

1. Aiškinamasis raštas

1.1. Esama būklė.

Pavadinimas:

Žemės sklypo (kadastro Nr. 4142/1100:71, 4142/1100:72) Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių sankirtoje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano koregavimas žemės sklype Stanislovo Narutavičiaus g. 38 (kad. Nr. 0101/0157:515) supaprastinta tvarka.

Koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas:

Žemės sklypo (kadastro Nr. 4142/1100:71, 4142/1100:72) Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių sankirtoje nedidelių veiklos mastų detalusis planas (TPD reg. Nr. T00055308)

Planavimo pagrindas:

Žemės sklypo (kadastro Nr. 4142/1100:71, 4142/1100:72) Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių sankirtoje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (TPD reg. Nr. T00055308), patvirtinto 2002-04-04 Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr. 724V, pakoreguoto Sklypų (kadastro Nr. 4142/1100:71, Nr. 4142/1100:72) Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių sankirtoje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių sklype S. Narutavičiaus g. 38 detaliojo plano koregavimu, patvirtintu 2014-07-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-1922.

Iniciatorius (-iai):

Juridinis asmuo.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, tel. (8- 5) 211 2000, el. p.: savivaldybe@vilnius.lt, www.vilnius.lt.

Projekto rengėjas:

UAB „Vilniaus geodezijos linija“, Perkūnkiemio g. 4A-501, Vilnius, tel. +370 609 30886, el. p. vilnius@geoline.lt, www.geoline.lt.

Projekto vadovas – Aldona Adomaitienė, kv. atestato Nr. A 751, el. p. vilnius@geoline.lt.

Teritorijų planavimo dokumento planavimo tikslai:

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., koreguoti susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principus, sklype Vilniuje, Stanislovo Narutavičiaus g. 38 (kadastro Nr. 0101/0157:0515).

Koreguojama teritorija: 0,0940 ha žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0157:0515), esantis S. Narutavičiaus g. 38, Vilnius (žr. *Paveikslas 1*).

Žemės sklypas, kad. Nr. 0101/0157:0515.

Adresas: Vilnius, S. Narutavičiaus g. 38.

Žemės sklypo plotas: 0,0940 ha.

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Matavimų tipas: žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 0,0057 ha;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 0,0118 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 0,0136 ha.

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 0,0022 ha.

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:

- Nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unik. Nr. 100254327, plotas – 0,0002 ha;

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), unik. Nr. 100264269, plotas – 0,0076 ha;

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), unik. Nr. 100642189, plotas – 0,0015 ha;

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), unik. Nr. 100728434, plotas – 0,0007 ha;

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), unik. Nr. 100728481, plotas – 0,0003 ha;

Žemės sklype registruoti servitutai:

- Kiti servitutai (tarnaujantis), Privalo leisti tiesti ir eksploatuoti inžinerinės infrastruktūros tinklus 230 kv. m ploto sklypo dalyje, pažymėtoje S raide, kodas – 92, plotas – 0,0023 ha;

Žemės sklype registruoti pastatai (statiniai):

- Nėra.

Gretimybės.

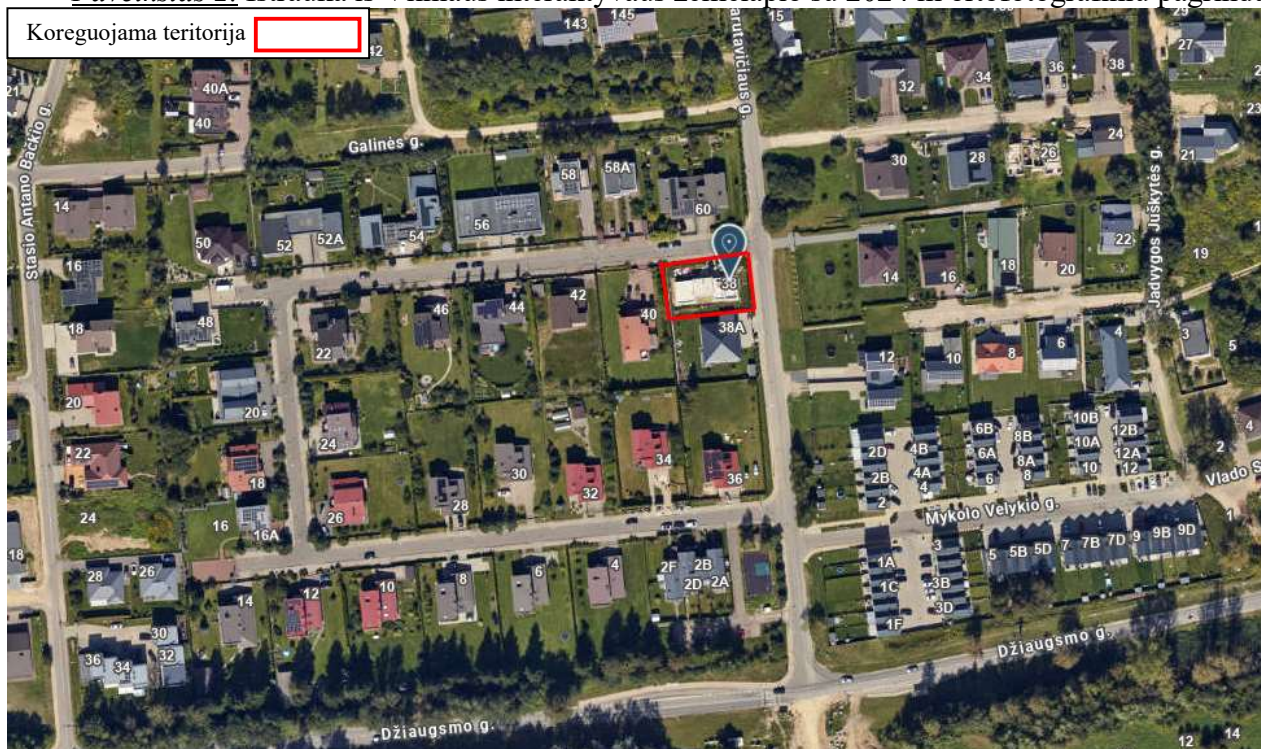
Koreguojamas žemės sklypas šiaurinėje pusėje (gretimybė 6–1) sklypas ribojasi su žemės sklypu, kurio kadastro Nr. 0101/0157:1265, rytinėje pusėje (gretimybė 1–2–3) sklypas ribojasi su S. Narutavičiaus gatve, pietinėje pusėje (gretimybė 3–4) sklypas ribojasi su žemės sklypu, kurio kadastro Nr. 0101/0157:0636, vakarinėje pusėje (gretimybė 4–5–6) sklypas ribojasi su žemės sklypu, kurio kadastro Nr. 0101/0157:1267.

Paveikslas 1. Koreguojama teritorija.

www.regia.lt duomenys.



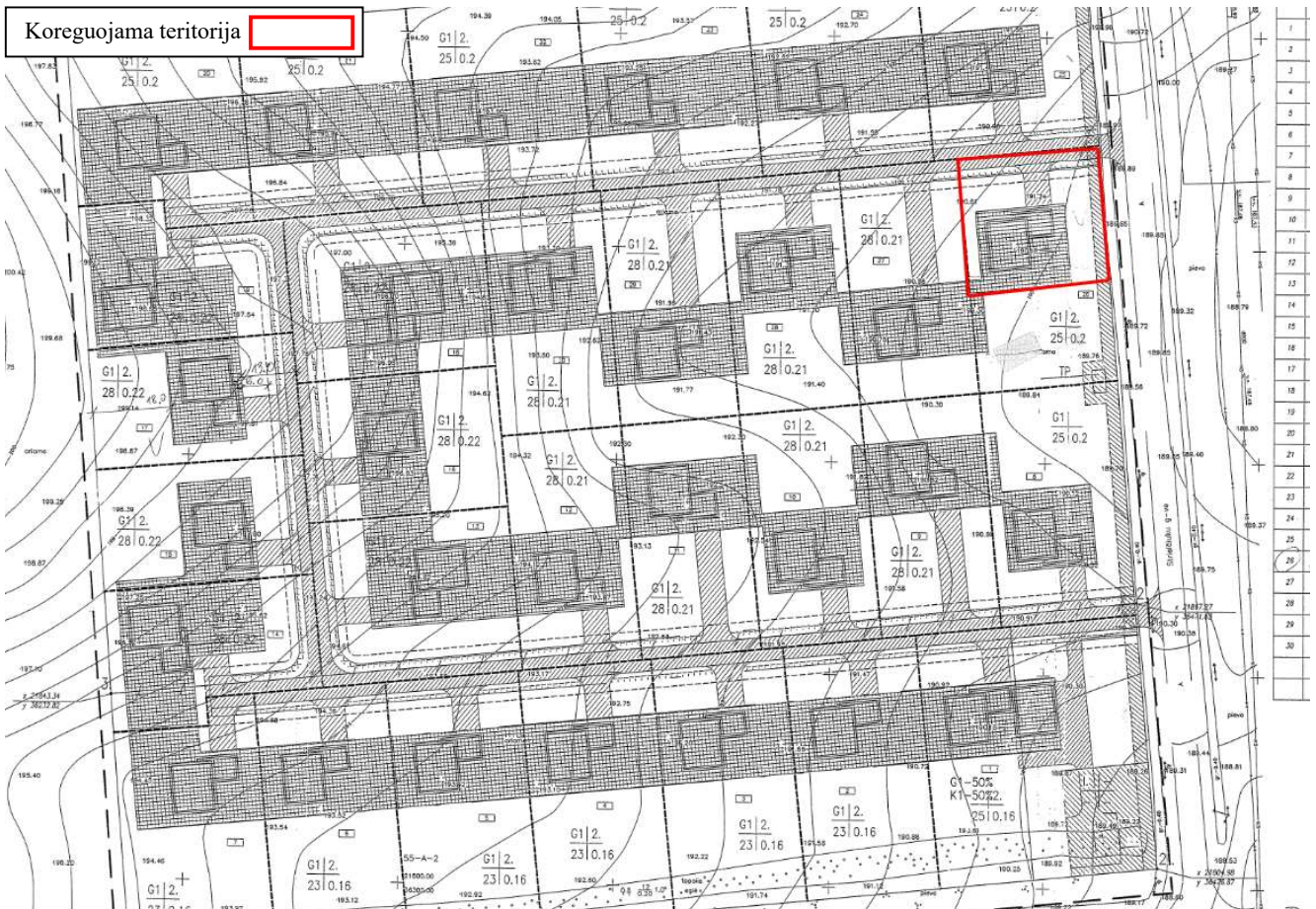
Paveikslas 2. Ištrauka iš Vilniaus interaktyvaus žemėlapis su 2024 m ortofotografiniu pagrindu.



Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams:

„Žemės sklypo (kadastro nr. 4142/1100:71, 4142/1100:72) Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių sankirtoje nedidelių veiklos mastų detalusis planas“, patvirtintas 2002-04-04 Vilniaus Miesto Valdybos sprendimu nr. 724V (TPD reg. Nr. T00055308), (žr. Paveikslas 3).

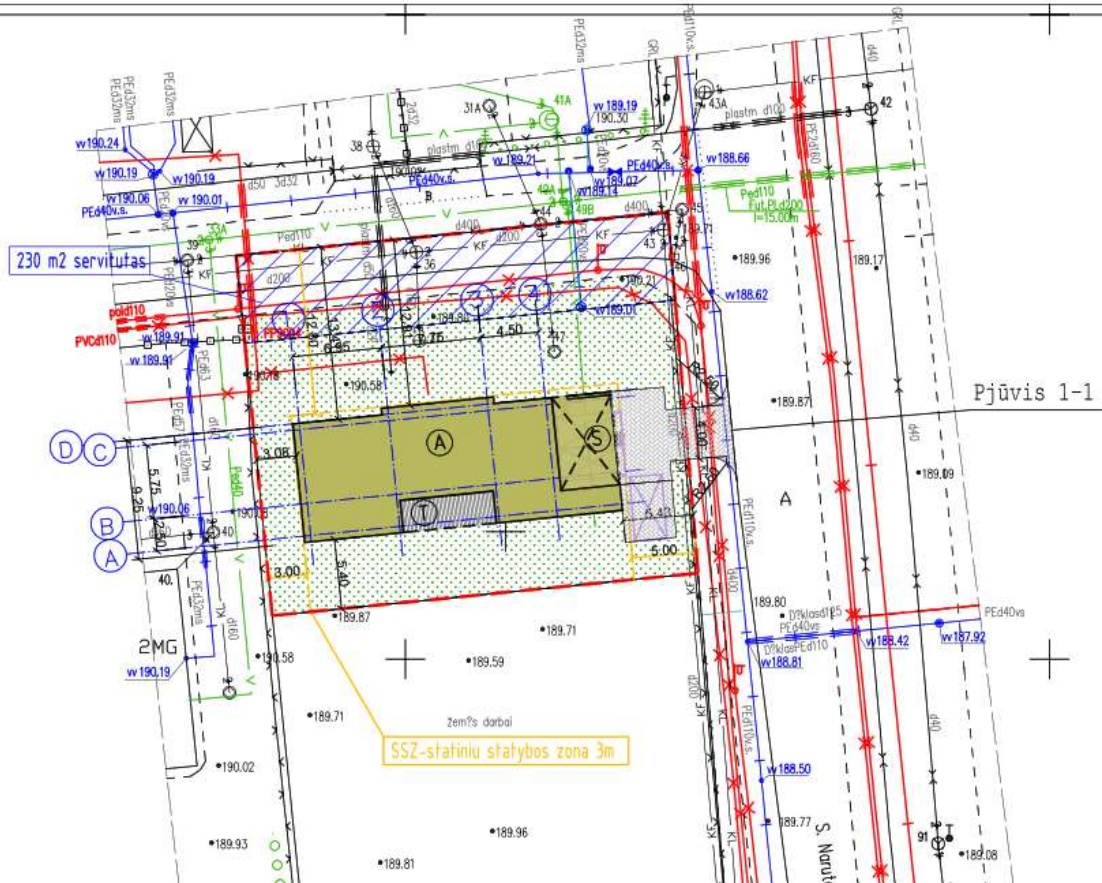
Paveikslas 3. Ištrauka iš Žemės sklypo (kadastro Nr. 4142/1100:71, 4142/1100:72) Džiaugsmo ir Strielčiukų gatvių sankirtoje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano.



1.2. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai.

Detalusis planas yra koreguojamas pagal „Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Stanislovo Narutavičiaus g. 38, Vilniuje statybos projektą“.*(žr. Paveikslas 4)*

Paveikslas 4. ištrauka iš statybos projekto.



Šiuo projektu koreguojamas žemės sklypų (kadastro Nr. 4142/1100:71 ir 4142/1100:72), esančių Džiaugsmo ir Strielčiųų gatvių sankirtoje, nedidelių veiklos mastų detalusis planas (TPD reg. Nr. T00055308), patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002-04-04 sprendimu Nr. 724V.

Koregavimo tikslas – nustatyti susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, keičiant įvažiavimo/išvažiavimo vietą į S. Narutavičiaus g. 38 sklypą – iš šiaurinėje pusėje esančio įvažiavimo į rytinėje pusėje planuojamą įvažiavimą/išvažiavimą.

Jokie kiti anksčiau TPD nustatyti reglamentai nekeičiami.

Įvažiavimas/išvažiavimas į žemės sklypą kadastro Nr. 0101/0157:0515 koreguojamas, perkeliant įvažiavimo/išvažiavimo vietą iš šiaurinėje pusėje suprojektuoto įvažiavimo į rytinėje pusėje projektuojamą įvažiavimą iš Stanislovo Narutavičiaus g. (D kategorija)

Toks susisiekimas neprieštarauja teisiniam reglamentavimui. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 6 lentelė, D kategorijos gatvėms minimalūs atstumai tarp sankryžų ir įvažiavimų/išvažiavimų nėra nustatomi, todėl projektuojamas įvažiavimas neprieštarauja galiojantiems reikalavimams.

Koreguojamos susisiekiimo komunikacijos – įvažiavimo/išvažiavimo į žemės sklypus vietos – nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai.

Detaliojo plano sprendinių koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų.

Žemės sklypuose ūkinė veikla neturi daryti neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui. Rengiant pastatų techninius projektus, sprendiniai turi atitikti gamtosauginius ir aplinkosaugos reikalavimus.

1.3. Želdynų poreikis.

Anksčiau suplanuota priklausomųjų želdynų norma yra nekeičiama. Koreguojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Pagal LR Miškų valstybės kadastro duomenis, planuojamoje teritorijoje miško žemės nėra.

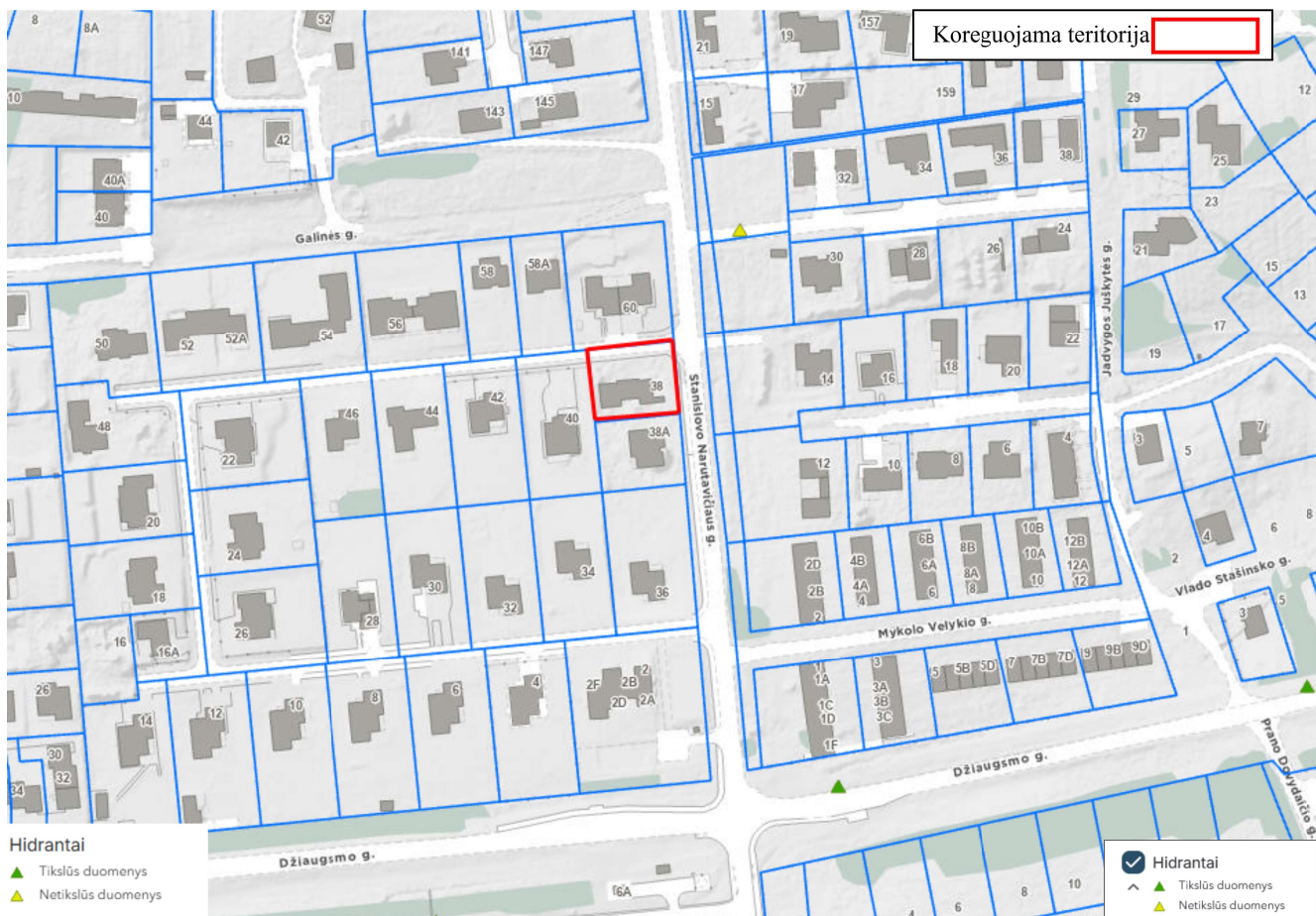
1.4. Inžinerinė infrastruktūra.

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai detalizuojami statybos projekto rengimo metu.

1.5. Gaisrinė sauga.

Rengiant statinių techninius projektus turės būti įgyvendintos ir Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytos sąlygos gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Vandens kiekis gyvenamosios vietovės pastatų gaisrų gesinimui iš lauko nustatomas pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 patvirtintas „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Artimiausias gaisrinis hidrantas, nuo kurio gaisrinis automobilis greičiausiai gali pasiekti planuojamą teritoriją, yra S. Narutavičiaus gatvėje, apie 80 m nutolęs nuo žemės sklypo (kadastrinis Nr. 0101/0157:0515) (5 pav.)

Paveikslas 5. Hidrantų schema (ištrauka iš VMS interaktyvaus žemėlapiu).



Matuojant geometrinį atstumą, artimiausias gaisrinis hidrantas yra Džiaugsmo g. (apie 166 m nutolęs nuo planuojamos teritorijos). Tikslūs gaisro gesinimo būdai bus numatomi techninio projekto etape.

Projekto vadovė

Aldona Adomaitienė
(kv. at. Nr. A 751)