

**MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SUBAČIAUS G. 143 (KADASTRO NR. 0101/0060:30).
INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS M 1:50**

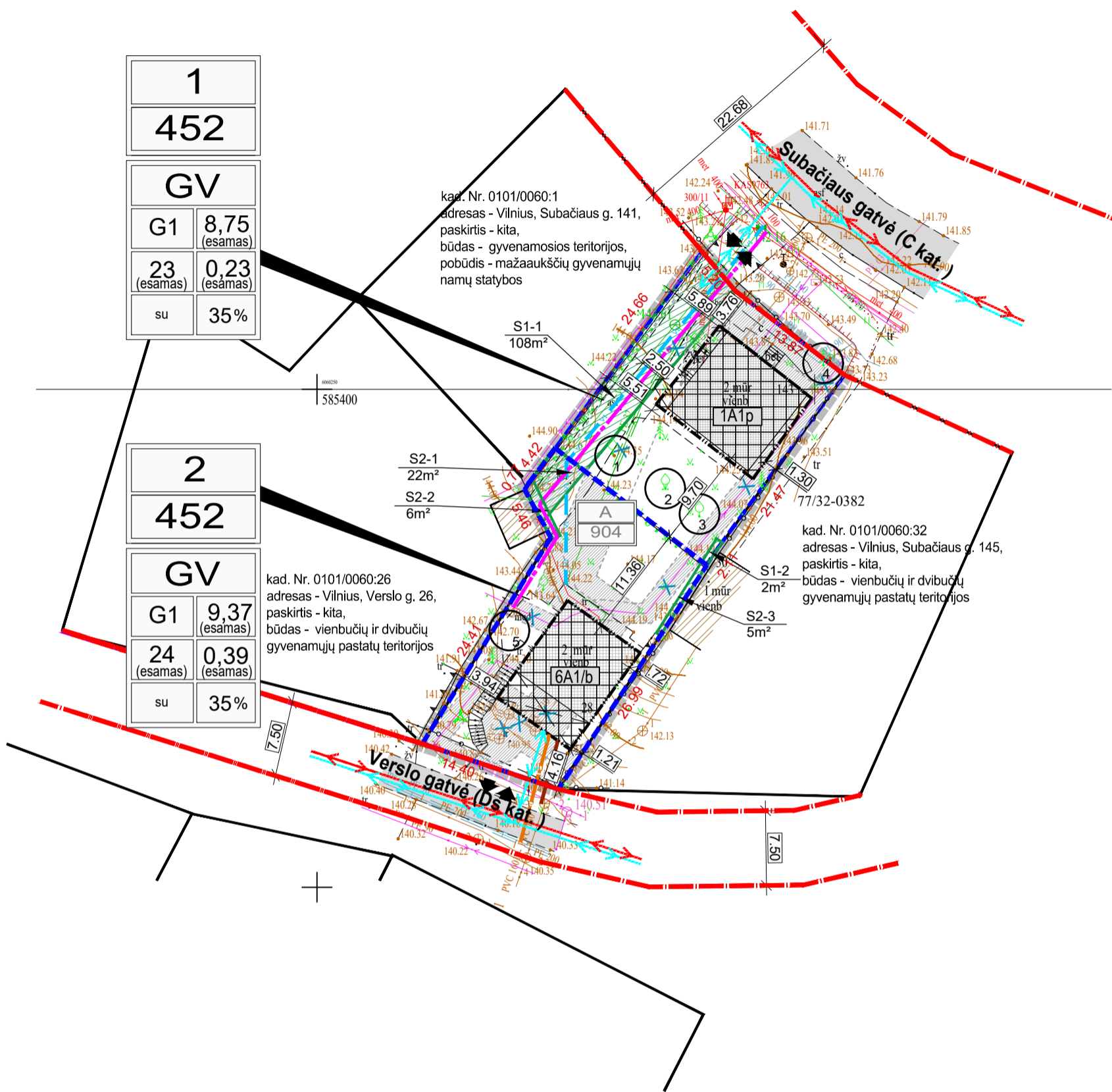
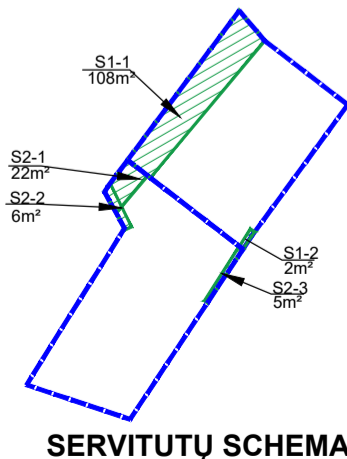
PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniai koreguojamas Markučių rajono detaliojo plano koregavimas sklype Subačiaus g. 143 (kadastro Nr. 0101/0060:30), Vilniuje.
- Detaliojo plano tikslas - padalyti žemės sklypą ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Papildomi planavimo uždaviniai: Numatyti kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
- Planuojamas sklypas Nr. 1 ir Nr. 2 bendrojo plano sprendiniuose patenka į mažo užstatymo intensyvumą gyvenamąją zoną. Detaliojo plano pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas- nekeičiami. Sklype stovi du vieno buto gyvenamieji namai - 1A1p ir 6A1/b.
- Detaliojo plano planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų sklypų ribomis. Gretimoms teritorijoms, esančioms už detaliojo plano planuojamos teritorijos ribos, šiame brėžinyje nėra reglamentuojamos. Sklypo taškai - koordinuoti. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais. Visi sklypų linijų ilgiai ir posūkių taškų koordinatės atitinka registruotų sklypų duomenis.
- Vykdydami veiklą sklype vadovautis: LR 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166 "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu", STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"; STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"; STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"; LR Aplinkos ministro įsakymu 2007-12-21 Nr. D1-694 „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
- Žemės sklypas Nr. 1 ir Nr. 2 patenka į LR Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės – Vilniaus senamiesčio (unik. kodas - 16073), vizualinės apsaugos pozonį. Detalūs pagrindiniai reikalavimai nurodyti aiškinamajame rašte.
- Vadovaujantis Vilniaus miesto Tarybos 2000-03-15 sprendimu Nr. 541 patvirtintu Markučių rajono detaliojo plano, taikomi reglamentai: visoje teritorijoje išlaikomas sodybinis užstatymas, dominuojanti gyvenamoji mažaaukštė statyba. Visoje Markučių teritorijoje leistinas tik mažaaukštis, sodybinis užstatymas vienbučiais ar keliaabučiais namais (keliabutis namas neturi būti suprantamas kaip keli buokuti vienbučiai gyvenamieji namai). Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštis - 1 aukštas (su mansarda).
- Inžinerinė infrastruktūra:** pastatai žemės sklypuose Nr. 1 ir Nr. 2 yra prijungti prie centralizuotų tinklų.
 - Detaliojo plane numatytos principinės teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais galimybės. Techninio projekto metu šie sprendiniai gali būti keičiami. Ruošiant statinių techninį projektą prisijungimui prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai.
 - vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas: žemės sklype Nr. 1 ir Nr. 2 yra esami tinklai. Dalis vandens tinklų iškeliami arčiau sklypo ribos. Žemės sklype Nr. 1 ir Nr. 2 laikinai įrengiamos vietinės lietaus surinkimo talpos.
 - elektros energija: žemės sklypuose elektros tinklai - esami.
 - ryšiai: žemės sklypuose ryšio tinklai - esami. Dalis tinklų iškeliami iš užstatymo zonos, arčiau sklypų ribų. Ruošiant techninį projektą, gauti prisiungimo sąlygas atskirai.
 - šildymas: konkretus pastatų šildymo būdas bus parinktas techninių projektų metu.
 - dujotiekio tinklai: žemės sklype Nr. 1 dujotiekio tinklai - esami. Sklype Nr. 2 dujotiekio tinklai prijungiami prie artimiausių tinklų esančių Verslo gatvėje.
- Susisiekimo sistema:**
 - įvažiavimai / išvažiavimai į planuojamą žemės sklypą Nr. 1 ir Nr. 2 planuojami: į žemės sklypą Nr. 1 - iš Subačiaus (C kategorijos) gatvės, į žemės sklypą Nr. 2 - iš Verslo (Ds kategorijos) gatvės. Į žemės sklypą Nr. 1 patenkama įvažė iš Subačiaus gatvės, kuri pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą Nr. 44/2775231 įregistruota/pastatyta 1997 m. Žemės sklype adresu Subačiaus g. 143, stovi gyvenamasis namas (1A1p), kurio statybos metai 1962 m. Darytina išvada, kad įvažė kartu su Subačiaus gatve kaip inžinerinis statinys įrengta/įregistruota vėliau nei gyvenamasis namas ir tarnauja iki esamo gyvenamojo namo (1A1p) privažiuoti (Planuoti įvažę į sklypą Nr. 1 iš Verslo gatvės nėra galimybių dėl esamo reljefo).
 - išlaikomi atstumai pagal automobilijų kiekį nuo projektuojamos automobilijų stovėjimo aikštelės iki gyvenamųjų pastatų langų kaip nustatyta pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 p, 32' lentelėje;
 - Automobilijų vietos ir kiekiai tikslinami techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 (pagal "Automobilijų stovėjimo vietų minimalus skaičius" 30 lentelę). Automobilijų parkavimas galimas tik savo sklypo ribose.
- Išorės gaisrų gesinimas:**
 - Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo "Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-995/1-312 „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ nuostatomis. Priešgaisriniai atstumai sprendžiami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į statinio gabaritų ir techninius parametrus. Gaisro plitimas į kitus statinius esant būtinybei gali būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).
 - Techninio projekto rengimo metu turi būti priimami sprendiniai užtikrinantys priešgaisrinių automobilijų privažiuojimą; Kelias privažiuoti prie pastatų įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų.
 - Gaisro gesinimo atveju vanduo gali būti imamas iš esančio hidranto 200m spinduliu arba vandens telkinio.
- Numatytos ir išskirtos žemės zonos esantiems, išsaugomiems, naujiems tinklams ir įrenginiams: elektros, ryšių linijoms, vandentiekio, buitinių nuotekų tinklams. Šiems tinklams yra numatytos apsaugos zonos pagal LR teisės aktus. Sklypuose esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, vadovaujantis LR 2019-06-06 įstatymu Nr. XIII-2166 "Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu". Tverti tvoras galima tik LR teisės aktų nustatyta tvarka, gavus reikalingus sutikimus, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatoma tvora, raštiškus pritarimus bei kitus reikalingus pritarimus.
- Inžinerinius tinklus: vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšio, elektros tinklus planuojama prijungti prie centralizuotų miesto tinklų, parengus atskirą techninį projektą. Ruošiant statinių techninį projektą prisiungimui prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai.
- Buitinės atliekos sklypuose yra laikinai sandėliuojamos atliekų konteineriuose žemės sklypo ribose.
- Gretimuose sklypuose vykdoma veikla neturės neigiamos įtakos planuojamiems sklypams. Detalusis planas nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.
- Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: PAGRINDINIS BRĖŽINYS; INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS. Šie brėžiniai yra neatsiejami detaliojo plano sprendiniai.**

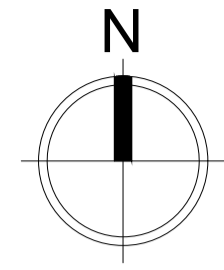
DUOMENYS APIE SKLYPUS

Sklypas Nr. "A" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 1/13820 kad. Nr.: 0101/0060:30 Vilniaus m. k.v.. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: KITA (būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos). Plotas: 0,0904 ha. Adresas: Subačiaus g. 143, Vilnius. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso: fiziniams asmenims. Sklype yra įregistruoti pastatai: 6A1/b - vienbutis gyvenamasis namas (unik. Nr. 4400-2720-7620); 1A1p - Gyvenamasis namas (vieno buto pastatas) (unik. Nr. 1096-2032-7017);

n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS, m ²
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
3	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %



**SITUACIJOS SCHEMA
VILNIAUS M. SAV.TERIT. BP
SPRENDINIUISE**



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Planuojamos teritorijos ribos
	Projektuojamos sklypo ribos
	Įregistruotos sklypo ribos
	Raudonosios gatvės linijos
	Esami pastatai
	Gretimas užstatymas
	Esamos gatvės
	Statybos linija
	Statybos riba
	Statybos zona
	Projektuojami servitutai
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Esami inžineriniai tinklai
	Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Nesaugotinas medis
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitines nuotekų tinklai
	Projektuojami ryšio tinklai
	Projektuojami dujų tinklai
	Iškeliami/naikinami inžineriniai tinklai
	Gaisrinių automobilijų judėjimo trajektorija
	Automobilijų judėjimo trajektorija

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:		SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:		Architektė Justina Mačiukėnaitė individualios veiklos pažyma Nr. 682733 tel.: +370 676 48778; el. paštas: justina.maciukenaite@gmail.com		Objektas: MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SUBAČIAUS G. 143 (KADASTRO NR. 0101/0060:30)	
A 2015	PV	J. Mačiukėnaitė		2026-02	Adresas	SUBAČIAUS G. 143, VILNIUS	Laida
					Žymuo	20022026/01-DP-01	0
Stadija	DP	Iniciatorius	fiziniai asmenys	Brėžinys	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS M 1:500		Lapų
							1 1