

# **NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO T. KOSCIUŠKOS G. 13, VILNIUJE VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

## **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Vilniaus Balio Dvariono dešimtmetė muzikos mokykla (toliau – Nuomotojas, konkurso organizatorius), buveinės adresas T. Kosciuškos g. 13, Vilnius, juridinio asmens kodas 191662185, viešojo nuomos konkurso būdu išnuomoja patikėjimo teise valdomą Vilniaus miesto savivaldybės turtą, nurodytą šių sąlygų 5 punkte.

2. Konkursas organizuojamas ir vykdomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2026 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. 1-1759 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“ patvirtintais Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų bei kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešo konkurso būdu ir be konkurso nuostatais (toliau – Nuostatai), Negyvenamųjų pastatų, statinių ir patalpų bei kito ilgalaikio materialiojo turto nuomos viešo konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašu (toliau – Tvarkos aprašas), Potencialaus nuomininko vertinimo tvarkos aprašu (toliau – Vertinimo tvarkos aprašas), Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2024 m. lapkričio 6 d. sprendimu Nr. 1-723 „Dėl leidimo biudžetinei įstaigai Vilniaus Balio Dvariono dešimtmetei muzikos mokyklai viešo konkurso būdu išnuomoti dalį negyvenamųjų patalpų, esančių T. Kosciuškos g. 13, Vilniuje“ dėl šio turto nuomos ir šiomis konkurso sąlygomis. Konkursas vykdomas Tvarkos aprašo III skyriuje nustatyta tvarka (paraiškos teikiamos užklįjuotuose vokuose).

3. Konkursą vykdo Vilniaus Balio Dvariono dešimtmetės muzikos mokyklos direktoriaus 2026 m. rugsėjo 14 d. įsakymu Nr. V-210 „Dėl nekilnojamojo turto, esančio T. Kosciuškos g. 13 Vilniuje, viešojo nuomos konkurso maitinimo veiklai vykdyti organizavimo ir komisijos skyrimo“ sudaryta konkurso komisija (toliau – Komisija).

4. Konkurso skelbimas ir sąlygos skelbiami Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt), skelbimų portaluose ir nuomojamų patalpų languose iš vidinės pusės, taip pat Nuomotojo interneto svetainėje: <https://www.dvarionomokykla.lt/viesieji-konkursai>

## **II. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS**

5. Nuomotojas viešojo nuomos konkurso būdu išnuomoja Vilniaus miesto savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto – 124,3 kv. m ploto patalpas, esančias T. Kosciuškos g. 13, Vilniuje (unikalus Nr. 1097-1010-6013). Nuomojamos patalpos kadastro duomenų bylos plane pažymėtos indeksais 1-31, 1-32, 1-33, 1-34, 1-35, 1-36, 1-37, 1-38. Patalpose esantys Nuomotojo baldai perduodami naudotis kartu su patalpomis.

6. Patalpos išnuomojamos valgyklos ar kavinės paslaugoms teikti. Reikalavimai valgyklos ar kavinės paslaugoms pateikiami konkurso sąlygų priede Nr. 1 „Techninė specifikacija. Reikalavimai paslaugoms“.

7. Pradinis nuomojamos patalpos nuompinigių dydis EUR be PVM už 1 (vieną) kvadratinį metrą 1 (vienam) mėnesiui – 5,37 Eur. Visų patalpų pradinė nuomos kaina vienam mėnesiui – 668,00 Eur.

8. Patalpų nuomos sutarties trukmė – 3 metai.

9. Nuomos objektas į dalis neskaidomas.

10. Suinteresuoti asmenys iki paraiškų pateikimo termino pabaigos gali apžiūrėti patalpas. Patalpų apžiūra vyks 2026 m. spalio 12 d. nuo 10:30 iki 12:30 val., adresu T. Kosciuškos g. 13, Vilnius. Dėl patalpų apžiūros ir papildomos informacijos kreiptis į Gintautą Žemaitį, tel. +370 676 12399, el. p. [zemaitis.gintautas@gmail.com](mailto:zemaitis.gintautas@gmail.com)

### III. REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS

11. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys (toliau – Dalyviai), atitinkantys visus konkurso sąlygų reikalavimus.

12. Vadovaujantis Tvarkos aprašo 6.11 papunkčiu, Dalyviams nustatomi šie papildomi reikalavimai (nuorodos į Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą (toliau – VPI) naudojamos tik reikalavimų turiniui apibrėžti; lentelėje vartojamas terminas „tiekėjas“ reiškia Dalyvį):

| Eil. Nr. | Reikalavimai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Įrodantys dokumentai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | <p>Tiekėjas arba jo atsakingas asmuo, nurodytas VPI 46 straipsnio 2 dalies 2 punkte, nuteistas už šią nusikalstamą veiką:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dalyvavimą nusikalstamame susivienijime, jo organizavimą ar vadovavimą jam;</li> <li>2) kyšininkavimą, prekybą poveikiu, papirkimą;</li> <li>3) sukčiavimą, turto pasisavinimą, turto iššvaistymą, apgaulingą pareiškimą apie juridinio asmens veiklą, kredito, paskolos ar tikslinės paramos panaudojimą ne pagal paskirtį ar nustatytą tvarką, kreditinį sukčiavimą, neteisingų duomenų apie pajamas, pelną ar turtą pateikimą, deklaracijos, ataskaitos ar kito dokumento nepateikimą, apgaulingą apskaitos tvarkymą ar piktnaudžiavimą, kai šiomis nusikalstamomis veikomis kėsinama į Europos Sąjungos finansinius interesus, kaip apibrėžta Konvencijos dėl Europos Bendrijų finansinių interesų apsaugos 1 straipsnyje;</li> <li>4) nusikalstamą bankrotą;</li> <li>5) teroristinę ir su teroristine veikla susijusį nusikaltimą;</li> <li>6) nusikalstamu būdu gauto turto legalizavimą;</li> <li>7) prekybą žmonėmis, vaiko pirkimą arba pardavimą;</li> <li>8) kitos valstybės tiekėjo atliktą nusikaltimą, apibrėžtą Direktyvos 2014/24/ES 57 straipsnio 1 dalyje išvardytus Europos Sąjungos teisės aktus įgyvendinančiuose kitų valstybių teisės aktuose.</li> </ol> | <p>Pateikiama su paraiška:</p> <p>Iš Lietuvoje įsteigtų subjektų reikalaujama:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• išrašo iš teismo sprendimo arba</li> <li>• Informatikos ir ryšių departamento prie Vidaus reikalų ministerijos pažymos, arba</li> <li>• valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduoto dokumento, patvirtinančio jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis.</li> </ul> <p>Iš ne Lietuvoje įsteigtų subjektų reikalaujama:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumento<sup>1</sup>.</li> </ul> <p>Nurodyti dokumentai turi būti išduoti ne anksčiau kaip 120 dienų iki <i>paraiškų pateikimo termino pabaigos</i>.</p> |

<sup>1</sup> Jeigu Dalyvis negali pateikti nurodytų dokumentų, įrodančių, kad nėra pašalinimo pagrindų, numatytų Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 ir 3 dalyse ir 6 dalies 2 punkte, nes valstybėje narėje ar atitinkamoje šalyje tokie dokumentai neišduodami arba toje šalyje išduodami dokumentai neapima visų 46 straipsnio 1 ir 3 dalyse ir 6 dalies 2 punkte keliamų klausimų, jie gali būti pakeisti:

- a) priesaikos deklaracija;
- b) oficialia tiekėjo deklaracija, jeigu šalyje nenaudojama priesaikos deklaracija. Oficiali deklaracija turi būti patvirtinta valstybės narės ar tiekėjo kilmės šalies arba šalies, kurioje jis registruotas, kompetentingos teisinės ar administracinės institucijos, notaro arba kompetentingos profesinės ar prekybos organizacijos.

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Laikoma, kad tiekėjas arba jo atsakingas asmuo nuteistas už aukščiau nurodytą nusikalstamą veiką, kai dėl:</p> <p>1) tiekėjo, kuris yra fizinis asmuo, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą;</p> <p>2) tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos <b>struktūrinis</b> padalinys, vadovo ar asmens (asmenų), turinčio (turinčių) teisę surašyti ir pasirašyti tiekėjo finansinės apskaitos dokumentus, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą;</p> <p>3) tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos <b>struktūrinis</b> padalinys, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis arba VPI 46 straipsnio 3 dalies atveju – galutinis administracinis sprendimas, jeigu toks sprendimas priimamas pagal tiekėjo šalies teisės aktų reikalavimus.</p>                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. | <p>Tiekėjas yra nuteistas už įsipareigojimų, susijusių su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu, nevykdymą pagal šalies, kurioje registruotas tiekėjas, ar šalies, kurioje yra perkančioji organizacija, reikalavimus, kaip tai apibrėžta VPI 46 straipsnio 2 dalies 1 ir 3 punktuose, arba perkančioji organizacija turi kitų įrodymų apie šių įsipareigojimų nevykdymą.</p> <p>Laikoma, kad tiekėjas nuteistas už aukščiau nurodytą nusikalstamą veiką, kai dėl:</p> <p>1) tiekėjo, kuris yra fizinis asmuo, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis ir šis asmuo turi neišnykusį ar nepanaikintą teistumą;</p> <p>2) tiekėjo, kuris yra juridinis asmuo, kita organizacija ar jos <b>struktūrinis</b> padalinys, per pastaruosius 5 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs apkaltinamasis teismo nuosprendis arba VPI 46 straipsnio 3 dalies atveju – galutinis administracinis sprendimas, jeigu toks sprendimas priimamas pagal tiekėjo šalies teisės aktų reikalavimus.</p> <p>Tačiau ši nuostata netaikoma, jeigu:</p> <p>1) tiekėjas yra įsipareigojęs sumokėti mokesčius, įskaitant socialinio draudimo</p> | <p>Pateikiama su paraiška (Tvarkos aprašo 8.6 papunktis):</p> <p>Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos išduotas dokumentas ir Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos (jos teritorinio skyriaus) išduotas dokumentas arba valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Iš ne Lietuvoje įsteigtų subjektų – atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentai.</li> <li>•</li> </ul> <p>Dokumentai turi būti ne senesni kaip 2 mėnesių iki paraiškų pateikimo termino pabaigos.</p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>įmokas ir dėl to laikomas jau įvykdžiusiu šioje dalyje nurodytus įsipareigojimus;</p> <p>2) įsiskolinimo suma neviršija 50 Eur (penkiasdešimt eurų);</p> <p>3) tiekėjas apie tikslią jo įsiskolinimo sumą informuotas tokiu metu, kad iki paraiškų ar pasiūlymų pateikimo termino pabaigos nespėjo sumokėti mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, sudaryti mokestinės paskolos sutarties ar kito panašaus pobūdžio įpareigojančio susitarimo dėl jų sumokėjimo ar imtis kitų priemonių, kad atitiktų 1 punkto nuostatas. Tiekėjas šiuo pagrindu nepašalinamas iš pirkimo procedūros, jeigu, perkančiajai organizacijai reikalaujant pateikti aktualius dokumentus pagal VPĮ 50 straipsnio 6 dalį, jis įrodo, kad jau yra laikomas įvykdžiusiu įsipareigojimus, susijusius su mokesčių, įskaitant socialinio draudimo įmokas, mokėjimu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3. | <p>Tiekėjas yra neįvykdęs sutarties, sudarytos vadovaujantis VPĮ, Viešųjų pirkimų, atliekamų gynybos ir saugumo srityje, įstatymu ar Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymu, ar koncesijos sutarties arba yra netinkamai ją įvykdęs ir tai buvo esminis sutarties pažeidimas, kaip nustatyta Civilinio kodekso 6.217 straipsnyje (toliau – esminis sutarties pažeidimas), dėl kurio per pastaruosius 3 metus buvo nutraukta sutartis arba per pastaruosius 3 metus buvo priimtas ir įsiteisėjęs teismo sprendimas, kuriuo tenkinamas perkančiosios organizacijos, perkančiojo subjekto ar suteikiančiosios institucijos reikalavimas atlyginti nuostolius, patirtus dėl to, kad tiekėjas sutartyje nustatytą esminę sutarties sąlygą vykdė su dideliais arba nuolatiniais trūkumais, ar per pastaruosius 3 metus buvo priimtas perkančiosios organizacijos sprendimas, kad tiekėjas sutartyje nustatytą esminę sutarties sąlygą vykdė su dideliais arba nuolatiniais trūkumais ir dėl to buvo pritaikyta sutartyje nustatyta sankcija.</p> <p>Šiuo pagrindu tiekėjas taip pat pašalinamas iš pirkimo procedūros, kai, vadovaujantis kitų valstybių teisės aktais, per pastaruosius 3 metus nustatyta, kad jis, vykdydamas ankstesnę sutartį, ankstesnę sutartį su perkančiuoju subjektu arba ankstesnę koncesijos sutartį, sutartyje nustatytą esminį reikalavimą vykdė su</p> | <p>Iš Lietuvoje įsteigtų subjektų įrodančių dokumentų nereikalaujama.</p> <p><b>Priimant sprendimus dėl tiekėjo pašalinimo iš pirkimo procedūros šiame punkte nurodytu pašalinimo pagrindu, gali būti atsižvelgiama į pagal VPĮ 91 straipsnį skelbiamą informaciją:</b></p> <p><a href="https://vpt.lrv.lt/lt/pasalinimo-pagrindai-1/nepatikimi-tiekejai-1">https://vpt.lrv.lt/lt/pasalinimo-pagrindai-1/nepatikimi-tiekejai-1</a></p> <p><a href="https://vpt.lrv.lt/lt/pasalinimo-pagrindai-1/nepatikimu-koncesininku-sarasas-1/nepatikimu-koncesininku-sarasas">https://vpt.lrv.lt/lt/pasalinimo-pagrindai-1/nepatikimu-koncesininku-sarasas-1/nepatikimu-koncesininku-sarasas</a></p> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | dideliais arba nuolatiniais trūkumais ir dėl to ta ankstesnė sutartis buvo nutraukta anksčiau, negu toje sutartyje nustatytas jos galiojimo terminas, buvo pareikalauta atlyginti žalą ar taikomos kitos panašios sankcijos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4. | Tiekėjas yra padaręs rimtą profesinį pažeidimą, dėl kurio perkančioji organizacija abejoja tiekėjo sąžiningumu, kai jis yra padaręs finansinės atskaitomybės ir audito teisės aktų pažeidimą ir nuo jo padarymo dienos praėjo mažiau kaip vieni metai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Iš Lietuvoje įsteigtų subjektų įrodančių dokumentų nereikalaujama. Priimant sprendimus dėl tiekėjo pašalinimo iš pirkimo procedūros šiame punkte nurodytu pašalinimo pagrindu, be kita ko, atsižvelgiama į nacionalinėje duomenų bazėje adresu: <a href="https://www.registrucentras.lt/jar/p/index.php">https://www.registrucentras.lt/jar/p/index.php</a> paskelbtą informaciją, taip pat į šiame informaciniame pranešime pateiktą informaciją: <a href="https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/finansiniu-ataskaitu-nepateikimas-gali-tapti-kliutimi-dalyvauti-viesuosiuose-pirkimuose">https://vpt.lrv.lt/lt/naujienos/finansiniu-ataskaitu-nepateikimas-gali-tapti-kliutimi-dalyvauti-viesuosiuose-pirkimuose</a> |
| 5. | Tiekėjas yra padaręs rimtą profesinį pažeidimą, dėl kurio perkančioji organizacija abejoja tiekėjo sąžiningumu, kai jis (tiekėjas) neatitinka minimalių patikimo mokesčių mokėtojo kriterijų, nustatytų Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymo 40 <sup>1</sup> straipsnio 1 dalyje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Iš Lietuvoje įsteigtų subjektų įrodančių dokumentų nereikalaujama.<br><br>Priimant sprendimus dėl tiekėjo pašalinimo iš pirkimo procedūros šiame punkte nurodytu pašalinimo pagrindu, be kita ko, atsižvelgiama į nacionalinėje duomenų bazėje adresu <a href="https://www.vmi.lt/evmi/mokesciu-moketoju-informacija">https://www.vmi.lt/evmi/mokesciu-moketoju-informacija</a> skelbiamą informaciją.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6. | Tiekėjas yra padaręs rimtą profesinį pažeidimą, dėl kurio perkančioji organizacija abejoja tiekėjo sąžiningumu, kai jis yra padaręs draudimo sudaryti draudžiamus susitarimus, įtvirtinto Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme ar panašaus pobūdžio kitos valstybės teisės akte, pažeidimą ir nuo jo padarymo dienos praėjo mažiau kaip 3 metai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Iš Lietuvoje įsteigtų subjektų įrodančių dokumentų nereikalaujama.<br><b>Priimant sprendimus dėl tiekėjo pašalinimo iš pirkimo procedūros šiame punkte nurodytu pašalinimo pagrindu, be kita ko, atsižvelgiama į nacionalinėje duomenų bazėje adresu:</b><br><br><a href="https://kt.gov.lt/lt/atviri-duomenys/diskvalifikavimas-is-viesuju-pirkimu">https://kt.gov.lt/lt/atviri-duomenys/diskvalifikavimas-is-viesuju-pirkimu</a> skelbiamą informaciją.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7. | Tiekėjas yra nemokus, jam iškelta restruktūrizavimo ar bankroto byla, inicijuotos ar pradėtos likvidavimo procedūros, kai jo turtą valdo teismas ar nemokumo administratorius, kai jis su kreditoriais yra sudaręs taikos sutartį (tiekėjo ir kreditorių susitarimą tęsti tiekėjo veiklą, kai tiekėjas prisiima tam tikrus įsipareigojimus, o kreditoriai sutinka savo reikalavimus atidėti, sumažinti ar jų atsisakyti), kai jo veikla sustabdyta ar apribota arba jo padėtis pagal šalies, kurioje jis registruotas, teisės aktus yra tokia pati ar panaši.<br><br>Tačiau kai yra šiame punkte apibrėžta situacija, perkančioji organizacija nepašalins tiekėjo iš pirkimo procedūros, jeigu jis pateikia pagrįstų įrodymų, kad sugebės tinkamai įvykdyti sutartį. | Iš Lietuvoje įsteigtų subjektų įrodančių dokumentų nereikalaujama. Perkančioji organizacija savarankiškai patikrina duomenis nacionalinėje duomenų bazėje, adresu: <a href="https://www.registrucentras.lt/jar/p/">https://www.registrucentras.lt/jar/p/</a> .<br><br>Prireikus, perkančioji organizacija turi teisę prašyti pateikti valstybės įmonės Registrų centro Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka išduoto dokumento, patvirtinančio jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis. Tokiu atveju dokumentas turi būti išduotas ne anksčiau kaip 120 dienų iki <i>tos dienos, kai tiekėjas perkančiosios organizacijos prašymu turės pateikti patvirtinančius dokumentus.</i>     |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. | Tiekėjo vidutinės metinės veiklos pajamos iš veiklos, su kuria susijęs atliekamas pirkimas per paskutinius 3 finansinius metus, o jeigu tiekėjas įregistruotas ar veiklą atitinkamoje srityje pradėjo vėliau – nuo jo įregistravimo dienos, turi būti ne mažesnės kaip 700 000 Eur be PVM.<br>Laikoma, kad su atliekamu pirkimu susijusi veikla yra maitinimo paslaugų teikimas savo jėgomis.                                     | Pateikiama su paraiška:<br>ūkio subjekto vadovo ir ūkio subjekto vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba kito asmens, galinčio tvarkyti ūkio subjekto buhalterinę apskaitą pagal teisės aktus, pasirašyta deklaracija apie paskutiniiais 3 finansiniais metais, o jeigu ūkio subjektas įregistruotas ar veiklą atitinkamoje srityje pradėjo vėliau, – nuo ūkio subjekto įregistravimo ar veiklos su pirkimu susijusioje srityje pradžios (jeigu ši informacija turima), gautas metines pajamas iš veiklos, su kuria susijęs atliekamas pirkimas.                                                                                                                 |
| 9. | Tiekėjas, pirkimo sutarties vykdymui, privalo turėti bent vieną kvalifikuotą maisto gamybos technologą, turintį aukštojo, aukštesniojo arba profesinio mokslo baigimo maisto gamybos technologo diplomą, turintį ne trumpesnę, kaip 60 mėnesių darbo patirtį dirbant maisto gamybos technologo pareigose (Pastaba: nepilno mėnesio darbo patirtis apvalinama iki mėnesio, jei tą mėnesį buvo dirbta daugiau nei 50% darbo dienų). | Pateikiama su paraiška:<br>1. Tiekėjo patvirtintas specialistų, kurie bus atsakingi už pirkimo sutarties vykdymą, sąrašas, kuriame nurodomi specialisto vardas, pavardė, darbovietė, jo pareigos, vykdant pirkimo sutartį.<br>2. Siūlomo specialisto pasirašyta deklaracija, kurioje jis įsipareigoja vykdyti pirkimo sutartį (tais atvejais, kai specialistas pasiūlymo pateikimo metu nėra Tiekėjo darbuotojas).<br>3. Siūlomo specialisto išsilavinimą patvirtinantys dokumentai,<br>4. Siūlomo specialisto gyvenimo aprašymas ar darbo patirties aprašymas, ar lygiavertis dokumentas, kur būtų nurodoma siūlomo specialisto darbo patirtis mėnesių tikslumu. |

#### IV. PARAŠKŲ PATEIKIMAS IR REGISTRAVIMAS

13. Konkurso dalyvis iki paraiškų pateikimo termino pabaigos privalo sumokėti pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, į Vilniaus Balio Dvariono dešimtmetės muzikos mokyklos finansines operacijas administruojančios įstaigos atsiskaitomąją sąskaitą. Kartu su paraiška pateikiami mokėjimą patvirtinantys dokumentai.

***Vilniaus Balio Dvariono dešimtmetės muzikos mokyklos finansines operacijas administruojančios įstaigos sąskaita ir rekvizitai:***

*BĮ „Skaitlis“ V. Gerulaičio g. 1-4034, Vilnius LT-08200*

*Įmonės kodas 300035837*

*Banko sąskaita/ IBAN: LT 68 4010 0424 0395 1807*

*Luminor Bankas AB*

*Kodas: 304870069*

*SWIFT: AGBLLT2X*

**Pavedimo paskirtyje būtina nurodyti: *Pradinis įnašas – T. Kosciuškos g. 13, Vilnius patalpu nuomos konkursas. Vilniaus Balio Dvariono dešimtmetės muzikos mokykla.***

14. Paraiškos teikiamos lietuvių kalba, užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta:

14.1. Dalyvio pavadinimas (vardas, pavardė) ir adresas;

14.2. turto, kurio nuomos konkursas skelbtas, pavadinimas, turto buvimo vieta (adresas) ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“.

### **15. Voke turi būti pateikta:**

15.1. paraiška (konkurso sąlygų priedas Nr. 2), kurioje nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis ir įsipareigojimas pasirašyti nuomos sutartį bei papildyti pradinį įnašą (Tvarkos aprašo 8.1, 8.2 ir 8.5 papunkčiai);

15.2. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija ir juridinio asmens įstatų kopija, patvirtinta antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu (konkurse dalyvaujantys ūkininkai pateikia ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimo kopiją);

15.3. ne senesnė kaip dviejų mėnesių informacija apie įvykdytus įsipareigojimus, susijusius su mokesčių ir socialinio draudimo įmokų mokėjimu (Tvarkos aprašo 8.6 papunktis) – Valstybinės mokesčių inspekcijos ir „Sodros“ išduoti dokumentai arba VĮ Registrų centro išduotas dokumentas, patvirtinantis jungtinius kompetentingų institucijų tvarkomus duomenis (užsienio subjektams – atitinkamos užsienio šalies institucijos dokumentai);

15.4. užpildyta Potencialaus nuomininko (fizinio arba juridinio asmens) vertinimo anketa (konkurso sąlygų priedas Nr. 3, forma patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2026 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. 1-1759);

15.5. dokumentai, įrodantys Dalyvio atitiktį konkurso sąlygų 12 punkte nustatytiems reikalavimams;

15.6. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu Dalyviui atstovauja jo įgaliotas asmuo;

15.7. pavyzdinis 15 darbo dienų meniu (Techninės specifikacijos 8 punktas).

16. Paraiška pasirašoma Dalyvio vadovo ar jo įgalioto asmens. Fizinis asmuo paraišką pasirašo asmeniškai.

**17. Vokai su paraiškomis pateikiami iki 2026 m. spalio 20 d., adresu T. Kosciuškos g. 13, Vilnius. Konkurso dalyviai registruojami darbo dienomis nuo 11:00 iki 16:00 val. raštinėje, 1 aukštas (101 kab.), adresu T. Kosciuškos g. 13, Vilnius.**

Paraiškų pateikimo terminas negali būti trumpesnis kaip 10 kalendorinių dienų nuo konkurso paskelbimo viešai. Vėliau pateikti vokai neregistruojami.

18. Registruojant kartu su voku pateikiamas banko kvitas arba mokėjimo nurodymas su banko žyma, patvirtinantis, kad Dalyvis į konkurso sąlygų 13 punkte nurodytą sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą. Asmenys Dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė jo sumokėjimą patvirtinančių dokumentų.

19. Dalyvis iki paraiškų pateikimo termino pabaigos turi teisę pakeisti arba atšaukti savo paraišką. Toks pakeitimas arba pranešimas apie paraiškos atšaukimą galioja, jeigu jis gaunamas raštu iki paraiškų pateikimo termino pabaigos.

20. Konkurso organizatoriaus įgaliotas atstovas:

20.1. registruoja konkurso dalyvius turto nuomos konkurso duomenų registracijos knygoje ir (ar) kompiuterinėje laikmenoje – įrašo konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko su paraiška gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu);

20.2. išduoda konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas (minutės tikslumu), komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas;

20.3. užrašo ant voko konkurso dalyvio registracijos eilės numerį;

20.4. įmeta voką jį pateikusio Dalyvio arba jo atstovo akivaizdoje į užplombuotą dėžę (už dėžės plombavimą atsako Komisijos pirmininkas).

## **V. VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS, PARAIŠKŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS**

**21. Vokai su paraiškomis atplėšiami Komisijos posėdyje 2026 m. spalio 21 d. 10:30 val.** Vilniaus Balio Dvariono dešimtmetės muzikos mokyklos raštinėje, 1 aukštas (101 kab.), adresu: T. Kosciuškos g. 13, Vilnius. Apie konkurso rezultatus, įskaitant konkurso nugalėtoją, dalyviai bus informuoti elektroniniu paštu.

Komisijos posėdis turi įvykti ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo paskutinės Dalyvių registravimo dienos.

22. Posėdyje turi teisę dalyvauti Dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Jie privalo pateikti Komisijai Dalyvio registracijos pažymėjimą, asmens dokumentą ir banko išduotą kvitą ar mokėjimo nurodymą (patvirtintą įmonės ar įstaigos finansininko), kuriame pažymėta, kad Dalyvis į nurodytą banko sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui.

23. Komisijos pirmininkas (pirmininko pavaduotojas) leidžia atvykusiems konkurso dalyviams arba jų atstovams įsitikinti, kad dėžės plomba ir vokai, kuriuose įdėtos paraiškos dalyvauti konkurse, nepažeisti. Tik tada jis atidaro dėžę ir atplėšia joje esančius vokus nepažeisdamas užklijavimo juostos. Paskui Komisijos pirmininkas skelbia konkurso dalyvių siūlomus nuompinigių dydžius. Paskelbti nuompinigių dydžiai bei juos pasiūlę konkurso dalyviai įrašomi į protokolą. Pirmuoju įrašomas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių sumą.

24. Pateikę konkurso dokumentus asmenys nepripažįstami konkurso Dalyviais, jeigu:

24.1. trūksta nors vieno konkurso sąlygų 15 punkte ar Tvarkos aprašo 8 ar 11 punktuose nurodyto dokumento arba bent vienas dokumentas neatitinka nustatytų reikalavimų;

24.2. iš pateiktų dokumentų nustatoma, kad Dalyvis neatitinka konkurso sąlygų 12 punkte ar Techninėje specifikacijoje nustatytų reikalavimų;

24.3. sumokėtas pradinis įnašas yra mažesnis už privalomąjį;

24.4. pradinis įnašas pervestas ne į nurodytąją sąskaitą;

24.5. paraiškoje dalyvauti turto nuomos konkurse nenurodytas galimo nuomininko vardas ir pavardė (arba pavadinimas, jeigu konkurse dalyvauja įmonė), nenurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis ir (ar) kitos sąlygos apibrėžtos skelbime, nėra parašo bei kitų būtinų reikalavimų;

24.6. siūlomas nuompinigių dydis yra mažesnis už pradinį nuompinigių dydį, nurodytą skelbime ir (ar) pateiktos kitos sąlygos neatitinka nurodytų skelbime;

24.7. galimas nuomininkas pateikia daugiau kaip vieną paraišką neatšaukęs ankstesniosios.

25. Konkurso laimėtoju pripažįstamas Dalyvis, paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių dydį, jeigu Komisija, gavusi Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Atitikties ir atsparumo padalinio rekomendaciją, Vertinimo tvarkos aprašo nustatyta tvarka priima sprendimą, kad potencialus nuomininkas patikimas ir sandoris nerizikingas. Jeigu tokią pat didžiausią sumą pasiūlo keli Dalyviai, laimėtoju pripažįstamas anksčiau įregistruotas Dalyvis, atitinkantis tą pačią sąlygą. Jeigu Dalyviui nustatomas aukštos rizikos lygis, laimėtoju gali būti pripažintas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkantis Dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį ir kuriam nenustatytas aukštos rizikos lygis.

26. Konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo Komisijos pirmininkas ir nariai. Kiekvienas Dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu. Per 3 darbo dienas po protokolo pasirašymo informacija apie nuomojamą turtą, Dalyvius ir jų pasiūlytas kainas skelbiama [www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt).

## **VI. KITOS KONKURSO SĄLYGOS**

27. Konkurso laimėtojui ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Komisijos protokolo pasirašymo į jo nurodytą elektroninio pašto ar kitą adresą išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas. Nuomos sutartis ir turto perdavimo ir priėmimo aktas pasirašomi ne anksčiau kaip po 10 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip per 20 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos (Tvarkos aprašo 21 punktas).

28. Jeigu konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo tik vienas Dalyvis, pasiūlęs ne mažesnę už pradinį nuompinigių dydį, ir dėl jo priimtas sprendimas, kad potencialus nuomininkas patikimas ir sandoris nerizikingas, jis laikomas konkurso laimėtoju.

29. Jeigu konkurse neužsiregistravo nė vienas Dalyvis, arba visi Dalyviai pasiūlė mažesnę už pradinį nuompinigių dydį, ir (ar) buvo pateikti ne visi reikalaujami dokumentai, ir (ar) Komisija priėmė sprendimą, kad potencialus nuomininkas nepatikimas ir sandoris rizikingas, konkurso laimėtojas neskelbiamas, konkursas laikomas neįvykusi ir apie turto nuomą skelbiama iš naujo.

30. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas lieka Nuomotojui kaip sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas ir grąžinamas pasibaigus sutarties terminui ar ją nutraukus prieš terminą, jeigu nuomininkas tinkamai vykdė sutarties sąlygas. Jeigu konkurso laimėtojas pasiūlė didesnę už pradinį nuompinigių dydį, iki nuomos sutarties pasirašymo jis turi papildyti pradinį įnašą, kad šis būtų lygus laimėtam 3 mėnesių nuompinigių dydžiui.

31. Kitiems Dalyviams pradinis įnašas Komisijos sprendimu grąžinamas į jų paraiškoje nurodytą banko sąskaitą per 30 darbo dienų nuo konkurso pabaigos.

32. Jeigu konkurso laimėtojas per Tvarkos aprašo 21 punkte nustatytą terminą nesudaro nuomos sutarties ir (ar) nepapildo pradinio įnašo, jis netenka teisės sudaryti nuomos sutartį ir pradinis įnašas jam negrąžinamas. Tokiu atveju Komisijos sprendimu konkurso laimėtoju gali būti pripažintas kitas pagal eilę Dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį ir dėl kurio priimtas sprendimas, kad potencialus nuomininkas patikimas ir sandoris nerizikingas.

33. Nuomos sutarties projektas, parengtas pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2026 m. gegužės 13 d. sprendimu Nr. 1-1759 patvirtintą sutarties formą, pateikiamas konkurso sąlygų priede Nr. 4.

34. Konkursas gali būti nutrauktas Tvarkos aprašo 24 ir 25 punktuose nustatytais pagrindais ir tvarka.

35. Dalyviai konkurso rezultatus gali apskūsti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

#### **Konkurso sąlygų priedai:**

1. Priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija (su priedais: kadastro duomenų byla\_planas valgyklos patalpos; baldų vizualizacija; nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 2024-08-12 d.).

2. Priedas Nr. 2 – Paraiška dalyvauti turto nuomos konkurse.

3. Priedas Nr. 3 – Potencialaus nuomininko (fizinio arba juridinio asmens) vertinimo anketa.

4. Priedas Nr. 4 – Nuomos sutarties projektas.

---