

Statinio (statinių) projekto pavadinimas	<b>Sandėlio Dariaus ir Girėno g. 86A, Vilniuje, statybos projektas</b>		
Projekto Nr.	<b>PNM202114</b>		
Projekto etapas	<b>PP</b>		
Statinio (statinių) numeris ir pavadinimas	<b>01 Sandėlis</b>		
Statinio (statinių) naudojimo paskirtis	<b>7.9. Sandėliavimo paskirties pastatas</b>		
Statinio (statinių) kategorija	<b>Ypatingasis</b>		
Laida	<b>0</b>		
Statytojas	<b>UAB "LOGISTINA"</b>		
Projekto dalis	<b>Bendroji dalis(BD)</b>		
Bylos (segtuvo) žymuo	<b>BD</b>		
Bylos (segtuvo) išleidimo data	<b>2021-08</b>		
Įmonės pavadinimas	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė, atestato Nr.
UAB "PONAMA"	Direktorius		Vidmantas Kančiauskas A1271
	Statinio projekto vadovas		Vidmantas Kančiauskas A1271



## TURINYS

1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis .....	3
2.	Bylos sudėties žiniaraštis .....	9
3.	Bendrieji statinio rodikliai .....	10
4.	Aiškinamasis raštas .....	11
4.1.	Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.....	11
4.2.	Projektuotojas .....	11
4.3.	Projektinius pasiūlymus rengusių architektų sąrašas .....	11
4.4.	Statytojas .....	11
4.5.	Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas.....	11
4.6.	Statinio statybos vieta .....	11
4.7.	Žemės naudojimo būdas.....	12
4.8.	Žemės sklypo naudojimo pobūdis .....	12
4.9.	Paveldosauginė dalis.....	12
4.9.1.	Vertingosios savybės .....	12
4.10.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.....	12
4.11.	Statinio kategorija.....	12
4.12.	Statinio statybos rūšis.....	12
4.13.	Atitiktis bendrojo ir specialiojo plano sprendiniams .....	12
4.14.	Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimai ir pagrindimai.....	12
4.14.1.	Sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	12
4.14.2.	Sklypo apželdinimo sprendiniai .....	14
4.14.3.	Statinio architektūros sprendiniai .....	14
4.14.4.	Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai .....	15
4.14.5.	Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikį, taip pat žmonių su negalia transportui; .....	15
4.14.6.	dvaračių stovėjimo vietų poreikis.....	15
4.14.7.	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai .....	16
4.14.8.	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai .....	16
4.15.	Projektuojamų statinių sąrašas .....	16
5.	Brėžiniai .....	17
5.1.	Teritorijos prie sklypo Dariaus ir Girėno 86A detalus planas.....	17
5.2.	Situacijos planas .....	18
5.3.	Sklypo planas .....	19
5.4.	Pirmo aukšto planas .....	20
5.5.	Antro aukšto planas.....	21
5.6.	Stogo planas.....	22
5.7.	Pjūviai 1-1, 2-2 .....	23
5.8.	Fasadai .....	24
5.9.	Vizualizacija nuo Rodūnios kelio 1 .....	25
5.10.	Vizualizacija iš vidinio kiemo.....	26
5.11.	Vizualizacija nuo Rodūnios kelio 2 .....	27
5.12.	Vizualizacija nuo geležinkelio pusės .....	28

□

# 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**Elektroninio dokumento nuorašas**

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio Dariaus ir Girėno g. 86A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-10-21 sprendimu Nr. 1-1258 patvirtintu „Teritorijos prie sklypo Dariaus ir Girėno g. 86A detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00059180
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2020-09-16 sprendimu Nr. 1-664 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į

		<p>zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventORIZAVIMO ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventORIZACIJOS kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas. Plane pažymėti saugotinių medžių kamienų kaklelio diametrą ir Lajos projekciją šalių kryptimis.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami <b>perimetriniam užstatymui būdingi principai:</b></p> <p>*pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</p> <p>*pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias</p>
------	--	---

		užstatymo linijas;
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlyimų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis.</p> <p>Saugoti detalajame plane TPDR Reg. Nr. T00059180 nurodytus Saugumus esamus medžius ir vadovautis sprendinių vertinimu kraštovaizdžio aspektu ruošiant sklypo plano sprendinius. Projektuoti aukštaūgių medžių ir krūmų nepertraukiamą masyvą žalioje zonoje šalia Rodūnios kelio, kad suformuoti vizualinį, triukšmo ir taršos barjerą tarp būsimos pastato sklypo ir rytinėje pusėje esančių gyvenamosios paskirties pastatų.</p> <p>Sklypo sutvarkymo plane nurodyti esamus ir siūlomus šalinti medžius. Brėžinyje turi būti pažymėtos esamų medžių lajų projekcijos, kamienų diametro dydžio apskritimai ir numeriai pagal inventorizacijos kortelės duomenis. Brandžius saugotinus medžius siekti išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte ir būti artimas detaliojo plano sklypo želdinių apraše paminėtoms rūšims, tokiu būdu stiprinant vietos ekosistemine vertę. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus.</p> <p>Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles turi būti numotomi medžių intarpai tarp</p>

		<p>stovėjimo vietų.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Įvažiavimai į sklypą turi būti projektuojami vadovaujantis detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00059180 sprendiniais.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Projekto sprendinius rengti įvertinus tai sklype įregistruotą servitutą bei servitutą numatytą detaliojo planu TPDR Reg. Nr. T00059180.</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, projektinius pasiūlymus papildyti paaiškinimais/informacija ar nepažeidžiamais įstatymo reikalavimais.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Numatant Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais koreguoti detaliojo plano sprendinius juos privaloma viešinti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus reikalavimais.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus

		eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2). ).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama pėsčiųjų takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO DARIAUS IR GIRĖNO G. 86A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-06-18 Nr. A659-329/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-06-18 10:34:10 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-06-18 10:34:24 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.45.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-06-18 10:44:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-06-18 10:44:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## 2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PNM202114-XX-PP-BD.BSŽ	7	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
PNM202114-XX-PP-BD.BSR	1	0	Bendrieji statinio/ių rodikliai	
PNM202114-XX-PP-BD.AR	6	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PNM202114-XX-PP-BD.B	12	0	Brėžiniai	

□

## 3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I SKLYPAS</b>				
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10251	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	52	Leistinas pagal detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinius sprendinius <b>1,5</b>
3	Sklypo užstatymo tankis	%	41	Leistinas pagal detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinius sprendinius <b>65</b>
<b>II PASTATAI</b>				
<b>01 SANDĖLIS</b>		<b>Ypatingasis statinys</b>		
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Admin. - 30 darb. Sandėl. - 20 darb.	
2.	Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	5300,0	
3.	Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	5300,0	
4.	Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	44 460,0	
5.	Aukštų skaičius.*		2	
6.	Pastato aukštis. *	m	12	
7.	Energinio naudingumo klasė	-	A++	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
10.	Kiti papildomi pastato rodikliai			

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.



0	2021-08	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO   NA   MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Sandėlio Dariaus ir Girėno g. 86A, Vilniuje, statybos projektas	
A1271	SPV	Vidmantas Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 Sandėlis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BENDRIEJI STATINIO/IŲ RODIKLIAI	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "LOGISTINA"		PNM202114-XX-PP-BD.BSR-1	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

## 4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 4.1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

Žemės sklypo nuosavybės dokumentais;

Statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais;

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-10-21 sprendimu Nr. 1-1258 patvirtintu „Teritorijos prie sklypo Dariaus ir Girėno g. 86A detaliuoju planu“ TPDR Reg. Nr. T00059180;

LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais teisės aktais

### 4.2. PROJEKTUOTOJAS

UAB „Ponama“;

Įm. k. 303091588

Buveinės adresas: Krivių g. 43A-7, LT-01209 Vilnius

Tel.: +370 618 83846

info@ponama.lt

### 4.3. PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS RENGUSIŲ ARCHITEKTŲ SĄRAŠAS

Vidmantas Kančiauskas (atestato Nr. A1271)

Taura Šerkšnaitė

### 4.4. STATYTOJAS

UAB „Logistina“

Įmonės kodas: 302241558

Utenos g. 41B, LT-08217, Vilnius

Tel.: +370 699 42001

### 4.5. SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS ADRESAS, TELEFONO NUMERIS IR LAIKAS

UAB „Ponama“

Ašmenos g. 4-9, LT-01135 Vilnius

Tel.: +370 618 83846

Email: info@ponama.lt

Laikas: nuo 10:00 iki 17:00 darbo dienomis.

### 4.6. STATINIO STATYBOS VIETA

Dariaus ir Girėno G. 86A, Vilnius; Skl. Kad. Nr. 0101/0080:1440.

Projektuojamo pastato statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias kraštovaizdžio, urbanistiniu, architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingi reikalavimai šiais aspektais projektuojamiems pastatams nekeliama ir nėra nustatomi. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

0	2021-08	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO   NA   MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Sandėlio Dariaus ir Girėno g. 86A, Vilniuje, statybos projektas	
A1271	SPV	Vidmantas Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 Sandėlis	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "LOGISTINA"		PNM202114-XX-PP-BD.AR-1	LAPAS LAPŲ
			1	6

#### 4.7. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS

Komercinės paskirties objektų teritorijos

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

#### 4.8. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS

Prekybos, paslaugų, pramogų objektų ir pramonės, sandėliavimo įmonių statybos (indeksai K1, P1)

#### 4.9. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Neaktualu

##### 4.9.1. VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Neaktualu

#### 4.10. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

7.9. sandėliavimo paskirties pastatas

#### 4.11. STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis statinys

#### 4.12. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

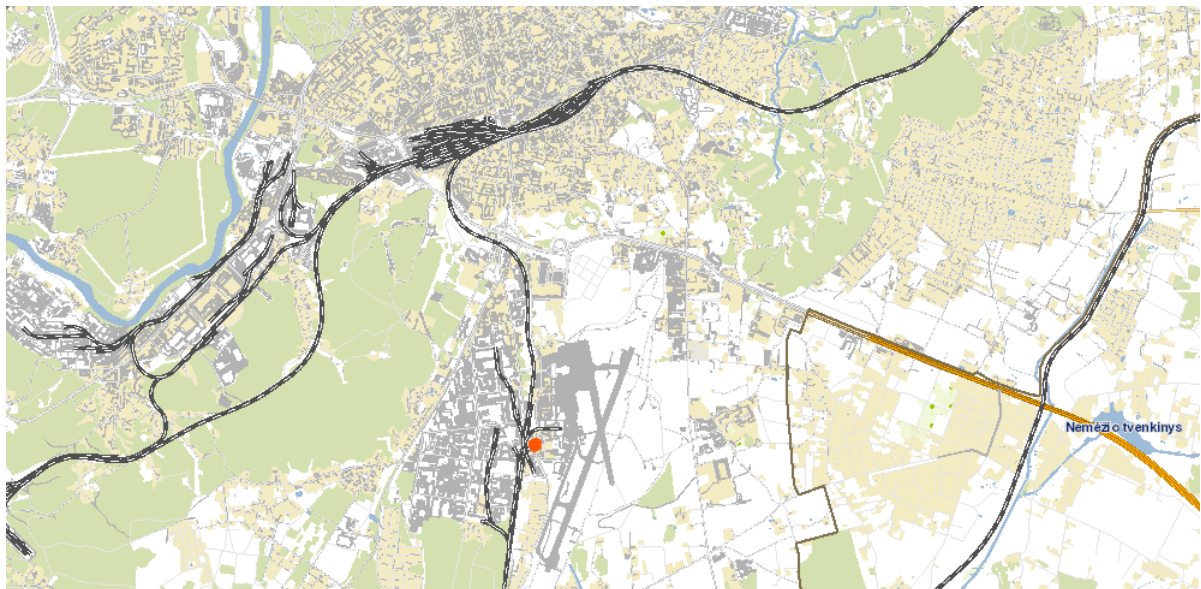
#### 4.13. ATITIKTIS BENDROJO IR SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIAMS

Projektuojamas pastatas atitinka galiojančio teritorijos detalaus plano sprendinius:

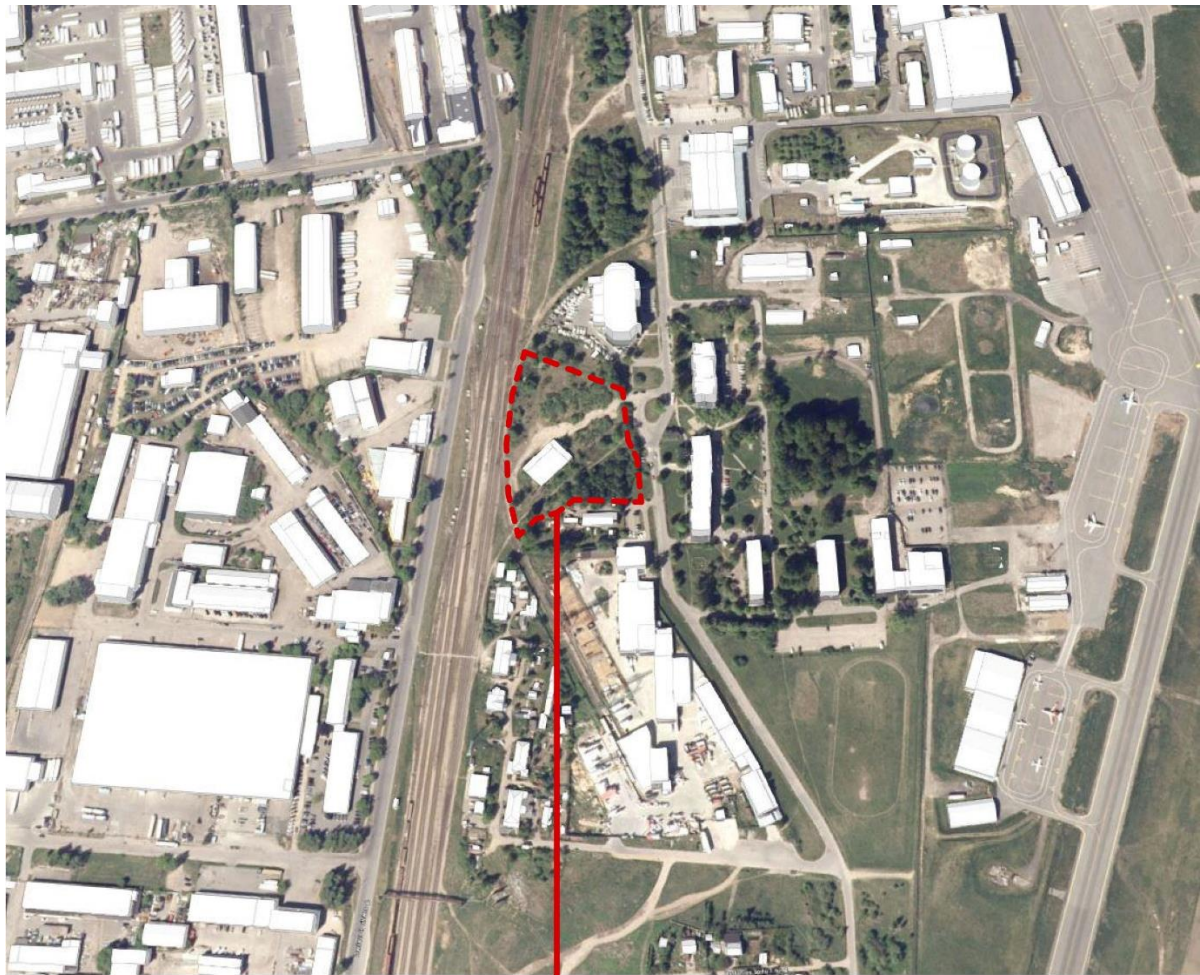
	Detalaus plano sprendiniai	PP sprendiniai
Sklypo plotas	$10251 m^2$	
Tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (K1,P1)	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (K1,P1)
Sklypo užstatymo tankis	$\leq 65 \%$ ;	41 %;
Sklypo užstatymo intensyvumas	$\leq 1.5$	0.52
Pastatų aukštų skaičius	$\leq 5$	2
Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus metrais	$\leq 25 m$	12 m
Projektuojamo pastato aukštis altitudė	$\leq 210.00$	$\leq 197.00$

#### 4.14. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI

##### 4.14.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI



Sklypo vieta Vilniaus miesto teritorijoje



Nagrinėjama teritorija

Vilniaus

miesto 3D maketas

- Susisiekimo ir parkavimo infrastruktūra projektuojama remiantis detaliuoju planu.
- Sklypo rytinėje pusėje, šalia Rodūnios kl., numatoma automobilių stovėjimo aikštelė.
- Vakarinėje sklypo pusėje projektuojama krovos aikštelė iš kiemo pusės.
- Įvažiavimai į teritoriją: esamas įvažiavimas Šiaurės Rytų pusėje ir Pietryčių pusėje iš Rodūnios kl.
- Pagrindiniai jėjimai į pastatą formuojami iš rytinės sklypo pusės, nuo automobilių aikštelės.
- Nuo sklypo ribų iki užstatymo linijos paliekami normatyviniai atstumai (t.y. ne mažiau 3m).
- Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos su apšvietimu, apželdinimu ir stotele elektromobilių greitam pakrovimui. Aikštelėje numatomos zonos su augalais, žmonėms su negalia pritaikytos vietos, įrengiami atitinkami vedantieji ir įspėjamieji paviršiai.
- Projektuojant pastatą maksimaliai prisitaikoma prie esamo reljefo. Pastato nulinė altitudė parenkama įvertinus kelio įvažų altitudes, sklypo vertikalinį planą.
- Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: asfaltbetonis, betoninės trinkelės, veja. Aplink pastatą projektuojami takai pėstiesiems.
- Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).
- Tamsiu paros metu bus apšviečiami ir pastato fasadai, pabrėžiant pastato architektūrinę išraišką ir matomumą.
- Projektuojamos rekreacinės zonos su darbuotojų poilsio aikštelėmis, apželdinimu ir suoliukais.
- Rytinėje sklypo dalyje šalia automobilių stovėjimo aikštelės projektuojami dengti dviračių laikymo stovai.

- Planuojamas sklypas yra inžinerinės infrastruktūros požūrių išvystytoje teritorijoje.

#### 4.14.2. SKLYPO APŽELDINIMO SPRENDINIAI

- Želdynų plotas sudaro apie **27%** sklypo ploto.
- Sklypas apželdinamas žemaūgiais augalais, krūmais bei medžiais (žiūr. sklypo planą).
- Šalia darbuotojų poilsio aikštelių projektuojami žemaūgiai augalai.
- Sklypo rytinėje pusėje priešais Rodūnios kl. numatomas tvoros apželdinimas.

Esamos ažuvinės tvoros ir fasadų apželdinimui siūloma naudoti:

penkialapis vynvytis (lot. Parthenocissus quinquefolia)

paprastoji gebenė (lot. Hedera helix).

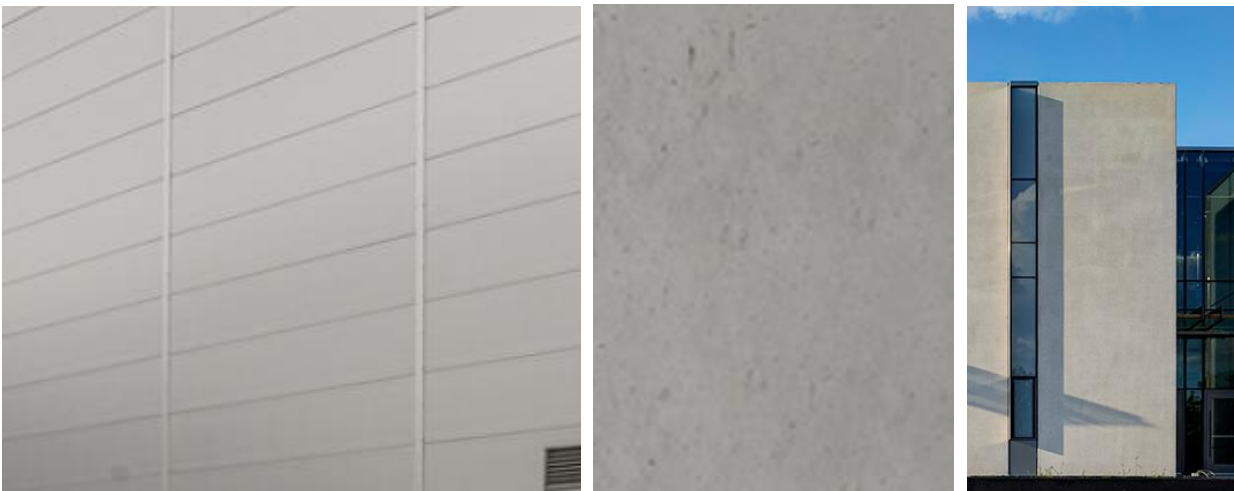


#### 4.14.3. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Architektūrinės išraiškos priemonės pasirinktos siekiant išvengti formų, tūrių ir medžiagų gausos.

- Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į Statytojo užduotį. Projektuojamų pastatų aukštingumas, gabaritai pasirinkti pagal funkciją. Sandėliavimo ir administraciniame pastate skirtingos apdailos tūrių, grafika pabrėžiami jėjimai.
- Apdaila: šviesiai pilkos spalvos sandwich paneliai, aliuminio lamelės, trisluoksniai surenkami gelžbetoniniai elementai.
- Langai – aliuminio/pvc, spalva – tamsiai pilka (tikslinama TDP projekto sprendiniuose).

*Fasadų apdailos analogai:*





Vidaus patalpų apdaila tikslinama TDP projekte, pagal patalpų nuomininko pageidavimus. Sienos, pertvaros - tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis, glaistomos ir dažomos.

#### 4.14.4. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI

Želdynai, įskaitant vejos plotą nuo visos žemės sklypo, turi užimti ne mažiau kaip 15 %. Viso apželdintas sklypo plotas sudaro: 2735 m<sup>2</sup>, t.y. 27% sklypo ploto.

Projektuojamuose pastatuose bus numatomos visos darbo saugos, priešgaisrinės, civilinės saugos, ergonomikos priemonės, kad jų eksploatacija būtų patogi, saugi, pritaikyta žmonėms su negalia, nekeltų taršos, triukšmo ar kitų nepageidautinų veiksnių, nepažeistų trečiųjų šalių interesų. Projektas bus atliekamas vadovaujantis galiojančiomis normomis ir reglamentais.

#### 4.14.5. AUTOMOBILIŲ IR MOTOCIKLŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKĮ, TAIP PAT ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI;

Automobilių vietų poreikis paremtas skaičiavimais pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus ir užsakovo patvirtinta technologine užduotimi.

Skaičiuotinas automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Patalpų funkcinės grupės pagrindinis plotas	Plotas ir kiti rodikliai	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Normatyvinis stovėjimo vietų kiekis vnt.
Administracija	620 m <sup>2</sup>	1 aut. / 25 m <sup>2</sup>	24,8
Sandėliai	4230 m <sup>2</sup>	1 aut. / 200 m <sup>2</sup>	21,15

**Viso yra poreikis įrengti 46 stovėjimo vietas, kurios numatytos projekto sprendiniuose.**

ŽN parkavimo vietų skaičius parenkamas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21 - 50	2	1

**Projektuojamos 2 ŽN vietos - 1 vnt. A tipo ir 1 vnt. B tipo ŽN automobilių stovėjimo vietų skaičius.**

Numatyta įrengti 6 pasikrovimo vietas elektromobiliams. Elektrotechnikos dalyje numatytos rezervinės vietos elektromobilių pasikrovimui.

#### 4.14.6. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Dviračių stovėjimo vietų minimalus poreikis projektuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentele.

Skaičiuotinas dviračių stovėjimo vietų poreikis:

Patalpų funkcinės grupės pagrindinis plotas	Plotas ir kiti rodikliai	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Normatyvinis stovėjimo vietų kiekis vnt.
Administracija	620 m <sup>2</sup>	1 vieta / 250 m <sup>2</sup>	2,48
Sandėliai	4230 m <sup>2</sup>	neregamentuojama	neregamentuojama

**Viso yra poreikis įrengti 3 dviračių stovėjimo vietas. Greta pastato numatomos dvi lengvų konstrukcijų stoginės su 5 dviračių stovais. Viso numatoma įrengti 10 dengtų dviračių stovėjimo vietų.**

Dviračių stovai įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą, ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą (remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 44 lentele).

#### **4.14.7. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI**

Projektuojamas sandėlio pastatas savo planine struktūra ir funkcinio patalpų išdėstymu atitinka tokios paskirties pastatų morfologinį tipą. Priekinėje pastato dalyje numatomas pakeltas administracinis blokas su reikiamų patalpų grupėmis, toliau seka pagrindinis aukštas sandėlio tūris ir krovos aikštelės ties galiniu fasadu.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojami nuo automobilių stovėjimo aikštelės.

Vertikalūs pastato ryšiai, laiptinės – numatomos pastato centre bei kraštuose. Liftas projektuojamas pastato centre su galimybe patekti į visas antro aukšto patalpas.

Į sandėliavimo patalpas projektuojami papildomi išėjimai į / iš pastato, kartu su pakrovimo vartais.

**1** aukšte projektuojami 5 sandėliai, rūšiavimo patalpos, sandėlio darbuotojų persirengimo patalpos su buitėmis patalpomis (dušai, wc). Sandėlio patalpos projektuojamos su atviromis antresolėmis.

**2** aukšte projektuojamos administracinės paskirties patalpos – darbo kabinetai, posėdžių salės, telefoninio pasikalbėjimo patalpos, virtuvėlės, valytojos ir wc patalpos.

Pastate projektuojamos 4 laiptinės ir 1 liftas (liftas – pastato centre). Antrame aukšte numatomas lifto sustojimas (administracinių patalpų grindų lygyje).

#### **4.14.8. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI**

Projektuojamo pastato laikančiosioms konstrukcijoms pasirinkta:

- Pamatai – monolitinio g/b gręžtiniai poliai su juos apjungiančiu monolitinio g/b rostverku;
- Išorinės sienų atitvaros – daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija.
- Apšiltinimas – polistireninis putplastis / poliuretanas / akmens vata.
- Vidinės pertvaros – pertvariniai blokėliai, gipso kartonas su garso izoliacija.
- Cokolinės plokštės – monolitinio arba surenkamo g/b elementai.
- Laikančiosios konstrukcijos – surenkamo g/b kolonos.
- Perdenginiai – surenkamo gelžbetonio perdangos remiamos ant surenkamų g/b sijų. Sijos montuojamos ant kolonų gembių.
- Langų ir durų rėmai – aliuminio/plastiko.
- Stogo konstrukcija – profiliuotas paklotas su apšiltinimu ir hidroizoliacine stogo danga.
- Grindys – monolitinio g/b plokštė armuota armatūriniais tinklais arba metaline fibra ant sutankinto grunto ir skaldos sluoksnio. Apšiltinimui naudojamas ekstrudinis polistireninis putplastis statinio perimetru.

#### **4.15. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS**

01 SANDĖLIS;

02 MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ;

03 ŠIAURINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;

04 PIETINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ;

05 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, 41+5 VNT.;

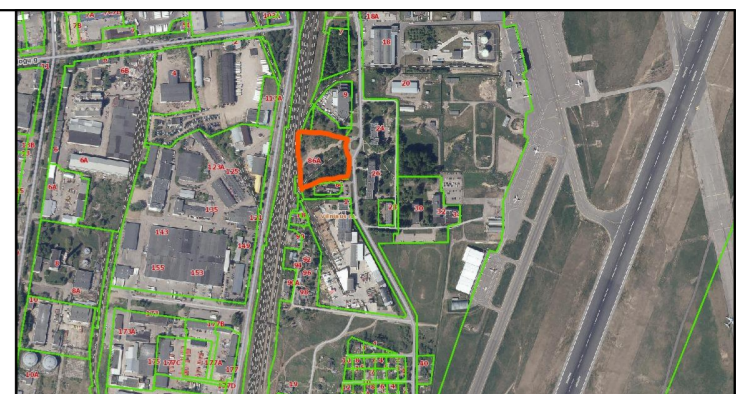
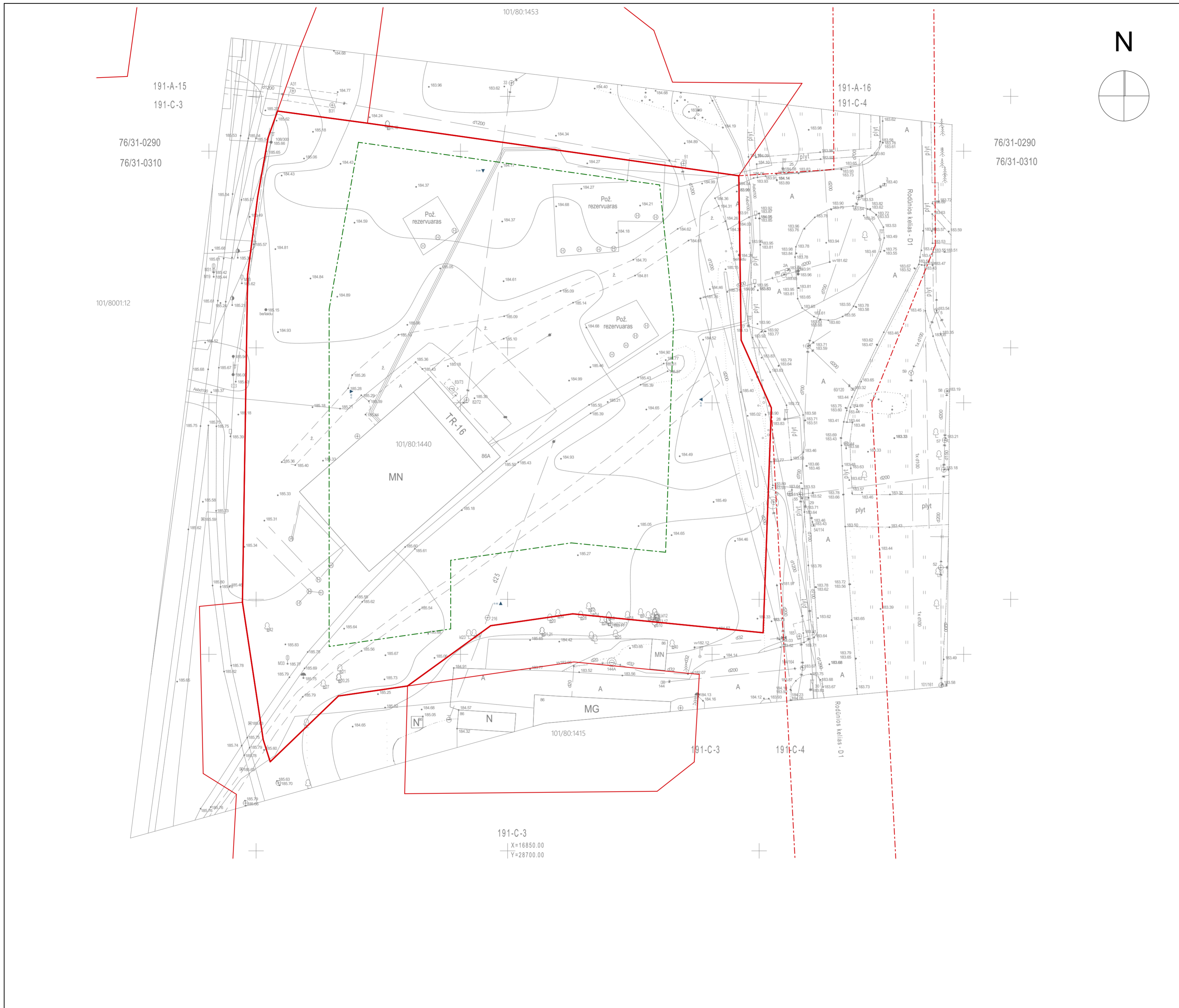
06 KROVOS AIKŠTELĖ IŠ KIEMO PUSĖS;

07 REKREACINĖS ZONOS SU DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖMIS;

08 DENGTI DVIRAČIŲ STOVAI, 10 VNT.

□





SITUACIJOS SCHEMA

0	2021-08	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projekinius pasiūlymus
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO   NA   MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciaskas@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Kančiauskas
	ARCH.	T. Šerkšnaitė

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "LOGISTINA"</b>	
----	--	--

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
**„SANDĖLIO DARIUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“**

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  
**01 SANDĖLIS**

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
SITUACIJOS PLANAS	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM202114-01-PP-SA.B-01	1	1



SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	10 251 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	41% (65% DP reg.)
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,52 (1,5 DP reg.)
BENDRAS PLOTAS	5 300 m <sup>2</sup>

- 1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS - SANDĖLIS
- 2 PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
- 3 ESAMAS ŠIAURINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 4 PROJEKTUOJAMAS PIETINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- 5 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ, 41+5=46 AUT.
- 6 PROJEKTUOJAMA KROVOS AIKŠTELĖ IŠ KIEMO PUSĖS
- 7 REKREACINĖS ZONOS SU DARBUOTOJŲ POILSIO AIKŠTELĖMIS
- 8 DENGTI DVIRAČIŲ STOVAI, 10 VNT.
- 9 PERDIRBAMŲ ATLIKŲ UŽTRAUKIAMŲ KONTEINERIAI
- 10 KOM. ATLIKŲ PUSIAU POŽEMINIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- GREIŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS RIBA
- AKLINAS SKLYPO APTVARAS, H=2.1 m
- AŽŪRINIS APŽELDINTAS SKLYPO APTVARAS, H=1.8 m
- ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA
- ▶ ĮVAŽIAVIMAS Į / IŠVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPO
- ▲ PATEKIMAI Į PROJEKTUOJAMUS PASTATUS
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI
- ASFALTBETONINĖ DANGA
- ŠALIGATVIO PLYTELIŲ DANGA
- ŠALIGATVIO TRINKELIŲ DANGA
- VEJA SKLYPO RIBOSE
- ESAMI MEDŽIAI
- SODINAMI MEDŽIAI
- SODINAMI DEKORATYVINIAI AUGALAI, KRŪMAI IR GYVATVORĖS

0	2021-08	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projekinius pasiūlymus
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO   NA   MA	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	

A1271	SPV	V. Kančiauskas	
	ARCH.	V. Kančiauskas	
	ARCH.	T. Šerkšnaitė	

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
	UAB "LOGISTINA"	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  
„SANDĖLIO DARIUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS  
01 SANDĖLIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
SKLYPO PLANAS	0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PNM202114-01-PP-SA.B-02	1	1



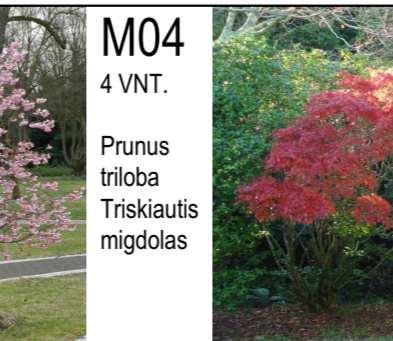
**M01**  
4 VNT.  
Salix sepulcralis  
Chrysocoma  
Verkiantis  
auksinis  
gluosnis



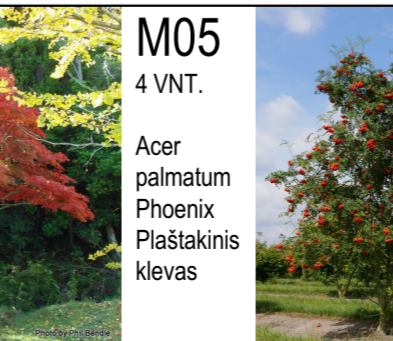
**M02**  
12 VNT.  
Betula pendula  
Karpotasis  
beržas



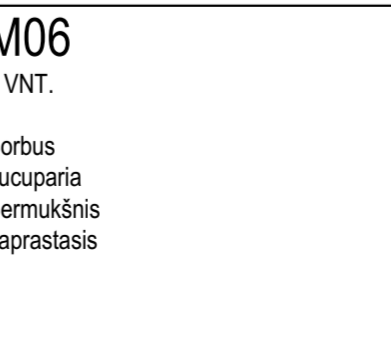
**M03**  
4 VNT.  
Prunus cerasifera  
Woodii  
Vyšninė  
slyva



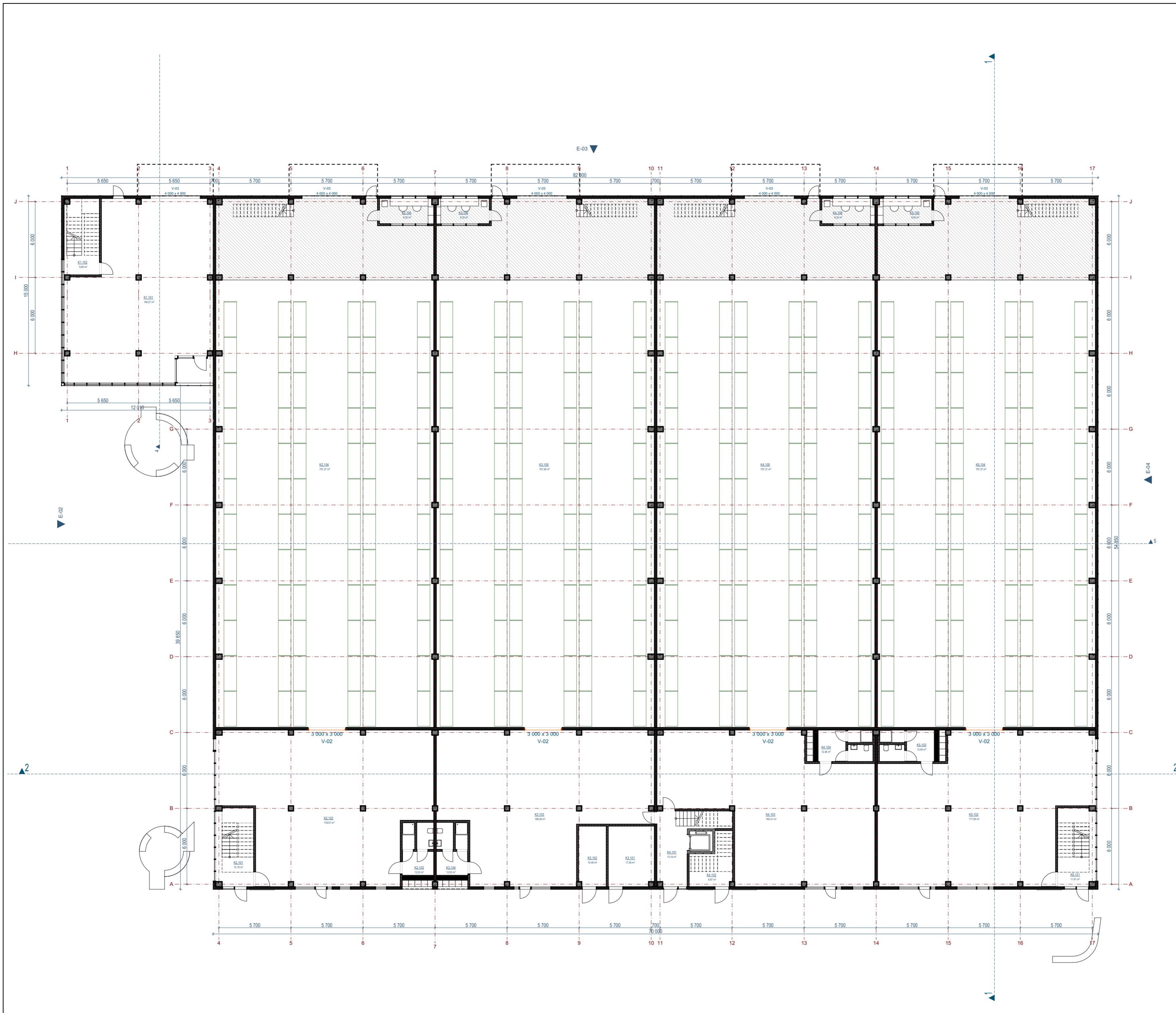
**M04**  
4 VNT.  
Prunus triloba  
Triskiautis  
migdolas



**M05**  
4 VNT.  
Acer palmatum  
Phoenix  
Plastakinis  
klevas



**M06**  
6 VNT.  
Sorbus aucuparia  
Šermukšnis  
paprastasis

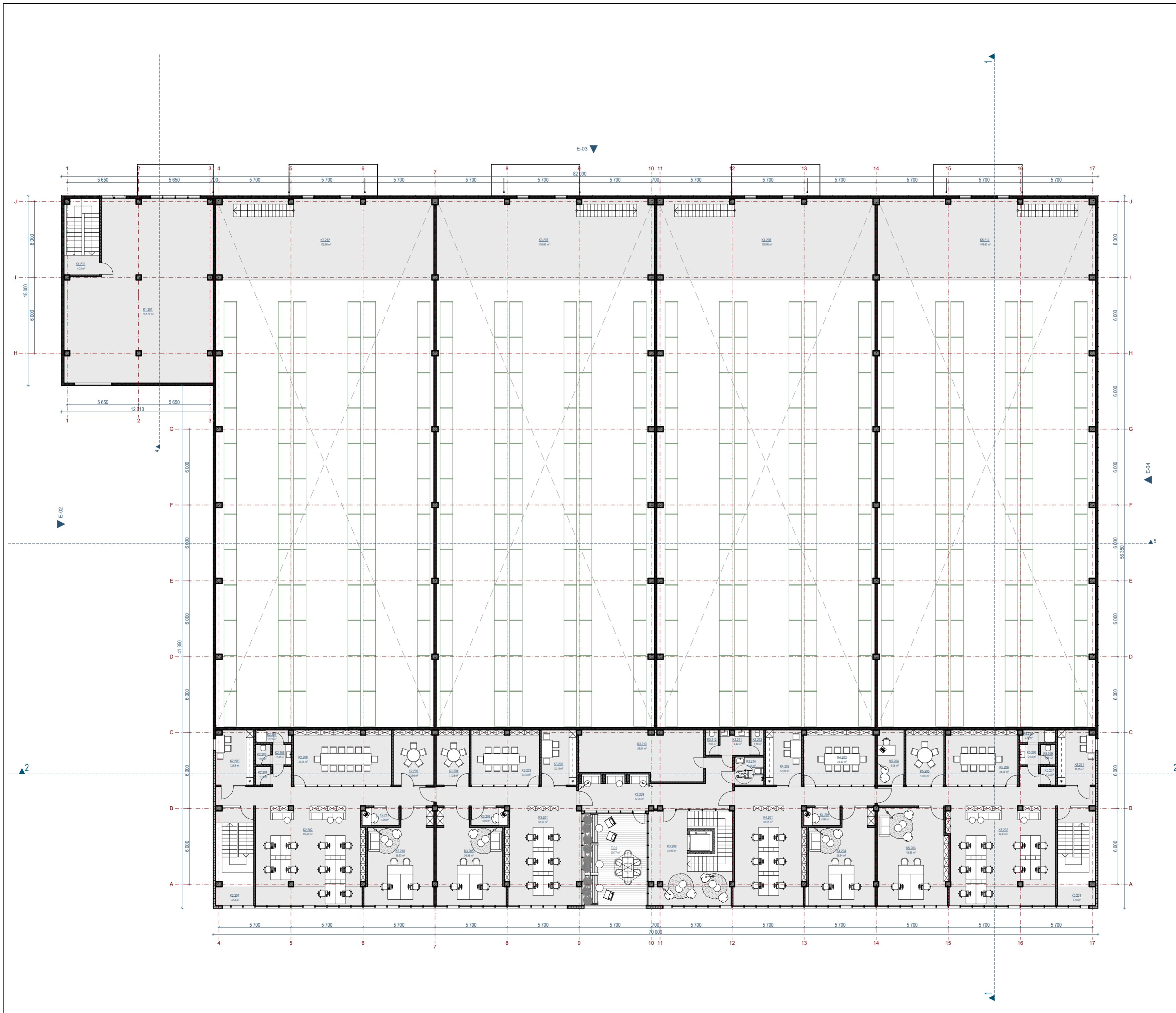


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>Korpusas Nr.1</b>		
K1.101	Sandėlis	146,27
K1.102	Laiptinė	9,80
<b>Korpusas Nr.2</b>		
K2.101	Laiptinė	12,19
K2.102	Rūšiavimo patalpa	178,57
K2.103	San.mazgas	12,02
K2.104	Sandėlis	707,37
K2.105	Sandėlininko patalpa	8,52
<b>Korpusas Nr.3</b>		
K3.101	Techninė patalpa	17,36
K3.102	Techninė patalpa	10,46
K3.103	Rūšiavimo patalpa	168,28
K3.104	San.mazgas	12,02
K3.105	Sandėlis	707,59
K3.106	Sandėlininko patalpa	8,32
<b>Korpusas Nr.4</b>		
K4.101	Laiptinė	13,16
K4.102	Gaisrinio rezervuaro patalpa	8,87
K4.103	Rūšiavimo patalpa	160,31
K4.104	San.mazgas	12,46
K4.105	Sandėlis	707,31
K4.106	Sandėlininko patalpa	8,32
<b>Korpusas Nr.5</b>		
K5.101	Laiptinė	11,91
K5.102	Rūšiavimo patalpa	177,85
K5.103	San.mazgas	12,46
K5.104	Sandėlis	707,37
K5.105	Sandėlininko patalpa	8,52
		<b>3 827,31 m<sup>2</sup></b>

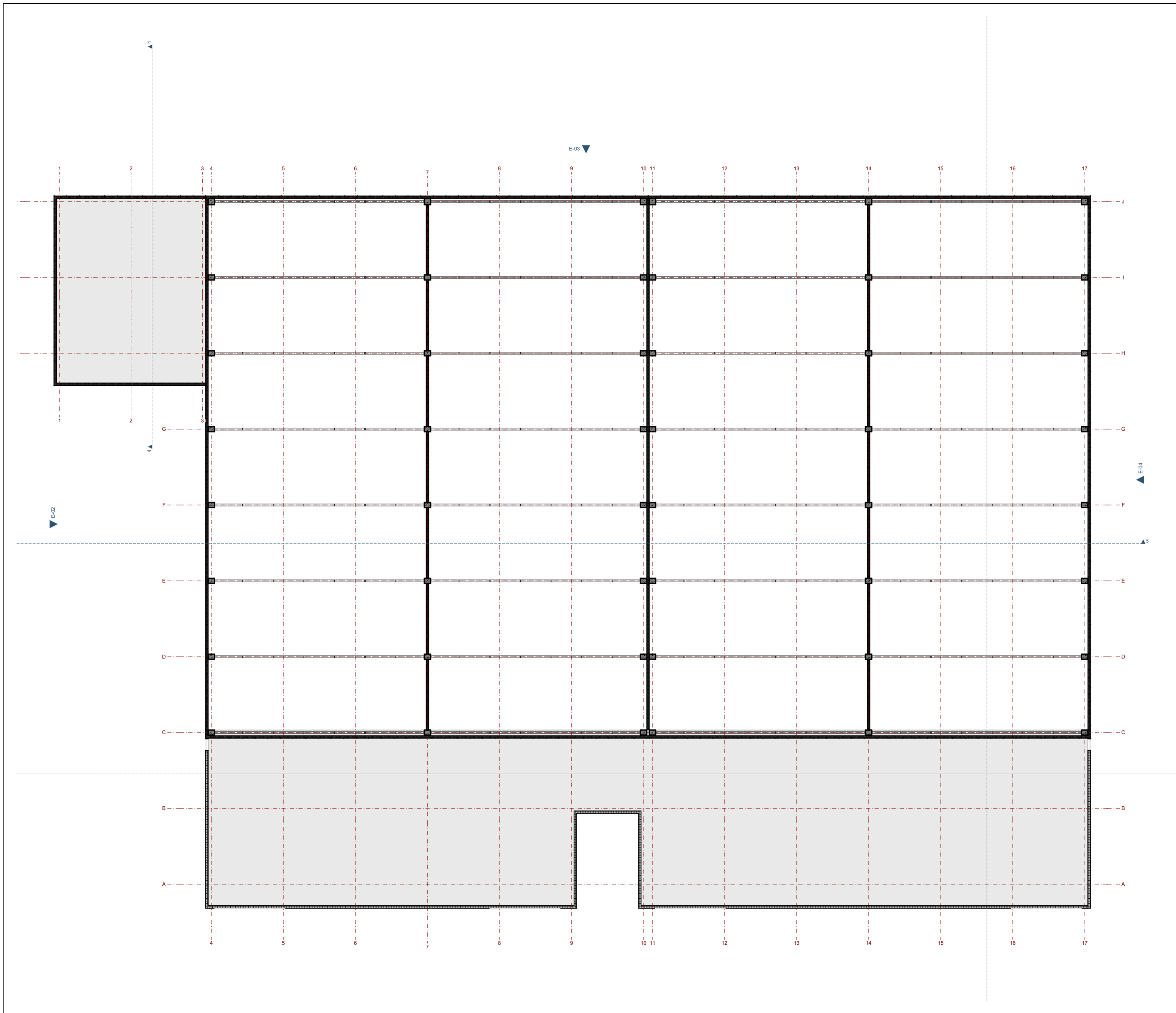
0	2021-08	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO   NA   MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciuskas@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Kančiauskas
	ARCH.	T. Šerkšnaitė

LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "LOGISTINA"</b>	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>„SANDĖLIO DARIJUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“</b>		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01 SANDĖLIS</b>		

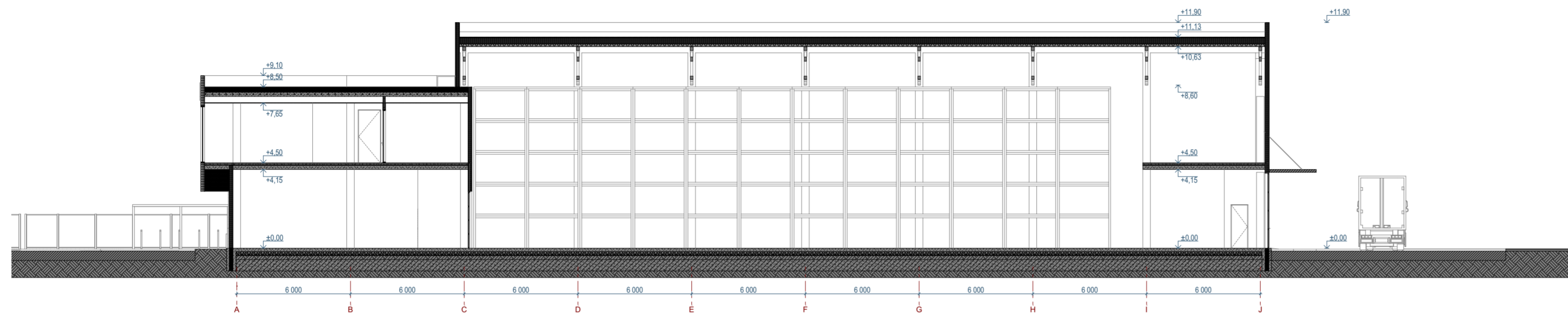
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>		<b>0</b>
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
<b>PNM202114-01-PP-SA.B-04</b>		<b>1 1</b>



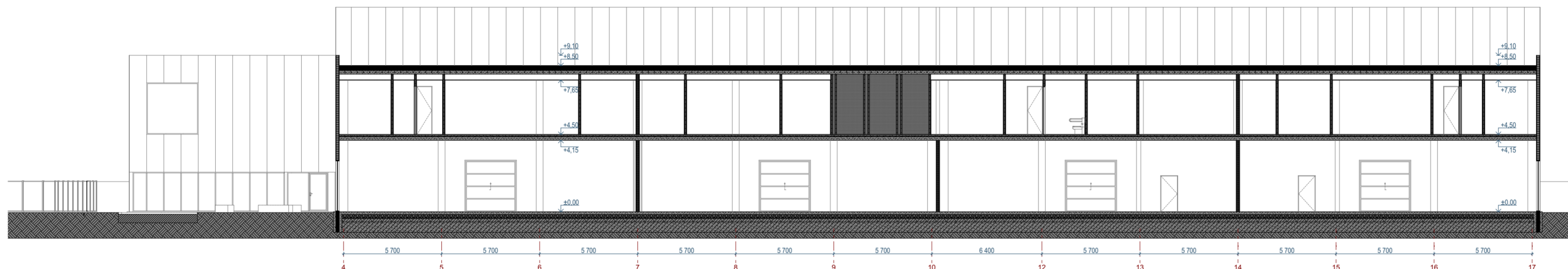
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m <sup>2</sup>
<b>Korpusas Nr.1</b>		
K1.201	Sandėlis	152,77
K1.202	Laiptinė	4,33
<b>Korpusas Nr.2</b>		
K2.201	Laiptinė	4,50
K2.202	Darbuotojų salė	95,43
K2.203	Virtuvė	12,85
K2.204	Sandėliukas	1,74
K2.205	Tualetų kambūras	2,40
K2.206	Tualetų patalpa	1,92
K2.207	Dušo patalpa	2,75
K2.208	Konferencijų salė	33,55
K2.209	Pasitarimų kabinetas	13,86
K2.210	Vadovų kabinetas	36,93
K2.211	„Zoom call“ kabinetas	4,00
K2.212	Sandėlio antrosolė	105,60
<b>Korpusas Nr.3</b>		
K3.201	Darbuotojų salė	63,27
K3.202	Virtuvė	12,18
K3.203	Konferencijų salė	23,33
K3.204	Pasitarimų kabinetas	11,25
K3.205	Vadovų kabinetas	36,88
K3.206	„Zoom call“ kabinetas	4,00
K3.207	Sandėlio antrosolė	105,60
K3.208	Koridorius	31,99
K3.209	Holas	32,76
K3.210	Techninė patalpa	35,81
K3.211	WC kambūras	4,44
K3.212	Vyrų tualetas	2,00
K3.213	Moterų tualetas	2,00
K3.214	Žmonių su negalia tualetas	5,06
<b>Korpusas Nr.4</b>		
K4.201	Darbuotojų salė	60,61
K4.202	Virtuvė	12,40
K4.203	Konferencijų salė	24,42
K4.204	Vadovų kabinetas	36,84
K4.205	„Zoom call“ kabinetas	4,00
K4.206	Sandėlio antrosolė	105,60
<b>Korpusas Nr.5</b>		
K5.201	Laiptinė	4,50
K5.202	Darbuotojų salė	94,43
K5.203	Vadovų kabinetas	42,55
K5.204	„Zoom call“ kabinetas	9,08
K5.205	Pasitarimų kabinetas	13,05
K5.206	Konferencijų salė	24,64
K5.207	Sandėliukas	1,74
K5.208	Tualetų kambūras	2,40
K5.209	Tualetų patalpa	1,92
K5.210	Dušo patalpa	2,75
K5.211	Virtuvė	12,85
K5.212	Sandėlio antrosolė	105,60
		1 402,58 m <sup>2</sup>
T.01	Terasa	35,77
		35,77 m <sup>2</sup>
0	2021-08	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO   NA   MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciaskas@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Kančiauskas
	ARCH.	T. Šerkšnaitė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "LOGISTINA"
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	„SANDĖLIO DARIJUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 SANDĖLIS
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	ANTRO AUKŠTO PLANAS
	DOKUMENTO ŽYMUO	PNM202114-01-PP-SA.B-05
	LAIDA	0
	LAPAS	1
	LAPŲ	1



0	2021-08	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO   NA   MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciuskas@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Kančiauskas
	ARCH.	T. Šerkšnaitė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LOGISTINA"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS „SANDĖLIO DARIUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 SANDĖLIS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO PNM202114-01-PP-SA.B-06		LAPAS LAPŲ 1 1



Pjūvis 1-1 M:200

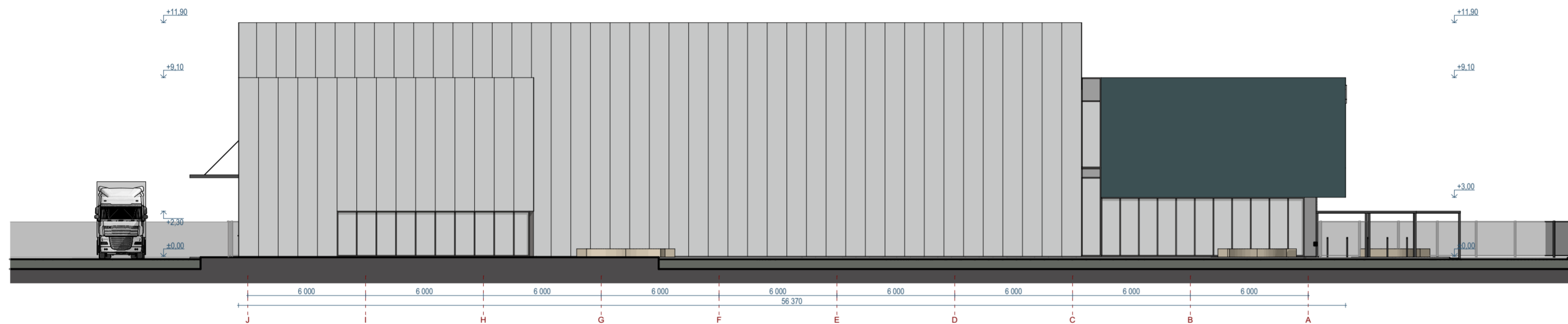


Pjūvis 2-2 M:200

0	2021-08	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO   NA   MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Kančiauskas
	ARCH.	T. Šerkšnaitė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LOGISTINA"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS „SANDĖLIO DARIAUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 SANDĖLIS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI 1-1, 2-2		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO PNM202114-01-PP-SA.B-07		LAPAS LAPŲ 1 1



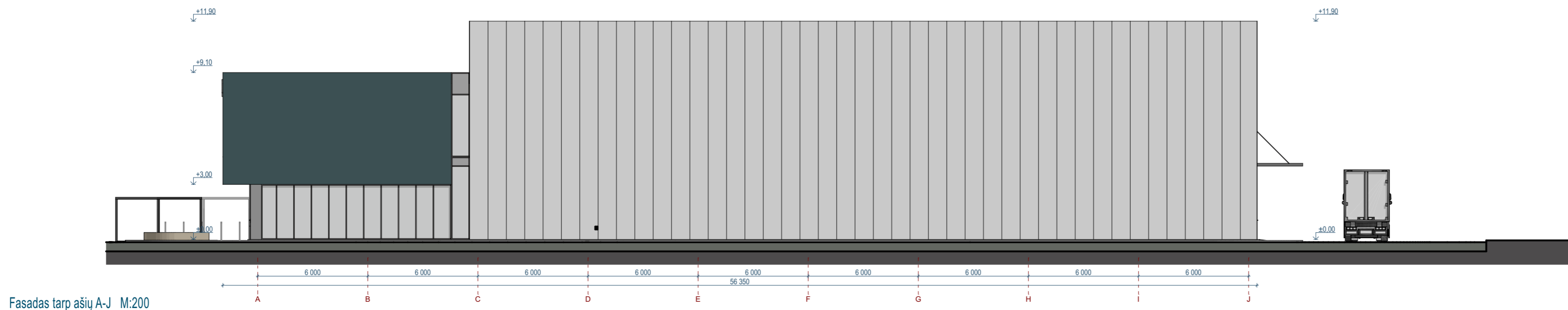
Fasadas tarp ašių 1-17 M:200



Fasadas tarp ašių J-A M:200



Fasadas tarp ašių 17-1 M:200



Fasadas tarp ašių A-J M:200

0	2021-08	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projekinius pasiūlymus
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO   NA   MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Kančiauskas
	ARCH.	T. Šerkšnaitė
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		
LT	UAB "LOGISTINA"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
„SANDĖLIO DARIUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
01 SANDĖLIS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
FASADAI		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
PNM202114-01-PP-SA.B-08		1 1



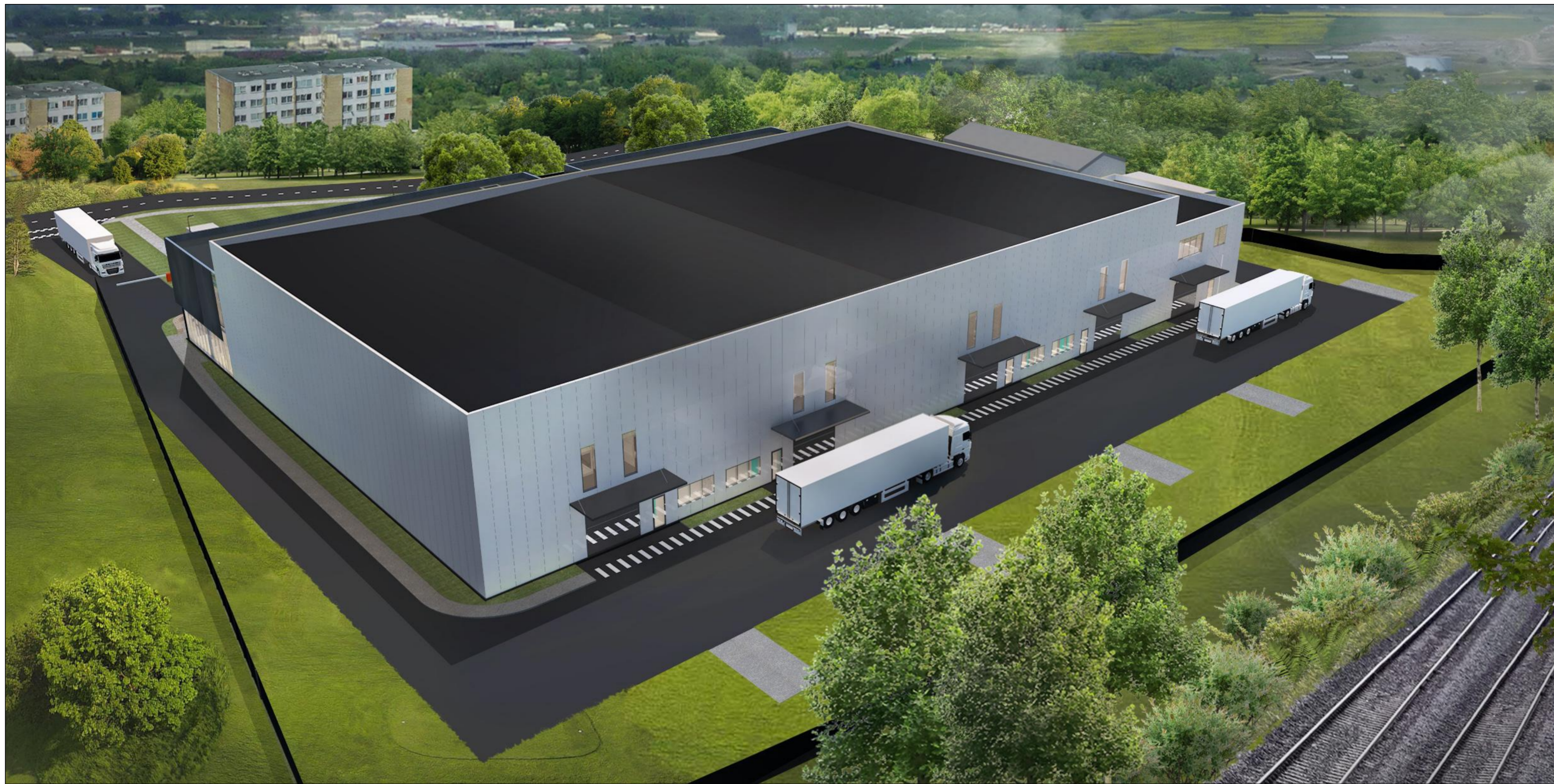
0	2021-08	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projekinius pasiūlymus
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO   NA   MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Kančiauskas
	ARCH.	T. Šerkšnaitė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LOGISTINA"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS „SANDĖLIO DARIAUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 SANDĖLIS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
3D VIZUALIZACIJA		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
PNM202114-01-PP-SA.B-09		1 1



0	2021-08	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projekinius pasiūlymus	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PO   NA   MA</b> Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		
A1271	SPV	V. Kančiauskas	
	ARCH.	V. Kančiauskas	
	ARCH.	T. Šerkšnaitė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "LOGISTINA"</b>		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>„SANDĖLIO DARIAUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“</b>			
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01 SANDĖLIS</b>			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
3D VIZUALIZACIJA			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
PNM202114-01-PP-SA.B-10			1 1



0	2021-08	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projekinius pasiūlymus
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PO   NA   MA</b> Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Kančiauskas
	ARCH.	T. Šerikšnitė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "LOGISTINA"</b>	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>„SANDĖLIO DARIAUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE,          STATYBOS PROJEKTAS“</b>		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01 SANDĖLIS</b>		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
3D VIZUALIZACIJA		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
PNM202114-01-PP-SA.B-11		1 1



0	2021-08	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projekinius pasiūlymus
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO   NA   MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Kančiauskas
	ARCH.	T. Šerkšnaitė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LOGISTINA"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS „SANDĖLIO DARIUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 SANDĖLIS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D VIZUALIZACIJA		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO PNM202114-01-PP-SA.B-12		LAPAS LAPŲ 1 1



0	2021-08	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projekinius pasiūlymus
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO   NA   MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Kančiauskas
	ARCH.	T. Šerkšnaitė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LOGISTINA"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS „SANDĖLIO DARIAUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 SANDĖLIS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D VIZUALIZACIJA		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO PNM202114-01-PP-SA.B-09		LAPAS LAPŲ 1 1



0	2021-08	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projekinius pasiūlymus
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PO   NA   MA</b> Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	
A1271	SPV.	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Kančiauskas
	ARCH.	T. Šerikšnitė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "LOGISTINA"</b>	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>„SANDĖLIO DARIAUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“</b>		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01 SANDĖLIS</b>		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
3D VIZUALIZACIJA		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
PNM202114-01-PP-SA.B-10		1 1



0	2021-08	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projekinius pasiūlymus
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB PO   NA   MA</b> Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Kančiauskas
	ARCH.	T. Šerikšnitė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "LOGISTINA"</b>	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>„SANDĖLIO DARIAUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE,          STATYBOS PROJEKTAS“</b>		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS <b>01 SANDĖLIS</b>		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
3D VIZUALIZACIJA		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
PNM202114-01-PP-SA.B-11		1 1



0	2021-08	Informuoti visuomenę apie parengtus statinių projekinius pasiūlymus
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO   NA   MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	
A1271	SPV	V. Kančiauskas
	ARCH.	V. Kančiauskas
	ARCH.	T. Šerkšnaitė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LOGISTINA"	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS „SANDĖLIO DARIUS IR GIRĖNO G. 86A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 SANDĖLIS		
DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D VIZUALIZACIJA		LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO PNM202114-01-PP-SA.B-12		LAPAS LAPŲ 1 1