

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0056:122
 Topografinis planas: TIIIS1-20240912-058934
 Sklypo plotas: 8000m²

Esamų statinių sąrašas:

01	Prekybos pastatas unikalus Nr.: 4400-2755-2512
02	Pastatas - Katlinė unikalus Nr.: 4400-2764-3674
04	Automobilių stovėjimo aikštelė unikalus Nr.: 4400-2755-2556

Sutartiniai žymėjimai:

Žym.	Pavadinimas	Plotas
	Medžių šaknų apsaugos riba	
	Esami medžiai	
	Kertami medžiai	
	Sumedėję augalai	
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją	
	Sklypo riba	
	Griaunami pastatai	
	Projekto sprendiniais nagrinėjama teritorija	
	Griaunama asfalto danga	3 159.07m ²
	Griaunamos trinkelės	880.24m ²
	Naikinama veja	1 416.12m ²
	Demontuojamas taromatas	

Sklypo kampų koordinatės

Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1	6 060 430.87	582 241.84
2	6 060 427.94	582 242.48
3	6 060 409.57	582 246.51
4	6 060 341.36	582 262.00
5	6 060 335.18	582 256.50
6	6 060 332.01	582 233.63
7	6 060 326.25	582 193.38
8	6 060 324.49	582 181.01
9	6 060 323.89	582 176.85
10	6 060 323.21	582 172.08
11	6 060 342.18	582 171.74
12	6 060 342.70	582 171.58
13	6 060 346.34	582 170.20
14	6 060 371.38	582 170.38
15	6 060 374.23	582 170.27
16	6 060 386.18	582 169.93
17	6 060 388.18	582 169.93
18	6 060 390.16	582 169.86
19	6 060 393.74	582 171.56
20	6 060 398.48	582 172.81
21	6 060 405.38	582 171.40
22	6 060 403.34	582 162.28
23	6 060 401.48	582 150.55
24	6 060 408.49	582 149.81
25	6 060 411.49	582 149.53
26	6 060 418.87	582 184.65

0	2026-04	Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų ir sąlygų gavimui	
LADA	ŠLEIDMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	31 3A	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių pastatų grupės, daugiabučių paskirties pastato, daugiabučio gyvenamojo namo ir inžinerinių tinklų paskirties grupės - paviršinių nuotekų šalinimo tinklų, šilumos tinklų, kito inžinerinio tinklo paskirties grupės - lietaus akumuliacinės talpos, kito inžinerinio statinio paskirties grupės - atraminės sienelės, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
A 1667	PV	J. Žalys	2026-04
A 2293	SPV	L. Mikštienė	2026-04
	Arch	K. Smotkin	2026-04
KALBA:	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS:	M25 INVEST, UAB	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo esamos situacijos planas 1:1000
LT			0
DOKUMENTO ŽYMUO:		146-PP-SP.03	LAPAS LAPŲ 1 1



Projektuojamų statinių sąrašas:

Žym.	Pavadinimas
01	Daugiabutis gyvenamasis pastatas
02.1-02.3	Vaikų žaidimų aikštelė, treniruoklių aikštelė, ramaus poilsio aikštelė
03.1-03.12	Pėsčiųjų takas
04	Įvažiavimas
05	Stoginė
06.1-06.4	Lauko laiptai
07.1-07.9	Atraminė sienutė
08.1-08.4	Tvora

Sutartinis žymėjimas:

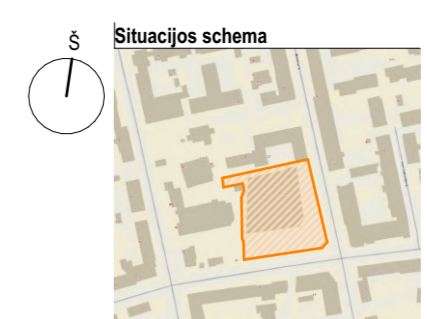
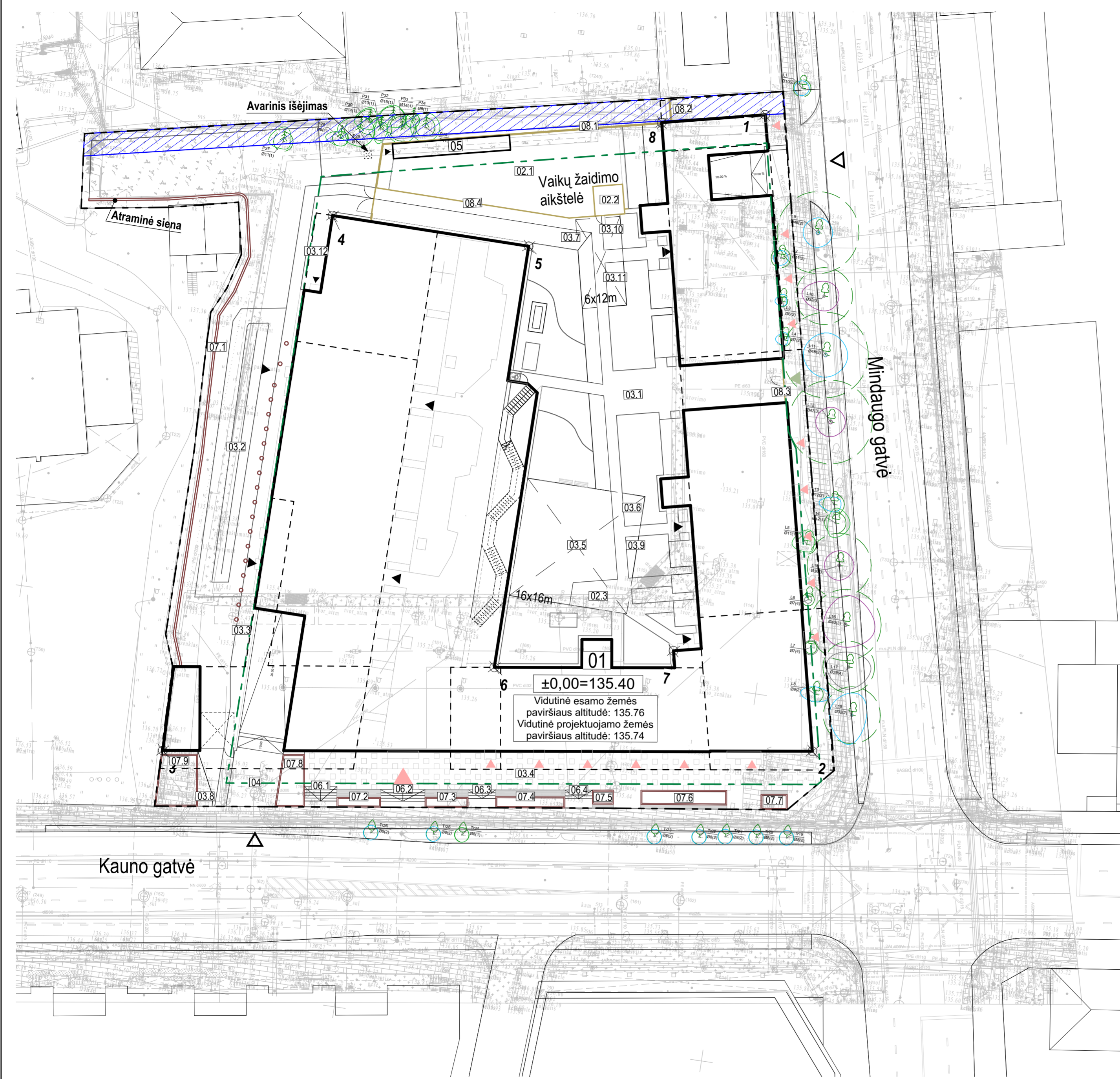
	Pastatas
	Sklypo riba
	Virš pirmo aukšto išsikišančios pastato dalys
	Požeminis užstatymas
	Servitutas inžinieriniams tinklams
	Įėjimas į gyventojų kiemą
	Įvažiavimas į sklypą ir požeminį parkingą
	Įėjimai į gyvenamąsias patalpas
	Įėjimai į komercines patalpas
	Mažoji architektūra
	Gaisrinio automobilio stovėjimo aikštelė
	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
	Keltuvas neigalajam
	Šukšlių konteineris
	Dviračių laikymo stovai
	Atraminė sienutė
	Tvora
	Apsauginiai stulpeliai H=1m, Ø=0.5
	Grūties riba
	Atskirais projektais rengiami sprendiniai
	Sumedėję augalai
Dangos:	
	Betoninės trinkelės 8x8cm margaspalvės
	Betoninės trinkelės
	Stambios frakcijos margaspalvė skalda (nuogrinda)
	Betoninės trinkelės
	Betoninės trinkelės 10x20cm margaspalvės
	Korys
	Žolė
	Liejama guminė danga
	Ažūrinės betono trinkelės ECO DOMINO arba panašios



Eismo jungties sprendiniai rengiami atskiru Mindaugo gatvės statinio (registro Nr. 44/2775901) remonto projektu. (naikinama esama eismo jungtis 9.0m pločio.)

Eismo jungties sprendiniai rengiami atskiru Kauno gatvės statinio (registro Nr. 44/2817357) remonto projektu. (naikinama esama eismo jungtis 9.5m pločio.)

0	2026-04	Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų ir sąlygų gavimui	
LADA	ŠLEDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
formatas A2			
KVAL. PATV. DOK. NR.	313A	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių pastatų grupės, daugiabučių paskirties pastato, daugiabučio gyvenamojo namo ir inžinierinių tinklų paskirties grupės - paviršinių nuotekų šalinimo tinklų, šilumos tinklų, kito inžinierinio tinklo paskirties grupės - lietaus akumuliacinės talpos, kito inžinierinio statinio paskirties grupės - atraminės sienelės, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
A 1667	PV	J. Žalys	2026-04
A 2293	SPV	L. Mikštienė	2026-04
	Arch	K. Smotkin	2026-04
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
LT	M25 INVEST, UAB		Sklypo sutvarkymo planas 1:1000
			LADA
			LAPAS LAPŲ
			1 1
			DOKUMENTO ŽYMOJAS:
			146-PP-SP.04



Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0056:122
 Topografinis planas: TIHS1-20240912-058934
 Sklypo plotas: 8000m²

- Projektuojamų statinių sąrašas:**
- | Žym. | Pavadinimas |
|------------|--|
| 01 | Daugiabutis gyvenamasis pastatas |
| 02.1-02.3 | Vaikų žaidimų aikštelė, treniruoklių aikštelė, ramaus poilsio aikštelė |
| 03.1-03.12 | Pėsčiųjų takas |
| 04 | Įvažiavimas |
| 05 | Stoginė |
| 06.1-06.4 | Lauko laiptai |
| 07.1-07.9 | Atraminė sienutė |
| 08.1-08.4 | Tvora |
- Sutartinis žymėjimas:**
- Pastatas
 - Sklypo riba
 - Virš pirmo aukšto išsikišančios pastato dalys
 - Požeminis užstatymas
 - Servitutas inžinieriniams tinklams
 - ▶ Įėjimas į gyventojų kiemą
 - ▷ Įvažiavimas į sklypą ir požeminį parkingą
 - ▶ Įėjimai į gyvenamąsias patalpas
 - ▶ Įėjimai į komercines patalpas
 - Mažoji architektūra
 - Gaisrinio automobilio sustojimo aikštelė
 - Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
 - Keltuvus neigalijam
 - Šukštlių konteineris
 - Dviračių laikymo stovai
 - Atraminė sienutė
 - Tvora
 - ● Apsauginiai stulpeliai H=1m, Ø=0.5

Statinio kampų koordinatė

Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1	6 060 427.40	582 239.89
2	6 060 343.47	582 258.69
3	6 060 330.80	582 172.09
4	6 060 405.46	582 184.20
5	6 060 405.22	582 210.95
6	6 060 348.40	582 214.65
7	6 060 354.13	582 238.21
8	6 060 424.33	582 226.25

±0,00=135.40
 Vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė: 135.76
 Vidutinė projektuojamo žemės paviršiaus altitudė: 135.74

0	2026-04	Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų ir sąlygų gavimui	
LADA	ŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	313A	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių pastatų grupės, daugiabučių paskirties pastato, daugiabučio gyvenamojo namo ir inžinerinių tinklų paskirties grupės - paviršinių nuotekų šalinimo tinklų, šilumos tinklų, kito inžinerinio tinklo paskirties grupės - lietaus akumuliacinės talpos, kito inžinerinio statinio paskirties grupės - atraminės sienelės, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
A 1667	PV	J. Žalys	2026-04
A 2293	SPV	L. Mikštienė	2026-04
	Arch	K. Smotkin	2026-04
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	M25 INVEST, UAB	Sklypo statinių išdėstymo planas	1:1000
		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
		146-PP-SP.05	1 1



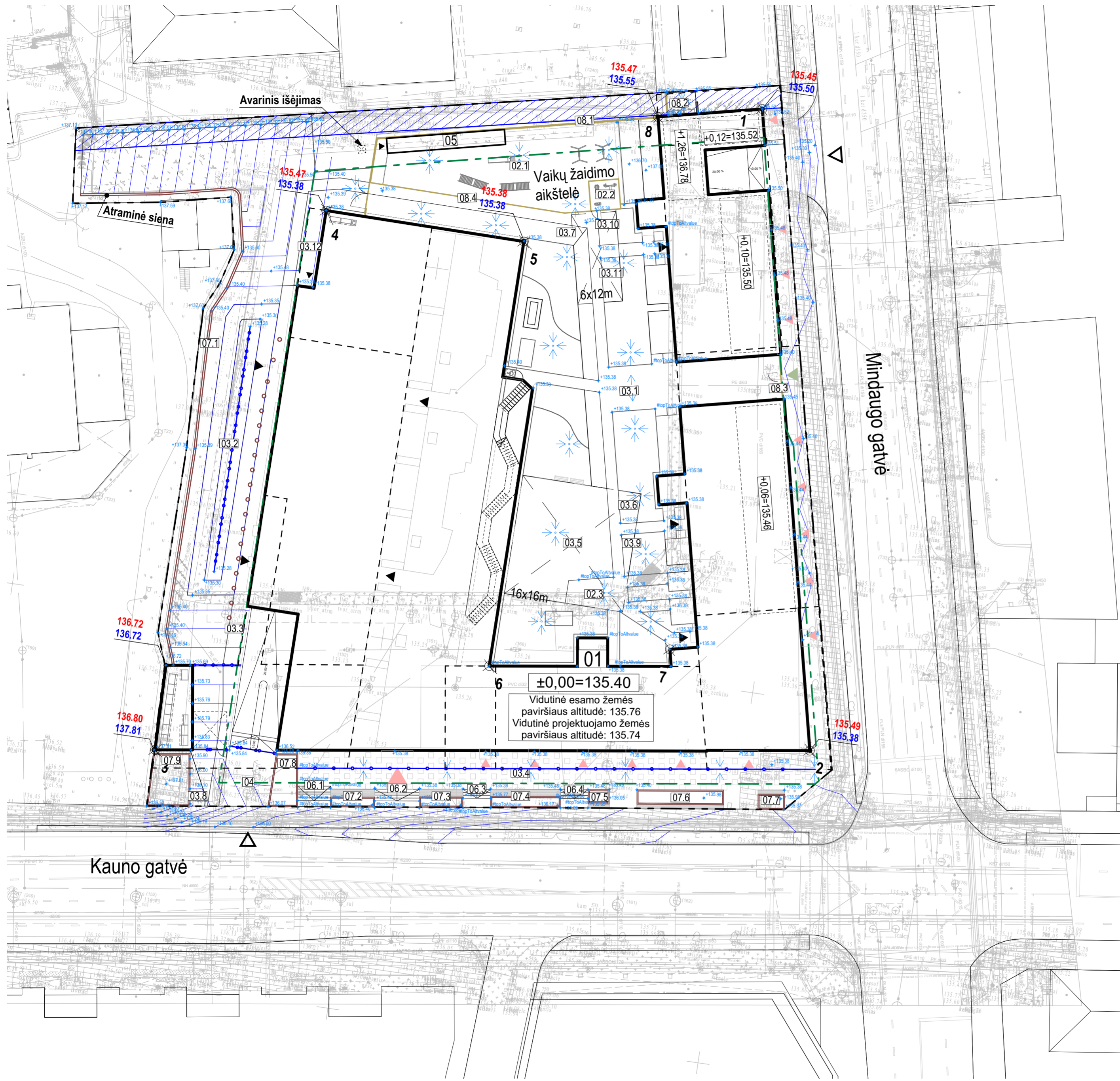
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0056:122
 Topografinis planas: TIIIS1-20240912-058934
 Sklypo plotas: 8000m²

Projektuojamų statinių sąrašas:

Žym.	Pavadinimas
01	Daugiabutis gyvenamasis pastatas
02.1-02.3	Vaikų žaidimų aikštelė, treniruoklių aikštelė, ramaus poilsio aikštelė
03.1-03.12	Pėsčiųjų takas
04	Įvažiavimas
05	Stoginė
06.1-06.4	Lauko laiptai
07.1-07.9	Atraminė sienutė
08.1-08.4	Tvora

Sutartinis žymėjimas:

- Pastatas
- Sklypo riba
- Virš pirmo aukšto išsikišančios pastato dalys
- Požeminis užstatymas
- Servitutas inžinieriniams tinklams
- ▶ Įėjimas į gyventojų kiemą
- ▶ Įvažiavimas į sklypą ir požeminį parkingą
- ▶ Įėjimai į gyvenamąsias patalpas
- ▶ Įėjimai į komercines patalpas
- Mažoji architektūra
- Gaisrinio automobilio sustojimo aikštelė
- Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
- Keltuvų neigalijam
- Šukšlių konteineris
- Dviratčių laikymo stovai
- Atraminė sienutė
- Tvora
- ● Apsauginiai stulpeliai H=1m, Ø=0.5
- ✦ Trapas
- Lietaus surinkimo latakai
- Izohipsės
- 136.72 Esama žemės paviršiaus altitudė
- 136.72 Projektuojama žemės paviršiaus altitudė



±0,00=135.40
 Vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė: 135.76
 Vidutinė projektuojamo žemės paviršiaus altitudė: 135.74

0	2026-04	Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų ir sąlygų gavimui	
LADA	ŠLEIDMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		formatas A2	
313 A		313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		Daugiabučių pastatų grupės, daugiabučių paskirties pastato, daugiabučio gyvenamojo namo ir inžinerinių tinklų paskirties grupės - paviršinių nuotekų šalinimo tinklų, šilumos tinklų, kito inžinerinio tinklo paskirties grupės - lietaus akumuliacinės talpos, kito inžinerinio statinio paskirties grupės - atraminės sienelės, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas	
A 1667	PV	J. Žalys	2026-04
A 2293	SPV	L. Mikštienė	2026-04
	Arch	K. Smotkin	2026-04
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LADA	
Sklypo vertikalusis planas		1:1000	0
DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
LT	M25 INVEST, UAB	146-PP-SP.06	1 1



Projektuojamų statinių sąrašas:

Žym.	Pavadinimas
01	Daugiabutis gyvenamasis pastatas
02.1-02.3	Vaikų žaidimų aikštelė, treniruoklių aikštelė, ramaus poilsio aikštelė
03.1-03.12	Pėsčiųjų takas
04	Įvažiavimas
05	Stoginė
06.1-06.4	Lauko laiptai
07.1-07.9	Atraminė sienutė
08.1-08.4	Tvora

Sutartinis žymėjimas:

- Pastatas
- Sklypo riba
- Virš pirmo aukšto išsikišančios pastato dalys
- Požeminis užstatymas
- Servitutas inžineriniams tinklams
- Įėjimas į gyventojų kiemą
- Įvažiavimas į sklypą ir požeminį parkingą
- Įėjimai į gyvenamąsias patalpas
- Įėjimai į komercines patalpas
- Mažoji architektūra
- Gaisrinio automobilio sustojimo aikštelė
- Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
- Keltuvų neigalijam
- Šiukšlių konteineris
- Dviraičių laikymo stovai
- Atraminė sienutė
- Tvora
- Apsauginiai stulpeliai H=1m, Ø=0.5
- Medžių šaknų apsaugos riba
- Esami medžiai
- Kertami medžiai
- Sumedėję augalai

Dangos:

- Betoninės trinkelės 8x8cm margaspalvės
- Betoninės trinkelės
- Nuogrinda
- Betoninės trinkelės
- Betoninės trinkelės margaspalvės
- Korys
- Veja
- Liejama guminė danga
- Ažūrinės betono trinkelės ECO DOMINO arba panašios
- Mučo danga
- Žoliniai augalai
- Žydinti pieva
- Stefanandra karpytalapė

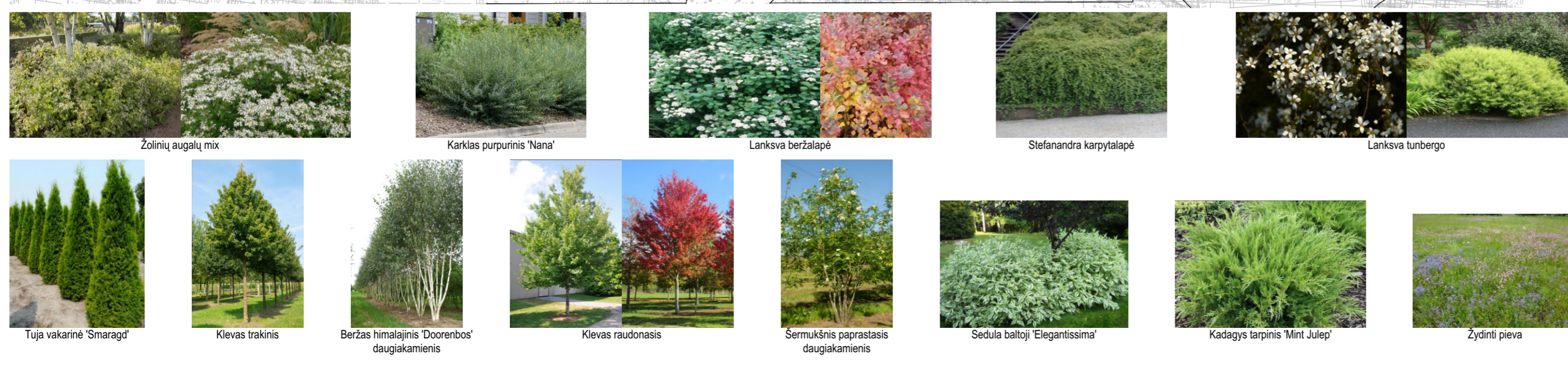
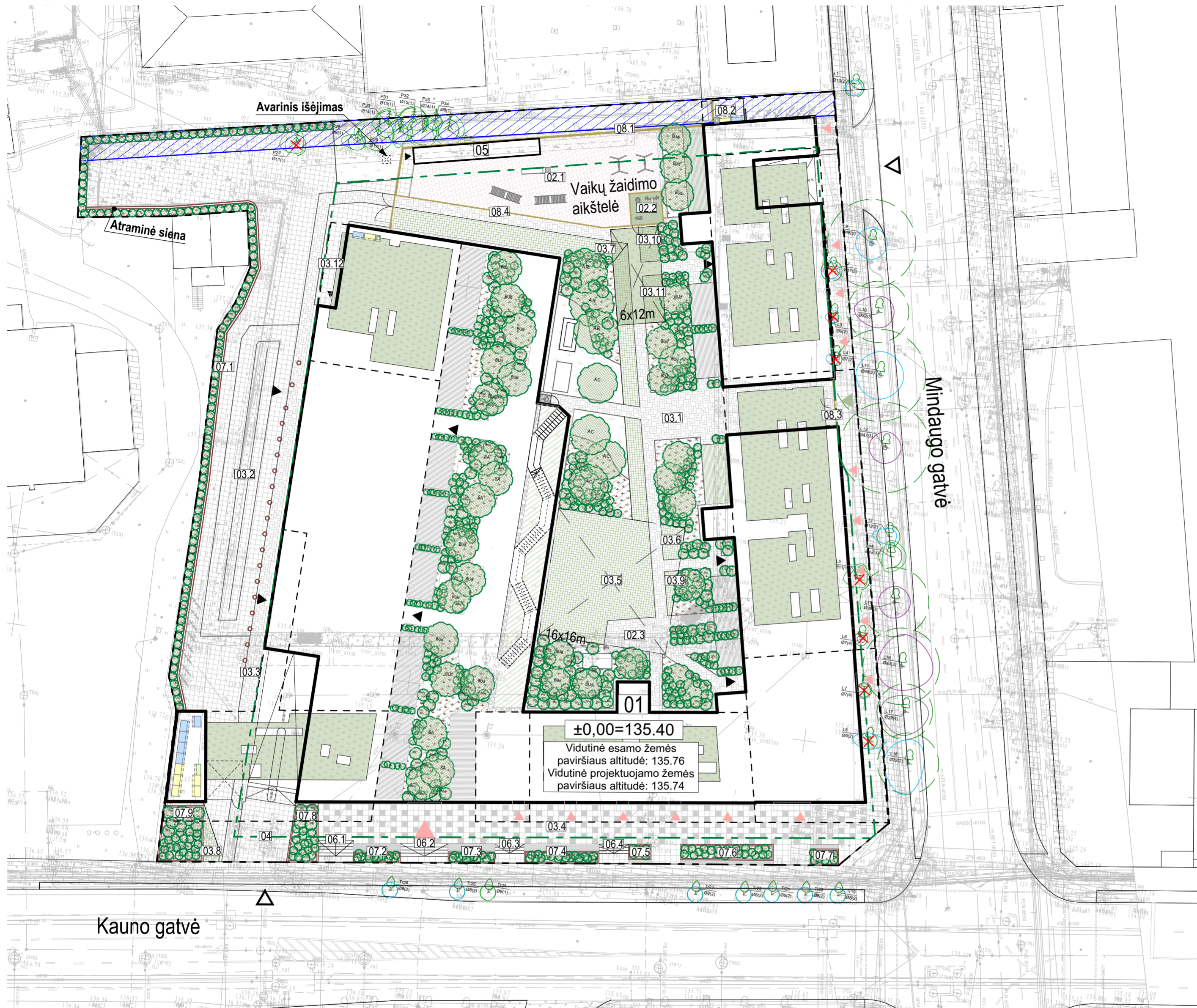
Medžių žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo (cm)	Pastaba
1	Mažalapė liepa	10	Nesaugotina
2	Mažalapė liepa	11	Nesaugotina, kertamas
3	Mažalapė liepa	6	Nesaugotina, kertamas
4	Mažalapė liepa	7	Nesaugotina, kertamas
5	Mažalapė liepa	11	Nesaugotina, kertamas
6	Mažalapė liepa	7	Nesaugotina, kertamas
7	Mažalapė liepa	7	Nesaugotina, kertamas
8	Mažalapė liepa	9	Nesaugotina, kertamas
9	Mažalapė liepa	46	Saugotina
10	Mažalapė liepa	32	Saugotina
11	Mažalapė liepa	48	Saugotina
12	Mažalapė liepa	47	Saugotina
13	Mažalapė liepa	12	Saugotina
14	Mažalapė liepa	12	Saugotina
15	Mažalapė liepa	36	Saugotina
16	Mažalapė liepa	40	Saugotina
17	Mažalapė liepa	29	Saugotina
18	Mažalapė liepa	32	Saugotina
19	Trešnė	8	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
20	Trešnė	8	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
21	Trešnė	8	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
22	Trešnė	8	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
23	Trešnė	8	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
24	Trešnė	8	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
25	Trešnė	8	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
26	Trešnė	8	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
27	Paprastoji pušis	11	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta, kertamas
28	Paprastoji pušis	9	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
29	Paprastoji pušis	17	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
30	Paprastoji pušis	14	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
31	Paprastoji pušis	13	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
32	Paprastoji pušis	15	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
33	Paprastoji pušis	14	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
34	Paprastoji pušis	8	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
35	Paprastoji pušis	11	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta

AUGALŲ SARAŠAS

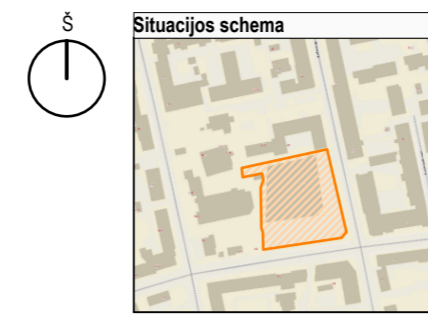
ŽYMUO	EIL. NR.	LT	LOT	KIEKIS vnt
AC	1	Kleivas trakinis	Acer campestre	4
AR	2	Kleivas raudonasis	Acer rubrum	3
BUd	3	Beržas himalajinis 'Doorenbos' daugiakamielis	Betula utilis 'Doorenbos' multistem	22
CAe	4	Sermukšnis paprastasis daugiakamielis	Sorbus aucuparia multistem	13
TO	5	Sedula baltoji 'Elegantissima'	Cornus alba 'Elegantissima'	161
JMmj	6	Kadagys tarpinis 'Mint Julep'	Juniperus media 'Mint Julep'	58
SP	7	Karklas purpurinis	Salix purpurea	113
SB	8	Lanksva beržalapė	Spiraea betulifolia	63

ST	9	Lanksva tunbergo	Spirea thunbergii	328
TOs	10	Tuja vakarinė 'Smaragd'	Thuja occidentalis 'Smaragd'	74
	11	Stefanandra karpytalapė	Stephanandra incisa	300
	12	Žolinių augalų mix (Achnatherum calamagrostis (Virblė), Anemone japonica (Pluškė), Aster diveniacus (Astras), Alchemilla (Raskila), Aruncus (Arunkas), Geranium (Snaputis)).		376m ²
	13	ŽYDINTI PIEVA		1001m ²



Žolinių augalų mix, Karklas purpurinis 'Nana', Lanksva beržalapė, Stefanandra karpytalapė, Lanksva tunbergo, Tuja vakarinė 'Smaragd', Kleivas trakinis, Beržas himalajinis 'Doorenbos' daugiakamielis, Kleivas raudonasis, Sermukšnis paprastasis daugiakamielis, Sedula baltoji 'Elegantissima', Kadagys tarpinis 'Mint Julep', Žydinti pieva

0	2026-04	Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų ir sąlygų gavimui	
LADA	ŠLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	formatas A2
KVAL. PATV. DOK. NR.	313A	313 architektų, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių pastatų grupės, daugiabučių paskirties pastato, daugiabučio gyvenamojo namo ir inžinerinių tinklų paskirties grupės - paviršinių nuotekų šalinimo tinklų, silumos tinklų, kito inžinerinio tinklo paskirties grupės - lietaus akumuliacinės talpos, kito inžinerinio statinio paskirties grupės - atraminės sienelės, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
A 1667	PV	J. Žalys	2026-04
A 2293	SPV	L. Mikštienė	2026-04
	Arch	K. Smotkin	2026-04
KALBA:	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS:	M25 INVEST, UAB	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo apželdinimo planas
LT	M25 INVEST, UAB	146-PP-SP-08	1:1000, 1:1, 0
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Sutartiniai žymėjimai

[Symbol]	Techninės patalpos
[Symbol]	Rekonstruojamas vandentiekio tinklas (Un.Nr.4400-2762-3481)
[Symbol]	Demontuojamas vandentiekio tinklas (Un.Nr.4400-2762-3481)
[Symbol]	Projektuojama būtinė nuotekynė
[Symbol]	Projektuojama lietaus nuotekynė
[Symbol]	Demontuojamas buitinių nuotekų tinklas (Un.Nr.4400-3968-6412)
[Symbol]	Demontuojamas buitinių nuotekų tinklas (Un.Nr.4400-3968-6401)
[Symbol]	Demontuojamas lietaus nuotekų tinklas (Un.Nr.4400-2762-3370)
[Symbol]	Demontuojamas buitinių nuotekų tinklas
[Symbol]	Demontuojamas lietaus nuotekų tinklas
[Symbol]	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
[Symbol]	Projektuojama ryšių įvadinė trasa grunte
[Symbol]	Kryptinis grėžimas R0 trasai
[Symbol]	Projektuojama telekomunikacinė spinta
[Symbol]	Projektuojama 0,4 kV kabelinė linija apsauginiame vamzdyje
[Symbol]	Projektuojama 10 kV kabelinė linija apsauginiame vamzdyje
[Symbol]	Projektuojama ryšių tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Projektuojama elektros tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Projektuojama buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Projektuojama lietaus kanalizacijos tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Projektuojama vandentiekio tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Projektuojamas šilumos tinklų servitutas
[Symbol]	Demontuojami tinklai

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0056:122
 Topografinis planas: TIIIS1-20240912-058934
 Sklypo plotas: 8000m²

Projektuojamų statinių sąrašas:

Žym.	Pavadinimas
01	Daugiabutis gyvenamasis pastatas
02.1-02.3	Vaikų žaidimų aikštelė, treniruoklių aikštelė, ramaus poilsio aikštelė
03.1-03.12	Pėsčiųjų takas
04	Įvažiavimas
05	Stoginė
06.1-06.4	Lauko laiptai
07.1-07.9	Atraminė sienutė
08.1-08.4	Tvora

Sutartiniai žymėjimai:

[Symbol]	Pastatas
[Symbol]	Sklypo riba
[Symbol]	Virš pirmo aukšto išsikišantis pastato dalys
[Symbol]	Požeminio užstatymo zona
[Symbol]	Atskiras projektais rengiami sprendiniai
[Symbol]	Servitutas inžineriniams tinklams
[Symbol]	Įėjimas į gyventojų kiemą
[Symbol]	Įvažiavimas į sklypą ir požeminį parkingą
[Symbol]	Įėjimai į gyvenamąsias patalpas
[Symbol]	Įėjimai į komercines patalpas
[Symbol]	Gaisrinio automobilio sustojimo aikštelė
[Symbol]	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
[Symbol]	Keltuvais neigalijam
[Symbol]	Šukčių konteineris
[Symbol]	Dviračių laikymo stovai
[Symbol]	Atraminė sienutė
[Symbol]	Tvora
[Symbol]	Apsauginiai stulpeliai H=1m, Ø=0,5
[Symbol]	Medžių šaknų apsaugos riba
[Symbol]	Esami medžiai
[Symbol]	Kertami medžiai
[Symbol]	Sodinami medžiai
[Symbol]	Sodinami dekoratyviniai augalai
Dangos:	
[Symbol]	Betoninės trinkelės margaspalvės
[Symbol]	Betoninės trinkelės
[Symbol]	Nuogrinda
[Symbol]	Betoninės trinkelės
[Symbol]	Betoninės trinkelės margaspalvės
[Symbol]	Korys
[Symbol]	Žolė
[Symbol]	Liejama guminė danga
[Symbol]	Ažūrinės betono trinkelės ECO DOMINO arba panašios
[Symbol]	Trapas
[Symbol]	Lietaus surinkimo latakai
[Symbol]	Izohipsės

Topografinis planas suderintas ir integruotas TIIIS	Prašymo Nr. TIIIS1-20240912-058934	Suderinimo data 2024-09-24
---	------------------------------------	----------------------------

AUKŠČIU SISTEMA LAS07 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994		Naudotas geoido modelis LIT-20 Geodezinių matavimų tikslumas: horizontalios padėties - 10 cm vertikalsios padėties - 10 cm	
Pareigos	Pavardė	Parašas	J.ŠALKAUSKO PERSONALINE ĮMONE tel. 8 686 80075 j.k. 124642733 matuoti@gmail.com
Savininkas	J.Šalkauskas	Objektas:	Mindaugo g. 25, Naujamiesčio sen., Vilniuje, Vilniaus m. sav.
Vykdytojas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-1108	Brežinys:	Topografinis planas - pilnas turinys
Užsakovas	privatus asmuo	Mostelis	1:500
		Lapu sk.	1
		Lapo Nr.	1
		Data	2024 09 04

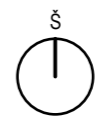
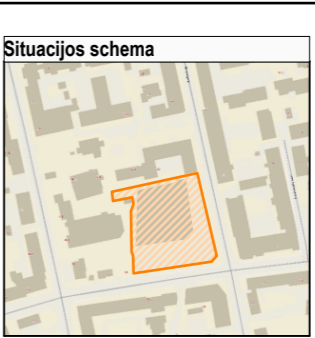
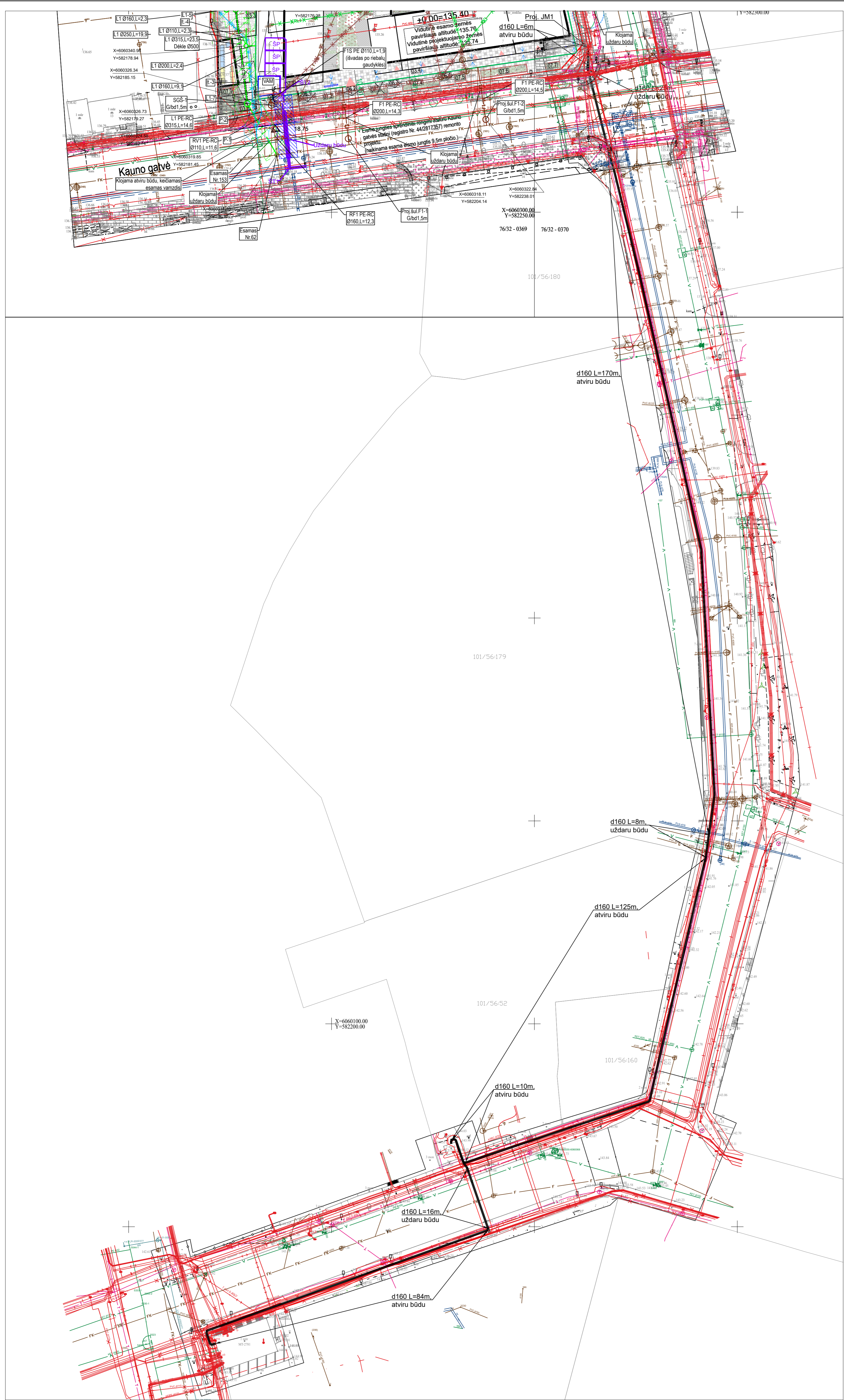
0	2026-04	Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų ir sąlygų gavimui
LAIDA	ĮŠIEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, NETIMO PREZASTIS

KVAL. PATV. DOK. NR.	313 A	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius
A 1667	PV	J. Žalys
A 2293	SPV	L. Mikštienė
	Arch	K. Smotkin
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	M25 INVEST, UAB

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	M25 INVEST, UAB
STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Daugiabučių pastatų grupės, daugiabučių paskirties pastato, daugiabučio gyvenamojo namo ir inžinerinių tinklų paskirties grupės - paviršinių nuotekų šalinimo tinklų, šilumos tinklų, kito inžinerinio tinklo paskirties grupės - lietaus akumuliacinės talpos, kito inžinerinio statinio paskirties grupės - atraminės sienelės, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas
LAIDA	1:1000
LAPAS	0
LAPŲ	2

Pastabos:

- Brėžinį skaityti kartu su: Sklypo plano dalies (SP) dokumentais; Statinių architektūros dalies (SA) dokumentais; Bendrosios dalies (BD) dokumentais; Lietaus nuotekų šalinimo dalies (LVN) dokumentais; Šilumos tiekimo dalies (ŠT) dokumentais; Lauko elektrotechnikos (LE) dokumentais; Lauko elektroninių ryšių dalies (LER) dokumentais;
- Statybų metu rangovas privalo visų dangų ir gaminių matmenis patikrinti ir patikslinti statybos aikštelėje.
- Visi vykdomi darbai atitikti aktualius statybos procesus reglamentuojančius statutinius reikalavimus, metodus nurodymus bei gamintojų/tiekėjų reikalavimus.
- Darbų vykdymo metu taikyti visas medžių ir jų šaknų saugojimui reikalingas apsaugos priemones statybų metu. Vykdamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbus vykdyti betranšėjiniu būdu. Darbų vykdymo metu užtikrinti medžių kokybišką augavietę, siekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną, taikyti visas medžių ir jų šaknų saugojimui reikalingas apsaugos priemones statybų metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo „Dėl Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193.
- Jokie medžiai už sklypo ribų projekto apimtyje nenumatomi šalinti. Kertami medžiai sklypo ribose papildomai derinami atskiru prašymu.
- Statybų metu rangovas privalo visų dangų ir gaminių matmenis patikrinti ir patikslinti statybos aikštelėje.
- Visi vykdomi darbai privalo atitikti aktualius statybos procesus reglamentuojančius statutinius reikalavimus, metodus nurodymus bei gamintojų/tiekėjų reikalavimus.
- Susikirtimų su inžineriniais tinklais altitudės tikslinti statybų metu;
- Baigus darbus atstatyti esamas dangas.



Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0056/122
 Topografinis planas: THS1-20240912-058934
 Sklypo plotas: 8000m²

Projektuojamų statinių sąrašas:

Žym.	Pavadinimas
D1	Daugiabutis gyvenamasis pastatas
02.1-02.3	Vaikų žaidimų aikštelė, treniruoklių aikštelė, ramaus poilsio aikštelė
03.1-03.12	Pėsčiųjų takas
B4	Ivažiavimas
B5	Stoginė
B6.1-06.4	Lauko laiptai
B7.1-07.9	Atraminė sienutė
B8.1-08.4	Tvora

Sutarbiniai žymėjimai:

	Pastatas
	Sklypo riba
	Virš pirmo aukšto išsikabinęs pastato dalys
	Požeminio užstatymo zona
	Atskiras projektams rengiami sprendiniai
	Servitutas inžineriniams tinklams
	Iėjimas į gyvenamąjį kiemą
	Ivažiavimas į sklypą ir požeminį parkingą
	Iėjimai į gyvenamąsias patalpas
	Iėjimai į komercines patalpas
	Gaisrinio automobilio sustojimo aikštelė
	Gaisrinio automobilio apsaukimo aikštelė
	Keltuvų neigalijam
	Šukčių konteineris
	Dviriačių laikymo stovai
	Atraminė sienutė
	Tvora
	Apsauginiai stipulėliai H=1m, D=0.5
	Medžių šaknų apsaugos riba
	Esami medžiai
	Kertami medžiai
	Sodinami medžiai
	Sodinami dekoratyviniai augalai
Dangos:	
	Betoninės trinkelės margaspalvės
	Betoninės trinkelės
	Nuogrindis
	Betoninės trinkelės
	Betoninės trinkelės margaspalvės
	Korys
	Žolė
	Liejama guminė danga
	Ažūrinės betono trinkelės ECO DOMINO arba panašios
	Trapas
	Lietaus surinkimo latakai
	Izoliacijos

Sutarbiniai žymėjimai

	Techninės patalpos
	Rekonstruojamas vandentekio tinklas (Un.Nr.4400-2762-3481)
	Demontuojamas vandentekio tinklas (Un.Nr.4400-2762-3481)
	Projektuojama buitinių nuotekynė
	Demontuojama buitinių nuotekynė
	Projektuojama lietaus nuotekynė
	Demontuojama lietaus nuotekynė (Un.Nr.4400-3968-6412)
	Demontuojama lietaus nuotekynė (Un.Nr.4400-3968-6401)
	Demontuojama lietaus nuotekynė (Un.Nr.4400-2762-3370)
	Demontuojamas ryšių linijų apsaugos tinklas
	Demontuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
	Demontuojami šilumos tiekimo tinklai
	Projektuojama ryšių įvedinė tase grunte
	Kryžminis gręžimas R0 trasa
	Projektuojama telekomunikacinė spirta
	Projektuojama 0.4 kV kabelinė linija apsauginiams vamzdyje
	Projektuojama 10 kV kabelinė linija apsauginiams vamzdyje
	Projektuojama ryšių linijų apsaugos zona
	Projektuojama elektros linijų apsaugos zona
	Projektuojama buitinių nuotekų linijų apsaugos zona
	Projektuojama lietaus kanalizacijos linijų apsaugos zona
	Projektuojama vandentekio linijų apsaugos zona
	Projektuojama šilumos linijų apsaugos zona
	Projektuojama šilumos linijų servitutas
	Demontuojami tinklai

Pastabos:
 1. Brėžinį skaityti kartu su:
 Sklypo plano dalies (SP) dokumentais;
 Statinių architektūros dalies (SA) dokumentais;
 Bendrosios dalies (BD) dokumentais;
 Lietaus nuotekų šalinimo dalies (LVN) dokumentais;
 Šilumos tiekimo dalies (ŠT) dokumentais;
 Lauko elektrotechnikos (LE) dokumentais;
 Lauko elektroninių ryšių dalies (LER) dokumentais;
 2. Statybų metu rangovas privalo visų dangų ir gaminių matmenis patikrinti ir patikslinti statybos aikštelėje.
 3. Visi vykdomi darbai privalo atitikti aktualius statybos procesus reglamentuojančius statutinius reikalavimus, metodinius nurodymus bei gamintojų/teikėjų reikalavimus.
 4. Darbų vykdymo metu taikyti visas medžių ir jų šaknų saugojimui reikalingas apsaugos priemones statybų metu. Vykdamas kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1,5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklės), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbus vykdyti betranšėjiniu būdu. Darbų vykdymo metu užtikrinti medžių kokybišką augavietę, siekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną, taikyti visas medžių ir jų šaknų saugojimui reikalingas apsaugos priemones statybų metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu „Dėl Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193.
 5. Jokie medžiai už sklypo ribų projekto apimtyje nenumatomi šalinti. Kertami medžiai sklypo ribose papildomai derinami atskiru prašymu.
 6. Statybų metu rangovas privalo visų dangų ir gaminių matmenis patikrinti ir patikslinti statybos aikštelėje.
 7. Visi vykdomi darbai privalo atitikti aktualius statybos procesus reglamentuojančius statutinius reikalavimus, metodinius nurodymus bei gamintojų/teikėjų reikalavimus.
 8. Susikirtimų su inžineriniais tinklais altitudes tikslinti statybų metu.
 9. Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

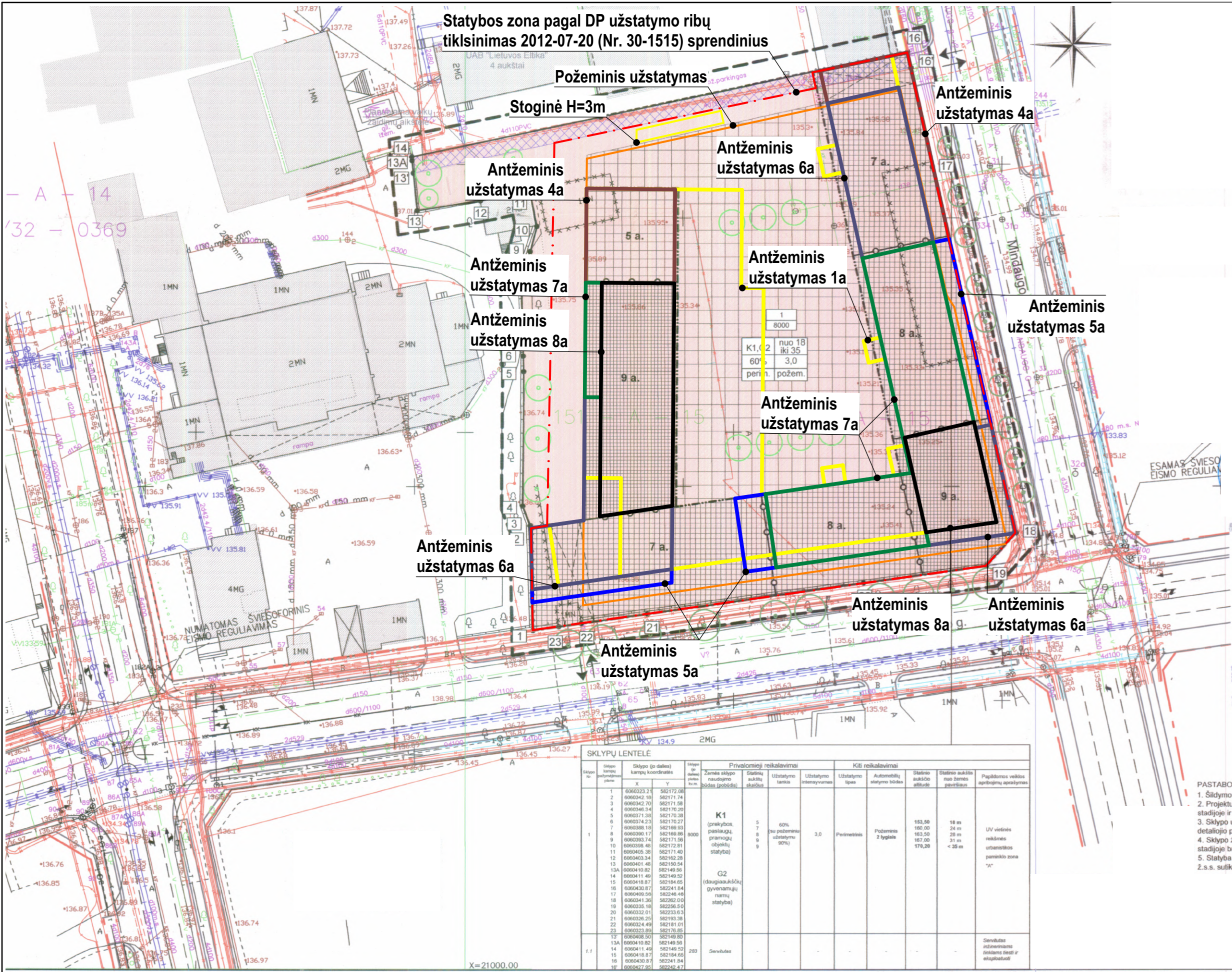
Topografinis planas suderintas ir integruotas THS	Prašymo Nr.	Suderinimo data
	THS1-20240912-058934	2024-09-24

Naudojamos geoido modelis UT-20
 Geodetiniai matavimai tikslumais:
 horizontaliosios posėdis = 10 cm
 vertikaliuosios posėdis = 10 cm

Pareigos	Pavardė	Parasas	J.ŠALKAUSKO PERSONALINE ĮMONE
Savininkas	J.Šalkauskas		UAB "J.ŠALKAUSKO PERSONALINE ĮMONE" Tel. 8 686 80075, matu@jsgm.lt, csm
Vykdytojas			Objektas: Mindaugo g. 25, Naujamiestis sen., Vilnius, Vilniaus m. sav. Breznių: Topografinis planas-plinas turinys
Užsakovo	Mestelis	Lapo sk.	Lapo Nr.
privatus asmuo		1	1
			Data
			2024 09 04

Koordinatų sistema	Ukšrotis	Laipsniai	Lapų sk.	Lapų nr.
LKS-94	LA507	LA507	1	1
Pareigos	v. pavardė	parasas	data	
Geodezininkas	D. Bilevičius		2026 02 20	
Projekto numeris				
Objektas	Topografinis planas-plinas turinys			
OBJEKTO ADRESAS	Mindaugo g. 25, Vilnius			

Statybos zona pagal DP užstatymo ribų tikslinimas 2012-07-20 (Nr. 30-1515) sprendinius



Prioritinis teritorijos naudojimo būdas:

Komeracinė paskirtis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

1	2
3	4
5	6

Užstatymo reglamentai:

- 1 - teritorijos naudojimo būdas, K1-prekybos, turizmo, paslaugų ir pramonės objektų statybos
- 2 - Pastatų aukštis metrais
- 3 - Užstatymo tankumas
- 4 - Užstatymo intensyvumas
- 5 - Užstatymo tipas, Perim. - perimetris užstatymas, Požem. - požeminis.
- 6 - Automobilių parkavimo būdas, Požem. - požeminis.

n - sklypo / sklypo dalies numeris
m - sklypo / sklypo dalies plotas kv. m

Požeminis užstatymas

5 aukštai

7 - 8 aukštai

9 aukštai

Servitutas inžineriniams tinklams

Praėjimai, pravažiavimai žemės lygyje

Greitųjų sklypų pastatai

Planuojamos teritorijos riba

Esamos, nekeičiamos sklypų ribos

Statybos riba

Gatvių raudonosios linijos

Ivažiavimas į sklypą

Griaujami pastatai

Ugniasienė

Sklypų kampų numeriai

Numatomas sklypo apželdinimas

Esami gatvės želdiniai

SKLYPŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Plotas (jo dalies) kv. m	Privalomieji reikalavimai		Kiti reikalavimai			Papildomos valdos apibrėžimų aprašymas				
			Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas		Automobilių statymo būdas	Statinio aukščio atitiktis	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	
1	6060323.2	582172.08	K1 (prakybos, paslaugų, pramonės objektų statyba)	5	60%	3.0	Perimetris	Požeminis	2 lygiai	153,50	18 m	UV vietinės reikšmės urbanistikos paminko zona "A"
2	6060342.18	582171.74								160,00	24 m	
3	6060342.70	582171.58								163,50	28 m	
4	6060348.34	582170.20								167,00	31 m	
5	6060371.38	582170.38								178,20	< 35 m	
6	6060374.23	582170.27										
7	6060388.18	582169.53										
8	6060390.17	582169.86										
9	6060393.74	582171.36										
10	6060398.48	582172.81										
11	6060405.38	582171.40										
12	6060403.34	582162.29										
13	6060401.48	582150.54										
13A	6060410.82	582149.56										
14	6060411.40	582149.52										
15	6060418.87	582184.65										
16	6060430.87	582241.84										
17	6060409.56	582248.46										
18	6060341.36	582262.00										
19	6060335.18	582256.50										
20	6060332.01	582233.63										
21	6060336.26	582193.38										
22	6060324.49	582181.01										
23	6060323.89	582176.85										
1.1	6060408.50	582149.83	G2 (daugiaaukščių gyvenamųjų namų statyba)	283	Servitutas							
13A	6060410.82	582149.56										
14	6060411.49	582148.52										
15	6060418.87	582184.65										
16	6060430.87	582241.84										

- PASTABOS:**
1. Šildymo reglamentas šilumos tinklų.
 2. Projektuojamų gyvenamųjų patalpų izoliacijos parametrai bus tikslinami techninio projekto stadijoje ir atitiks STR 2.02.01:2004 punkto 2.13 reikalavimus.
 3. Sklypo užstatymo zonos sklypo centrinėje dalyje gali būti keičiamos išlaikant privalomuosius detaliojo plano rodiklius.
 4. Sklypo želdinimas parodytas sąlygiškai, turi būti išspręstas techniniame projekte. TP stadijoje bus sprendžiamas ir gatvės želdinių juostų atnaujinimas ties sklypo ribomis.
 5. Statyba ant sklypo ribos galima tik gavus greitimo žemės sklypo savininko sutikimą. Negavus, ž.s.s. sutikimo atšaukti nustatytą str. visuomeniniai pastatai atstumu.

Sklypo Vilniuje, Mindaugo g. 25
DETALUS PLANAS

Pagrindinis brėžinys. Teritorijos naudojimo būdai, sklypų ribos, statybos ir tvarkymo reglamentai

M 1:500 Lapas 1 Lapų

**Three
1 Three
Architects**

**31
3A** Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius

Stadija: Uždavimas: M25 INVEST, UAB

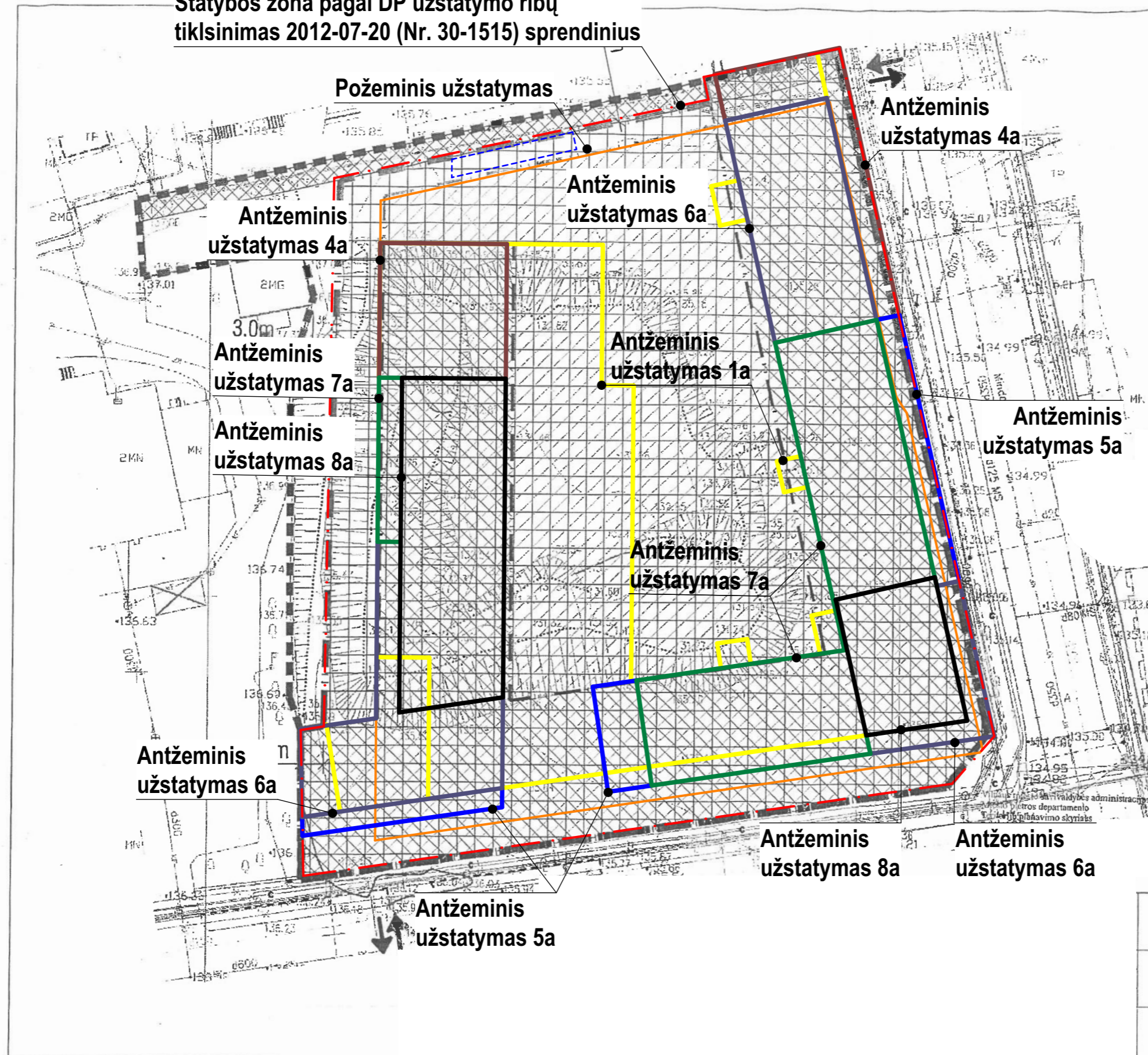
PP

Objektas: Daugiabučių pastatų grupės, daugiabučių paskirties pastato, daugiabučio gyvenamojo namo ir inžinerinių tinklų paskirties grupės - paviršinių nuotekų šalinimo tinklų, šilumos tinklų, kito inžinerinio tinklo paskirties grupės - lietaus akumuliacinės talpos, kito inžinerinio statinio paskirties grupės - atraminės sienelės, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas

Brėžinys: Detaliojo plano pagrindinis brėžinys su projektuojamo pastato kontūru

formatas A3

Statybos zona pagal DP užstatymo ribų tikslinimas 2012-07-20 (Nr. 30-1515) sprendinius



- Sklypo riba
- Esama požeminio užstatymo zona
- Esama statybos zona
- Numatoma statybos zona
- Įvažiavimas į sklypą
- Servitutas inžineriniams tinklams

Kiti detaliojo plano (reg. nr. 2095) privalomieji reikalavimai nkelčiami

Pastatai sklype statomi pagal STR "Visuomeniniai pastatai" reikalavimus: STR 2.02.02:2004 3 priedas

STATINIŲ IŠDĖSTYMO SKLYPE REIKALAVIMAI

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:
 - 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;
 - 1.2. ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptarus - ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
 - 1.3. statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Mindaugo g.25, Vilnius. Sklypo kad. nr. 0101/0056:122	
Statybos zonos tikslinimo, pagal detalų planą (reg. nr. 2095), sprendiniai M 1:500	Laida 0
	Lapas Lapų