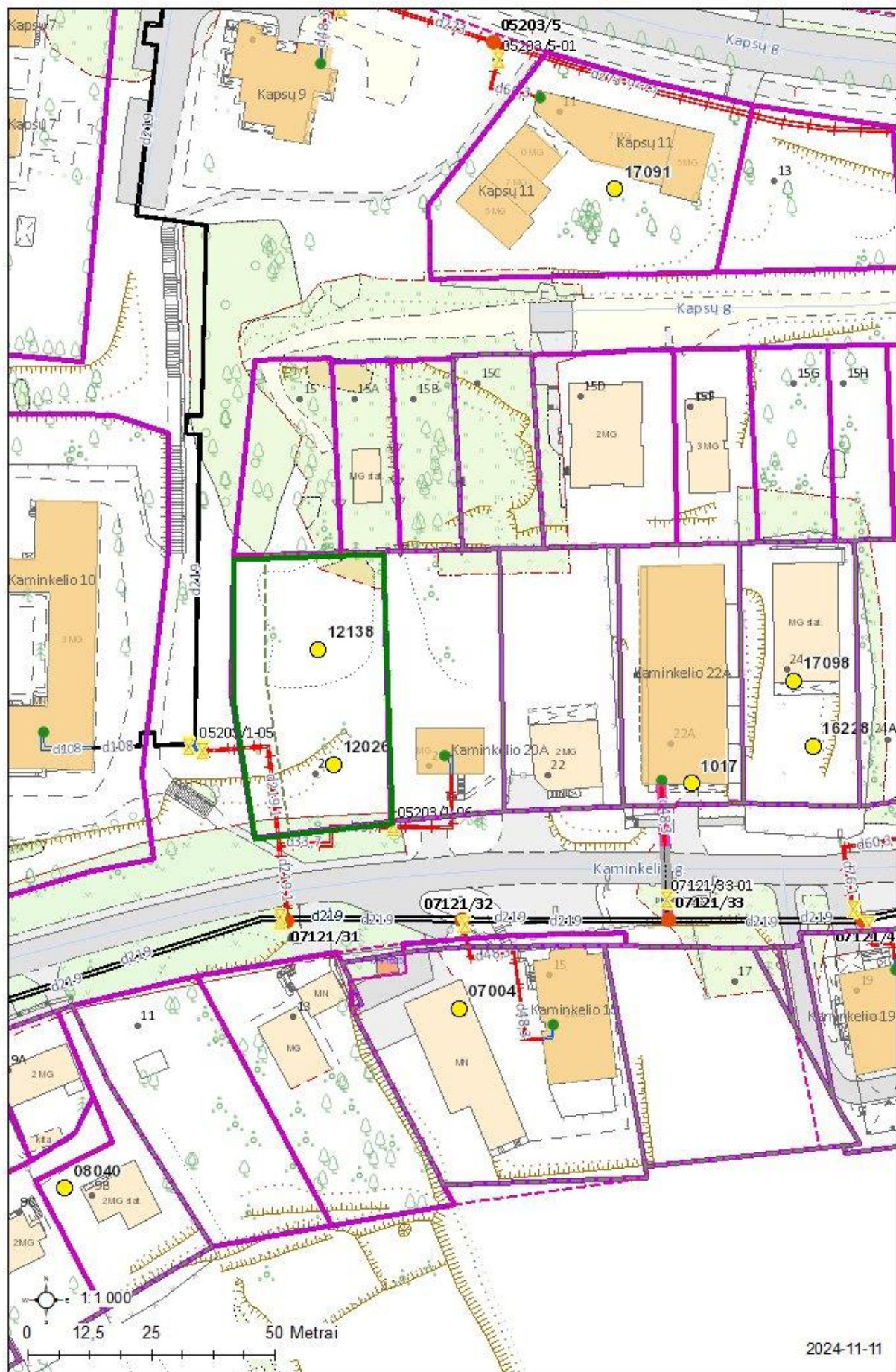
10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB Vilniaus šilumos tinklai

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____-_____-_____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškelimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

III priedas objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl karšto vandens ir buitinių šilumos apskaitų įrengimo

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija) 15 str. 1 p., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo, t. y. šilumos tiekėjo), karšto vandens tiekėju pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklai ir sudarius su juo karšto vandens pirkimo–pardavimo sutartį, pasirinktas karšto vandens tiekėjas įrengia vartotojo suvartojamo karšto vandens atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus.

Karšto vandens apskaitos prietaisų ir buitinių šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Atskaitomųjų – karšto vandens apskaitos prietaisų įrengimas objektų, kuriems statybos leidimas išduotas nuo 2023-09-01 butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojui/vystytojui pateikus prašymą, statybos projektą ir statybos leidimo kopiją, karšto vandens tiekėjas statytojui išduoda reikiamą objektui kiekį karšto vandens apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu;
2. Objekto statytojas/vystytojas sumontuoja karšto vandens tiekėjo išduotus karšto vandens apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu objekte;
3. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens tiekėjui priduoja sumontuotas karšto vandens apskaitas (nurodydamas jų sumontavimo vietas).

¹*Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).*

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija) 11 str. 4 d., šilumos tiekėju pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklai ir sudarius su juo šilumos pirkimo–pardavimo sutartį, pasirinktas šilumos tiekėjas:

- vartotojo bute ar kitose patalpose įrengia buitinius šilumos apskaitos prietaisus, tai yra šilumos skaitiklius arba daliklius, jeigu yra techninės galimybės ir vartotojai pageidauja;
- šilumos skaitiklius, jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

Buitinių šilumos apskaitos prietaisų įrengimas objektų, kuriems statybos leidimas išduotas nuo 2024-05-01 butuose ar kitose patalpose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojui/vystytojui pateikus prašymą, statybos projektą ir statybos leidimo kopiją, šilumos tiekėjas statytojui išduoda reikiamą objektui kiekį buitinių šilumos apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu;
2. Objekto statytojas/vystytojas sumontuoja šilumos tiekėjo išduotus buitinius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu objekte;
3. Objekto statytojas/vystytojas šilumos tiekėjui priduoja sumontuotas buitines šilumos apskaitas (nurodydamas jų sumontavimo vietas).

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS24230
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-11-12 Nr. SD-3635
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Šiaurės Europos investicinis fondas, Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilius Šerėnas Komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-12 12:17
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-07 19:11 - 2028-04-05 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ieva Andrejeva Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-11-12 12:22
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-11-12 12:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-11 10:35 - 2025-11-11 10:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 Priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20241030.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-11-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-11-12 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Kaminkelio g. 20, Vilnius.

Objekto adresas: Kaminkelio g. 20.

Pareiškėjas: Mindaugas Skreblė, pagal įgaliojimą atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė UAB „Šiaurės Europos investicinis fondas“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 30,0 m³/d.; 9,0 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 205 m (minimalus garantuojamas) ir 220 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti bendro naudojimo vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d160 vandentiekio tinklų, esančių šalia sklypo.
- Projektuojamo bendro naudojimo vandentiekio įvado skersmenį parinkti, įvertinant visų butų vandens poreikius daugiabučiame name.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji ir bus pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 20 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 20 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamo gaisrinio hidranto Kaminkelio g., x=6058832, y=582403, įvertinus atstumą iki jo.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrantus ant esamo žiedinio d160 mm vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d160 mm vandentiekio tinklų Kaminkelio g.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 30,0 m³/d.; 9,0 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus d800 mm nuotekų tinklus Kaminkelio g., šul. Nr. 151, (x=6058829, y=582433), (atstumas ~ 0,01 km).
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente

nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.

- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajo) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojai.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojai.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojai.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: J. Šarko

(V. Pavardė)

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS24-A0279

Parengta: 2024-11-15,
Galioja iki: 2025-11-15

Klientas: Mindaugas Skrebė

Kliento kontaktiniai duomenys: Lvivo g. 21A, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37065794497,
edgaras.lementauskas@omberg.lt

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Kaminkelio g. 20, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N14A0279

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	301	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia	kW	301	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Kaminkelio g. 20, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių sąrašo www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/varzu-matavimas), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros

instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. *Informuojame Jūsų objekto prijungimas vykdomas pagal bendrą vartotojų grupę (įrenginiai prie elektros tinklų prijungiami pagal vieną projektą) ir rangos darbai bus pradėti vykdyti po visų klientų (sudarančių bendrą vartotojų grupę) įmokų atlikimo.*

3.4.2. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.4. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiamė dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine

dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtose, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.2. Transformatorinėje MT-1625 esamą žemos įtampos skirstyklą pertvarkyti arba išplėsti (derinti projektavimo metu), įrengiant papildomus saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais ir perjungti esamas žemos įtampos linijas.

4.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-1625 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.5. Įvertinti išduotas dalinai analogiškas technines sąlygas dėl 4.2. punkto: 24-61206;

5. Kita informacija

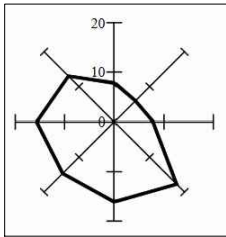
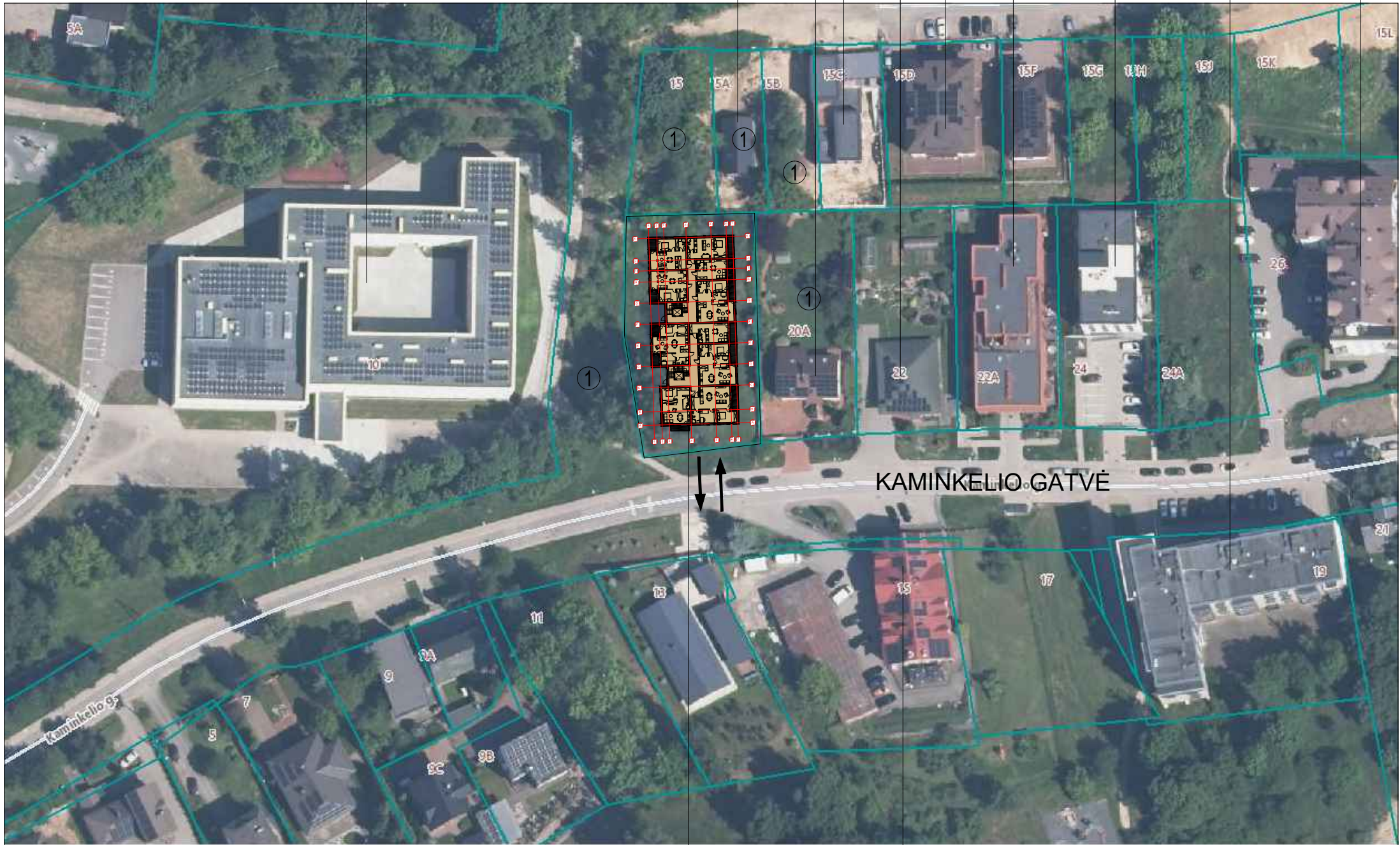
5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

ESAMI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAI - DAUGIABUČIAI NAMAI

ESAMAS VISUOMENINĖS PASKIRTIES
PASTATAS - MOKYKLA

ESAMI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
PASTATAI - VIENBUČIAI NAMAI



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

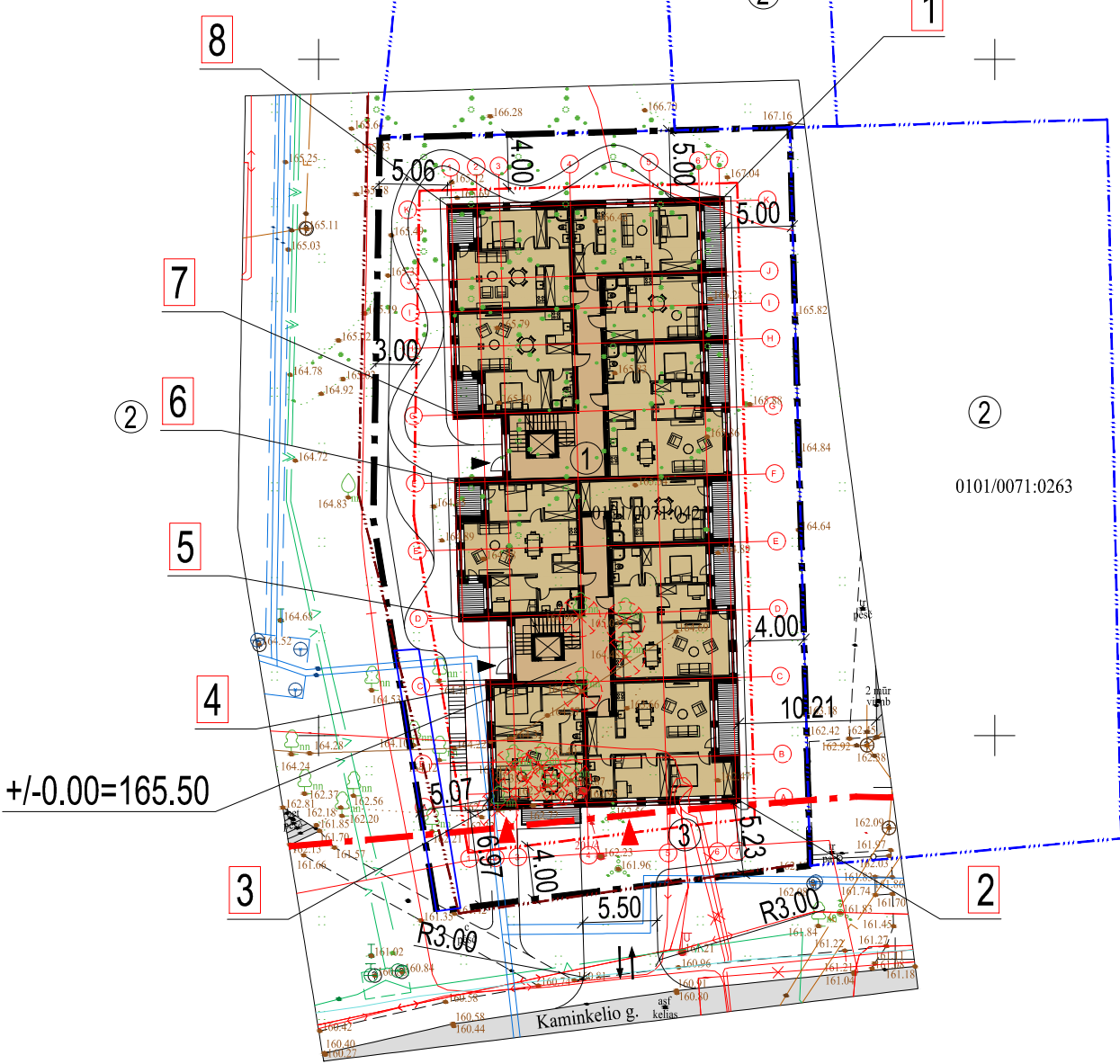
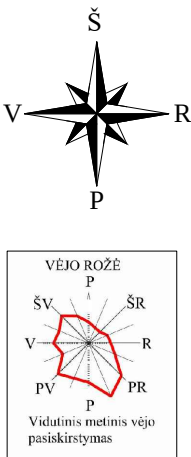
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMO KRYPTIS
	KAIMYNINIAI SKLYPAI

PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUČIŲ
PASKIRTIES PASTATAS

ESAMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES
PASTATAS - VIEŠBUTIS

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KAMINKELIO G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS				
	A1273	PV.	A.Mocevičius		2025	Situacijos planas, M 1:1000			LAIDA
A1273	SPPDV.	A.Mocevičius			0				
	Arch.	G. Vilbikienė			2025-1195-PP-SP-00			LAPAS	LAPŲ
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽYGIMANTŲ RŪMAI"								
PP									

PASTATO NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1.	6058889.514	582429.670
2.	6058845.331	582430.891
3.	6058844.835	582412.948
4.	6058853.781	582412.701
5.	6058858.727	582410.663
6.	6058868.723	582410.387
7.	6058873.721	582410.249
8.	6058888.965	582409.827



PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	1700 m²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	870 m²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas (max 1,2 proc.)	1,05 proc.
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	27
1.5. Sklypo užstatymo tankis (max 60%)	51 (51,18) %
1.6. Sklypo apželdintas plotas (ne mažiau 30%)	542 m² (32 %)

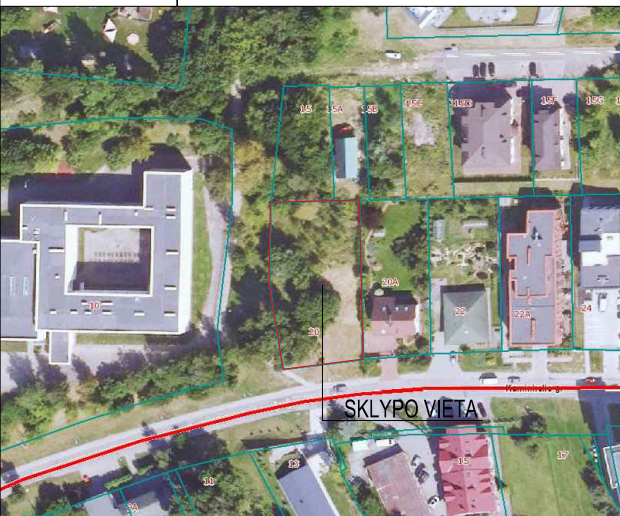
PASTABA: DUOTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS - AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS. ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS DUOTI NUO IŠORINIŲ PASTATO ATITVARŲ. KOLONŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS - JŲ CENTRAI.

THIS prašymo numeris THIS1-20241114-075985

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			
A1273	PV.	A.Mocevičius		2026
A1273	SPPDV.	A.Mocevičius		
	Arch.	G. Vilbikienė		
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽYGMANTŲ RŪMAI"			
PP				

SITUACIJOS PLANAS

Šaltinis: www.regia.lt

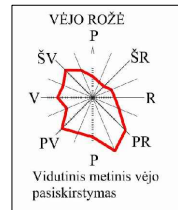
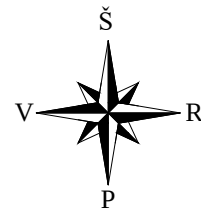
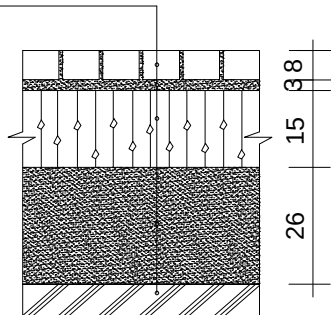


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
	ĮVAŽIIMO/IŠVAŽIavimo KRYPTIS
	PAGRINDINIO ĮĖJIMO/ĮVAŽIavimo Į PASTATĄ VIETOS
	PAGALBINIŲ ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
	ESAMŲ PRIVAŽIAVIMAI, ADFALTBETONIO DANGA
	UŽSTATYMO RIBA
	VANDENS TIEKIMO VAMZDYNŲ APSAUGOS ZONA, 5 M
	UŽKORDINUOTO TAŠKO KOORDINATĖS
	KAIMYNINIAI SKLYPAI
	I GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS-KIEMO AIKŠTELĖ
	KERTAMI ARBA PERSODINAMI MEDŽIAI. MEDŽIŲ KIRTIMUI IŠDUODAMAS ATSKIRAS LEIDIMAS SUDERINUS SU VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBE
	KAIMYNINIAI SKLYPAI
	ESAMO UŽSTATYMO LINIJA
	NUSTATYTAS SERVITUTAS

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KAMINKELIO G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas), M 1:500	LAIDA
	0
2025-1195-PP-SP-01	LAPAS
	LAPŲ

VAŽIUOJAMOSIOS DALIES PRIE PASTATO BETONINIŲ
TRINKELIŲ DANGOS DETALĖ, DANGOS
KONSTRUKCIJOS KLASĖ IV

Betoninės trinkelės
Posluoksnis- sausas smėlio-cemento mišinys
Dren. betono pagrindo sluoksnis
Apsaug. šalčiui atsparus sluoksnis
Esamas nejudintas gruntas



+/-0.00=165.50

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	1700 m ²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	870 m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas (max 1,2 proc.)	1,05 proc.
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	27
1.5. Sklypo užstatymo tankis (max 60%)	51 (51,18) %
1.6. Sklypo apželdintas plotas (ne mažiau 30%)	542 m ² (32 %)

TIIS prašymo numeris TIIS1-20241114-075985

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KAMINKELIO G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
	A1273	PV.	A.Mocevičius		2025	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M 1:500			LAIDA	
A1273	SPPDV.	A.Mocevičius			0					
	Arch.	G. Vilbikienė								
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽYGIMANTŲ RŪMAI"				2025-1195-PP-SP-03				LAPAS	LAPŲ
PP										

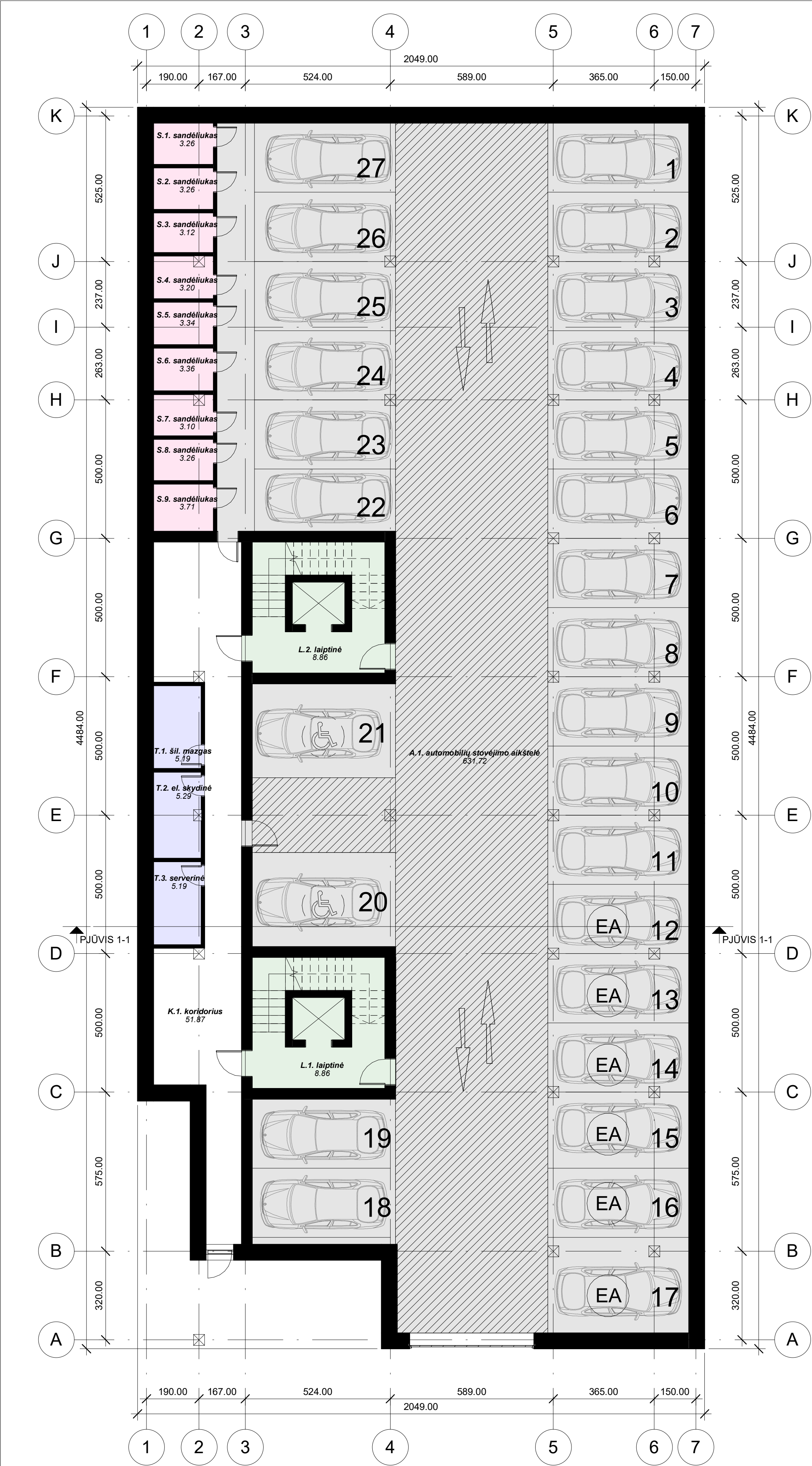
SITUACIJOS PLANAS

Šaltinis: www.regia.lt



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

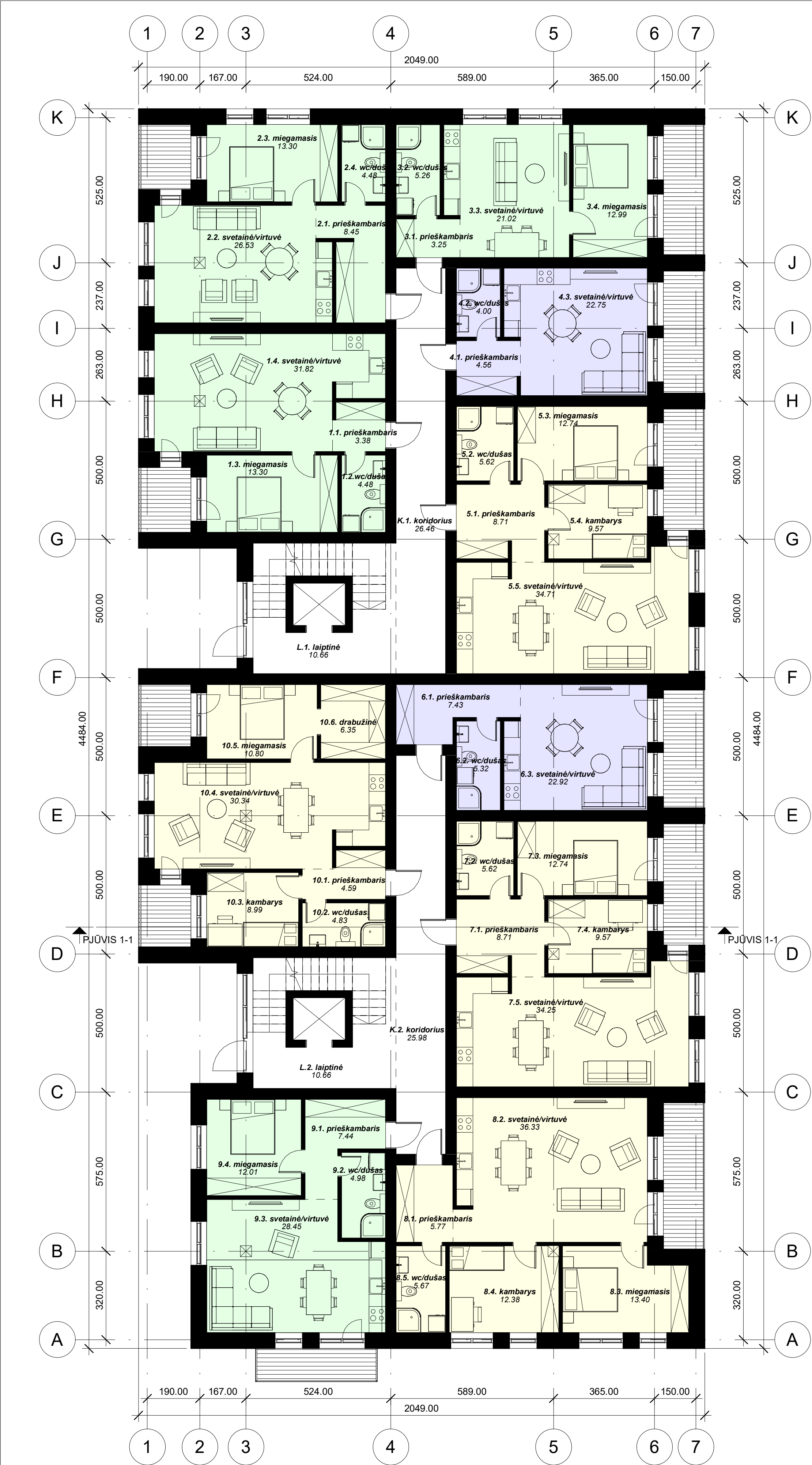
---	SKLYPO RIBA
①	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS
↔	ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO KRYPTIS
▲	PAGRINDINIO ĮĖJIMO/ĮVAŽIAVIMO Į PASTATĄ VIETOS
▲	PAGALBINIŲ ĮĖJIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
asf	ESAMŲ PRIVAŽIAVIMAI, ADFALTBETONIO DANGA
---	UŽSTATYMO RIBA
---	VANDENS TIEKIMO VAMZDYNŲ APSAUGOS ZONA, 5 M
1	UŽKORDINUOTO TAŠKO KOORDINATĖS
②	KAIMYNINIAI SKLYPAI
③	I GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS-KIEMO AIKŠTELĖ
⊗	KERTAMI ARBA PERSODINAMI MEDŽIAI. MEDŽIŲ KIRTIMUI IŠDUODAMAS ATSKIRAS LEIDIMAS SUDERINUS SU VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBE
---	KAIMYNINIAI SKLYPAI
---	ESAMO UŽSTATYMO LINIJA
---	NUSTATYTAS SERVITUTAS
---	BETONINĖS ARBA KLINKERINĖS TRINKELĖS, SKIRTOS NUOGRINDAI+PĖSČIŲJŲ TAKAMS, PLOTAS 186 M2
---	SUKIETINTA DANGA (BETONINĖS TRINKELĖS AUTOMOBILIAMS), PLOTAS 92 M2
---	VEJA, PLOTAS 542 M2
---	GUMINĖ LIEJAMA DANGA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELEI, PLOTAS 52 M2
---	GUMINĖ LIEJAMA DANGA SPORTO AIKŠTELEI, PLOTAS 20 M2



Rūsio patalpų žiniaraštis	
Pavadinimas	Plotas
A.1. automobilių stovėjimo aikštelė	631.72 m²
Automobilių stovėjimo aikštelės plotas	631.72 m²
K.1. koridorius	51.87 m²
Bendras koridorių plotas	51.87 m²
L.1. laiptinė	8.86 m²
L.2. laiptinė	8.86 m²
Bendras laiptinių plotas	17.71 m²
S.1. sandėliukas	3.26 m²
S.2. sandėliukas	3.26 m²
S.3. sandėliukas	3.12 m²
S.4. sandėliukas	3.20 m²
S.5. sandėliukas	3.34 m²
S.6. sandėliukas	3.36 m²
S.7. sandėliukas	3.10 m²
S.8. sandėliukas	3.26 m²
S.9. sandėliukas	3.71 m²
Bendras sandėlių plotas	29.60 m²
T.1. šil. mazgas	5.19 m²
T.2. el. skydinė	5.29 m²
T.3. serverinė	5.19 m²
Techninių patalpų bendras plotas	15.67 m²
Rūsio plotas: 16	746.58 m²
Viso pastato plotas 2525.94 kv.m.	

Atestato nr.	UAB ACIB			
	Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			
	A1273	PV.	A. Mocevičius	2025
	A1273	PDV.	A. Mocevičius	
ETAPAS	Arch.			
	G. Vilibikienė			
PP	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽYGMANTŲ RŪMAI"			

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KAMINKELIO G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
RŪSIO PLANAS, M1:100			LAIDA
			0
2025-1195-PP-SA-01		LAPAS	LAPŲ

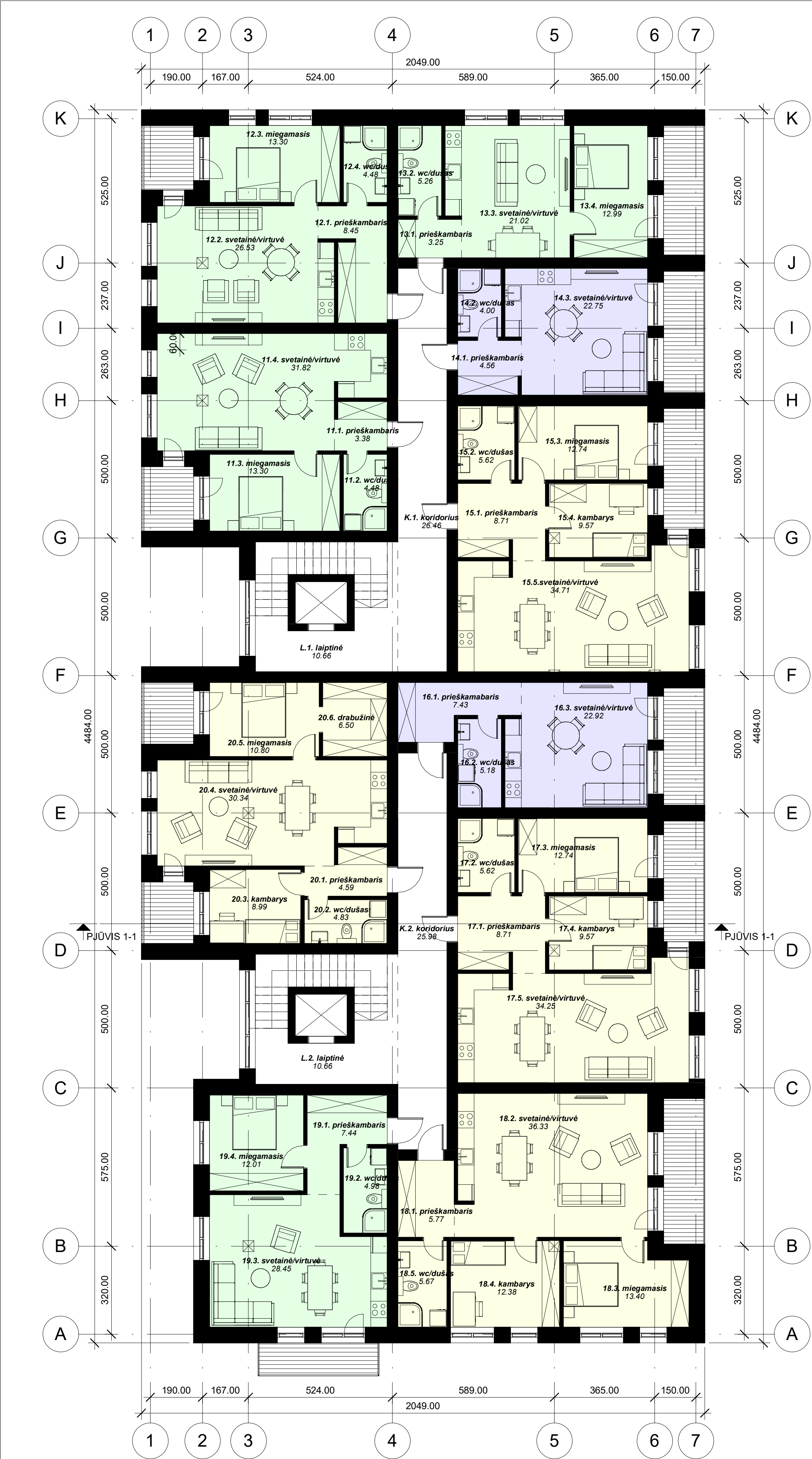


Ploto paskirtis:

- 1-o k. butas
- 2-jų k. butas
- 3-jų k. butas

Atestato nr.	UAB ACIB			
	Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			
A1273	PV.	A. Mocevičius		2025
A1273	PDV.	A. Mocevičius		
	Arch.	G. Vilbikienė		
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽYGMANTŲ RŪMAI"			
PP				

Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis	
Pavadinimas	Plotas
1.1. prieškambaris	3.38 m²
1.2.wc/dušas	4.48 m²
1.3. miegamasis	13.30 m²
1.4. svetainė/virtuvė	31.82 m²
1 buto plotas: 4	52.98 m²
2.1. prieškambaris	8.45 m²
2.2. svetainė/virtuvė	26.53 m²
2.3. miegamasis	13.30 m²
2.4. wc/dušas	4.48 m²
2 buto plotas: 4	52.76 m²
3.1. prieškambaris	3.25 m²
3.2. wc/dušas	5.26 m²
3.3. svetainė/virtuvė	21.02 m²
3.4. miegamasis	12.99 m²
3 buto plotas: 4	42.52 m²
4.1. prieškambaris	4.56 m²
4.2. wc/dušas	4.00 m²
4.3. svetainė/virtuvė	22.75 m²
4 buto plotas: 3	31.30 m²
5.1. prieškambaris	8.71 m²
5.2. wc/dušas	5.62 m²
5.3. miegamasis	12.74 m²
5.4. kambarys	9.57 m²
5.5. svetainė/virtuvė	34.71 m²
5 buto plotas: 5	71.34 m²
6.1. prieškambaris	7.43 m²
6.2. wc/dušas	5.32 m²
6.3. svetainė/virtuvė	22.92 m²
6 buto plotas: 3	35.66 m²
7.1. prieškambaris	8.71 m²
7.2. wc/dušas	5.62 m²
7.3. miegamasis	12.74 m²
7.4. kambarys	9.57 m²
7.5. svetainė/virtuvė	34.25 m²
7 buto plotas: 5	70.88 m²
8.1. prieškambaris	5.77 m²
8.2. svetainė/virtuvė	36.33 m²
8.3. miegamasis	13.40 m²
8.4. kambarys	12.38 m²
8.5. wc/dušas	5.67 m²
8 buto plotas: 5	73.54 m²
9.1. prieškambaris	7.44 m²
9.2. wc/dušas	4.98 m²
9.3. svetainė/virtuvė	28.45 m²
9.4. miegamasis	12.01 m²
9 buto plotas: 4	52.88 m²
10.1. prieškambaris	4.59 m²
10.2. wc/dušas	4.83 m²
10.3. kambarys	8.99 m²
10.4. svetainė/virtuvė	30.34 m²
10.5. miegamasis	10.80 m²
10.6. drabužinė	6.35 m²
10 buto plotas: 6	65.89 m²
K.1. koridorius	26.46 m²
K.2. koridorius	25.98 m²
Bendras koridorių plotas: 2	52.43 m²
L.1. laiptinė	10.66 m²
L.2. laiptinė	10.66 m²
Bendras laiptinių plotas: 2	21.32 m²
Pirmo aukšto plotas: 47	623.48 m²
Viso pastato plotas 2525.94 kv.m.	
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KAMINKELIO G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100	
2025-1195-PP-SA-02	
LAPAS	LAPŲ
	0



Ploto paskirtis:

- 1-o k. butas
- 2-jų k. butas
- 3-jų k. butas

Atestato nr.	UAB ACIB			
	Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			
A1273	PV.	A. Mocevičius		2025
A1273	PDV.	A. Mocevičius		
	Arch.	G. Vilbikienė		
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽYGMANTŲ RŪMAI"			
PP				

Antro aukšto patalpų žiniaraštis	
Pavadinimas	Plotas
11.1. prieškambaris	3.38 m²
11.2. wc/dušas	4.48 m²
11.3. miegamasis	13.30 m²
11.4. svetainė/virtuvė	31.82 m²
11 buto plotas: 4	52.98 m²
12.1. prieškambaris	8.45 m²
12.2. svetainė/virtuvė	26.53 m²
12.3. miegamasis	13.30 m²
12.4. wc/dušas	4.48 m²
12 buto plotas: 4	52.76 m²
13.1. prieškambaris	3.25 m²
13.2. wc/dušas	5.26 m²
13.3. svetainė/virtuvė	21.02 m²
13.4. miegamasis	12.99 m²
13 buto plotas: 4	42.52 m²
14.1. prieškambaris	4.56 m²
14.2. wc/dušas	4.00 m²
14.3. svetainė/virtuvė	22.75 m²
14 buto plotas: 3	31.30 m²
15.1. prieškambaris	8.71 m²
15.2. wc/dušas	5.62 m²
15.3. miegamasis	12.74 m²
15.4. kambarys	9.57 m²
15.5. svetainė/virtuvė	34.71 m²
15 buto plotas: 5	71.34 m²
16.1. prieškambaris	7.43 m²
16.2. wc/dušas	5.18 m²
16.3. svetainė/virtuvė	22.92 m²
16 buto plotas: 3	35.53 m²
17.1. prieškambaris	8.71 m²
17.2. wc/dušas	5.62 m²
17.3. miegamasis	12.74 m²
17.4. kambarys	9.57 m²
17.5. svetainė/virtuvė	34.25 m²
17 buto plotas: 5	70.88 m²
18.1. prieškambaris	5.77 m²
18.2. svetainė/virtuvė	36.33 m²
18.3. miegamasis	13.40 m²
18.4. kambarys	12.38 m²
18.5. wc/dušas	5.67 m²
18 buto plotas: 5	73.54 m²
19.1. prieškambaris	7.44 m²
19.2. wc/dušas	4.98 m²
19.3. svetainė/virtuvė	28.45 m²
19.4. miegamasis	12.01 m²
19 buto plotas: 4	52.88 m²
20.1. prieškambaris	4.59 m²
20.2. wc/dušas	4.83 m²
20.3. kambarys	8.99 m²
20.4. svetainė/virtuvė	30.34 m²
20.5. miegamasis	10.80 m²
20.6. drabužinė	6.50 m²
20 buto plotas: 6	66.05 m²
K.1. koridorius	26.46 m²
K.2. koridorius	25.98 m²
Bendras koridorių plotas: 2	52.43 m²
L.1. laiptinė	10.66 m²
L.2. laiptinė	10.66 m²
Bendras laiptinių plotas: 2	21.32 m²
Antro aukšto patalpų plotas: 47	623.50 m²
Viso pastato plotas 2525.94 kv.m.	
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KAMINKELIO G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
ANTRO AUKŠTO PLANAS, M1:100	
2025-1195-PP-SA-03	
LAPAS	LAPŲ
LAIDA	0



Ploto paskirtis:

- 1-o k. butas
- 2-jų k. butas
- 3-jų k. butas

Atestato nr.	UAB ACIB			
	Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			
A1273	PV.	A. Mocevičius		2025
A1273	PDV.	A. Mocevičius		
ETAPAS	Arch.	G. Vilbikienė		
	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽYGMANTŲ RŪMAI"			
PP				

Trečio aukšto patalpų žiniaraštis		
Pavadinimas		Plotas
21.1. prieškambaris	5.11 m²	
21.2. miegamasis	13.25 m²	
21.3. svetainė/virtuvė	22.34 m²	
21.4. wc/dušas	4.72 m²	
21 buto plotas: 4	45.42 m²	
22.1. prieškambaris	4.47 m²	
22.2. wc/dušas	3.86 m²	
22.3. svetainė/virtuvė	25.20 m²	
22.4. miegamasis	11.16 m²	
22 buto plotas: 4	44.69 m²	
23.1. prieškambaris	3.25 m²	
23.2. wc/dušas	5.26 m²	
23.3. svetainė/virtuvė	21.02 m²	
23.4. miegamasis	12.99 m²	
23 buto plotas: 4	42.52 m²	
24.1. prieškambaris	4.56 m²	
24.2. wc/dušas	4.00 m²	
24.3. svetainė/virtuvė	22.74 m²	
24 buto plotas: 3	31.30 m²	
25.1. prieškambaris	8.42 m²	
25.2. svetainė/virtuvė	27.95 m²	
25.3. kambarys	11.78 m²	
25.4. miegamasis	14.22 m²	
25.5. wc/dušas	5.12 m²	
25.6. drabužinė	3.35 m²	
25 buto plotas: 6	70.85 m²	
26.1. prieškambaris	4.19 m²	
26.2. wc/dušas	3.94 m²	
26.3. svetainė/virtuvė	22.85 m²	
26 buto plotas: 3	30.98 m²	
27.1. prieškambaris	4.56 m²	
27.2. wc/dušas	4.10 m²	
27.3. svetainė/virtuvė	23.04 m²	
27 buto plotas: 3	31.69 m²	
28.1. prieškambaris	9.82 m²	
28.2. wc/dušas	5.28 m²	
28.3. miegamasis	14.34 m²	
28.4. kambarys	8.99 m²	
28.5. svetainė/virtuvė	24.30 m²	
28 buto plotas: 5	62.74 m²	
29.1. prieškambaris	7.07 m²	
29.2. wc/dušas	4.32 m²	
29.3. kambarys	9.53 m²	
29.4. miegamasis	9.65 m²	
29.5 svetainė/virtuvė	23.43 m²	
29 buto plotas: 5	54.03 m²	
30.1. prieškambaris	4.39 m²	
30.2. svetainė/virtuvė	24.86 m²	
30.3. miegamasis	11.64 m²	
30.4. drabužinė	4.12 m²	
30.5. wc/dušas	5.51 m²	
30 buto plotas: 5	50.51 m²	
K.1. koridorius	26.46 m²	
K.2. koridorius	20.26 m²	
Bendras koridorių plotas: 2	46.72 m²	
L.1. laiptinė	10.66 m²	
L.2. laiptinė	10.66 m²	
Bendras laiptinių plotas: 2	21.32 m²	
Trečio aukšto plotas: 46	532.76 m²	
Viso pastato plotas 2525.94 kv.m.		
DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KAMINKELIO G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
TREČIO AUKŠTO PLANAS, M1:100		LAIDA 0
2025-1195-PP-SA-04		LAPAS LAPŲ



MAKSIMALI LEISTINA ALTITUDĖ 178.09



VIDUTINĖ ESAMO ŽEMĖS LYGIO ALTITUDĖ 178.09

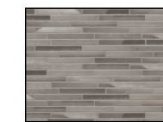
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- KLIIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS
RAL 7006
- DEKORATYVINIS TINKAS
RAL 7021
- SKARDA
RAL 7012

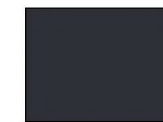
Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KAMINKELIO G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	A1273	PV.	A. Mocevičius		2025	FASADAI TARP AŠIŲ A-K, 7-1, M1:100		LAIDA
	A1273	PDV.	A. Mocevičius		0			
		Arch.	G. Vilbikienė					
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽYGMANTŲ RŪMAI"				2025-1195-PP-SA-05		LAPAS	LAPŲ
PP								



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



KLJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS
RAL 7006



DEKORATYVINIS TINKAS
RAL 7021



SKARDA
RAL 7012

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KAMINKELIO G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
	A1273	PV.	A. Mocevičius		2025	FASADAI TARP AŠIŲ K-A, 1-7, M1:100			LAIDA	
	A1273	PDV.	A. Mocevičius						0	
		Arch.	G. Vilbikienė							
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽYGIMANTŲ RŪMAI"					2025-1195-PP-SA-06			LAPAS	LAPŲ
PP										



Atestato nr.	UAB ACIB				DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KAMINKELIO G. 20, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com							
A1273	PV.	A. Mocevičius		2025	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1, M1:100		LAIDA	
A1273	PDV.	A. Mocevičius		0				
	Arch.	G. Vībikienė						
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "ŽYGIMANTŲ RŪMAI"				2025-1195-PP-SA-07		LAPAS	LAPŲ
PP								























