

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 0,41 HA TERITORIJOS PRIE VALAKUPIŲ GATVĖS DETALŪJŲ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 7 ir 9 dalimis, 25 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. T e n k i n u pasiūlymą rengti sklypų (kadastro Nr. 0101/0011:0162 ir Nr. 0101/0011:0163) bei gretimos laisvos valstybinės žemės detalųjį planą.

2. L e i d ž i u rengti apie 0,41 (keturiasdešimt vienos šimtosios) ha teritorijos prie Valakupių gatvės detalųjį planą teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

4. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktorius

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2025 m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 0,41 ha teritorijos prie Valakupių gatvės detalusis planas.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypai (kadastro Nr. 0101/0011:0162 ir Nr. 0101/0011:0163) bei laisva valstybinė žemė (pažymėta pridedamoje schemeje).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,41 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, faks. +370 5 211 2222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** 2025-06-26 planavimo iniciatoriaus prašymas Nr. E672-51/25.
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** planuojama teritorija yra kvartalas, kurį iš trijų pusių riboja parengtais detaliaisiais planais (TPD Nr. T00055771, Nr. T00079786) ir rengiamais detaliaisiais planais (TPD Nr. K-VT-13-23-386 ir Nr. K-VT-13-22-1094) suplanuotos ir planuojamos teritorijos.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:**
  - išanalizuoti planuojamos teritorijos bei jos gretimybių kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, gamtinius elementus ir kt.;
  - atliktų vertinimų, analizių ir pan. pagrindu detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
  - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
  - numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
  - numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
  - nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;
  - detaliojo plano sprendiniais išsaugoti kraštovaizdžio savitumą;
  - detaliojo plano sprendiniais užtikrinti želdinių apsaugą;

- atlikti reikalingas analizes, tyrimus ir vertinimus bei pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;
- prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- įvertinti gretimose sklypuose ir teritorijose esančius šlaitus ir jų įtaką detaliojo plano sprendiniams, prireikus atlikti šlaitų analizę, detaliojo plano sprendinių šlaitų paribėse pagrindimui atlikti inžineriniu-geologinius tyrimus, vizualinio poveikio miestovaizdžiui vertinimą;
- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

#### **11. Papildomi reglamentai:**

- numatomų susisiekiimo komunikacijų, skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas;
- saugotinių želdinių ir (ar) jų grupių išdėstymas.

#### **12. Tyrimai ir galimybių studijos:**

- parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
- atlikti planuojamoje teritorijoje augančių medžių taksaciją (pagal poreikį ir arboristini vertinimą). Taip pat atlikti ir už planuojamos teritorijos augančių medžių taksaciją, jei medžių šaknų apsaugos zonos patenka į planuojamą teritoriją;
- prireikus atlikti šlaitų analizę, detaliojo plano sprendinių šlaitų paribėse pagrindimui atlikti inžineriniu-geologinius tyrimus, vizualinio poveikio miestovaizdžiui vertinimą;
- atlikti planuojamos teritorijos analizę triukšmo ir oro taršos aspektais;
- atlikti kitus tyrimus bei studijas pagal institucijų sąlygas ir teisės aktus.

#### **13. SPAV reikalingumas:** neatliekamas.

#### **14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

#### **15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

#### **16. Esamos būklės įvertinimo stadija:** atliekama.

#### **17. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

#### **18. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.

#### **19. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:**

Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

#### **20. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**21. Informacinio (-ių) stendo (-ų) vieta (-os) ir stendo (-ų) matmenys:** informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 1 kv. m ploto.

**22. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**23. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“)

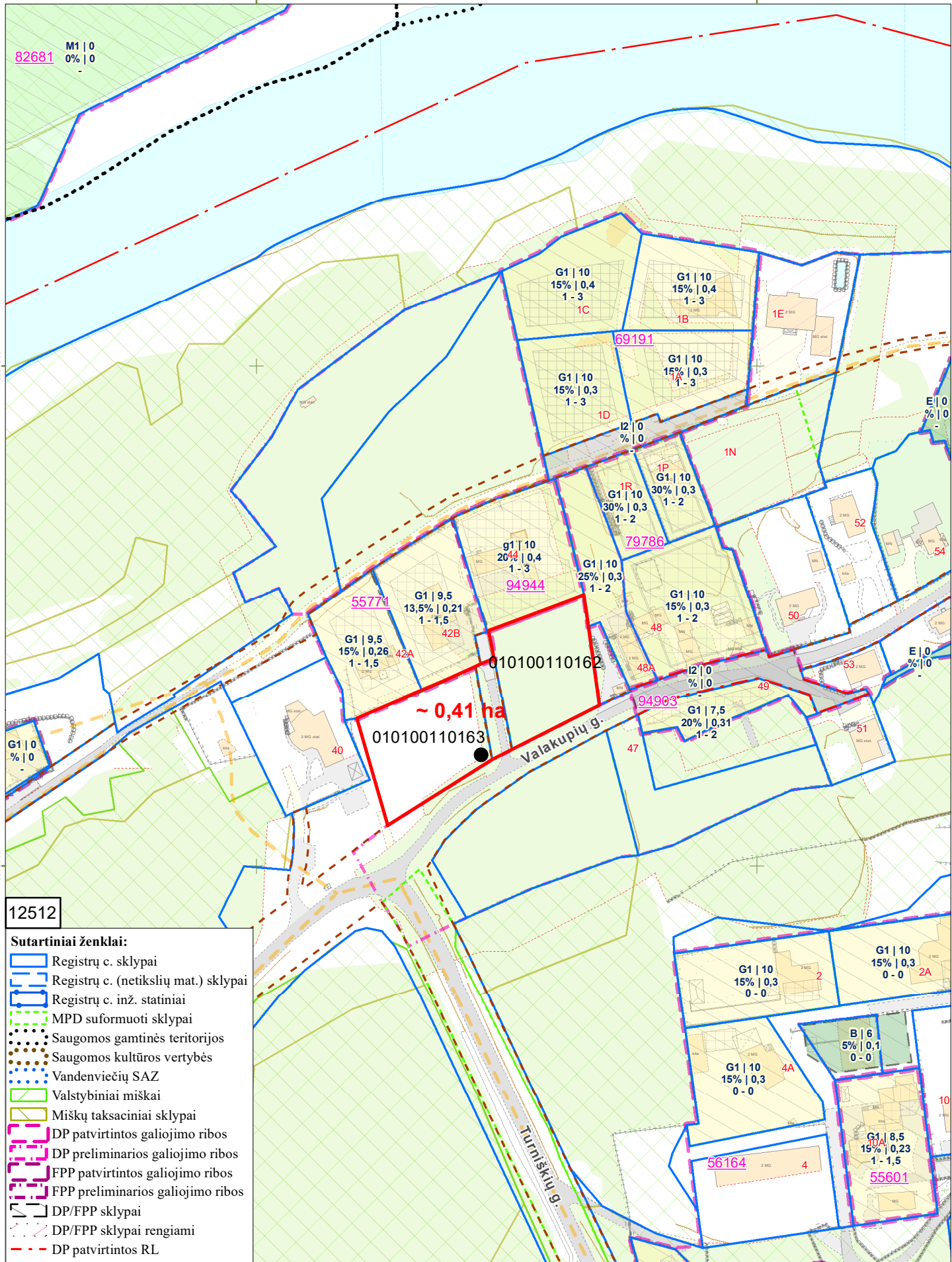
**24. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

82681 M1 | 0  
0% | 0

6063800

6063600

6063400



12512

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
  - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
  - Registrų c. inž. statiniai
  - MPD suformuoti sklypai
  - Saugomos gamtinės teritorijos
  - Saugomos kultūros vertybės
  - Vandenviečių SAZ
  - Valstybiniai miškai
  - Miškų taksaciniai sklypai
  - DP patvirtintos galiojimo ribos
  - DP preliminarios galiojimo ribos
  - FPP patvirtintos galiojimo ribos
  - FPP preliminarios galiojimo ribos
  - DP/FPP sklypai
  - DP/FPP sklypai rengiami
  - DP patvirtintos RL
  - SP patvirtintos RL
  - DP koncepcijų RL
  - Schemos patvirtintos RL
  - DP rengiamos RL
  - SP rengiamos RL
  - Schemos rengiamos RL
  - Esami dviračių takai
  - Projektiniai dviračių takai

Planuojama teritorija

Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. \_\_\_\_\_ M 1:2000

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_

SKLYPAS YRA \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE