

STATYTOJAI/UŽSAKOVAI: E. V. IR A. V.	
--------------------------------------	--

PROJEKTO PAVADINIMAS: SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO-AUTOSERVISO (SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS) CENTRINĖ G. 15, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS: AUTOSERVISAS.

PROJEKTO NUMERIS: 1081/2025

PROJEKTO ETAPAS: STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
--

PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

PROJEKTO LAIDA: "0", 2025 M.



PARĖIGOS/AŲTEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
STATINIO ARCHITEKTAS, PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB

ACIB

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01

Reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius,uab.acib@gmail.com

Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416

Biurų adresai: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300

Naujoji g. 124-307, Alytus.

2025

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS (SUDEDAMOSIOS DALYS):

EIL. NR.	PAVADINIMAS	
1.	BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
2.	SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
3.	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	

Atestato Nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117, tel.:0 61499300				SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO- AUTOSERVISO (SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS) CENTRINĖ G. 15, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data		
A1273	PV	A.Mocevičius		2025	Dokumento pavadinimas: Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	Laida
						0
Etapas	Užsakovas/statytojas:				Dokumento šifras:	Lapas
PP	E. V. IR A. V.				2025-1081-TDP-BD-SŽ	Lapų

BENDROJI DALIS (BD)

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

Atestato Nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 061499300				SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO- AUTOSERVISO (SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS) CENTRINĖ G. 15, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis		Laida	
A1273	PV.	A.Mocevičius		2026			0	
Etapas	Užsakovas/statytojas:				Dokumento šifras:		Lapas	Lapų
PP	E. V. IR A. V.				2025-1081-TDP-BD-DŽ		3	

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	525	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	181	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	38	
4. sklypo užstatymo tankis	%	35	
5. sklypo apželdintas plotas	m ²	167	
II SKYRIUS PASTATAS (Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Specialiųjų paslaugų paskirties grupė	3 darbo (remonto) vietos	3 darbuotojai 3 automobilių stovėjimo vietos
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.		
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	196.74	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
5. Pastato tūris.*	m ³	1300	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	8.43	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI			
14. inžinerinių tinklų ilgis* 14.1 Vandentiekio įvadiniai tinklai, d=32 mm 14.2 Buitinių nuotekų įvadiniai tinklai, d=110 mm; 14.3 Lietaus nuotekų tinklai, d=160 mm;	m	23.00 12.50 39.50	
15. Kiemo aikštelė (II gr. nesudėtingasis statinys)	m ²	122.00	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius, at. Nr. A1273

TVIRTINAME: statytojai E. V. IR A. V.

Aiškinamasis raštas

1. Įvadas

Specialiųjų paslaugų paskirties pastato statybos projektas paruoštas užsakovams/statytojams A. V., bendros nuosavybės teise su E. V. priklausančiame 525 m² sklype Centrinė g. 15, Vilniaus m. sav. (sklypo kadastro nr. 0101/0151:1259, registro Nr. 44/2392372). Projektuojamas Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas-autoservisas, priskiriamas prie neypatingųjų statinių grupės, kiemo aikštelė priskiriama prie II grupės nesudėtingų statinių.

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujamosi rengiant techninį darbo projektą, pateikti sąrašė.

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);

Vilniaus miesto bendrasis planas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. [42-1586](#)); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. [94-4715](#));

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. [115-4195](#));

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. [17-424](#));

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. [1-34](#));

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. [35-1255](#));

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)

STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);

STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)

STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. [35-1348](#)).

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. [128-6543](#));

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. [42-1594](#));

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. [75-3638](#));

HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. [108-4434](#));

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1485](#));

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. [40-1820](#));

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. [159-7219](#));

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. [81-3217](#));

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin., 1999, Nr. 82-2438).

2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. [29-1374](#));

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. [112-5717](#));

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); Žin., 2009, Nr. [63-2538](#); Žin., 2011, Nr. [48-2343](#));

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. [25-953](#); Žin., 2009, Nr. [63-2538](#); Žin., 2010, Nr. [2-107](#); Žin., 2012, Nr. [78-4085](#));

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);

LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

Pastaba: Vadovaujamasi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išimtimis ir pritaikymu taikoma ir kiti saraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

2.Projektiniai sprendiniai

2.1. Sklypo plano sprendiniai

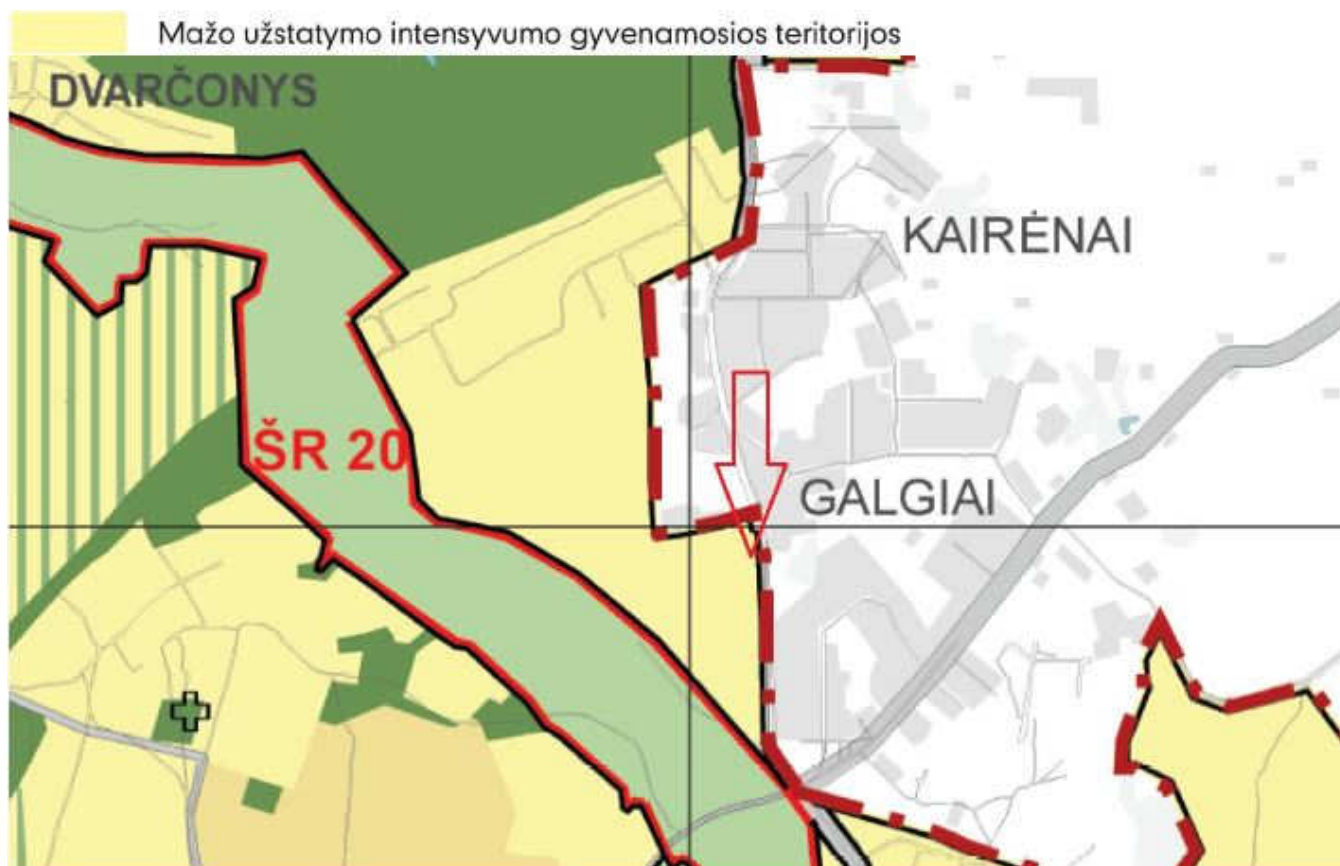
Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra adresu Centrinė g. 15, Vilniaus m. sav. Sklypo plotas 525 m², žemės sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas suformuotas pagal „Žemės sklypo (kadastr. Nr. 0101/0151:0357), esančio Centrinė g., Vilnius, Vilniaus m. sav., Vilniaus apskr., formavimo ir pertvarkymo projekto“ sprendinius. Žemės sklypui nustatyti naudojimo apribojimai – specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą):

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 1 kv. m.; aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 525 kv. m.; elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 41 kv. m. Sklype nustatytas servitutas pravažiuavimui ir inžineriniams tinklams, patekimui į sklypą Centrinė g. 15A - 90 kv. m..



Žemės sklypo adresu Centrinė g. 15, Vilniuje situacijos schema (sklypo Nr. 15)

Pagal galiojančio Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio.



Ištrauka iš sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto brėžinio sprendinių.

Pagal Vilniaus bendrojo plano nustatytus ir teritorijai taikomus tekstinius reglamentus (32, 33, 39), remiantis gamtinio karkaso schema, sklypas yra urbanizuotoje ir urbanizuojamoje teritorijoje ir nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gamtinio karkaso sudedamosios dalys

Tarptautinės svarbos geoeologinė takoskyra

(Už miesto ribų)

Vidinio stabilizavimo arealai

Regioniniai

Mikroregioniniai

Rajoniniai

Vietiniai

Migracijos koridoriai

Nacionaliniai

Regioniniai

Rajoniniai

Vietiniai

Urbanizuotos ir urbanizuojamos gamtinio karkaso dalys

Gamtinio karkaso dalys už miesto ribų

Pastaba: dėl mastelio smulkumo schemoje neparodomi vietiniai vidinio stabilizavimo arealai – geomorfologiniai elementai: šlaitai, pelkinės lygumos, glaciokarstinės dubės. Žr. brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai (m1:25000).

Gamtinio karkaso teritorijų geoeologinis potencialas

0 Patikimas

1 Ribotas

2 Silpnas

3 Pažeistas

S Stipriai pažeistas

Pastaba:

Vietinio lygmens vidinio stabilizavimo arealuose ir migracijos

koridoriuose nustatytas pažeistas (3) arba stipriai pažeistas (S)

geoeologinis potencialas

Kiti ženklai

Senamiesčio riba

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Žemės ūkio teritorijos

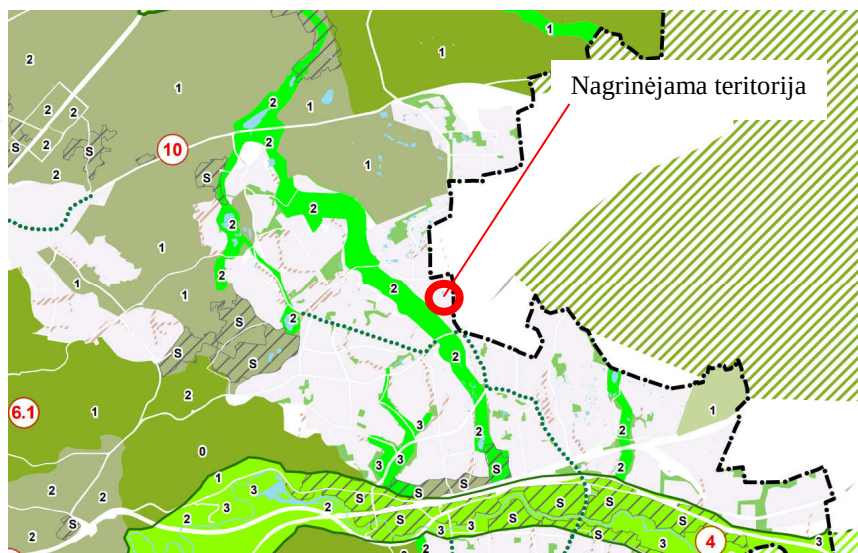
Militarinė teritorija

Gudelių "Žalioji estakada" per Vakarinį aplinkkelį

Nutrauktos žaliosios perskyros-jungtyės, kur turi būti taikomos kompensacinės priemonės

Oro uostas

Struktūrinės žaliosios jungties gatvių koridoriuose – gamtinio karkaso stiprinimo priemonė. Formuoja GK elementus tarpusavyje jungiančių linijų



Pagal geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemą sklypas patenka į urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, bet nepatenka į geomorfologinių gamtinio karkaso elementų teritoriją.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai

Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statiesni nei 10°

Salpinės terasos

I viršsalpinės terasos

II ir III viršsalpinės terasos

Sausastėnai

Ivairių tipų pelkinės lygumos

Glaciokarstinės dubės

PS Paslėnimo šlaitai

TS Tarptautiniai šlaitai

Natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statiesni nei 10°, už miesto ribų

Gamtinio karkaso sudedamosios dalys – Migracijos koridoriai

Nacionalinio lygmens migracijos koridoriaus riba

Regioninio lygmens migracijos koridorių ribos

Bendrojo plano funkcinės zonos

Želdynai

Mišakai ir miškingos teritorijos

Žemės ūkio teritorijos

Vandenys

Kiti ženklai

Saugomos teritorijos

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai

Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Gudelių "Žalioji estakada" per Vakarinį aplinkkelį

Nutrauktos žaliosios perskyros-jungtyės, kur turi būti taikomos kompensacinės priemonės

Oro uostas

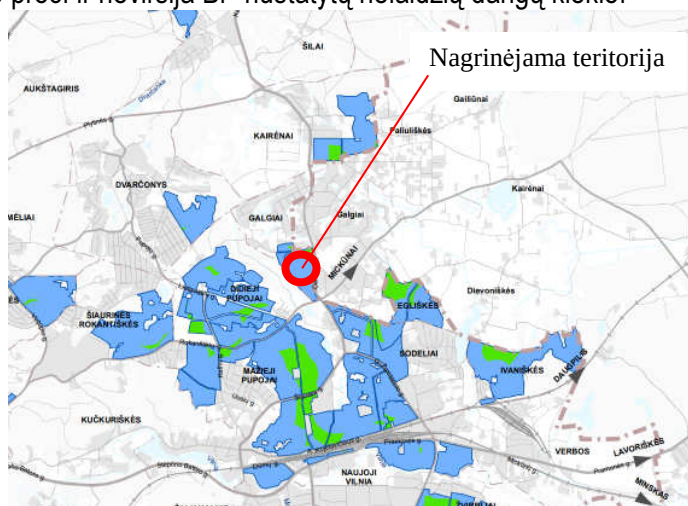


Pagal žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą, sklypas nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo teritoriją. Parengtame sklypo formavimo ir pertvarkymo projekte nenustatyta priklausomųjų želdynų norma, todėl ji nustatoma procentais nuo žemės sklypo ploto, remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694. Remiantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priede pateikiama informacija, komercinės paskirties objektų statybos sklypams taikomas 10 proc. želdynų plotas nuo viso žemės sklypo ploto. Sklypo, kuriame projektuojamas pastatas, plotas 525 m², sklypo apželdintas plotas 158 m² arba 30 proc. Vadovaujantis BP sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40

proc. Numatomų betoninių arba klinkerinių trinkelų, skirtų laiptams, plotas 2 m², užstatytas pastato plotas 181 m² - iš viso nelaidžių dangų plotas 183 m², tai sudaro 34.86 proc. ir neviršija BP nustatytų nelaidžių dangų kiekio.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Gyvenamosios ir centrų funkcinės zonos, nepatenkančios į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemas), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų
- Gyvenamosios ir miestų centrų funkcinės zonos, nepatenkančios į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną
- Vilniaus m. savivaldybės ribos
- Vilniaus m. rajono riba
- Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba
- Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo ir tūpimo takui



Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas suprojektuotas vakarinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus nuo kaimyninių sklypų. Projektuojamas tankis – 35 proc. (34.48 proc.), intensyvumas – 38 proc. (37.47 proc.), visas pastato užstatymo plotas sklype 181 m².

Į sklypą bus patenkama iš Centrinės gatvės kaip numatyta formavimo pertvarkymo projekte, per nustatytą servitutą. Įvažiavimas į sklypą esamas (numatyto servituto zonoje), neprojektuojamas, kadangi patenkama ir į sklypą - namų valdą adresu Centrinė g. 15A, suformuota skaldos ir žvirgždo dangos nuovaža. Esama Centrinė gatvė - asfaltbetonio dangos. Ažūrinių betoninių trinkelų „korio“ danga su veja tarpuose, transportui klojama kiemo aikštelėje, iš viso 122 m². Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius – 3 vietos, numatytos prie pastato sklypo ribose (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ specialiųjų paslaugų paskirties (autoserviso) pastatui reikia – 3 vietų (1 vieta 1 remonto vietai). Iš jų 1 vieta numatoma žmonėms su negalia (A tipo), arčiausiai pastato ir 1 vieta elektromobiliui, pastato šiaurinėje dalyje.

Sklype suprojektuotų automobilių stovėjimo ŽN vietos bus pažymėtos ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu kartu su vertikaliuoju ženkliniu nurodančiu ŽN stovėjimo vietą pagal ISO 21542:2011 6.5. Išlipimo aikštelė ŽN įrengiama viename lygyje su automobilių stovėjimo vietomis. Sklype suprojektuotų automobilių stovėjimo ŽN vietos bus pažymėtos ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu kartu su vertikaliuoju ženkliniu nurodančiu ŽN stovėjimo vietą pagal ISO 21542:2011 6.5. Išlipimo aikštelė ŽN įrengiama viename lygyje su automobilių stovėjimo vietomis. Nuo automobilių stovėjimo vietų ŽN iki pagrindinio įėjimo į pastatą įrengiamas taktilinis vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius (TVPI) (TVPI įrengiamas pagal ISO 21542:2011 A priede pateiktą informaciją). Šalia įėjimo į pastatą įrengiama nuolaidi prieiga ŽN, kurios nuolydis ne didesnis nei 5%.

Sklypo reljefas statybos vietoje išlyginamas, sklype absoliutinė altitudė svyruoja apie 187.00 m. Specialiųjų paslaugų paskirties pastato absoliutinė pirmo aukšto grindų altitudė ±0,000 = 187.20, statybos vietoje altitudė tikslinama po žemės darbų. Vejoje kompleksškai numatoma įrengti sklypo, pastato ir želdinių apšvietimą, dekoratyvinių želdinių grupes. Pastato inžinerinės sistemos (elektros, vandentiekio, nuotekų) pajungiamos prie Vilniaus miesto centralizuotų tinklų.

2.2. Architektūriniai sprendimai

Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas - autoservisas, pagal STR 1.01.03:2017 priskiriamas grupei 13.1- Specialiųjų paslaugų paskirties pastatai – autoservisai (variklinių transporto priemonių prekybos, remonto ir (ar) techninio aptarnavimo pastatai). Pastatas projektuojamas vieno aukšto su antresole, be rūsiu.

Pastate projektuojamos pagrindinės patalpos–remonto patalpos, kurių plotas 130.53 m². Taip pat pirmame aukšte numatomos tambūro/holo patalpos 16.90 m², wc 4.97 m² ir pagalbinės patalpos 2.62 m², katilinės patalpos 4.78 m², kompresorinė 4.78 m². Antresolėje numatomos pagalbinės patalpos personalui - buitinės patalpos 13.50 m², wc 2.57 m², drabužinė 5.18 m², dušinė 2.97 m² ir koridorius 7.94 m². Pastate dirbs 3 darbuotojai (vyrai).

Bendras projektuojamo pastato plotas 196.74 m².

Technologinis aprašymas:

Projektuojamas lengvųjų automobilių remonto, priežiūros pastatas. Pastate numatytos trys darbo vietos. Pastate nenumatyta kėbulo dažymo, plovimo cechų, gamybinių (apdirbimo) staklių ar linijų nebus. Pastate bus

remontuojamos lengvosios autotransporto priemonės, atliekami smulkūs remonto, elektronikos ir važiuoklės priežiūros ir remonto darbai. Projektinis pajėgumas – 3 darbo vietos (universalios).

Darbo technologija ir reikalavimai turi atitikti visus su veikla susijusius reglamentus, normas ir reikalavimus, gaunant specialius pasus ir veiklos leidimus. Tepalų ir aušinimo skysčių keitimui turi būti numatyti išpilstymo vežimėliai, pneumatiniai siurbiai ir tepalų surinkimo vežimėliai. Nebetinkamos naudoti alyvos/tepalai bus supilamos į konteinerius, kurie bus laikomi specialiai skirtoje ir paženklintoje pastato vietoje iki kol bus išgabenti utilizacijai. Atliekami darbai bus su elektroniniais prietaisais, mechaniniais ir rankiniais įrankiais, kurie neišskirs oro, didelio triukšmo ir cheminių teršalų į aplinką, nes darbai vykdomi pastato viduje, darbuotojai privalo naudoti apsaugines priemones, pagal veiklos ir įrangos gamintojo reikalavimus ir pateiktose lentelėse aiškinamajame rašte. Darbo vietos privalo būti švarios, apšviestos (ne mažiau 300 lx), įrankiai techniškai tvarkingi.

Darbai pastato išorėje nebus atliekami. Pagal reikalavimus bus įrengtos automobilių išmetamųjų dujų nutraukimo sistemos su filtrais. Veikla pastate numatyta darbo dienomis (I-V) ir darbo valandomis (8-18 val.).

Visi reikalavimai patvirtinti LR aplinkos ministro 2007 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. D1-405 (Žin. 2007, Nr. 85-3430) „Dėl Aplinkos apsaugos reikalavimų transporto priemonių techninei priežiūrai ir remontui aprašo patvirtinimo“. Veikloje susidarantis atliekas privaloma tvarkyti taip, kad jos nepatektų į aplinką ir neužterštų jos. Atliekos (alyvos, skysčiai, tirpikliai, filtrai, akumulatoriai) turi būti specialiai saugomos sandariuose konteineriuose ar talpyklose ir nustatyta tvarka išgabenamos iš pastato.

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Pastato mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrintas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė nei „C“, pastato energinio naudingumo klasė A++.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties	diena	65	70

	pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	vakaras naktis	60 55	65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Triukšmas nesusidarys sklype ir jo teritorijoje, aplinkoje ūkinė veikla vyks tik pastato patalpose darbo dienomis ir darbo valandomis, atitiks Lietuvos higienos normos HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Nuo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Oro tarša sklype nesusidarys (į aplinkos orą nebus išmetami draudžiami teršalai, viršijantis nustatytas normas teisės aktais), jo teritorijoje atitiks Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir nekenks aplinkinėms teritorijoms. Ūkinės komercinės veiklos vykdymo metu nesusidarys ir į aplinkos orą neišsiskirs kvapai, kvapus skleidžiančios cheminės medžiagos, įtakančios aplinkai ir neviršys Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d.

įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ reikalavimų.

Teršalų, kurių nustatytas kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos ir pagal nacionalinius kriterijus, sąrašuose – nebus, todėl ir neviršys ribinių aplinkos oro užterštumo verčių, nustatytų sąrašuose.

Vadovaujantis „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patalpos pastate įrengiamos laikantis įstatyme numatytais reikalavimais.

Visi duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai bei duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai turi būti atlikti ir pateikti statybos užbaigimo procedūros etape.

Statytojas privalo iki pastato pridavimo pateikti:

- Techninio projekto ir darbo projekto arba techninio darbo projekto popierinis variantas be žymų kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“.

- Pastato garso klasifikavimo protokolą.

- cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) ir Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų apimties atitikties laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Tokie reikalavimai nustatyti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 C.

Legionella bakterijų tyrimas karštame vandenyje turi būti atliekamas, kai pastato karšto vandens sistema ar jos dalis pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstravimo, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 Legionella bakterijų, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 Legionella bakterijų, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamas naujų legioneliozės profilaktikos priemonių.“

Visoje karšto vandens sistemoje pakeliama temperatūra iki 65oC ir laikoma 25–30 minučių, po to atsukus visus čiaupus ne trumpiau kaip 5 min. Plaunami visi sistemos vamzdžiai. Po terminio paruošimo vanduo ataušinamas iki 50-55oC ir tik tai tada galima jį naudoti. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Pirmo aukšto wc patalpos pritaikomos žmonėms su negalia. Pastato patalpose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu ir pasirūpinta ŽN patekimu į patalpas. Pastate turi būti ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirtų judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (kolonų, stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš

tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Visos durys pastate projektuojamos be slenksčių ir pandusų. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

Projektuojamas wc – pritaikomas žmonėms su negalia („A“ tipo) dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (išdėstomi pagal ISO 21542:2011 26 skyriaus reikalavimus), (unitazą, kriauklę) kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytos durys atsidaro į išorę.

Durys ir langai reikalavimų (stiklinės durys, stiklinės vitrinos, stiklinės paviršiai turi būti pažymėti pagal ISO 21542:2011 reikalavimus). Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais pastate mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

2.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila

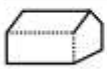
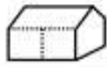
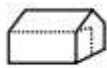
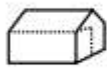
Projektuojamame pastate fasadų apdailai bus naudojama daugiasluoksniai fasadiniai paneliai („Sandwich“ tipo), spalvos tikslinamos ir tipas parenkamas pagal gamintojo katalogą. Vidaus apdaila: fasadų apdaila, tinkas, g/k plokštės, buitinėse patalpose – keraminės plytelės, glaistymas ir dažymas. Grindų danga – šlifluotas (poliruotas) betonas, buitinėse patalpose – akmens masės plytelės, gali būti naudojama pvc danga. *Medžiagų ir spalvų keitimas*: Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, suderinęs su projekto vadovu. Apdailos gaisrinės saugos reikalavimai nurodyti 6 skyriuje „Gaisrinė saugos dalis“.

2.2.2. Durys, langai

Lauko durys aliuminio profilio, su stiklu. Langai individualios gamybos, aliuminio profilio, su rėmo profiliu, dviejų kamerų stiklo paketu, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus (pagal energinio naudingumo skaičiavimus). Langų rėmų ir durų spalva parenkama pagal firmos gamintojos katalogą.

2.2.3. Stogo danga

Stogas dengiamas daugiasluoksnėmis stoginėmis panelėmis. Vandens nubėgimas numatytas išoriniais latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai ir latakai, pagal skaičiuojamą stogo šlaito plokštumą, kuri neviršija 189+189 m² (pagal lentelę) parenkamas vienas latakas D160 mm skersmens, o du lietvamzdžiai D110 mm. Stogas įrengiamas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip 2,9°.

		Maksimalus stogo paviršius (m ²)			
		Latakas 100 mm/ lietvamzdis 75 mm	Latakas 130 mm/ lietvamzdis 90 mm	Latakas 130 mm/ lietvamzdis 110 mm	Latakas 160 mm/ lietvamzdis 110 mm
	Galinė nuolaja	66	123	140	189
	Centrinė nuolaja	132	246	280	378
	Kampo atstumas nuo nuolajos didesnis negu 2 m	Stogo paviršius sumažintas 5%			
	Kampo atstumas nuo nuolajos mažesnis negu 2 m	Stogo paviršius sumažintas 10%			

3. Konstrukcinė dalis

Konstrukcinė projekto dalis parengta vadovaujantis šiais norminiais aktais.

Norminiai aktai

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
3.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai
7.	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
9.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
10.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
11.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
12.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
13.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
14.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
15.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
16.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
17.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
18.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
19.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga“
20.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“
21.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
22.	STR 2.01.09:2012	Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
23.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
24.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
25.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
26.	Eurokodas 7-1	Geotechninis projektavimas
27.	Nr.1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Techninio projekto konstrukcinės dalies sprendiniai parengti vadovaujantis projekto architektūrinės dalies sprendiniais.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimus STR 2.01.01(1):2005. Pastato ir jo elementų skaičiavimai, atlikti dalinių patikimumo koeficientų metodu. Statybos gaminiai suprojektuoti pagal skaičiuotinių situacijų apkrovas saugos ir tinkamumo ribiniams būviams.

Paruošto techninio darbo projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems dokumentams ir esminiems statinio reikalavimams pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

3.1. Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai poliniai – monolitiniai gelžbetoniniai.

3.2. Sienos

Pastato lauko sienos – daugiasluoksniai fasadiniai paneliai, storis 200 mm. Vidinės pertvaros – 120 mm, silikatinės plytos arba g/k konstrukcijų pertvaros. Bendras lauko sienos storis 200 mm, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus.

3.3. Grindys

Pastato pirmo aukšto patalpų grindys įruošiamos ant armuoto išlyginamojo betono sluoksnio, atlaikančio automobilių remonto įrangos apkrovas, grindų šilumos laidumo varža turi atitikti A++ klasės reikalavimus.

3.4. Denginys

Stogas dengiamas daugiasluoksnėmis stoginėmis panelėmis.

3.5. Stogas

Pastato stogas vienslaitis, su 13 laipsnių nuolydžiu.

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO VERTINIMO IR PROJEKTAVIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Pastato energinio naudingumo vertinimo ir projektavimo pagrindiniai reikalavimai

Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas projektuojamas „A++“ energinio naudingumo klasės.

Reikalavimai A++ energinio naudingumo klasės pastatui pateikiami lentelėje:

1 lentelė

Pastato energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
A++ klasės pastatas	1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
	2. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 88 punkto reikalavimus
	3. jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 (išskyrus atskirų srautų rekuperatorius, jų naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,68)*, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m ³ .
	4. pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
	5. pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti Reglamento X skyriaus reikalavimus
	6. šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.1 punkto reikalavimus
	8. pastate (jo dalyje) sunaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių turi atitikti Reglamento 2 priedo 89 punkto reikalavimus, t. y. didžiąją sunaudojamos energijos dalį turi sudaryti atsinaujinančių išteklių energija
	9. pastato pirminės energijos sąnaudos turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus 93.2 punkto reikalavimus

A++ klasės energinio naudingumo pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

A++ klasės: $C_1 < 0,30$ ir $C_2 \leq 0,70$;

Pastato energinio naudingumo projektavimo ir sertifikavimo skaičiavimuose įvertinami šilumos nuostoliai per šiuos ilginius šiluminius tiltelius:

1. tarp pastato pamatų ir išorinių sienų;
2. durų angų perimetru;
3. tarp pastato sienų ir stogo;
4. fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose;
5. balkonų grindų susikirtimo su išorinėmis sienomis vietose;
6. tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų;
7. langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A++)}$ (W/(m²·K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

6 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
1.	Stogai	r	0,1	$0,11 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,15 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			

2.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	f_g	0,12	$0,14 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	c_c			
3.	Sienos	w	0,11	$0,12 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,17 \cdot \kappa_1^{(5)}$
4.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	w_{da}	0,8	$0,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Durys, vartai	d	1,2	$1,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$

^{1), 2), 5), 6)} žr. 3 lentelės 7 punktą.

Tikslūs atitvarų ir viso statinio atitikimo reikiamai A++ energinio efektyvumo klasei skaičiavimai turi būti pateikti *energinio naudingumo skaičiavimų ataskaitoje*.

2.1 lentelė. Šlaitinio stogo šilumos perdavimo koeficientas

Eil. Nr.	Sluoksnio pavadinimas	Žymuo	Storis [m]	λ (W/mK)	R (m ² K/W)
1	Atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	R _{se}			0,04
2	Daugiasluoksnė plokštė	R1	0,16	0,022	6,25
3	Atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	R _{si}			0,10
SUMA:					7,413
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas $U=1/R$					0,135
Ribinis šilumos perdavimo koeficientas U					0,173*

* $U=0.15 \cdot k_1$, kur $k_1=20/(18-0.6)=1.15$

2.2 lentelė. Išorinės sienos iš daugiasluoksnės plokštės šilumos perdavimo koeficientas.

Eil. Nr.	Sluoksnio pavadinimas	Žymuo	Storis [m]	λ (W/mK)	R (m ² K/W)
1	Atitvaros vidinio paviršiaus šiluminė varža	R _{si}			0,13
2	Daugiasluoksnė plokštė	R1	0,14	0,0224	6,25
3	Atitvaros išorinio paviršiaus šiluminė varža	R _{se}			0,04
SUMA:					6,42
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas $U=1/R$					0,156
Ribinis šilumos perdavimo koeficientas U					0,196*

* $U=0.17 \cdot k_1$, kur $k_1=20/(18-0.6)=1.15$

2.3 lentelė. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas.

Eil. Nr.	Sluoksnio pavadinimas	Žymuo	Storis [m]	λ (W/mK)	R (m²K/W)
1	Armuotas išlyginamasis sluoksnis	R2	0,15	2,5	0,06
2	Skiriamasis sluoksnis	R3			0,04
3	Polistireninis putplastis "EPS 200"	R4	0,20	0,041	4,878
	deklaruojamoji vertė			0,035	
	pataisa dėl įdrėkimo			0,006	
SUMA:					4,978
Projektuojamas šilumos perdavimo koeficientas U=1/R					0,201
Ribinis šilumos perdavimo koeficientas U					0,207*

* $U=0.18 \cdot k_1$, kur $k_1=20/(18-0.6)=1.15$

A++ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti, kad jų sandarumas pagal LST EN ISO 9972:2015 [3.19] sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų 10 lentelėje nurodytų oro apykaitos verčių.

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

lentelė

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2,00
		B	1,50
		A	1,00
		A+, A++	0,60
2.	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų ¹⁾ , sporto, transporto ¹⁾ , specialioji ¹⁾ ir poilsio	C, B	2,00 ²⁾
		A	1,50 ²⁾
		A+ ir A++	1,00 ²⁾
3.	Pastabos: ¹⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų šildomoms patalpoms, kuriose įrengti vartai tarp šių patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų), sandarumo reikalavimai nekeliama; ²⁾ paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atveju šis reikalavimas taikomas tai pastato daliai, kurioje nėra vartų tarp šildomų patalpų ir išorės arba bet kurio tipo nešildomų patalpų (šiltnamio, įstiklintų galerijų, nešildomo pastato, nešildomų apšiltintų patalpų).		

Punkto pakeitimai:

Nr. [D1-576](#), 2020-09-28, paskelbta TAR 2020-09-28, i. k. 2020-20131

Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą (išskyrus patalpose kur yra vartai). Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Laiko tarpas tarp pastato sandarumo bandymų protokole nurodytos sandarumo matavimo datos ir pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos turi būti ne didesnis už 1 metus.

Apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklio η_E (Lm/W) vertės

lentelė

Patalpų apšvietimo įrangos apibūdinimas	η_E , lm/W
Šviestuvai su kaitrinėmis lempomis	15
Šviestuvai su halogeninėmis ar liuminescencinėmis (įskaitant „taupiąsias“) lempomis	50
Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150

4. Inžineriniai tinklai

4.1. Elektros tiekimas

Elektros energija tiekama iš AB „ESO“ elektros tinklų, KS-31721.

4.2. Šildymas- vėdinimas

Šildymas numatomas šilumos siurbliu oras-vanduo. Vėdinimas – turi būti montuojama aukšto našumo rekuperacinė sistema, atitinkanti A++ klasės reikalavimus. Pasirinkus vėdinimo įrangą, būtina patikrinti triukšmo sklaidimą ne tik nuo agregato į išorę, padavimo ir ištraukimo ortakius, bet ir šviežio oro paėmimo bei išmetimo angas. Vėdinimo agregatai turėtų būti su triukšmą izoliuojančiomis sienutėmis, o esant būtinybei, sumontuoti triukšmo slopintuvus į šviežio oro paėmimo bei išmetimo angas. Visa vėdinimo įrangos projektavimo dalis bus rengiama atskira techninio darbo projekto dalimi (ŠVOK).

Šilumos poreikis:

Šilumnešio parametrai:

Šilumos tiekimas į radiatorinę šildymo sistemą T11/T21	vanduo 80/60°C
--	----------------

Šilumos tiekimas į vėdinimo įrangos šilumos tiekimo sistemą T12/T22 (kai įranga projektuojama lauke)	vandens - etilenglikolio tirpalas, 35% parametru 80/60°C
Šilumos tiekimas į vandeninių oro šildytuvų sistemą T13/T23	vanduo 70/50°C
Šilumos tiekimas į vėdinimo įrangos šilumos tiekimo sistemą T14/T24 (kai įranga projektuojama viduje)	vanduo 80/60°C

Projektiniai vidaus oro parametrai

Žiemą katilinės patalpa $T = 10\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 2,0^{\circ}\text{C}$
 Žiemą laiptinės patalpa $T = 18\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 2,0^{\circ}\text{C}$
 Žiemą koridoriaus patalpa $T = 18\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 2,0^{\circ}\text{C}$
 Žiemą administracinė patalpa $T = 20\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 2,0^{\circ}\text{C}$
 Žiemą prekybinė salė $T = 20\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 2,0^{\circ}\text{C}$
 Žiemą personalo patalpa $T = 20\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 2,0^{\circ}\text{C}$
 Žiemą dušinė/WC patalpa $T = 24\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 2,0^{\circ}\text{C}$
 Žiemą WC patalpos $T = 18\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 2,0^{\circ}\text{C}$

Santykinė oro drėgmė

Žiemą santykinė oro drėgmė 40-60 %
 Vasarą santykinė oro drėgmė 40-60 %

Vasaros ir žiemos metu patalpų oro santykinis drėgnis nekontroliuojamas jokiais automatinio reguliavimo priemonėmis. Pateiktos santykinio drėgnio reikšmės naudotinos tik kaip projektiniai parametrai įrangos parinkimui.

Oro judėjimo greitis

Žiemą oro judėjimo greitis ne daugiau kaip 0,15m/s.
 Vasarą oro judėjimo greitis ne daugiau kaip 0,25m/s.

Triukšmo lygiai

Administracinėse patalpose	45 dBA
Lauko grotelių leidžiamas triukšmo lygis	50 dBA (10 m atstumu)
Vėdinimo įrangos leidžiamas triukšmo lygis lauke	50 dBA (10 m atstumu)

Triukšmo lygio sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas naudojant triukšmo slopintuvus. Tarpas tarp ventiliatoriaus bei ortakio turi būti elastingas. Ventiliatoriai turi būti balansuojami gamykloje. Triukšmo slopintuvų matmenis reikia tikslinti pagal įrangos ventiliatorių triukšmo lygių technines charakteristikas darbo projekto eigoje. Atliekant triukšmo matavimus, turi būti laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų HN 33:2011 reikalavimų.

Oro kiekiai

Tiekiamo šviežio ir šalinamo oro kiekiai turi būti parinkti pagal STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas". Atliekant projektą taip pat turi būti vadovaujamasi tokiomis higienos normomis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai" bei kitomis normomis ir pateikta projektavimo užduotimi:

- Pagrindinė patalpa - 1 kartas/h, natūralus vėdinimas;
- Katilinė - 3 kartai/h, natūralus vėdinimas;
- Administracinės pat., laukiamasis – 3,6 m³/h/m²;
- San. mazgai, dušai - 72 m³/h/vnt.;
 - Darbo metu patalpose užtikrinti oro tiekimą ir nustatytos temperatūros palaikymą (vėdinimo intensyvumui $\geq 1,5\text{ h-1}$ per 1-ną valandą).
 - Ne darbo metu patalpose užtikrinti oro tiekimą ir nustatytos temperatūros palaikymą (vėdinimo intensyvumui nuo $\geq 0,50$ iki $\leq 0,75\text{ h-1}$ per 1-ną valandą).

- Papildomai patalpose suprojektuoti sustiprintą vėdinimą. Vėdinimo intensyvumas reguliuojamas nuo $\geq 1,5$ iki $\leq 4,0$ h⁻¹ per 1-ną val.

DARBŲ SAUGA

Saugos integravimo principai

a) Įranga, kiek tai įmanoma, turi būti suprojektuota ir pagaminta taip, kad jokios judamosios dalys, gamybos metu susidaranti dulkės, dujos, dūmai, pavojingi aerozoliai ir medžiagos, triukšmas, vibracija, elektros srovė, karštis, šaltis, spinduliuotė, gaisras ar sprogimas ir kt. negalėtų sužeisti ar pakenkti dirbančiųjų sveikatai.

b) Įranga, kiek tai įmanoma, turi būti suprojektuota ir pagaminta taip, kad rizikos nereikėtų mažinti saugos įtaisų pagalba

c) Įrangą turėtų būti galima patikimai pritvirtinti prie sienos ar kitokios konstrukcijos. Tvirtinimo elementai turi atlaikyti visokias atsirandančias apkrovas. Esant reikalui tvirtinimo metodo tinkamumas turi būti pagrindžiamas dokumentais.

Apšvietimas

a) Apšvietimo sistemos stroboskopiniai efektai neturi sukelti nesusipratimų ar apgaulingo įsivaizdavimo apie judamąsias įrangos dalis ar judėjimo kryptį. Jei negalima išvengti nepageidaujamų stroboskopinių efektų, turi būti pakeistas apšvietimas, pvz., gali būti naudojamos žemos įtampos halogeninės lempos ar pastovaus intensyvumo apšvietimas.

b) Operatoriaus regėjimo lauke įrangos judamosios dalys turi būti tokios formos ir spalvos, kad neinterferuotų su operatoriaus regėjimu. Pavyzdžiui, aukštyn-žemyn judanti apsauga negali turėti horizontalių angų ar plyšių.

Valdymas

a) Valdymo sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos taip, kad išorinis poveikis negalėtų priversti sistemą veikti pavojingai.

b) Įrangos valdymo sistema turi būti suprojektuota taip, kad vienu metu ji leistų atlikti tiek operacijų, kad nekiltų pavojus.

c) Elektriniai avarinio stabdymo įtaisai turi veikti nepriklausomai nuo bet kokio užprogramuojamo elektroninio valdymo.

d) Turi būti sukurta tokia valdymo sistema, kad apsaugos įtaisui sustabdžius įrangą, ją įjungti būtų galima naudojant įprastus paleidimo įtaisus ir tik tada, kai apsaugos įtaisas grąžinamas į padėtį „paruošta pozicija“. Pakartotinai įjungti būtų galima tik tada, kai apsaugos įtaisas yra grąžinamas į vietą ir įjungimas nekelia jokios rizikos.

e) Įranga turi būti aprūpinta tinkamais valdymo įtaisais, kad juos būtų galima įjungti lengvai ir nepavojingai. Jie turi būti sukonstruoti ir sumontuoti taip, kad būtų neįmanomas atsitiktinis jų įjungimas ir kad iš valdymo vietos būtų galima matyti visas pavojaus zonas. Jeigu toks stebėjimas (matomumas) neįmanomas, paleidimo įtaisas turi būti aprūpintas aiškiai išsiskiriančiu ir suprantamu perspėjamuoju signalu, kuris automatiškai įsijungtų anksčiau negu įjungiama mašina.

Apsauga nuo mechaninių pavojų

a) Įranga, kiek tai įmanoma, turi būti suprojektuota ir įrengta taip, kad ji neturėtų išsikišusių dalių, aštrių kampų ir briaunų, siaurų išpjovų ar skylių, tuo siekiant panaikinti sužeidimo pavojų ir palengvinti įrangos valymą. Jei tokių dalių neįmanoma išvengti ir jos gali sužeisti, jos turi būti apsaugotos ar uždengtos.

b) Įranga turi būti sukonstruota ir įrengta taip, kad asmuo negalėtų nukristi ar patekti į pavojingą zoną. Apsaugai, kiek įmanoma, turi būti tvirtinami prie įrangos konstrukcinių dalių.

c) Visi apsaugai turi būti pakankamai stabilūs ir tvirtos konstrukcijos, kad galėtų tiesiogiai atlaikyti ne tik numatytas apkrovas, bet ir dėl neteisingo naudojimo atsirandančias iš anksto nenumatytas apkrovas.

Apsauga nuo kitų pavojų

a) Įrangos prijungimas prie elektros energijos tiekimo sistemos turi būti projektuojamas ir atliekamas taip, kad nuo elektros srovės niekas nenukentėtų.

b) Elektros instaliacija turi atitikti veikiančias elektros įrenginių taisykles.

c) Įranga, vartojanti ne elektros, o kitokią energiją (pvz. hidraulinę, pneumatinę ar šiluminę energiją ir kt.), turi būti suprojektuota, pagaminta ir sukomplektuota taip, kad būtų išvengta visų galimų pavojų, susijusių su jos vartojimu.

d) Įranga su hidrauline ir pneumatine įranga turi būti įrengta taip, kad:

- jos būtų apsaugotos nuo pavojingo slėgio padidėjimo;
- išsiveržiantis slėgio nešėjas (skystis ar dujos) negalėtų sužeisti;

- slėgio kitimas negalėtų sukelti nelaimingo atsitikimo pavojaus, kylančio dėl pavojingos įrangos dalies ar apdorojamos medžiagos judėjimo, ar dėl kokios nors funkcijos nevykdymo. Vožtuvai, sustabdantys energijos nešėjo judėjimą pažeistais vamzdžiais ar žarnomis, kiek tik tai įmanoma, turi būti įrengiami prie pat darbinio cilindro;
- prie siurblių ir kompresorių būtų galima įrengti manometrą;
- pneumatinė ir hidraulinė įranga būtų gerai apsaugota nuo gedimų, kuriuos sukelia išorinis poveikis, ir sukauptas slėgis būtų sumažinamas be jokio pavojaus.

e) Hidraulinis skystis, kuris gali ištekėti, neturi sukelti gaisro pavojaus. Šis skystis turi būti nedegus arba jo užsiliepsnojimo pavojaus atsiradimo galimybė turi būti panaikinta modifikuojant hidraulinę sistemą.

f) Slėgio nešėjas (skystis ar kokios nors dujos) neturi kelti struktūrinių dalių, vamzdžių ar dangčių, su kuriais jis liečiasi, korozijos.

Gaisras ir sproginimas

Įranga, kuriose gali kilti gaisras ar sproginimas, turi tenkinti šiuos reikalavimus:

- a. Įranga, kiek tik įmanoma, turi būti pagaminta iš nedegių medžiagų;
- b. turi būti imtasi priemonių, užkertančių galimybę kauptis pavojingiems elektrostatiniais krūviams;
- c. Įrangoje ir aplink ją turi būti palaikoma saugi degių garų, dujų, dulkių mišinio koncentracija, dulkių ir dujų užsidegimo galimybė turi būti pašalinama naudojant atitinkamas priemones.
- d. išleidimo sklendės ir ventiliai turi būti įrengiami taip, kad juos atidarant nebūtų galima susižeisti. Rizika tiek dėl mechaninių judesių, tiek dėl karštų, toksiškų, kenksmingų medžiagų ar preparatų galimo išmetamo turi būti minimali;
- e. priešgaisrinė įranga turi būti lengvai prieinama;
- f. esant reikalui, įranga gali būti aprūpinta automatinėmis gaisro gesinimo priemonėmis. Kai šių priemonių veikimo zonoje gali būti žmonių, ji turi pradėti veikti tik po įspėjamųjų (garsinių bei šviesinių) signalų;
- g. sprogioje aplinkoje įranga turi būti įrengiama atsižvelgiant į galiojančius specialiųjų teisės aktų reikalavimus.

Įrangos priežiūra

a) Jeigu žmogus turi įeiti ar priartėti prie pavojingos zonos atlikti specialias pareigas, tokias, kaip priežiūra, reguliavimas, taisymas, valymas, įrankių ar darbinių medžiagų keitimas, įranga turi turėti įtaisą, kuris apsaugotų nuo pavojingo mašinos veikimo ar judėjimo.

b) Tepimo vietos turi būti lengvai prieinamos ir sutvarkytos taip, kad tepimo operaciją būtų galima atlikti be jokios rizikos ar bereikalingų apkrovų. Tepimo vietos, kiek galima, turi būti įrengtos taip, kad nereikėtų atidaryti apsaugų ar nuimti užtvartų. Rekomenduojama naudoti centrinį tepimą arba ant vamzdžių įrengti tepalines bei nipelius.

c) Įranga turi būti įrengta taip, kad apie ją būtų pakankamai laisvos erdvės, kuri leistų šią įrangą lengvai ir nepavojingai aptarnauti. Dirbti su įranga, ją reguliuoti, keisti įrankius, prižiūrėti, tepti, valyti ir kt. turi būti galima saugiai ir patogiai.

Dažniausiai šis reikalavimas laikomas įvykdytu tada, kai laisva erdvė tarp mašinų yra ne mažesnė kaip 1,1 m, o tarp įrangos dalių ir pastato sienų – 0,7 m.

d) Įranga turi būti išdėstyta taip, kad operatoriai nedirbtų šalia transporto kelių.

e) Įranga turi būti įrengta ir sumontuota taip, kad kilus pavojui operatoriai galėtų greitai pasitraukti.

Spalvos

Norint atkreipti dėmesį į pavojingas zonas, gali būti naudojamos įspėjamosios spalvos (pvz., geltona, oranžinė, geltonai juodi įstriži dryžiai), tačiau jos negali būti naudojamos vietoje tinkamų techninių sprendimų.

4.3. Vandentiekis– nuotekos, lietaus nuotekų tinklai

Vandentiekio tinklai

Vandentiekio ir ūkio – buities nuotekynės tinklai projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS25-2332, 2025 09 04.

Projektuojamam objektui numatomas ūkio – buities vandentiekis.

Vandentiekio įvadas į proj. pastatą projektuojamas iš slėginių PE100 PN10 vandentiekio vamzdžių Ø32 mm skersmens nuo esamo privataus vandentiekio tinklo už esamos apskaitos.

Vandentiekio trasa yra montuojama atviru tranšėjiniu būdu.

Vandentiekio tinklai klojami pagal gamintojų nurodytą technologiją.

Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 2,5 m nuo vamzdyno ašies. Vandentiekio tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 m, yra žemės juosta po 5 m nuo vamzdyno ašies.

Bendras vandens suvartojimas: $Q_d = 0,5 \text{ m}^3/\text{d}$; $Q_h = 0,15 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_s = 0,04 \text{ l/s}$.

Buitinių nuotekų tinklai

Iš pastato projektuojama viena nuotekų sistema: ūkio – buities nuotekynė (F1).

Ūkio – buities savitakiniai nuotėkynės tinklai projektuojami iš PVC vamzdžių, $\varnothing 110\text{mm}$.

Buitinių nuotekų išvadas pajungiami į esamus privačius slėginius nuotekų tinklus Centrinės g .15a sklype.

Buitinių nuotekų tinklai klojami pagal gamintojų nurodytą technologiją.

Buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai buitinių nuotekų tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 m gylyje, yra žemės juosta po 2,5 m nuo vamzdyno ašies. Buitinių nuotekų tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai buitinių nuotekų tinklai ir įrenginiai įrengiami giliau kaip 2,5 m, yra žemės juosta po 5 m nuo vamzdyno ašies.

Projektuojamais lietaus nuotekų tinklai numatoma surinkti lietaus vandenį nuo stogų iš PVC lauko nuotėkynės vamzdžių $d160\text{mm}$. Lietvamzdžiai įleidžiami į žemę ir apjungiami požeminiu tinklu. Iš dviejų išorinių lietvamzdžių lietaus vanduo išleidžiamas išoriniu būdu (žr. architektūrinę dalį).

Lietaus nuotekų kiekiai:

Bendras skaičiuotinas lietaus nuotekų kiekis nuo pastato stogo:

STR 2.07.01:2003

9 priedas

PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ DEBITO APSKAIČIAVIMAS

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s}$$

$$Q_{bendras} = 157 \cdot (0,95 \cdot F_d + 0,22 \cdot F_v) + F_{st} \cdot 157 = 4,5 \quad \text{l/s}$$

UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:

I - lietaus intensyvumas ($\text{l/s} \cdot \text{ha}$), priimtas **157 ($\text{l/s} \cdot \text{ha}$)**;

C_d - kietų dangų priimtas koeficientas **0,95**;

C_v - vejų priimtas koeficientas **0,22**.

Skaičiuojamos teritorijos duomenys:

Sklypo plotas F_{sk} - 0,00 ha;

Kietos dangos F_d - 0,01 ha;

Vejų plotas F_v - 0,00 ha;

Stogo plotas F_{st} - 0,02 ha.

2.7. Skaičiuotinas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

$$Q_{max} = \beta \cdot Q_{lt} = 1 \cdot Q_{lt}, \text{ l/s}$$

kai:

Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta **$\beta = 1$** ;

2.1. Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{it} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s},$$

kai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

2.2. Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157, \text{ l/(s·ha)},$$

kai:

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (**retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8)**);

T – lietaus trukmė, min; **20 min.**

2.6. Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas C_{vid} apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

kai:

C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai **0,95**, vejai **0,22**;

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

Reikalinga lietaus nuotekų kaupimo talpa:

Per pasirinktą lietaus eigos intervalą įtekančių į debito reguliavimo įrenginius nuotekų kiekis apskaičiuojamas taip:

$$V_{it} = \frac{I \cdot F \cdot C \cdot t}{1000}, \text{ m}^3,$$

kai: I – lietaus intensyvumas, l/(s·ha), apskaičiuojamas pagal Reglamento 9 priedo 2.2 p.;

F – nuotėkio baseino plotas, ha, pagal Reglamento 9 priedo 2.4 p.; C – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas, pagal Reglamento 9 priedo 2.6 p.; t – lietaus eigos intervalo ilgis sekundėmis t.y. nagrinėjamas intervalas nuo 1s iki 3600 s.

$$V_{it} = 157 \cdot 0,0289 \cdot 1,0 \cdot 1200 / 1000 = 5,4 \text{ m}^3;$$

Pagal skaičiavimus reikalinga debito reguliavimo talpa yra 5,5 m³. Projekte numatomos dvi kaupimo talpos d2,0m, H-4,5m.

Kaupimo šulinio tūrio skaičiavimas:

$$V = 3,14 \cdot R^2 \cdot H = 3,14 \cdot 1,0^2 \cdot 1,80 = 5,65 \text{ m}^3.$$

Dviejų kaupimo šulinių tūris:

$$V = 2 \cdot V = 2 \cdot 5,65 = 11,3 \text{ m}^3.$$

Su kaupęs perteklinis lietaus vanduo iš kaupimo talpų bus naudojamas pievos laistymui, o neišnaudojus lietaus vandens perteklius laistymui bus išvežamas.

Kaupimo talpą izoliuoti hidroizoliaciniu bitumu, o tarpus tarp sujungimų – izoliacinėmis dervomis.

Pastačius pastatą, teikiant prašymą patvirtinti deklaraciją būtina atlikti geriamojo vandens mikrobiologinis ir cheminis tyrimą bei gauti Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvadą dėl šių tyrimų atitikties HN24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai".

5. APLINKOSAUGOS DALIS

5.1. Bendrieji duomenys

Žemės sklype Centrinė g. 15, Vilniaus m. sav., projektuojamas specialiųjų paslaugų paskirties pastatas.

5.2. Buitinės ir statybinės (statybos metu) atliekos

Buitinės atliekos surenkamos šiukšlių konteineriuose (3 vnt., žr. brėžinį SP-03) sklype, prie sklypo ribos, išvežamos į atliekų tvarkymo sąvartyną, pagal sutartį.

Statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos ir laikomos pagal LR Aplinkos ministro įsakymą dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150). Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos (statybvietėje pavojingų atliekų nebus). Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje metaliniuose konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos (tai gali atlikti ir spec. įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartynus. Statybų bendrovė, baigusi renovacijos statybinius darbus, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai turi pateikti dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

5 Lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas:

Technologinis procesas	Atliekos							Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis,		agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	laikymo sąlygos	didžiausias kiekis	
		per parą	metus							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Pastato statyba										
	betonas	5 t	50 t	Kietas	17 01 01	12.11.	Nepavojingos	krūvoje	20 m³	*
	medis	312 kg	3,12 t	Kietas	17 02 01	07.53.	Nepavojingos	rietuvėje	6 m³	*
	stiklas	26 kg	260 kg	Kietas	17 02 02	07.12.	Nepavojingos	krūvoje	0,1 m³	*
	Kitos atliekos	840 kg	11,2 t	Kietas	17 09 04	12.13.	Nepavojingos	krūvoje	8 m³	*
Pastato eksploatacija	Buitinės	5 kg	1,8 t	Kietas	20 03 01	10.1 10.11	Nepavojingos	konteineryje	1,8 t/m	**

* Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

** Komunalinės atliekos Vilniaus miesto savivaldybėje yra tvarkomos įstatymo numatyta tvarka (remiantis Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis).

6. GAISRINĖS SAUGOS DALIS

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Projektuojamas pastatas atitinka visus žemiau išvardintus pagrindinius reikalavimus, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektavimo užduoties data: 2017-12

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

1. STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" ([Žin., 2000, Nr. 17-424](#));
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ([TAR, 2016-03-03, Nr. 4108](#));
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės ([Žin., 2011, Nr. 8-378](#));
4. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
5. STR 2.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611);
6. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (TAR., 2014-06-17, Nr. D1-533);
7. [Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės](#) ([Žin., 2013, Nr. 106-5264](#));
8. LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;
9. Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai ([Žin., 2005, Nr. 152-5630](#));
10. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ([TAR, 2017-08-17, Nr. 13351](#));
11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ([Žin., 2012, Nr. 78-4085](#));
12. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės ([Žin., 2011, 48-2343](#));
13. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ([Žin., 2009, Nr. 63-2538](#));
14. "Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės" ([Žin., 2010, Nr. 99-5167](#));
15. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., Nr. 106-5265);
16. Projektavimo užduotis.

1. BENDRI DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Specialiųjų paslaugų paskirties pastato Centrinė g. 15, Vilniaus m. sav., statybos projektas
Adresas	Centrinė g. 15, Vilnius
Statinio naudojimo grupė	Specialiųjų paslaugų (autoservisas)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Pastato aukštų skaičius, vnt	1
Bendras pastato plotas, m ²	196,74
Pastato tūris, m ³	1300
Pastato aukštis, m (nuo žemiausios žemės paviršiaus vietos iki parapeto viršaus)	8,43
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m (nuo žemiausios žemės paviršiaus vietos iki antro aukšto grindų altitudės)	0,2
Žmonių skaičius pastate	<15
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Artimiausia PGT	Vykimo atstumas ~ 3,0 km.

1.1 Esama padėtis

Naujai statomas 1 aukšto specialiuųjų paslaugų paskirties pastatas. Pastatui nustatytas II atsparumo ugniai laipsnis.

2. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Gaisrinės technikos judėjimas

Privažiavimas prie pastato numatytas iš esamos Centrinės gatvės. Numatytas įvažiavimas į pastato teritoriją. Privažiavimas nuo pastato nutolęs ne didesniu kaip 25 m atstumu (aklkelis) gali būti vienas išilginis pastatui, todėl apsisukimo aikštelės neįrengiamos. Privažiavimo kelio plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m ir ne žemesnis kaip 4,5 m. Privažiavimo keliai yra pritaikyti motorizuotoms transporto priemonėms.

Tarp pastato ir privažiavimo kelių nėra sodinami medžiai ar įrengiamos kitos kliūtys. Privažiavimo keliai numatyti visada laisvi, esant poreikiui, gali būti įrengiami specialūs ženklai.

2.2. Lauko gaisrinis vandentiekis

Vandens kiekis pastato išorės gesinimui - 10 l/s, kai servisų paskirties pastato tūris <5000 m³. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Vanduo gaisro metu, numatytas tiekti iš gaisrinių hidrantų. Kai pastato gesinimui reikalingas 10l/s debitas, gali būti numatytas vienas gaisrinis hidrantas. Hidrantas įrengtas žiediniame vandentiekio tinkle, kuriame užtikrinamas nepertraukiamas vandens tiekimas.

Atstumas, nuo gaisrinių hidrantų (2 vnt., pažymėti schemoje mėlyna spalva) iki tolimiausio pastato išorinio perimetro taško yra ne didesnis kaip 200m., skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą magistralinę liniją.



2.3. Atstumai iki gretimų pastatų

Projektuojamas pastatas (II atsparumo ugniai laipsnio) nuo šalia esančio pastato yra nutolęs didesniu 6.5 m atstumu, pridedamas kaimyninio sklypo (priklauso statytojams) sutikimas dėl priešgaisrinių atstumų ir bendrojo gaisrinio skyriaus, priešgaisriniai ekranai nėra įrengiami.

3. STATINIO KONSTRUKCIJOS

3.1. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Įvertinus projektuojamo pastato paskirtį, plotą ir aukščiausio aukšto grindų altitudę, pastatui nustatytas II atsparumo ugniai laipsnis.

Apskaičiuojame maksimalų pastato gaisrinio skyriaus F_g plotą:

Patalpų paskirtis	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m^2	F_g, m^2	Projektuojamas plotas, m^2
Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas	6000	1	0,2	10	5706	196.74*

*Vertinamas viso pastato plotas.

Pastato gaisrinio skyriaus plotas ($196.74 m^2$) neviršija apskaičiuoto maksimalaus gaisrinio skyriaus F_g ploto ($5706 m^2$) su kaimyniniu esamu pastatu (vienbučiu gyvenamuoju namu).

3.2. Gaisro apkrovos skaičiavimai

Pastato gaisro apkrovos skaičiavimai nėra atliekami, kai pastatui nustatytas II atsparumo ugniai laipsnis.

3.3. Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai

Atsižvelgiant į architektūrinės dalies reikalavimus numatytas patalpų atskyrimas priešgaisrinėmis konstrukcijomis.

Konstrukcijų sprendiniai yra numatyti atsižvelgiant, kad pastato patalpos įrengtos II atsparumo ugniai laipsnio pastate.

STATINIO KONSTRUKCIJOS

KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI NE MAŽESNIS KAIP (MIN.)

Laikančiosios konstrukcijos	R 45 ⁽¹⁾
Lauko sienos	RN*
Aukšto perdanga	REI 20 ⁽¹⁾
Stogas	RE 20
Laiptinės vidinės sienos	REI 30
Laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R 15

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

*Reikalavimai lauko sienoms nekeliami, nes pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m.

Pastato stogo dangą tenkina ne žemesnės kaip $F_{ROOF}(t1)$ klasės reikalavimus.

Pastato stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3.4. Patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Techninės patalpos pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojų neklasifikuojamos. Ne visuomeninės paskirties patalpose numatoma sukaupti degių medžiagų, kad gaisro apkrova neviršytų $600 MJ/m^2$.

Patalpų kategorijos pagal gaisro kilimo pavojų:

Patalpų kategorija	Patalpos numeris eksplikacijoje
Asg	Neklasifikuojama
Bsg	Neklasifikuojama
Cg	Neklasifikuojama
Dg*	Nr. 4 (pirmame aukšte)
Eg	Neklasifikuojama

*Katilinės patalpa priskirta D_g kategorijai. Bendras katilinės galingumas neviršija 100kW.

3.5. Gaisro ar degumo produktų sklidimo ribojimas pastate

Automobilių remonto patalpa nuo besiribojančių patalpų atskirta EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis

Techninės patalpos tarpusavyje nuo besiribojančių patalpų atskirtos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir

REI 45 priešgaisrinėmis perdangomis.

Patalpos kuriose numatomi 2 tipo laiptai, nuo kitų patalpų atskiriamos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis.

Užpildai EI 45 sienose parinkti pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, Liukai ^(1,2)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	El ₂ 30	EW 30

⁽¹⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Inžinerinių kanalų, angų kertančių priešgaisrinę sieną, atsparumas ugniai yra ne mažesnis kaip kertamos priešgaisrinės užtvartos. Pirmo aukšto patalpa su antresole, esanti per du aukštus atskirta EI 45 priešgaisrine pertvara nuo kitų patalpų.

Lifto pastate nėra. ŽN buvimas numatytas tik pirmame aukšte. Gaisro metu numatyta juos evakuoti tiesiai į lauką.

3.6. Fasadų apdaila ir šiltinimas

Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamos medžiagos yra ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

3.7. Vidaus sienų, lubų ir grindų apdaila

Vidaus apdailos medžiagos parinktos ne žemesnės degumo klasės nei nurodyta lentelėje:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimosi koridorius kai jais evakuojasi iki 15 žmonių (pirmo aukšto koridorius)	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimosi koridoriai ir laiptinė, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių (antro aukšto koridorius ir laiptinė)	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D–s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Automobilių remonto patalpa, vent. kamera ir katilinė.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} –s1
Buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

4. STATINIO INŽINERINĖS SISTEMOS

4.1. Stacionari gaisrų gesinimo sistema

Pastate stacionarioji gaisro gesinimo sistema neprojektuojama, nes pastato plotas neviršija 6000 m².

4.2. Vidaus gaisrinis vandentiekis

Vidaus priešgaisrinis vandentiekis pastate nėra privalomas, kai pastato tūris < 5000 m³.

4.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate turi būti įrengta ne žemesnio kaip K tipo GAS sistema, kurios atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN 54 serijos standartus. GAS sistema su dūminiais detektoriais. Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklos, dujų patalpas ir panašias patalpas.

Patalpose su pakabinamomis lubomis, kurių atstumas nuo perdangos ar denginio plokštės 0,4 m ir didesnis, taip pat neatsižvelgiant į šį atstumą virš pakabinamų lubų naudojami statybos produktai žemesnės kaip B-s1, d0, degūs kabeliai, papildomai įrengti antrą detektorių lygis.

Prie evakuacinių išėjimų (ne toliau kaip 3 m nuo durų angos), praeigose, koridoriuose, laiptų aikštelėse (ne toliau kaip 30m nuo tolimiausios žmonių būvimo vietos) yra suprojektuoti rankiniai gaisro pavojaus signalizatoriai (1,5 m aukštyje nuo grindų).

GAS valdymo ir rodymo įranga įrengiama (0,8–1,8 m aukštyje) gaisro ir sprogimo atžvilgiu nepavojingoje patalpoje.

Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos apie gaisrą bus informuotos pastatą administruojančios įmonės arba gaisrą pastebėjusio asmens.

Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) yra blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.

GAS sistemai numatytas nepertraukiamas el. energijos tiekimas (gaisro metu 1 val.) nuo autonominio el. energijos šaltinio.

4.4. Dūmų šalinimo ir vėdinimo sistemos ir kiti sprendiniai

Automobilių remonto patalpoje turi būti numatyti varstomi langai, skirti dūmams ir šilumai išleisti. Varstoma lango dalis įrengta ne žemiau kaip 2,2 m nuo patalpos grindų. Bendras varstomų langų plotas patalpoje numatytas ne mažesnis kaip 0,4% patalpos grindų ploto – patalpose numatytas ne mažesnis kaip 1,05m² efektyvus varstomų langų plotas. Varstomi langai nuo tolimiausios patalpos vietos nutolę ne didesniu kaip 15 m atstumu. Langai atidaromi rankomis.

Daugiau patalpų, kuriose įrengiamos varstomos angos dūmams išleisti ar dūmų ir šilumos valdymo sistema – nėra įrengiamos. Patalpose ir evakuaciniuose keliuose vienu metu nebus 50 ir daugiau žmonių.

Kiti sprendiniai:

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvargas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai yra:

EI 30, kai priešgaisrinės užtvargos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvargos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai yra toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne

mažesnis kaip EI 15. Priešgaisrinės sklendės gali turėti tik autonominį ir rankinį valdymus.

Užtvarų angose likę tarpai užsandarinami sandarinimo priemonėmis, užtikrinančiomis ne mažesnę negu užtvaros atsparumo ugniai klasę.

Priešgaisrines užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai yra parinktas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvaroms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Tranzitiniai ortakiai numatomi ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktų. Ortakiai iš žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti.

Evakuacinės laiptinės viršutiniame aukšte numatytas ne mažesnio kaip 1,2 m² varstomas langas dūmams išleisti. Langas gali būti atidaromas ranka arba paspaudus mygtuką ar suveikus GAS sistemai. Kai langas atidaromas ranka – numatyta mechanizmą, neleidžiantį langui savaime užsidaryti.

4.5. Žaibosaugos gaisrinės saugos sprendiniai

Žaibo ėmikliai, kai stogas yra iš F_{ROOF} (t1) degumo klasės stogo dangos, įrengti ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Įžemikliai gali būti tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje, kai siena yra A1, A2, B, C degumo klasės. Kai siena yra D, E ar F Degumo klasės, įžeminimo laidininkai tiesiami ne arčiau kaip 0,1m nuo pastato sienos. Jeigu įžeminimo laidininkų neįmanoma tiesti lauke, jie įrengiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

4.6. Evakuacinis apšvietimas ir perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Pastate numatyti evakuacinį apšvietimą, nurodant evakuacinius išėjimus bei evakuacijos kryptis.

Patalpose gali būti įrengiami tik evakuaciniai lipdukai, koridoriuje ir laiptais iš Antresolės, įrengti šviečiantys evakuaciniai ženklai. Brėžiniuose pateikiamos evakuacijos ženkliukų vietos, gali būti keičiamos statytojo, vadovaujantis „Gaisrinės saugos ženklių naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai“.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema pastate nėra įrengiama, nes pastate vienu metu nebus 100 ir daugiau žmonių.

4.7. Elektros instaliacija

Gaisrinės saugos sistemų ir įrenginių veikimas gaisro metu užtikrinamas nuo akumuliatorių baterijų (gaisro metu ne trumpiau kaip 1 val.).

Gaisrinės saugos sistemų kabeliai yra apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio yra apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Reikalavimai kabelių degumo klasėms priklausomai nuo patalpų paskirties - **savaime gęstantys (nepalaikantys degimo) kabeliai**.

Elektros kabelių degumas atitinka lentelėje pateiktus reikalavimus.

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
--	---

	II
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimosi koridoriai ir laiptinės	$C_{ca s1,d1,a1}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca s2,d2,a2}$
Automobilių remonto patalpa	E_{ca}

5. ŽMONIŲ EVAKUACIJOS SPRENDINIAI

Pastate vienu metu bus iki 15 žmonių. Kiekvienoje patalpoje numatoma ne daugiau kaip 5 asmenys. Evakuacijai iš pirmo aukšto patalpų numatyti išėjimai tiesiai į lauką.

Evakuacija iš antresolės numatyta 2 tipo laiptais.

Evakuacijai iš automobilių remonto patalpos numatyti du išėjimai.

Evakuacija iš katilinės numatyta tiesiai į lauką.

Evakuacinio kelio ilgis patalpose ne didesnis kaip 30m.

Išėjimo iš patalpų durų plotis yra ne mažesnis kaip 0,8m. Išėjimo iš automobilių remonto ir techninių patalpų plotis ne mažesnis kaip 0,85m. Antresolėje durų iš koridoriaus į laiptinę plotis yra ne mažesnis kaip 0,9m.

Evakuacinio kelio plotis, išskyrus laiptinę yra ne mažesnis kaip 1m., aukštis ne žemesnis kaip 2m.

Durys atsidaro evakuacinio kelio kryptimi. Durų atidarymo kryptis numatyta ne evakuacijos kelio kryptimi, kai patalpose bus iki 15 žmonių.

Evakuacinių išėjimų durų spynos yra ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

6. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Prie pastato numatyti gaisrinės technikos privažiavimai keliai – įrengta aikštelė. Pastate įrengtas evakuacinis apšvietimas, GAS. Automobilių remonto patalpoje numatyti varstomi langai dūmams išleisti. Gaisro gesinimui numatytas gaisrinis hidrantas.

7. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, efektyvumą pagal LST EN 3 standartų serijos arba lygiaverčio Europos standarto ar kito Europos Sąjungos valstybių narių nacionalinių standartizacijos institucijų patvirtinto normatyvinio dokumento reikalavimus, reikalavimus, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojeingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė yra teikiama universaliai gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
1.	Autoservisas	200 m ²	4	3	2

Projektuojamo pastato patalpose numatomi 2 kg (l) ,4 kg (l) arba 6 kg (l) talpos ABC tipo nešiojami gesintuvai, kurie patalpose išdėstomi tolygiai, o išdėstymo vietos pažymimos specialiais ženklais.

Pastate numatyti ne mažiau kaip 4 gesintuvus su 6kg gesinamos medžiagos. Gesintuvo vietos gali būti keičiamos pagal statytojo pageidavimą. Gesintuvų skaičius turi būti ne mažesnis nei nurodyta lentelėje.

Projektuojamo pastato automobilių aikštelėje numatomas vienas 20-25 kg (l) talpos kilnojamasis gesintuvas (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais).

7. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS

Statybos projekto pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas parengtas vadovaujantis žemiau pateiktais LR galiojančiais normatyviniais statybos techniniais reglamentais, instrukcijomis, taisyklėmis ir nuostatomis (aktualiomis redakcijomis):

Statybos įstatymas;

STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“;

STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“;

ST 121895674.06:2009 „Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai“;

DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;

Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;

Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai;

Darboviečių įrengimo statyb vietėse nuostatai;

Žemkasio saugos ir sveikatos instrukcija;

Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija;

Vikšrinių, ratinių, automobilių ir automobilinio tipo su specialiaja važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija;

Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis;

Želdinių apsaugos, vykdan statybos darbus, taisyklės;

Techninis reglamentas „Mašinų sauga“;

Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai;

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;

Projekto brėžiniai.

Būsimų statybos darbų vieta yra žemės sklype, esančiame adresu Centrinė g. 15, Vilniaus m. sav.

Projektu planuojama atlikti šiuos darbus:

Pastato pamatai g/b poliniai, monolitiniai, kolonos, atitvarų panelės ir sijos g/b surenkamos, taip pat fasadams naudojama ir daugiasluoksniai paneliai. Daliai pastato naudojamos metalinės sijos denginiui. Stogo danga denginio daugiasluoksniai paneliai.

Baigus statybos darbus privaloma sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdan statybos darbus.

Nuimtas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra) yra išsaugomas iki statybos darbų pabaigos ir vėliau panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams arba atstatomas į pradinę padėtį.

Nukastas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje ir netrukdančioje statybos darbams vietoje – sklypo šiaurės rytinėje dalyje, prie išvažiavimo. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamam dirvožemiui negalima važinėti ar kitaip jį tankinti. Privalu jį apsaugoti nuo išplovimo, išpustimo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo darbams.

Statybos metu išardytos arba apgadintos esamos dangų konstrukcijos pasibaigus darbams turi būti visiškai atstatytos į pirminę (pagal esamų dangų sluoksnių storius) padėtį pagal STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“ (Žin., 2005, Nr. 151-5569) p.33.

Išardytas asfaltbetonio ar betono dangos konstrukcijos viršutinis sluoksnis yra perduodamas statybines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms bendrovėms. Esant galimybei iškastinis gruntas gali būti sandėliuojamas šalia išilgai tranšėjų, bet ne mažesniu kaip 0,6 m atstumu nuo tranšėjos ar iškastos krašto, kitu atveju iškastas gruntas sandėliuojamas kitoje statybos darbų zonoje.

Susidaręs grunto perteklius panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams arba išvežamas į grunto sąvartas, kitas statybvietes (jeigu iškastas gruntas yra tinkamas statybai).

Statybinės atliekos bus kraunamos konteineriuose, o užpildžius juos – pakraunamos į autotransportą ir išvežamos licenzijuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms. Pastatomi konteineriai atskirai buitiniams ir statybinėms šiukšlėms kaupti.

Tvarkant susidariusias statybines atliekas Rangovas privalo vadovautis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos darbų metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, plytų, medienos, metalo gaminių ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams;

tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), kurios pristatomos licenzijuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (mišrios statybinės ir griovimo atliekos, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotės), kurios perduodamos licenzijuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

Autotransporto eismo keliuose ir pravažiavimo laikino uždarymo galimybės ir sąlygos

Autotransporto eismas pravažiavimuose nebus stabdomas.

Statybos darbų metu, pėsčiųjų eismas nebus ribojamas

Rangovas, prieš pradėdamas darbus atitinkamame pravažiavimo ar praėjimo ruože, privalo laikino eismo apribojimo sprendinius suderinti su atitinkamomis institucijomis, pasirūpinti, kad būtų pastatyti ženklai, įspėjantys apie uždarytą ruožą bei ženklai, nukreipiantys automobilių eismą kita eismo kryptimi.

Esamus ženklus, prieštaraujančius laikinam eismo organizavimui uždengti, prieš tai susiderinus su atitinkamomis institucijomis.

Apie numatomų darbų pradžios laiką bei jų trukmę atitinkamame pravažiavimo ruože taip pat informuoti veikiančias įmones, susijusias su laikinai apribotam eismu pravažiavime.

Papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos

Statybos produktai, konstrukcijos, statybiniai įrenginiai ir mechanizmai bus įrengti, laikomi ar saugomi Užsakovo (Statytojo) sklype bei dalyje teritorijos, kuri Užsakovui (Statytojui) nepriklauso nuosavybės teise. Privažiuoti prie darbų vykdymo zonų kliūčių nebus.

Aprūpinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

Vadovaujantis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150) 3 priedo (privalomojo) Statybos technologijos projekto sudėties 1.1.6. punktu elektros suvartojimo poreikį statybos procesams, darbo vietų, patalpų ir susisiekimo komunikacijų apšvietimui nurodo Rangovas.

Statybai bei statybininkams aprūpinti vandeniu naudojamosi atvežamų išpilstytu vandeniu talpose.

Statybininkų poreikiams pastatomi laikini kilnojami biotualetai. Biotualetai turi būti pastatomi ir šalia statybos darbų vykdymo vietų.

Statybininkų buitiniams – gamybiniais ar administraciniais poreikiams tenkinti neužstatytoje sklypo teritorijos dalyje pastatomi laikini statybiniai vagonėliai. Laikinuose vagonėliuose gali būti sandėliuojami darbo įrankiai ir smulkesnės montavimo bei statybinės medžiagos.

Statybos darbų vykdymo zonos statybos darbų metu papildomai aptveriamos 2,0 m aukščio tvora nuo esamų pastatų. Aptvėrimo laikantys elementai iš surenkamo g/b, montuojami ant esamo žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą.

Svarbu imtis visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams statybos darbų vietoje, todėl statybos aikštelėje prie laikinų vagonėlių sienų pritvirtinami (ir šalia statybos darbų vietų įrengiami) priešgaisriniai skydai (stendai su gesintuvais ir kitais gaisrų gesinimo įrankiais: kibirai, kirviai, kastuvai, nedegūs audeklai, dėžės su smėliu ir taros su vandeniu). Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių. Gesinimo įranga turi būti tvarkinga ir veikianti, reguliariai prižiūrima ir tikrinama. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų.

Visos atviros kasimo darbų vietos turi būti tinkamai apsaugotos, pastatant laikinas užtvaras, perspėjimo ženklus, stulpelius ir žibintus, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų žmonėms ir turto sugadinimo. Visi ženklai su užrašais turi būti lietuvių kalba bei atitikti valstybinių įstaigų reikalavimus.

Mažiems ar siauriems grunto plotams tankinti siūloma naudoti rankinius plūktuvus ar vibro plokštes.

Dirbant strėliniais mechanizmais (automobilinis kranas) šalia esamų veikiančių orinių elektros linijų bei esamų pastatų, darbus vykdyti pagal DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ 2 priedo 1-oje ir 2-oje lentelėse nurodytas sąlygas. Kai statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nėra nurodytų atstumų, rekomenduojamas minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos ar transporto priemonės nustatomas pagal DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ 1 lentelę.

Gaminiai iki statybos darbų vietos atgabenami lengvos klasės sunkvežimiais ir sandėliuojami darbo zonoje.

Lauko šiltinimo ir apdailos darbus siūloma atlikti nuo metalinių arba inventorinių pastolių, kurių pastovumas turi būti užtikrintas Rangovo darbų vykdymo projekto priimtais sprendimais. Visi pastoliai turi būti reikiamai suprojektuoti, sumontuoti, patikrinti ir prižiūrimi, kad nenuvirstų arba staiga nepasislinktų. Sumontavus pastolius ir paklotus, būtina patikrinti: pastolių stabilumą užtikrinančių atskirų elementų sujungimus ir tvirtinimus, statramsčių vertikalumą, atraminių aikštelių patikimumą, metalinių pastolių įžeminimą.

Pastoliai įrengiami ant gerai paruošto horizontalaus paviršiaus. Pastoliai, neturintys reikiamo stabilumo, prie statinio sienos turi būti pritvirtinti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte arba gamintojo dokumentuose nurodytais tvirtinimo būdais. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m, su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus - su viduriniu tašeliu, arba būtina naudoti kitas lygiavertes apsaugos priemones.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir įrengimai statyboje gali būti pakeisti kitais – analogiškais.

Visi statybos (remonto) darbams naudojami įrenginiai, įranga, įrankiai turi atitikti „Darbo įrenginių naudojimo bendrųjų nuostatų reikalavimus“, potencialiai pavojingų įrenginių teisės aktų reikalavimus bei kitų analogiškų teisės aktų reikalavimus. Įrenginiai ar kita įranga privalo turėti jų kokybę įrodančius dokumentus (atitikties sertifikatus, atitikties deklaracijas).

Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos

Rengiantis vykdyti ir vykdant statybos darbus privaloma vadovautis LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei LR aplinkos ministro 2008-01-15 d. pasirašytu įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 10-362) ir pačiu „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

Taip pat privalu vadovautis DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ (Žin., 2001, Nr. 3-74) bei kitais galiojančiais darbo saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais.

Ypatingą dėmesį Rangovas privalo atkreipti į šiuos reikalavimus:

evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi su reikiamo intensyvumo avariniu apšvietimu, paženklinėti, kad bet kuriuo metu būtų galima nekludomai jais naudotis. Gaisro ar kitos avarijos metu statybvietėje evakavimo keliai ir išėjimai turi tiesiai vesti į saugią zoną. Iškilus pavojui darbuotojų saugai ir sveikatai turi būti sudarytos galimybės greitai ir saugiai išeiti iš visų darbo vietų. Evakavimo kelių ir išėjimų skaičius ir kiti parametrai parenkami atsižvelgiant į darbuotojų skaičių, statybvietės išplanavimą ir kitus rodiklius bei atitinkamų teisės aktų reikalavimus. Transporto priemonių judėjimo keliai statybvietėje turi būti nutiesti pakankamu saugiu atstumu nuo durų, vartų ir kitų žmonių judėjimo vietų arba numatyta saugi zona pėstiesiems judėti statybvietėje. Keliai turi būti prižiūrimi ir tikrinami.

statybvietėje esančiose pavojingose zonose (kėlimo kranų, mechanizmų skirtų pakloti inžinerinius lauko tinklus uždaru būdu ir kitų stacionarių mechanizmų veikimo zonos) turi būti numatyti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės ten patekti. Darbuotojai turintys teisę patekti ir (ar) dirbti pavojingose zonose turi būti aprūpinti asmeninėmis apsaugos priemonėmis bei privalo būti parengtos priemonės jų apsaugai. Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu nukentėjusiam darbuotojui nedelsiant būtų suteikta pirmoji pagalba (turi būti numatytos

patalpos pirmajai pagalbai teikti) ir pasirūpinta jį nugabenti į medicinos įstaigą. Pirmosios pagalbos teikimo patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos teikimo įranga ir priemonės (vaistinė su tvarsčiais, komplektas būtiniausių vaistų rinkinio, kurių galiojimo terminas turi būti tikrinamas ir kt.), į jas turi būti lengva patekti su neštuvais. Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose statybvietės vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas, gerai matomos, pažymėtos ir lengvai pasiekiamos. Šalia šių priemonių turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės tarnybos) telefonų numeriai ir adresai;

Statybvietėje privalo kenksmingas ir pavojingas medžiagas sandėliuoti atskirai nuo nepavojingų ir nekenksmingų medžiagų ar konstrukcijų;

Rangovas privalo vykdyti statybinių šiukšlių ir atliekų rūšiavimą, sandėliavimą ir užtikrinti jų perdavimą licenzijuotiems atliekų tvarkytojams;

privalo užtikrinti sąveiką su, greta statybos darbų zonų esančių, sklypų savininkais (naudotojais, valdytojais). Vykdamas žemės darbus veikiančių įmonių teritorijoje, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, turi būti aptvertos ir pažymėtos gerai matomais (matomais ir nakties metu) ženklais. Žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų ir kitų požeminių ar antžeminių statinių turi būti vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų statinių savininkams (naudotojams, valdytojams). Taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti gatvių bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorinės policijos įstaigas;

Rangovas privalo pasirūpinti persirengimo kambariais, drabužių spintelėmis, drabužių džiovinimo vietomis (persirengimo – poilsio patalpų plotas 1 darbininkui – 0,9 m²). Moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba sudarytos galimybės tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu. Turi būti įrengiamas reikiamas skaičius dušų (jei būtina) ar praustuvų. Dušų kabinos (su karšto ir šalto vandens tiekimu) ir praustuvai (jei būtina su karšto vandens tiekimu) turi būti įrengti atskirai moterims ir vyrams arba turi būti sudarytos galimybės jais naudotis skirtingu metu. Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų (18 darbuotojų – 1 tualetas) ir praustuvų (1 praustuvai – 5 žmonės). Vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai;

statybvietę supančios aplinkos (teritorijos) ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos. Veikiančių įmonių teritorijose statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys. Statybviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m. Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu, apsaugančiu nuo krentančių daiktų;

Rangovas privalo darbuotojų apgyvendinimo patalpose ir netoli jų darbo vietų juos aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais.

Taip pat būtina atkreipti dėmesį į tai, kad:

darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimą įforminti paskyroje – leidime;

Aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai

Visi žemės darbai prie esamų komunikacijų, statinių konstrukcijų turi būti vykdomi tik rankiniu būdu ir dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Atkastieji požeminiai inžineriniai statiniai užpilami gruntu, dalyvaujant jų savininkams (naudotojams, valdytojams) ar jų atstovams.

Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (geodezinėje nuotraukoje) nenurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi. Statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) išsiaiškina, kam priklauso inžineriniai statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką ir leidžia tęsti darbus. Jei atliekant žemės darbus aptinkamas archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių, statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą. Šiuo atveju žemės darbai gali būti tęsiami Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių ar archeologinio paveldo sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrijų radimviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdamas žemės darbus atsako statinio statybos rangovas ar Statantis ūkio būdu statytojas (užsakovas) teisės aktų nustatyta tvarka, jeigu įstatymai ir kiti teisės aktai nenumato kitaip.

Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo prieš pradėdant statybos darbus.

Jeigu pažeidžiama trečiųjų asmenų nuosavybė, privaloma atlyginti padarytą žalą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 6 straipsnio 4 dalimi ir statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150) 26 punktu, statinys (jo dalis) turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo (Žin., 2001, Nr. 101-3597; 2010, Nr. 84-4401) 15 straipsnio 5 dalies 9 punktą už šių reikalavimų nevykdymą ar nepatenkinamą vykdymą Rangovas atsako pagal Civilinį kodeksą arba Administracinių teisės pažeidimų kodeksą.

Statybos mechanizmų keliamas triukšmas ir vibracija darbo metu neturi viršyti norminių reikalavimų.

Remiantis HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) 1 lentelę „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
	18–22	60	65
	22–6	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6–18	55	60
	18–22	50	55
	22–6	45	50

Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti sklype augantys želdiniai (jei yra tikimybė, kad statybos darbų metu jie bus pažeisti), privaloma:

iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų; augančius statybvietyje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietyės važiuojamosios dalies krašto; pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau.

Kai vykdant statybos darbus pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas būtina pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį palaistyti, kad neišsaltytų šaknys, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio lają galima išretinti vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis.

Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

Vadovaujantis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ (Žin., 2002, Nr. 54-2150) 3 priedo (privalomojo) nuostatomis „Statybos darbų technologijos projektą parengia statinio statybos rangovas (subrangovas) iki statybos darbų pradžios. Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis statinio projektu, techninio darbo projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais. Statybos darbų technologijos projekte turi būti pateikti konkretūs darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo sprendiniai. Jais negali būti nuorodos ar ištraukos iš darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktų bei normatyvinių dokumentų.“ Vykdydamas statybos darbus Rangovas privalo vadovautis visais LR įstatymais ir normatyviniais dokumentais statybos srityse. Rangovas, Subrangovas turi turėti atitinkamą kvalifikacijos atestatą Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Projekto vadovas Albinas Mocevičius
kv. atest. A1273

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

_____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____@gmail.com, tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

_____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____@gmail.com, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Specialiųjų paslaugų paskirties pastato - autoserviso (specialiųjų paslaugų paskirties grupės)

Centrinė g. 15, Vilniaus m., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250901-01187, 2025-09-01
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

_____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____@gmail.com, tel. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

_____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____@gmail.com, tel. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Specialiųjų paslaugų paskirties pastato - autoserviso (specialiųjų paslaugų paskirties grupės) Centrinė g. 15, Vilniaus m., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Specialiųjų paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0151:1259

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Centrinė g. 15

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymas Nr. D1-193). Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo nuostatomis (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878). Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių

stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m iki sklypo ribos prie gatvės.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus - 12 m., aukštų skaičius iki 3 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), maksimalus sklypo užstatymo tankis – 40 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR Reg. Nr. T00086338), maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo žemės sklypo ploto – 10 %.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Statinio architektūra turi atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 5 straipsnio ir Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Projekto sprendiniuose aprašyti pastate numatoma vykdyti veiklą, jos mastus. Vertinti, kokią tiesioginę įtaką planuojama veikla gali turėti gretimoje teritorijoje esantiems kitų paskirčių pastatų naudotojams. Projektuojamas pastatas savo planine erdvine struktūra, paskirtimi, architektūrine išraiška ir numatoma veikla turi atitikti deklaruojamą paskirtį. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija Nr. T00086338) sprendiniais, vertinti sklypui galiojančius tekstinius reglamentus 32;33;39. Vertinti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-01 Nr. SRD-01-250901-01054
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-09-01 15:36:10 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-09-01 15:36:17 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-01 Nr. SARD-01-250901-01187
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-09-01 15:55:47)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-09-01 15:55:47 Avilys SDP eDocs



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

albinas.mocevicius@gmail.com

2023-12- Nr. A51- /23(2.9.4.9E-INF)
I 2023-12-07 Nr. E348-1363/23(2.9.4.9E-INF)

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų parengimo projektui „Garažų paskirties pastatas. Centrinė g. 15, Vilnius. Statybos projektas“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sąlygų rengimo darbo grupės pasitarime.

Informuojame, kad žemės sklypas, adresu Centrinė g. 15, Vilnius (kadastro Nr. 0101/0151:1259), patenka į Vilniaus miesto savivaldybės teritoriją, tačiau sklypą ribojanti Centrinė gatvė patenka į Vilniaus rajono savivaldybės teritoriją, todėl Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygos neišduodamos. Dėl prisijungimo prie susisieikimo komunikacijų sąlygų išdavimo žemės sklype, adresu Centrinė g. 15, Vilnius (kadastro Nr. 0101/0151:1259), projektuojamam statiniui siūlome kreiptis į Vilniaus rajono savivaldybės administraciją.

Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas), kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas bei įpareigoja savivaldybę užtikrinti jos reikmes atitinkančios infrastruktūros plėtrą.

Informuojame, kad Jūsų planuojamos statybos atveju bus taikomos Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos – apskaičiuojama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, statytojo privaloma sumokėti iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka Jums bus apskaičiuojama, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės
vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. p. asta.jurskiene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Vilnius 700

Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
E. pristatymo dėžutės adresas – 188710061
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-12-14 Nr. A51-196203/23(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-12-13 23:39:34 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-12-13 23:39:47 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-02-01 15:31:22 – 2025-01-30 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-12-14 06:41:25)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-12-14 06:41:26 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
SUSISIEKIMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius, tel. +37052796037, el. p. jurijus.jelinskis@vrsa.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188708224

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-08-06 Nr. SKPS-793/25

Statytojas (Užsakovas): „Vilniaus rajono savivaldybės administracija“

Projekto pavadinimas: Privažiavimas prie žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0151:1259), esančio Vilniuje, Centrinėje g. 15

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Statinio (objekto) adresas: Vilnius, Centrinė g. 15

Statytojo paraiška: 2025-07-31 prašymas Nr. G-43247

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

1. Numatyti privažiavimą prie žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0151:1259) per esamą nuovažą, pagal žemės sklypo (sklypų) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius.
2. Numatyti paviršinių lietaus nuotekų nuvedimą ir surinkimą nuo visų projektuojamų susisiekimo komunikacijų kietųjų dangų žemės sklypo ribose.
3. Tvoros vietą numatyti neaptveriant servitutinės teritorijos.
4. Projektuojant statinį (-ius) žemės sklype turi būti įvertinta esamų želdynų būklė (medžio ar krūmų rūšis, medžio diametras, jų kiekis, krūmų, vėjų ir gėlynų plotas). Saugotiniams medžiams, kurie šalintini turi būti paskaičiuota atkuriamoji vertė.
5. Projektuojant susisiekimo sprendinius per trečiųjų asmenų žemės sklypus, pateikti VĮ „Registru centras“ išrašus su nustatytais ir įregistruotais kelio servitutais bei pateikti šių žemės sklypų visų savininkų raštiškus sutikimus.
6. Gauti Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos sutikimą tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.
7. Inžinerinių komunikacijų iškėlimo arba statybos jų apsaugos zonose kompensacinius reikalavimus nustato atitinkamus tinklus eksploatuojančios tarnybos.
8. Vadovautis „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2025-03-28 įsakymu Nr. 3-127.
9. Vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002-02-07 įsakymu Nr. 9.
10. Vadovautis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
11. Su Vilniaus rajono savivaldybės administracijos vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašu galite susipažinti internetiniame tinklalapyje: <https://www.vrsa.lt/vilniaus-rajono-savivaldybes-priziurimu-keliu-ir-gatviu-sarasas-bei-nauju-keliu-ir-gatviu-itraukimas/493>.
12. 2024-11-04 prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. A27(9)-1051 naikinamos.

Susisiekimo skyriaus vedėjas

Jurijus Jelinskis

Vyr. inžinierius

Ramūnas Šablauskas

DETALŲS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija 188708224, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prašymas atnaujinti išduotas sąlygas
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-07 Nr. S-18448(35.4 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurijus Jelinskis, Vedėjas, Susisiekimo skyrius
Sertifikatas išduotas	JURIJUS JELINSKIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-07 09:44:12 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-07 09:44:27 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-03-20 11:39:14 – 2030-03-20 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ramūnas Šablauskas, Vedėjas, Infrastruktūros plėtros (vyr.inžinieriaus) skyrius
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS ŠABLAUSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-07 10:44:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-07 10:45:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-02 18:14:08 – 2029-04-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.84.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-07 10:45:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-07 10:45:47 DBSIS



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo
grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastatas – autoservisas

Objekto adresas: Centrinė g. 15, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: „UAB „Grinda“

(Parašas)

Vilius Ankėnas

2025-09-02

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/930**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šioje teritorijoje centralizuotų Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tinklų nėra.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Techninės sąlygas Nr. 24/147 laikyti negaliojančiomis.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statyb vietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Specialiųjų paslaugų paskirties pastato-autoserviso Centrinė g. 15, Vilniaus m., statybos projektas.

Objekto adresas: Centrinė g. 15.

Pareiškėjas: [redacted] ir [redacted]

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2024-05-03 Nr. PS24-1227.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 1,0 m³/d.; 0,5 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 200 m (minimalus garantuojamas) ir 215 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo esamų privačių vandentiekio tinklų sklype Nr. 15 arba sklype Nr. 15A už esamos vandens apskaitos. Tinklų Statytojas Edvard Valentinovič.
- Prisijungiant nuo privačių vandentiekio tinklų už esamos vandens apskaitos, tiesioginė abonentinė sutartis su UAB „Vilniaus vandenys“ nebus sudaroma.
- Vandens apskaitos mazgą (us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 1,0 m³/d.; 0,5 m³/h_{max}; užterštumas BDS, 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą, prisijungiant į esamus privačius slėginius nuotekų tinklus sklype Nr. 15 arba sklype Nr. 15A. Tinklų Statytojas - Edvard Valentinovič.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Informuojame, kad artimiausi esami UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai yra Centrinėje g. (atstumas ~ 0,02 km).
- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta **vieta vandens paėmimui** statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių **apsaugos zonas** pagal pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų

įstatymą ir apsaugos zonos dydžio **servitutus**, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.

- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblių statybos projektai turi būti išskirti į **atskirus etapus**.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo**.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka**.
- Tinklus ir jų ženklinių projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajo) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytoji.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nuroydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonoje įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonoje, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisyklės ir STR reikalavimus.
- Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų

išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.

- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

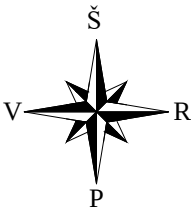
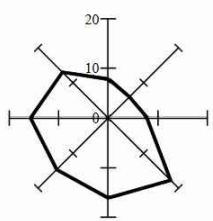
- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Meižienė

(V. Pavardė)

Sklype nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 1 m²;
- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 525 m²;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 41 m².



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMO KRYPTIS
①	KAIMYNINIAI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES SKLYPAI

SKLYPAS, KURIAME PROJEKTUOJAMAS
SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ
PASKIRTIES PASTATAS-AUTOSERVISAS



PROJEKTUOJAMAS SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ
PASKIRTIES PASTATAS-AUTOSERVISAS

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO-AUTOSERVISO (SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS) CENTRINĖ G. 15, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
	A1273	PV.	A.Mocevičius	2025	SITUACIJOS PLANAS, M 1:1000		Laida
	A1273	SPPDV.	A.Mocevičius				0
ETAPAS	STATYTOJAI/UŽSAKOVAI: E. V. IR A. V.				2025-1081-TDP-SP-00	LAPAS	LAPŲ
PP							



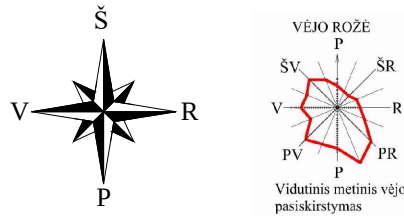
SITUACIJOS PLANAS, M1:20000
Šaltinis: www.regia.lt

- Žemės sklypui nustatyti naudojimo apribojimai - specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 1kv. m.;
 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 525 kv. m.;
 - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 41 kv. m.

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	525 m²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	181 m²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	38 %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3
1.5. Sklypo užstatymo tankis	35 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	158 m²

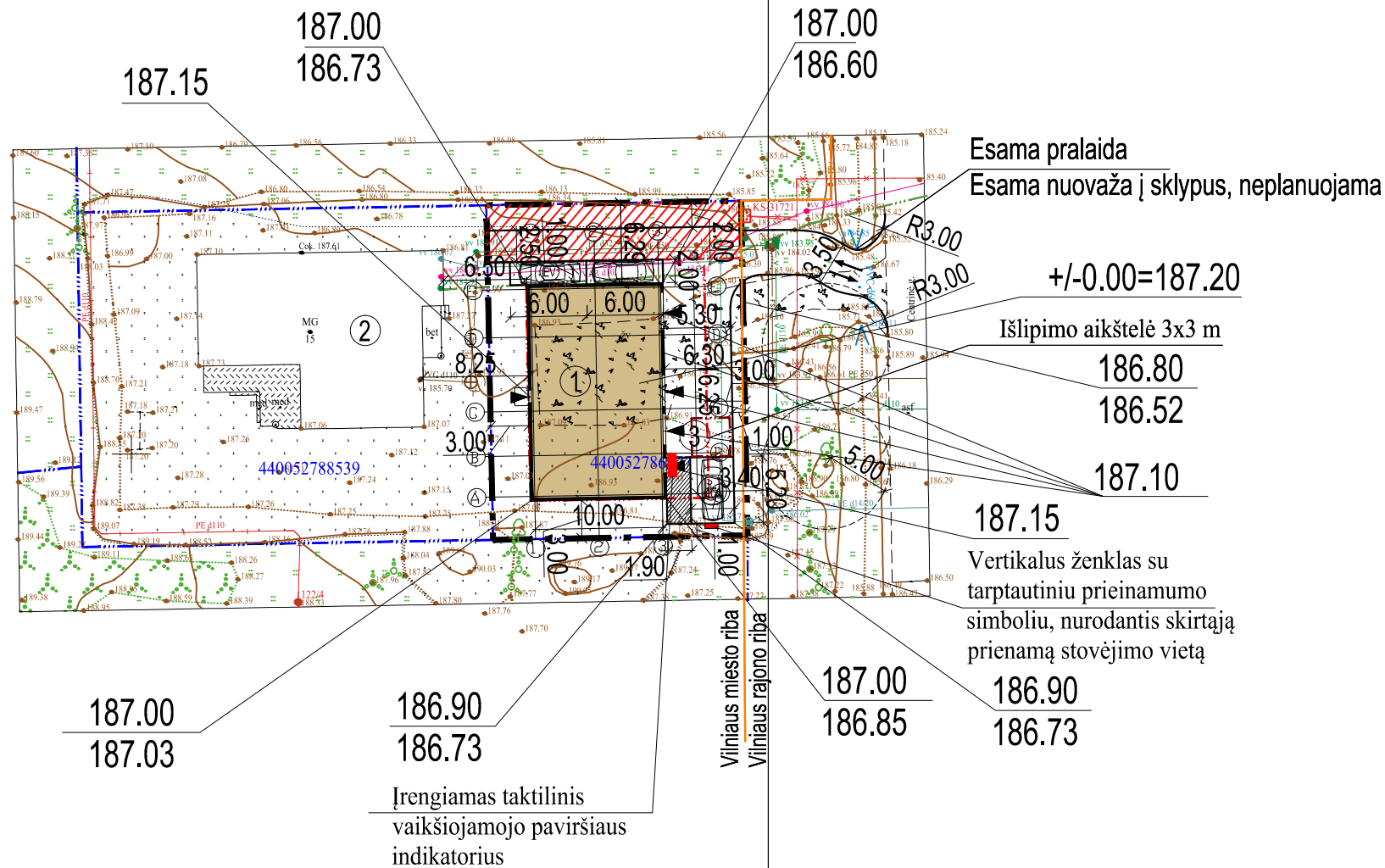
SKLYPO VIETA



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

- PROJEKTUOJAMAS AUTOSERVISO PASTATAS
- ESAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (PRIKLAUSO STATYTOJAMS)
- II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	UŽSTATYMO RIBA
	ĮVAŽIAVIMO KRYPTIS
	ĮĖJIMŲ/ĮVAŽIAVIMŲ Į PASTATĄ VIETOS
	TAŠKO ALTITUDĖ (PROJEKT./ESAMA)
	NUSTATYTAS SERVITUTAS

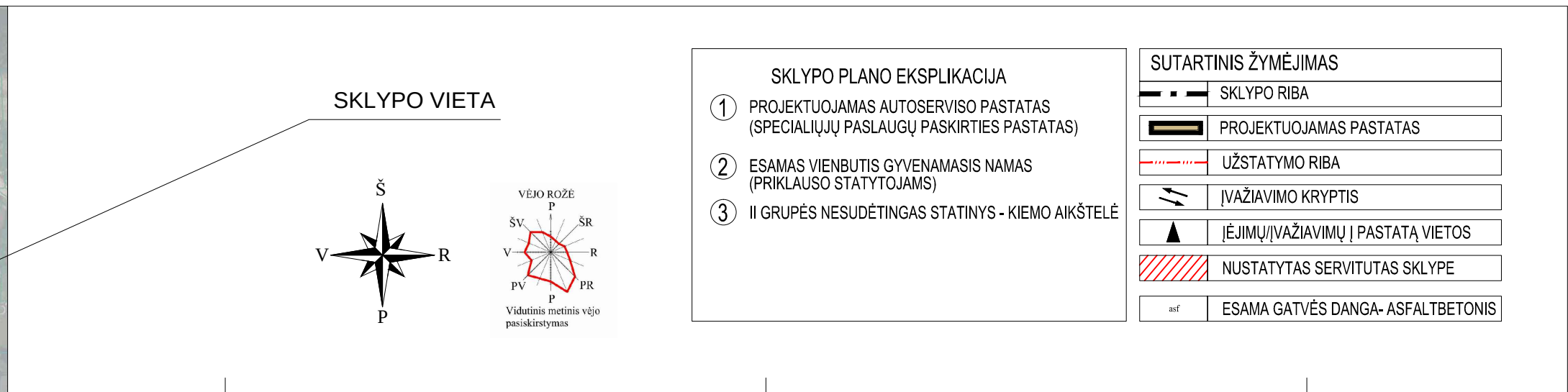


geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

Koordinatų sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
Lietuvos gravimetrinio kvazigeoido modelis: LIT20G

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO-AUTOSERVISO (SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS) CENTRINĖ G. 15, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
	A1273	PV.	A.Mocevičius		2025	Sklypo vertikalus (sklypo aukščių) planas, M1:500			LAIDA
	A1273	SPPDV.	A.Mocevičius						0
ETAPAS	STATYTOJAI/UŽSAKOVAI: E. V. IR A. V.				2025-1081-TDP-SP-02			LAPAS	LAPŲ
PP									

Atestato nr.		UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO-AUTOSERVISO (SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS) CENTRINĖ G. 15, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A1273	PV.	A.Mocevičius		2025	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M 1:500		LAIDA	
A1273	SPPDV.	A.Mocevičius		0				
ETAPAS		STATYTOJAI/UŽSAKOVAI: E. V. IR A. V.			2025-1081-TDP-SP-03		LAPAS	LAPŲ
PP								



Šaltinis: www.regia.lt

Gaisrinių automobilių
apsisukimo aikštelė 12x12 m

Lauko gesimui naudojamas
Centrinėje gatvėje už 92 m nuo
analizuojamo sklypo esantis hidrantas

Žemės sklypui nustatyti naudojimo apribojimai -
specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 1kv. m.;
- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) - 525 kv. m.;
- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 41 kv. m.

78/33 - 0384

78/33 - 0385

PROJEKTUOJAMI TINKLAI

-  Proj. vandentiekio įvadas
 -  Proj. buitinių nuotekų išvadas
 -  Proj. lietaus nuotekų tinklas
 - ③ Proj. lietaus vandens kaupimo talpa
 -  KS-51721 Esama elektros tinklų apskaitos spinta (įvadas)



Analizuojamas sklypas

Įrengiamas taktilinis vaikšiojamojo paviršiaus indikatorius

Esama pralaida
Esama nuovaža j sklypus, neplanuojama

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo
automobilių įvažiavimas į sklypą

Išlipimo aikštelė 3x3 m

Lietaus surinkimo latakas
skirtas surinkti lietaus
vandenį nuo teritorijos,
kad nepatektų į
kaimyninius sklypus

$$\pm 0.00 = 187.20$$

Vertikalus ženklas su
tarptautiniu prieinamumo
simboliu, nurodantis skirtąją
prieinamą stovėjimo vietą

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	525 m ²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	181 m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	38 %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	3
1.5. Sklypo užstatymo tankis	35 %
1.6. Sklypo apželdintas plotas	158 m ²

———— geodeziškai apmatuotų sklypų ribos

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07
Lietuvos gravimetrinio kvazigeoido modelis: LIT20G

UAB "Vilniaus vandenys" prisijungimo sąlygos Nr.PS24-1227, 2024 05 03.
UAB "Grinda" projektavimo sąlygos Nr.24/147, 2024 04 30.

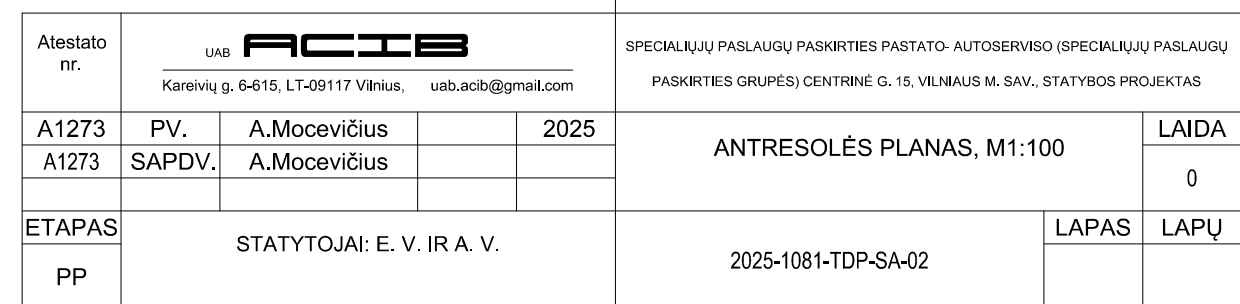
Atestato nr.		UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO-AUTOSERVISŲ (SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS) CENTRINĖ G. 15, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A1273	PV.	A.Mocevičius		2025	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos SŽNS, planas, M1:500		LAIDA	
A1273	SPPDV.	A.Mocevičius		0				
ETAPAS	STATYTOJAI/UŽSAKOVAI: E. V. IR A. V.				2025-1081-TDP-SP-04		LAPAS	LAPŲ
PP								

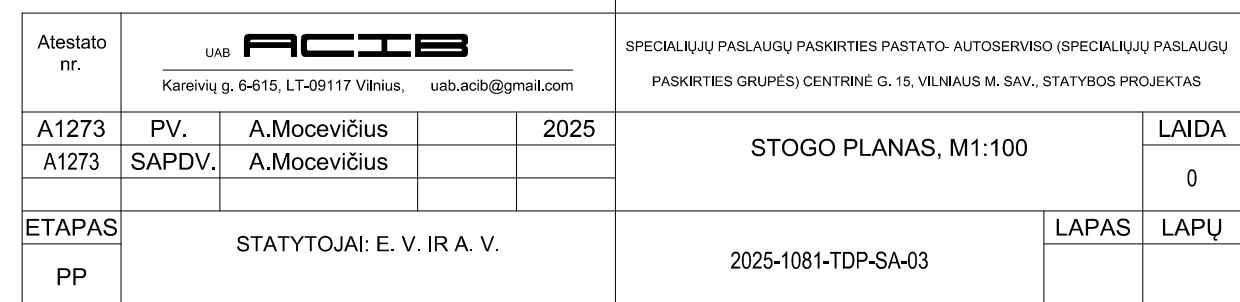
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	DAUGIASLUOKSNIAI PANELIAI, 200 MM
	G/B KOLONOS, 300*300 MM
	G/K PERTVAROS, 120 MM

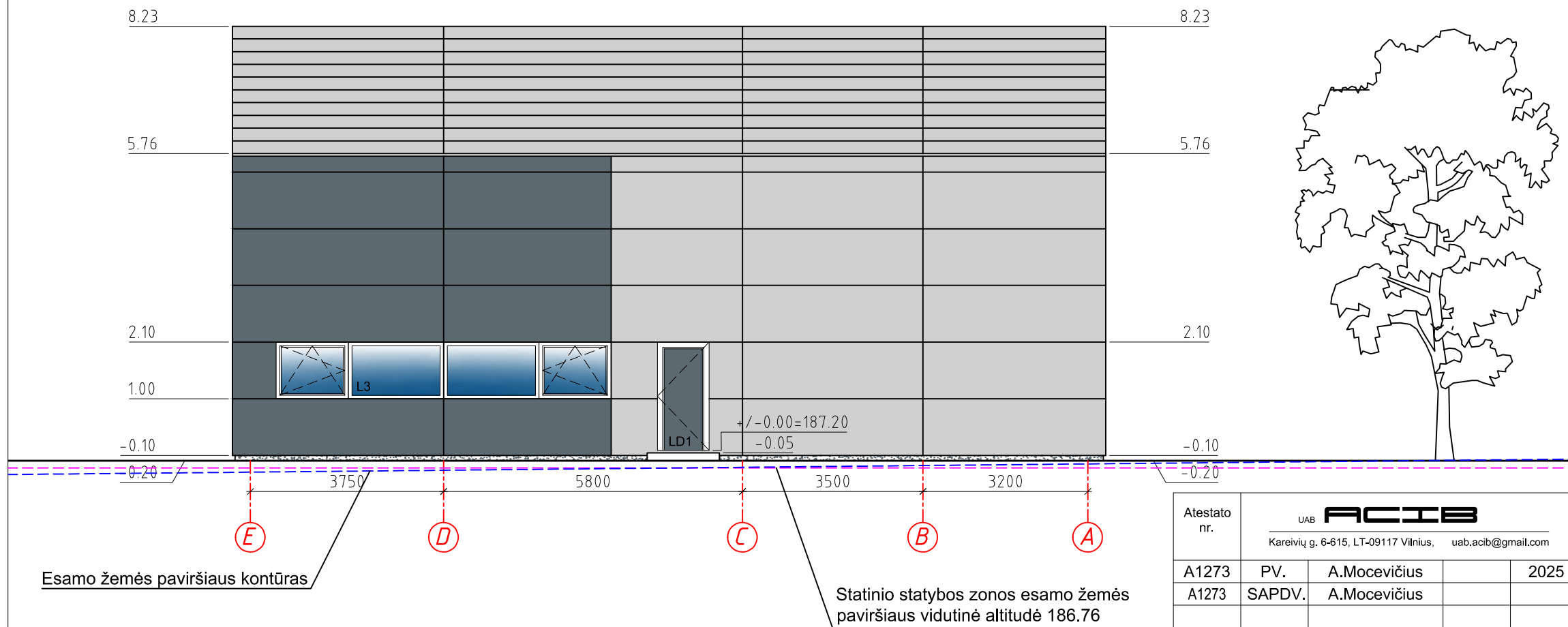
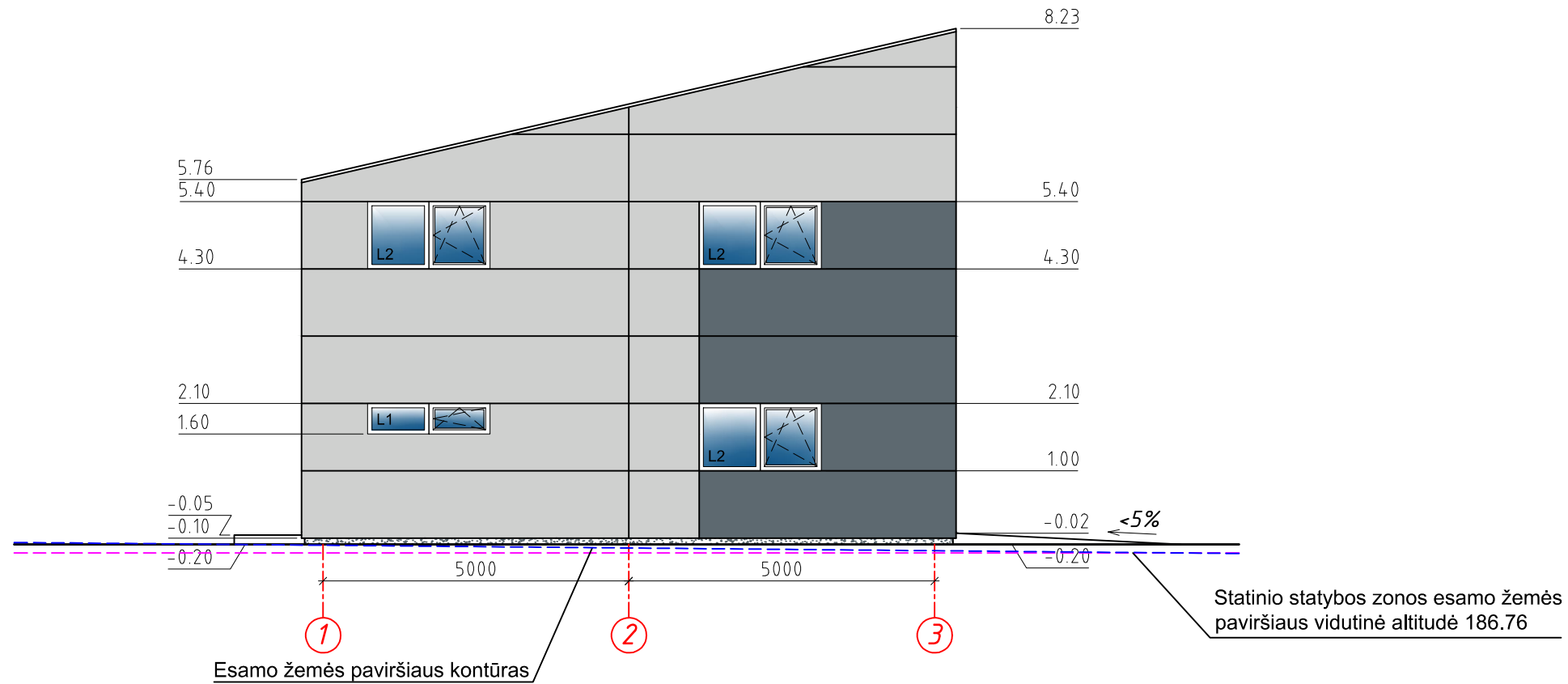
Atestato nr.		UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO- AUTOSERVISO (SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS) CENTRINĖ G. 15, VILNAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
A1273	PV.	A.Mocevičius		2025	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100			LAIDA	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius						0	
ETAPAS	STATYTOJAI: E. V. IR A. V.				2025-1081-TDP-SA-01			LAPAS	LAPŲ
PP									





S.

1-3
E-A



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

STOGO DANGA

DAUGIASLUOKSNIAI FASADINIAI PANELIAI

SPALVA RAL 7047 ARBA 7038

DAUGIASLUOKSNIAI FASADINIAI PANELIAI

SPALVA RAL 7047 ARBA 7038

DAUGLAS LUKSNIAS ADINIA PANELIA

SPALVA RAL 7031 ARBA 7046

COCKOLIO ABBAIA

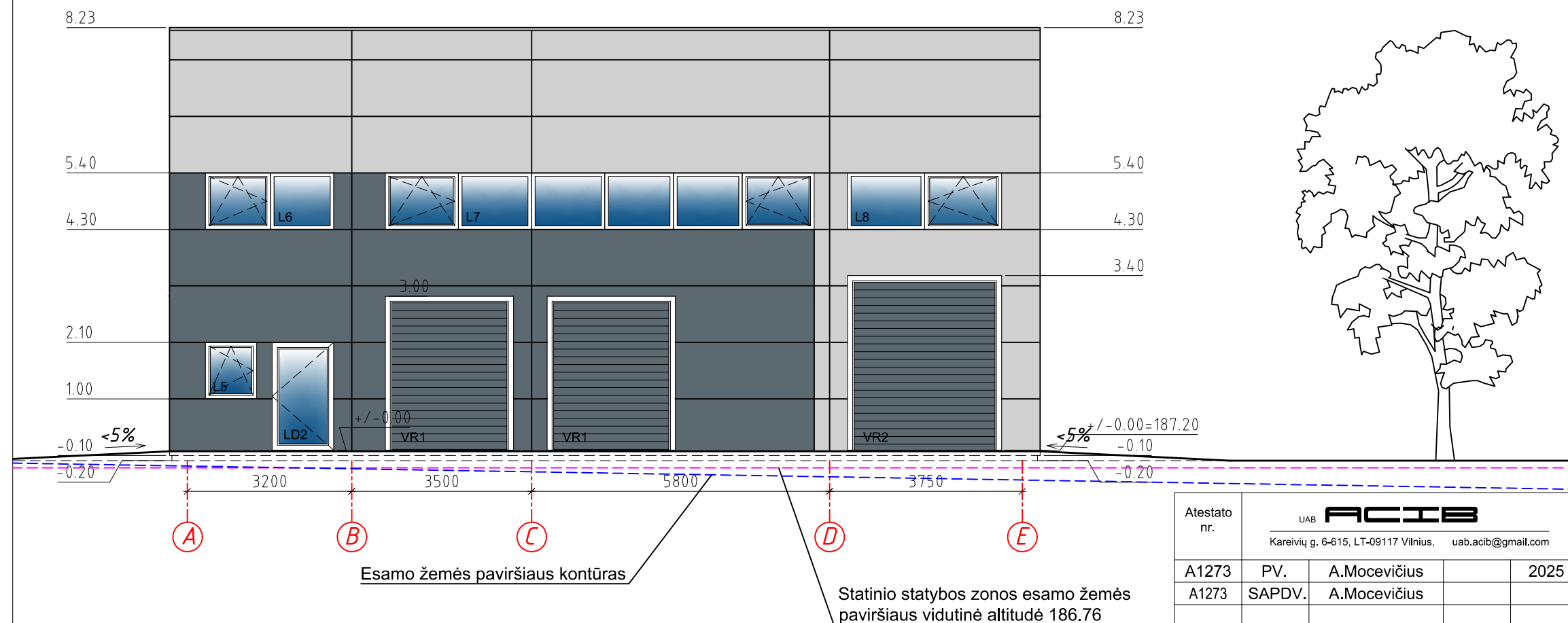
COROLIO APDAILA
BETONAS ABRAKILUO JAMOSKI

PASTABA. I langu rėmai ir lauko durys BAI 7031

Skardinės palangės RAL 7031

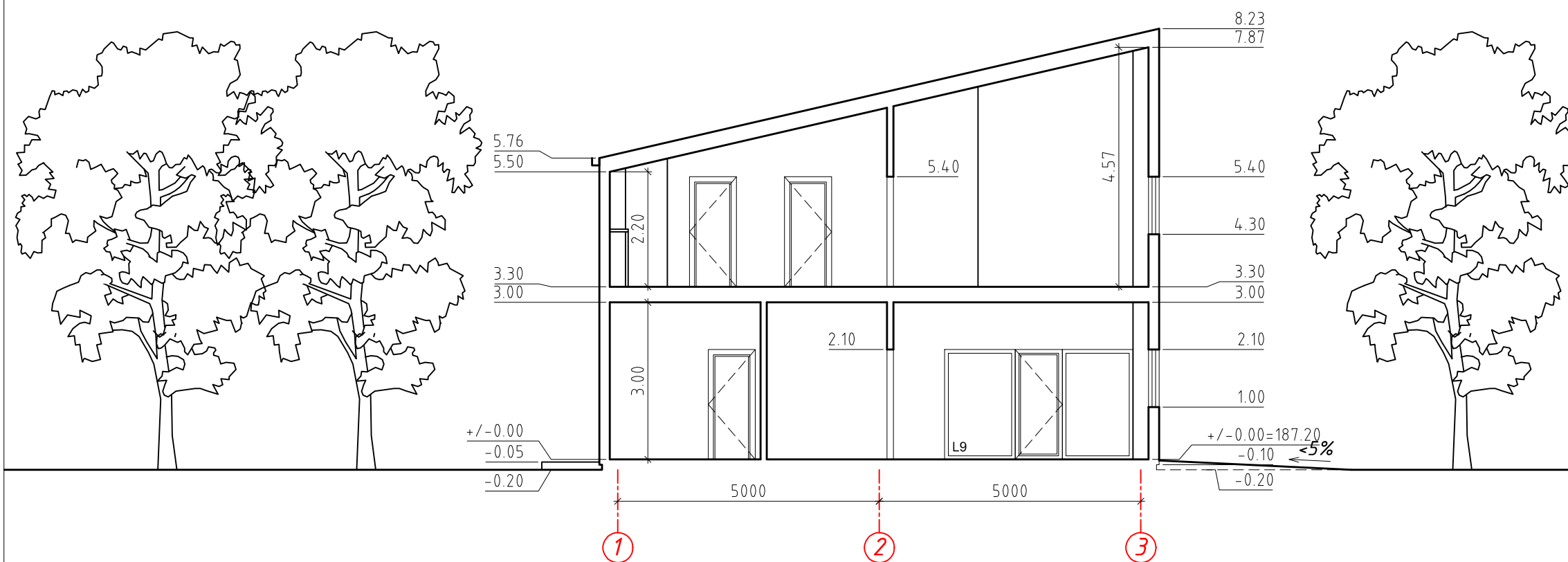
Atestato nr.		UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO- AUTOSERVISO (SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS) CENTRINĖ G. 15, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A1273	PV.	A.Mocevičius		2025	FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, E-A, M1:100		LAIDA	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius		0				
ETAPAS	STATYTOJAI: E. V. IR A. V.				2025-1081-TDP-SA-04		LAPAS	LAPŲ
PP								

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		
		STOGO DANGA DAUGIASLUOKSNIAI FASADINIAI PANELIAI SPALVA RAL 7047 ARBA 7038
		DAUGIASLUOKSNIAI FASADINIAI PANELIAI SPALVA RAL 7047 ARBA 7038
		DAUGIASLUOKSNIAI FASADINIAI PANELIAI SPALVA RAL 7031 ARBA 7046
		COKOLIO APDAILA BETONAS ARBA KLIIJUOJAMOS KLINKERIO PLYTELĖS RAL 7031



Atestato nr.		UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com			SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO- AUTOSERVISO (SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS) CENTRINĖ G. 15, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A1273	PV.	A.Mocevičius		2025	FASADAI TARP AŠIŲ 3-1, A-E, M1:100		LAIDA	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius		0				
ETAPAS	STATYTOJAI: E. V. IR A. V.				2025-1081-TDP-SA-05		LAPAS	LAPŲ
PP								

1-1



Atestato nr. UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com					SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO- AUTOSERVISO (SPECIALIŲJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES GRUPĖS) CENTRINĖ G. 15, VILNAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
A1273	PV.	A.Mocevičius		2025	ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1, M1:100			LAIDA	
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius						0	
ETAPAS	STATYTOJAI: E. V. IR A. V.				2025-1081-TDP-SA-06			LAPAS	LAPŲ
PP									



