



DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MIŠKINIŲ G.11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta (adresas)	Miškinių g. 11, Vilniaus m. sav.
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio naudojimas paskirtis	Gyvenamosios paskirties pastatas
Funkcinė paskirtis	Daugiabutis gyvenamasis namas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Kompleksas	25-07-PP
Projekto dalis	Bendroji, sklypo plano, architektūrinė dalys (BD, SP, SA)
Statytojas	UAB „Capital City“ (Į. K. 300541838; adresu Žaibo g. 4, Vilnius).
Bylos laidos žymuo	0

.....
(pritariu projekto sprendiniams)

Projektuotojas	UAB „Architektūros linija“
----------------	----------------------------

PV	G. ČAIKAUSKAS (atestato Nr.: A017)
PDV/Arch. Autor	G. ČAIKAUSKAS (atestato Nr.: A017)
Koord/Arch. Autor	F.LASYS
Arch. Autor	Ž.ČESONYTĖ


PROJEKTO DALIES BYLOS SUDĖTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1.	25-07-PP-SA-BSŽ	0	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	2
2.	DOK-03	0	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	12
3.	DOK-04	0	SPECIALIEJI ARCHITEKTŪRINIAI REIKALAVIMAI	3
4.	DOK-05	0	PRISIJUNGIMO SĄLYGOS	20
5.	DOK-06	0	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS	3
6.	DOK-07	0	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	2
7.	DOK-08	0	TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS M1:500	2
8.	DOK-09	0	MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMO IR ARBORISTINIO ĮVERTINIMO ATASKAITA	14
9.	DOK-10	0	DETALUSIS TERITORIJOS PLANAS	3
10	25-07-PP-SA-AR	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	25

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
SKLYPO PLANAS				
1.	25-07-PP-SP-00	0	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:1000	1
2.	25-07-PP-SP-01	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	1
3.	25-07-PP-SP-02	0	MAŽOJI ARCHYTEKTŪRA M 1:500	1

0				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB „ARCHITEKTŪROS LINIJA“ Aukštaičių g. 12-21, LT- 11341, Vilnius GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MIŠKINIŲ G.11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 017	PV	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 017	PDV Arch. Autor.	Gintaras Čaikauskas		
	Koord. Arch Autor	Faustas Lasys		
	Arch. Autor.	Žydrūnė Česonytė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	UŽSAKOVAS:	UAB „Capital City“	25-07-PP -SA-BSŽ	Lapas
				1
				Lapų
				2

4.	25-07-PP-SP-03	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. DANGOS M 1:500	1
5.	25-07-PP-SP-04	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. APŽELDINIMAS M 1:500	1
6.	25-07-PP-SP-05	0	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. APŽELDINIMAS M 1:500	1
STATINIO ARCHITEKTŪRA				
1.	25-07-PP-SA-01	0	POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS (-1A)	1
2.	25-07-PP-SA-02	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS	1
3.	25-07-PP-SA-03	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS	1
4.	25-07-PP-SA-04	0	TREČIO AUKŠTO PLANAS	1
5.	25-07-PP-SA-05	0	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS	1
6.	25-07-PP-SA-06	0	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS	1
7.	25-07-PP-SA-07	0	FASADAI	1
8.	25-07-PP-SA-08	0	FASADAI	1
9.	25-07-PP-SA-09	0	VIZUALIZACIJA 1	1
10.	25-07-PP-SA-10	0	VIZUALIZACIJA 2	1
11.	25-07-PP-SA-11	0	VIZUALIZACIJA 3	1
12.	25-07-PP-SA-11	0	VIZUALIZACIJA 4	1

23-10-PP-BD-BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MIŠKINIŲ G.11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Tvirtinu:
UAB „Capital city“ Direktorius

(Vardas, Pavardė, parašas)

(Data)

1 – Bendrieji reikalavimai. Projekto apimtis		
1.1.	Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MIŠKINIŲ G.11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
1.2.	Statinio paskirtis Statinio kategorijas Statybos rūšis	Daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas, Ypatingasis statinys Nauja statyba
1.3.	Statytojas	UAB „Capital city“
1.4.	Žemės sklypas	Adresas: Miškinių g. 11 Vilnius Žemės sklypo kad. Nr: 0101/0051:144 Sklypo plotas : 0,3200 ha
1.5.	Projektavimo darbų etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
1.6.	Projektavimo apimtys	<p>a) Užsakovo atstovavimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> – projektinių pasiūlymų užduoties tvirtinimo Vilniaus miesto savivaldybėje procedūrose; – Visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą procedūrose; – specialiųjų architektūros reikalavimų gavimo procedūrose; – Prisijungimo sąlygų prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų gavimo/tikslinimo procedūrose; – projekto sprendinių derinimo su institucijomis procedūrose; – statybos leidžiančio dokumento gavimo procedūrose. <p>b) Projektuotojas teikėjas turi paskirti Projekto vadovą.</p> <p>c) Prisijungimo sąlygų prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų gavimas/tikslinimas;</p> <p>d) Visuomenės informavimo ir svarstymo apie numatomų statinių projektavimą procedūrų, pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus atlikimas;</p> <p>e) Būtinų duomenų, reikalingų statinio techniniam projektui parengti, surinkimas (reikiamų prisijungimo sąlygų, specialiųjų reikalavimų ir leidimų gavimas);</p> <p>f) Būtinų statybinių inžinerinių tyrimų užsakymas ir atlikimas;</p> <p>g) Statinio techninio projekto rengimas, derinimas ir įforminimas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais. Statinio projektas derinamas ir tvirtinamas teisės aktų nustatyta tvarka.</p> <p>h) Statybos leidimo gavimas</p>
1.7.	Tyrimai	Užsakovas organizuoja ir užsako šiuos tyrimus, pagal kuriuos projektuotojas rengia projektą: <ul style="list-style-type: none"> • Geologiniai tyrimai. Tyrimai turi būti užregistruoti geologijos tarnyboje bei gauta išvada iš geologijos tarnybos; • Topografija; • Kiti tyrimai.
1.8.	Projekto sudėtis	Vykdytojo rengiamos projekto dalys: <u>Pastatas:</u> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis; 2. Sklypo plano dalis; 3. Architektūrinė dalis; 4. Konstrukcijų dalis;

Gyvenamosios (daugiabučių) paskirties pastatų Miškinų g. 11, Vilniuje Statybos projektas

		<p>5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis;</p> <p>6. Šildymo, vėdinimo ir oro vėsinimo dalis;</p> <p>7. Šilumos punktas;</p> <p>8. Elektrotechnikos dalis;</p> <p>9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis;</p> <p>10. Apsauginės signalizacijos dalis;</p> <p>11. Gaisrinės signalizacijos dalis;</p> <p>12. Procesų valdymo ir automatizacijos dalis (BMS);</p> <p>13. Gaisrinės saugos dalis;</p> <p>14. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.</p> <p>15. Pastato drenažo dalis (jei būtina pagal geologinių tyrimų rezultatus)</p> <p><u>Lauko tinklai</u></p> <p>1. Šilumos tiekimo tinklai;</p> <p>2. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai;</p> <p>3. Lauko elektroniniai ryšiai;</p>
1.9.	Pagrindiniai statinio projekto rengimo principai	Projektu projektuojamas gyvenamosios (daugiabučių) paskirties pastatas.
1.10.	A+ energetinės klasės skaičiavimai	Pastatai turi būti suprojektuoti taip, kad pastatytas tenkintų A++ energinio efektyvumo klasę pagal projektavimo metu galiojančią STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reglamento redakciją. Projektinių pasiūlymų sprendimai turi būti pasirenkami laikantis šios nuostatos ir neprieštarauti minėto reglamento nuostatomis. Viso projektavimo ir statybos proceso metu, pastato energinio efektyvumo klasė turi būti apskaičiuota ir aiškiai įvardyta remiantis nurodytuose statybos techniniuose reglamentuose apibrėžta tvarka. Paslaugų teikėjas privalo skirti atitinkamos kvalifikacijos specialistą, kuris projektinių pasiūlymų rengimo metu apibendrintų, kompleksiskai vertintų projekto dalių sprendinius, atliktų skaičiavimus, teiktų pastabas susijusias su šiame punkte keliamais reikalavimais energiniam efektyvumui pasiekti.
1.11.	Akustika	Pastatų vidaus aplinkos apsauga nuo triukšmo klasė „C“ (vadovaujantis STR 2.01.07:2003);
1.12.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui, pateikimui	<p>Statinio projektinių pasiūlymų projektas turi būti pateikiamas Užsakovui atskirose vienodai įrištose bylose po 2 (du) egzempliorius. Pateikiant sukomplektuotą projektą turi būti pridėta projekto elektroninė versija. Elektroninė versija turi būti komplektuojama sekančiuose dokumentų formatuose:</p> <p>a) Projektiniai pasiūlymai (2D) pateikiamas *.pdf formate. Kiekviena projekto dalis turi būti suformuota atskira rinkmena.</p> <p>b) Projektiniai pasiūlymai (2D) turi būti pasirašyti PDV ir PV elektroniniu parašu ir pateikiamas *.adoc. formate. Kiekviena projekto dalis turi būti suformuota atskira rinkmena, failo pavadinimas turi sutapti su *.PDF formatu teikiamos dalies pavadinimu.</p> <p>c) Projektinių pasiūlymų grafiniai dokumentai (brėžiniai, schemos, planai) turi būti pateikiami formate, kuriame Užsakovas turėtų galimybę pamatuoti atstumus, plotus ir panašiai (*.dwg, IFC ar kita). Projektuotojas turi susiderinti su Užsakovu dėl teikiamo formato priimtimumo;</p> <p>d) Projektą įforminti, komplektuoti ir perduoti statybos techninių reglamentų bei standartų nustatyta tvarka.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai bei tarpiniai projekto sprendiniai Užsakovo derinimui pateikiami elektroninėje versijoje. Teikiant projektinių pasiūlymų projektą bei tolimesnius projektavimo etapus Užsakovo derinimui ir bendrąją projekto ekspertizę atliksiančiai įmonei dokumentacija pateikiama elektroninėje versijoje.</p>
1.13.	Statybą leidžiančio dokumento gavimas	<p>Užsakovui patvirtinus projektinių pasiūlymų projektą, projektuotojas privalo organizuoti tolimesnę statybą leidžiančio dokumento gavimo procedūrą, teikti techninio projekto dokumentaciją Vilniaus miesto savivaldybės administracijai, atlikti visus normatyvinių dokumentų numatytus ir būtinus derinimus su institucijomis pagal kompetenciją, šalinti dokumentacijos trūkumus, teikti paaiškinimus ir kitaip atstovauti Užsakovą iki tol, kol bus gautas statybą leidžiantis dokumentas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“</p> <p>Išlaidas, susijusias su statybą leidžiančio dokumento gavimu (pvz. mokami mokesčiai įkeliant dokumentaciją į "Infostatybą"), privalo apmokėti Užsakovas.</p>
1.14.	Reikalavimai kopijoms	Brėžiniai ruošiami laikantis STR ir LST reikalavimų, lankstomi į A4 formatą. Tie brėžiniai, kurie yra didesni nei A3

Gyvenamosios (daugiabučių) paskirties pastatų Miškinių g. 11, Vilniuje Statybos projektas

		formato, turi būti sutvirtinti plastiko juostomis. Visi brėžiniai turi būti susegti vienodo pavyzdžio segtuvuose kietais viršeliais. Visi segtuvai turi būti paženklinėti Visos projekto bylos turi būti pateikiamos Statytojui archyvuojimo dėžėse
1.15.	Projekto kalba	Lietuvių kalba
1.16.	Pastato sertifikavimas	Pastatas nebus sertifikuojamas pagal breem ar leeds standartus.
2 – sklypo plano sprendiniai		
2.1	Įvažiavimai į sklypą	Numatyti įvažiavimą į požeminį parkingą iš Miškinių g.
2.2	Antžeminės automobilių stovėjimo vietos	Antžeminės automobilių stovėjimo vietos nenumatomos, išskyrus neįgalųjų stovėjimo vietas (A tipo).
2.3	Sklypo planavimas	Pastatas turi būti išdėstomas leidžiamoje užstatyti zonoje pagal specialiųjų architektūros reikalavimų nuostatas ir patvirtinto detaliojo plano sprendinius.
2.4	Dangos ir teritorijos tvarkymas	Sklype numatyti betono trinkelį dangą arba kitą, su Užsakovu suderintą, dangą.
2.5	Mažosios formos	Vidiniame kiemelyje išdėstyti mažąsias architektūros formas: <ul style="list-style-type: none"> • suoliukus, • šiukšlinės, • lauko šviestuvus, • gėlynus ir vazonus,
2.6	Apželdinimo projektas	Parengti apželdinimo projektinį pasiūlymą, numatant apželdinimo schemą, įvertinti esamus medžius. Projekte turi suprojektuoti projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje bei teisės aktuose reglamentuojama vandeniui laidžių dangų kiekį.
2.7	Projektuojamos zonos teritorijoje	Teritorijoje turi būti suprojektuotos: <ul style="list-style-type: none"> – Vaikų žaidimo aikštelė; – Aktyvaus ir pasyvaus poilsio zonas.
2.8	Atliekų tvarkymas	Sklype numatyti vietą atliekų tvarkymui bei nustatyti reikiamą kiekį atliekų konteinerių. Sprendinį susiderinti su atliekas tvarkančiomis ir prižiūrinčiomis institucijomis.
2.9	Teritorijos aptvėrimas	Aplink pastatus numatyti teritorijos aptvėrimą, su įeigos kontrole kontroliuojamus vartelius.
3 – Architektūriniai sprendimai		
3.1	Pastatų patalpų aukštis	<u>Gyvenamosios patalpos (butai):</u> Patalpų aukštis nuo grindų iki perdangos apačios – ne mažiau kaip 2,90 m. <u>Požeminė automobilių aikštelė:</u> Požeminės automobilių aikštelės minimalus „švarus“ aukštis automobilių stovėjimo vietose bei pravažiuojimuose – 2.10-2.20 m iki žemiausių konstrukcijų arba inžinerinių įrenginių.
3.2	Fasadai	Fasadus projektuoti pagal architektūrinę koncepciją. Fasadai apdailinami klijuojamomis klinkerio plytelėmis bei cinko skarda. Numatyti fasadų apšvietimą.
3.3	Durys ir vartai	<u>Įėjimo į pastatus durys</u> – Įėjimo į pastatą durys (paradinės) – aliuminio rėmo, su laminuotu – grūdintu stiklo paketu. Durys su elektromagnetine sklende, iš lauko su nelankstoma vamzdine rankena ir spyna, rakinama raktu, iš vidaus su lankstoma rankena, su pritraukėjais. Prie įėjimo durų turi būti numatyta telfonspynė su kameromis. Raktų skaičius lygus butų skaičiui +3 vnt. Bendrasis šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei reikalaujama pastato energetinio naudingumo A++ klasei. <u>Įėjimo butus duris</u> projektuoti šarvo tipo duris, daugiasluoksnės, su dvejomis spynomis, su plačiakampe akute ir buto numeru, su angos apvadais. Slenkstis – nerūdijančio plieno. Įėjimo į butus duris projektuoti laminuotas su spynomis ne mažesnėmis nei 5 saugumo klasės. <u>Įėjimo į technines patalpas durys</u> – metalinės, apšiltintos, dažytos miltelinio būdu, su pritraukėju, rakinamos. Raktų skaičius – po 5 vnt <u>Vidinės butų durų</u> tipas nenumatomas, jas įsirengia buto savininkas

Gyvenamosios (daugiabučių) paskirties pastatų Miškinų g. 11, Vilniuje Statybos projektas

		<p>Apskaitos nišų/spintų laiptinėse durys— pagal apdailos projektą. Kiekvieno aukšto apskaitos durų raktų skaičius lygus butų aukšte skaičiui +2 vnt.</p> <p><u>Vartai į požeminę automobilių aikštelę ir jame esantys vartai</u> su poliuretano užpildu, segmentiniai, pakeliami, automatiniai, pakeliami su pulteliu, numatant galimybę įrengti GSM modulį, kad vartus galima būtų pakelti paskambinus telefonu. .</p>
3.4	Langai	<p>Gyvenamosios paskirties patalpoms parengti insoliacinius skaičiavimus.</p> <p>Visose gyvenamosiose patalpose (butuose) užtikrinti norminį apšviestumą.</p> <p>Bent vienas langas kambaryje turi būti trijų varstymo pozicijų (su mikroventiliacija).</p> <p>Visų langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų reikalavimus, ne mažiau kaip 35 dB. Nuo gatvės pusės ne mažiau kaip 38 dB.</p> <p>Visų langų šilumos perdavimo koeficientas atitinkantis taikomą energetinio naudingumo klases.</p> <p>Langams, orientuotiems į pietryčius, pietus ir pietvakarius numatyti saulės kontrolę.</p> <p>Langų medžiagiškumas pagal patvirtintą architektūrinę koncepciją.</p> <p>Stiklo saugumo klasė turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ arba naujesnė redakcija.</p> <p>Langų vidaus palangės neprojektuojamos, išorės — dažytos skardos lankstiniai arba plytelės.</p>
3.5	Balkonai ir terasos	<p>Balkonų konstrukcija projektuojama pritaikant standartines termoizoliacines detales, panaikinančias šalčio tiltus.</p> <p>Balkonai fiksuojami pastato laikančiose konstrukcijose .</p> <p>Vandens nuvedimas nuo balkonų - įrengiamas laštakis ir paliekamas išorinis vandens nulašėjimas.</p> <p>Balkonų grindų apdailą suderinti su Užsakovu.</p> <p>Balkonų aptvėrimai – stiklas arba kita su Užsakovu suderinta medžiaga.</p>
3.6	Vidaus pertvaros	<p><u>Gyvenamosios paskirties patalpos (butai):</u></p> <p>Atitvaros tarp gyvenamosios paskirties patalpų (butų) – blokelių mūro su garso izoliacija, garso izoliacijos rodiklis turi atitikti ne žemesnę negu C klasę, detalė sertifikuota;</p> <p>Atitvaros gyvenamosios paskirties patalpose – WC pertvaros blokelių mūro (blokelis ir tinkas iš abiejų pusių (10,0 cm+3,0 cm=13,0 cm) arba analogiškos medžiagos, kitos pertvaros gipso kartono (7,5 cm + 2,5 cm x 2 = 12,5 cm)). WC pertvarų tipą tikslinti projektavimo metu. .</p> <p>Atitvaros tarp gyvenamosios paskirties patalpų ir laiptinės, bendro naudojimo patalpų – mūro su gkp apdailagarso izoliacijos rodiklis turi atitikti ne mažesnę negu C klasę, detalė sertifikuota;</p> <p>Perdangos tarp butų garso izoliacijos rodiklis turi būti nemažesnis kaip 55 dB.</p> <p><u>Požeminė automobilių aikštelė:</u></p> <p>Monolitinio gelžbetonio, blokelių mūro ar plytų mūro netinkuotos ir neglaistytos, siūlės rievėtos.</p>
3.7	Perdangos, lubos ir grindys	<p>Kambarių esančių virš kitų butų patalpų perdangos konstrukcijos smūgio garso izoliavimo rodiklis turi būti ne mažesnis nei C klasė.</p> <p>Perdangų virš nešildomų patalpų ir lauko šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei reikalaujama pastato energetinio naudingumo A++ klasei. Aut. Saugyklos perdanga po namais šiltinama iš apačios arba iš apačios ir iš viršaus. Rūsio kolonų viršutinė dalis ir kitos atviros konstrukcijos, turinčios sąlytį su viršutiniu butu, papildomai šiltinamos.</p> <p>Visame buto plote projektuoti smėlbetonio išlyginamąjį pagrindą su reikalingais garso/termoizoliacijos medžiagų sluoksniais.</p> <p>- tarp aukštinių grindų aukštis su apdaila be g/b plokštės – ne daugiau nei 200mm.</p> <p>Smūginio garso klasė turi atitikti C. Grindų įrengimas turi atitikti, pasirinkto gaminio įrengimo pilną technologiją, kad butų pasiekta projektuojama akustinio garso klasė.</p>
3.8	Stogas	<p>Stogai šlaitiniai arba vienšlaitiniai, pagal patvirtintą architektūrinę koncepciją.</p> <p>Stogo danga – skarda. Skardos storis ir spalva derinama su statytoju.</p> <p>Konstrukcijos šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis nei reikalaujama pastato energetinio naudingumo A++ klasei.</p>
3.9	Patalpų apdaila	<p><u>Gyvenamosios paskirties patalpos (butai):</u></p> <p>Grindys: kilimas ir/arba kita pasirinkta grindų apdaila.</p> <p>Sienos: išlygintos, glaistytos, gruntuotos, dažytos.</p> <p>Lubos: g/b konstrukcijos gruntuojamos giluminiu gruntu. Numatomos modulinės pakabinamos arba/ir lygios gipso kartono lubos.</p>

Gyvenamosios (daugiabučių) paskirties pastatų Miškinių g. 11, Vilniuje Statybos projektas

		<p>Butų apdailos sprendiniai tikslinami projekto eigoje paaikšėjus butų interjero sprendiniams.</p> <p><u>Požeminė automobilių aikštelė:</u></p> <p>Grindys- betoninės su paviršiaus kietikliu (pvz. Mastertop)</p> <p>Sienos- Betono paviršius padengtas apsaugine danga</p> <p>Lubos- Betonas</p> <p>Kita- parkavimo vietų žymėjimas linijomis ant grindų</p> <p><u>Techninės patalpos:</u></p> <p>Grindys- Keraminės plytelės arba betoninės su paviršiaus kietikliu (pvz. Mastertop)</p> <p>Sienos- Keraminės plytelės</p> <p>Lubos- dažytas betonas</p> <p><u>Bendro naudojimo patalpos (tambūrai, laiptinės, koridoriai)</u></p> <p>Grindys- Keraminės plytelės arba betoninės su paviršiaus kietikliu (pvz. Mastertop)</p> <p>Sienos- Tinkuotos, glaistytos, dažytos.</p> <p>Lubos- gipso kartono glaistymas dažymas arba surenkamos segmentinės lubos</p> <p>Butuose ir komercinėse patalpose viršutinis (galutinis) grindų apdailos sluoksnis įvertinamas, bet neprojektuojamas (jei patalpos bus parduodamos su daline apdaila). Sanitariniuose mazguose projektuojami grindų sluoksniai su hidroizoliacija, projektuojama sienų hidroizoliacija vonios ir dušo kabinos zonoje aukštyje iki 2 m.</p> <p>Laiptinėje-koridoriuje pagal poreikį projektuoti pakabinamas lubas inžinerinių komunikacijų patalpinimui. Patalpose su pakabinamomis lubomis aukštis nuo išlyginamojo sluoksnio iki pakabinamų lubų ne mažiau 2,5 m.</p>
3.10	Pagalbinės plieno konstrukcijos	Lauko pagalbinės, apsauginės ir laikančios įrangą konstrukcijos karštai cinkuoto plieno varžtinėmis jungtimis Vidaus pagalbinės, apsauginės ir laikančios įrangą konstrukcijos suvirintos ir dažytos miltelinio būdu
3.11	Liftai	Nominalus greitis 1,6m/s Kėlimo galia priklausomai nuo keliamo aukšto skaičiaus Turi būti numatytas vėdinimas Lifto kabinos apdailą (veidrodis, porankis, grindų danga, kabinos apdaila) derinti su Užsakovu. Projektuojama lifto šachta turi tikti keliems liftų gamintojams.
3.12	Lauko turėklai, stoginės, laiptinės, stogeliai virš panduso.	Nerūdijančio plieno konstrukcijos, karštai cinkuoto plieno konstrukcijos arba kita lygiavertė medžiaga pagal architektūrinę koncepciją.
3.13	Techninio patalpų poreikis	Projektiniame pasiūlyme turi būti numatytos sekančios techninės patalpos: <u>Požeminė automobilių saugykla</u> – įvadinės inžinerinių tinklų patalpos kiekvienam pastatui (šilumos punktai, vandens įvado patalpa, elektros skydinė, ryšių įvado patalpa, valytojos patalpa), dviračių saugykla, liftų aptarnavimo patalpa
3.14	Automobilių stovėjimo vietų dviračių ir paspirtukų saugojimo kiekis	Požeminėje automobilių aikštelėje numatyti maksimalų galimą automobilių parkavimo vietų bei dviračių saugojimo vietų skaičių;
3.15	Požeminis parkingas	Parkavimo vietose skirtose neįgaliesiems numatyti žymėjimą pagal normatyvus. Požeminėje parkavimo aikštelėje parkavimo vietose numatyti ratų atmušėjus. Numatyti kolonų bei stovėjimo vietų garaže nužymėjimą.
3.16	Šachtos	Projekte inžinerinėms komunikacijoms (vandentiekiui ir nuotekoms, vėdinimui, šildymui, vėsinimui, elektros tiekimui, silpnų srovių sistemoms) numatyti šachtas.
3.17	Kita	Projekte turi būti numatyta galimybė keisti butų konfiguraciją pagal pirkėjų pageidavimus
4 – Konstrukciniai sprendiniai		
4.1	Pamatai	Pamatai –gelžbetoniniai: gręžtiniai poliai, galvenos, rostverkas.
4.2	Konstrukcinė schema	Rūsio sienos, kolonos, sijos ir rūsio perdanga – monolitinio gelžbetonio; Išorės ir vidaus laikančios sienos - mūrinių silikatinių//Haus blokelių/silikatinių plytų mūro. Vidaus nelaikančios sienos – gipso kartonu aptaisytos mūrinės arba gipso kartono pertvaros.

Gyvenamosios (daugiabučių) paskirties pastatų Miškinių g. 11, Vilniuje Statybos projektas

		<p>Pirmenybė teikiamas sertifikuotiems mazgams;</p> <p>Antžeminės perdangos - kiaurymėtos perdangos plokštės su monolitiniiais ruožais ir/arba filigran tipo plokštėmis.;</p> <p>Lifto šachtos - monolitinio gelžbetonio;</p> <p>Laiptų maršai - surenkami gelžbetoniai;</p> <p>Rūsio perdanga šiltinama iš apačios arba iš apačios ir viršaus, pagal reikalavimus atitinkančius A++ pastato energinio naudingumo klasę;</p> <p>Deformacinės siūlės projektuojamos panaudojant sertifikuotų detalių gaminius;</p> <p>Butuose neprojektuoti laikančių sijų ar kitų konstrukcijų, kurios trukdo komunikacijų pravedimui arba numatyti dėklus konstrukcijose vamzdynamics išvedžioti.</p>
4.3	Grindys	<p>Grindis ant grunto požeminėje Automobilių parkavimo aikštelėje projektuoti betonines su privalomais pasluoksniais apšiltinimas, storis pagal statinius skaičiavimus, paviršius dengiamas neslidžia danga atsparia tepalams ir druskoms arba betoninių trinkelų danga.</p> <p>Grindis ant grunto pagalbinėse ir techninėse patalpose projektuoti betoninės su privalomais pasluoksniais apšiltinimas, storis pagal statinius skaičiavimus, paviršius – šlifluotas betonas su kietikliais arba akmens masės plytelių danga pagal architektūros dalį.</p> <p>Grindys ant perdangos 1-mame aukšte - Smėlio-cemento su privalomais pasluoksniais t-220-250mm, apšiltinimas – EPS arba PIR (storiai pagal PEN).</p> <p>Grindys ant 3-mame aukšte – Smėlio-cemento su privalomais pasluoksniais t-150mm arba t-160mm, apšiltinimas – vata ir EPS granulės.</p>
4.4	Išorės sienos	Išorės ir vidaus laikančios sienos - mūrinių silikatinių//Haus blokelių/silikatinių plytų mūro/monilitinio gelžbetonio.
4.5	Laiptai	Laiptinių elementus, tarpines ir pagrindines aikšteles bei laiptatakus, projektuoti iš surenkamo gelžbetonio. Papildomus (lauko ir vidaus evakuacinius ar pagalbinius) laiptus suprojektuoti iš plieninių profiliuotųjų, laiptatakams ir aikštelėms parinkti gamykline (jei tam yra tinkamos gamyklinės) presuotas karštai cinkuotas groteles arba betoninius.
4.6	Konstrukcijų atsparumas ugniai	<p>Užtikrinamas pagal statinio projekto gaisrinės saugos dalyje pateiktus reikalavimus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • gelžbetoninėms konstrukcijoms – numatyti reikiamo dydžio skerspjuvio gabaritus bei armatūros apsauginius sluoksnius; • plieno konstrukcijoms – pagal projekto gaisrinės saugos dalies reikalavimus • Visos kitos medžiagos pagal jų gaisrinės saugos dalies reikalavimus.
8 – Vandentiekis ir buitinės nuotekos		
6.1	Vandentiekio sistema	<ul style="list-style-type: none"> • Vandens šaltinis ir pajungimas- pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ technines sąlygas. • Butuose projektuoti pilnai kolektorinę šalto ir karšto vandentiekio sistemą. Visus šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynus projektuoti iš PEX-a vamzdžių. Vamzdžiai su aklėmis atvedami iki projekte numatytų būsimųjų san. prietaisų pajungimo vietų (išskyrus indaplovę). Prietaisai nemontuojami. • Karštas vanduo ruošiamas šilumos mazge. Karšto vandens ruošimui valytojų patalpose numatomi elektriniai boileriai. • Šalto ir karšto vandens skaitikliai su nuotolinio nuskaitymo galimybe butams įrengiami laiptinių holuose esančiose inžinerinėse spintose (įrengia operatoriai). • Buitinio vandens slėgis santechnikos prijungimo taške turi būti ne mažesnis nei 1,5 Bar. <p>Montuojami san. prietaisai parenkami iš Gustavsber, Ifo, Ido, Hansgrohe gamintojų (arba ne prastesnės kokybės analogų).</p>
6.2	Vandens apskaitos mazgas	Atskiroje vandens įvado patalpoje pagal gautas prisijungimo sąlygas.
6.3	Nuotekų sistema	<ul style="list-style-type: none"> • Buitinių ir lietaus nuotekų šalinimo tinklo pajungimas - pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ ir UAB „Grinda“ technines sąlygas. • Buitinių nuotekų šalinimo vamzdžiai projektuojami butų zonose (stovai) iš PP betriukšmių nuotekų vamzdynų. Buitinių nuotekų šalinimo vamzdžiai (išvadai iš pastatų, vamzdynai parkingo zonoje, žemėje) – iš PVC vamzdynų. Vamzdžiai projektuojami iki projekte numatytų būsimųjų san. prietaisų pajungimo vietos. • Lietaus surinkimas nuo eksploatuojamų ir neeksploatuojamų stogų – vidinis. Lietaus nuotekų vamzdžius projektuoti iš PVC slėgiminių vamzdžių. • Vamzdžiai žemėje – iš PVC vamzdžių ir fasoninių dalių.

Gyvenamosios (daugiabučių) paskirties pastatų Miškinų g. 11, Vilniuje Statybos projektas

		<ul style="list-style-type: none"> Šiltose patalpose vamzdynai izoliuojami antikondensacine 20mm storio akmens vatos kevalų izoliacija, nešildomose patalpose – ne plonesne nei 50 mm akmens vatos kevalų izoliacija su šiluminiais elektros kabeliais. <p>Projektuoti d32 nuotekų vamzdžius sienose kondensato surinkimui nuo vidinių kondicionierių blokų. Pajungimas-grindyse į buitinių nuotekų sistemą. Numatyti kvapų uždorus, kuriuos įsirengia gyventojas.</p>
9 - Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas		
6.4	Šildymas	<ul style="list-style-type: none"> Šilumos šaltinis - miesto centralizuoti šilumos tiekimo tinklai, pagal išduotas UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ technines sąlygas – numatyti šildymo ir karšto vandens ruošimo reikmėms. Šildymo sistema - kolektorinė su atskira apskaita kiekvienam butui. Šilumos punkto patalpoje numatyti bendrą šilumos apskaitą visam pastatui su nuotolinio nuskaitymo galimybe. Numatyti skaitiklių rodmenų apskaitą pastato valdymo sistemoje PVS bei automatinį jų perdavimą CSV formatu per duomenų perdavimo tinklą trečioms šalims – šilumos energijos tiekėjams. Įvadinį šilumos skaitiklį projektuoti su prijungimu prie VŠT duomenų surinkimo sistemos. Kieviemo buto šilumos skaitikliai sumontuoti laiptinių holuose esančiose inžinerinėse spintose. Butuose šildymo sistema – grindinė. Grindinio šildymo reguliavimui numatyti termostatinės pavaras kiekvienam kontūriui ir laidinius kambario termostatus patalpų temperatūros reguliavimu. Vonios kambariuose numatyta galimybė įsirengti ir elektrinį grindų šildymą bei galimybė įsirengti elektrinį rankšluosčių džiovintuvą. Į medžiagų žiniaraščius gyvatukai neįtraukiami. Grindinio šildymo sistemų skaičiavimuose įvertinti, kad butuose gyvenamųjų patalpų grindų danga - parketas, o kitose patalpose bei san. mazguose – akmens masės plytelės. Šildymo magistraliniai vamzdynai (nuo šilumos punkto iki šildymo apskaitos mazgų) ir stovai projektuojami iš presuojamų plieninių vamzdžių su šil. izoliacija. Nuo šilumos skaitiklių iki grindinės šildymo sistemos reguliavimo mazgų butuose projektuoti plastikinius PEX-a vamzdžius šarve su termoizoliacija, klojamus grindų konstrukcijose. Skaičiuotinos patalpų vidaus oro temperatūros (butams) šildymo sezono metu: <ul style="list-style-type: none"> Kambariai, virtuvės, drabužinės 20°C Vonios patalpos 22°C Tualetai 20°C Laiptinių koridoriai 18°C Valytojo patalpa 16°C Techninės patalpos ≥5°C* Jei yra poreikis, bendro naudojimo patalpose numatyti elektrinius šildymo prietaisus. Techninėse patalpose (išskyrus ŠP) numatyti elektrinius radiatorius su mechaniniais termostatais ir apsauga nuo perkaitimo. <p>Grindinio šildymo kolektoriai numatomi potinkinėse kolektorinėse spintelėse. Pageidautina projektuoti koridorių spintose.</p>
6.5	Vėdinimas	<ul style="list-style-type: none"> Kiekviename bute suprojektuoti mechaninę vėdinimo sistemą. Kiekvienam butui numatyti horizontalaus išpildymo rekuperatorius su aukšto naudingumo rotaciniais šilumokačiais. Rekuperatoriaus šilumogražos naudingumo koeficientas $\geq 0,80$. Rekuperatorius projektuoti san. Mazguose. Sistema projektuojama pilnai, tačiau butuose bus montuojami tik šviežio oro padavimo iš lauko bei panaudoto oro išmetimo į šachtą ortakiai, visą kitą sistemos įrangą montuos buto pirkėjas, todėl projekte reikia nurodyti atsakomybių ribas. Šviežio lauko oro paėmimas numatomas per pastato fasade įrengiamas lauko groteles, kiekvienai sistemai atskirai. Išmetimas iš rekuperatoriaus – per šachtą ant stogo, iš kiekvieno rekuperatoriaus atskiras. Butams projektuoti atskirą ortakį į stogą gartraukio šalinamam orui. Projektuojama sistema su apvaliais ortakiais. Požeminėje automobilių saugykloje pagal poreikį projektuoti atskiras mechanines dūmų šalinimo sistemas. <p>Atskiros mechaninio vėdinimo sistemos numatomos valytojos patalpoje, privačiose dviračių saugyklose (apjungta viena), techninėse ir kt. patalpose pagal poreikį.</p>
6.6	Šaldymas	<ul style="list-style-type: none"> Kiekviename bute suprojektuoti kondicionavimo sistemą, išorinius blokus numatant ant stogo arba automobilių saugykloje, tam skirtoje vietoje. Sistema turi būti suprojektuota pilnai, tačiau statybų metu butuose bus įrengiami tik magistraliniai tinklai iki suprojektuotų prietaisų. Visą sistemos įrangą montuos buto pirkėjas, todėl projekte reikia nurodyti atsakomybių ribas. <p>Suprojektuoti kondensato surinkimą nuo išorinių blokų automobilių saugyklose. Nuo vidinių blokų projektuoti savitakinę kondensato surinkimo sistemą.</p>
10-Lietaus nuotekynė		
7.1	Bendri reikalavimai	Lietaus nuotekų inžinerinės sistemos projektuojamos vadovaujantis Lietuvoje galiojančiais privalomaisiais statybos dokumentais: normomis, reglamentais, statybos įstatymu, standartų reikalavimais.
7.2	Lauko tinklai	Pastato buitinių nuotekų sistema bus pajungiama į miesto centralizuotą lietaus nuotekų surinkimo sistemą, pagal prisijungimo sąlygas

Gyvenamosios (daugiabučių) paskirties pastatų Miškinių g. 11, Vilniuje Statybos projektas

7.3	Lietaus vandens surinkimas	Lietaus vandens nuvedimo sistemai numatyti reikiamą įlajų kiekį ir/ar pakankamo pločio lietlovį bei lietvamzdžius. Stogo vandens įlajoms, su savireguliuojančiu pašildomuoju kabeliu. Konkreti sistema parenkama suderinus su Užsakovu.
7.4	Vamzdynai	Lietaus nuotekų sistemos vamzdynai iš spaudiminių vamzdžių su klijuojamom fasoninėmis dalimis ir izoliuojamas nuo triukšmo, kondensato susidarymo/rasojimo. Konkreti sistema parenkama suderinus su Užsakovu.
7.5	Trapai	Vandens surinkimo trapai numatomi techninėse patalpose (tokiose kaip šilumos punkto, vandens įvado ir kt.), valytojos patalpose ir kituose. Konkreti sistema parenkama suderinus su Užsakovu.
7.6	Naftos gaudyklė	Naftos gaudyklę suprojektuoti nuotekų, iš požeminės automobilių aikštelės, išvalymui.

11 – Elektroniniai ryšiai

8.1	Bendra informacija	- Projektuojama kabelinės kanalizacijos, butų vidaus telekomunikacijų, ir integruotos eigos kontrolės-pasikalbėjimo sistemos (IP video) pagal poreikį, kuris bus derinamas su Užsakovu.
8.2	Kabelinė kanalizacija/kabeliai	- Suprojektuoti kabelinę kanalizaciją automobilių saugykloje, nuo lauko ryšių įvado iki ryšių patalpų bei stovų į laiptines. - Projektuoti nuo automobilio saugyklos aukšto (-1 aukštas) iki pastato viršutinio aukšto vertikaliuose šachtose paklojamus PVC d50mm vamzdžius su aukšto paskirstymo spinta – interneto, pasikalbėjimo-jeigos kontrolės sistemos kabeliams nutiesti (ne mažiau 3xPVC d50mm tarp perdangų – 1 telekomunikacijai, 1 telefonspynių-domofonų sistemai, 1 rezervinis). Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, automatikos, vaizdo stebėjimo sistemoms numatomi atskiri vamzdžiai. - Butuose projektuoti butų įvadinius ryšių skydelius, su dvigubu el. lizdu (2x Schuko). Buto įvadinių ryšių skydelio matmenys ne mažesni kaip 402x402x82mm (tikslinti pagal Telia sąlygas). - Nuo aukštų ryšių stovų iki butų įvadinių skydelių atvesti 1xPE d32mm vamzdžius grindyse. Vamzdyje kompiuterinį kabelį (telekomunikacijoms – internetas/televizija) gyventojui iki buto įvadinio ryšio skydelio atveda pasirinktas ryšio operatorius. - Butuose projektuoti 1xPE d20 vamzdį nuo buto įvadinių ryšių skydelių iki buto KT vietų. Nuo buto įvadinių ryšių skydelių iki kompiuterinių lizdų dėžučių vietų, 1xPE d20mm vamzdžiuose atvedamas Cat.5e kabelis. Kabelius iki butų įvadinių ryšių skydelių atveda gyventojas pasirinktas ryšių operatorius. - Butuose projektuoti 1xPE d20 vamzdį nuo buto įvadinių ryšių skydelių iki IP video domofono vietos. Kabelių poreikis, jų kiekis, dizainas ir funkcionalumas bus derinamas su Užsakovu kituose projektavimo etapuose.
8.3	Pasikalbėjimo-jeigos kontrolės sistema	- Projektuoti pasikalbėjimo-jeigos kontrolės sistemą (IP technologija) su vaizdo stebėjimo funkcija. - Projektuojamos IP video telefonspynės: <ul style="list-style-type: none"> • jėjimai į laiptines pirmame aukšte; • jėjimas į teritoriją; - Projektuojami IP kortelių skaitytuvai: <ul style="list-style-type: none"> • jėjimai iš lauko į laiptines vedančias į parkingą; • jėjimai į laiptines/liftų holus parkinge; • dviračių saugykla; - Šie įrenginiai turi būti sujungti vieninga tarpusavio komunikacijos sistema į centralizuotą valdymo tinklą. - Lauko vartelių atidarymui išėjimo mygtukas ant projektuojamas ant atskiro stulpelio nutolusio min 1.5m atstumu nuo įėjimo vartelių. - Kabeliai IP video domofonų sistemai vedami elektroninių ryšių magistralinėmis trasomis (vertikaliomis ir horizontaliomis). - Komutacinę įrangą skirtą butų domofonų/telefonspynių ir jeigos kontrolės sistemai valdyti ir apjungti, projektuoti požeminių automobilių saugyklos aukšto ryšių techninėse patalpose, komutacinėse spintose.
8.4	Silpnų srovių rozetės	Projektuoti bute instaliuojamų kompiuterinių lizdų skaičių (1KT – 1xRJ45): 1KT televizorių vietose svetainėse ir miegamuosiuose, 1KT vaikų miegamųjų darbo vietose. KT vietose kompiuteriniai lizdai nemontuojami, tik kompiuterinio lizdo dėžutė. Kompiuterinį lizdą įsirengia gyventojas. Kompiuteriniai lizdai su apdaila derinami su elektrotechnikos lizdais. Kompiuterinių lizdų kiekis, dizainas derinamas su Užsakovu.

12- Video stebėjimo sistema

9.1	Bendra informacija	Įrenginėjama IP vaizdo stebėjimo sistema. Visa įrašymo įranga įrengiama ryšių patalpoje numatomoje komutacinėje spintoje arba alternatyvus sprendimas (pvz. „Debesų“ technologija), Projektuojamas reikiamo dydžio diskų masyvas. Įrašus numatoma saugoti 30 dienų. Kameros nutolusios daugiau nei 90 m, prijungiamos optiniais kabeliais. Vietose kur negalima vaizdo kamerų įrengti ant pastato, jos įrengiamos ant apšvietimo atramų ar specialių stulpų. Vaizdo
-----	--------------------	---

Gyvenamosios (daugiabučių) paskirties pastatų Miškinių g. 11, Vilniuje Statybos projektas

		kameros „Dome“ ir „Bullet“ tipų, ne mažiau 5Mpx raiškos su IR pašvietimu.
9.2	Stebėjimo zonos	<ul style="list-style-type: none"> Įvažiavimas-išvažiavimas iš automobilių saugyklos (vartų stebėjimas); Visas pastato perimetras; Visi patekimai į pastatą pirmame aukšte; Vidinis kiemas; Varteliai į teritoriją; Dviračių saugyklos.
13- Apsaugos nuo įsilaužimo signalizacija ir įėjimo kontrolės sistemos		
10.1	Bendri reikalavimai	Apsauginės signalizacijos sistema neprojektuojama. Apsauginę signalizacijos sistemą butuose gyventojas įsirengia pagal poreikį.
10.2	Įeigos kontrolė	Įeigos kontrolės sistema integruota su pasikalbėjimo sistema ir pateikiama ER (elektroniniai ryšiai – telekomunikacijos) projekto dalyje.
10.3	Pasikalbėjimo įrenginiai	Įeigos kontrolės sistema integruota su pasikalbėjimo sistema ir pateikiama ER (elektroniniai ryšiai – telekomunikacijos) projekto dalyje.
10.4	Automobilių kontrolės sistema	Numatyti automobilių saugyklos vartų atidarymą pulteliu ir/ar GSM moduliu.
14 – Elektros energijos tiekimas		
11.1	Bendri reikalavimai	Paruošti pastato bendrų vidaus elektros tinklų techninį projektą pagal kitų projekto dalių užduotis.
11.2	Lauko tinklai	Projektuojama pagal AB ESO išduotas technines sąlygas, bei gautus AB ESO projekto patvirtinimus.
11.3	Įvadas ir prijungimas	Bendru atveju pastate turi būti numatyta įvadinės elektros energijos paskirstymo spintos, kurios būtų užmaitinta tiesiai nuo miesto tinklų pagal AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ (ESO) išduotas prisijungimo sąlygas. Dingus maitinimui prie įvadinė skydų turi būti pajungtas rezervinis maitinimo šaltinis - dyzelinis generatorius priešgaisrinėms sistemų veikimo užtikrinimui (dyzelinio generatoriaus ar kito avarinio maitinimo poreikį tikslinti projekto rengimo metu). Visuose skyduose turi būti numatytas 20%-30% vietos rezervas. Įvadinuose elektros skyduose turi būti numatoma viršįtampių apsauga. Jų poreikis, kiekis ir dizainas derinamas su Užsakovu.
11.4	Rezervinis elektros šaltinis	I kategorijos vartotojams numatoma įrengti dyzelinį generatorių arba nepertraukiamo maitinimo šaltinį. I kategorijos vartotojai: <ul style="list-style-type: none"> Gesinimo sistema (jei būtų numatomi elektriniai siurbliai); Dūmų šalinimo sistema (jei būtų projektuojama); Liftai; Apsaugos sistemos; Ryšių įvado spintos;
11.5	Kontrolinių apskaitų įrengimas	Elektros apskaitos projektuojamos elektros skydinėje. Turi būti suprojektuotos elektros apskaitos: <ul style="list-style-type: none"> Kiekvienam butui; Kiekvienai laiptinei (koridoriui); Požeminei automobilių aikštelės apšvietimui; Techninės patalpoms pastate bendrai (šilumos punktas, vandens įvado, elektros, siurblių, atliekų tvarkymo patalpų) Inžinerinės įrangos – dūmų šalinimo, gaisrų gesinimo, ir kitos bendro naudojimo sistemų. Teritorijos apšvietimui; Liftai; Sandėliukams – dviračių saugykloms (apskaitų keikis tikslinamas projektavimo metu)
11.6	Magistraliniai jėgos tinklai	Visiems magistraliniams kabeliams turi būti numatomas ne mažiau, kaip 30% pralaidumo galios rezervas. Ant visų konstrukcijų ir šachtose, reikia palikti ne mažiau nei 25% rezervinės vietos. Magistraliniams kabeliams -1a požeminėje automobilių aikštelėje, įvadu į šachtas vietose, numatyti rezervinius vamzdžius. Magistraliniai ir įvadiniai kabeliai iki 16mm ² projektuojami varinėmis gyslomis, 16mm ² ir didesnio skerspjūvio kabeliai projektuojami aliumininėmis gyslomis. Visi kabeliai turi atitikti priešgaisrines ir elektrotechnines normas ir standartus. Jų poreikis, kiekis ir dizainas derinamas su Užsakovu.
11.7	Grupiniai	Ant visų konstrukcijų ir šachtose, reikia palikti ne mažiau nei 25% rezervinės vietos. Visuose paskirstymo skyduose

Gyvenamosios (daugiabučių) paskirties pastatų Miškinių g. 11, Vilniuje Statybos projektas

	jėgos tinklai	privalo būti palikta ne mažiau nei 25% rezervinės vietos. Grupiniai kabeliai iki 16mm ² projektuojami varinėmis gyslomis, 16mm ² ir didesnio skerspjūvio kabeliai projektuojami aliumininėmis gyslomis. Visi kabeliai turi atitikti priešgaisrines ir elektrotechnines normas ir standartus. Jų poreikis, kiekis ir dizainas derinamas su Užsakovu.																																																																		
11.8	Skirstomieji skydeliai	Visi skirstomieji skydeliai turi būti suprojektuoti su 30% vietos rezervu. Elektros skydeliuose numatyti reikiamą kiekį automatų. Butų elektros skydelyje numatyti reikiamą kiekį automatų, kambariuose atskiriant apšvietimą, paprastas rozetes, rozetes įrangai, grindų šildymui, apsaugos centrinei ir pan. Skydelio vieta butuose numatoma prieškambariuose, drabužių spintose. Jų poreikis, kiekis ir dizainas derinamas su Užsakovu.																																																																		
11.9	Elektriniai šildymo kabeliai	Numatoma šildyti elektriniais šildymo kabeliais: Stogo įlajas; Lielovius; Lietvamzdžius; Šalto ir karšto vandens tiekimo vamzdynus esančius nešildomose patalpose; Buitinių ir lietaus nuotekų vamzdynus esančius nešildomose patalpose; Įvažiavimo pandusas (provėžų zonoje).																																																																		
11.10	Apšvietimas	Apšvietimas patalpose projektuojamas vadovaujantis interjero sprendiniais. Patalpų apšvietumas turi atitikti teisės aktų reikalavimus pagal patalpos paskirtį.																																																																		
11.11	Apšvietimo valdymas.	Evakuacinėse laiptinėse, koridoriuose, liftų holuose apšvietimas valdomas judesio jutikliais. Požeminėje automobilių aikštelėje Automobilio saugykloje šviestuvų išdėstymas suskirstytas zonomis. Kiekvienos zonos šviestuvai valdomi nuo judesio daviklio. Kiekvienoje zonoje yra po vieną pastoviai šviečiantį budintį (avarinį) šviestuvą. Projektuojami evakuacijos krypties šviestuvai.																																																																		
11.12	Kištukiniai lizdai	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Patalpos pavadinimas</th> <th>Šviestuvai + jungtukai</th> <th>Kištukiniai lizdai</th> <th>TV</th> <th>Kompiuteriniai tinklai, telefonas</th> <th>Mechaninė ventilacija + jungtukas</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Prieškambaris</td> <td>1+1</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koridorius</td> <td>1+1</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Svetainė</td> <td>1+2</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Virtuvė</td> <td>1+1 (lubinis) 1+1 (sieninis)</td> <td>2 (h-1000) 1 (šaldytuvas) 1 (indaplovė) 1 (viryklė) 1 (gartraukis)</td> <td></td> <td></td> <td>1 +1 (gartraukis)</td> </tr> <tr> <td>Miegamasis</td> <td>1+1</td> <td>1 (prie durų) 2 (prie lovos) USB (prie lovos)</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Vaikų kambarys</td> <td>1+1</td> <td>1 (prie durų) 1 (prie lovos) 2 (prie stalo) USB (prie lovos)</td> <td>-</td> <td>1</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Vonios kambarys</td> <td>1+1 (lubinis) 1+1 (sieninis)</td> <td>1 (el. prietaisas) 1 (gyvatukas) 1 (skalbimo m.)</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Drabužinė</td> <td>1+1</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Sandėliukas</td> <td>1+1</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Balkonas</td> <td>1+1</td> <td>1</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table> <p>Instaliuojamų elektros montažinių dėžučių, skirtų jungtukams ir rozetėms montuoti, skaičių bei išdėstymo schema derinti su Užsakovu. Butuose numatyti rozetę šildymo kolektoriuje. <u>Požeminė automobilių aikštelė:</u> Visose techninėse patalpose, privalo būti įrengtas bent vienas kištukinis lizdas. Sandėliukuose kištukinių lizdų nenumatyti; Kištukinis lizdas taip pat turi būti numatytas valytojos kambaryje. Kitose vietose kištukiniai lizdai montuojami pagal technologų užduotį.</p>	Patalpos pavadinimas	Šviestuvai + jungtukai	Kištukiniai lizdai	TV	Kompiuteriniai tinklai, telefonas	Mechaninė ventilacija + jungtukas	Prieškambaris	1+1	1	-	-		Koridorius	1+1	1	-	-		Svetainė	1+2	2	1	1		Virtuvė	1+1 (lubinis) 1+1 (sieninis)	2 (h-1000) 1 (šaldytuvas) 1 (indaplovė) 1 (viryklė) 1 (gartraukis)			1 +1 (gartraukis)	Miegamasis	1+1	1 (prie durų) 2 (prie lovos) USB (prie lovos)	1	1	-	Vaikų kambarys	1+1	1 (prie durų) 1 (prie lovos) 2 (prie stalo) USB (prie lovos)	-	1	-	Vonios kambarys	1+1 (lubinis) 1+1 (sieninis)	1 (el. prietaisas) 1 (gyvatukas) 1 (skalbimo m.)	-	-	1	Drabužinė	1+1	1	-	-	-	Sandėliukas	1+1	1	-	-	-	Balkonas	1+1	1	-	-	-
Patalpos pavadinimas	Šviestuvai + jungtukai	Kištukiniai lizdai	TV	Kompiuteriniai tinklai, telefonas	Mechaninė ventilacija + jungtukas																																																															
Prieškambaris	1+1	1	-	-																																																																
Koridorius	1+1	1	-	-																																																																
Svetainė	1+2	2	1	1																																																																
Virtuvė	1+1 (lubinis) 1+1 (sieninis)	2 (h-1000) 1 (šaldytuvas) 1 (indaplovė) 1 (viryklė) 1 (gartraukis)			1 +1 (gartraukis)																																																															
Miegamasis	1+1	1 (prie durų) 2 (prie lovos) USB (prie lovos)	1	1	-																																																															
Vaikų kambarys	1+1	1 (prie durų) 1 (prie lovos) 2 (prie stalo) USB (prie lovos)	-	1	-																																																															
Vonios kambarys	1+1 (lubinis) 1+1 (sieninis)	1 (el. prietaisas) 1 (gyvatukas) 1 (skalbimo m.)	-	-	1																																																															
Drabužinė	1+1	1	-	-	-																																																															
Sandėliukas	1+1	1	-	-	-																																																															
Balkonas	1+1	1	-	-	-																																																															
11.13	Elektromobilių krovimas	Butų apskaitos skyduose, esančiuose požeminiame aukšte, suprojektuoti galimybę savininkui prie apskaitos prietaiso prisijungti elektromobilio krovimo instaliaciją iki savininkui priklausančios automobilio stovėjimo vietos.																																																																		

Gyvenamosios (daugiabučių) paskirties pastatų Miškinių g. 11, Vilniuje Statybos projektas

11.14	Galios skaičiavimai	Atliekant elektros galios skaičiavimus įvertinti: Butams - planuojama 1-2 kambarių 9kW, 3 ir daugiau 11 kw, derinti tolimesnėse projektavimo stadijose. Elektromobilių krovimo stotelėms – ne mažiau kaip 11 kW/vienam automobiliui, derinti tolimesnėse projektavimo stadijose.
11.15	Kita	Virtuvines virykles projektuoti elektrines. Projektuojama apsaugos nuo viršįtampių sistema.
11.16	Apsauga nuo žaibo ir įžeminimas	Laikytis STR 2.01.06:2009 reikalavimų, skirtų apsaugai nuo žaibo, bei elektros įrengimo taisyklių, skirtų įžeminimo įrenginiams. Naudokite natūralias bei statybines konstrukcijas, tokias, kaip elementus, skirtus apsaugai nuo žaibo ir įžeminimui. Žaibosaugos tipas parenkamas pagal techninius ekonominius rodiklius Įrengiamas aktyvinis žaibolaidis

15 - Automatika

12.1	Pagrindiniai reikalavimai	Sprendžiant automatizacijos klausimus, numatoma automatizuoti: <ul style="list-style-type: none"> • šilumos punktus; • dūmų šalinimo sistemos ventiliacijos įrenginius (jei tokios bus numatomos); • gaisro gesinimo sistemą; • šilumos/ karšto ir šalto vandens / elektros skaitiklių duomenų nuskaitymą, kaupimą, analizavimą; • kitas sistemas pagal kitų projekto dalių pateiktas užduotis. Automatizacijos projektas turi atitikti šildymo–vėdinimo projekto dalies sprendimus, o taip pat statytojo sumanymus bei šiuo metu egzistuojantį automatizacijos priemonių techninį lygį. Visų sistemų automatikos įrenginiai (valdikliai) turi turėti komunikavimo per suderinamą ryšio protokolą galimybę tam, kad būtų galima įrengti kompiuterinę valdymo sistemą.
12.2	Butų automatika	Projekte turi būti numatyta galimybė butuose esančią ŠVOK sistema valdyti bevieliu/nuotoliniu būdu, jeigu Užsakovas išreikštų tokį pageidavimą.
12.3	Šilumos punktai	Projekte turi būti automatizuotas šilumos punktų valdymas, kartu užtikrinant saugų ir ekonomišką eksploatavimą. Projektą atlikti pagal šiluminės mechaninės dalies projektuotojų užduotį.
12.4	Vandens apskaitos mazgų automatizavimas	Projekte turi būti automatizuotas vandens apskaitos mazgų elementų automatizavimas pagal vendentiekio ir nuotekų šalinimo dalies projektuotojų užduotį (pagal poreikį).
12.5	Šilumos/ karšto ir šalto vandens /elektros rodmenų nuskaitymo sistema	Skaitiklių nuskaitymas nuotoliniu būdu pagal inžinerinių dalių projektuotojų užduotis (šildymas, karštas vanduo, elektra).
12.6	Dūmų ištraukimo įrenginių automatizavimas	Dūmų šalinimo sistemos ventiliacijos įrenginių automatizavimas apima dūmų šalinimo sistemas ir šviežio oro pūtimo gaisro metu įrenginių valdymą bei jų avarinės ar įjungimo signalizacijos kontrolę, bet prieš tai pasitarus su Užsakovu. Projektuoti pagal galiojančias normas ir PAGD reikalavimus.
12.7	Gaisro gesinimo sistemų automatizavimas	Gaisro gesinimo sistemų automatizavimą projektuoti pagal galiojančias normas ir PAGD reikalavimus.

16- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

12.8	Bendri reikalavimai	Turi būti laikomasi priešgaisrinės signalizacijos įrengimo ir elektros instaliacijos reikalavimų STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, EJT. Turi būti paruošti priešgaisrinės signalizacijos sprendimai.
12.9	Gaisrinės signalizacijos sistema	Laiptinėse, koridoriuose ir bendrosiose patalpose įrengti adresinę (A – tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą (toliau – GASS) su dūmų davikliais ir rankiniais gaisro mygtukais. Butuose įrengti autonominius dūmų signalizatorius. Autonominiai signalizatoriai neįrengiami patalpose, kuriose

Gyvenamosios (daugiabučių) paskirties pastatų Miškinių g. 11, Vilniuje Statybos projektas

		žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Požeminėje automobilių aikštelėje įrengti adresinę (A – tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemą.
12.10	Prijungimas prie kitų sistemų	Priešgaisrinės signalizacijos signalai turi būti siunčiami vėdinimo sistemai, dūmų išmetimo sistemai, gaisro gesinimo sistemai, evakuacijos valdymo sistemai ir kitoms sistemoms laikantis galiojančių reikalavimų.
16- Gaisrinė sauga ir kiti reikalavimai		
13.1	Bendri reikalavimai	Projektuotojas rengdamas gaisrinės saugos projektą privalo atsižvelgti į techninėje užduotyje Užsakovo pateiktus pageidavimus dėl pastato funkcionalumo, lankstumo, logiško išplanavimo bei patogaus jo eksploatavimo, ir kitus reikalavimus. Gaisrinės saugos projekto dalis turi būti rengiama vadovaujantis teisės aktų nustatytais reikalavimais ir apimti.
13.2	Dūmų šalinimas	Projektinių pasiūlymų rengimo metu atliekami dūmų šalinimo optimizavimo skaičiavimai taikant FDS modeliavimą (pagal poreikį).
13.3	Pastato gaisro gesinimo sistema	Pastato ir lauko gaisro gesinimo sistema ir stacionarioji gaisrų gesinimo sistema rengiama vadovaujantis teisės aktų nustatytais reikalavimais ir apimti.

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Capital City“, 300541838, Vilnius, Saltoniškių g. 9

Kontaktinė informacija

El. p. info@ccg.lt, tel. +37068789052

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MIŠKINIŲ G.11, VILNIUJE., STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0051:144

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Miškinių g. 11

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų vykdymo zoną) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pvz. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektuojant medžius dangoje, ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Projektuoti aplinką su želdynais, vaikų žaidimo, sporto aikštelėmis, poilsio zonomis, ramaus poilsio vietomis vyresnio amžiaus žmonėms ir asmenims su negalia. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis STR 1.05.01:2017 priedo Nr. 7 nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 Nr. 1-1312 sprendimu ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00089209) sprendimais, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip statybos riba, nurodyta detalizajame plane (TPDR Reg. Nr. T00089209).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00089209) sprendiniais, leistinas statinio aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 16 m, absoliutinė altitudė 109.70, aukštų skaičius 1-4** (** iki 20% pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti žemės ploto sklype gali būti iki 4 aukštų).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00089209) sprendiniais, sklypo užstatymo tankis – iki 50%

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00089209) sprendiniais, sklypo užstatymo intensyvumas – 0,88* (* jei įgyvendinant DP sprendinius automobilių stovėjimas bus ne vien požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse, užstatymo intensyvumas ribojamas iki 0,8).

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00089209) sprendiniais – laisvo planavimo (lp).

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00089209) sprendiniais, mažiausias želdynų ir želdinių kiekis sklype - ne mažiau 40 % viso sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Statinius dėstyti vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00089209) sprendiniais: projektuoti detalizajame plane nurodytoje užstatyti leidžiamoje teritorijoje. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"), vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis bei STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Išlaikyti norminius atstumus nuo projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių iki projektuojamų daugiabučių namų bei gretimų sklypų pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 patvirtinta „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vykdyti Lazdynų žemutinės terasos teritorijos detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype Miškinių g. 11 (Kadastrų Nr. 0101/0051:0144) (TPDR Reg. Nr. T00089209) reikalavimus. Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5 straipsnio, LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio ir STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimus. Atsižvelgti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatai savo tūriu, fasadų kompozicija privalo derėti prie konteksto; pastatų architektūrinė išraiška turi būti šiuolaikiška savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Formuoti racionalią sklypo užstatymo, humaniškų priegių, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą.

Parengti projektuojamo pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas iš aktualių apžvalgos taškų apimant didesnį aplinkinį kontekstą. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal VMS administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vertinti VMS teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis” (L R aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Miškinių g. 11, Vilniuje, statybos projektas.**Objekto adresas:** Miškinių g. 11.**Pareiškėjas:** UAB „Capital City“.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2023-07-14 Nr. PS23-1777.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 25,5 m³/d.; 4,72 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 140 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Parodų g., (prel. tinklo vieta x=6060314, y=579167).
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji ir bus pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 20,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 20 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Parodų g., (x=6060283, y=579165; x=6060160, y=579156; x=6060430, y=579174), įvertinant atstumus iki jų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d200 mm vandentiekio tinklų Parodų g. (šalia sklypo).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 25,5 m³/d.; 4,72 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus d300 mm nuotekų tinklus Parodų g., (prel. tinklo vieta x=6060310, y=579163).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.
- Rekonstruoti nuotekų siurblinę NS-0022 Panerio (Miškinių g. 23) įrengiant du naujus siurblius, kurių darbo taškas būtų ne mažesnis nei: kėlimo aukštis 36 m, o debitas 110 m³/h.
- Informuojame, kad analogiški reikalavimai (nuotekų siurblinei NS-0022 Panerio (Miškinių g. 23)) pateikti prisijungimo sąlygose objektams: Parodų g. 1, Parodų g. 11, Miškinių g. 4, Vilnius.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkelėles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: Ž. Staneliūnienė
(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo
departamento vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Miškinių g. 11, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Capital City“

(Parasas)

Vilius Ankėnas

2023-07-18

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 23/257**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į šalia vakarinės projektuojamo sklypo dalies esantį 600 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalessutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-69795

Parengta: 2025-07-23,
Galioja iki: 2026-07-23**Klientas:** UAB "CAPITAL CITY"**Kliento kontaktiniai duomenys:** Aukštaičių g. 12-21, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069588644,
faustas.lasys@architekturoslinija.lt**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas**Objekto adresas:** Miškinių g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N1569795

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	560	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	560	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Miškinių g. 11, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

Prijungimas galimas po VE-2 TP rekonstrukcijos (Inv.Nr.E1N1459739). Atsižvelgiant į dalinai analogiškus vykdomus projektus, prijungimas gali užtrukti iki 2 metų.

4.1. Nuo VE-2 TP vidutinės įtampos narvelio iki SP-114 įrengti naują vidutinės įtampos 500 mm² skerspjūvio kabelių liniją. VE-2 TP vidutinės įtampos narvelį parinkti įvertintus esamus VE-2 TP transformatorių apkrovimus ir rezervuotas galias.

4.2. Esamas vidutinės įtampos linijas "VE-2_TP-SP114-1" ir "VE-2_TP-SP114-2" suporinti.

4.3. Transformatorinėje MT-1301 esamus galios transformatorius T-1 ir T-2 pakeisti 400 kVA galios transformatorius bei parinkti galios transformatoriams reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas bei maksimalios srovės įtaisus.

4.4. Transformatorinėje MT-1301 esamas žemos įtampos skirstyklos pertvarkyti arba išplėsti, įrengiant papildomus saugiklių kirtiklių blokus su saugikliais ir perjungti esamas žemos įtampos linijas.

4.5. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.6. Transformatorinės MT-1301 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.7. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-1301 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.8. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.9. Įvertinant naujai įrengiamą kabelių liniją atlikti esamo ir naujo 10 kV elektros tinklo talpuminių srovių skaičiavimus. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus yra reikalingi talpuminių srovių kompensavimo įrenginiai, įrengti VE-2 TP talpuminių srovių kompensavimo įrenginius su sklandžiu automatinio reguliavimu.

4.10. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš VE-2 TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui VE-2 TP pakeisti kompensacines rites.

4.11. Įvertinti išduotas dalinai analogiškas prisijungimo sąlygas Nr. 25-24691.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. rugpjūčio 19 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

25297

**OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS
Keičia sąlygas Nr. 23258 išduotas 2023 m. rugsėjo 6 d.**

Galioja iki 2030 m. rugpjūčio 19 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MIŠKINIŲ G.11, VILNIUJE, STATYBOS
PROJEKTAS.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „Capital City“ įm. k. 300541838 Saltoniškių g. 9, LT-08105, Vilnius, Lietuva.

3. Prijungimo taškas:

Pagal projektą „Daugiabučių gyvenamųjų namų Parodų g. 1 Vilniuje, statybos projektas“
suprojektuoti šilumos tiekimo tinklai.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	1,21-1,35	1,15-1,30	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,51-0,56	0,50-0,80	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,70-0,79	0,50-0,65	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	65	°C;
5.2.	Gražinamo šilumnešio temperatūra	45	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,270	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,062	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,208	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto .
- 7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto.
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui.
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Butams įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
 - 9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos

tiekimui apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploataavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijoms“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijų“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijas“, kad AB „Miesto gijų“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijas“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijoms“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Priedama sutikimo forma su fiziniiais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant

recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamas pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijų“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijoms“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijomis“.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijoms“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Įvertinti UAB „NIT projektai“ parengtą projektą „Daugiabučių gyvenamųjų namų Parodų g. 1 Vilniuje, statybos projektas“.

10.4. Pateikti AB „Miesto gijoms“ užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijų“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

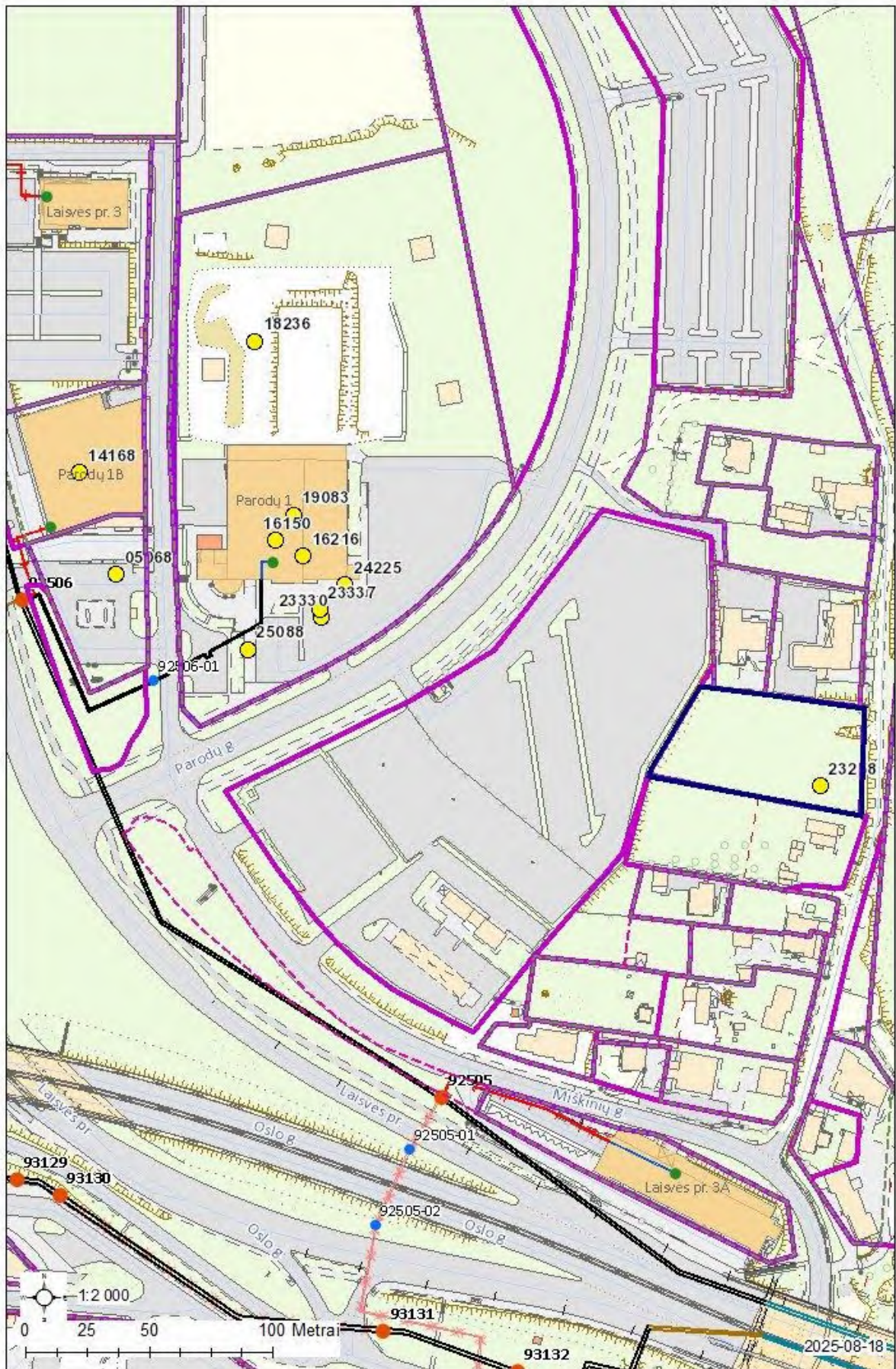
10.6. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.7. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.8. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijas“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.

10.9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____ - _____ - _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teisinio ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijas“ kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

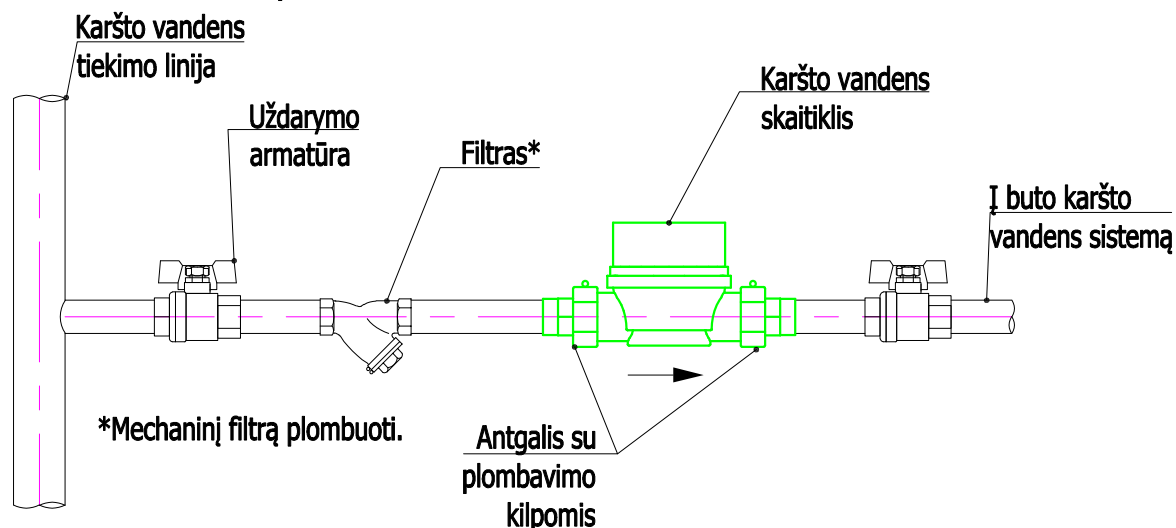
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievoles, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietas turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

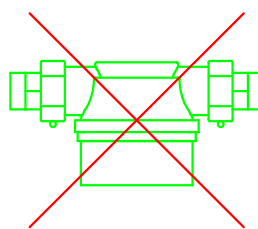
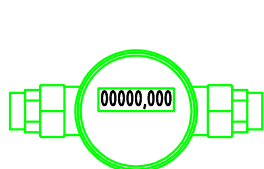
¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema

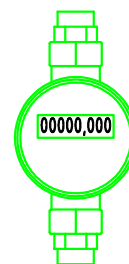


Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



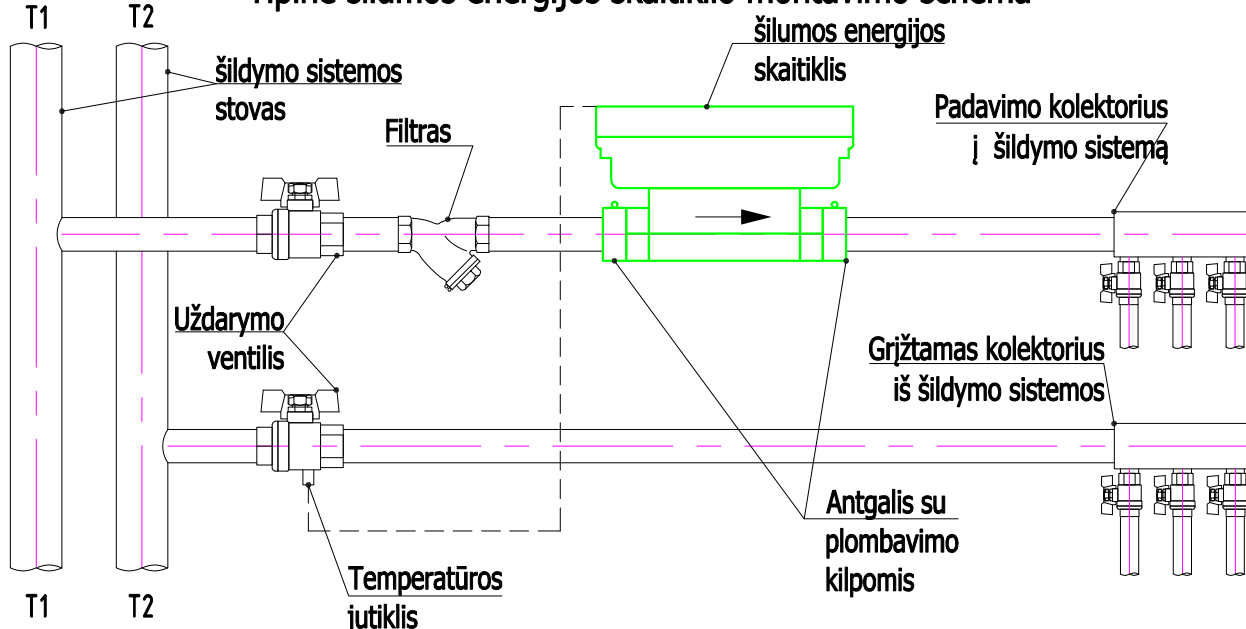
Vertikali padėtis



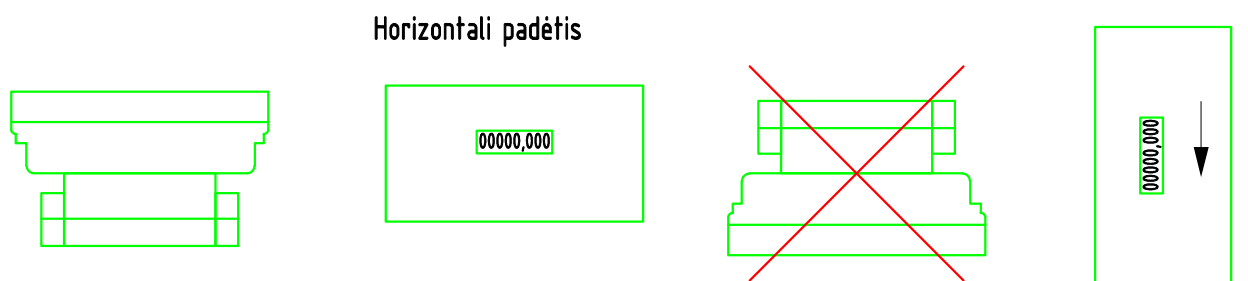
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiami uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25297
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Capital City, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-19 14:42
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250807.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Registravimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr."

	privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-08-19 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

2023-08-24

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 1-I-0195/23**Statytojas (Užsakovas):** Capital City, UAB**Statytojo adresas:** Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius**Objekto pavadinimas ir vieta:** Daugiabučio gyvenamo namo Miškinių g. 11, Vilniuje, statybos projektas.**Telekomunikacijų tinklo elementų projektavimo sąlygos :**

1. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) šulinio Nr. 167a (XY (LKS94): 579235, 6060091) iki pastato suprojektuoti 1 kanalo RKKS įvadą panaudojant vamzdžius PVC d-100mm. ir šulinius RKŠ-1 tipo pagal poreikį.
2. Nuo suprojektuoto įvado į pastatą iki laiptinių suprojektuoti ir įrengti vidaus konstrukcijas, telekomunikacijų kabeliams tiesti.
3. Nuo laiptinių iki patalpų suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant skirstomo kabelio paklojimui PE vamzdžius d-50 mm (stovai), instaliacinio laido paklojimui PE d-32 mm (įvadai į patalpas).
4. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Pilnai parengtą lauko tinklų projektą pateikti Telia Lietuva, AB (Saltoniškių 7A, Vilnius tel. +370 (5) 2367219 Natalja.Trofimova@telia.lt) suderinimui.
6. Telekomunikacijų paslaugos bus suteiktos po skirstomojo tinklo statybos.

Kiti reikalavimai :

1. Vidaus ir lauko projektus derinti su Telia Lietuva, AB.

Tinklo resursų administravimo 1 komandos vyr. inžinierius

Darius Sviderskas

Projektavimo sąlygas priėmė

Darius Sviderskas (8 315) 57006, mob. tel. (8 686 53683), el. paštas: darius.sviderskas@telia.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-01 14:04:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/40779**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2000-11-21**
Adresas: **Vilnius, Miškinių g. 11**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **0101-0051-0144**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0051:144 Vilniaus m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.3200 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **298000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-06-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-05-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Capital City", a.k. 300541838**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0051-0144, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1262**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-27**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0051-0144, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-23 Servituto sutartis Nr. DJ-4215**
Plotas: **11.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-28**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0051-0144, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **3200.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0051-0144, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 3200.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0051-0144, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 250.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0051-0144, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 73.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0051-0144, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-03 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. 30-1017/23
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-01

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0051-0144, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-21

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
ANDŽEJ RADZEVIČ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0051-0144, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-10-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1832
2021-05-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-21

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100375556
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2005-02-05 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 7365
Įregistravimo data: 2022-12-12
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 3200 kv. m, nuo 2023-01-05

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius,

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100375109**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2019-12-05 Lietuvos geologijos tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 29853**

Įregistravimo data: **2022-12-09**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3200 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

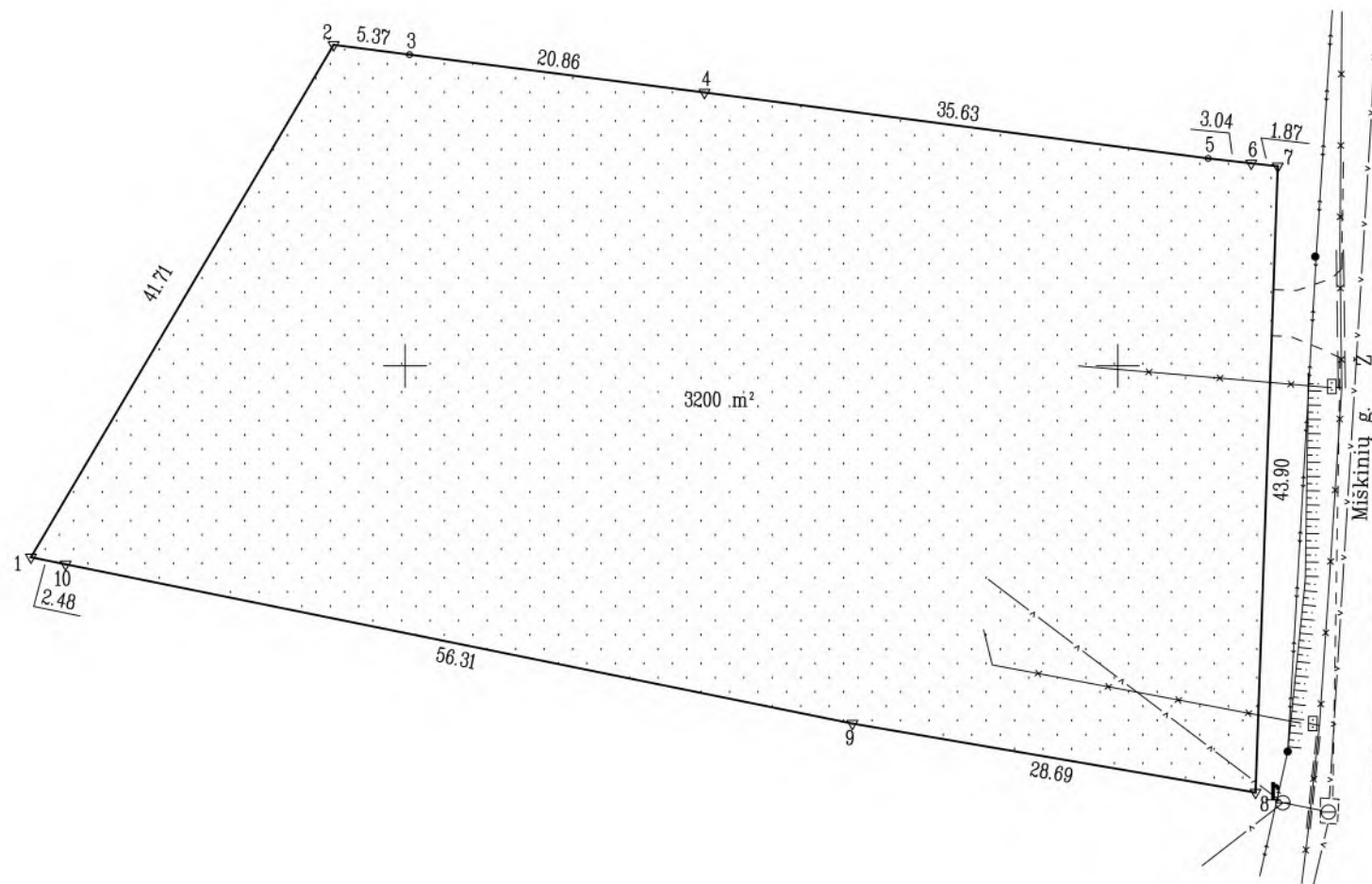
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 3200 m²



579200
6060250

Kadastro vietovės pavadinimas:	Vilniaus										
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas				
	0	1	0	1	0	0	5	1	0	1	4

Savivaldybė	Vilniaus m.
Seniūnija	Lazdynų
Gyvenamoji vietovė	Vilnius
Gatvė, namo Nr.	Miškinių g. 11

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	0101/0051:1599	geodez. matavimai
2-3		VŽF
3-4	0101/0051:0021	geodez. matavimai
4-6	0101/0051:0005	geodez. matavimai
6-7		VŽF
7-8		Miškinių g. ž
8-1	0101/0051:1604	geodez. matavimai

Su pagal 2017 m. gruodžio mėn. 19 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

UAB "Miesto svajonė" (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) 2021-05-10 (data)

..... (parašas)
..... Direktorė

Andžej Radzevič

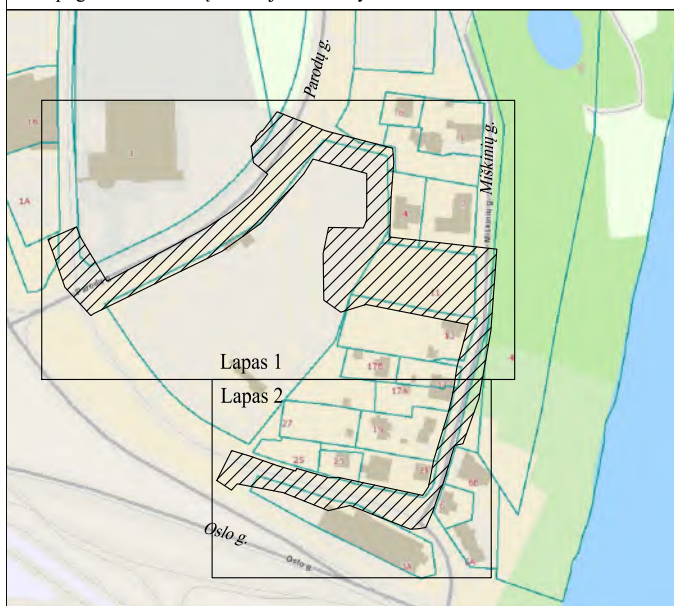
ind. veikla Nr.993463, el.p. radzevic.ar@gmail.com, tel.+37060644194

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas		Andžej Radzevič	2021-05-10

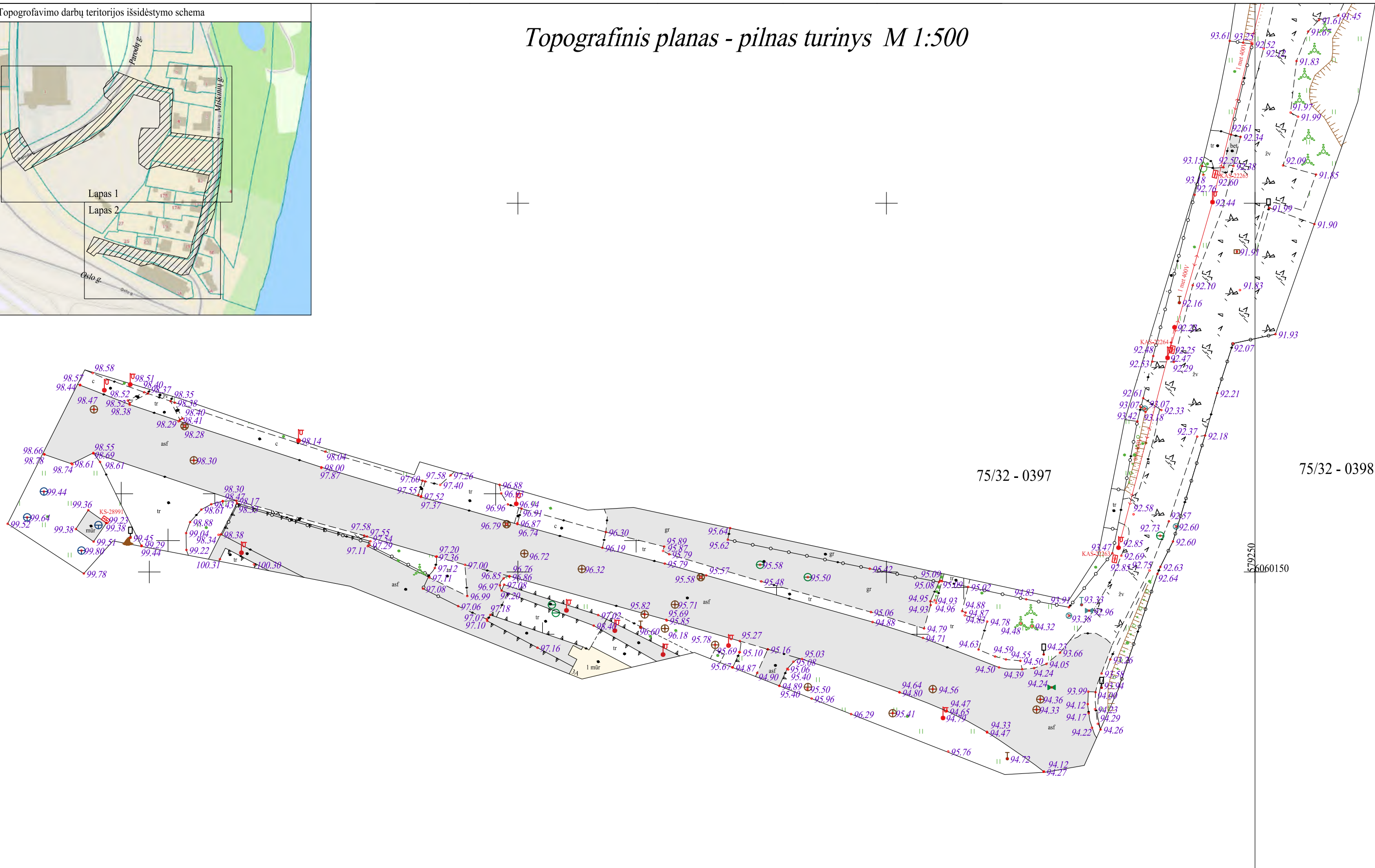
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: ŽM-M-1832

Pastaba:
Požeminės ir antžeminės komunikacijos nustatytos kartografavimo būdu, bei VĮ "Vilniaus plano" duomenimis.

Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schema



Topografinis planas - pilnas turinys M 1:500



Topografinio plano sudarymo darbų užsakovas: privatus asmuo

Ramūno Aleksonio individuali veikla Nr. 658163

El. paštas: ramunasaleksonis@gmail.com; Mob. tel.: +37060607774

OBJEKTAS	TIISI-20250805-052130	Topografinis planas - pilnas turinys Vilnius, Miškinių g. 11		
COORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	Geoido modelis: LIT20G	m _s =0.02m, m _n =0.04m	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-567			
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	Ramūnas Aleksonis		2025-07-28	
				A.V.



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMO IR ARBORISTINIO ĮVERTINIMO ATASKAITA

Miškinių g. 11, Vilnius

Projekto Nr.:AR26024

Išleidimo data:2026.03.09

Laida:00

MEDŽIŲ APSAUGA STATYBVIETĖJE



Medžiai kenčia statybų metu: šakos aplaužomos, o žievė pažeidžiama, bet labiausiai medžių gyvybingumui pakenkia šaknyno pažeidimai.



Suspausta, sumažinta ir sutankinta medžio augavietė dažniausiai sukelia medžių mirtį. Sužalotas, merdintis medis blogai atrodo, sukuria niūrią ir nemalonią nuotaiką bei tampa pavojingas.



Norėdami turėti sveiką aplinką mieste turime rūpintis medžiais. Statybų metu tinkamai arboristų apsaugoti medžiai išliks sveiki ir dar ilgai džiugins žmones.



Dideli ir gražūs medžiais sukuria ypatingą atmosferą miesto parkuose ir skveruose. Sukurkime pakankamo dydžio augavietes miesto medžiams. Sveikas medžio šaknynas yra medžio sveikatos garantas.





**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

AR26024_ŽI
PR_03_FR01.L1

TURINYS

1. Aiškinamasis raštas
2. Teritorijos planas
3. Želdynų inventorizavimo kortelė
4. Fotofiksacija
5. Išvados
6. Rekomendacijos
7. Vertinimą atlikusio specialisto kvalifikacija



1. Aiškinamasis raštas

1.1. Vertinimo metodika

Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- *Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5, nauja redakcija Nr. D1-370, įsigaliojo 2024-10-30;*
- *Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;*
- *Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;*
- *Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintomis inventorizuojamų medžių grafinio žymėjimo gairėmis.*

1. Želdinių būklė vertinama pagal:

- 1.1. *genėjimo intensyvumo laipsnį;*
- 1.2. *defoliacijos laipsnį;*
- 1.3. *ligų intensyvumą;*
- 1.4. *kenkėjų gausumą ir želdinio pažeidimo laipsnį;*
- 1.5. *medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumą.*

2. Būklė vertinama 5 balų skalėje:

1 – gera, 2 – patenkinama, 3 – nepatenkinama, 4 – bloga, 5 – žuvęs želdinys, 0 – klasifikatorius netaikomas.

3. Želdinių būklė vertinama vizualiai (apžiūrint vietoje), želdinius lyginant su tokios pat rūšies geros būklės želdiniais.

4. Želdinys netekusiu gyvybinių funkcijų pripažįstamas, kai pažeidžiamos želdinio gyvybinės funkcijos ir taikant tvarkymo priemonės neįmanoma atkurti jo gyvybingumo. Tokie želdiniai žymimi kaip žuvę, jų būklė pagal kitus rodiklius nevertinama.

5. Bendra želdinio būklė nustatoma pagal 1 punkte įvertintos blogiausios būklės balą.

6. Želdinių būklės vertinimas pagal genėjimo intensyvumo laipsnį (krūmų genėjimo intensyvumo laipsnis nenustatomas):

6.1. 1 (gera) – laja negenėta arba nupjauta iki 1/5 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų, lapija tanki, vienodai išsidėsčiusi, nenupjautos iš kamieno išaugusios pagrindinės šakos, krūmai normaliai išsivystę, sveiki, lapija tanki per visą augalo aukštį;

6.2. 2 (patenkinama) – nugenėta 1/2–2/3 medžio lajos, išpjauta dalis iš kamieno išaugusių pagrindinių šakų;

6.3. 3 (nepatenkinama) – likę mažiau nei 1/3 medžio lajos;

6.4. 4 (bloga) – nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas (išskyrus spygliuočius medžius, kurie tokiu atveju dėl gyvybinių funkcijų pažeidimo pripažįstami žuvusiais).

7. Želdinių būklės vertinimas pagal defoliacijos laipsnį (be želdinių defoliacijos esant teršalų poveikiui gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai):

7.1. 1 (gera) – sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25 proc.) želdinys, lapų dydis ir spalva



būdinga želdinio rūšiai;

7.2. 2 (patenkinama) – vidutiniškai pažeistas želdinys (defoliacija 26–50 proc.), želdiniai sveiki, bet augimas sulėtėjęs, yra džiūstančių ūglių ir šakų, silpnėjęs sulapojimas, forma neretai asimetriška;

7.3. 3 (nepatenkinama) – defoliacija yra paveikusi 51–75 proc. želdinio, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų;

7.4. 4 (bloga) – stipriai pažeistas želdinys (defoliacija > 75 proc.).

8. Želdinių būklės vertinimas pagal ligų intensyvumą, kenkėjų gausumą ir pažeidimo laipsnį:

8.1. 1 (gera) – nepažeisti arba silpnai pažeisti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pažeista < 1/4 jų kiekio);

8.2. 2 (patenkinama) – vidutinis pažeidimas (ligų ar kenkėjų pažeista nuo 1/4 iki 1/2 lapų ar spyglių);

8.3. 3 (nepatenkinama) – ligų ar kenkėjų pažeista 1/2–2/3 lapų ar spyglių, želdiniai nusilpę, silpnai sulapoję, lapija reta, lapai smulkūs, yra išdžiūvusių šakų.

8.4. 4 (bloga) – kenkėjai ar ligos yra pažeidusios > 2/3 želdinio lapų ar spyglių, kamienas intensyviai ardomas medieną pūdančių grybų.

9. Želdinio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

9.1. 1 (gera) – sveikas ar silpnai pažeistas tik nedidelis žievės plotelis (< 30 cm²);

9.2. 2 (patenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos (30–49 cm²), medieną pūdančių grybų pažeistas 50–300 cm² žievės plotas);

9.3. 3 (nepatenkinama) – yra viena ar kelios kelerių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (> 300 cm²), lūžęs kamienas ir (ar) atskiros šakos;

9.4. 4 (bloga) – kamienas išpuvusių viduriu (išpuvę 1/3–2/3 kamieno).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštmatės (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptų atžvilgiu).

Esant poreikiui įtraukti ir užnešti želdinius toponuotraukoje, naudojamas geodezinis GNSS imtuvas Satlab Eyr Image Survey (prietaiso RTK tikslumas H=8mm+1ppm V=15mm+1ppm, Hi-Fix technologija H=10mm/min, V=20mm/min RMS).



1.2. Esama teritorijos charakteristika

Teritorijos naudojimo pobūdis:	Neužstatytas sklypas tarp vienbučiais namais užstatytų sklypų.
Vyraujanti medžių rūšis/rūšys:	
Reljefo ypatumai:	Teritorija žymių aukščio perkritimų neturi.
Želdyno technogeniniai elementai:	Nėra.
Želdyno gamtiniai elementai:	Nėra.
Vejos, pievos plotas:	Laukinė pieva (100 proc.)
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	Gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra Kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma.



1.3. Detalesnė želdyno charakteristika

Vertinta teritorija Miškinių g. 11, Vilniuje, yra Lazdynų seniūnijai priklausančioje teritorijoje.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su Miškinių g. 3 ir 4 sklypais, kuriuose stovi individualūs namai.

Rytinėje pusėje teritorija ribojasi su žvyruota Miškinių gatve.

Pietinėje pusėje teritorija ribojasi su Miškinių g. 13 sklypu kuriame yra sena medinė sodyba.

Vakarinėje pusėje teritorija ribojasi su sklypu kuriame yra automobilių stovėjimo aikštelės.

Vertinimas atliktas 2026 metų kovo mėnesį.



2. Teritorijos planas

Sutartiniai žymėjimai:

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - 5 balais (žuvęs želdinys).

Rudu apskritimu ir būklės balu skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

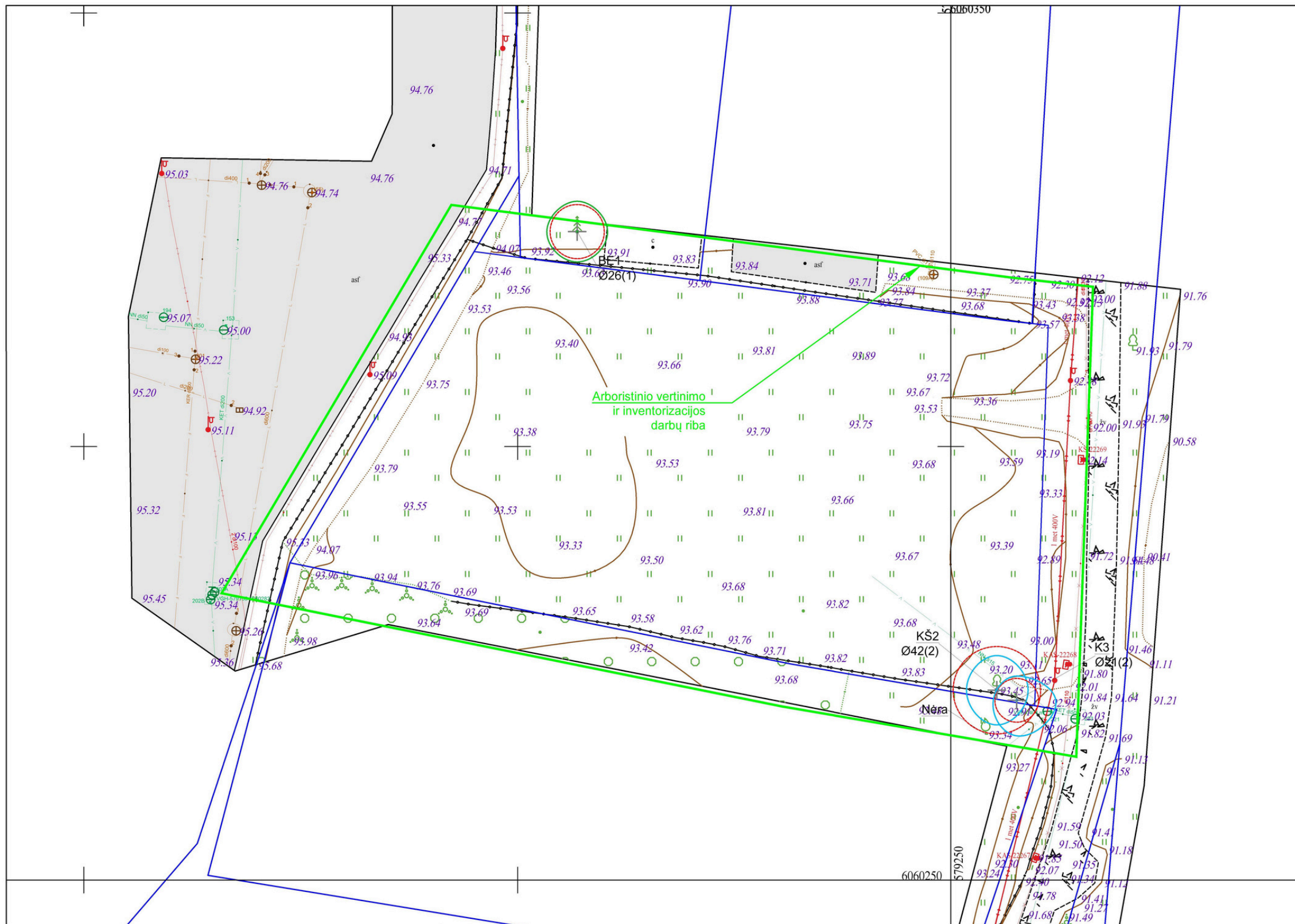
PASTABA: Šalinamas nežuvęs medis inventORIZACIJOS plane atvaizduojamas X kuomet yra šalinamas dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

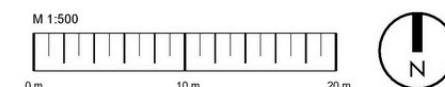
Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm, be ETW arba ISA sertifikuoto arboristo leidimo.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti, nebent gaunamas ETW arba ISA sertifikuoto arboristo leidimas.
6. Statybos darbų metu saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukšiotvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.



- MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI:**
- 1 - Gera būklė
 - 2 - Patenkinama būklė
 - 3 - Nepatenkinama būklė
 - 4 - Bloga būklė
 - 5 - Žuvęs medis
 - 6 - Saugomo gamtos objekto statusą turintis medis
 - Šalinamas medis
(Inventurizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima)



KVAL. DOK. NR.	 ARBORISTAS RENATAS Medžių ir šaknų priežiūra	UAB "Arboristas Renatas", J. k. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pūstalaukio k., LT-14207 Vilniaus r.	PROJEKTO ADRESAS Miškinių g. 11, Vilnius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Medžių inventurizavimas ir arboristinis įvertinimas		LAI DA 00
009385	RENATAS	TURČINAVIČIUS	PROJEKTO KODAS AR26024		LAPAS 01
LT			PASLAUGOS KODAS ŽI		LAPŲ 01



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Miškinių g. 11, Vilnius

Medžio Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/ biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės	Saugotinas (S) / Nesaugotinas (N)*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2026-03-06	Baltoji eglė	<i>Picea glauca</i>	26	11	1				N
2	2026-03-06	Paprastasis kaštonas	<i>Aesculus hippocastanum</i>	42	11	2		Kamieno trūkis. Nulūžusios dvi stambios šakos. Įauginėja į gretimą tvorą.	Lajos priežiūros genėjimas. Atitraukti kamieną žalojančią tvorą.	N
3	2026-03-06	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	21	12	2	Kamieno pažeidimas dėl trinties su gretimu medžiu.		Šalinti gretimą slyvą.	S



4. Fotofiksacija



Paprastasis kaštonas (Nr. 2 plane) - medis turi išilginį kamieno trūkį, dvi išlūžusias stambias šakas, medžio kamienas įauginėja į gretimą tvorą. Medžiui rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą, bei atitraukti kamieną žalojančią tvorą.



5. Išvados

Vertintoje teritorijoje šiuo metu auga geros būklės baltoji eglė, patenkinamos būklės paprastasis klevas bei paprastasis kaštonas (šie medžiai turi kamieno ir šakų pažeidimų).

1 vnt. iš 3 vnt. medžių vertintoje teritorijoje yra saugotinas.

Vertintoje teritorijoje saugotini medžiai nustatomi remiantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu "Dėl kriterijų, pagal kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams":

Augimo vieta	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
4. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje:	
4.1. mieste	ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 20 cm ir didesnio skersmens.



**ARBORISTAS
RENATAS**

Medžių ir šaknų
priežiūra

AR26024_ŽI
PR_03_FR01.L1

6. Rekomendacijos

Lajos priežiūros genėjimas: 1 vnt.



Siūlomų arboristinių priemonių išaiškinimas:

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Sanuojantis genėjimas - taikomas kai pašalinamos visų eilių nudžiūvusios, besikryžiuojančios šakos taip pat augančios vertikaliai į aukščiausius lajos aukštus. Tuo siekiama suteikti lajai tokią struktūrą, kuri leistų medžiui kokybiškai augti ir vystytis ateityje. Nuo kamieno pagrindo bei kamieno yra pašalinamos netinkamos ataugos.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Lajos formuojamasis genėjimas - genėjimas, skirtas skatinti jauną medį formuoti vieną viršūnę ir proporcingą lają.

Polajo valymas - į medžių lają įaugančių ir ją užgožiančių jaunų medelių (savaiminukų) ir/ar krūmų šalinimas, siekiant pašviesinti ir atverti erdvę brandesnių medžių vystymuisi ir taisyklingos lajos formavimui. Laiku neišvalius polajo konkuruojantys jauni medeliai užgožia saulės šviesą, gali mechaniškai pažeisti brandesnių medžių, į kuriuos įauga, šakas, kas lemia šakų praradimą ir lajos deformacijas.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagos bei kitus poreikis. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

Lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sistemomis - priemonė skirta medžio lajos dalies išlūžimo rizikai valdyti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kodominatiniai kamienai ar skeletinės šakos turi silpnus suaugimus ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio bei išlūžti. Yra dvi lajos sutvirtinimo lynais sistemos: dinaminė – kai sutvirtinama dinaminių savybių turinčiais lynais, kurie apkrovas pradeda laikyti tik išlūžimo atveju; statinė – kai sutvirtinama statiniais lynais ir sistema apkrovas laiko visu naudojimo metu sutvirtindama silpną kodominatinių kamienų ar skeletinių šakų suaugimo vietą. *Dažnu atveju prieš įrengiant šias sistemas yra atliekamas lajos ar jos dalių redukcinis genėjimas.*

Būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

Poliardiravimas - genėjimas kuomet pjūviai visada atliekami toje pačioje vietoje, norint išlaikyti tokią pačią pastovią nenatūralią medžio formą. Per ilgą laiką suformuojama "burbulė" pastoviai genint atžėlusias plonas šakeles. Šis genėjimas turi būti atliekamas ne rečiau negu kas trejus metus, bet priklausomai nuo medžio būklės ir rūšies jį atlikti gali tekti ir kasmet ar kelis kartus per vegetacijos sezoną.

Kodominantinių kamienų suaugimų būklės monitoringas - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamienų medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

PASTABA: Visus šiuos darbus privalo prižiūrėti sertifikuotas arboristas, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir būtų užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas.

Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti, nebent gaunamas ETW arba ISA sertifikuoto arboristo leidimas.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL LAZDYNŲ ŽEMUTINĖS TERASOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE MIŠKINIŲ G. 11 (KADASTRO NR.0101/0051:0144) TVIRTINIMO

2023 m. gegužės d. Nr.
Vilnius

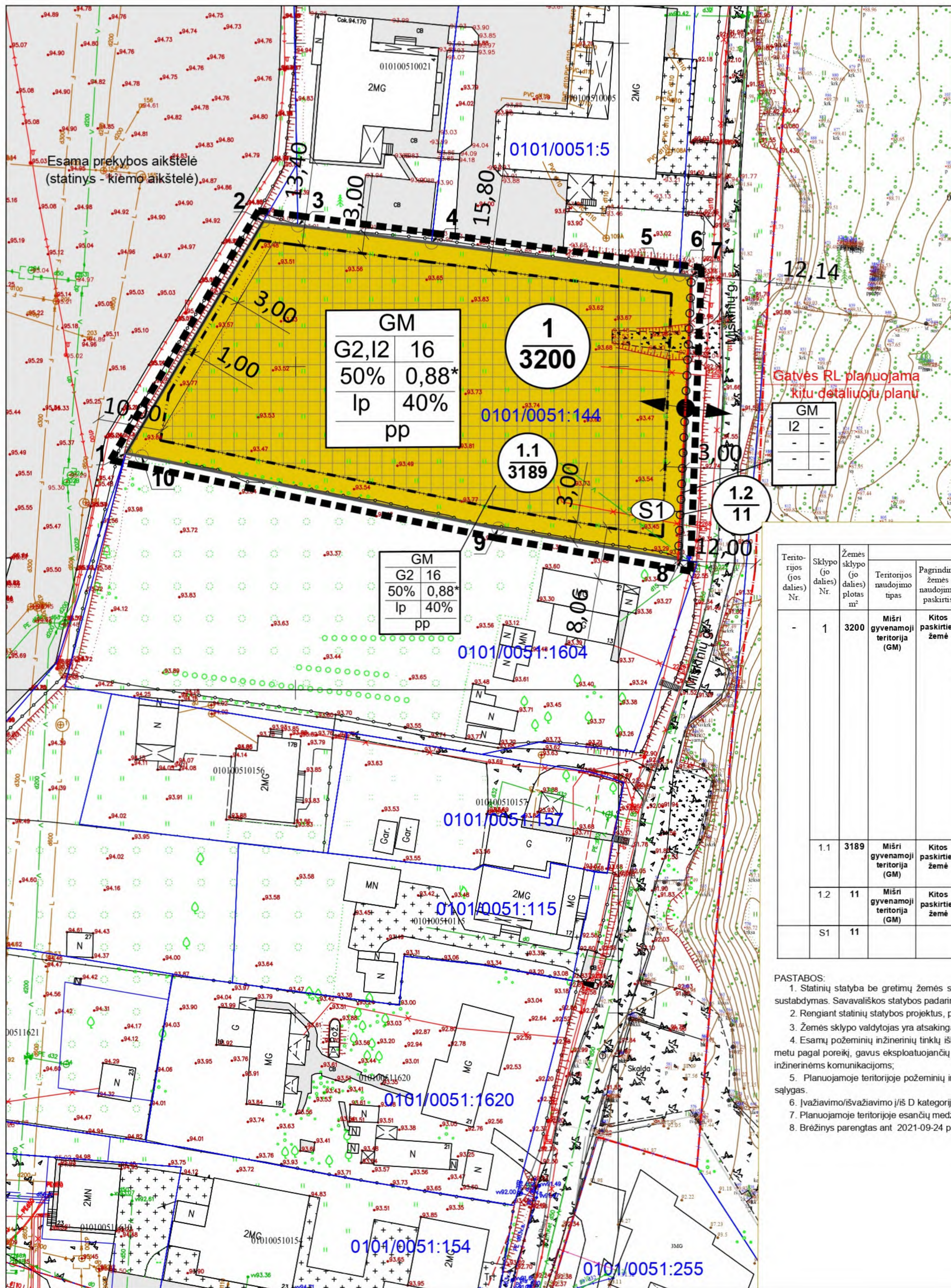
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2023 m. balandžio 12 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG272431:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 1994 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. 14 „Dėl Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056335), pakeisto Vilniaus miesto valdybos 1998 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. 170V „Dėl Lazdynų žemutinės terasos teritorijos detaliojo plano papildymo tvirtinimo“ patvirtintu Lazdynų žemutinės terasos teritorijos detaliojo plano papildymu (registro Nr. T00054488), sprendinių koregavimą žemės sklype Miškinių g. 11 (kadastro Nr. 0101/0051:144): pakeisti žemės sklypui nustatytą naudojimo būdą į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-22-421). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



SITUACIJOS SCHEMA



Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 20... m. mėn. d. Įsakymu Nr.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS:

1	1 - Konkretus teritorijos naudojimo tipas: GM - Mišri gyvenamoji teritorija;
2	2 - Žemės sklypo naudojimo būdas;
3	3 - maksimalus pastatų aukštingumas (metrais);
4	4 - maksimalus užstatymo tankumas;
5	5 - maksimalus užstatymo intensyvumo indeksas;
6	6 - teritorijos užstatymo tipas: Lp - Laisvo planavimo;
7	7 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (procentais nuo sklypo ploto).

Žemės naudojimo būdas:

- Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Detaliojo plano galiojimo ribos (sutampa su planuojamo žemės sklypo ribomis)
- Esamos sklypo ribos
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Statybos ribos
- Statybos zona
- Sklypo numeris
- Sklypo plotas, kv.m
- Ivaziavimo-išvaziavimo vieta
- Planuojamas servitutas S1
- Reglamentinės zonos ribos

REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentas					Papildomi reglamentai					
						Leidžiamas užstatymo tankis	Leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai			
-	1	3200	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	iki 16,0	iki 109,70	50%	0,88*	Laisvo planavimo	11	3200	40%	1 - 4**	Gyvenamieji pastatai gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (VI skyrius, vienoliktasis skirsnis). Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Požeminis automobilių parkavimas. * Taikomas BP tekstinio reglamento p.03: rengiant vietovės lyžmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtini, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas). Tuo atveju, jei įgyvendinant detaliojo plano sprendimus automobilių stovėjimas bus ne vien požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse, užstatymo intensyvumas ribojamas iki 0,8. ** Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašo sprendimais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus ir antrosoles. Sąlygoms didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%. Viršūnų nurodytą kiekį, numatyti kompensacines priemones.
1.1	3189	3189	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 16,0	iki 109,70	50%	0,88*	Laisvo planavimo	-	-	40%	1 - 4**	Gyvenamieji pastatai gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Žemės sklypu Nr. 1 taip pat nustatomi še žemės sklypų formavimo principai (didžiausi galimi žemės sklypų dydžiai), kurie gali būti įgyvendinami rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 19 straipsnio 2 dalies 1 punkto, 20 straipsnio 5 dalies 1 punkto nuostatomis - atskirų žemės sklypų ribos ir dydis Žemės sklypo Nr. 1 ribose gali būti nustatomas pagal Detaliojo plano planuojamo Sklypo Nr. 1 ribose išskirtų reglamentinių zonų Nr. 1.1, 1.2 ribas ir dydį.
1.2	11	11	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Suformuotą 1.2 sklypą planuojama perduoti VMS
S1	11	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Nustatomas Kėlio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215. Viešpataujantis daiktas - Miškinų gatvė)

PASTABOS:

- Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 192, 193 ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantis dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais;
- Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esantiems pastatams, vaikų žaidimų aikštelėms, numatant juose normatyvinę insoliacijos trukmę.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo;
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškelimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamoms inžinerinėms komunikacijoms;
- Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptamavimui ir naudojimui būtinų servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
- Ivaziavimo/išvaziavimo /iš D kategorijos gatvės vieta gali būti tikslinama (pastumiama) išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus Statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Planuojamoje teritorijoje esančių medžių, patenkančių į statybos zoną, šalinimas ar persodinimas galimas rengiant techninį projektą, įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių būklės vertinimą.
- Brėžinys parengtas ant 2021-09-24 parengtos ir suderintos topografinės, TIIS1-20210924-026052.

Rengėjas:	MB „VALDOMAS PROJEKTAS“ jū.k.304161502, Gerasnių g. 7, Vilnius tel. +370 615 54776			Objektas:	LAZDYNŲ ŽEMUTINĖS TERASOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE MIŠKINIŲ G. 11 (KADASTRO NR. 0101/0051:0144)		
A1053	PV	R.Druskienė	2023-03	Brėžinys:	A3	Pagrindinis brėžinys M1:500	
Stadija	Iniciatorius:			Projekto Nr.:	Lapas		
DP	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"			TPDRIS NR. K-VT-13-22-421	Lapų		
						1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LAZDYNŲ ŽEMUTINĖS TERASOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE MIŠKINIŲ G. 11 (KADASTRO NR.0101/0051:0144) TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-03 Nr. 30-1017/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-03 11:23:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-03 11:24:02 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-26 10:36:24 – 2026-04-25 10:36:24
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-03 12:36:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-03 12:36:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO ARCHITEKTŪRA


1. Projekto rengimo pagrindas. normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas techninis projektas

1.1. Įstatymai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2023-06-23);
 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2024-04-01);
 Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Galiojantis nuo 2023-05-01);
 Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16).

1.2. Normatyviniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
 STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas";
 STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga";
 STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga";
 STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga";
 STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo";
 STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas";
 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
 Gyvenamųjų statinių gaisrinės saugos taisyklės;
 STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai";
 STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai";
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai";
 STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas";
 Statybinė klimatologija. RSN 156-94;
 HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai";
 HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas";
 HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";

0					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK NR.		UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA Aukštaičių g. 12-21, LT- 11341, Vilnius GINTARAS.CAIKAUSKAS@ARCHITEKTUROSLINIJA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MIŠKINIŲ G.11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A 017	PV	Gintaras Čaikauskas	STATINIO PAVADINIMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A 017	PDV Arch. Autor.	Gintaras Čaikauskas			
	Koord. Arch Autor	Faustas Lasys			
	Arch. Autor.	Žydrūnė Česonytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
					0
LT	UŽSAKOVAS:	UAB „Capital City“	25-07-PP -SA-AR	Lapas	Lapy
				1	25

HN 118:2011 „Apgyvandinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“.

1.3. Lietuvos standartai ir statybos taisyklės

LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

1.4. Programinė įranga

Microsoft Word
Autodesk Revit 2025

- 1.5. Vilniaus miesto savivaldybės sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėmis idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamais objektais, kurių architektūrinėmis idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus, naujai projektuojamiems, ne miesto centro teritorijoje, 10 000 (dešimties tūkstančių) kv. m. ir didesnio antžeminio bendrojo ploto gyvenamosios ir kt. paskirties objektams. Dokumento Nr. 1-1355. Kadangi projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas Miškinių gatvėje 11 yra **iki 10 000** (dešimties tūkstančių) kv. m., todėl atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės sprendimą (dokumento Nr. 1-1355) architektūrinės idėjos konkursas nėra privalomas.

2. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.Sklypo plotas	m ²	3200	
2.Sklypo užstatymo plotas	m ²	1334,86	
3.Sklypo užstatymo intensyvumas		0,86	Bendras antžeminis pastato plotas 2776,98m ²
4.Sklypo užstatymo tankis	%	30,43	Bendras pastato užstatymo plotas 973,84 m ²
5.1.Apželdintas sklypo plotas	m ²	1199	suminė atskirųjų želdynų dalis užstatymo dalyje
6.1.Apželdintas sklypo plotas	%	37,4	suminė atskirųjų želdynų dalis užstatymo dalyje
II SKYRIUS PASTATAI			
II.1.Gyvenamosios paskirties pastatas - Daugiabutis gyvenamasis namas			
1. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	Vnt.	32 butai	
2. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	40	
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	5101,22	Antžeminis 2776,98 m ² Požeminis 2324,24 m ²
4. Pastato naudingasis plotas	m ²	2733,60	
5. Pastato užstatymo plotas	m ²	973,84	
6. Pastato tūris	m ³	24 846,76	Antžeminis 13 944,88 m ³ Požeminis 10 901,88 m ³

25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	25	0

7. Aukštų skaičius	Vnt.	3	
8. Pastato aukštis	m	12,7	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	32	
9.1. 1 kambarių	vnt.	4	
9.2. 2 kambarių	vnt.	7	
9.3. 3 kambarių	vnt.	5	
9.4. 4 kambarių	vnt.	16	
9.5. Administracinės patalpos	vnt.	3	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

3. Pagrindiniai duomenys

3.1. Statinio geografinė vieta Miškinių gatvė 11, Vilnius, Lietuvos Respublika. Skl.kad.nr. 0101/0051:144



3.2. Funkcinė paskirtis – daugiabutis gyvenamasis namas.

3.3. Statybos rūšis – naujo statinio statyba.
Naujo statinio statyba pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-11-01)) IV skyrių.

3.4. Statinio paskirtis – Daugiabučių. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2025-05-21)).

3.5. Statinio kategorija – ypatingasis.

25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	25	0

Statinio kategorija – ypatingasis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2025-05-21)) 4 priedą. Gyvenamojo pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m².

- 3.6. Klimato sąlygos ir reljefas – klimatas vidurio Europos, ne Jūros zonos „įtakoje“. Žemės reljefas gan lygus, aukščių perkritimas svyruoja nuo 93.33 iki 95.33.

4. Trumpas statybos sklypo aprašymas

- 4.1. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai - sklype pastatų nėra.
- 4.2. Esamų želdinių inventORIZACIJA - Sklype yra du medžiai. Augantys medžiai sklype inventORIZuoti, atlikta medžių taksacija.

Detaliau žr. sklypo sutvarkymo grafinę dalį. SP dalyje pateikiama informacija apie saugomus ir kertamus želdinius, bei medžių inventORIZacija.

- 4.3. Higieninė ir ekologinė situacija - Sklypas yra nežalingoje aplinkoje, artimoje aplinkoje nėra vykdoma šiai aplinkai apčiuopiamą žalingą įtaką darančių veiklų, todėl higieninė ir ekologinė situacija yra tinkama gyvenamojo namo paskirčiai.
- 4.4. Aplinkinis užstatymas - Projektuojamo pastato sklypas yra urbanizuotoje ir urbanizuojamoje miesto teritorijoje, kairiajame Neries upės krante, šalia rytinės Lazdynų mikrorajono dalies. Sklypas yra Lazdynų rajono žemutinės terasos dalyje. Sklypas rytuose ribojasi su Miškinių gatve. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su komercinės paskirties teritorija, kurioje įrengtos automobilių stovėjimo aikštelės, šiaurinėje pusėje – su komercinės paskirties pastatais ir jų priklausiniais sklypais, pietinėje pusėje – su gyvenamosios paskirties teritorija, užstatyta individualiais gyvenamaisiais namais ir pagalbiniais statiniais.



- 4.5. Kultūros paveldo vertybės - Sklypas nepapuoia į kultūros paveldo ir saugomas teritorijas bei į sklypą nepatenka kultūros paveldo ir saugomų teritorijų zonos ar jų dalys.

25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	25	0

5. Teritorijų planavimo dokumentai

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės Bendrojo planu nagrinėjama teritorija patenka Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną Nr. ŠAL 1-10, kurios pagrindiniai reglamentai :

- Teritorijos naudojimo tipas: GV (gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai), GG (Gyvenamoji teritorija), GM (Mišri gyvenamoji teritorija), PA (Paslaugų teritorija), SI (Socialinės infrastruktūros teritorija)
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius – 4a
- Užstatymo aukštis (vyraujantis aukštų skaičius) – 3a
- Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus ≤16 m
- Užstatymo tankis ≤ 40%
- Užstatymo intensyvumas ≤ 0,88



6. Nagrinėjamos teritorijos detalusis planas:

Vadovaujantis Detaliojo plano koregavimo projektu žemės sklypui Nr. 1, kurio plotas 3200 kv. m nustatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai



25-07-PP-SA-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
5	25	0

Teritorijos naudojimo tipas: GM (Mišri gyvenamoji teritorija);

Žemės naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė;

Konkretūs žemės naudojimo būdai: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

Leistinas pastatų aukštis: iki 16,0 m nuo žemės paviršiaus;

Leistinas užstatymo tankis: 50 %;

Leistinas užstatymo intensyvumas: 0,88 (taikant Bendrojo plano tekstinio reglamento p.03, leidžiama padidinti intensyvumą iki 10 % automobilių stovėjimo vietoms požeminėse aikštelėse);

Užstatymo tipas: Laisvo planavimo (I_p);

Priklausomų želdynų ir želdinių teritorijos dalis: ne mažiau kaip 40 %;

Pastatų aukštų skaičius: 1- 4 aukštai;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektros tinkle apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Galimi žemės sklypų dydžiai: ne mažiau kaip 11 kv. m, ne daugiau kaip 3200 kv. m;

Nustatomi skirtingų reglamentų zonos žemės naudojimo būdai atskirti: Nr. 1.1 - 3189 kv. m ploto daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų (G2); Nr. 1.2 - 11 kv. m ploto susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

Papildomas servitutas: Nustatomas kelio servitutas (S1) teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų takais (tarnaujantis kodas 215, Miškinių gatvė).

7. Atitikimas detaliojo plano reglamentams:

Užstatymo intensyvumas – UI: Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 39 punktu:

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Projektuojamas pastatas susideda iš požeminės dalies – rūšio aušto, ir antžeminės dalies – pirmo, antro ir trečio aukštų. Todėl užstatymo intensyvumui nustatyti skaičiuojamas bendras pirmo, antro ir trečio aukštų patalpų plotas.

Sklypo Nr. 1, UI -0,88

Sklypo plotas 3 200 m², taigi pastato antžeminės dalies plotas negali viršyti:

$$3\,200\text{ m}^2 \times 0,88 = 2816\text{ m}^2$$

Projektuojamo pastato antžeminės dalies plotas – 2779,63 m².

Remiantis šiais skaičiavimais nustatyta, kad Detaliojo plano reglamentas – Užstatymo intensyvumas nepažeistas.

7.1. Užstatymo tankis – UT:

Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 40 punktu:

25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	25	0

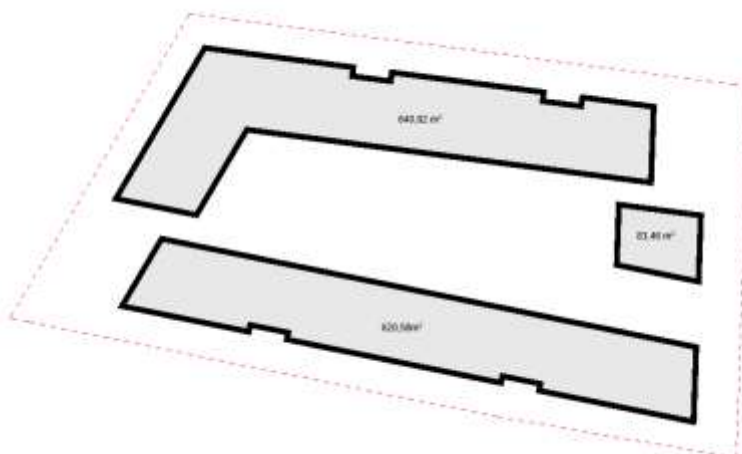
Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Projektuojamas pastatas susideda iš požeminės dalies – rūsio aušto, ir antžeminės dalies – pirmo, antro ir trečio aukšto. Todėl užstatymo tankiui nustatyti skaičiuojamas antžemine dalimi užstatytas plotas.

Sklypo Nr. 1, UT – 50% - 0,50

Sklypo plotas 3 200 m², taigi pastato antžemine dalimi užstatytas plotas negali viršyti:
 $3\,200\text{ m}^2 \times 0,50 = 1600\text{ m}^2$

Projektuojamo pastato antžemine dalimi užstatytas plotas – 1334,86 m²



Antžemine pastato dalimi užsątyto ploto schema

Remiantis šiais skaičiavimais nustatyta, kad Detaliojo plano reglamentas – Užstatymo tankis nepažeistas.

7.2. Pastato aukštų skaičius:

Projektuojamo pastato aukštų skaičius- 3 aukštai.

Detaliojo plano papildomų reglamentų lentelėje nurodyta 1-4 aukštai.

Remiantis šiais skaičiavimais nustatyta, kad Detaliojo plano - nepažeistas.

7.3. Pastato aukštis:

Detaliojo plano reglamentų lentelėje nurodyti leidžiamo pastatų aukščio reikalavimai:

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 16,00 m.

Projektuojamo pastato aukštis – 12,72m.

Remiantis šiais skaičiavimais nustatyta, kad Detaliojo plano - nepažeistas.

7.4. Priklausomieji želdynai:

Pagal Detaliojo plano reglamentų lentelę sklypui nustatytos Priklausomų želdynų ir želdinių teritorijos dalis: ne mažiau kaip 40 %

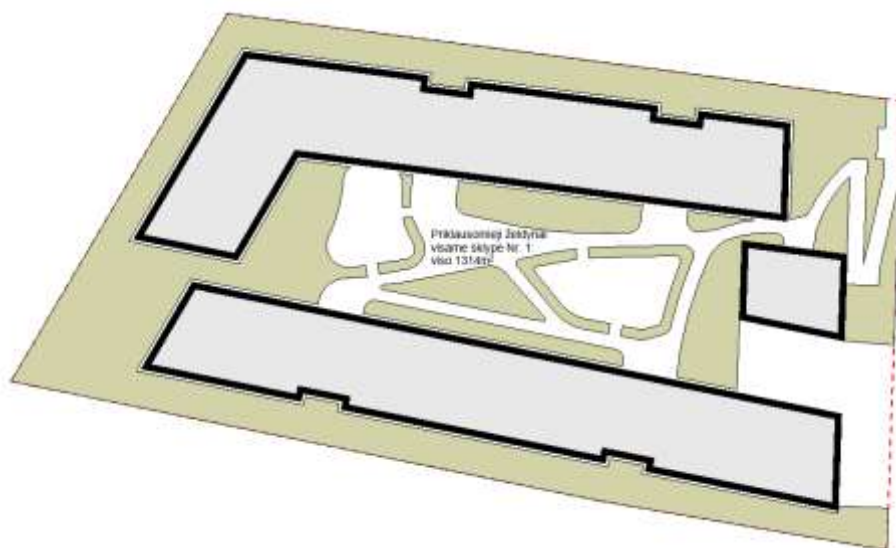
Sklypo plotas 3 200 m², taigi PŽ skirtas plotas negali būti mažesnis negu:

$3\,200 \times 0,40 = 1\,280\text{ m}^2$

Visame sklype bendrai PŽ sudaro– 1314 m²

25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	25	0

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis visame sklype: $1314 / 3200 = 41 \%$.



Remiantis šiais skaičiavimais nustatyta, kad Detaliojo plano - nepažeistas.

8. Statytojo duomenys

UAB „Capital City“, Žaibo g. 4, LT-04126, Vilnius, +370 612 06660
 Atstovaujama generalinio direktoriaus Algimanto Zarembos, pagal įmonės įstatus.

9. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas

Sklype bus statomas 3 aukštų daugiabutis gyvenamasis pastatas su požemine automobilių saugykla.

10. Bendrieji sprendiniai

Projektiniuose pasiūlymuose numatyti daugiabučio gyvenamojo namo statybos ir sklypo sutvarkymo sprendiniai, parengti remiantis projektavimo užduotimi, patvirtinta užsakovo, bei galiojančiais norminiais dokumentais.

11. Sklypo plano sprendiniai

11.1. Erdvinė idėja

Sklypas formuojamas kaip žalias gyvenamasis kvartalo kiemas su aktyviomis ir ramiomis zonomis, pėsčiųjų prioritetu bei aiškiai integruotais želdiniais, mažąja architektūra ir bendruomeninėmis erdvėmis.

11.2. Sklypo plano projektiniai pasiūlymai

Sklype projektuojami gyvenamosios paskirties pastatai, išdėstyti perimetru ir formuojantys vidinį pusiau uždarą kiemą. Pagrindiniai įėjimai į pastatus projektuojami iš vidinio kiemo, į kurį patenkama rytinėje sklypo dalyje. Pagrindinė kiemo jungtis išsidėsčiusi šiaurės rytų – pietvakarių kryptimi, iš kurios į visas projektuojamas laiptines veda šoniniai takai. Įėjimų takai įremina ramaus poilsio zoną, kuri išsidėsčiusi kiemo rytinės pusės centre. Labiausiai apšviestoje kiemo zonoje – šiaurės vakarinėje dalyje projektuojamos vaikų žaidimų aikštelė ir nuo jos atitverta sporto zona. Aktyvios ir pasyvios veiklų zonos dengiamos ir izoliuojamos želdiniais. Sklype projektuojama takų sistema, sklandžiai jungianti atskiras sklypo dalis tarpusavyje ir su aplinkine infrastruktūra. Sklypo aukščių skirtumai tarp gatvės ir vidinio kiemo sprendžiami norminio nuolydžio pėsčiųjų taku. Numatomas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	25	0

11.3. Eismo organizavimas

Įvažiavimui į sklypą rytinėje dalyje numatomas įvažiavimas 10 % nuolydžiu į požeminį pastato aukštą, kuriame numatytos automobilių parkavimo vietos. Šalia įvažiavimo į parkingą, pietrytinėje sklypo dalyje projektuojama mašinų stovėjimo aikštelė skirta žmonėms su negalia. Šiaurės vakarinėje dalyje, šalia gatvės ir tinkamo pasiekiamumo, projektuojami šiukšlių konteineriai.

11.4. Dangos

Dangos projektuojamos pagal veiklų pobūdį bei srautų sudėtį, intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas. Planuojamoje teritorijoje numatomos naujos, pilnos konstrukcijos dangos – betoninių trinkelėlių ir ažūrinių betoninių trinkelėlių danga, taip pat speciali lietus gumos danga vaikų žaidimų aikštelėje. Kietos dangos įreminamos kiemo dizaino elementu – corten metalo medžiagos bortu.

11.5. Lietaus vandens surinkimo sprendiniai

Didesnę projektuojamo sklypo teritorijos ploto dalį užima augmenija bei vandeniui laidžios dangos. Nuo formuojamų paviršių ir planuojamų kietų dangų kritulių vanduo surenkamas ir nuvedamas į lietaus nuotekų tinklus (pagal išduotas technines sąlygas). Sklype numatomas infiltracinių įrenginių įrengimas (akumuliacinis lietaus nuotekų surinkimas).

11.6. Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus surenkamos į uždarus pusiau požeminius arba antžeminius buitinių atliekų ir atliekų rūšiavimo konteinerius (sprendinys tikslinamas TP rengimo metu). Atliekos išvežamos pagal su atliekų tvarkymo įmone sudarytą sutartį ir grafiką.

12. Sklypo apželdinimas

Visas sklypo perimetras užsodinamas krūmų masyvais, taip sudarant natūralų projektuojamos gyvenamosios erdvės buferį nuo išorinės aplinkos. Minėti išorinės pastato dalies krūmų masyvai atriboja atskirų būtų erdves ir formuoja nedidelius privačius žalius kiemelius. Šie masyvai formuojami iš vidutinio aukščio krūmų, užaugančių iki 2 metrų: pilkosios, rėninės lanksvų, baltosios sedulos, kalninė pušies.

Vidiniame sklypo kieme kuriamos dvi kompozicijos: aukštesnių krūmų grupės riboja medinių terasų privatumą, šios želdinių grupės kuriamos iš šluotelinės hortenzijos ir šermukšniapės lanksvūnės, kalninės pušies, bei kininio miskanto masyvų.



Visas kitas kiemo erdves užpildo žemų, kiemo nestelbiančių, želdinių masyvai, formuojami iš karpytalapės stefanandros, europinio kukmedžio, mažosios žiemos ir rudeninio mėlito augalų. Žemų masyvų grupes pagyvina pavieniai aukštesni medžiakrūmiai: medlievos, geltonoji sedula, krūminiai šermukšniai.

Visų augalų pomedžiai mulčiuojami. Augalams įrengiama automatinė laistymo sistema.

13. Dangos

Trinkelės		<p>Kietoji pėsčiųjų tako / kiemo erdvės danga iš stačiakampių betoninių trinkelėlių, klojama „eglude“ (herringbone) raštu.</p> <ul style="list-style-type: none"> Tipas: betoninės vibropresuotos trinkelės Matmenys: ~200 × 100 mm (arba analogiški stačiakampiai moduliai) Storis: 60 mm (pėsčiųjų zonoms) / 80 mm (lengvo transporto apkrovoms) Spalvos: pilkų atspalvių mišinys su pavieniais rusvais akcentais Klojimo raštas: 45° arba 90° „eglude“ (herringbone)


25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	25	0

		<ul style="list-style-type: none"> • Siūlės: užpildomos sijotu smėliu • Pagrindas: sutankintas šalčiui atsparus skaldos pagrindas + išlyginamasis smėlio sluoksnis • Atsparumas: atspari šalčiui, drėgmei, mechaniniam poveikiui, tinkama viešosioms erdvėms
Gumos danga		<p>Smūgį sugerianti, besiūlė liejama danga iš gumos granulių, skirta vaikų žaidimų aikštelėms ir sporto zonoms.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tipas: liejama EPDM / SBR gumos granulių danga • Storis: ~30–80 mm (parenkamas pagal kritimo aukštį) • Konstrukcija: dvisluoksnė – apatinis SBR amortizuojantis sluoksnis, viršutinis spalvotas EPDM sluoksnis • Spalvos: kelių spalvų zonos, formuojamos pagal projektinį raštą • Pagrindas: betoninis arba asfaltinis, lygus ir stabilus • Atsparumas: smūgiams, UV, drėgmei, šalčiui ir intensyviai naudojimui • Saugumas: atitinka EN 1177 kritimo aukščio reikalavimus • Pralaidumas: dalinai pralaidi vandeniui, nesikaupia balos • Priežiūra: lengvai valoma, neslidus paviršius
Ažūrinės trinkelės		<p>Pusiau kietą dangą iš vejos armavimo elementų, skirtą vaikščiavimo apkrovoms ir natūralios dangos išsaugojimui.</p> <p>Tipas: vejos armavimo grotelės (betoninės)</p> <p>Matmenys: moduliai ~400–600 mm, aukštis ~80–120 mm</p> <p>Medžiaga: vibropresuotas betonas;</p> <p>Užpildas: derlingas gruntas su vejos sėklomis</p> <p>Pagrindas: sutankintas skaldos sluoksnis + išlyginamasis smėlio sluoksnis</p> <p>Klojimas: moduliai jungiami tarpusavyje, užtikrinant dangos stabilumą</p> <p>Laidumas vandeniui: danga pralaidi, mažina paviršinio vandens nuotėkį</p> <p>Apkrovos: tinkama pėsčiųjų zonoms,</p> <p>Atsparumas: atspari šalčiui, mechaniniam poveikiui ir išvažinėjimui</p> <p>Paskirtis: ekologiška alternatyva kietoms dangoms –skverams ir želdynų zonoms.</p>

25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	25	0

<p>Medinių lentų terasa</p>		<p>Lauko terasa iš medinių lentų ant pakeltos konstrukcijos, skirta gyvenamųjų namų kiemams ir poilsio zonoms.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tipas: ventiliuojama medinė terasa ant karkaso • Lentų matmenys: ~20–28 mm storio, ~120–145 mm pločio • Medžiaga: impregnuota pušis. • Montavimas: lentos tvirtinamos prie medinio karkaso nerūdijančio plieno varžtais arba paslėpta tvirtinimo sistema • Karkasas: medinės lagės ant reguliuojamų atramų arba betoninių pamatėlių • Pagrindas: sutankintas gruntas, trinkelų arba betono pagrindas su drenažu • Ventiliacija: paliekami tarpai tarp lentų (~5–8 mm) vandens nutekėjimui ir konstrukcijos vėdinimui • Apdaila: alyvuota arba impregnuota, atspari UV ir drėgmei
<p>Metalinė vejos atskyrimo juosta</p>		<p>Metalinė vejos ir kietos dangos atskyrimo juosta, skirta tvarkingam kraštų formavimui ir dangų stabilizavimui.</p> <p>Tipas: tiesus vejos bortelis / kraštų atskyrimo juosta</p> <p>Aukštis: ~100–150 mm (matoma dalis ~40–80 mm)</p> <p>Storis: ~2–4 mm</p> <p>Medžiaga: Corten plienas arba karštai cinkuotas plienas</p> <p>Paviršius: natūrali rūdinto metalo patina arba dažymas miltelinu būdu</p> <p>Montavimas: įleidžiamas į gruntą, tvirtinamas metaliniais kuoliukais / inkarais kas ~500–1000 mm</p> <p>Funkcija: atskiria veją nuo skaldos, trinkelų ar kitų dangų, stabilizuoja kraštą ir saugo nuo grunto išslinkimo</p> <p>Atsparumas: pritaikytas lauko sąlygoms, atsparus drėgmei, šalčiui ir mechaniniam poveikiui.</p>



14. Mažoji architektūra

<p>Multifunkcinis vaikų žaidimų įrenginys</p>		<p>Modulinis lauko žaidimų įrenginys su pakyla, dviem čiuožyklomis ir užlipimo elementais, skirtas vaikų žaidimų aikštelėms.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tipas: daugiafunkcinis žaidimų įrenginys su platforma • Aukštis: ~2500–3000 mm (bendras), platformos aukštis ~1200–1500 mm • Konstrukcija: vertikalūs stulpai iš impregnuotos medienos arba plieno su medžio apdaila • Platforma: su apsauginėmis sienelėmis iš HPL / HDPE plokščių
---	---	---



25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	25	0

		<ul style="list-style-type: none"> • Čiuožyklos: 2 vnt. – tiesi ir lenkta, iš nerūdijančio plieno su metalinėmis šoninėmis atramomis • Užlipimas: laiptai su turėklais ir papildomas laipiojimo elementas • Metalinės dalys: karštai cinkuotos, dažytos milteliniu būdu • Tvirtinimas: įbetonuojami pamatai su metaliniais laikikliais • Saugumas: užapvalinti kampai, neslidūs paviršiai, atitinka EN 1176 vaikų žaidimų įrangos standartą • Amžiaus grupė: ~3–12 metų vaikams
Sporto treniruoklis - turnikas		Vertikali konstrukcija su dviem pagrindiniais stulpais ir horizontaliomis skersinėmis sijomis (kopetėlių principu), skirta vaikų žaidimų ar sporto zonai. Aukštis: ~1800–2200 mm Plotis: ~800–1000 mm Konstrukcija: 2 vertikalūs stulpai (medis arba plienas su medžio imitacijos apdaila) + 4–5 horizontalūs plieniniai skersiniai Skersinių diametras: ~30–40 mm, dažyti ryškia spalva (pvz., RAL 5018 / turkio) Stulpai: stačiakampio skerspjūvio, su dekoratyviniais viršaus dangteliais Tvirtinimas: įbetonuojami metaliniai laikikliai / ankeriniai pamatai Apdaila: metalinės dalys – karštai cinkuotos ir milteliniu būdu dažytos; medinės dalys – impregnuotos ir atsparios lauko sąlygoms Saugumas: užapvalintos briaunos, neslidūs paviršiai, konstrukcija pritaikyta viešoms vaikų žaidimų erdvėms Paskirtis: laipiojimo, tempimo ar lengvos fizinės veiklos elementas žaidimų/sporto aikštelėje.
Lavinamasis įrenginys		Interaktyvus edukacinis stendas su raidžių ir skaičių grafika, skirtas vaikų lavinimuisi ir/ar užimtumui lauko erdvėse. Tipas: edukacinė informacinė / žaidybinė panelė ant stulpų Matmenys: panelės plotis ~800–1000 mm, aukštis ~600–800 mm; bendras aukštis ~1400–1600 mm Konstrukcija: 2 vertikalūs stulpai + tvirtinama panelė Stulpai: impregnuota mediena arba cinkuotas plienas Panelė: HPL / HDPE plokštė, atspari UV, drėgmei ir mechaniniam poveikiui Grafika: išfrezuotos arba reljefinės raidės ir skaičiai, saugios liesti Tvirtinimas: įbetonuojami stulpai su metaliniais laikikliais



25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	25	0

		<p>Saugumas: užapvalinti kampai, netoksiškos medžiagos, atitinka EN 1176 standartą Amžiaus grupė: ~2–10 metų vaikams Atsparumas: pritaikytas lauko sąlygoms, atsparus vandalizmui ir intensyviai naudojimui. Spalvos derinamos prie bendro kiemo dizaino, tikslinamos TP metu.</p>
Suolas		<p>Stacionarus lauko suolas su medine sėdimąja dalimi ir atlošu, skirtas viešosioms erdvėms.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ilgis: ~1800–2000 mm • Sėdėjimo aukštis: ~450 mm • Konstrukcija: plieninės atramos (2 vnt.) su integruotais laikikliais medinėms lentoms • Sėdimoji dalis ir atlošas: iš lenktų medinių lentų, formuojančių ergonomišką profilį • Medžiaga: impregnuota arba termiškai apdorota kietmedžio mediena, atspari drėgmei ir UV poveikiui • Metalinės dalys: karštai cinkuotas plienas, miltelinis dažymas (pvz., RAL 7016 / pilka) • Tvirtinimas: įbetonuojami metaliniai stulpeliai arba tvirtinimas ankeriais prie kietos dangos • Kraštai: užapvalinti, saugūs naudotojams • Atsparumas: pritaikytas intensyviai naudojimui ir vandalizmui, skirtas lauko sąlygoms
Pikniko stalas		<p>Stacionarus lauko baldų komplektas – stalas su dviem integruotais suolais, skirtas rekreacinėms zonoms.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Matmenys: ilgis ~1800–2200 mm, stalo plotis ~700–800 mm, bendras plotis su suolais ~1600–1800 mm • Stalo aukštis: ~740–760 mm • Suolų aukštis: ~430–450 mm • Konstrukcija: plieninis karkasas iš formuotų profilių, sudarantis atskiras stalo ir suolų atramas • Stalviršis ir sėdimos dalys: iš lygiagrečių medinių lentų • Medžiaga: termiškai apdorota arba impregnuota kietmedžio mediena, atspari atmosferos poveikiui ir UV • Metalinės dalys: karštai cinkuotas plienas, miltelinis dažymas (pvz., RAL 7016 / juoda) • Tvirtinimas: įbetonuojamos atramos arba tvirtinimas ankeriais prie kietos dangos

25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	25	0

		<ul style="list-style-type: none"> • Kraštai: užapvalinti, saugūs naudotojams • Atsparumas: skirta intensyviai naudojimui viešosiose erdvėse, atspari vandalizmui ir lauko sąlygoms
Poilsio baldų kompleksas		<p>Stacionarus lauko baldų kompleksas, sudarytas iš apvalaus stalo ir keturių atskirų sėdimųjų vietų su atlošais, skirtas viešosioms erdvėms .</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stalas: apvalus, Ø ~900–1000 mm, stalviršis iš medinių lentelių • Sėdimos vietos: 4 vnt., su medine sėdimąja dalimi ir atlošu, išdėstytos radialiai aplink stalą • Konstrukcija: plieninis karkasas (centrinis stalo stulpas + atskiri sėdynių laikikliai) • Medinės dalys: termiškai apdorota arba impregnuota kietmedžio mediena, atspari lauko sąlygoms • Metalinės dalys: karštai cinkuotas plienas, miltelinis dažymas (pvz., RAL 7016 arba juoda) • Tvirtinimas: stalas ir sėdynės tvirtinami prie dangos atskirais inkarais / įbetonuojamais pamatais • Ergonomika: sėdėjimo aukštis ~450 mm, atlošo aukštis ~750–850 mm nuo dangos • Atsparumas: skirta intensyviai naudojimui viešosiose erdvėse, atspari atmosferos poveikiui ir vandalizmui
Lauko kėdė		<p>Stacionari arba pernešama lauko kėdė su metaliniu rėmu ir medinėmis sėdimosiomis dalimis, skirta viešosioms poilsio zonoms.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tipas: lauko kėdė su atlošu ir porankiais • Matmenys: plotis ~550–650 mm, gylis ~600–700 mm, aukštis ~750–850 mm • Sėdėjimo aukštis: ~430–460 mm • Konstrukcija: lenkto plieno vamzdžių rėmas, formuojantis šonines atramas ir porankius • Sėdimoji dalis ir atlošas: iš medinių lentelių • Medžiaga: impregnuota arba termiškai apdorota kietmedžio mediena • Metalinės dalys: karštai cinkuotas plienas, miltelinis dažymas (pvz., RAL 7016 / juoda) • Tvirtinimas: statoma laisvai arba tvirtinama prie pagrindo ankeriais (pagal projektą) • Ergonomika: šiek tiek pasviręs atlošas, patogus sėdėjimui viešose erdvėse

25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	25	0

		<ul style="list-style-type: none"> • Atsparumas: pritaikyta lauko sąlygoms, atspari drėgmei, UV ir intensyviai naudojimui.
Šiukšliadėžė		<p>Stacionari cilindrinės formos lauko šiukšliadėžė, skirta viešosioms erdvėms.</p> <p>Tipas: cilindrinė, atvira viršuje</p> <p>Talpa: ~40–60 l</p> <p>Aukštis: ~800–1000 mm (su tvirtinimo kojele)</p> <p>Skersmuo: ~300–400 mm</p> <p>Konstrukcija: plieninis korpusas su integruotu vidiniu įdėklu arba maišo laikikliu</p> <p>Paviršius: Corten tipo plienas (natūrali rūdinto metalo patina) arba dažytas plienas</p> <p>Tvirtinimas: metalinė koja su plokštele, tvirtinama ankeriais prie betoninės / trinkelų dangos</p> <p>Priežiūra: išimamas vidinis konteineris arba atveriamas konstrukcija patogiam ištuštinimui</p> <p>Atsparumas: skirta intensyviai naudojimui lauko sąlygomis, atspari korozijai ir vandalizmui.</p>
Gertuvė / lauko vandens kranas		<p>Stacionari lauko vandens kolonėlė su integruotu čiaupu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tipas: vertikali vandens kolonėlė su šoniniu čiaupu • Aukštis: ~900–1100 mm • Konstrukcija: kvadratinio skerspjūvio plieninis korpusas • Medžiaga: Corten tipo plienas arba dažytas plienas, atsparus lauko sąlygoms • Čiaupas: žalvarinis, su mechaniniu ventiliu, sriegis žarnai prijungti • Vidaus įranga: integruota vandentiekio jungtis, galimybė prijungti prie požeminio tinklo • Tvirtinimas: įbetonuojamas pagrindas arba tvirtinimas ankeriais prie pamatėlio • Paviršius: natūrali rūdinto metalo patina / apsauginė danga nuo korozijos • Priežiūra: galimybė uždaryti vandenį žiemos sezonui, aptarnavimo prieiga per apatinę dalį

25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	25	0







<p>Tako šviestuvai</p>		<p>Stacionarus vertikalus lauko šviestuvas, skirtas pėsčiųjų takų, ir želdynų apšvietimui bei orientacijai tamsiu paros metu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tipas: žemas bollard tipo LED šviestuvas • Aukštis: ~600–900 mm • Konstrukcija: stačiakampio skerspjūvio plieninis korpusas su integruotu šviesos langeliu • Medžiaga: Corten plienas arba milteliniu būdu dažytas plienas • Šviesos šaltinis: integruotas LED modulis • Šviesos kryptis: kryptinis apšvietimas į taką / dangą, mažinantis akinimą • Apsaugos klasė: ne mažesnė kaip IP65, atsparus drėgmei ir dulkėms • Tvirtinimas: įbetonuojamas pamatas arba tvirtinimas ankeriais prie pagrindo • Elektros įvadas: požeminis kabelis su apsaugine mova • Paviršius: natūrali rūdinto plieno patina arba dažymas pagal projektą • Atsparumas: pritaikytas viešosioms erdvėms, atsparus atmosferos poveikiui ir vandalizmui
<p>Vėliavos laikiklis</p>		<p>Metalinė tvirtinimo detalė, skirta vėliavų laikymui, tvirtinama prie sienos.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Konstrukcija: lenkto plieno juosta su dviem cilindriniais laikikliais ir viršutine tvirtinimo plokšte • Matmenys: aukštis ~400–600 mm, laikiklių skersmuo ~60–100 mm (pagal montuojamą elementą) • Medžiaga: plienas • Paviršius: dažytas milteliniu būdu arba Corten tipo plienas, atsparus lauko sąlygoms • Tvirtinimas: varžtais per viršutinę plokštelę prie sienos / konstrukcijos, apatinė dalis papildomai stabilizuojama prie pagrindo • Atsparumas: tinkamas naudoti lauko sąlygomis, atsparus korozijai ir mechaniniam poveikiui.
<p>Šukšlių konteineriai</p>		<p>Projektuojama pagal VMSA reiklavimus, tikslinama TP stadijoje</p>

25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	25	0







Tvorelė		<p>Žema perimetro tvorelė iš plieninių vertikalių strypų, sujungtų viršutine ir apatine horizontalia juosta. Konstrukcija minimalistinė, skirta žaidimų aikštelės zonos atibojimui, išlaikant vizualinį pralaidumą ir saugumą. Spalvos RAL 8017</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aukštis: ~900 mm • Konstrukcija: vertikalūs plieniniai strypai ~12–16 mm, žingsnis ~80–120 mm • Rėmas: viršutinė ir apatinė juostos iš plieninio profilio • Stulpai: metaliniai, integruoti į segmentus arba atskiri, tvirtinami prie pagrindo • Tvirtinimas: ankeriais prie betoninio / kietos dangos pagrindo • Apdaila: karštas cinkavimas + miltelinis dažymas, spalva – tamsiai pilka / juoda (pvz., RAL 7016) • Kraštai: be aštrių briaunų, saugūs vaikų zonai • Paskirtis: žaidimų aikštelės perimetro atskyrimas, atitinkantis viešųjų erdvių saugos reikalavimus.
Varteliai		<p>Gaminami iš cinkuoto plieno profilių (pvz., kvadratiniai 40x40 mm stulpai ir 20x20 mm užpildo elementai), suvirinta gamykloje ir montuojama vietoje. Paviršius karštai cinkuojamas ir papildomai dažomas miltelinu būdu pasirinkta RAL spalva (pvz., RAL 8017), užtikrinant atsparumą korozijai ir atmosferos poveikiui.</p> <p>Tvorelės aukštis – ~70 mm, tvirtinama prie betoninio pagrindo per ankerinius varžtus arba įbetonuojamus laikiklius. Visi sujungimai apsaugoti nuo korozijos, aštrūs kampai užapvalinti, konstrukcija atitinka STR saugos reikalavimus.</p>
Meninis akcentas		<p>Tema, medžiagiškumas ir aukštis parenkami ir tikslinami TP studijoje</p>

15. Sodnamų augalų asortimentas







25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	25	0

Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Fotofiksacija	Aprašas
1.	Geltonoji sedula / <i>Coenus mas</i>		Vidutinio arba stambaus dydžio lapuotis krūmas arba nedidelis medis. Graži ankstyvu žydėjimu, vešlia lapija, kuri rudenio raudonuoja nuo vaisių. Ilgaamžis (gyvena iki 100-150 metų), atsparus sausrai, užterštam orui, ligoms ir kenkėjams.
2.	Lamarko medlieva / <i>Amelanchier lamarchii</i>		Dekoratyvus, stambus krūmas graškčiai nusvirusiomis šakomis iki 4 – 6 m aukščio ir tiek pat pločio piltuvėlio formos laja. Nauji lapeliai pavasarį rožinio atspalvio, vasarą pilkšvai žali, rudenį raudonai oranžiniai. Žiedai švelniai kvapnūs, balti, žydi balandžio – gegužės mėnesiais. Subrandina tamsiai purpurinius beveik juodus valgomus vaisius – uogas. Atsparumo zona: 3–7 (puikiai atsparus šalčiui ir įvairiems klimato pokyčiams).
3.	Paprastasis šermukšnis var. <i>edulis</i> / <i>Sorbus aucuparia</i> var. <i>edulis</i>		Geriausiai auga saulėtoje arba dalinai pavėsingoje vietoje. Mėgsta derlingą, drėgną, bet gerai drenuotą dirvą, tačiau gali augti ir įvairiuose dirvožemiuose. Atsparus trumpalaikiam sausrumui.
4.	Šluotelinė hortenzija / <i>Hydrangea paniculata</i> , 'Wims Red'		3-4 m aukščio medžiakrūmisis. Greitai auga ir gyvena iki 100 metų. Laja kiaušiniška, dažnai netaisyklinga, kiek retoka. Žydi gegužė - birželio mėnesiais. Nors yra pakantus ūksmei, geriau auga ir brandina daugiau uogų augdamas gerai apšviestoje vietoje, derlingoje, drėgnoje dirvoje. Sunkiai išveria genėjimą, tad jų geriau negenėti. Vaisiai prinoksta rugsėjo mėnesį ir gali ryškiai oranžinėmis uogų kekėmis iškabėti per visą žiemą.
5.	3. Sedula baltoji / <i>Cornus alba</i> 'KESSELRINGII'		Krūmas iki 1,5 m aukščio ir apie 1m pločio. Žiedai balti, žiedai pavieniui atrodo kaip maži drugeliai. Šviesioji šluotelinė geriausiai auga derlingoje dirvoje, saulėtoje vietoje ar daliniame pavėsyje. Rudenį raudonuoja ir žiedai ir lapai.
6.	Pilkoji lanksva 'Grefsheim' / <i>Spiraea cinerea</i> , 'Grefsheim'		Vertikaliomis šakomis, glaustos formos krūmas iki 1,5 – 1,8 m aukščio laja. Lapai ovalūs, smailūs ir raukšlėti, tamsiai žali. Pavasarį naujieji lapeliai bronzinio atspalvio, rudenį visa lapija nusidažo tamsiai raudonais, violetiniais atspalviais. Tinkamas sodinti tiek saulėtoje, tiek dalinai pavėsingoje vietoje. Palankiausia šiek tiek rūgšti ir drėgna dirva, toleruoja net šlapias pozicijas. Augalas atsparus miesto taršai, sausroms ir šalčiui.

25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	25	0

7.	Niponinė lanksva Spiraea nipponica /		Krūmas lengvai svyrančiom šakom iki 2 metrų aukščio. Lapai siauri, matinės žalios spalvos, rudenį geltoni. Žiedai balti skėtiškose kekėse iki 25 cm. Žydi labai gausiai, prieš skleidžiantis lapams. Nereiklus augalas. Puošnus pavasarinis sodo akcentas.
8.	Šermukšnialapė lanksvūnė Sorbaria sorbifolia /		Vidutinio dydžio lapuočių krūmas su išlenktomis šakomis ir mažų baltų žiedų kekėmis. Žydi birželio – liepos mėnesiais. Per 10-20 metų pasieka 1,5 – 2,5 m aukštį ir plotį. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar daliniam šešėlyje, drėgname, bet vandeniui laidžiamame dirvožemyje.
9.	Karpytalapė stefanandra ,Crispa' Stefanandra incisa ,Crispa' /		Dailus, dekoratyvus nereiklus, krūmas baltais šluotelės formos žiedais. Auštis 1 – 1,2 m. Žydi VII mėn. Atsparus šalčiui, nereiklus dirvožemiui, lengvai formuojamas, augalas puikiai tinka grupėse bei gyvatvorėms formuoti.
10.	Europinis kukmedis Taxus baccata ,Repandens'		Lėtai auga, užauga apie 0,5-0,8 m aukščio ir apie 1,5 m pločio. Lapai ryškiai žali, karpyti, dantyti, rudenį geltonai oranžiniai. Žydi VI-VII mėn. žalsvai baltas, subtiliai kvepiančiais, gausiais, smulkiais, susitelkusiais į skėtiškas šluoteles žiedais. Augimo vieta saulėta ar pusiau paunksmė. Tinka šlaitų sutvirtinimui, prie vandens telkinių. Nereiklus augalas. Pageidautina drėgna, laidi ir turtinga maistinėmis medžiagomis dirva. Tačiau išveria ir pusiau sausose dirvose. Zona: 5-8
11.	Kalninė pušis/ Pinus mugo mugus		Tankus spygliuotis krūmas, auga lėtai, pasiekia 1 - 1,5 m aukštį. Šakelės auga vertikaliai, lengvai svyra į šonus. Tinka kaip pavienis akcentas. Visai nereiklus, atsparus atmosferos poveikiui
12.	Kalninė pušis/ Pinus mugo var. pumilio		Nereiklios aplinkos sąlygoms, nebijo šalčių, yra šviesamėgės ir nereikalauja įpatingos priežiūros. Užauga 2-3 m

25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	25	0

13.	Kininis miskantas ,Gracillimus' / Miscanthus sinensis ,Gracillimus'		Netaisyklingai rutuliškos formos. Spygliai tamsiai žali, gerai auga sulėtoje vietoje, reikalauja vidutinio derlingumo augimvietės. Aukštis nuo 0,6 iki 0,8 m, plotis iki 2 m
14.	Rudeninis mėlitas /Sisleria autumnalis		Lapai siauri, žali, lengvai svyrantys. Laisvoje augimvietėje užauga iki 150 cm. Žydi VIII vid. – IX. Žiedų spalva purpurinė. Gerai auga saulėtoje vietoje, lengvo priemolio, priemolio dirvoje.
15.	Mažoji žiėmė / Vinca minor ,Alba'		Aukštis: 40-50 cm
16.	Žvilgioji snieguolė / Galanthus woronowii		Žydi: IX-X mėn
17.	Sibirinė scylė / Scilla siberica		Puikus masyvuose. Lapai šviesiai žali, visžaliai. Žiedynai pailgi, iš pradžių sidabriniai, vėliau rusvi. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje. Dirvai nereiklus.
18.	Narcizas ,Tete- a-Tete'		Daugiametis, visžalis, kompaktiškas, kiliminis, šliaužiantis, žydintis augalas. Lapai ovaliai pailgi žali, žiedai balti. Žydi V-VII mėnesio. Geriausiai žydi saulėje, bet gerai auga ir pavėsyje.

16. Architektūrinė idėja

Projektuojamas daugiabučių kompleksas Miškinių g. 11 formuojamas kaip kamerinio mastelio, į vidų orientuotas gyvenamasis ansamblis, kuriame pagrindinis dėmesys skiriamas vidinių erdvių kokybei, žalumai ir žmogaus masteliui.

25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	25	0

Pastatų tūriai komponuojami skaidant bendrą užstatymą į atskirus, vizualiai mažesnius korpusus, kurie grupuojami aplink centrinę kiemo erdvę. Tokiu principu kuriama jauki, pusiau uždara struktūra, apsauganti vidinį kiemą nuo aplinkos triukšmo ir suteikianti gyventojams privatumo. Vidinis kiemas formuojamas kaip bendruomeninė žalia erdvė su poilsio ir vaikų žaidimų zonomis, kurioje dominuoja takų, želdinių ir mažosios architektūros kompozicija.

Kompoziciškai tūriai išdėstomi skirtingomis kryptimis, sukuriant lengvą dinamiką. Skirtingos pastato stogų kryptys formuoja gyvą siluetą, kuris kinta priklausomai nuo stebėjimo taško ir suteikia kvartalui atpažįstamumo.

17. Architektūriniai sprendiniai

Projektuojami butai		
Kambarių skaičius	Projektuojamų vnt.	Pastabos
1k.	4	
2k.	7	
3k.	5	
4k.	16	
Projektuojamos administracinės patalpos		
Patalpų skaičius	Projektuojamų vnt.	Pastabos
2k.	3	

18. Tūrinė ir erdvinė idėja

Pastatas projektuojamas 3 aukštų, taip išlaikant artimą žmogui mastelį ir jaukų gyvenamosios aplinkos charakterį. Tūrių viršutinės dalys formuojamos kaip interpretuoti dvišlaičiai ir vienšlaičiai stogai, kurių kryptys kaitaliojamos, sukuriant architektūrinę įvairovę ir subtilų žaismą.

Viršutiniai aukštai akcentuojami tamsesnių ir šiltesnių metalinių plokščių apdaila, kuri kontrastuoja su šviesesniu pagrindiniu tūriu ir vizualiai sumažina pastatų mastelį. Toks sprendinys leidžia viršutiniams aukštams organiškai įsilieti į aplinką.

Centrinis kiemas suformuojamas kaip saugus vidinis pasaulis, į kurį orientuojami pagrindiniai butų langai ir balkonai. Kiemas atveriamas per praėjimus tarp tūrių, sukuriant vizualinius ryšius su aplinka, tačiau išlaikant pusiau privatų pobūdį.

19. Požeminės automobilių saugojimo aikštelės funkcinis zonavimas

Patekimas į požeminį aukštą numatomas per pandusą bei vertikaliomis komunikacijos priemonėmis – laiptais ir liftais iš pastato bendro naudojimo laiptinių. Požeminiame aukšte didžiausias plotas skiriamas automobilių saugojimui. Šiame aukšte projektuojamos ir dviračių saugojimo vietos. Įvairios komunikacijų, techninės patalpos projektuojamos šiame aukšte suderinus su kitų projekto dalių projektuotojais vadovaujantis galiojančiais reglamentais bei normatyvais.

Projektuojamame daugiabutyje 35 turtiniai vienetai 32 butai (3 iš jų administracinės patalpos). Pagal galiojančius normatyvus vietų poreikis yra 32 parkavimo vietų butams (1 butui - 1 vieta.) ir 3 vietos administracinėms patalpoms (1 vieta - 40 m² pagrindinio ploto). Automobilių vietų poreikis skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Bendras projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius požeminėje automobilių saugykloje yra 39 vnt.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reglamento nuostatų 1 lentelė, kai minimalus bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 39 vnt., privaloma įrengti ne mažiau kaip 1 A tipo ŽN mikroautobusų stovėjimo vietą. Projektiniais sprendiniais numatoma įrengti 1 ŽN mikroautobusų vietą sklype. Atstumas nuo stovėjimų vietų iki daugiabučio įėjimų neviršija 50m.

25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	25	0

Dviračių parkavimas numatomas prie kiekvienos pastato laiptinės ir požemyje. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (5 butai – 1 dviračių stovėjimo vieta.) Pastate projektuojama 32 butų, bendras poreikis $32/5=6,4$ vnt. Šios bei papildomos dviračių parkavimo vietos projektuojamos tiek antžeminiame, tiek požeminiame aukšte.

20. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Į butus patenkama per įėjimus kurie yra orientuoti į vidinius kiemus. Vertikali komunikacija vyksta per bendrąją erdvę – lifto bei laiptų holą -viršutiniai aukštai pasiekiami liftu arba laiptais. Liftai ir laiptai, taip pat, leidžiasi ir iki automobilių saugyklos.

21. Pastato planinė struktūra

Pastatų funkcinę schemą galima padalinti į tris pagrindines dalis:

- Požeminis parkingas su pagalbinėmis patalpomis.
- Administracinės patalpos pirmame aukšte.
- Butai pirmame ir kituose aukštuose.

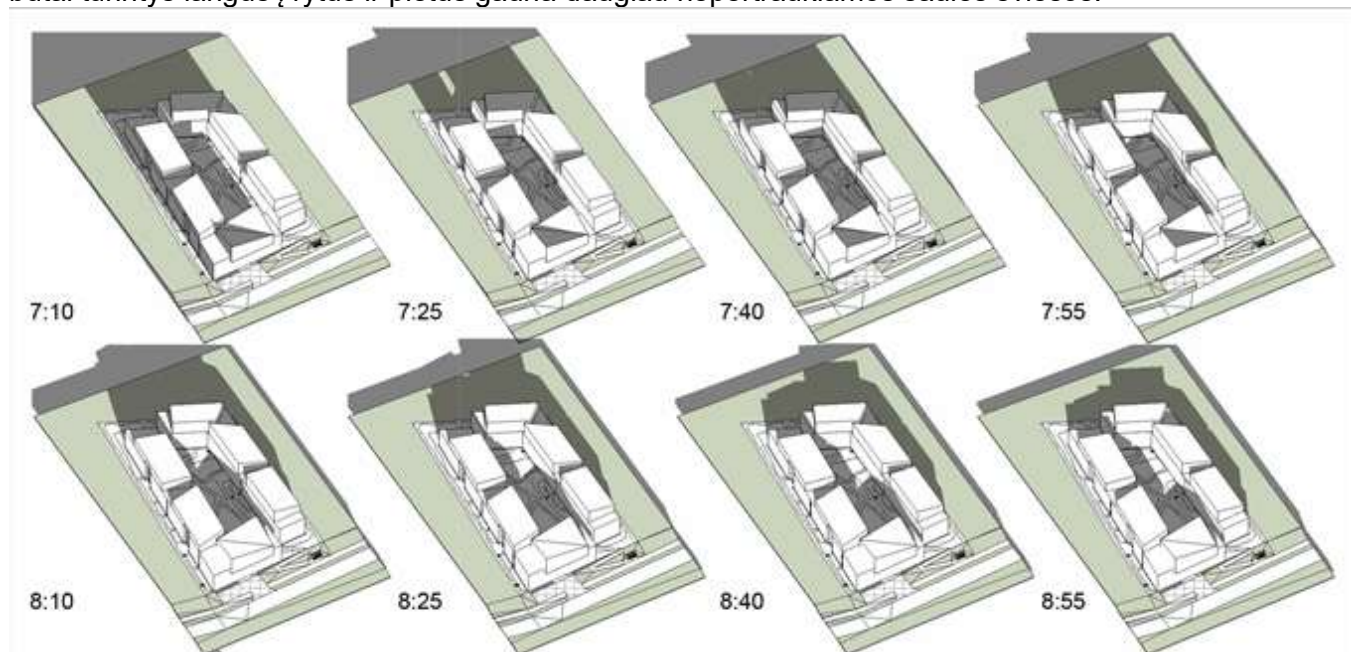
Sklype suprojektuotas požeminis aukštas. Į požeminį aukštą suprojektuotas vienas patekimas iš sklypo rytinės pusės. Požeminiame parkinge be stovėjimo vietų automobiliams, taip pat, suprojektuoti įvada, techninės patalpos ir dviračių saugyklos. Visos laiptinės ir liftai veda į požeminį aukštą.

Administracinės patalpos numatytos verslui patraukliausiose ir labiausiai nuo Miškinių gatvės apžvelgiamose vietose. Kiekviena administracinė patalpa turi atskirą patekimą iš lauko ir galimybę lanksčiai planuoti vidaus erdves. Administracinėms patalpoms požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje suprojektuotos atskiros vietos, patekimas į jas kontroliuojamas šlagbaumu.

Butai išdėstyti visuose pastato antžeminiuose aukštuose. Pirmuose aukštuose esantys butai turi lauko terasas, aukštesniuose aukštuose – balkonus arba terasas.

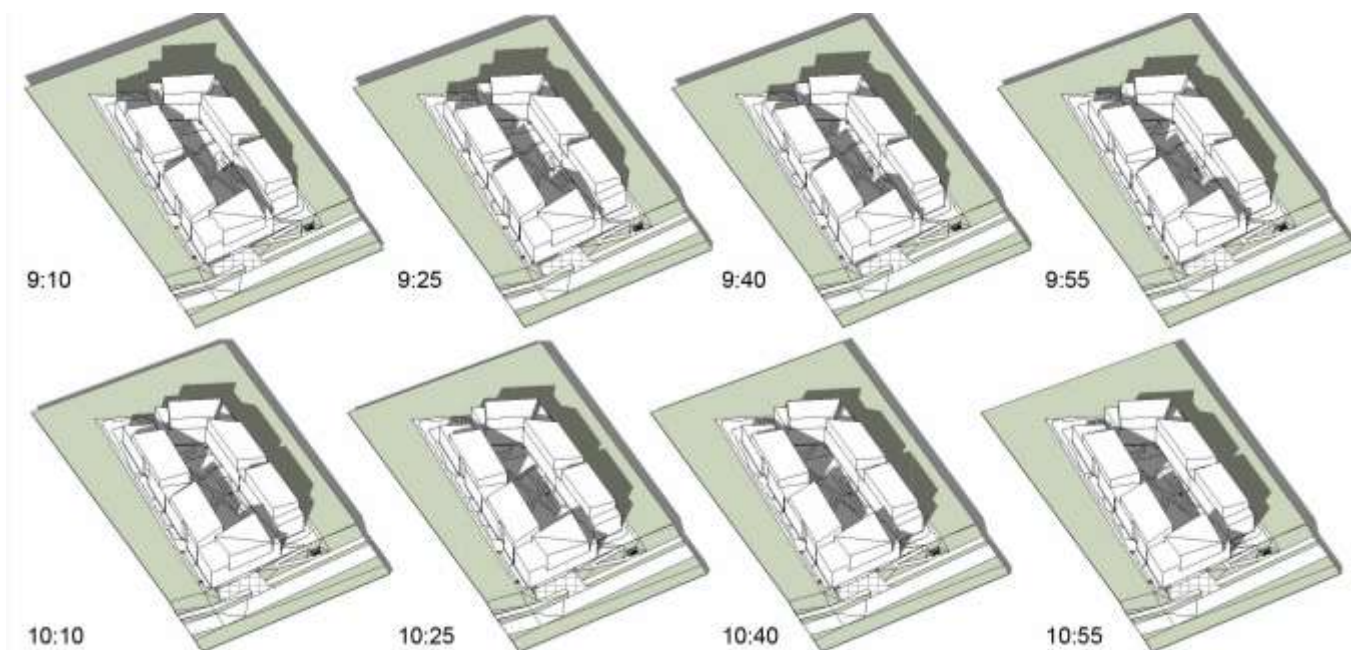
22. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai

Gyvenamosios paskirties patalpoms keliamas reikalavimas natūraliam apšvietimui. Tai nepertraukiama saulės šviesa į kiekvieną butą ne mažiau nei 2 val. butų patalpos suprojektuotos taip, kad visi butai turi langus į rytus arba į vakarus ir į pietus. Pateikiamose schemose parodytas insoliacijos laikas fasaduose, butai turintys langus į rytus ir pietus gauna daugiau nepertraukiamos saulės šviesos.

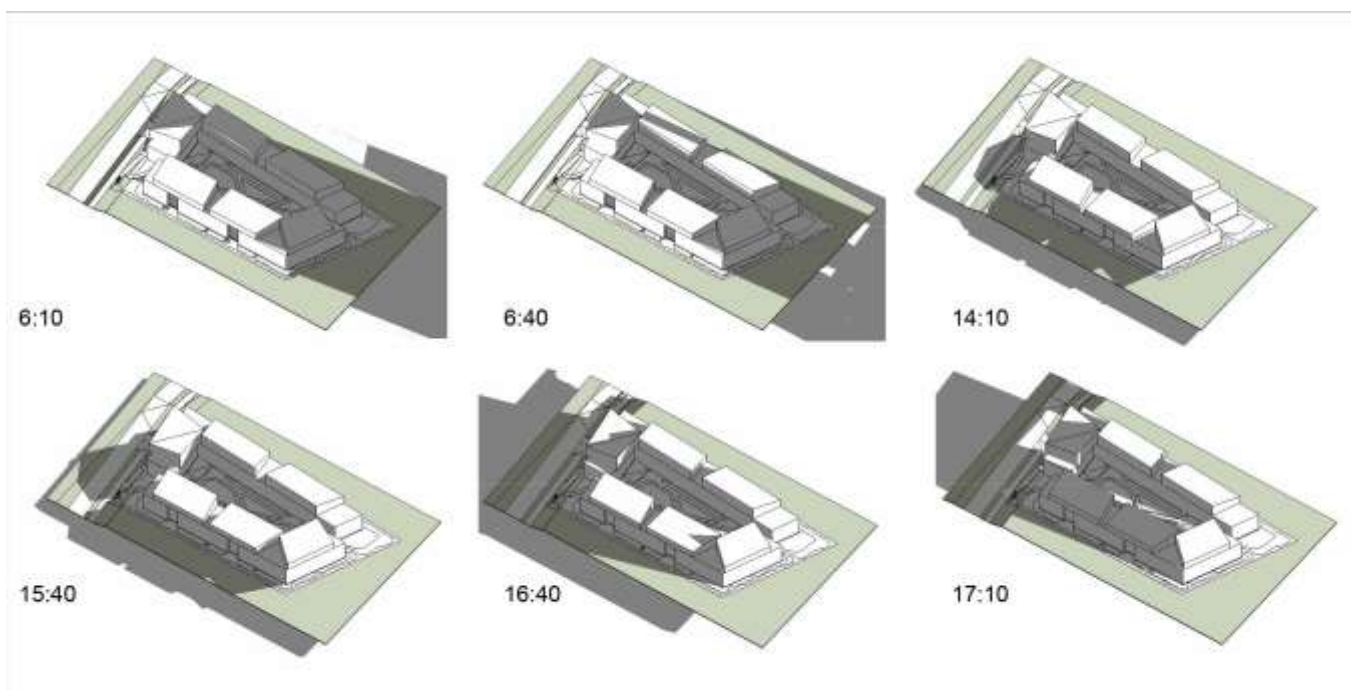


Vaizdai iš pietryčių pusės

25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	25	0



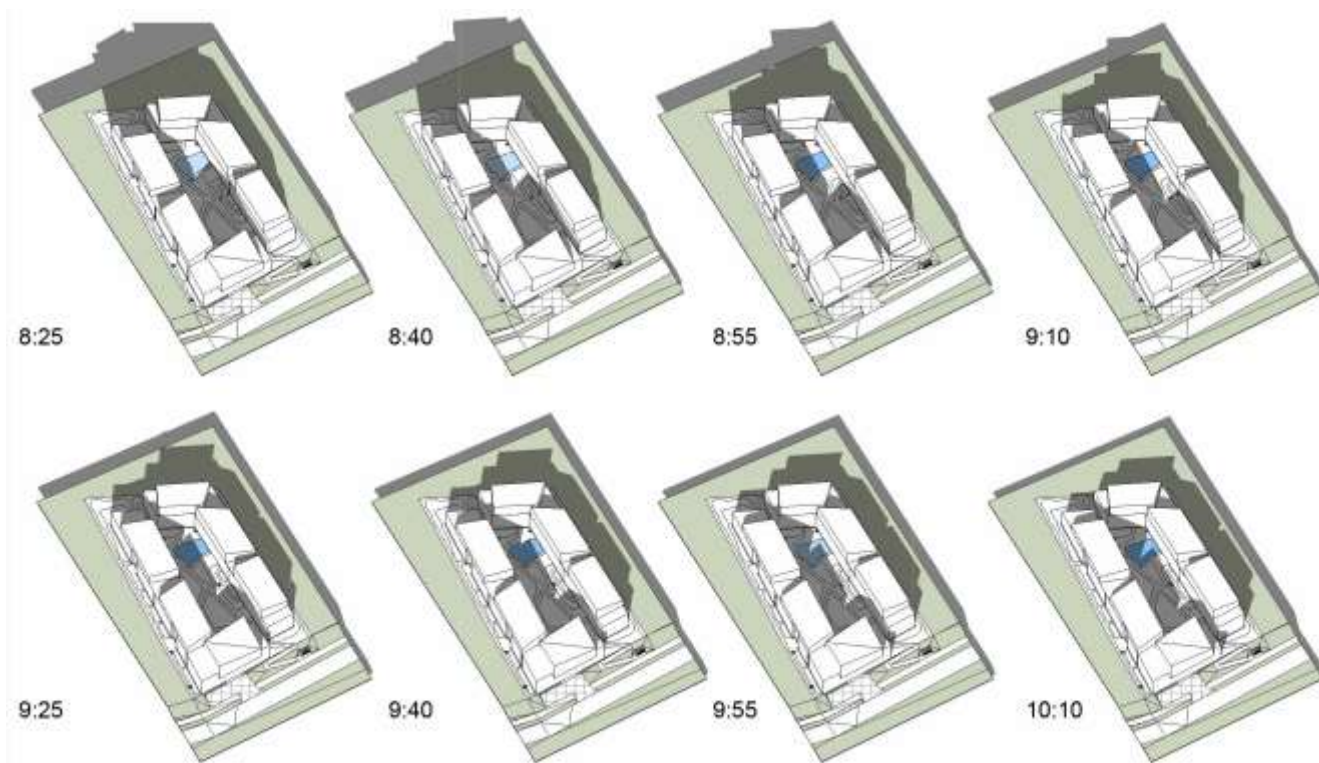
Vaizdai iš pietryčių pusės



Vaizdai iš pietryčių pusės

Butams, vertinant nuo kovo 22d ir iki rugsėjo 22d., tenka ne mažiau nei 2 valandos natūralios saulės šviesos.

25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	25	0



Vaikų žaidimų aikštei taip pat svarbus natūralus apšvietimas ir pakankama insoliacija. Vertinant, kad aikštelė nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. tenka ne mažiau nei 2 valandos natūralios saulės šviesos.

23. Fasadų sprendiniai

Fasadų sprendiniuose dominuoja natūrali, šilta medžiagiškumo paletė. Pagrindinei apdailai naudojamas šviesiai rusvo atspalvio klinkeris, kuris sukuria ilgaamžį, solidų ir kartu jaukų pastato charakterį. Klinkerio faktūra subtiliai reaguoja į šviesą ir suteikia fasadams gyvumo. Pastatų apdaila formuojama atsižvelgiant į esamą ir numatomą aplinkinės teritorijos pobūdį, siekiant išlaikyti vizualinį vientisumą bei harmoningą santykį su aplinka. Kadangi teritorija nėra intensyviai užstatyta, pasirenkami santūrūs, kontekstui artimi sprendimai, pabrėžiantys architektūros ilgaamžiškumą ir natūralumą. Fasaduose naudojamas rusvo atspalvio klinkeris, kuris savo spalvine gama kuria šiltą, žemišką charakterį ir subtiliai įsilieja į kraštovaizdį. Tūriai skaidomi skirtingų tonų ir tekstūrų deriniais, taip sukuriant vizualiai patrauklų, tačiau nuosaikų fasadų ritmą. Tokia medžiagiškumo ir spalvų koncepcija leidžia pastatams organiškai įsiliesti į aplinką bei išlaikyti estetinį aktualumą ilgalaikėje perspektyvoje.

Stogams bei 3 aukšto fasadams naudojama dviejų atspalvių cinkuota skarda, priderinta prie fasadų spalvų. Prie rusvų fasadų derinama šviesiai bei tamsiai rusvos skardos. Toks sprendinys darniai įsilieja į spalvinį kontekstą, kuriame vyrauja projektuojamam daugiabučiui artimos spalvos.

25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	25	0



24. Žmonių su negalia (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Visos vidinės pastato erdvės lengvai pasiekiamos žmonėms su negalia, jiems skirta 5% butų, suprojektuoti atitinkami liftai. Visos lauko durų angos - ne mažesnes kaip 1 metro pločio, vidaus – ne mažesnes kaip 90 cm pločio. Slenksčiai – neiškylantys virš grindų lygio. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 2 vietos (5% nuo bendro automobilių kiekio) pritaikyta neįgaliesiems ir 1 A tipo neįgaliųjų parkavimo vieta sklype. Prieš laiptus suprojektuoti ryškiaspalviai grublėtos dangos įspėjamieji ruožai.

25. Konstrukcijos, atitvaros

- Išorės sienų apdaila – klinkerio plytelės, cinko skarda.
- Vidaus laikančios konstrukcijos – mūro blokeliai/surenkamas gelžbetonis
- Išorės laikančios konstrukcijos- mūro blokeliai/surenkamas gelžbetonis.
- Pertvaros –gipso/kartono.
- Perdangos – surenkamos g/b plokštės.
- Stogai- medinė/metalinė konstrukcija, cinko skarda.

25-07-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	25	0



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- Pakeičiamas šulinio dangtis ir aukštis pritaikomas prie naujos dangos
 - Surenkamas vamzdžio dėklas, Ø110 arba 160mm, 3m
 - Demontuojama ryšių kabelinė trasa
 - Projektuojamas ryšių šulinys
 - Projektuojama lauko ryšių komutacinė spinta;

Sutartiniai ženklai	
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami slėginiai lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami bendro naudojimo vandentiekio tinklai
	Projektuojami bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklai
	Sklypo riba
	Projektuojamas buitinių nuotekų šulinys ir jo numeris
	Projektuojamas lietaus nuotekų šulinys ir jo numeris
	Projektuojama vandentiekio kamera ir jos numeris
	Projektuojamas vandentiekio tinklo postūkis
	Projektuojamas vandentiekio tinklo mazgas
	Esamas buitinių nuotekų šulinys
	Esamas lietaus nuotekų šulinys
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami elektros tinklai
	Projektuojami 0,4kV elektros tinklai
	Projektuojamos 0,4kV kabelinės linijos apsaugos zona
	Projektuojamos 0,4kV kabelinės linijos apsauginis vamzdis
	Projektuojama 0,4kV apskaitos spinta su įžeminiu Rjž≤10Ω
	darbo duobė uždaram pradūrimu / šurfui ties esamai tinklais

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

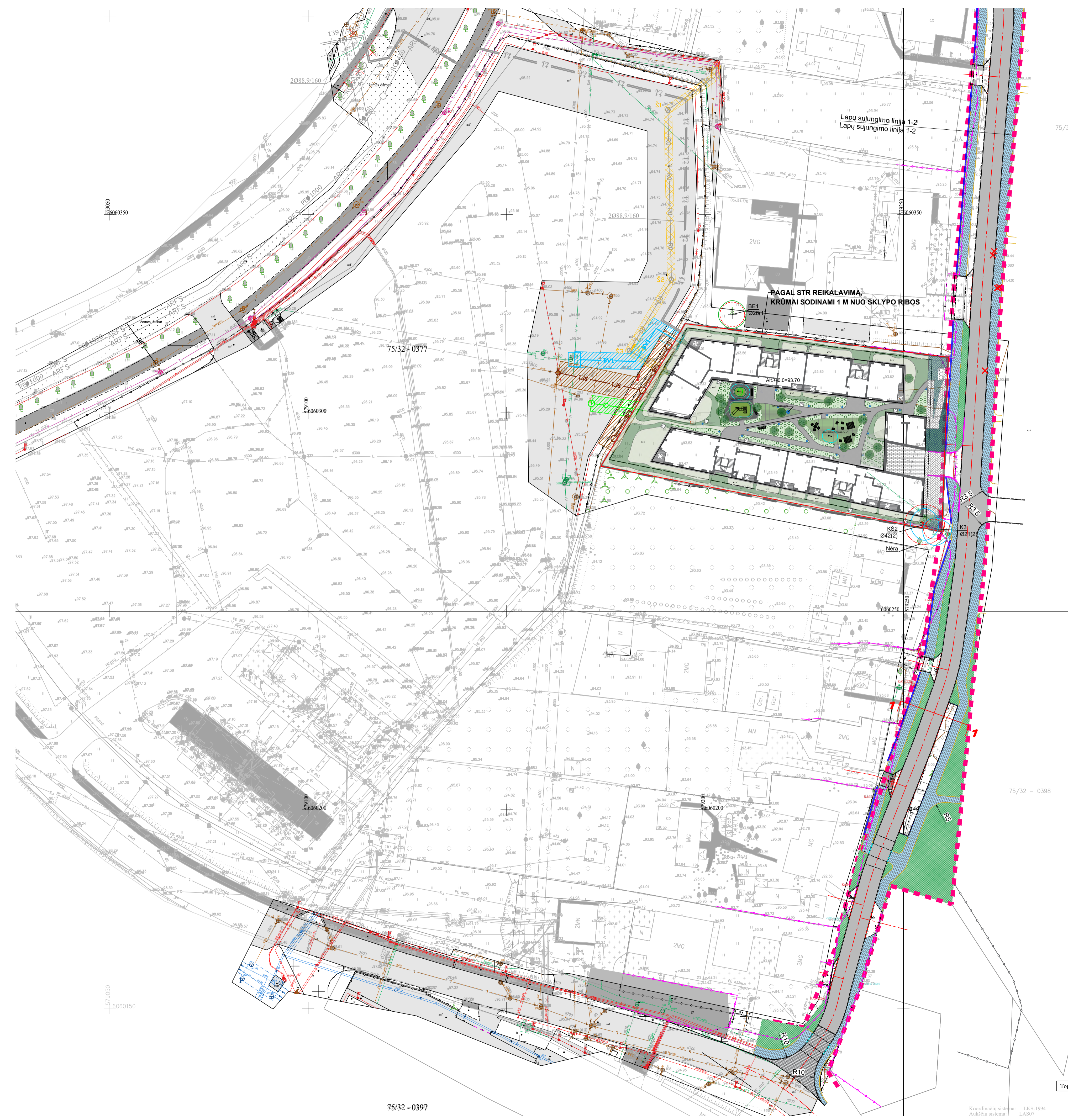
	Sklypų ribos
	Esamos 0,4kV oro / kabelinės linijos apsaugos zona
	Projektuojama 0,4kV kabelinė linija
	Projektuojamos 10/0,4kV kabelinės linijos apsaugos zona
	Projektuojamos 10/0,4kV kabelinės linijos apsauginis vamzdis
	Projektuojama 0,4kV apskaitos spinta su įžeminiu Rjž≤10Ω

Nuo esamos MT-1301 proj. 0,4kV kabelinės linijos KL 3AII 4x240mm², L-348m.
 Apsaugos vamzdis o=110mm:
 - atviru būdu L-52m, ne mažiau kaip 1,5m gylyje
 - uždaru būdu L-27m, ne mažiau kaip 1,0m gylyje
 - komutacijos L-17m
 PASTABA: projektuojama 0,4kV KL, gyl. šachtė prie darytų smėčių pagal faktą atskleidžiant esamus tinklus. Iškvieči tinklus eksploatuojančios organizacijos atliktas. esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ribose darbus vykdyti rankiniu būdu.

Numatomas surfas ties esamais inžineriniais tinklais

Proj. 0,4kV kabelinės linijos KL 3AII 4x240mm² vamzduose o=110mm, uždaru kryžiniu gręžimo būdu.

ATESTATO NR.			ATESTATO NR.	1412	
A017	PV/Arch	G.Čaikauskas	2025.07	DAUGIABU ČIO GYVENAMOJO NAMO MIŠKINIŲ G.11,VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A017	PDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	2025.07	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch/Proj.aut.	F.Lasys	2025.07	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:1000	
	Arch	Ž.Česonytė	2025.07	LAIKA	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB „Capital City“			25-07-PP-SP-00	LAPAS LAPŲ
					0



75/32

75/32 - 0398

75/32 - 0397

Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

Topo

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²	KIEKIS %
	SKLYPO RIBA		
	STATYBOS ZONOS RIBA		
	POŽEMINIO ŪSTATYMO RIBA		
	ĮEJIMAS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS		
	ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ		
	PROJEKTUOJAMŲ PASTATAI		
	BORTAS		
	TRINKELIŲ DANGA	353	11,03%
	ŽŪDIMIŲ AIKŠTELĖS GUMINĖ DANGA	61,6	1,93%
	PARKINGO ŠLATINIS STOGAS		
	AŽORINĖS TRINKELĖS	102	3,19%
	VEJA	521	16,3%
	DEKORATYVINIS ŽELDYNAS - RETI IKI 0,7 m KRŪMAI IR ŽOLINIŲ AUGALŲ POMEDIS	253,9	7,94%
	AUKŠTI DENGIANTYS KRŪMAI (IKI 2 M)	323,1	10,09%
	ŠLAUŽANTYS, ŠLAIŲ TVIRTINANTYS KRŪMAI (0,5 M)	80,4	2,5%
	MEDŽIAKRŪMAI, KRŪMAI IKI 2 M AUKŠČIO	17	
	MENINIS AKCENTAS	1	
	SUOLAS	6	
	SUOLAS	3	
	DVRIAČIŲ LAIKIKLIAI	5	
	APŠVIETIMAS	21	
	VANDENS PAJUNGIMO KOLONĖLĖ	1	
	VARTĖLIAI	5	
	TVORELĖ	20	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPŲ RIBOS
- Esamos tvoros
- Proj. asfalto danga
- Proj. apsauginis barjeras (atstatomas)
- Proj. betoninis bostas (BR15.30.100), H=0.12 m
- Proj. betoninis bostas (BR15.22.100), H=0.10 m
- Proj. betoninis bostas (BR15.22.100), H=0.03 m
- Proj. betoninis bostas (BR15.22.100), H=0.00 m
- Proj. vejos betoninis bostas (JR08.20.100)
- Proj. šilaitgavio plytelių danga
- Proj. apželdinimas
- Proj. įvažiavimų ir aut. stovėjimo aikštelių betoninių trinkelėlių dangos (juodos sp.)
- Proj. sienutė
- Proj. gatvės betoninių trinkelėlių dangos (pilkos sp.)
- Šalinami medžiai

0	2026-01	Viešimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A017	PV/Arch	G. Čaikauskas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MIŠKINIŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A017	PDV/Proj.aut.	G. Čaikauskas	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
	Arch/Proj.aut.	F. Lasys	
	Arch	Z. Česonytė	
KVAL. PATV. DOK.NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MIŠKINIŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
26)-ŽPV-2	PDV	Jurgita Stonkutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS: UAB „Capital City“		DOKUMENTO ŽYMUO
			25-07-PP-SP-01
			Lapas
			Lapų
			1 1



VANDENS PASIJUNGIMO KOLONĖLĖ



LAUKO SUOLAS



MENINIS AKCENTAS



LAUKO APSVIETIMAS



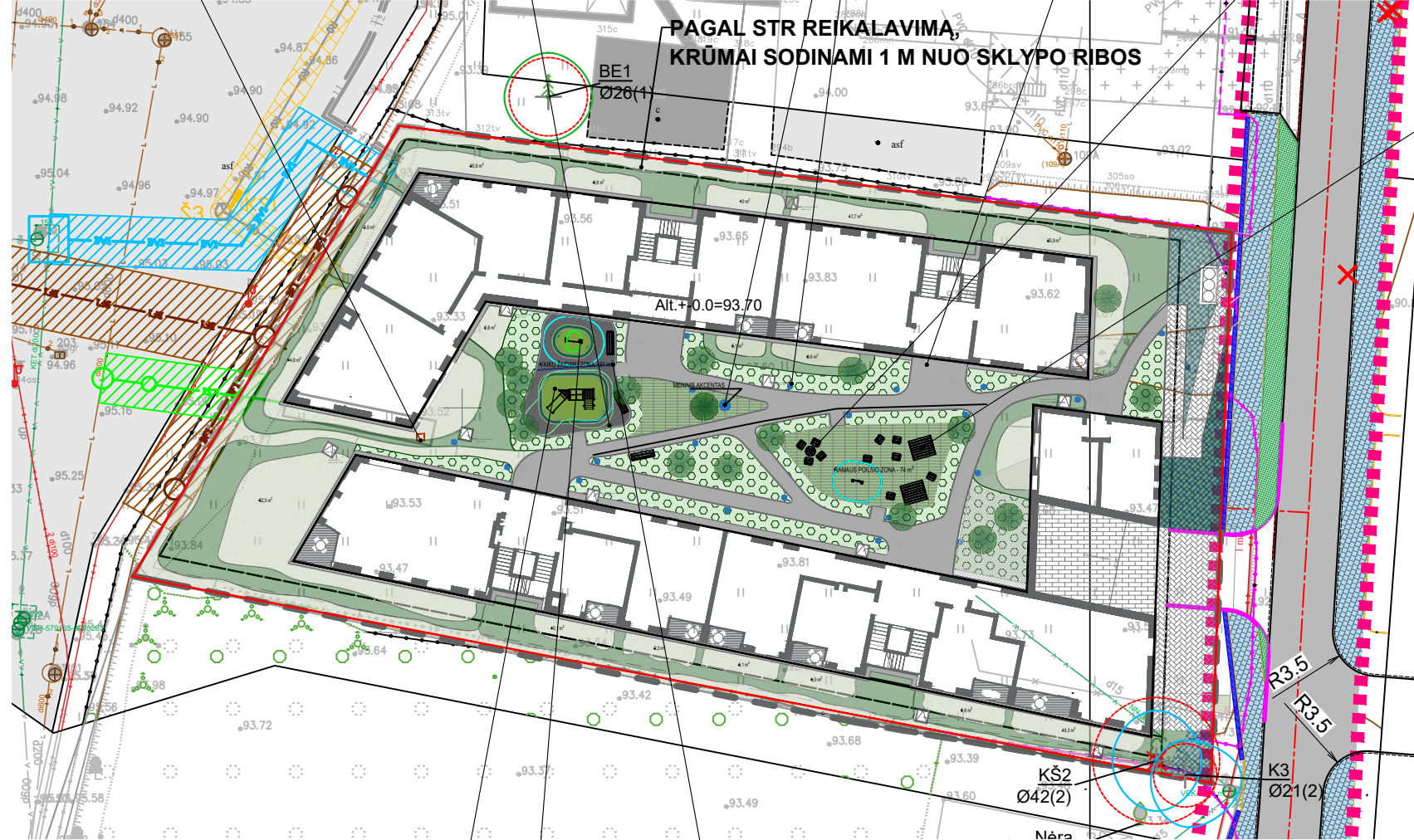
DVIRAČIŲ STOVAI



LAUKO KĖDĖS IR STALIUKAS



PIKNIKO STALAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²	KIEKIS %
—	SKLYPO RIBA		
—	STATYBOS ZONOS RIBA		
—	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		
▲	ĮĖJIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS		
▲	ĮVAŽIAVIMAS POŽEMINĮ PARKINGĄ		
□	PROJEKTUOJAMI PASTATAI		
—	BORTAS		
▨	TRINKELIŲ DANGA	353	11,03%
▨	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS GUMINĖ DANGA	61,6	1,93%
▨	PARKINGO ŠLAITINIS STOGAS		
▨	AŽŪRINĖS TRINKELĖS	102	3,19%
▨	VEJA	521	16,3%
▨	DEKORATYVINIS ŽELDYNAS - RETI IKI 0,7 m KRŪMAI IR ŽOLINIŲ AUGALŲ POMEDIS	253,9	7,94%
▨	AUKŠTI DENGIANČYS KRŪMAI (IKI 2 M)	323,1	10,09%
▨	ŠLIAUŽIANTYS, ŠLAITĄ TVIRTINANTYS KRŪMAI (0,5 M)	80,4	2,5%
●	MEDŽIAKRŪMAI, KRŪMAI IKI 2 M AUKŠČIO	17	
●	MENINIS AKCENTAS	1	
■	SUOLAS	6	
■	SUOLAS	3	
—	DVIRAČIŲ LAIKIKLIAI	5	
●	APŠVIETIMAS	21	
□	VANDENS PAJUNGIMO KOLONĖLĖ	1	
—	VARTELIAI	5	
—	TVORELĖ	20	
✗	ŠALINAMI ŽELDINIAI	1	

VAIKŲ ŽAIDIMO ĮRENGINIAI



MULTIFUNKCINIS ĮRENGINYS



SPORTO ĮRENGINYS

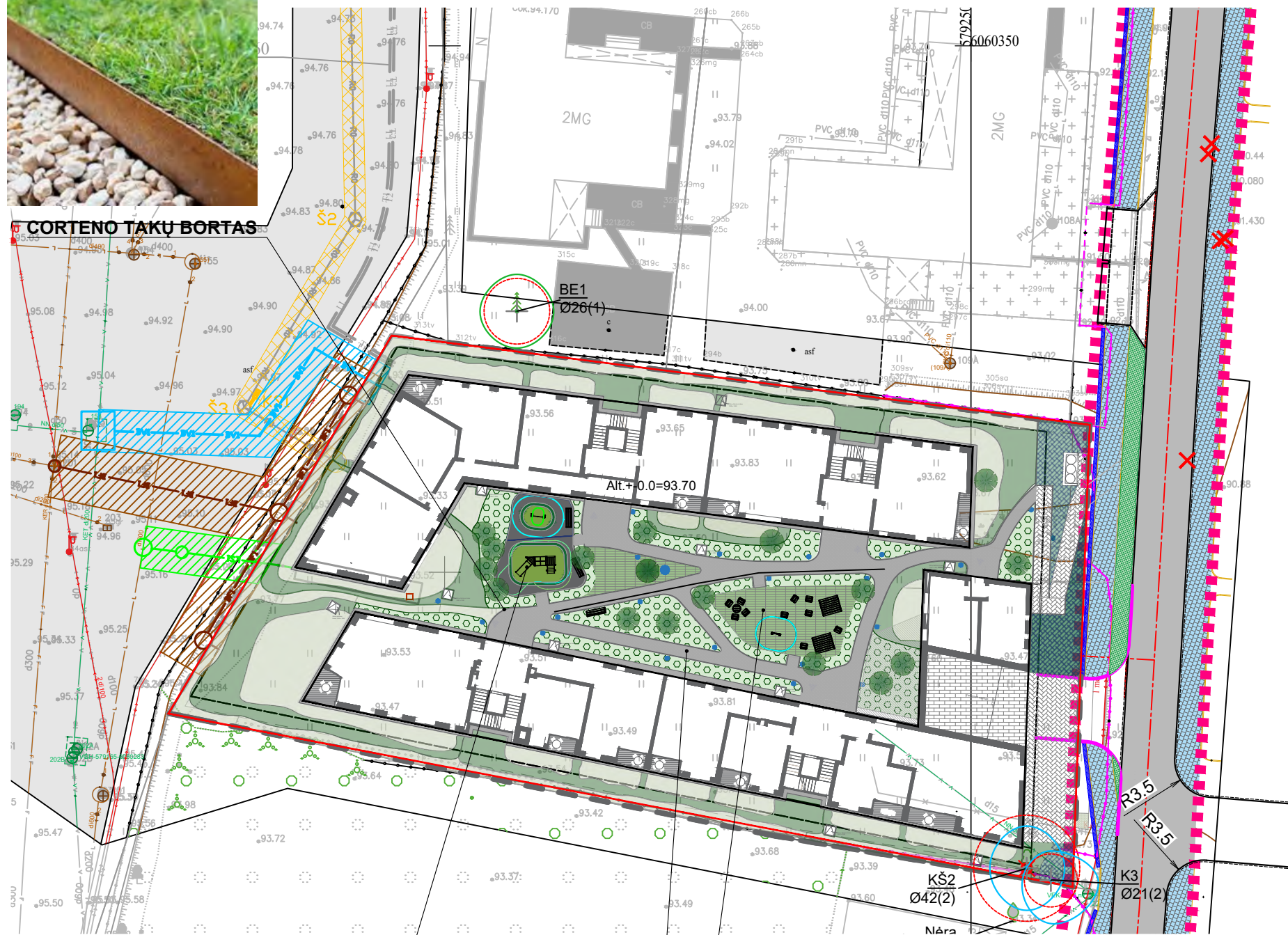


TVORELĖ

0	2026-01	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A017	PV/Arch	G.Čaikauskas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MIŠKINIŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A017	PDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
	Arch/Proj.aut.	F.Lasys		
	Arch	Ž.Česonytė		
KVAL. PATV. DOK.NR.				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MIŠKINIŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
(26)-ŽPV-2	PDV	Jurgita Stonkutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS.
				MAŽOJI ARCHYTEKTŪRA M 1:500
LT		STATYTOJAS: UAB „Capital City“		DOKUMENTO ŽYMUO
				25-07-PP-SP-02
				Lapas
				Lapų
				1 2



CORTENO TAKŲ BORTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²	KIEKIS %
	SKLYPO RIBA		
	STATYBOS ZONOS RIBA		
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		
	ĮĖJIMAS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS		
	ĮVAŽIVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ		
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI		
	BORTAS		
	TRINKELIŲ DANGA	353	11,03%
	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS GUMINĖ DANGA	61,6	1,93%
	PARKINGO ŠLAITINIS STOGAS		
	AŽŪRINĖS TRINKELĖS	102	3,19%
	VEJA	521	16,3%
	DEKORATYVINIS ŽELDYNAS - RETI IKI 0,7 m KRŪMAI IR ŽOLINIŲ AUGALŲ POMEDIS	253,9	7,94%
	AUKŠTI DENGIANČYS KRŪMAI (IKI 2 M)	323,1	10,09%
	ŠLIAUŽIANČYS, ŠLAITĄ TVIRTINANTYS KRŪMAI (0,5 M)	80,4	2,5%
	MEDŽIAKRŪMAI, KRŪMAI IKI 2 M AUKŠČIO	17	
	MENINIS AKCENTAS	1	
	SUOLAS	6	
	SUOLAS	3	
	DVIRAČIŲ LAIKIKLIAI	5	
	APŠVIETIMAS	21	
	VANDENS PAJUNGIMO KOLONĖLĖ	1	
	VARTELIAI	5	
	TVORELĖ	20	
	ŠALINAMI ŽELDINIAI	1	

DANGOS



VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS ZONA



TRINKELIŲ TAKAI



EKO TRINKELĖS RAMAUS POLSIO ZONOJE

0	2026-01	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.			UAB	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A017	PV/Arch	G.Čaikauskas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MIŠKINIŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A017	PDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS
	Arch/Proj.aut.	F.Lasys		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MIŠKINIŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
	Arch	Ž.Česonytė		
KVAL. PATV. DOK.NR.				
(26)-ŽPV-2	PDV	Jurgita Stonkutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS.
				DANGOS M 1:500
LT		STATYTOJAS: UAB „Capital City“		DOKUMENTO ŽYMUO
				25-07-PP-SP-03
				Lapas
				1
				Lapų
				3

VIDINIO KIEMO DEKORATYVINO ŽELDYNŲ AUGALAI - IKI 70 CM



EUROPINIS KUKMEDIS 'REPANDENS'

MAŽIJO ŽIEMĖ 'Alba'

KARPYTALAPĖ STEFANANDRA 'Crispa'

RUDENINIS MĒLTAS

DAUGIAKAMIENIAI MEDELIAI



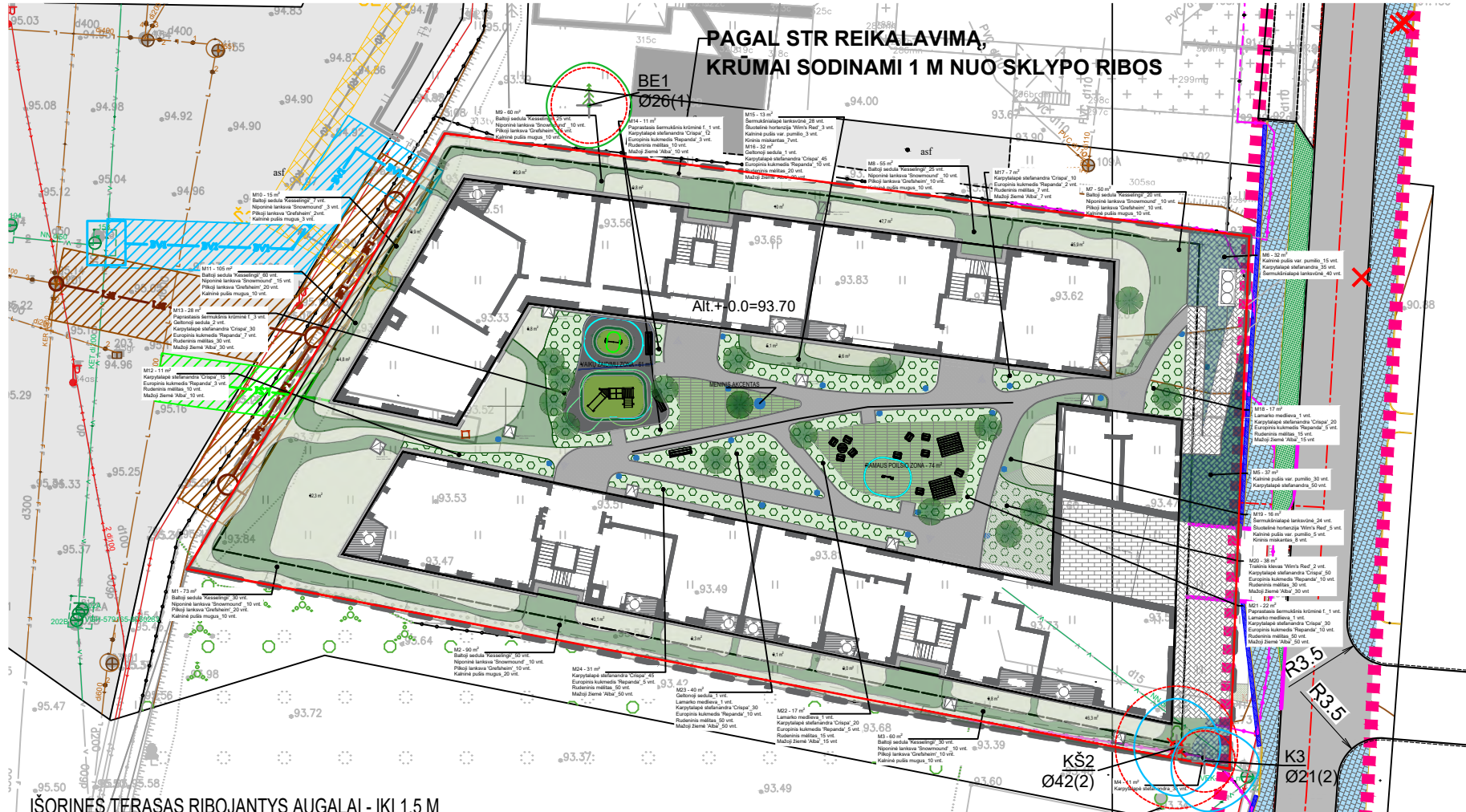
GELTONOJI DEDULA

KRŪMINIS ŠERMUKŠNIS

LAMARKO MEDLIEVA

ŠALINAMŲ ŽELDINIŲ KAMIENŲ SUMA 42 CM
SKLYPE ATSDINAMA:
MEDELIAI - 51 CM (17 vnt. x 3cm)
KRŪMAI - 201 CM (323cm +80cm / 2)
VIŠO ATSDINAMA 252 cm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
ŽYM. PLANE	PAVADINIMAS	PLOTAS, M ²	KIEKIS %
	SKLYPO RIBA		
	STATYBOS ZONOS RIBA		
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA		
	ĮĖJIMAS Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPAS		
	ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ		
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI		
	BORTAS		
	TRINKELIŲ DANGA	353	11,03%
	ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS GUMINĖ DANGA	61,6	1,93%
	PARKINGO ŠLAITINIS STOGAS		
	AŽŪRINĖS TRINKELĖS	102	3,19%
	VEJA	521	16,3%
	DEKORATYVINIS ŽELDYNAS - RETI IKI 0,7 m KRŪMAI IR ŽOLINIŲ AUGALŲ POMEDIS	253,9	7,94%
	AUKŠTI DENGIANČYS KRŪMAI (IKI 2 M)	323,1	10,09%
	ŠLIAUŽIANTYS, ŠLAITŲ TVIRTINANTYS KRŪMAI (0,5 M)	80,4	2,5%
	MEDŽIAKRŪMAI, KRŪMAI IKI 2 M AUKŠČIO	17	
	MENINIS AKCENTAS	1	
	SUOLAS	6	
	SUOLAS	3	
	DVIRAČIŲ LAIKIKLIAI	5	
	APŠVIETIMAS	21	
	VANDENS PAJUNGIMO KOLONĖLĖ	1	
	VARTELIAI	5	
	TVORELĖ	20	
	ŠALINAMI ŽELDINIAI	1	



ŠLUOTELINĖ HORTENZIJA

KALNINĖ PUŠIS

ŠERMUKŠNIALAPĖ LANKSVUNĖ

KININIS MISKANTAS

AUKŠTI DENGIANČYS KRŪMAI - IKI 2 M

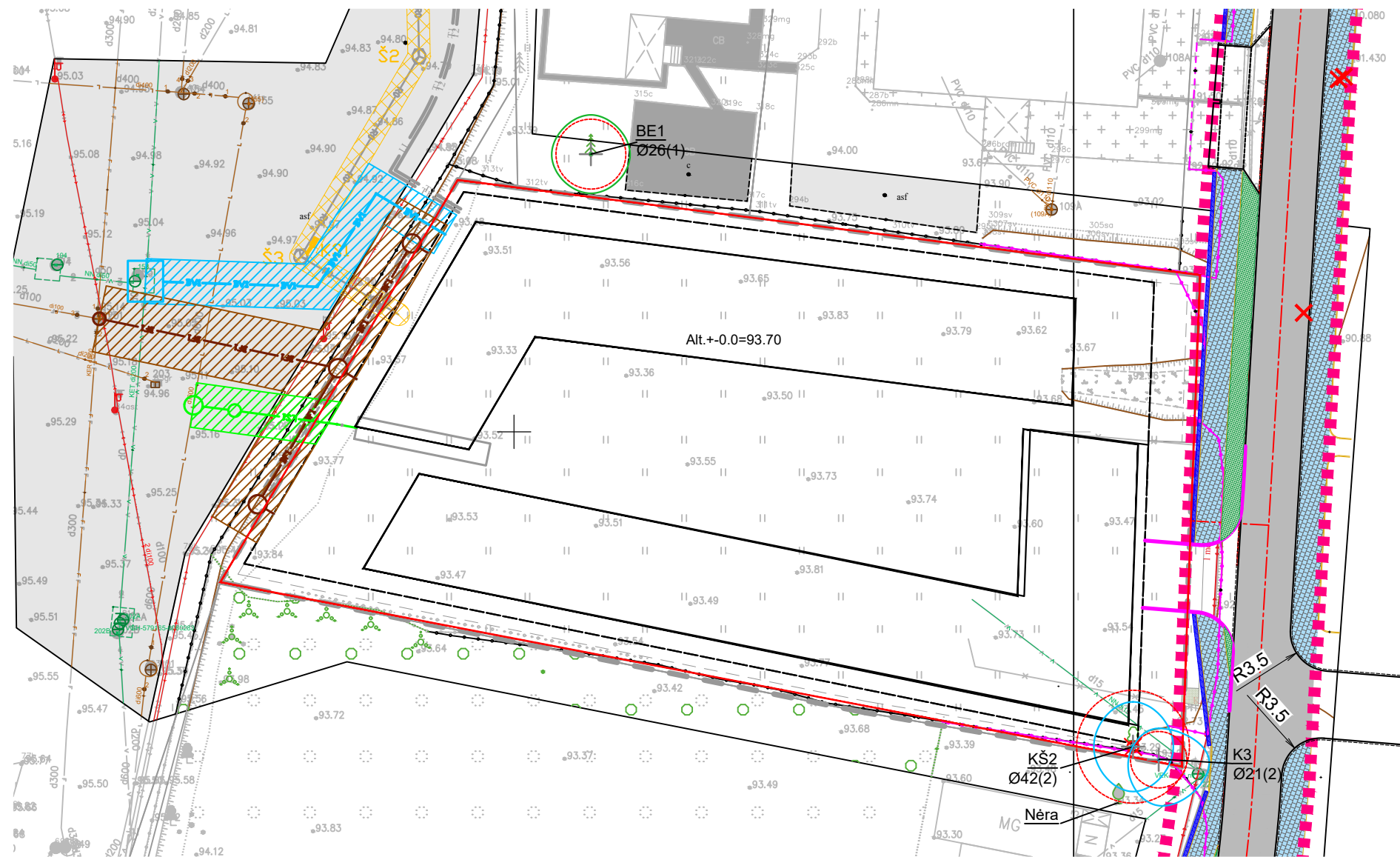


NIPONINĖ LANKSVA 'Snowmound'

PILKOJI LANKSVA 'Grefsheim'

BALTOJI SEDULA 'Kesselringii'. Ruduo. Vasara. Žiema

LAIŠA		DATA		LAIŠOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.		ARCHITEKTŪROS LINIJA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A017	PV/Arch	G.Čaikauskas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MIŠKINIŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A017	PDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas		STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS	
	Arch/Proj.aut.	F.Lasys		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MIŠKINIŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Arch	Ž.Česonytė			
(26)-ŽPV-2	PDV	Jurgita Stonkutė			
LT	STATYTOJAS: UAB „Capital City“			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. APŽELDINIMAS M 1:500	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				25-07-PP-SP-04	
				Lapas	Lapų
				1	4



ŽYM. PLANE	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
—	SKLYPO RIBA		
—	STATYBOS ZONOS RIBA		
✕	ŠALINAMI ŽELDINIAI	VNT.	1

ŠALINAMŲ ŽELDINIŲ KAMIENŲ SUMA 42 CM
 SKLYPE ATSDINAMA:
 MEDELIAI - 51 CM (17 vnt. x 3cm)
 KRŪMAI - 201 CM (323cm +80cm / 2)
 VISO ATSDINAMA 252 cm

0	2026-01	Viešinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	ARCHITEKTŪROS LINIJA	UAB	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MIŠKINIŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		A017 PV/Arch		G.Čaikauskas
		A017 PDV/Proj.aut.		G.Čaikauskas
		Arch/Proj.aut.		F.Lasys
	Arch	Ž.Česonytė	STATINIO PAVADINIMAS IR NUMERIS	
KVAL. PATV. DOK.NR.			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MIŠKINIŲ G. 11, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
(26)-ŽPV-2	PDV	Jurgita Stonkutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. ŽELDINIŲ ŠALINIMAS M 1:500	Laida 0
LT	STATYTOJAS: UAB „Capital City“		DOKUMENTO ŽYMUO 25-07-PP-SP-05	Lapas 1 Lapų 5