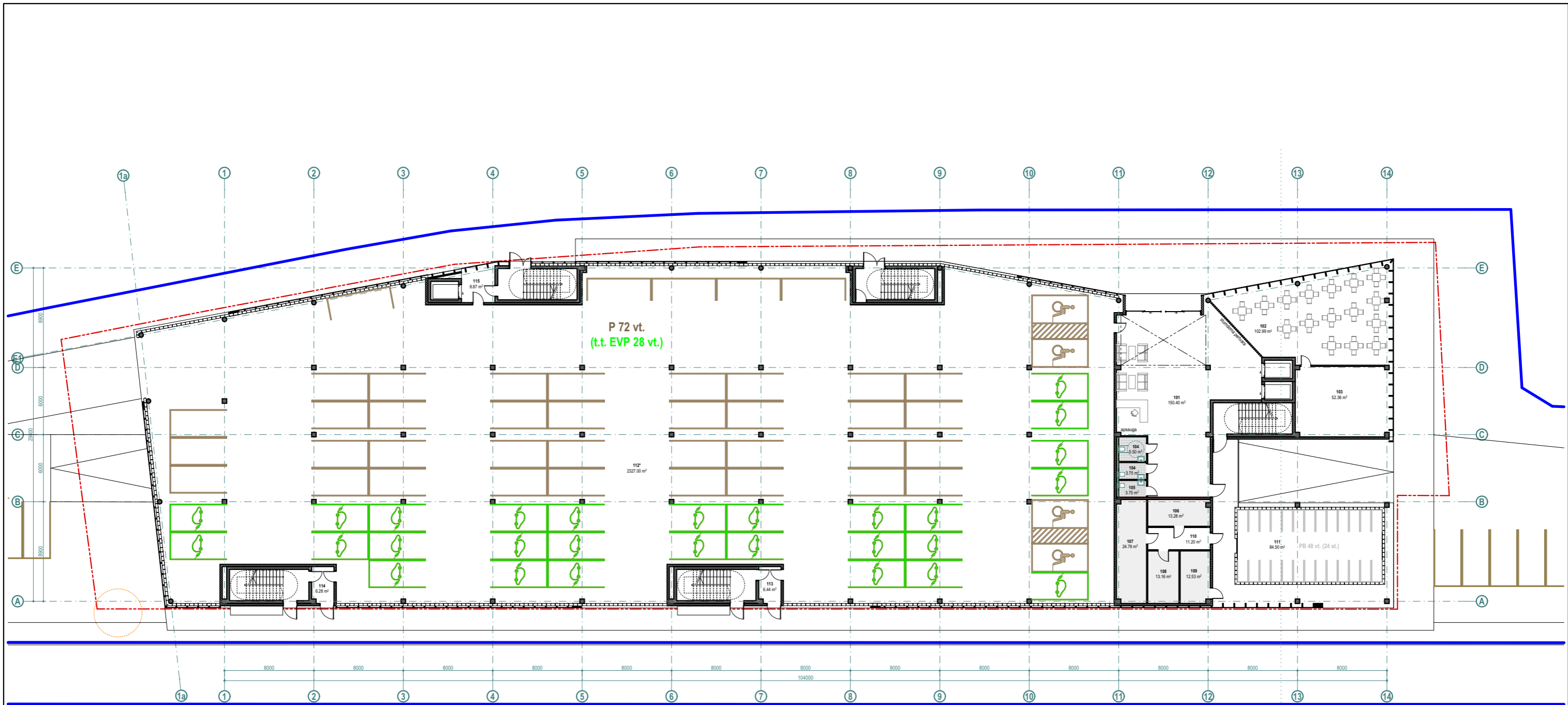


RŪSIO A. PLANAS

1:350

RŪsio A. Patalpų eksplikacija		
Poz.	Patalpa	Plotas m2
001	Automobilių saugykla	3470.00
002	Liftų holas	15.44
003	Lifto holas	8.12
		<b>3493.56 m²</b>

<b>3 1</b> <b>3 A</b>	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Administracinio pastato, Geležinio Vilko g. 9A, statybos projektas	formatas A3	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2024-09	Brėžinys:	Mastelis
A1305	Arch.	S. Vinciūnas	2024-09	RŪSIO A. PLANAS		
Stadija	Užsakovas:	Sprint private equity, UAB	Kompleksas:	313-140-PP-SA-01	Laida	0
PP						

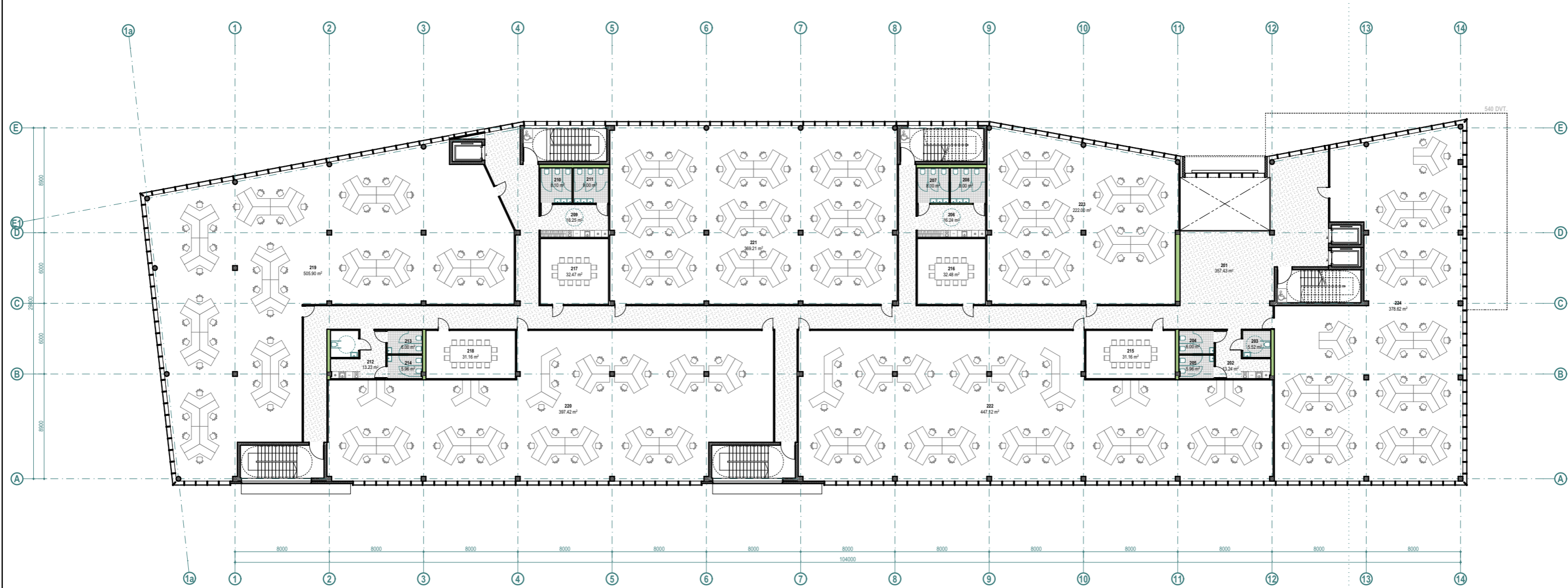


1 A. PLANAS

1:350

1 A. Patalpų eksplikacija		
Poz.	Patalpa	Plotas m2
101	Liftų holas	150.40
102	Verslo patalpa	102.99
103	Pagalbinės patalpos	52.36
104	WC V	3.75
104	WC Žn A	5.50
105	WC M	3.75
106	Techninė patalpa	13.28
107	Techninė patalpa	24.79
108	Techninė patalpa	13.16
109	Techninė patalpa	12.53
110	Tambūras	11.20
111	Dviraičių saugykla	84.50
112*	Automobilių saugykla	2327.00
113	Tambūras / Šliuzas	6.44
114	Tambūras / Šliuzas	6.28
115	Lifto holas	8.87
		<b>2826.80 m²</b>

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]	Objektas:	Administracinio pastato, Geležinio Vilko g. 9A, statybos projektas	formatas A3
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2024-09	Brėžinys:
A1305	Arch.	S. Vinciūnas	2024-09	1 A. PLANAS	
Stadija	Užsakovas:	Sprint private equity, UAB	Kompleksas:	313-140-PP-SA-02	Laida
PP					0



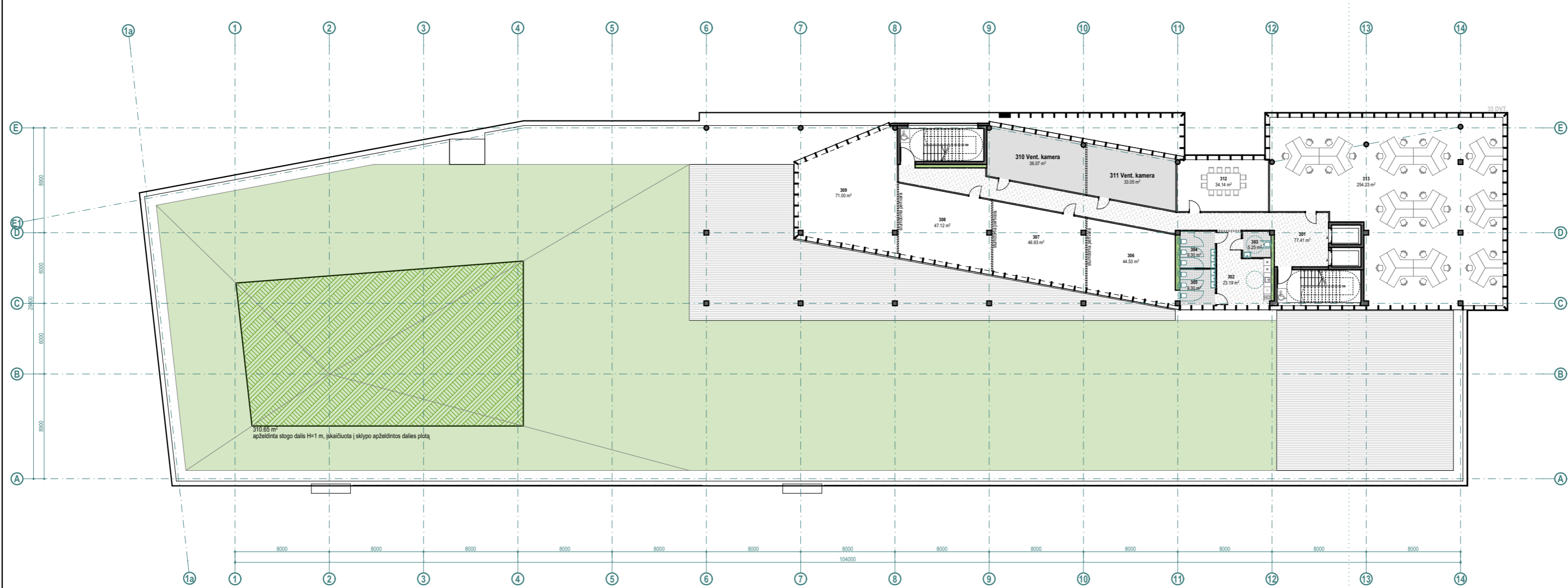
2 A. PLANAS

1:350

2 A. Patalpų eksplikacija			2 A. Patalpų eksplikacija		
Poz.	Patalpa	Plotas m2	Poz.	Patalpa	Plotas m2
201	Liftų holas / Koridorius	357.43	214	WC V	5.96
202	Pagalbinė patalpa / Virtuvėlė	13.24	215	Pasitarimų kambarys	31.16
203	WC Žn.A	5.52	216	Pasitarimų kambarys	32.48
204	WC M	6.00	217	Pasitarimų kambarys	32.47
205	WC V	5.96	218	Pasitarimų kambarys	31.16
206	Pagalbinė patalpa / Virtuvėlė	16.24	219	Kabinetas	505.90
207	WC V	8.10	220	Kabinetas	397.42
208	WC M	9.00	221	Kabinetas	369.21
209	Pagalbinė patalpa / Virtuvėlė	16.25	222	Kabinetas	447.12
210	WC V	8.10	223	Kabinetas	222.00
211	WC M	9.00	224	Kabinetas	378.62
212	Pagalbinė patalpa / Virtuvėlė	13.23			<b>2927.57 m²</b>
213	WC M	6.00			

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]	Objektas:	Administracinio pastato, Geležinio Vilko g. 9A, statybos projektas	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2024-09	Brėžinys:
A1305	Arch.	S. Vinciūnas	2024-09		Mastelis:
Stadija	Užsakovas:	Sprint private equity, UAB	Kompleksas:	2 A. PLANAS	1:350
PP				313-140-PP-SA-03	Laida
					0

formatas A3

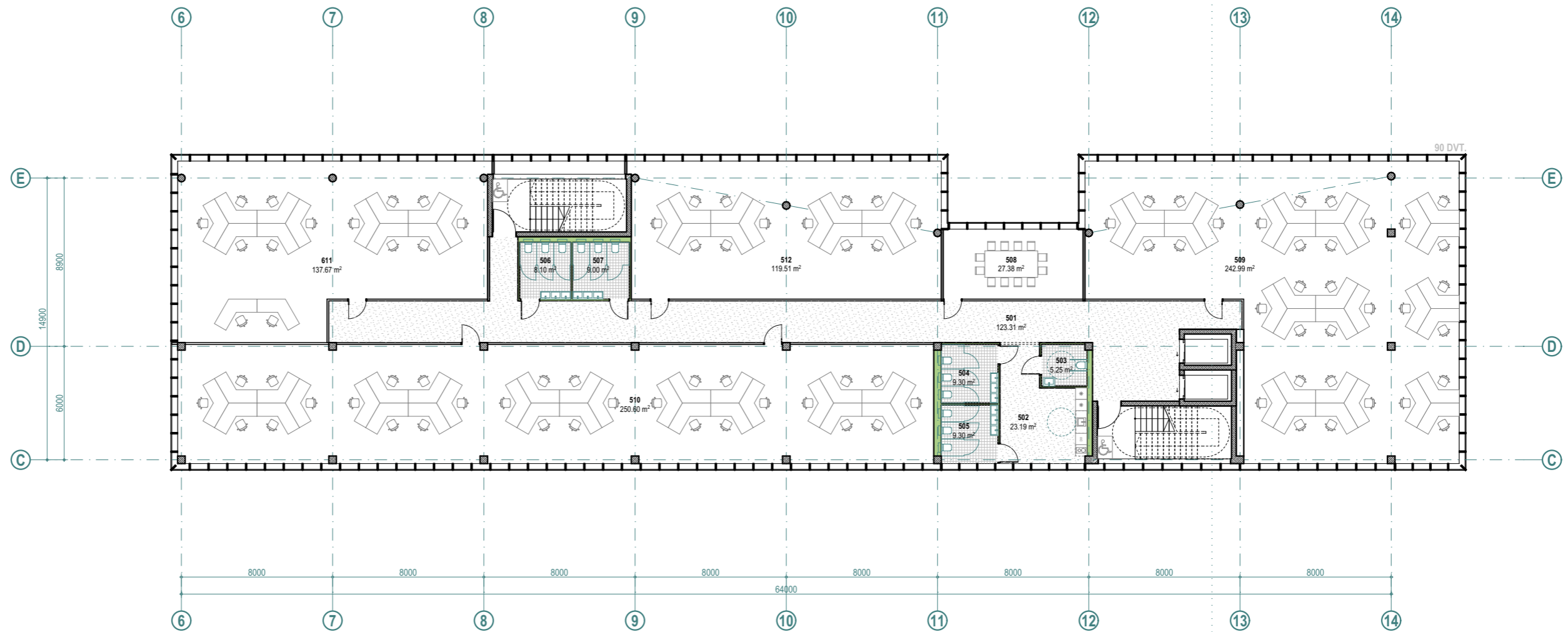


3 A. PLANAS

1:350

3 A. Patalpų eksplikacija		
Poz.	Patalpa	Plotas m2
301	Liftų holas / Koridorius	77.41
302	Pagalbinė patalpa / Virtuvėlė	23.19
303	WC Žn.A	5.25
304	WC M	9.30
305	WC V	9.30
306	Pasitarimų kambarys	44.53
307	Pasitarimų kambarys	46.93
308	Pasitarimų kambarys	47.12
309	Pasitarimų kambarys	71.00
310	Vent. kamera	36.07
311	Vent. kamera	33.05
312	Pasitarimų kambarys	34.14
313	Kabinetas	254.23
		<b>691.52 m²</b>

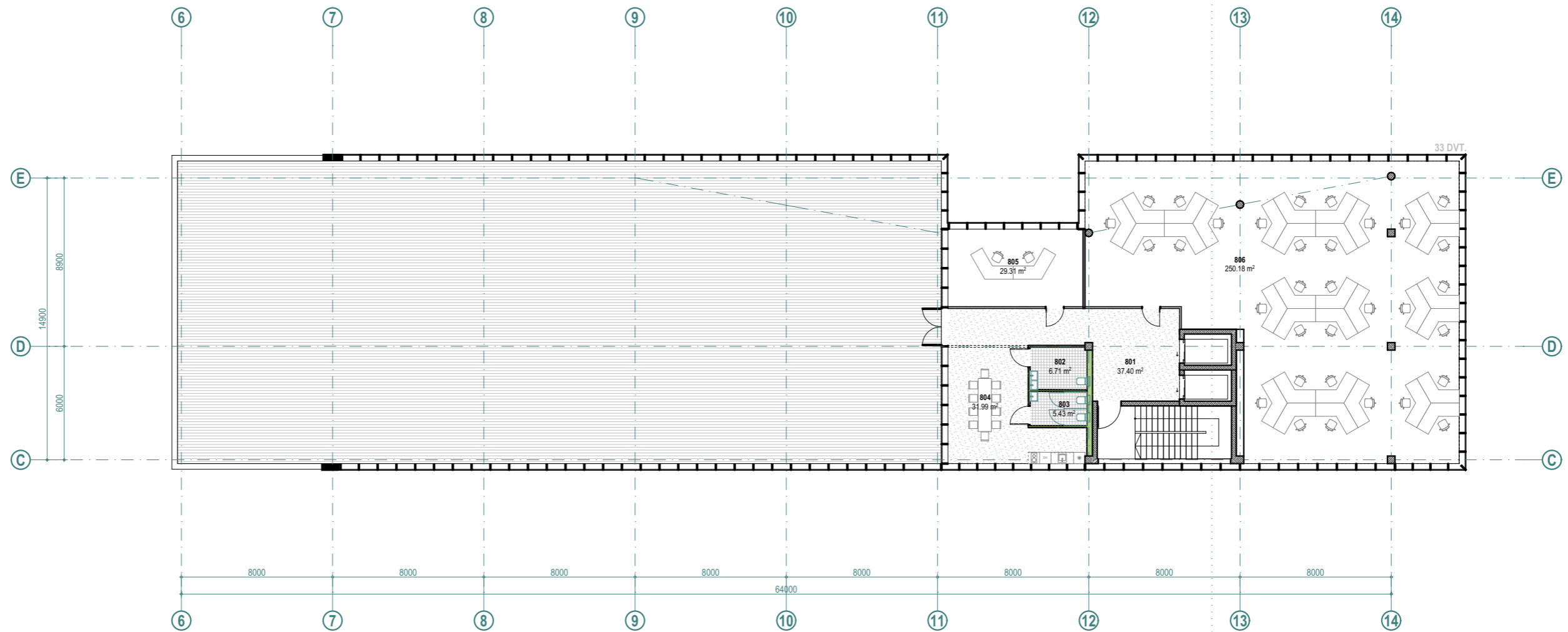
<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]	Objektas:	Administracinio pastato, Geležinio Vilko g. 9A, statybos projektas	formatas A3
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2024-09	Brėžinys:
A1305	Arch.	S. Vinciūnas	2024-09	3 A. PLANAS	
Stadija	Užsakovas:	Sprint private equity, UAB	Kompleksas:	313-140-PP-SA-04	Laida
PP					0



5 A. Patalpų eksplikacija		
Poz.	Patalpa	Plotas m2
501	Liftų holas / Koridorius	123.31
502	Pagalbinė patalpa / Virtuvėlė	23.19
503	WC Žn.A	5.25
504	WC M	9.30
505	WC V	9.30
506	WC V	8.10
507	WC M	9.00
508	Pasitarimų kambarys	27.38
509	Kabinetas	242.99
510	Kabinetas	250.60
512	Kabinetas	119.51
611	Kabinetas	137.67
		<b>965.60 m²</b>

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]	Objektas:	Administracinio pastato, Geležinio Vilko g. 9A, statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2024-09	Brėžinys:	
A1305	Arch.	S. Vinciūnas	2024-09	4/5/6/7 A. PLANAS		Mastelis
	Stadija	Užsakovas:	Sprint private equity, UAB		Kompleksas:	
	<b>PP</b>				<b>313-140-PP-SA-05</b>	Laida
						0

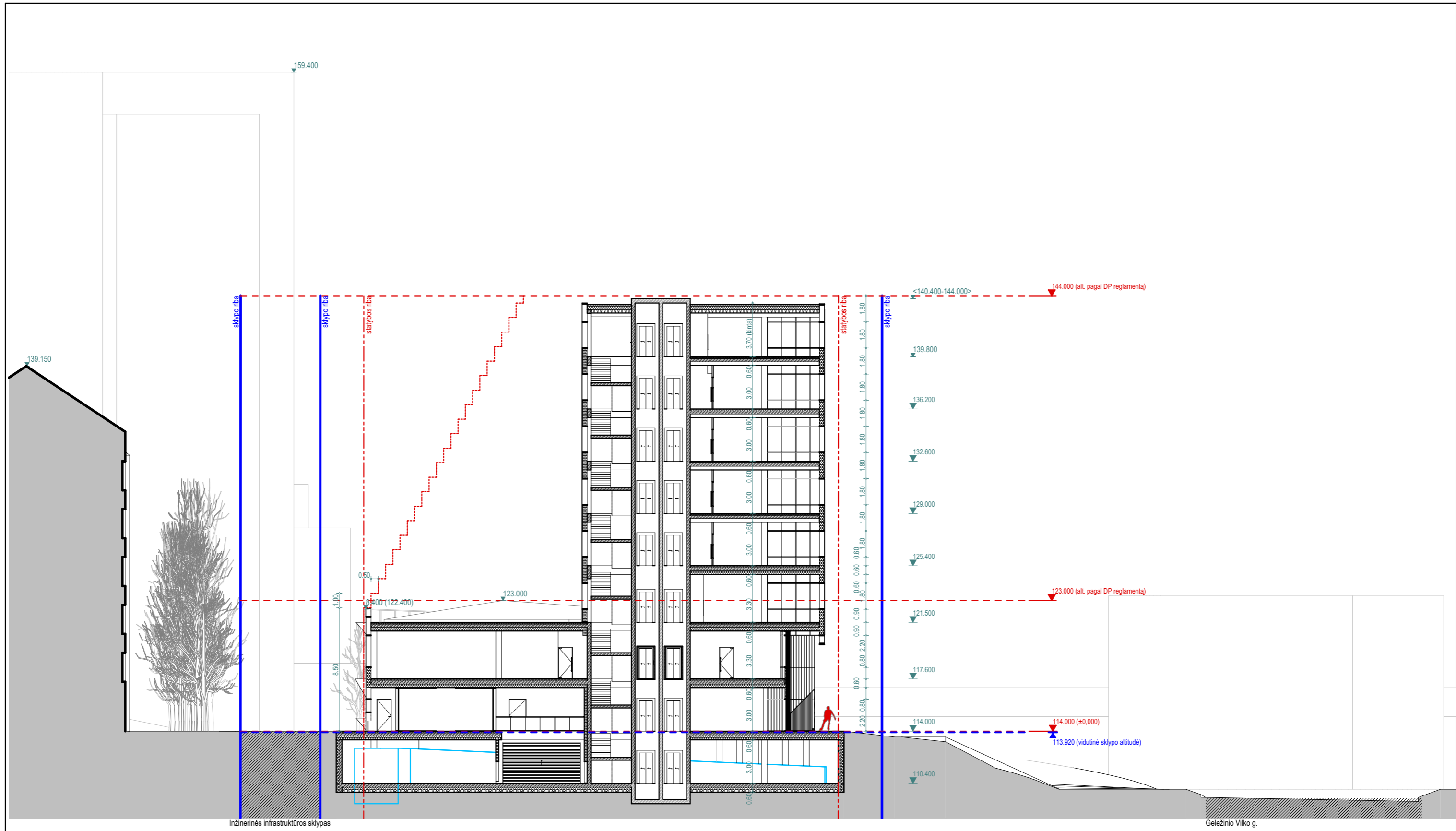
formatas A3



8 A. Patalpų eksplikacija		
Poz.	Patalpa	Plotas m2
801	Liftų holas	37.40
802	WC M Žn	6.71
803	WC V	5.43
804	Personalo patalpa / Virtuvėlė	31.99
805	Kabinetas	29.31
806	Kabinetas	250.18
		<b>361.02 m²</b>

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB   k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Administracinio pastato, Geležinio Vilko g. 9A, statybos projektas	
	A1667 A1305	SPV/SPDV Arch.	J. Žalys S. Vinciūnas	2024-09 2024-09	Brėžinys: 8 A. PLANAS
Stadija <b>PP</b>	Užsakovas: Sprint private equity, UAB			Komplexas: <b>313-140-PP-SA-06</b>	
					Laida 0

formatas A3



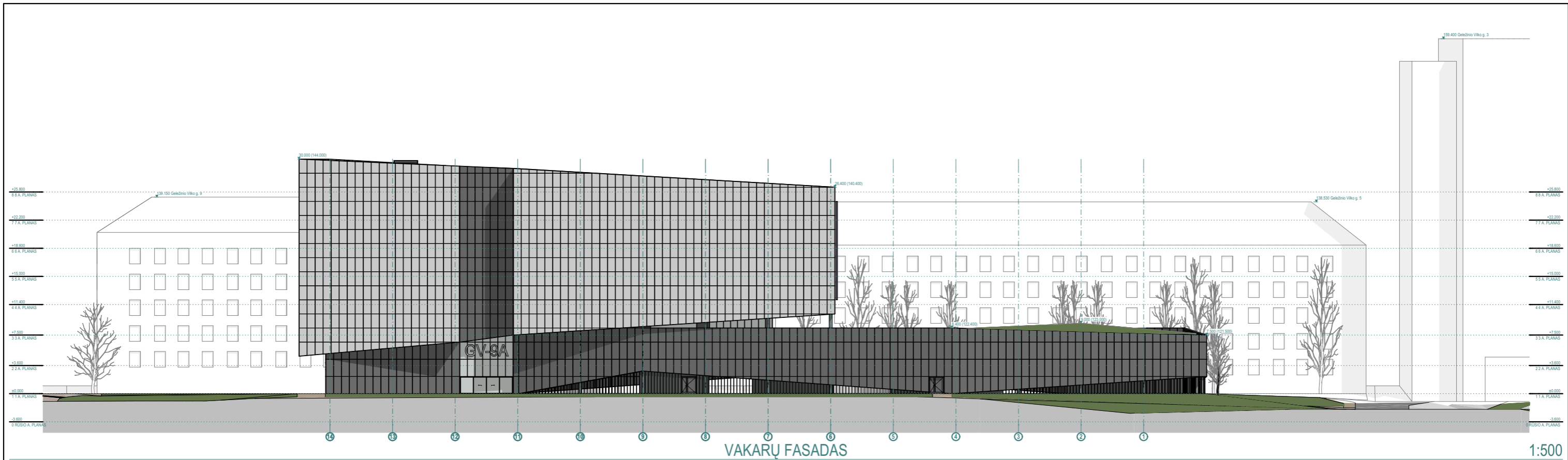
A-A

PJŪVIS

1:250

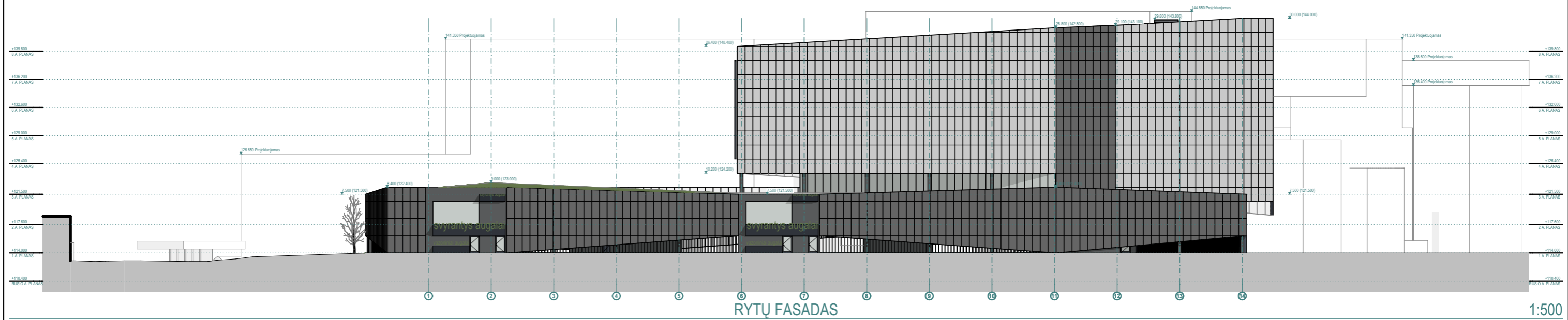
formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]			Objektas: Administracinio pastato, Geležinio Vilko g. 9A, statybos projektas	
	A1667 A1305	SPV/SPDV Arch.	J. Žalys S. Vinciūnas	2024-09 2024-09	Brėžinys: PJŪVIS
Stadija <b>PP</b>	Užsakovas: Sprint private equity, UAB			Komplexas: 313-140-PP-SA-07	Laida: 0



VAKARŲ FASADAS

1:500

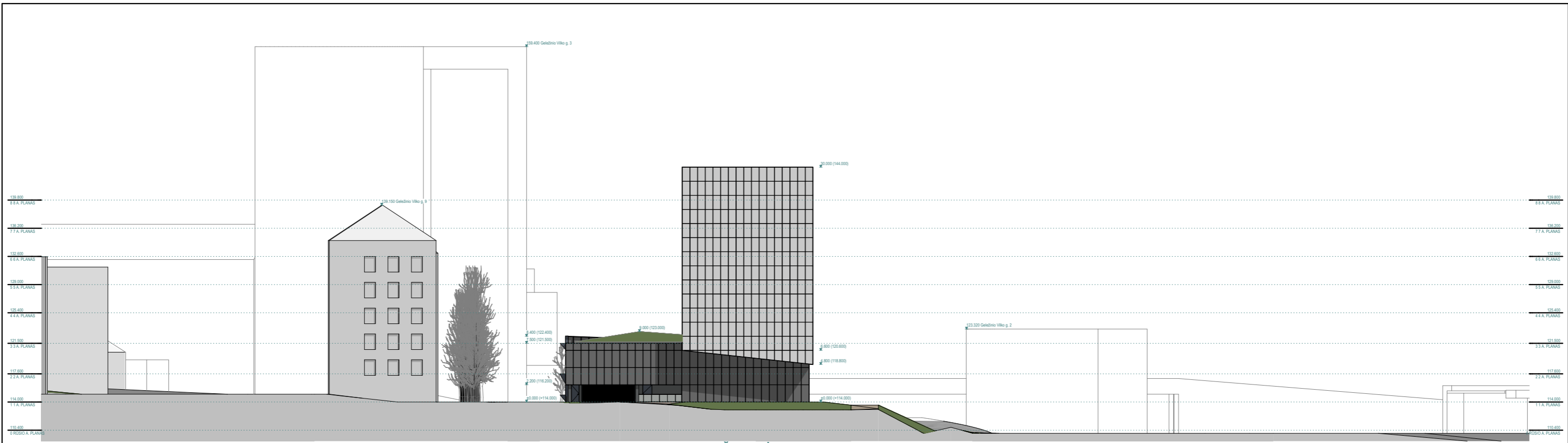


RYTŲ FASADAS

1:500

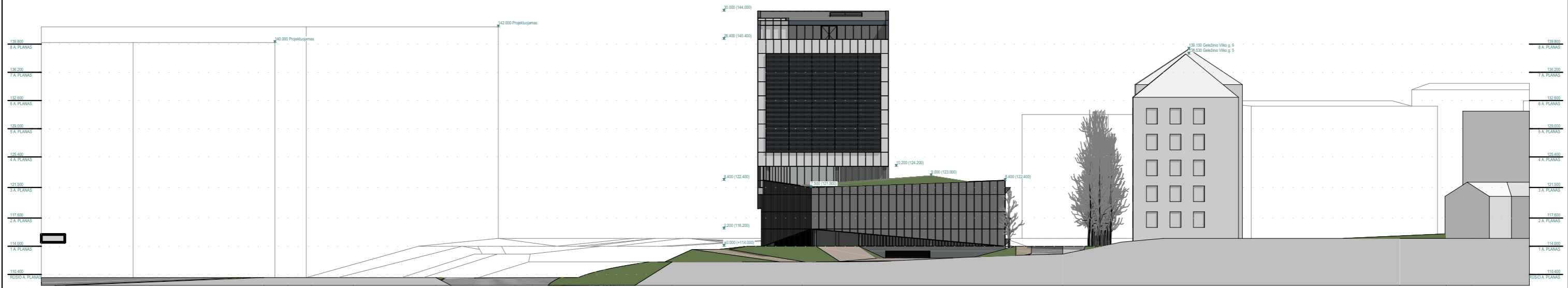
formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB   k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Administracinio pastato, Geležinio Vilko g. 9A, statybos projektas	
	A1667 SPV/SPDV A1305 Arch.	J. Žalys S. Vinciūnas	2024-09 2024-09	Brėžinys: FASADAI	
Stadija: PP	Užsakovas: Sprint private equity, UAB			Komplexas: 313-140-PP-SA-08	
				Laida: 0	



ŠIAURĖS FASADAS

1:500

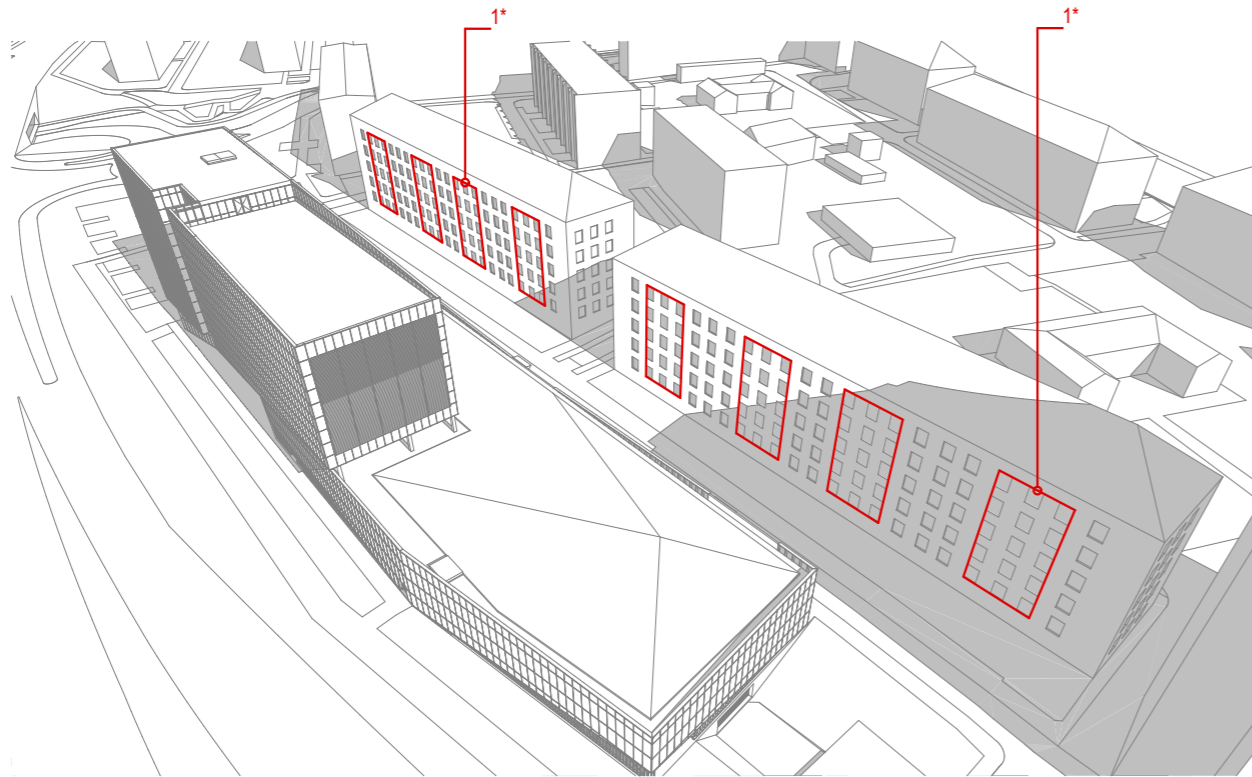


PIETŲ FASADAS

1:500

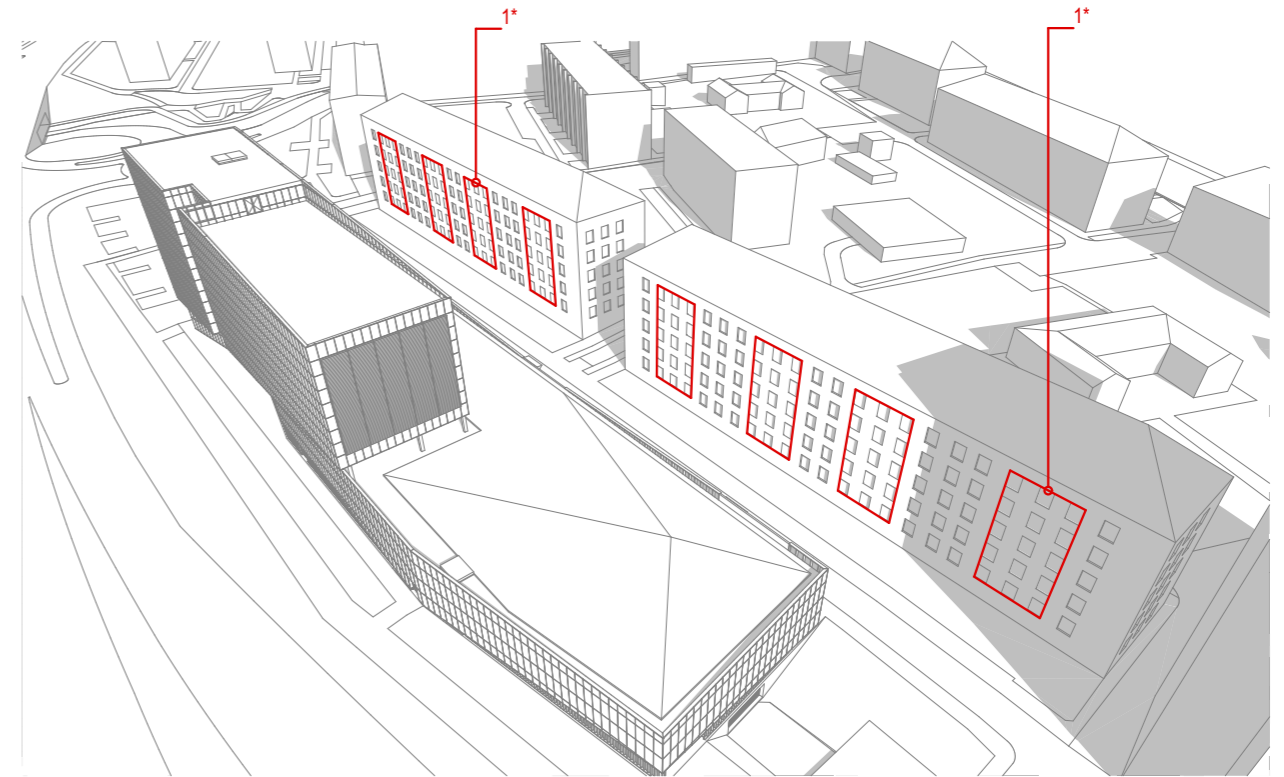
formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]			Objektas: Administracinio pastato, Geležinio Vilko g. 9A, statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2024-09	Brėžinys: FASADAI	Mastelis: 1:500
A1305	Arch.	S. Vinciūnas	2024-09			
Stadija: <b>PP</b>	Užsakovas: Sprint private equity, UAB			Kompleksas: 313-140-PP-SA-09		Laida: 0



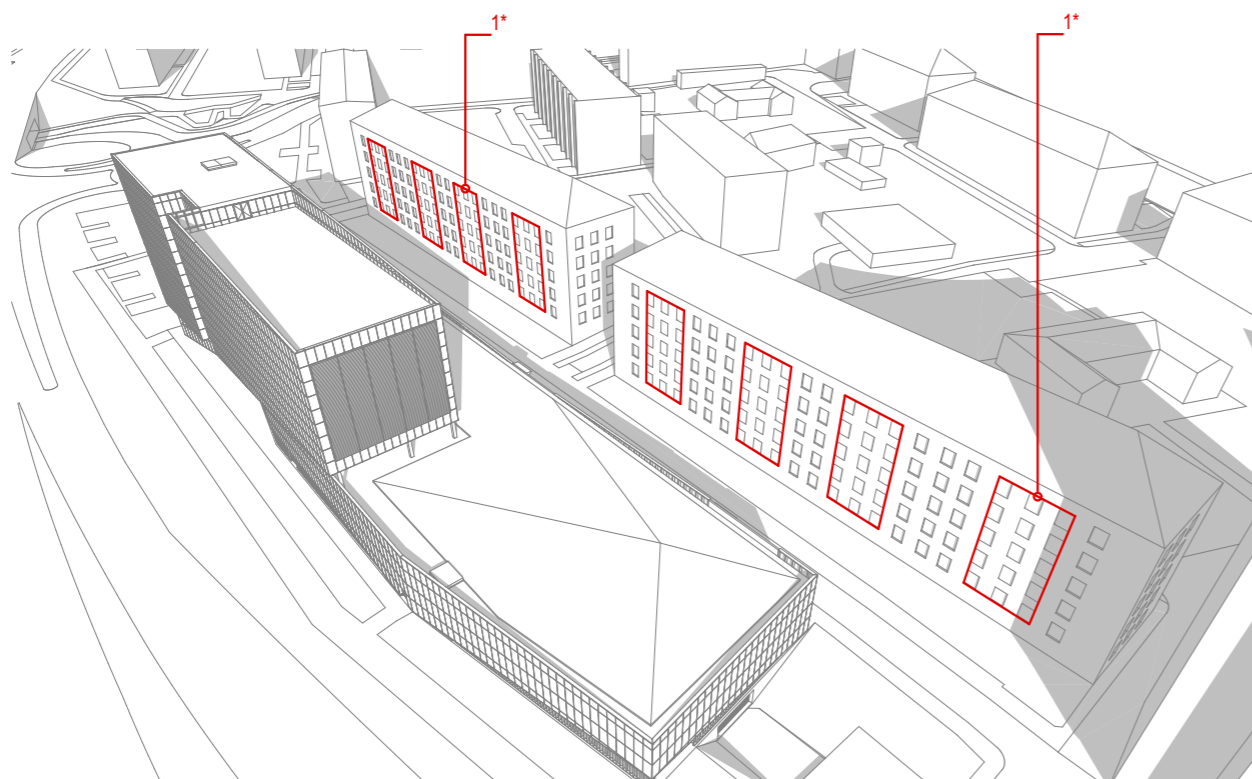
03-22 14.45

INSOLIACIJA



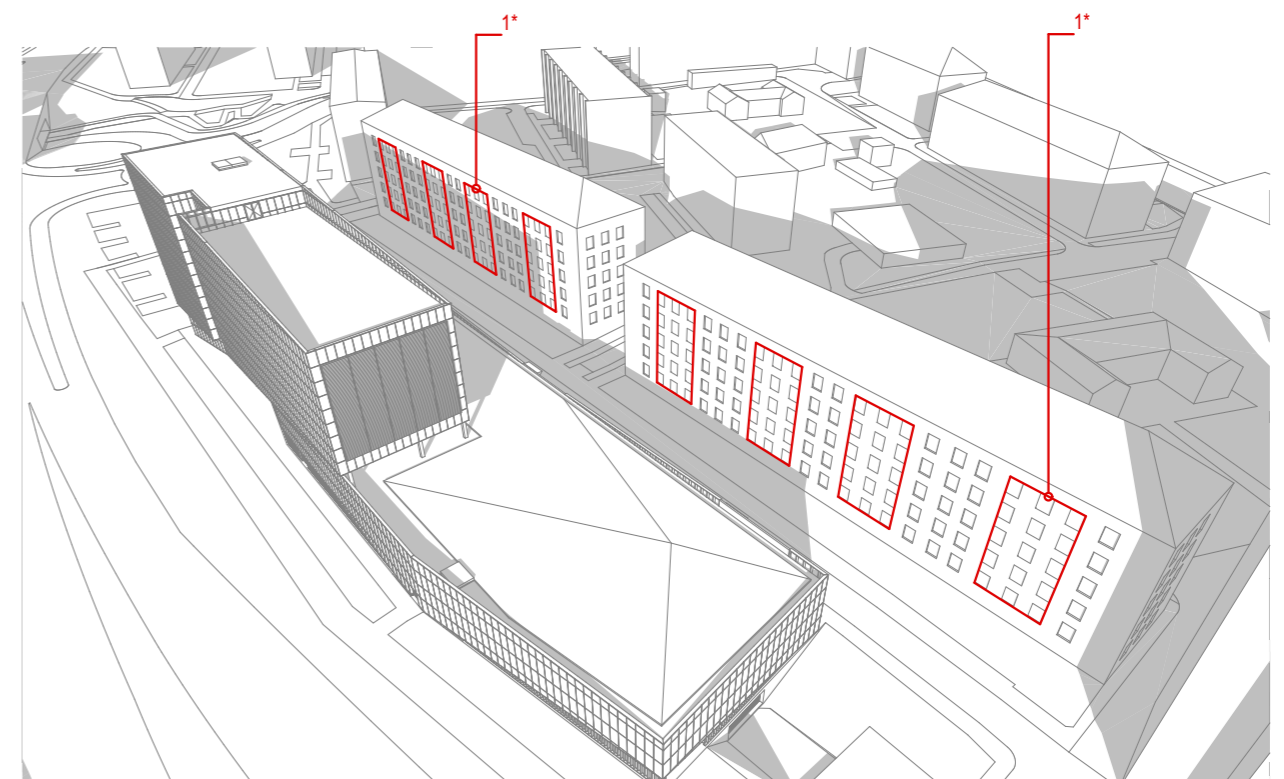
03-22 15.45

INSOLIACIJA



03-22 16.45

INSOLIACIJA



03-22 17.45

INSOLIACIJA

**PASTABOS:**

1\* - Pažymėti butai - gyvenamuose namuose, Geležinio Vilko g. 5 ir 9, yra vienos pusės - vakarų orientacijos.  
 Butuose norminė, 2 valandų, insoliacija yra užtikrinama nuo 14.45 iki 16.45, kovo 22 - rugsėjo 22 dienomis.  
 Projektuojamas pastatas: Geležinio vilko g. 9A yra 26 m aukščio (140.00m) ±0.00=114.00m; vietovės koordinatės: 54°40'17.2"N 25°14'21.1"E.  
 Pateiktose 3d schemose nagrinėjama kokią įtaką daro projektuojamo pastato šešėlis gyvenamųjų pastatų Geležinio Vilko g. 5, 9 butų insoliacijai.

formatas A3

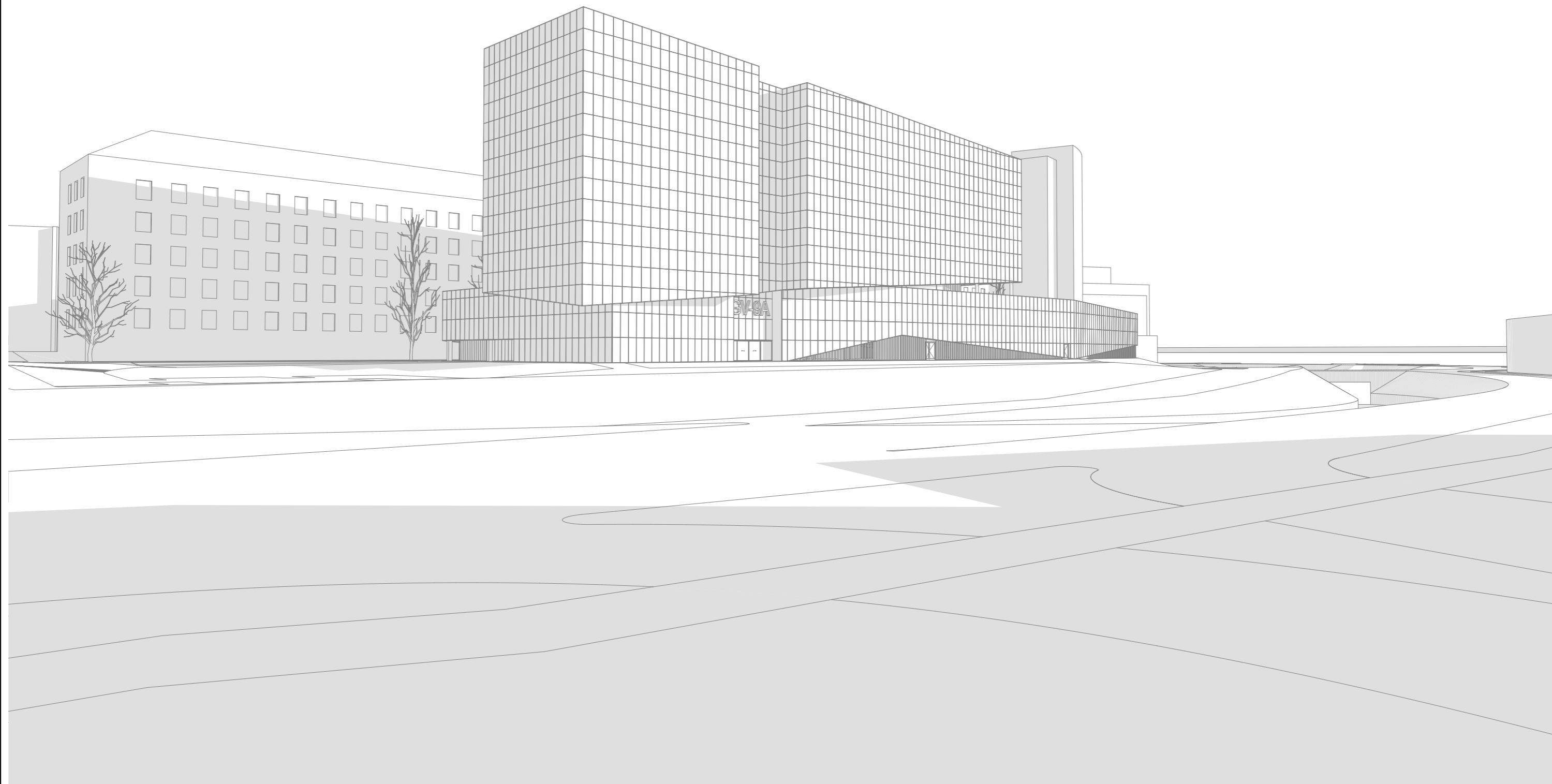
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b>  <b>3A</b> </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Administracinio pastato, Geležinio Vilko g. 9A, statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2024-09	Brėžinys: GYV. PASTATŲ GELEŽINIO VILKO G. 5 IR 9, INSOLIACIJOS 3D SCHEMAS	Mastelis
A1305	Arch.	S. Vinciūnas	2024-09	Laida		
Stadija	Užsakovas: Sprint private equity, UAB			Kompleksas: 313-140-PP-SA-10		0
PP						



- Administracinės patalpos - Ofisai
- Bendro naudojimo patalpos - pasitarimų kambariai, kavinė
- Techninės patalpos
- Automobilių saugykla
- Eksploatuojamas stogas
- Bendro naudojimo pagalbinės patalpos

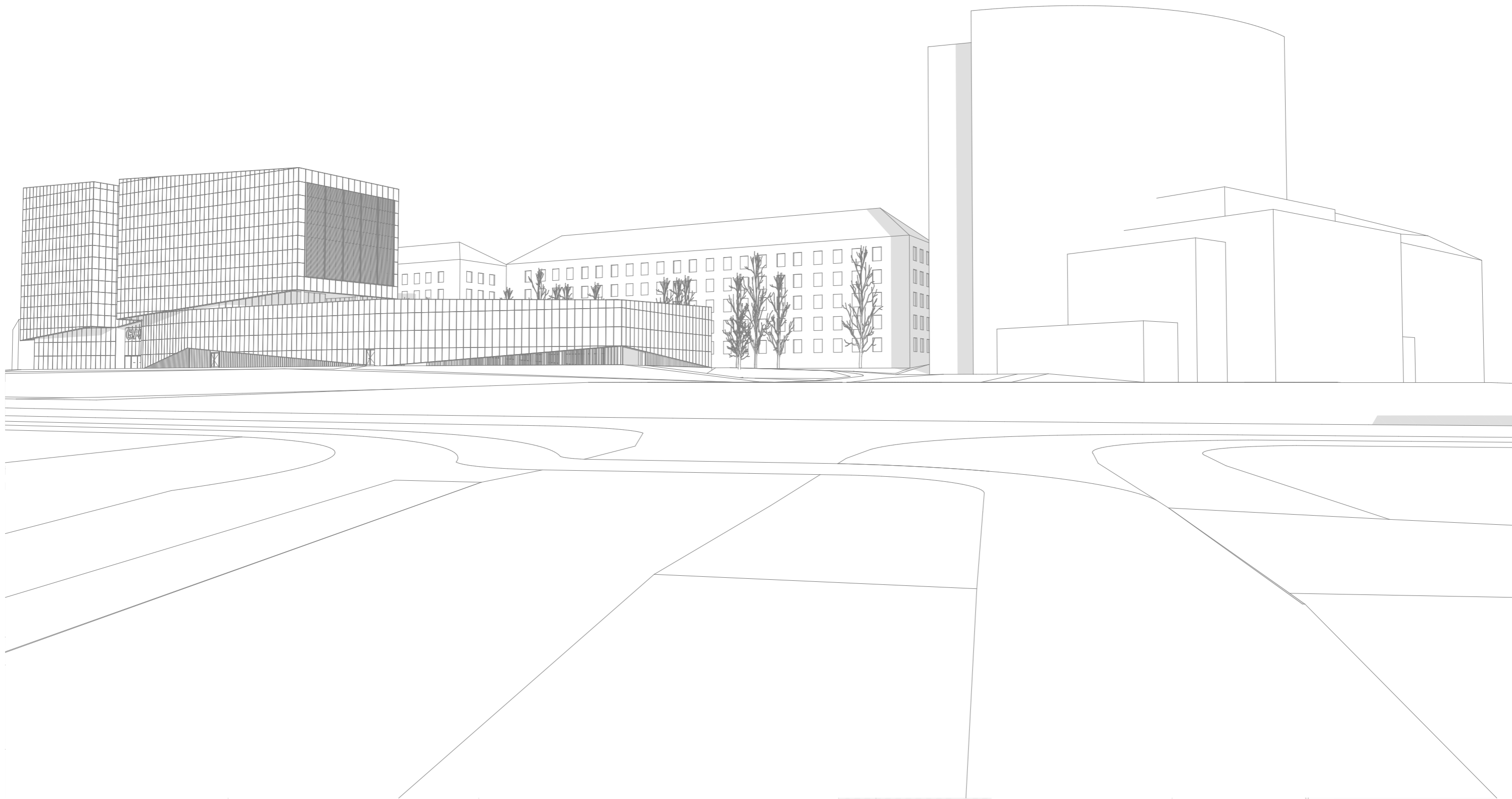
formatas A3

<b>31</b>	Projektuotojas:	313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Administracinio pastato, Geležinio Vilko g. 9A, statybos projektas
<b>3A</b>				
A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2024-09	Brėžinys:
A1305	Arch.	S. Vinciūnas	2024-09	PASTATO FUNKCINĖS SCHEMOS 3D PJŪVIS
Stadija	Užsakovas:		Kompleksas:	
<b>PP</b>	Sprint private equity, UAB		<b>313-140-PP-SA-11</b>	
				Laida
				<b>0</b>



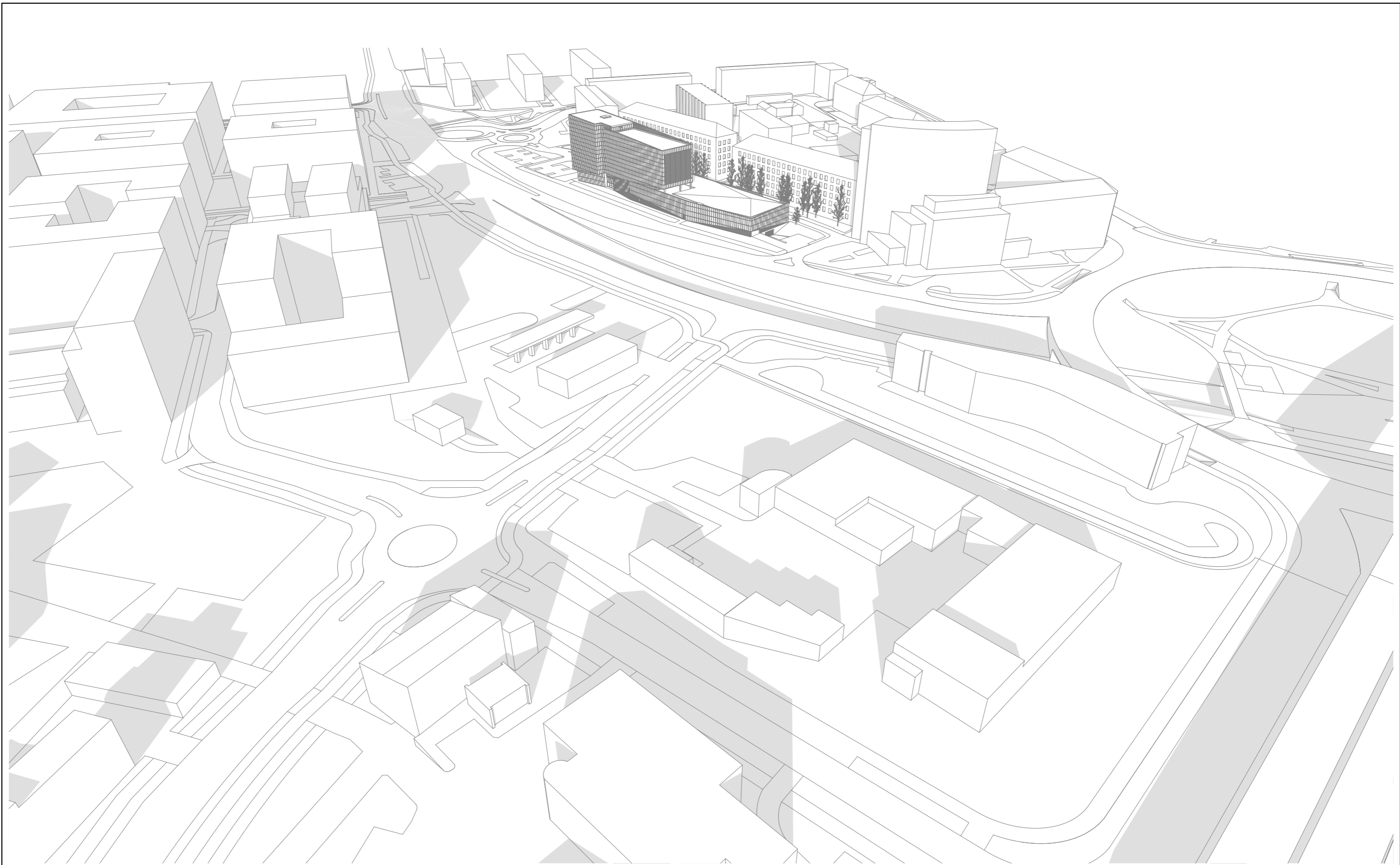
formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Administracinio pastato, Geležinio Vilko g. 9A, statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2024-09	Brėžinys: 3D MODELIS	Mastelis
A1305	Arch.	S. Vinciūnas	2024-09			
Stadija	Užsakovas:			Kompleksas:		
PP	Sprint private equity, UAB			313-140-PP-SA-12		
					Laida	0



formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB   k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Administracinio pastato, Geležinio Vilko g. 9A, statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2024-09	Brėžinys: 3D MODELIS	Mastelis
A1305	Arch.	S. Vinciūnas	2024-09			
Stadija	Užsakovas: Sprint private equity, UAB			Kompleksas: 313-140-PP-SA-13		Laida
PP						0



formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]			Objektas: Administracinio pastato, Geležinio Vilko g. 9A, statybos projektas	
	A1667 A1305	SPV/SPDV Arch.	J. Žalys S. Vinciūnas	2024-09 2024-09	Brėžinys: 3D MODELIS
Stadija <b>PP</b>	Užsakovas: Sprint private equity, UAB			Kompleksas: <b>313-140-PP-SA-14</b>	
					Laida 0



formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]			Objektas: Administracinio pastato, Geležinio Vilko g. 9A, statybos projektas	
	A1667 A1305	SPV/SPDV Arch.	J. Žalys S. Vinciūnas	2024-09 2024-09	Brėžinys: VIZUALIZACIJA
Stadija <b>PP</b>	Užsakovas: Sprint private equity, UAB			Komplexas: 313-140-PP-SA-15	
				Mastelis: Laida 0	



formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB   k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Administracinio pastato, Geležinio Vilko g. 9A, statybos projektas	
	A1667 A1305	SPV/SPDV Arch.	J. Žalys S. Vinciūnas	2024-09 2024-09	Brėžinys: VIZUALIZACIJA
Stadija <b>PP</b>	Užsakovas: Sprint private equity, UAB			Komplexas: <b>313-140-PP-SA-16</b>	Laida 0



formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]			Objektas: Administracinio pastato, Geležinio Vilko g. 9A, statybos projektas	
	A1667 A1305	SPV/SPDV Arch.	J. Žalys S. Vinciūnas	2024-09 2024-09	Brėžinys: VIZUALIZACIJA
Stadija <b>PP</b>	Užsakovas: Sprint private equity, UAB			Komplexas: 313-140-PP-SA-17	
				Mastelis: 0	



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]			Objektas: Administracinio pastato, Geležinio Vilko g. 9A, statybos projektas		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2024-09	Brėžinys: VIZUALIZACIJA	Mastelis
A1305	Arch.	S. Vinciūnas	2024-09			
Stadija	Užsakovas: Sprint private equity, UAB			Kompleksas: 313-140-PP-SA-18		Laida
PP						0



formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]			Objektas: Administracinio pastato, Geležinio Vilko g. 9A, statybos projektas		
	A1667 SPV/SPDV A1305 Arch.	J. Žalys S. Vinciūnas	2024-09 2024-09	Brėžinys: ESAMA PADĖTIS IR VIZUALIZACIJA		Mastelis
Stadija <b>PP</b>	Užsakovas: Sprint private equity, UAB			Komplexas: 313-140-PP-SA-19		Laida 0



formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]			Objektas: Administracinio pastato, Geležinio Vilko g. 9A, statybos projektas	
	A1667 A1305	SPV/SPDV Arch.	J. Žalys S. Vinciūnas	2024-09 2024-09	Brėžinys: MAKETO NUOTRAUKOS
Stadija <b>PP</b>	Užsakovas: Sprint private equity, UAB			Komplexas: <b>313-140-PP-SA-20</b>	Laida 0



Variantas 1



Variantas 2

formatas A3

<b>31</b> <b>3A</b>	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]			Objektas: Administracinio pastato, Geležinio Vilko g. 9A, statybos projektas	
	A1667 A1305	SPV/SPDV Arch.	J. Žalys S. Vinciūnas	2024-09 2024-09	Brėžinys: PIRMINIŲ VARIANTŲ VIZUALIZACIJOS
Stadija <b>PP</b>	Užsakovas: Sprint private equity, UAB			Komplexas: 313-140-PP-SA-21	
					Mastelis Laida 0

---

Kompleksas  
313-140-PP

---

Administracinės paskirties pastatas, Geležinio Vilko g. 9A, Vilniuje, statybos projektas

---

---

**PRIEDAI**

---

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
Savivaldybės mero  
2023 m. d. balandžio 26 d.  
potvarkiu Nr. 955-9/23



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato, Geležinio Vilko g. 9A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai :

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-03-05 sprendimu Nr. 1-1715 patvirtinto Sklypo Geležinio Vilko g. 9A ir jo gretimybių detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00070747) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl

		<p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.</p> <p>Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Identifikuotus vertingus želdinius išsaugoti, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais. Pagrįsti medžių kirtimo būtinumą, jei numatoma šalinti. Pažymime, jog būtina saugoti medžius už sklypo ribų.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR
------	---------------------------	---

	<p>priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis</p>	<p>Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;</li> <li>• pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas;</li> <li>• kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</li> </ul> <p><b>Vykdyti ir vadovautis aktualių tarybos sprendimu „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ reikalavimus.</b></p>
3.2.	<p>reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti</p>

		<p>kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t. Numatyti patogų pėsčiųjų atėjimą iki pastato nuo aplinkinių teritorijų. Sklype praėjimai turi būti pakankamo pločio vertinant numatomus srautus, turi būti užtikrinamas patogus įėjimas į patalpas. Numatyti gausesnį želdinimą palei Geležinio Vilko gatvę. Rekomenduojama sodinti gatvės želdinimui tinkančius medžius, kurie prisitaiko prie vietos ekologinių sąlygų ir yra atsparūs želdinių įvairiems pažeidimams. Želdinius rekomenduojama rinktis turinčius gausesnę lapiją, formuojančius ažūriškumą, išlaikančius vizualinio vaizdo pusiausvyrą ir neribojantys infrastruktūrai. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius panaudojant sklypo teritorijoje esančius želdinių plotus. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 proc.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės</p>

		<p>pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis&gt;dviratininkas&gt;viešas transportas&gt;automobilis; Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Grafiškai pagrįsti ir paaiškinti, ar išlaikomi norminiai atstumai iki sklypų ribų - projektinių pasiūlymų sklypo plane pateikti atstumus nuo pastato iki sklypų ribų, jei reikia, teikti papildomas pjūvių schemas. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus iki pritarimo projektiniams pasiūlymams.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 str. nuostatomis.</p> <p>Įvertinti sklype įregistruotus servitutus, juos grafiškai išskirti projektiniuose pasiūlymuose.</p> <p>Kartu su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams turi būti teikiamos aktualios (atitinkančios NTR išraše nurodytas kadastrinių matavimų nustatymo datas) griaunamų statinių kadastrinių duomenų bylų kopijos.</p> <p>Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Sklypo Geležinio Vilko g. 9A ir jo gretimųjų detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00070747) sprendiniais. Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338), Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendinius ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijas (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą

		<p>„Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduotyje. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiaga papildyti teritorijos urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, esami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privачios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafiniuose medžiagoje (pjūvniuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą. Projektinius pasiūlymus papildyti užstatymo santykį su kraštovaizdžiu ir gretimybėmis atskleidžiančia grafine informacija. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>
--	--	---

**Pastaba:** Ši projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (PU) keičia 2024-01-24 patvirtintą PU Reg. A659-15/24(2.15.2.59E-ARC).

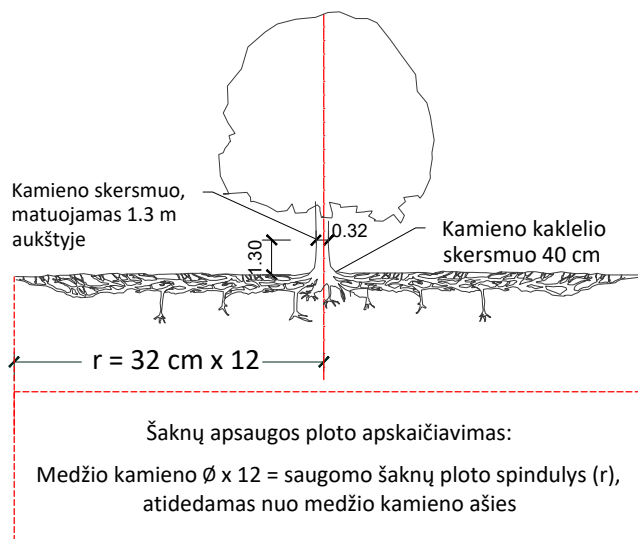
Rūta Adamonytė, el. paštas [ruta.adamonyte@vilnius.lt](mailto:ruta.adamonyte@vilnius.lt)

Rasa Sloveckaitė, el. paštas [rasa.sloveckaitė@vilnius.lt](mailto:rasa.sloveckaitė@vilnius.lt),

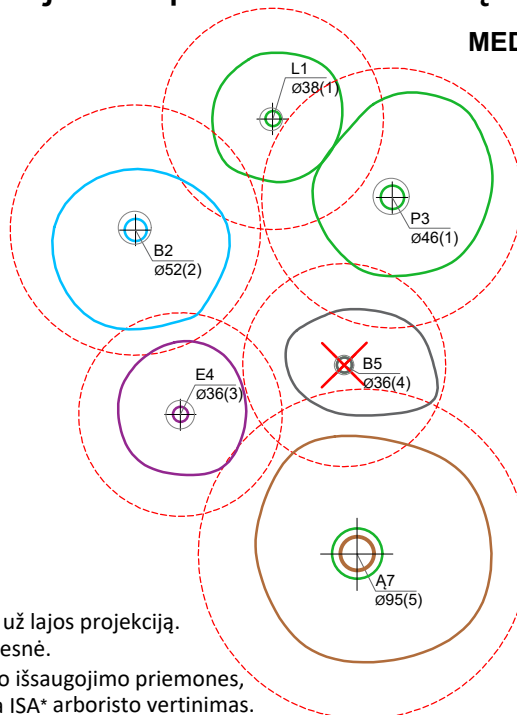
Robert Markovski, el. paštas [robert.markovski@vilnius.lt](mailto:robert.markovski@vilnius.lt),

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

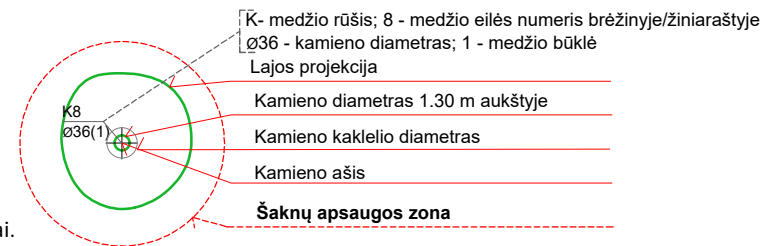


### Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39

### Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Planuojamos teritorijos riba
- Gatvės raudonoji linija
- Esamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Statybos riba
- Gretimi pastatai

Komerinės paskirties objektų teritorijos K (K1)

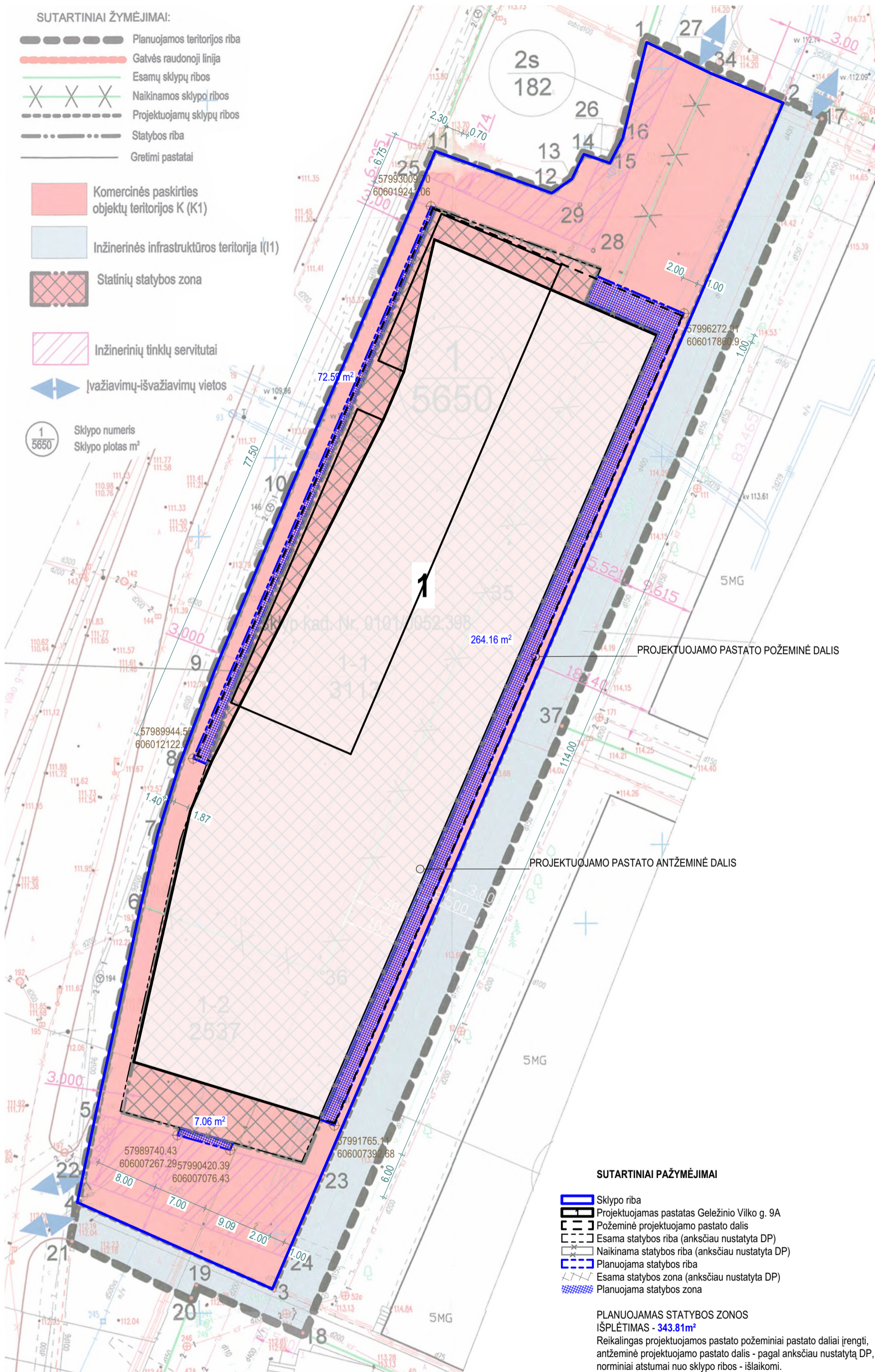
Inžinerinės infrastruktūros teritorija I(I1)

Statinių statybos zona

Inžinerinių tinklų servitutai

Įvažiavimų-išvažiavimų vietos

Sklypo numeris  
Sklypo plotas m<sup>2</sup>



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojamas pastatas Geležinio Vilko g. 9A
- Požeminė projektuojamo pastato dalis
- Esama statybos riba (anksčiau nustatyta DP)
- Naikinama statybos riba (anksčiau nustatyta DP)
- Planuojama statybos riba
- Esama statybos zona (anksčiau nustatyta DP)
- Planuojama statybos zona

PLANUOJAMAS STATYBOS ZONOS IŠPLĖTIMAS - 343.81m<sup>2</sup>

Reikalingas projektuojamos pastato požeminiai pastato daliai įrengti, antžeminė projektuojamo pastato dalis - pagal anksčiau nustatytą DP, norminiai atstumai nuo sklypo ribos - išlaikomi.

formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Sklypo ir jo gretimųjų Geležinio Vilko g. 9A, Vilniuje Detaliojo plano statybos zonos ir ribų koregavimas, sklype nr. 1	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2024-09	Brėžinys:
A1305	Arch.	S. Vinciušas		2024-09	Mastelis:
	Stadija	Užsakovas:	Sprint private equity, UAB		1:500
DP			Kompleksas:	313-140-DP-01	Laida:
					0