

Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, planuojama teritorija patenka į funkcinę zoną VAL-13-8 (mažo užstatymo intensyvumo zona).

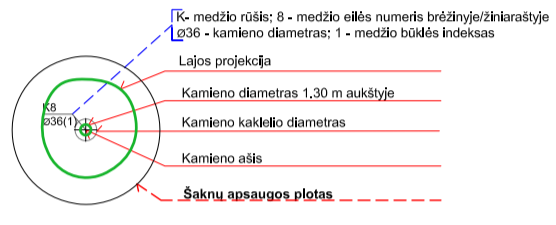


Sutartinių ženklų lentelė	
[Symbol]	Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija
[Symbol]	Planuojamo sklypo riba registruota VĮ RC
[Symbol]	Gretimų sklypų ribos
[Symbol]	Gatvės raudonosios linijos
[Symbol]	Naikinama esamo sklypo riba
[Symbol]	Naujai projektuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Esami statiniai planuojamoje teritorijoje
[Symbol]	Inž. tinklų apsaugos zonos riba
[Symbol]	Išvažiavimas - išvažiavimas
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Statybos zona
[Symbol]	Servitutas
[Symbol]	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
[Symbol]	Esami dujų tinklai
[Symbol]	Esamas apšvietimo stulpas
[Symbol]	Esami elektros tinklai
[Symbol]	Esama elektros apskaitos spinta
[Symbol]	Demontuojami esami elektros tinklai
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esamas vandens šulinys
[Symbol]	Esami medžiai
[Symbol]	Aikštelė priešgaisrinio transporto apsisukimui
[Symbol]	Projektuojami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Projektuojami buit nuotekų valymo įreng.
[Symbol]	Griaunami statiniai

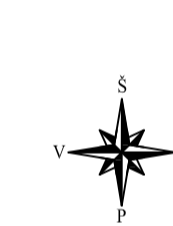
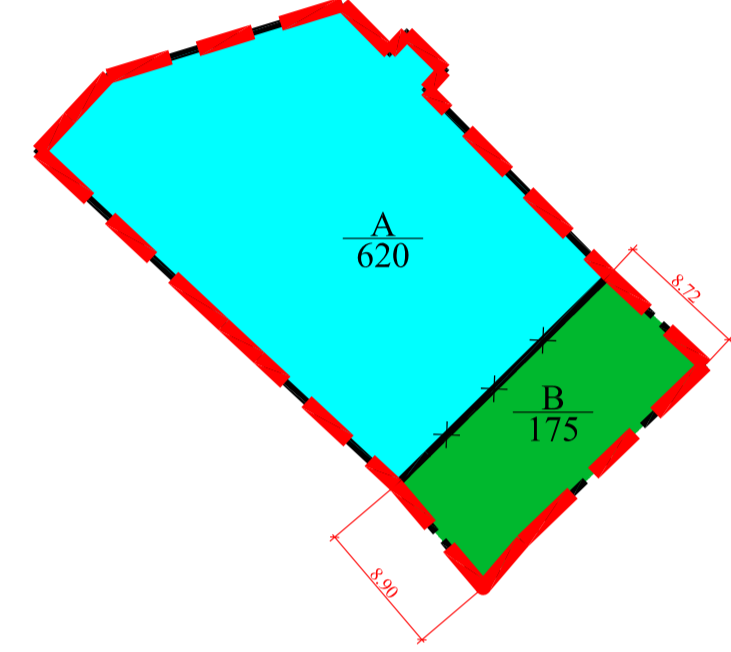
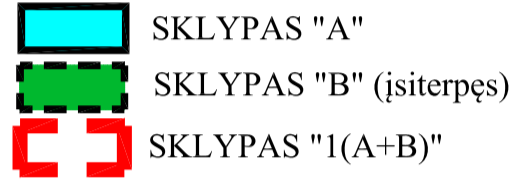
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

Kitas paskirtis	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1	2. Teritorijos naudojimo būdas
2	3. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	4. Užstatymo tankis procentais
4	5. Užstatymo intensyvumas
5	6. Leistinas pastatų aukštis, m
6	7. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo numerio ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas

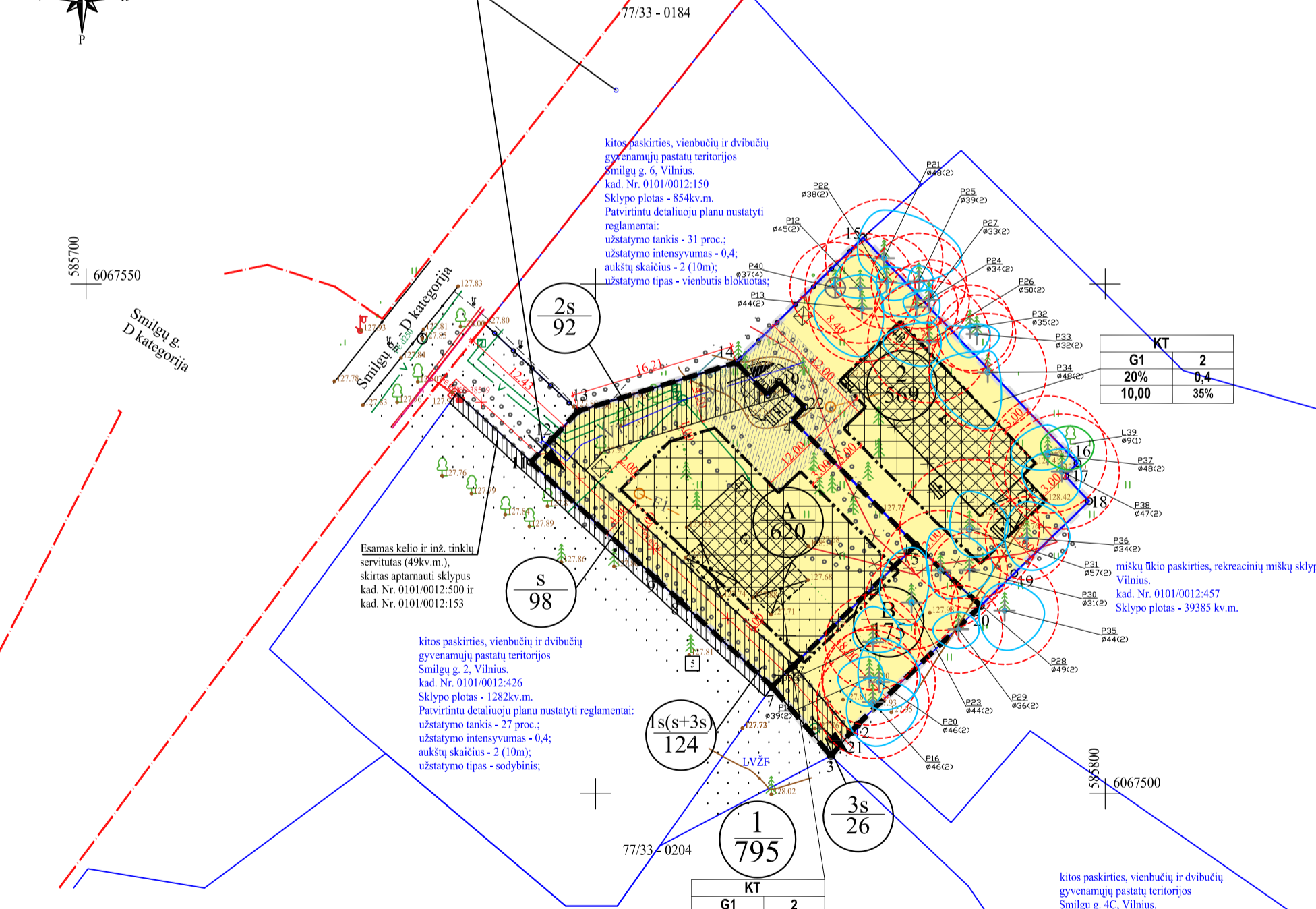
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leistinas pastatų aukštis		Leidžiamas užstatymo tankis, %	Leidžiamas užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius nuo - iki	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv.m.	didžiausi, kv.m.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	795 (A+B)	795	—	kitas	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	137,70	20	0,4	Sodybinis	—	—	35%	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais (Maksimalus būstų skaičius - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 1s (s+3s) - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (124 kv.m.) (kodai - 215, 222). 2s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (92 kv.m.) (kodai - 215, 222).
A	620 esamas pirminis sklypas (kad. Nr. 0101/0012:500)	620	—	kitas	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekų apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (98 kv.m.) (kodai - 215, 222).
B	175 (prijungiamas įsiterpusi valstybinė žemė)	175	—	kitas	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos											Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). 3s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (26 kv.m.) (kodai - 215, 222).
2	569	569	—	kitas	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10,00	138,00	20	0,4	Sodybinis	—	—	35%	1-2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausiniais (Maksimalus būstų skaičius - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).



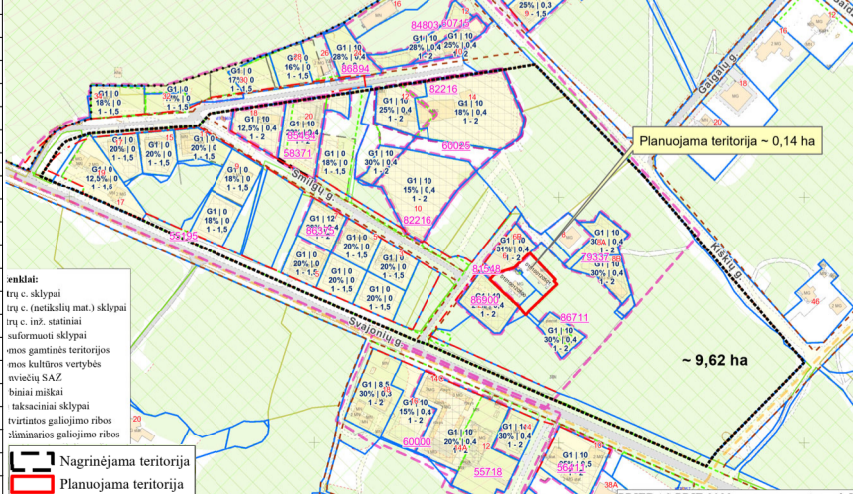
SKLYPO NR. 1 (795 kv.m.) SUFORMAVIMO SCHEMA



Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ Teritorijų planavimo sąlygomis, planuojami sklypai vandeniu aprūpinami nuo esamo d110 mm vandentiekio tinklų Smilgų g. (atšumas - 0,04 km), (prel.tinklo koord. X = 6067569, Y = 585752).



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	X	Y
1	6067539,14	585766,89
2	6067506,77	585775,68
3	6067503,72	585773,08
4	6067536,64	585769,34
5	6067524,39	585781,41
6	6067512,57	585769,41
7	6067510,50	585767,31
8	6067518,92	585758,26
9	6067521,10	585755,92
10	6067540,36	585768,03
11	6067532,52	585743,63
12	6067534,78	585745,73
13	6067537,53	585748,29
14	6067542,28	585763,79
15	6067554,54	585776,23
16	6067532,42	585797,29
17	6067531,16	585796,07
18	6067528,70	585798,42
19	6067521,62	585791,08
20	6067518,44	585787,78
21	6067506,05	585775,07
22	6067537,93	585770,50



- PASTABOS:
- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m.
 - Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių privažiavimas.
 - Šildymo reglamentai - dujos, elektra, geoterminis ar kt.
 - Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
 - Statybos linija nenustatoma.
 - Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.
 - Planuojami sklypai nedalinami į mažesnius sklypus, todėl planuojami teritorijai nėra taikomas Bendrojo plano minimalaus sklypo dydžio naujai statybai reglamentai.
 - Sklype esančių medžių kirtimas ir / ar persodinimas galimas techninio projekto stadijoje įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo, Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
 - Užstatymo tipas - sodybinis - "ekstensyvus gyvenamųjų teritorijų užstatymas, kai 1-3 aukštų vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatai su pagalbinio ūkio paskirties pastatais statomi atskirame žemės sklype". Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane nurodytas užstatymo tipas - "vd" atitinka "sodybinį" užstatymo tipą, pagal teritorijų planavimo normas. Detalioju planu nustatomas maksimalus leistinas pastatų aukštų skaičius - 2.

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA"			Teritorijos (buvusios pionierių stovyklos) prie Svajonių g. detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Smilgų g. 4A (kadastr. Nr. 0101/0012:500) ir Smilgų g. 4B (kadastr. Nr. 0101/0012:501) inicijavimo sutarties pagrindas	Laida
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas		
TPV0047	PV	G. Meidutė		2025-11	PAGRINDINIS BRĖŽINYS, TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS, M1:500
19253	PDV	G. Meidutė		2025-11	
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			TPD Nr. K-VT-13-23-568	Lapas
DPK	Planavimo iniciatoriai: fiziniai asmenys			622-DPK-2025	Lapų
					1